

## **Convenant Wet maatschappelijke ondersteuning (2015) Helmond 2026**

Met dit convenant geven de gemeente **Helmond** en de woningcorporaties uitvoering aan hun gezamenlijke verantwoordelijkheid om inwoners te ondersteunen bij het zo zelfstandig mogelijk wonen en deelnemen aan de samenleving. Het convenant vormt een praktische uitwerking van de afspraken en kaders die zijn vastgelegd in de **Verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp Helmond** en de **Huisvestingsverordening gemeente Helmond**.

De partijen onderkennen dat een passende woning en een toegankelijke woonomgeving een belangrijke basis vormen voor het welzijn en de zelfredzaamheid van inwoners. In dit convenant zijn daarom werkafspraken opgenomen over:

- het aanbrengen van woonvoorzieningen in het kader van de Wmo in corporatiewoningen en/of -complexen;
- het beheer en de toewijzing van vrijkomende, op grond van de Wmo aangepaste woningen;
- afstemming bij nieuwbouw en renovatie;
- de realisatie en het gebruik van scootmobielstallingen;
- de toepassing van urgentie.

Met deze afspraken beogen de gemeente en de corporaties bij te dragen aan een inclusieve woonomgeving, waarin inwoners met een beperking of zorgvraag zo lang mogelijk prettig en veilig kunnen wonen.

De gemeente Helmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer H. van Dijk, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2025, hierna te noemen "gemeente";

en

1. Woningcorporatie Woonpartners, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door B. Sievers, Directeur-Bestuurder.
2. Woningcorporatie WoCom, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Biemans, Directeur-Bestuurder.
3. Woningcorporatie Volksbelang Helmond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. Theuws, interim Directeur-Bestuurder.
4. Woningcorporatie Compaen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door L. van Beek, interim Directeur-Bestuurder.
5. Woningcorporatie Bergopwaarts, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. Vedder, interim Directeur-Bestuurder.
6. Woningcorporatie Woonbedrijf, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. Beijnsberger, Algemeen Directeur-Bestuurder

Hierna gezamenlijk te noemen "verhuurders".

De gemeente en de woningcorporaties maken samen afspraken met als doel:

- inwoners de mogelijkheid te bieden om zo lang mogelijk en zo zelfstandig mogelijk in hun eigen woning, of in ieder geval binnen de gemeente, te blijven wonen. Dit wordt bereikt door te zorgen voor een passend aanbod van zowel reguliere woningen als woningen die zijn aangepast voor inwoners die (lichte) ondersteuning nodig hebben.

Deze afspraken zijn gebaseerd op de gezamenlijke verantwoordelijkheid van partijen om te bevorderen dat inwoners zo lang mogelijk in hun vertrouwde leefomgeving kunnen blijven wonen. Daarbij:

- draagt de gemeente zorg voor het verstrekken van maatwerkvoorzieningen aan inwoners die daarvoor in aanmerking komen;
- dragen verhuurders, binnen hun mogelijkheden, zorg voor voldoende geschikte woonegelegenheden voor inwoners die (lichte) ondersteuning nodig hebben.
- richten partijen in goed overleg de woningvoorraad zo doelmatig mogelijk in op de specifieke woonbehoeften van mensen met een beperking en binnen de kaders van de geldende overheidsregelgeving;
- kan de gemeente op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) een financiële tegemoetkoming verlenen in de kosten van een woonvoorziening;

## Artikel 1: Definities

1. **Bestaande woongebouwen:** Woongebouwen waarvoor de bouwvergunning afgegeven is vóór 1 juli 2024.
2. **College:** burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond.
3. **Forse aanpassing:** Hieronder vallen in ieder geval (maar niet uitsluitend):
  - Een aanbouw aan of unit bij de oorspronkelijke woning gerelateerd aan bruikbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid voor een Wmo-client en/of;
  - Een in hoogte verstelbare en/of onderrijdbare keuken.
4. **Gemeenschappelijke verkeersruimte:** gedeelte van een woongebouw, niet behorende tot de onderscheiden woningen, bestemd en noodzakelijk om de woning van de persoon met beperkingen te bereiken.
5. **Limitatieve lijst:** Lijst van eenvoudige standaard woonvoorzieningen met prijsafspraken.
6. **Urgentie:** Een urgentiebeschikking zoals beschreven in de huisvestingsverordening gemeente Helmond.
7. **Wmo-gelabelde woningen:** woningen met substantiële aanpassingen verstrekt door het college op grond van de Wmo 2015. Hieronder vallen in ieder geval (maar niet uitsluitend) aangepaste woningen met:
  - Een traplift en/of;
  - Een aanbouw aan of unit bij de oorspronkelijke woning gerelateerd aan bruikbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid voor een Wmo-client en/of;
  - Een in hoogte verstelbare en/of onderrijdbare keuken.

