


0012

 Outlook

FW: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Van [redacted]@helmond.nl>

Datum Vr 29-3-2024 12:17

Tot [redacted]@helmond.nl>

Onderstaand de mail van [REDACTED]

Van: [REDACTED]@helmond.nl>

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:16

Aan: [REDACTED]@helmond.nl>

CC: [REDACTED]@helmond.nl>

Onderwerp: RE: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Goede morgen [REDACTED]

Volgens mij is [REDACTED] momenteel verantwoordelijk voor de advisering van de wethouders in deze.

Namens vergunningen was alleen ik bij de betreffende overleggen aanwezig ja. Verder hebben o.a. [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] erbij gezeten.

Waarom de wethouder De Vries niet betrokken is weet ik ook niet eigenlijk. Dat vond men op dat moment nog niet noodzakelijk denk ik. Ik heb verder niet om een reden gevraagd.

Ik heb niet persoonlijk een toelichting gegeven bij de wethouder. Het is in de weekstart van 18 december 2023 besproken als politiek gevoelig dossier. Ik had toen begrepen dat [REDACTED] het nog wel ter informatie mee zou nemen naar het overleg met de wethouder. Vergunning was toen feitelijk nog niet ingediend, maar het was al wel duidelijk dat deze eraan zat te komen en dat het politiek gevoelig zou zijn. Het dossier is volgens mij niet op een later tijdstip nogmaals besproken.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Bouwplancoördinator

Aanwezig: maandag-dinsdag-woensdag-donderdag-vrijdagochtend

Team Vergunningen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Tel. [REDACTED]

Afbeelding met wiel, tekst, Fietswiel, transport Automatisch gegenereerde beschrijving

Van: [REDACTED]@helmond.nl>

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 10:54

Aan: [REDACTED]@helmond.nl>

Onderwerp: RE: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Dankjewel [REDACTED] voor je uitgebreide toelichting en antwoorden. Voor nu heb ik nog een paar vragen:

1. Je geeft aan dat er nog steeds geen duidelijk besluit is vanuit het college over de situering van het parkeerterrein. Wie is daar ambtelijk mee bezig, cq. voor verantwoordelijk? Want iemand moet daar dan toch in adviseren.
2. Heb jij alleen de overleggen gehad met wethouders De Kort en Van Dijk en zijn daar verslagen van?
3. Waarom werd het toen niet noodzakelijk geacht om wethouder De Vries bij te praten?
4. Heb je zelf wel/niet met wethouder De Vries gesproken en/of van [REDACTED] een terugkoppeling gehad?

Alvast bedankt.

Gr.
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 09:28

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>; [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Onderwerp: RE: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Goede morgen [REDACTED]

Dit dossier loopt al een hele tijd. De hockeyclub wilde een nieuw clubgebouw neerzetten, omdat het oude niet goed genoeg meer was.

Daarbij hebben ze ervoor gekozen om het te verplaatsen naar een plek waar ze o.a. meer profijt van zonnepanelen zouden hebben. Daarbij is gekozen om het clubgebouw te plaatsen op de locatie waar nu het parkeerterrein is. In eerste instantie hebben ze een aantal opties voorgelegd, waaronder ook de optie waar een aantal (met name 2) omwonenden de voorkeur voor hadden. Dat was het verplaatsen van het parkeerterrein naar de andere kant van het sportpark, zodat het verkeer niet meer over de Horst en Gistel zou komen. Dat plan stuitte vanuit de gemeente op wat weerstand, met name op ecologisch vlak. Ook de provincie en het waterschap waren niet direct heel enthousiast (hoewel ze ook niet direct bezwaar maakten).

Dit hele verhaal over het verplaatsen van het parkeerterrein is vervolgens maar door blijven gaan en de hockeyclub werd ongeduldig. Mede door de komst van de omgevingswet wilden ze de aanvraag graag indienen voor eind 2023. Tegen die tijd was er echter nog steeds geen duidelijk besluit vanuit het college over de situering van het parkeerterrein, dus besloot de hockeyclub niet langer te wachten en een aanvraag in te dienen die in elk geval aan de regels die we nu toepassen voldoet.

In de tussentijd is dit alles ook uitgebreid (meerdere keren) besproken met wethouders De Kort en Van Dijk. Tijdens die overleggen heb ik ook aangegeven dat we ondertussen met een lopende aanvraag zaten en dat ik tegen het eind van de procedure in elk geval een besluit moest nemen. Ook heb ik daar gevraagd of we wethouder De Vries niet moesten informeren. Dat werd op dat moment niet noodzakelijk geacht. Overigens is dit dossier volgens mij

recentelijk al wel een keer door [REDACTED] meegenomen naar het overleg met wethouder De Vries, in het kader van de politiek gevoelige dossiers.

