


0040

 Outlook

RE: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Van [redacted]@helmond.nl>

Datum Wo 14-6-2023 16:00

Tot [redacted]@brabant.nl>

Hoi [REDACTED]

Dit is uiteraard gebeurt. En voorgenomen ontwikkeling van de hockeyclub past binnen geldende bestemmingsplan (bouwclubs en aanleg parkeerplaats op huidige terrein van de hockeyclub), de nieuwe parkeerplaats en het toegangspad past echter niet binnen geldende bestemmingsplan, omdat deze deels binnen bestemming natuur ligt. Als we al kansen zien dan is een bestemmingsplanwijziging nodig, voor westelijk deel van de parkeerplaats en het toegangspad.

Optie kan zijn om alleen naar oostelijk deel te kijken buiten bestemming natuur, maar dit maakt ook onderdeel uit van de groen blauwe mantel, dan zou het toegangspad gecombineerd moeten worden met een pad over tennisvereniging.



Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Werkdagen maandag t/m donderdag

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: [REDACTED]@brabant.nl>

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 15:49

Aan: [REDACTED]@helmond.nl>

Onderwerp: RE: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hallo [REDACTED]

Je bericht roept bij mij de vraag op in hoeverre het nieuwe clubhuis en de nieuwe parkeerplaats passen binnen het geldende bestemmingsplan. Uit ruimtelijke plannen maak ik even snel op dat er hier een sportbestemming ligt. Is je vraag afgestemd met je collega's van ruimte? Zo (nog) niet, dan graag eerst aan hen voorleggen of nog een keer bespreken op de omgevingstafel. Aldus eerst graag binnen jullie gemeente nader afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@helmond.nl](mailto:[redacted]@helmond.nl)>

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:25

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@brabant.nl](mailto:[redacted]@brabant.nl)>

Onderwerp: Ontwikkeling Hockeyclub Helmond

Hoi [redacted]

We hebben eerder reeds contact gehad in het kader van mogelijke realisatie van een AZC op voormalige P.V.V. voetbalvelden, in beekdal van de Goorloop. Ditmaal kom ik bij je op de lijn omdat er zich een andere ontwikkeling in het gebied afspeelt, welke al jaren loopt.

De hockeyclub Helmond heeft al enkele jaren het idee om een nieuw clubhuis te bouwen, in combinatie met een nieuw aan te leggen parkeerplaats. Dit laatste om parkeeroverlast (straten Horst en Gistel) in de aangrenzende wijk te ontlasten. Hiertoe hebben zijn een viertal scenario's aangeleverd (zie pdf-bestand 20230108_HC_helmond_V3). Dit initiatief en voorliggende scenario's zijn in januari van dit jaar bij ons op de omgevingstafel besproken.

Scenario 1, het realiseren van een nieuwe parkeerplaats ten zuiden van de tennisbanen zijn we vanuit ecologie niet mee akkoord gegaan, zie hiervoor het verslag van omgevingstafel. Parkeerplaats ligt deels in groenblauwe mantel, en nieuw aan te leggen toegangspad zou dan aan ecologische verbindingzone grenzen daar waar die op zijn smalst is, en tevens doorsnijdt die NNB om bij de hockeyclub uit te kunnen komen. Ook aantal parkeerplaats (situatietekening PT2206) 114 stuks, totale oppervlakte aan verharding 2800 m2 is onderwerp van discussie.

In de afgelopen periode is de hockeyclub verder gegaan met uitwerking van scenario 2. Enkele weken geleden hebben wij met een tweetal buurtbewoners nogmaals het gesprek gevoerd, hierbij dragen zij aan dat enige juiste integrale oplossing het ontwikkeling van een nieuwe parkeerplaats aan de zuidzijde is.

Graag wil ik voorliggende ontwikkeling met je bespreken. We zijn benieuwd naar jullie standpunt met betrekking tot aanleg van de parkeerplaats en ontwikkeling van het toegangspad naar de hockeyclub. Zie jij mogelijkheid om dit morgen of donderdag kort te bespreken?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,



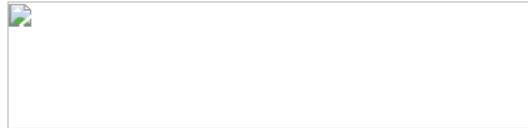
Tel [redacted]

Werkdagen maandag t/m donderdag

Ondernemen & Ontwikkelen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Werklocatie: Binnen Parallelweg 44 (toren West), 5701 PH Helmond



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon [redacted] | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: [@brabant](#) | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincieoordbrabant