

To: 5.1.2e [redacted]@helmond.nl]  
Cc: [redacted]@helmond.nl]; [redacted] [redacted] [redacted]@akd.nl]  
From: Reinders, Ben ( AKD )  
Sent: Mon 2/1/2021 3:52:45 PM  
Subject: Advies inzake SRZ (concept) [AKD-PRACTICE.FID718538]  
Received: Mon 2/1/2021 3:53:58 PM  
[Memo SRZ concept 20175278 2.DOCX](#)

Beste [redacted]

Bijgaand zend ik ons advies inzake SRZ. Omdat het een uitvoerig stuk is hebben wij onze conclusie gelijk na de inleiding opgenomen. Bijgaand advies betreft nog een conceptversie omdat ik een aantal punten nog bij jullie wil checken / verifiëren. Om die reden heb ik [redacted] in cc opgenomen. Op twee punten kan hij denk ik het beste een reactie geven.

De betreffende punten zijn met [check] in bijgaand advies gemarkeerd en licht ze hieronder nader toe.

Rnr. 9

Klopt het dat de Wmo Overeenkomst feitelijk eind 2016 is getekend? Klopt het dat vanaf 2017 uitvoering hieraan is gegeven en dus vanaf 2017 cliënten werden behandeld? Hebben jullie een getekende (en gedateerde) versie van de overeenkomst in jullie dossier?

Rnr. 20 [redacted]

Naar aanleiding van de gesprekken die hebben plaatsgevonden eind 2019 heeft SRZ (financiële) informatie aangeleverd. Eén van de kritiekpunten was toen – zo begreep ik – dat daarin geen duidelijkheid werd gegeven over de vraag hoe de huurachterstand was afgehandeld / geregeld. De schuld zou ineens van de balans zijn verdwenen. Is dit juist? Hoe verhoudt zich dit tot de "jaarrekening 2019"? Daarin staat de huurachterstand wel vermeld.

[redacted] 5.2 [redacted]

Rnr. 24

[redacted] 5.2 [redacted]

Rnr. 46 (5.1.2e)

SRZ heeft in het eerste gesprek na de aangekondigde ontruiming als verklaring gegeven dat de huurachterstand geleidelijk was ontstaan doordat zij als doel had het aantal cliënten beperkt te houden, maar dat dat tot financiële problemen leidde vanwege de hoge kosten van het pand en de investeringen die waren gedaan. Kunnen we dit verifiëren op basis van de informatie die eerder is verstrekt en op basis van de "jaarrekening 2019"?

Om te beginnen het eerste deel van de verklaring. Is het zo dat SRZ eerst minder cliënten had en is er vervolgens een toename is geweest (tot de cliëntenstop begin 2020)?

[redacted] 5.2 [redacted]

[redacted] 5.2 [redacted]. Wmo inkomsten waren afgerond EUR 140.000 in 2017, EUR 180.000 in 2018 en EUR 160.000 in 2019. [redacted]

[redacted] 5.2 [redacted]

[redacted] 5.2 [redacted]

[redacted] 5.2 [redacted]

[redacted] 5.2 [redacted]

[redacted] Er staan geen vergelijkende cijfers 2017/2018 in de "jaarrekening 2019". Heeft de gemeente wel andere stukken aan de hand waarvan dit kan worden geverifieerd?

Ik hoor graag jullie reactie, vervolgens kunnen wij het advies definitief maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]

Advocaat

AKD advocaten | notarissen | belastingadviseurs

T: 5.1.2e [redacted] | M: [redacted]

E: [redacted]@akd.nl | W: [www.akd.nl](http://www.akd.nl) | LinkedIn

Nederland | België | Luxemburg

 Please consider the environment before printing this email

Visit our website [akd.nl](http://akd.nl) for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on [akd.nl](http://akd.nl).