Halverwege Maart liep de beslistermijn van de vergunning af (deze was al verlengd), en kon ik dus niet langer wachten. Aangezien het plan op alle punten voldeed aan het beleid en de afwijking van het bestemmingsplan niets met oppervlakte of parkeren te maken had, heb ik de vergunning dus verleend. Daarbij is wel aangegeven dat indien dat uiteindelijk toch wenselijk is in de toekomst het parkeerterrein alsnog verlegd kan worden, doormiddel van een aanvraag voor de wijziging van een reeds verleende vergunning. Dus ik heb ze wel geadviseerd om niet te snel te beginnen met het daadwerkelijk aanleggen van het parkeerterrein. De verwachting is ook dat dit pas aan het eind gebeurt, want het huidige clubgebouw blijft natuurlijk staan zolang het nieuwe nog niet gebruikt kan worden.

Kort samengevat de antwoorden op de vragen:

- Is er een vergunning verleend en wat houdt deze in?
Ja, er is een vergunning verleend. Deze ziet toe op een nieuw clubgebouw en aanleg van een nieuw parkeerterrein.
- Hoe is het vergunningproces verlopen?
Het plan is meerdere keren met de wethouders De Kort en Van Dijk besproken. Het plan is in vooroverleg ook op de Omgevingstafel besproken, waarbij overigens de nu vergunde optie als meest haalbaar uit de bespreking kwam. Verder is het plan op de normale manier afgehandeld.

Overigens is het indienen van de aanvraag niet echt onverwacht. De hockeyclub heeft voortdurend aangegeven dat ze niet eeuwig kunnen wachten en dat voor de ingang van de omgevingswet een aanvraag zou komen.

- Wat is de reden dat de vergunning goedgekeurd is voor u een beslissing neemt t.a.v. de zuidingang optie?
De vergunning is verleend omdat de aangevraagde variant aan het beleid voldoet en vanwege de aflopende beslistermijn niet langer gewacht kon worden tot het college een besluit zou nemen over het verplaatsen van het parkeerterrein.
- Welk signaal gaat hiervan uit?
Volgens mij is het signaal vooral dat de gemeente gebonden is aan vastgesteld beleid en wettelijke regels. Indien een aanvraag voldoet aan dat beleid en die regels hebben wij niet het recht deze te weigeren.
- Welk resultaat beoogt de gemeente te bereiken met deze handelswijze?
We willen vooral voorkomen dat we met een van rechtswege verleende vergunning komen te zitten. Er zijn wettelijke termijnen waarbinnen wij een besluit moeten nemen op een aanvraag. Als we dat niet doen wordt de vergunning van rechtswege verleend en hebben we nog minder controle op wat er gebeurt.

Graag wil ik nog wel een kanttekening plaatsen bij het relaas van [REDACTED]. Om te beginnen is het niet zo dat de hockeyclub een voorkeur had voor de variant met het parkeerterrein aan de andere kant van het sportpark. Ze zijn hiermee akkoord gegaan om de buurt tevreden te houden, maar de aangevraagde variant is voor de hockeyclub praktischer. Ook zijn de problemen die [REDACTED] noemt nooit opgelost. Op ecologisch gebied hebben de provincie en het waterschap laten weten dat ze er geen voorstander van zijn om

een toegangspad te laten lopen door het beschermde gebied van de Goorloop. Ze vonden het alleen geen breekpunt. Overigens heeft het waterschap uiteindelijk alsnog negatief geadviseerd, aangezien ze bij nader inzien toch wel wat belemmeringen zagen. Op ecologisch gebied is het advies dus altijd negatief geweest. Het is alleen aan het college om te besluiten of ze die adviezen volgen, of dat het parkeerterrein toch verplaatst wordt. Iets wat overigens nog steeds mogelijk is. Daar doet de nu verleende vergunning feitelijk nog niets aan af, zolang de parkeerplaats nog niet aangelegd is.

Met vriendelijke groet,



■■■■■
Bouwplancoördinator
Aanwezig: maandag-dinsdag-woensdag-donderdag-vrijdagochtend

Team Vergunningen
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Tel. ■■■■■

Afbeelding met wiel, tekst, Fietswiel, transport Automatisch gegenereerde beschrijving

Van: ■■■■■ <■■■■■@helmond.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 16:32
Aan: ■■■■■ <■■■■■@helmond.nl>; ■■■■■ <■■■■■@helmond.nl>
Onderwerp: FW: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein
Urgentie: Hoog

Hallo ■■■ en ■■■

Ik heb onderstaand bericht gekregen. Vervolgens heb ik ■■■ gevraagd of hij wat meer info had. Die wist het e.e.a. te vertellen maar ook dat jullie dit dossier inhoudelijk beter kennen. Vandaar deze mail dan ook aan jullie.

