

Advies vanuit ecologie / gebiedsontwikkeling Goorloop Noord / Warande**Warande en beekdal Goorloop**

De Warande is circa 55 ha groot en is gelegen in het beekdal van de Goorloop aan de noordzijde van Helmond. Dit is een zogenaamd Park- en stinzenbos (vrij vertaald vanuit Fries is het een kasteel/landhuisbos) wat een cultuurhistorisch bos is. Dus naast de natuurwaarde die het met zich mee brengt is het gehele gebied ook van cultuurhistorische waarde.

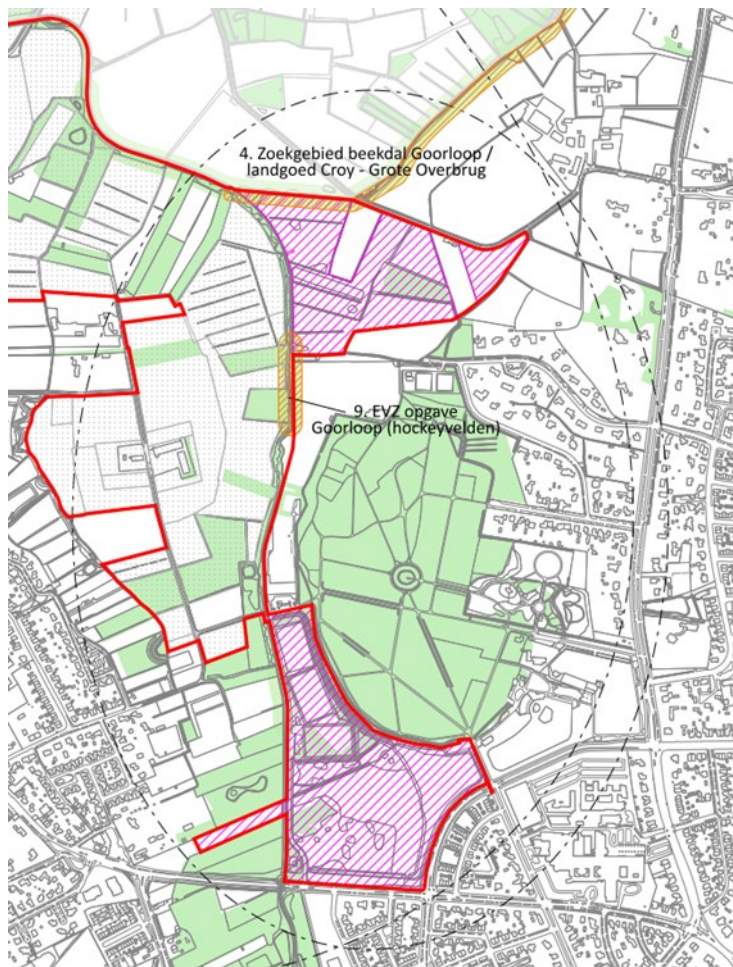
Het gebied omvat een oud loofbos (o.a. Vogelkers-Essenbossen en Beuken- Eikenbossen). Hier groeien zeldzame oude bosflora, waaronder gewone salomonszegel, dalkruid, muskuskruid en bosanemoon. Deze combinatie van soorten is zeldzaam voor Brabant en uniek voor de regio. Het dal van de Goorloop heeft de potentie te ontwikkelen tot een kleinschalig landschap met een mozaïek aan bosjes, graslanden en open water. Door de variatie in droog-nat, zuur-basisch en voedselarm-voedselrijk, heeft het dal van de Goorloop de potentie een hoge biodiversiteit te behalen.

De ecologische waarde van het bosgebied de Warande is hoog en de potentie van het beekdal is groot, maar door externe factoren gaat de kwaliteit langzaam achteruit. Om de waarde te behouden en verder te ontwikkelen is het nemen van hydrologische maatregelen noodzakelijk. Systeemherstel van het beekdal biedt hierbij uitkomst. Op dit moment zijn deze maatregelen echter niet uitvoerbaar doordat het aangrenzende sportcomplex en enkele agrarische percelen een intensieve ontwatering vereisen.

Gebiedsontwikkeling Goorloop Noord

In navolging op de gebiedsontwikkeling Goorloopzone Midden welke in 2018 is afgerond, dient noordelijke deel van de Goorloop verder ontwikkeld te worden. In de gebiedsvisie Stiphout worden specifieke kwaliteiten van het buitengebied hiervoor reeds benoemd.

Voor dit deel van het buitengebied starten we in 2023 met een gebiedsproces om te komen tot integrale planontwikkeling. Dit moet eind 2023 / begin 2024 leiden tot definitief inrichtingsplan. Hierbij wordt er niet alleen gekeken naar natuurontwikkeling, maar ook naar versterking van andere doelen zoals nieuwe recreatieve paden en zichtbaar maken van erfgoed. Zie afbeelding 1 nummer 4. Zoekgebied beekdal Goorloop / Landgoed Croy / Grote Overbrug.



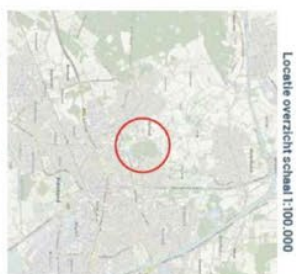
Afbeelding 1: Zoekgebied gebiedsontwikkeling, projectafbakening dient nog bepaald te worden.

