


0020

 Outlook

---

**FW: Ontwikkelingen HC Helmond**


---

**Van** [redacted]@helmond.nl>

**Datum** Ma 9-1-2023 13:11

**Tot** [redacted]@helmond.nl>

**Cc** [redacted]@helmond.nl>; [redacted]@helmond.nl>; [redacted]@helmond.nl>; [redacted]@helmond.nl>

 1 bijlagen (3 MB)

PT2206 situatie [16 05 22].pdf;

Hoi [REDACTED]

Los van het bestaande natuurnetwerk hebben we als gemeente op dit moment nog geen visiedocument voor dit gebied. We gaan dit jaar aan de slag met een integrale landschapsvisie, waarin we de toekomst van het Helmondse landschap nader uitwerken. Daarnaast heb ik in mijn vorig mail aangegeven dat we dit jaar ook een gebiedsproces starten, waar o.a. de hockeyclub en Warande onder vallen.

Daarnaast zag ik zojuist dat het gehele gebied voor zowel nieuwe clubgebouw als nieuwe parkeerplaats valt onder groenblauwe mantel, welke is vastgelegd in de interim omgevingsverordening van de provincie (1-10-2022). Dit zie ik in de quickscan gemaakt door ecologica in zijn geheel niet terug. Onderstaand de regels behorende bij dit onderdeel uit de interim omgevingsverordening.

### **Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel**

#### **Lid 1**

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden;
- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

Binnen Groenblauwe mantel is het beleid gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem en de ontwikkeling van groenblauwe waarden, natuur en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Gezien het feit dat het gebied van de parkeerplaats valt onder groenblauwe mantel, en de eisen die hieraan worden gesteld, plus de relatie die het gebied heeft met het omliggende natuurnetwerk waar Warande ook onderdeel van uitmaakt, is hier vanuit ecologisch oogpunt verharding niet gewenst.

Maar zoals eerder vermeld laat ze het inbrengen bij de omgevingstafel dan kunnen we er integraal naar kijken.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Tel. [REDACTED]

*Werkdagen maandag t/m donderdag*

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond

Minder printen is beter voor het milieu

---

**Van:** [REDACTED]@helmond.nl>

**Verzonden:** woensdag 28 december 2022 09:35

**Aan:** [redacted]@helmond.nl>

**Onderwerp:** RE: Ontwikkelingen HC Helmond

Goede morgen [redacted]

Ik heb contact gehad met de hockeyclub en ze gaan de opties wat verder uitwerken voor de omgevingstafel. Ik kreeg wel de vraag of er iets van een visiedocument of iets dergelijks is voor de groenontwikkeling. Dan kunnen ze daar meteen rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,



[redacted]  
Bouwplancoördinator

Aanwezig: maandag-dinsdag-woensdag-donderdag-vrijdagochtend

Team Vergunningen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Tel. [redacted] / b.g.g. [redacted]

DEF Email Signature ALGEMEEN Helmond-01 (004)

---

**Van:** [redacted]@helmond.nl>

**Verzonden:** maandag 19 december 2022 11:42

**Aan:** [redacted]@helmond.nl>; [redacted]

[redacted]@helmond.nl>

**CC:** [redacted]@helmond.nl>

**Onderwerp:** RE: Ontwikkelingen HC Helmond

Hoi heren,

Het lijkt mij goed dat dit initiatief op de omgevingstafel wordt besproken. Het heeft in mijn ogen geen zin om hier a.s. woensdag eerst gezamenlijk met de hockeyclub naar te kijken. Een integrale afweging wordt op de omgevingstafel gemaakt. De meest logische vervolgstap is dat dit via bouwplaninitiatief ingebracht wordt op de omgevingstafel zodat we er breed naar kunnen kijken. Ik heb geen idee of dit reeds gebeurt is? Koppeling met initiatief van nieuwe clubgebouw dient dan uiteraard gemaakt te worden.