8. **Woningaanpassing:** een ingreep van bouwkundige of woontechnische aard die gericht is op het opheffen of verminderen van beperkingen die een persoon ondervindt bij het normale gebruik van zijn woonruimte; waaronder begrepen de toegankelijkheid van de woning.
9. **Woningverbetering:** groot onderhoud aan en verbetering van woonruimte(n).
10. **Woongebouw:** gebouw of gedeelte daarvan met alleen woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute;
11. **Woonruimte:** de woonruimte, bestemd en geschikt voor permanente bewoning, waar een persoon met beperkingen zijn vaste woon- en verblijfplaats heeft, gelegen in de gemeente Helmond.
12. **Woonvoorzieningen:** de door het college te verstrekken woonvoorziening kan bestaan uit:
  - a. Verhuizing en inrichting;
  - b. Woningaanpassing;
  - c. Woonvoorzieningen van niet-bouwkundige of niet-woontechnische aard;
  - d. Onderhoud, keuring en reparatie, te betalen aan de eigenaar van de woonruimte, de hoofdbewoner van de woonruimte of de leverancier van de voorzieningen;
  - e. Tijdelijke huisvesting, te betalen aan de hoofdbewoner of de eigenaar van de tijdelijke huisvesting;
  - f. Kosten huurderiving, zijnde de huurprijs die aan de laatste bewoner in rekening is gebracht vermeerderd met de jaarlijkse huuraanpassing indien 1 juli valt in de periode van leegstand, te betalen aan de eigenaar van de woonruimte.

## **Woningvoorzieningen in corporatiebezit**

### **Artikel 2: Woningaanpassing Wmo**

1. Het college bepaalt de aard en omvang van de specifieke woonvoorzieningen die aan een aanvrager worden toegekend met inachtneming van de Wmo 2015 en het daarop gebaseerde gemeentelijk beleid.
2. Bij toekenning van woonvoorzieningen volgen partijen de procedure zoals vastgelegd in bijlage I van dit convenant: 'samenwerkingsafspraken woningaanpassingen'.
3. Indien verhuurder het -technisch- noodzakelijk acht af te wijken van het door de gemeente opgestelde Pakket van Eisen voor de woonvoorziening, dient dit altijd in overleg te gebeuren met de gemeente.
4. Beide partijen spannen zich in de tijdsduur voor het doorlopen van de procedure zo veel mogelijk te beperken.
5. De in het kader van de Wmo aangebrachte woonvoorzieningen voldoen op het moment van uitvoering aan de geldende technische en/of bouwtechnische voorschriften voor uitvoering en kwaliteit.

### **Artikel 3: Verkorte procedure**

1. Het college heeft een limitatieve lijst (bijlage II) vastgesteld. Enkel wanneer alle aan de aanvrager toegekende woonvoorzieningen opgenomen zijn in deze lijst, kan de verkorte procedure voor woningaanpassing worden gevolgd (bijlage I).
2. De in de limitatieve lijst opgenomen woningaanpassingen worden in opdracht van verhuurder geleverd en geplaatst volgens de standaard werkschrijving, de standaard materialenlijst en voor de afgesproken standaardprijs.
3. De benodigde bevestigingsmiddelen en reparaties van stuc- en tegelwerk ten gevolge van het aanbrengen van de gewenste artikelen zijn inclusief, tenzij anders vermeld.
4. De in de limitatieve lijst genoemde prijzen zijn tevens factuurprijzen.
5. De prijzen worden jaarlijks per 1 april door de gemeente geïndexeerd en vervolgens gedeeld met verhuurders.
6. In alle andere gevallen dan beschreven in lid 1 dient de offerteprocedure gevolgd te worden.