In lijn met voorgenomen gebiedsontwikkeling is in 2022 bij provincie een GOB-aanvraag (betreft voorlopige inrichtingsschets) ingediend welke inmiddels ook is toegezegd. Doel is hierbij om meer dan 20 ha nieuwe natuur te realiseren gerealiseerd op gronden ten noorden van de hockeyclub, en meer zuidelijk van de Warande op gronden van de voormalig voetbalclub P.V.V. (zie afbeelding 2 inrichtingsschets projectlocatie).

Inrichtingsschets projectlocatie



- Legenda**
- Overstroomvlak en beekbedding
 - Stroom- en beekbeddingstoevoeging
 - Stroom- en beekbedding
 - Schrauw
 - Elzenoeverplanting
 - Pruif
 - Solitaire boom
 - Bestand water
 - Bestand boom



ORBIS
natuur | landschap | klimaat

Project: Natuurontwikkeling bij de Grote Overbrug

Opdrachtgever: Gemeente Helmond
Vereniging: COC L
Adres: Goorweg 1, Helmond
Postcode: 5192 AZ
Projectnummer: 15500



Afbeelding 2

Quickscan Flora & Fauna

Begin december 2022 heeft de hockeyclub een quickscan in kader van de wet natuurbescherming uit laten voeren. Ik heb deze quickscan in de betreffende map gezet.

In de 1e alinea van de quickscan staat het volgende:

De quickscan heeft als doel in beeld te brengen of de voorgenomen werkzaamheden mogelijk kunnen leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is gekeken hoe de plannen zich verhouden tot de bestaande provinciale regelgeving m.b.t. het Natuur Netwerk Brabant (NNB).

De quickscan heeft logischerwijs alleen betrekking op het plangebied (het rood omlijnde gebied) in de quickscan. Een quickscan betreft een momentopname en gaat uit van de huidige situatie. De quickscan houdt daarom geen rekening met voorgenomen gebiedsontwikkeling vanuit de gemeente.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Helmond' heeft de westelijke helft van het plangebied een dubbelbestemming. De voor 'Waarde - Natuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende natuurlijke waarde en landschappelijke waarde. In de huidige situatie is geen sprake van verhardingen. De aanleg van verharde parkeerplaatsen in het gedeelte met een dubbelbestemming is dan ook conflicterend met de bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan.

Provinciaal beleid

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNB. De Warande maakt daar wel onderdeel van uit, evenals de Goorloop. Deze is aangewezen als ecologische verbindingzone. Het naastgelegen Warande bosgebied heeft beheertype N17.03 Park- of stinzenbos.

Daarnaast is het gehele gebied voor zowel nieuwe clubgebouw als nieuwe parkeerplaats aangewezen als groenblauwe mantel, welke is vastgelegd in de interim omgevingsverordening van de provincie (1-10-2022). Dit zie ik in de quickscan gemaakt door ecologica in zijn geheel niet terug.

Binnen groenblauwe mantel is het beleid gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem en de ontwikkeling van groenblauwe waarden, natuur en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB.

Conclusie

Het gebied van de Warande en de Goorloop bevat voor Helmond zeer bijzondere ecologische waarde. Welke door vele externe factoren (o.a. verdroging) zwaar onder druk staan. Om de waarde te behouden en verder te ontwikkelen is het nemen van hydrologische maatregelen noodzakelijk. De voorgenomen gebiedsontwikkeling biedt hiervoor kansen. Vraag is echter of dit voor volledig herstel van het beekdalsysteem voldoende is. De meest duurzame oplossing om te komen tot een volledig

klimaatadaptief beekdal zou zijn het verplaatsen van het gehele sportcomplex, welke nu juist midden in het dal van Goorloop ligt.

Gezien bovenstaande ontwikkelingen en het feit dat het gebied van de parkeerplaats valt onder groenblauwe mantel, en de eisen die hieraan worden gesteld, plus de relatie die het gebied heeft met het omliggende natuurnetwerk waar Warande en Goorloop ook onderdeel van uitmaken, is hier vanuit ecologisch oogpunt realisatie van een parkeerplaats zeer ongewenst.

Daarnaast is het natuurnetwerk langs de Goorloop het smalst daar waar het toegangspad dient te komen naar de hockeyvelden (zie situatietekening PT 2206). Tevens resteert hier nog een restopgave voor aanleg van ecologische verbindingzone. Het lijkt erop dat dit toekomstige toegangspad pal aan het huidige natuurnetwerk grenst en deze zelfs doorsnijdt om op het hockeycomplex te komen. Op de situatietekening is te zien dat het fiets/voetpad 3 meter breed wordt en dat er ongeveer 10 meter resteert tot aan insteek Goorloop. Vanuit ecologie bezien vinden wij aanleg van een 3 meter breed pad, daar waar de ecologische verbindingzone het smalst is, welke grenst aan het natuur netwerk en deze ook doorsnijdt niet wenselijk.

Interim omgevingsverordening provincie

Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende [ecologische waarden en kenmerken](#) en [landschappelijke waarden](#);
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de [ecologische waarden en kenmerken](#) en [landschappelijke waarden](#).

Bestemmingsplan Buitengebied Helmond

32.2 Bouwregels

Op de voor 'Waarde - Natuur' aangewezen gronden:

- mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van andere bestemmingen, indien en voor zover de natuurlijke waarde van het gebied niet wordt aangetast;
- mogen bouwwerken ten dienste van de bestemming 'Waarde - Natuur' worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 2 m