

0019

 Outlook

FW: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Van [redacted]@helmond.nl>

Datum Ma 21-8-2023 10:28

Tot [redacted]@helmond.nl>

Hoi [REDACTED]

Heb je in de mail gezet ter informatie. Mocht uit gesprek met bestuurders blijken (in 1^e instantie waren dit Harrie van Dijk en Martijn de Kort, maar Arno moet nu ook aangehaakt worden) dat we dingen door willen laten rekenen. Dan dient iemand dit nader op te pakken, ik dacht aan [REDACTED] ook gezien de relatie met Stiphout.

Met vriendelijke groet,



Tel. [REDACTED]

Werkdagen maandag t/m donderdag

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: [REDACTED]@helmond.nl>

Verzonden: maandag 21 augustus 2023 10:24

Aan: [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]@helmond.nl> [REDACTED]@helmond.nl>

CC: [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@helmond.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hallo [REDACTED]

Op zich ben ik het helemaal met je eens. We moeten echt nog een aantal dingen doorrekenen voordat we hiermee richting de heer [REDACTED] en de hockeyclub gaan. Overigens heeft de hockeyclub zich al helemaal toegelegd op het alternatieve plan, waarbij de parkeerplaats op de plek van het huidige clubhuis komt. Als wij een goede onderbouwing kunnen geven waarom de andere optie niet haalbaar is zullen ze daar graag in mee gaan verwacht ik.

Plan jij een overleg in?

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Bouwplancoördinator

Aanwezig: maandag-dinsdag-woensdag-donderdag-vrijdagochtend

Team Vergunningen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Tel. [REDACTED] / b.g.g. [REDACTED]



Van: [REDACTED]@helmond.nl>

Verzonden: maandag 21 augustus 2023 09:48

Aan: [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@helmond.nl>

CC: [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@helmond.nl>

Onderwerp: FW: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hoi heren,

Zie onderstaand de reactie vanuit de provincie. Lijkt me goed om op basis hiervan gezamenlijk inclusief onze ecoloog [REDACTED] een overleg te voeren, voordat we de bestuurders spreken.

Hoe nu verder?

Zoals te lezen is uit mijn contact met provincie, is toegangspad langs Goorloop ecologisch gezien onwenselijk, maar mogelijk planologisch ruimtelijk gezien wel haalbaar. Al mag duidelijk zijn dat variant in combinatie met toegangspad via Shaile ecologisch gezien de beste optie

is. 2^e vraag is of we kunnen voldoen aan alle eisen die het Waterschap Aa en Maas stelt aan mogelijk aanleg. Zo is bijvoorbeeld de eis om het pad elke avond af te sluiten, iets wat mij niet realistisch lijkt.

Gebruik van parkeerplaats en de vraag of de straten in de wijk daarmee van de verkeersoverlast verlost zijn dient nader bekeken te worden. Intern zijn hier vraagtekens bij, ook omdat tennisvereniging De Warande wel bereikbaar dient te blijven vanaf die kant. Ook zou mogelijk de Goorloopweg naar de parkeerplaats aangepakt moeten worden.

Financieel zal ook doorrekening gemaakt moeten worden. Aanleg van beide varianten zou nader uitgewerkt en becijferd moeten worden. Hockeyclub heeft reeds aangegeven daarvoor geen middelen te hebben.

Met vriendelijke groet,



Tel. [REDACTED]

Werkdagen maandag t/m donderdag

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabant.nl](mailto:[REDACTED]@brabant.nl)>

Verzonden: vrijdag 18 augustus 2023 10:31

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Heey [REDACTED]

Dat begrijp je goed. Ik deel jullie conclusie dat het ecologisch gezien onwenselijk is, maar bij een gebrek aan alternatieven wel bespreekbaar. Ik ken de locatie toevallig ook best goed en mede op basis van ons telefoongesprek; klopt het toch ook dat er gebruik wordt gemaakt van een bestaand pad en dat er hiervoor ook geen bomen sneuvelen? Want dan vind ik het ook weer een stuk beter uit te leggen. En wat ik zei; zeker in combinatie met een ambitieus inrichtingsplan ten noorden van het gebied; is dit een mooie gebiedsontwikkeling. Goed om te lezen dat de parkeerplaats geen grote plak asfalt wordt, dat is altijd positief.

Fijn weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur Natuurnetwerk & Gebiedsontwikkeling | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabant.nl](mailto:[REDACTED]@brabant.nl)> | Provincie Noord-Brabant | www.brabant.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@helmond.nl](mailto:[REDACTED]@helmond.nl)>

Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 17:04

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabant.nl](mailto:[REDACTED]@brabant.nl)>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Het pad komt in scenario 1 altijd langs de EVZ te liggen. Mocht het zover komen dan zal met uitwerking moeten blijken of dit ruimtelijk gezien haalbaar is. Doorsnijding van NNB is in geval van uitwerking scenario 1 altijd het geval.

Andere optie is om in overleg te treden met tennisvereniging Shaile en te bezien in hoeverre het toegangspad tot de tennisvereniging, ook kan worden benut als toegangspad tot de hockeyclub. Maar ook in dit geval heb je met doorsnijding van NNB te maken.

Ik begrijp uit jouw reactie dat jullie het toegangspad ook ecologisch onwenselijk vinden. Echter ik lees tussen de regels door ecologisch onwenselijk, maar planologisch mogelijk wel haalbaar, mits er geen alternatief is? Is dit correct?

De parkeerplaats is nog een ontwerpogave, mits het zover komt dan zullen we zeker als uitgangspunt benoemen nemen, minimaal waterdoorlatende tegels. Asfalt is geen optie.

Zie je reactie graag tegemoet, wederom bedankt.