### **Artikel 4: Voor vergoeding in aanmerking komende kosten bij woningaanpassing**

1. Tot de kosten van de woningaanpassing die voor vergoeding in aanmerking komen behoren in ieder geval:
  - a. de aanneemsom excl. BTW (hierin begrepen de loon- en materiaalkosten) voor het treffen van de voorziening. Als de voorziening in zelfwerkzaamheid wordt getroffen, vervalt de post loonkosten en worden alleen de materiaalkosten vergoed;
  - b. de risicoverrekening van loon- en materiaalkosten, met inachtneming van het bepaalde in de risicoregeling woning- en utiliteitsbouw 1991. Als de voorziening in zelfwerkzaamheid wordt getroffen, vervalt de post loonkosten en worden alleen de materiaalkosten vergoed;
  - c. het architectenhonorarium, als het noodzakelijk is dat een architect voor de woningaanpassing wordt ingeschakeld. Het betreft dan veelal de ingrijpendere woningaanpassingen;
  - d. de kosten voor het toezicht op de uitvoering, als toezicht noodzakelijk is, tot een maximum van twee procent van de aanneemsom;
  - e. leges voor zover deze betrekking hebben op het treffen van de voorziening;
  - f. de door het college (schriftelijk) goedgekeurde kostenverhogingen, die ten tijde van de raming van de kosten redelijkerwijs niet voorzien hadden kunnen zijn;
  - g. de kosten van noodzakelijk technisch onderzoek en voor advisering over de te treffen aanpassing;
  - h. de verschuldigde en niet verrekenbare- of terugvorderbare omzetbelasting.

### **Artikel 5: Goedkoopst compenserende voorziening**

1. Het college verstrekt de goedkoopst compenserende voorziening.
2. Indien aanvrager een duurdere (compenserende) voorziening of een luxere afwerking wenst, dan maakt de gemeente afspraken met de aanvrager over de financiering van de meerkosten.

## **Artikel 6: Woningverbetering**

1. Indien
  - o de badkamer en/of het toilet ouder is dan 35 jaar en/of
  - o de keuken ouder is dan 20 jaar; én:  
het noodzakelijk is om (een van) deze te vervangen om de beperkingen van aanvrager te compenseren, komen de vervangingskosten voor rekening van de verhuurder. Het college vergoedt enkel de eventuele meerkosten die nodig zijn om de aanvrager te compenseren.

## **Artikel 7: Gereedmelding en betaling**

1. Na voltooiing van de werkzaamheden in het kader van een woningaanpassing, maar uiterlijk binnen 6 maanden na het versturen van het toekenningsbesluit, verklaart verhuurder aan het college dat de bedoelde werkzaamheden zijn voltooid (zie bijlage I). In samenspraak en met toestemming van de gemeente kan de genoemde termijn met 3 maanden worden verlengd.
2. De gereedmelding is tevens een verzoek om vaststelling en uitbetaling van de financiële bijdrage. Uitbetaling geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst van de gereedmelding.
3. Bij voortijdig afbreken van de procedure kan verhuurder en/of aannemer in samenspraak met de gemeente tegemoetgekomen worden in eventueel aantoonbaar gemaakte (voorbereidings)kosten.

## **Artikel 8: Verwijderen van woningaanpassingen**

1. Door het college verstrekte woonvoorzieningen die aan de bewoner in bruikleen zijn verstrekt worden niet zonder toestemming van de gemeente uit de woning verwijderd.

## **Mutaties**

### **Artikel 9: Vrijkomende Wmo-gelabelde woningen**

1. Vrijkomende Wmo-gelabelde woningen worden door verhuurder aangeboden aan de gemeente inclusief huurprijs en plattegrond.
2. De gemeente draagt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 10 werkdagen na de aanbieding van de woning, een passende kandidaat voor.
3. De gemeente kan verhuurder, in het geval van een vrijkomende Wmo-gelabelde woning waarin forse aanpassingen gedaan zijn, verzoeken deze langer vrij te houden. In dit geval verleent de gemeente de verhuurder een financiële bijdrage.
4. De hoogte van een financiële bijdrage bedraagt maximaal 50% van het bedrag van de kale huur van de woonruimte, met een maximum van het bedrag genoemd in artikel 13 eerste lid onder a van de geldende Wet op de huurtoeslag.
5. De maximale termijn van vrijhouden zoals bedoeld in lid 3 bedraagt 3 maanden.