In de 1<sup>e</sup> alinea van de quickscan staat het volgende:

*De quickscan heeft als doel in beeld te brengen of de voorgenomen werkzaamheden mogelijk kunnen leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is gekeken hoe de plannen zich verhouden tot de bestaande provinciale regelgeving m.b.t. het Natuur Netwerk Brabant (NNB).*

Lastige aan een quickscan is dat deze altijd uit gaat van de huidige situatie. Inmiddels hebben wij groen licht vanuit de provincie Noord-Brabant en het Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) voor realisatie van ongeveer 20 hectare nieuwe natuur. Dit zowel op de voormalig PVV voetbalvelden als ook gronden noordelijk van de hockeyclub. Hiervoor wordt in 2023 nog een gebiedsproces doorlopen wat uiteindelijk eind 2023 / begin 2024 leidt tot definitief inrichtingsplan. Hierbij wordt er niet alleen gekeken naar natuurontwikkeling, maar ook naar versterking van andere doelen zoals nieuwe recreatieve paden en zichtbaar maken van erfgoed.

De quickscan heeft logischerwijs alleen betrekking op het plangebied (het rood omlijnde gebied) in de quickscan. Een quickscan betreft een momentopname en gaat uit van de huidige situatie. De quickscan houdt daarom geen rekening met voorgenomen gebiedsontwikkeling vanuit de gemeente. Zoals reeds vermeld is de omgevingstafel de tafel waarop dit plan

besproken dient te worden. Door bespreken op omgevingstafel ontvang de hockeyclub een integraal advies, en weten ze ook waar ze aan toe zijn. Als dit plan ingebracht wordt bij de omgevingstafel dan dient hiervoor ook onze ecooloog [REDACTED] aan te haken.  
Met vriendelijke groet,



Tel. [REDACTED]

*Werkdagen maandag t/m donderdag*

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond

Minder printen is beter voor het milieu

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@helmond.nl>

**Verzonden:** vrijdag 16 december 2022 12:26

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@helmond.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@helmond.nl>

**Onderwerp:** FW: Ontwikkelingen HC Helmond

Goede morgen [REDACTED]

Als het goed is heeft [REDACTED] onderstaande email en de daarop volgende datum-suggestie ook ontvangen, maar [REDACTED] volgens mij niet.

Halverwege Juni van dit jaar hebben we in 't Cour om tafel gezeten met mensen van de hockeyclub. Daarbij is o.a. de noodzaak van een ecologisch onderzoek ter sprake gekomen. Blijkbaar is dit onderzoek ondertussen afgerond en willen ze graag nogmaals met ons om tafel. Hun voorstel is op woensdag 21 december (volgende week dus) om 15.00 uur bij de hockeyclub. Ik heb tot kwart voor 3 een overleg staan, dus zou net moeten kunnen aansluiten. Is het voor jullie ook haalbaar? Eventueel een half uurtje later wellicht?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente helmond

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@hchelmond.nl>

**Verzonden:** maandag 12 december 2022 14:00

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@helmond.nl>; A [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@helmond.nl>

**CC:** [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@hchelmond.nl>

**Onderwerp:** Ontwikkelingen HC Helmond

Beste heren [REDACTED] en [REDACTED]

Van het voor de ontwikkeling van de zuidelijke toegang van de hockeyclub vereiste ecologisch onderzoek, op het perceel waar de nieuwe parkeerplaats gepland is, hebben we inmiddels het eindrapport ontvangen.

Het rapport treft u aan in de bijlage.

Op korte termijn willen wij met u beiden de resultaten en de daaruit voortvloeiende mogelijkheden bespreken.

Daartoe nodigen wij u van harte uit in ons clubhuis, bij voorkeur deze of de volgende week, rond 16.00 uur.

Ik verneem graag welke dag in uw beider agenda past.

Met vriendelijke groet,

 HC Helmond.