Mijn vraag is of jullie onderstaande vragen van ■■■ en die van de petitie ondertekenaars kunnen beantwoorden.

Koppel het aub aan mij terug en dan schakel ik weer met ■■■ Is het haalbaar om uiterlijk volgende week dinsdag een reactie te krijgen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Teammanager Vergunningen a.i.

Afdeling Ondernemen & Ontwikkelen
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond
[REDACTED]

 Afbeelding met wiel, tekst, Fietswiel, transport Automatisch gegenereerde beschrijving

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Verzonden: donderdag 28 maart 2024 15:04

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Onderwerp: FW: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Ha [REDACTED] ik probeerde je te bellen voor een paar dingen:

- Om te beginnen het onderstaande. Zou jij willen nagaan of het klopt dat er een vergunning verleend is rondom hockeyclub HCH en zo ja wat die vergunning precies inhoudt? Daarnaast wil ik graag weten hoe het vergunningenproces gelopen is. Is deze bijvoorbeeld op de omgevingstafel besproken? Achterliggende gedachte: er is al jarenlang gedoe met de buurt over (verkeers)overlast rond de hockeyclub. De afgelopen periode is gepoogd om tot een gezamenlijke oplossing te komen, maar uit onderstaande mail begrijp ik dat die nu doorkruist wordt door een (onverwachte?) vergunningaanvraag door HCH en -toekenning door de gemeente.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Verzonden: donderdag 28 maart 2024 14:04

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Onderwerp: FW: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Van: Secretariaat Van Dijk <secretariaatvandijk@helmond.nl>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 20:26

Aan: Dijk, Harrie van [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>; [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Onderwerp: FW: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Hoi samen,

Zie onderstaande mail ter info.

- Graag hoor ik of er actie vanuit mij wordt verwacht. Zo niet, hoor ik graag of het verder is opgepakt dmv. bijv. een cc met [secretariaatvandijk@helm..](mailto:secretariaatvandijk@helm.nl) en [secretariaatdekort@helm..](mailto:secretariaatdekort@helm.nl) .

Groetjes,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 11:06

Aan: Secretariaat Van Dijk <secretariaatvandijk@helmond.nl>; Secretariaat De Kort <SecretariaatdeKort@helmond.nl>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@helmond.nl](mailto:[Redacted]@helmond.nl)>; [Redacted]

[Redacted] <[\[Redacted\]@helmond.nl](mailto:[Redacted]@helmond.nl)>; [Redacted]

Onderwerp: 15 maart 2024 vergunning goedgekeurd verplaatsing clubhuis HCH en parkeerplaatsen op eigen terrein

Geachte wethouders van Dijk en de Kort,

Wij, de ondertekenaars van de petitie, zijn recent geconfronteerd met het feit dat op 15 maart 2024 de vergunning goedgekeurd is voor de verplaatsing van het HCH-clubhuis met parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dit is een vreemde gang van zaken daar wij begrijpen dat er nog geen beslissing is genomen over de optie die zowel door HCH als de wijk geprefereerd wordt, n.l. de zuidingang-optie.

Wij vragen ons af:

1. Wat is de reden dat de vergunning goedgekeurd is voor u een beslissing neemt t.a.v. de zuidingang optie?
2. Wel signaal gaat hiervan uit?
3. Welk resultaat beoogt de gemeente te bereiken met deze handelswijze.

In ieder geval geeft deze gang van zaken een vreemde indruk.

Wij zien dat telkens als er een probleem oplosbaar bleek (Provincie, Waterschap, Goorloop, ...) er weer een nieuwe hindernis voor de zuidingang optie opdoemt.

Gezien uw ervaring kunt u hier doorheen kijken. Het zijn geen problemen, het zijn logische voorwaarden waaraan voldaan kan worden, oplosbaar dus zoals bij elk project.

Nogmaals vragen wij u een 24 jaar durend probleem, dat alleen maar erger wordt en dat in 1999 al opgelost had moeten worden door de gemeente, nu op te lossen.

Het kan; alle geïnvolveerde willen het en hierna komt er nooit meer een mogelijkheid het op te lossen.

Hartelijk bedankt, met vriendelijke groet, namens de petitie ondertekenaars,

[REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]