### **Artikel 10: Reguliere verhuur**

1. Indien er na het vrijkomen van een Wmo-gelabelde woning geen passende kandidaat is (zoals beschreven in artikel 9) en de woonruimte weer regulier wordt verhuurd, zullen de aan de vorige bewoner in bruikleen verstrekte woonvoorzieningen in opdracht van de gemeente worden verwijderd.

## **Nieuwbouw en woningverbetering**

### **Artikel 11: Aanpasbaar (ver)bouwen**

1. De verhuurder neemt bij nieuwbouw en woningverbetering aanpasbaarheid en toegankelijkheid mee in het programma van eisen. De verhuurder spant zich in om bij nieuwe woningbouwprojecten en -verbetering in samenwerking met de gemeente te bepalen in hoeverre het mogelijk is om voorzieningen te treffen welke de levensloopbestendigheid van woonruimten vergroot.
2. In woningen die levensloopbestendig zijn of woongebouwen/ woningen die specifiek voor ouderen en personen met beperkingen worden gerealiseerd, dan wel ingrijpend worden verbeterd, worden door de verhuurder direct de gangbare basisvoorzieningen aangebracht met betrekking tot toegankelijkheid en bruikbaarheid van het woongebouw en de woonruimten. Onder deze toegankelijkheid vallen in ieder geval de volgende voorzieningen:
  - o Het installeren van slimme sloten (in ieder geval bij de centrale toegangsdeur);
  - o Het installeren van elektrische deuropeners bij de centrale toegangsdeur en gemeenschappelijke verkeersruimtes zodat deze voor iedereen toegankelijk zijn.

## **Scootmobielen**

### **Artikel 12: Toekenning scootmobiel**

1. Het college verstrekt enkel scootmobielen en driewiel fietsen wanneer er een geschikte, brandveilige stalling aanwezig is met oplaadpunt. Uitgangspunt hierbij is stalling in de eigen berging.
2. Indien dit in een woongebouw niet mogelijk is en er een gemeenschappelijke stalling aanwezig is, wordt contact opgenomen met de verhuurder met de vraag of er plek beschikbaar is in deze gemeenschappelijke stalling.

### **Artikel 13: Scootmobielbeleid**

1. Het is de verhuurder toegestaan om zelf beleid op te stellen ten aanzien van het gebruik van scootmobielen door hun huurders. Zoals over het in rekening brengen van aanvullende kosten voor het gebruiken van een gemeenschappelijke scootmobielstalling. Verhuurders maken (wijzigingen in) hun beleid kenbaar aan de gemeente.

### **Artikel 14: Deelscootmobielen**

1. Wanneer er een probleem is met het stallen van scootmobielen in bestaande woongebouwen, onderzoeken verhuurder en gemeente de mogelijkheid tot het realiseren van een scootmobielpool in het betreffende woongebouw.
2. Bij een nieuw te bouwen woongebouw realiseren verhuurder en gemeente in onderling overleg direct een scootmobielpool, passend bij de aard en omvang van het woongebouw en de verwachte behoefte van bewoners.

## **Urgentieregeling**

### **Artikel 15: Urgentie**

1. Het college bepaalt of een inwoner in aanmerking komt voor urgentie op grond van de huisvestingsverordening.
2. Partijen maken in overleg afspraken over de te volgen procedures bij toekenning van urgentie.