Met vriendelijke groet,



Tel. [REDACTED]

Werkdagen maandag t/m donderdag
Ondernemen & Ontwikkelen
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@brabant.nl](mailto:[redacted]@brabant.nl)>

Verzonden: maandag 7 augustus 2023 12:59

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@helmond.nl](mailto:[redacted]@helmond.nl)>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Goedemiddag [redacted]

Als het pad naast/door de EVZ loopt, deel ik inderdaad de constatering dat is ecologisch onwenselijk is. Is het niet mogelijk om het pad zoveel mogelijk buiten het NNB te houden, of aan de oostzijde het asfalt in te richten als fietsstraat waar auto's te gast zijn? Hoe gaan de parkeerplaatsen er trouwens uitzien; wordt dat een grote plak asfalt of worden dat waterdoorlatende grastegels o.i.d.?

Het deel natuurrealisatie ziet er overigens erg mooi en ambitieus uit! Dit zou tevens voor een deel ingezet kunnen worden als compensatie voor het mogelijk aan te tasten NNB als er geen alternatief is voor het toegangspad.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur Natuurnetwerk & Gebiedsontwikkeling | [redacted] | [redacted] <[\[redacted\]@brabant.nl](mailto:[redacted]@brabant.nl)> |
Provincie Noord-Brabant | www.brabant.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@helmond.nl](mailto:[redacted]@helmond.nl)>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:06

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@brabant.nl](mailto:[redacted]@brabant.nl)>

Onderwerp: FW: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hoi [redacted]

Bijgaand de informatie die ik ook naar je collega [redacted] heb gestuurd, zie ook onderstaande mailwisseling die ik met [redacted] hierover heb gehad (evenals de mailwisseling in bijlage). Onderstaand uitsnede van de kaart vanuit GOB met daarin in het gearceerde deel roodgeruit de planontwikkeling van 13 ha nieuwe natuur, zowel noordelijk als zuidelijk van de Warande waarvoor we reeds GOB-beschikking hebben ontvangen.

In bijlage (20230108_HC_helmond_V3) is scenario 1 het scenario waar ik zojuist met je over heb gesproken. Totale lengte van het toegangspad bedraagt ongeveer 460 meter. In dit scenario vervallen alle parkeerplaatsen bij de huidige hockeyclub en worden er 114 parkeerplaatsen aan de zuidzijde gerealiseerd (2800 m2 parkeren). Scenario's zijn uitgewerkt door de hockeyclub.



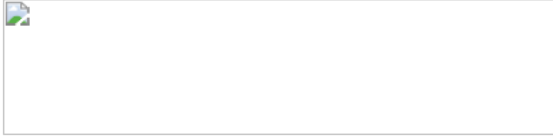
Als er iets niet duidelijk is of toelichting behoeft, bellen maar. Thnx.
Met vriendelijke groet,



Tel. [REDACTED]

Werkdagen maandag t/m donderdag
Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:25

Aan: [Redacted] [@brabant.nl](mailto:[Redacted]@brabant.nl)>

Onderwerp: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hoi [Redacted]

We hebben eerder reeds contact gehad in het kader van mogelijke realisatie van een AZC op voormalige P.V.V. voetbalvelden, in beekdal van de Goorloop. Ditmaal kom ik bij je op de lijn omdat er zich een andere ontwikkeling in het gebied afspeelt, welke al jaren loopt. De hockeyclub Helmond heeft al enkele jaren het idee om een nieuw clubhuis te bouwen, in combinatie met een nieuw aan te leggen parkeerplaats. Dit laatste om parkeeroverlast (straten Horst en Gistel) in de aangrenzende wijk te ontlasten. Hiertoe hebben zijn een viertal scenario's aangeleverd (zie pfd-bestand 20230108_HC_helmond_V3). Dit initiatief en voorliggende scenario's zijn in januari van dit jaar bij ons op de omgevingstafel besproken.

Scenario 1, het realiseren van een nieuwe parkeerplaats ten zuiden van de tennisbanen zijn we vanuit ecologie niet mee akkoord gegaan, zie hiervoor het verslag van omgevingstafel. Parkeerplaats ligt deels in groenblauwe mantel, en nieuw aan te leggen toegangspad zou dan aan ecologische verbindingzone grenzen daar waar die op zijn smalst is, en tevens doorsnijdt die NNB om bij de hockeyclub uit te kunnen komen. Ook aantal parkeerplaats (situatietekening PT2206) 114 stuks, totale oppervlakte aan verharding 2800 m2 is onderwerp van discussie.

In de afgelopen periode is de hockeyclub verder gegaan met uitwerking van scenario 2. Enkele weken geleden hebben wij met een tweetal buurtbewoners nogmaals het gesprek gevoerd, hierbij dragen zij aan dat enige juiste integrale oplossing het ontwikkeling van een nieuwe parkeerplaats aan de zuidzijde is.

Graag wil ik voorliggende ontwikkeling met je bespreken. We zijn benieuwd naar jullie standpunt met betrekking tot aanleg van de parkeerplaats en ontwikkeling van het toegangspad naar de hockeyclub. Zie jij mogelijkheid om dit morgen of donderdag kort te bespreken? Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,



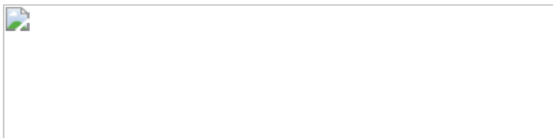
Tel. [Redacted]

Werkdagen maandag t/m donderdag

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon [Redacted] | Fax 073 6807680 | [contact](mailto:[Redacted]@brabant.nl) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincieoordbrabant

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon [REDACTED] | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincieoordbrabant