



Aan: [REDACTED]
Van: [REDACTED] cluster Milieu)
Betreft: Uitvoeren bodemtoets aanleg padelbanen Horst 25 (Tennispark De Warande)
Registratienr.: 34516285 / JB
Locatienaam en -code: niet bekend in bodeminformatiesysteem
Datum: 24 mei 2022

Vraag

Aan Cluster Milieu is gevraagd te adviseren over de bodemkwaliteit op de locatie Horst 25 (Tennispark De Warande). Aanleiding is de voorgenomen aanleg van twee padelbanen ten zuiden van de huidige kantine zoals weergegeven in de adviesaanvraag (Verseon documentnummer 34516284).

Antwoord

Van de locatie is geen bodemonderzoek bekend in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Helmond. Ook is bij de aanvraag geen bodemonderzoek gevoegd.

Op basis van de resultaten van bodemonderzoek in de directe omgeving en de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen aanleg van de twee padelbanen.

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning is het uitvoeren van bodemonderzoek niet nodig. Dat is mogelijk wel het geval in een ander kader zoals eigendomsoverdracht, waardebepaling, beoordelen arbomaatregelen of bepalen afvoer/hergebruik vrijkomende grond of grondwater.

Toelichting

Situatiebeschrijving

De locatie is momenteel in gebruik als terrein binnen een tennispark. De toekomstige bestemming is sportterrein (twee padelbanen).

De locatie ligt in een gebied met:

- bodemfunctieklassse: Wonen
- bodemkwaliteitsklasse: AW2000
- Bodemkwaliteit PFAS: Zone 2



De locatie is niet gelegen:

- op of nabij een voormalige stortplaats;
- in of nabij gebied dat verdacht is voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven of restanten daarvan;
- in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied;
- nabij bedrijven die verdacht zijn voor wat betreft het (voormalige) gebruik van PFAS-stoffen;
- op of nabij een geval van ernstige grond- of grondwaterverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Uitgevoerd bodemonderzoek

Van de planlocatie zijn bij de gemeente Helmond geen bodemonderzoeken bekend.

In de directe omgeving zijn de volgende bodemlocaties en bodemonderzoeken bekend:

- AA079408753, Sportpark Goorloop – uitbreiding
 - *Milieutechnisch verkennend (water)bodemonderzoek Ten noorden van Warande te Helmond*, MOS Milieu, R1402506A-HE_1, d.d. 22 augustus 2014
Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de eventuele uitbreiding van de hockeyclub en bij doorgang hiervan, de verkoop aan de gemeente en de aanvraag van een omgevingsvergunning. Uit het onderzoek blijkt dat in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen (en arseen in verband met de plaatselijke aanwezigheid van ijzeroer). Het grondwater is licht verontreinigd met barium en zink.
- AA079408920, Laagveld e.o.
 - *Asfaltonderzoek en verkennend bodemonderzoek aan de Laagveld e.o. te Helmond*, Milon, 20161968, d.d. 19 januari 2017
Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met voorgenomen onderhouds- en rioolwerkzaamheden aan de Horst, Gistel, Laagveld en Aarle-Rixtelseweg. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de Horst, Gistel en Laagveld maximaal lichte verontreinigingen in de grond of grondwater (Laagveld) worden aangetoond. Ter plaatse van de Aarle-Rixtelseweg worden matige en sterke verontreinigingen met nikkel, zink en/of PAK gemeten. Deze verontreinigingen zijn aanwezig op geruime afstand van de planlocatie (>500 meter).
- AA079408530, De Grote Overbrug (fietspad)
 - *Onderzoek naar bodemverontreiniging De Grote Overbrug (Fietspad) te Helmond*, SRE Milieudienst, 501978, d.d. 11 november 2011
Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met voorgenomen civiele werkzaamheden aan het fietspad. Uit het onderzoek blijkt dat maximaal lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en/of PCB worden gemeten. Het grondwater is niet onderzocht.



- AA079403894, De Kluis
 - *Historisch onderzoek naar bodemverontreiniging terrein "De Kluis", SRE Milieudienst, 453213, d.d. augustus 2008*

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de mogelijke aanwezigheid van een potentieel ernstige bodemverontreiniging als gevolg van locatiespecifieke activiteiten. De locatie zou in het verleden zijn opgehoogd met niet gespecificeerde grond. Op basis van het historisch onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn gevonden die deze verdenking hard maken.

Conclusie

Op basis van de resultaten van bodemonderzoek in de directe omgeving en de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen aanleg van de twee padelbanen.

Aangezien er geen bouwwerk wordt gerealiseerd waarbinnen personen verblijven is een bodemtoets Wabo, in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning, niet nodig. Ook wordt er geen bestaand bouwwerk gesloopt, zodat ook dat geen aanleiding vormt alsnog een bodemonderzoek uit te voeren.

Wij kunnen niet uitsluiten dat nog wel bodemonderzoek nodig is in een ander kader. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het bepalen van de waarde van het onroerend goed, de risico's bij eigendomsoverdracht, eventueel benodigde arbomaatregelen voorafgaand aan graafwerkzaamheden of het bepalen van de afvoer/hergebruik van vrijkomende grond en/of grondwater.