## **Evaluatie, wijziging en duur van het convenant**

### **Artikel 16: evaluatie, wijziging en duur van het convenant**

1. Dit convenant treedt in werking op 1 januari 2026 indien en voor zover het convenant door alle partijen is ondertekend.
2. Het convenant heeft een looptijd van twee jaren.
3. Het convenant wordt na afloop van de looptijd als bedoeld lid 2, telkens verlengd met een periode van één jaar, tenzij een van de partijen ten minste 6 maanden vóór de einddatum de andere partijen schriftelijk heeft laten weten het convenant niet of in gewijzigde vorm voort te willen zetten.
4. Het convenant wordt jaarlijks op uitvoerend niveau geëvalueerd. De gemeente initieert dit overleg.
5. Tweejaarlijks wordt het convenant op initiatief van de gemeente geëvalueerd middels een bestuurlijk overleg.
6. Indien één of meerdere partijen reden zien om het convenant tussentijds aan te passen, zullen partijen hierover gezamenlijk in overleg treden om tot overeenstemming te komen. Wijzigen of veranderingen van het convenant zullen partijen slechts binden als deze schriftelijk zijn overeengekomen.
7. De aan dit convenant gehechte bijlagen maken deel uit van dit convenant.

#### **Bijlagen:**

- I. Samenwerkingsafspraken woningaanpassingen 2025
- II. Limitatieve lijst 2025

Aldus overeengekomen ,in zeventvoud opgemaakt en ondertekend.

Plaats: Helmond

Datum: 4 december 2025

Gemeente Helmond

5.1.2e

dhr. H.M.J.M. van Dijk  
wethouder

Plaats: Helmond

Datum: 4 decmeber 2025

<p>Woningbouwvereniging Bergonwaarts</p> <p>[Redacted] 5.1.2e</p> <p>de heer H.J.G. Vedder directeur-bestuurder a.i.</p>	<p>Woningstichting Compaen</p> <p>[Redacted] 5.1.2e</p> <p>mevrouw E.J.J. van Beek-Bouw directeur-bestuurder a.i.</p>
<p>Woningbouwvereniging Volksbelang</p> <p>[Redacted] 5.1.2e</p> <p>de heer C.W.J. Theuws directeur-bestuurder a.i.</p>	<p>Stichting Woonbedrijf SWS Hbvl</p> <p>[Redacted] 5.1.2e</p> <p>de heer R.F.P.M. Beijnsberger directeur-bestuurder</p>
<p>Stichting Woonpartners</p> <p>[Redacted] 5.1.2e</p> <p>de heer B. Sievers directeur-bestuurder</p>	<p>Stichting woCom</p> <p>[Redacted] 5.1.2e</p> <p>de heer M. Biemans directeur-bestuurder</p>

## **Bijlage I**

### **Samenwerkingsafspraken woningaanpassingen 2026**

Deze bijlage maakt onderdeel uit van het Convenant Maatschappelijke ondersteuning Helmond 2026. Het gaat om de werkafspraken met betrekking tot het aanbrengen van woonvoorzieningen in het kader van de Wmo 2015 in woonruimten die worden verhuurd door corporaties ('verhuurders' in het kader van dit convenant).

#### **Toelichting op werkwijze binnen de Wmo**

##### Aanvraagproces

- Een inwoner ondervindt problemen bij het normale gebruik van de woning en maakt hiervan een melding bij de gemeente.
- De vraag van de inwoner wordt doorgeleid naar de Wmo-consulent in het gebiedsteam.
- Er vindt een gesprek plaats waarbij een duidelijk beeld ontstaat van de situatie van de inwoner. De bevindingen worden in een rapportage vastgelegd. Een aanvullend medisch en/ of ergotherapeutisch advies kan in sommige situaties nodig zijn.
- Aan de hand van het onderzoek wordt door de consulent bepaald of de inwoner inderdaad problemen van blijvende aard ondervindt ten aanzien van het normale gebruik van de woning.
- Als dat het geval is, wordt vervolgens onderzocht of en in welke mate eigen kracht, gebruikelijke hulp, mantelzorg, hulp uit het sociale netwerk, een algemene voorziening of het gebruik maken van een algemene voorziening of dienst een oplossing biedt.
- Wanneer blijkt dat het probleem van de inwoner ten aanzien van het normale gebruik van de woning hiermee niet kan worden opgelost, kan een maatwerkvoorziening worden toegekend op grond van de Wmo.
- Onderzocht wordt dan wat de goedkoopst compenserende voorziening is in de situatie van de inwoner. Deze woonvoorziening wordt aan de inwoner toegekend.
- De Wmo-consulent stelt een Pakket van Eisen (PvE) op ten aanzien van de benodigde woningaanpassing. Hierin is onder andere het volgende opgenomen:
  - Welke woningaanpassingen nodig zijn;
  - Waar en hoe de voorziening aangebracht moet worden, inclusief maatvoering;
  - Welk soort materialen er gebruikt dient te worden.

#### **Werkafspraken bij woningaanpassingen in corporatiewoningen**

##### Verkorte procedure

Alleen indien alle toegekende woonvoorzieningen opgenomen zijn in de limitatieve lijst kan deze verkorte procedure gevolgd worden. Bij een combinatie van voorzieningen die wel en niet opgenomen zijn in de limitatieve lijst wordt de offerteprocedure gevolgd.

- De gemeente stuurt de verhuurder het verzoek de woning aan te passen, met het PvE en de hoogte van de financiële tegemoetkoming, zoals opgenomen in de limitatieve lijst.
- Gelijktijdig stuurt de gemeente de inwoner het besluit tot toekenning van de voorziening.
- Indien de installateur/aannemer/verhuurder het -technisch- noodzakelijk acht af te wijken van de omschrijving van de gemeente, de standaard werkomschrijving of de standaard materialenlijst, treedt de verhuurder hierover in overleg met de betreffende Wmo-consulent van de gemeente.

- Als de woningaanpassing gerealiseerd is, stuurt de verhuurder of de aannemer de factuur naar de gemeente. Deze wordt gezien als gereedmelding. De factuur wordt gecontroleerd en bij akkoord betaalbaar gesteld.

#### Offerteprocedure

Bij woningaanpassingen die niet zijn opgenomen in de limitatieve lijst of bij een combinatie van voorzieningen die wel en niet opgenomen zijn in de limitatieve lijst wordt de offerteprocedure gevolgd:

De gemeente stuurt de offerteaanvraag inclusief PvE naar de verhuurder.

- De verhuurder laat een offerte opstellen voor de woningaanpassing en levert die binnen zes weken aan bij de gemeente.
- De gemeente beoordeelt de offerte. Bij akkoord stelt de gemeente de financiële bijdrage vast. Vervolgens wordt de toekenningsbeschikking verstuurd naar de aanvrager en de verhuurder.
- Als de woningaanpassing gerealiseerd is, stuurt de verhuurder de factuur naar de gemeente. Deze wordt gezien als gereedmelding. De factuur wordt gecontroleerd en bij akkoord betaalbaar gesteld.

## Bijlage II

### Limitatieve lijst 2025

Groep 1: Douchevoorzieningen			
1.001	Leveren en monteren douchezit met rugleuning, plaatsingshoogte volgens opgave Wmo-consulent, haaks t.o.v. de kranen. Opklapbaar, muurbevestiging (merk Linido o.g., kleur wit):		
	- zonder rugleuning en armleggers	€	201,20
	- met rugleuning zonder armleggers	€	342,21
	- met rugleuning en armleggers	€	378,92
	- bevestigingsmateriaal	€	19,09
	- manuren (2 uur)	€	128,60
1.002	Leveren en monteren van een hulppoot:		
	- dubbele hulpset	€	129,24
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
1.003	Leveren en monteren van een contraplaat:	€	108,66
	- manuren (0,25 uur)	€	16,08
1.004	Verplaatsen douchezit, inclusief reparatie wand:		
	- reparatiemateriaal wand, gaatjes dichtten	€	14,91
	- manuren (1,5 uur)	€	96,47
1.005	Spiegelhouder draaibaar (Haceka o.g.) leveren en plaatsen:	€	53,99
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
1.006	Grote spiegel 80 x 60 cm (incl. klemmen):	€	60,20
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
Groep 2: Beugels			
2.001	Leveren en monteren van een vaste wandbeugel (Linido, o.g., kleur wit), plaatsingshoogte volgens opgave Wmo-consulent:		
	- bevestigingsmateriaal	€	17,64
	- manuren (0,75 uur)	€	48,23
	Beugel:		
	1600 mm	€	190,92
	1800 mm	€	205,62
	2000 mm	€	220,30

2.002	Vaste wandbeugel verplaatsen. Prijs hanteren indien er meerdere aanpassingen uitgevoerd moeten worden! Anders voorrijdkosten à 0,5 uur extra berekenen!		
	- bevestigingsmateriaal	€	8,80
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16

2.003	Leveren en monteren van een hoekwandbeugel (Linido, o.g., kleur wit), afm. 510x510mm, plaatsingshoogte volgens opgave Wmo-consulent:		
	- links	€	143,93
	- rechts	€	143,93
	- bevestigingsmateriaal	€	8,80
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16

2.004	Leveren en monteren van een kozijnbeugel (Linido, o.g., kleur wit), plaatsingshoogte volgens opgave Wmo-consulent:		
	- bevestigingsmateriaal	€	8,80
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
	Beugel:		
	300 mm	€	71,96
	450 mm	€	79,29
	600 mm	€	86,66

2.005	Leveren en monteren van een wastafelbeugel, breedte 700mm, lengte/diepte 500mm (Linido, o.g., kleur wit):	€	292,26
	- bevestigingsmateriaal	€	19,09
	- manuren (0,5 uur)	€	64,31

<b>Groep 3: Vaste en opklapbare toiletbeugels</b>			
3.001	Leveren en monteren van een vaste toiletbeugel (Linido, o.g., kleur wit), plaatsingshoogte volgens opgave Wmo-consulent:		
	- bevestigingsmateriaal	€	13,22
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
	Beugel:		
	500 mm	€	116,03
	600 mm	€	118,96
	700 mm	€	121,90
	800 mm	€	124,84
	900 mm	€	129,24

3.002	Leveren en monteren van een opklapbare toiletbeugel (Linido, o.g., kleur wit), plaatsingshoogte volgens opgave Wmo-consulent:		
	- bevestigingsmateriaal	€	13,22
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
	Beugel:		
	530 mm	€	133,64
	600 mm	€	136,60
	700 mm	€	139,52
	800 mm	€	142,47
	900 mm	€	145,41
3.003	Vloerstatief voor vaste beugel:		
	- statief	€	161,56
	- bevestigingsmateriaal	€	13,22
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16
3.004	Hulppoot aan opklapbare beugel leveren en plaatsen:		
	- hulppoot	€	69,02
	- manuren (0,25 uur)	€	16,08
3.005	Bevestiging m.b.v. contraplaat:		
	- contraplaat	€	66,10
3.006	Closetrolhouder aan toiletbeugel	€	24,97
	- manuren (0,5 uur)	€	32,16

<b>Groep 4: Anti-slipvoeren</b>			
4.001	Anti-slipvoer met etsing aanbrengen (slidex o.g.):		
	- etsing vloer minimum afname 4 m2	€	389,19
	- extra etsing (>4m2) (prijs per m2) (voorrijdkosten inbegrepen!)	€	76,37
4.002	Vervangen huidige vloer door anti-slipvoertegel:		
	- verwijderen bestaande tegelvloer (1,25 uu p/m2) (prijs per m2)	€	100,58
	- afvoeren oude vloer	€	13,22
	- vloer uitvlakken en op afschot brengen (prijs per m2)	€	45,52
	- aarding aanbrengen	€	195,62
	- doucheplug aanbrengen en aansluiten (prijs per m2)	€	117,85
	- tegelwerk vloer (all-in) (prijs per m2)	€	124,84
	- kitwerk (prijs per m1)	€	5,18

<b>Groep 5: Straatwerk / vlonders</b>			
5.001	Bankirai-vlonders per m2 (incl. arbeid) (nvt bij woningen na bouwjaar 1998)	€	271,33
5.002	Balustrade verhoging icm vlonder per m1 (incl. arbeid) (nvt bij woningen na bouwjaar 1998)	€	136,60

<b>Groep 6: Aftimmering / trapleuning</b>			
6.001	2de trapleuning aanbrengen op wand/muur incl. grondschilderwerk (prijs per m1)	€	122,88

<b>Groep 7: Elektra</b>			
7.001	Oplaadpunt scootmobiel (afsluitbaar) indien er binnen een straal van 2 mt (voeding) elektra aanwezig is (excl. graaf-, breek- en hakwerk). Plaatsing aan de hand van vastgelegd protocol en/of in samenspraak corporatie	€	316,09
7.002	Aanbrengen keiloog (buiten)wand	€	55,07
7.003	Extra wcd aanbrengen (opbouw, incl. arbeid)	€	208,50

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7, 8