



003

Gemeente Helmond

BESTUURSDIENST

HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De gemeente Helmond, ten deze vertegenwoordigd door de burgemeester, handelend behoudens goedkeuring door de gemeenteraad, hierna te noemen: "de gemeente",

en

2. [REDACTED] hierna te noemen: "de huurder".

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

ter vervanging van de op 1 juni 1988 en hierna stilzwijgend verlengde huurovereenkomst betreffende + 1350 m² grond aan de Engelseweg zoals is aangegeven op bijbehorende tekening nr. 22567 van de dienst Stadsontwikkeling, ten behoeve van een motorbrandstoffenverkoopstation verhuurt de gemeente aan huurder genoemde grond opnieuw, zulks onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1. De huur gaat in op 1 juli 1994 en zal eindigen op 1 januari 2015.
2. De huursom wordt elk jaar voldaan door storting of overschrijving op bankrekening 28.50.03.739 van de N.V. Bank Nederlandse gemeenten ten name van de gemeente Helmond.
3. De huurder mag het gehuurde slechts gebruiken voor de verkoop van motorbrandstoffen en als doorsmeerstation.
- 4.1. De door huurder jaarlijks te betalen vergoeding zal per liter verkochte brandstof bedragen:
 - a. van [REDACTED] cent excl. BTW;
 - b. van [REDACTED] cent excl. BTW;
 - c. van [REDACTED] cent excl. BTW;
 - d. vanaf [REDACTED] excl. BTW.

De jaarlijkse vergoeding bedraagt minimaal f. [REDACTED] --, welk bedrag geïndexeerd zal worden op de hierna vermelde wijze.

De jaarlijkse vergoeding wordt met ingang van 1 januari 2000 jaarlijks met [REDACTED] verhoogd, of indien het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie lager is dan [REDACTED] wordt de vergoeding verhoogd met dit lagere percentage, waarbij als peildatum wordt aangehouden 1 januari 1999 (= [REDACTED]).

- 4.2. Tot 1 juli 1996 wordt de huurprijs berekend op basis van de Precarioverordening.

5. Teneinde de onder 4 genoemde berekeningswijze mogelijk te maken verstrekt huurder aan burgemeester en wethouders jaarlijks een schriftelijke opgave van de door middel van het verkooppunt geleverde hoeveelheid brandstof en wel uiterlijk binnen 3 maanden na afloop van de huurperiode. Ter controle van de afgeleverde hoeveelheid brandstof verplicht huurder zich de door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of door hen gemachtigden op hun eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie van het verkooppunt. Desgevraagd dient huurder een onafhankelijke accountantsverklaring met betrekking tot de verkoopcijfers te overleggen.
6. Indien huurder - ondanks aanmaning - in gebreke blijft de in de vorige voorwaarde omschreven opgaaf te verstrekken, zal de gemeente gerechtigd zijn als vergoeding te vorderen een bedrag, berekend naar een door haar te schatten omzet aan motorbrandstof in de betreffende huurperiode.
7. De vergoeding moet binnen 14 dagen na de datum van verzending van de betreffende nota worden voldaan conform de onder 2 genoemde betalingswijze.
8. Beide partijen hebben het recht de overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.
9. Gedurende het laatste jaar van de looptijd van de huur wordt huurder in de gelegenheid gesteld - in overleg tussen partijen - een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan. Huurder heeft in elk geval een optie voor verlenging voor een periode van 10 jaar.
10. Het verhuurde wordt aanvaard in de toestand waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt.
11. Huurder is gehouden het terrein, de bestrating en de opstallen gedurende de exploitatie tot genoegen van de gemeente te onderhouden.
12. a. Gehele of gedeeltelijke onderverhuring van het terrein is zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet geoorloofd. Aan deze toestemming kan de gemeente voorwaarden verbinden.
b. De gemeente zal in elk geval toestemming tot onderverhuring geven als de voorgestelde onderhuurder voldoende waarborgen biedt voor een richtige nakoming van de huurovereenkomst en zorgdraagt voor een behoorlijke bedrijfsvoering, welke bedrijfsvoering in dezelfde branche als de huidige dient te liggen.
c. In geval van onderverhuring is huurder naast de onderhuurder hoofdelijk aansprakelijk jegens de gemeente voor de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.
13. Het aanbrengen van reclame op het verhuurde is slechts geoorloofd met schriftelijke toestemming van de gemeente. Deze reclame moet betrekking hebben op het eigen bedrijf van huurder. Andere reclame is niet toegelaten.
14. Alle lasten en belastingen welke van het verhuurde en over de opstallen zullen worden geheven, komen ten laste van huurder.
15. Alle schade aan enig gemeente-eigendom, zoals kabels, buizen, bestrating en dergelijke, zal voor rekening van de huurder worden hersteld tenzij deze kan aantonen, dat de schade is toegebracht door derden. De betaling hiervan zal op eerste aanzegging moeten geschieden.

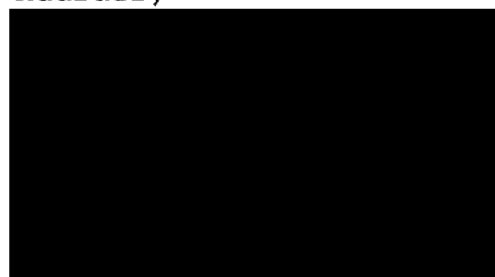
16. Huurder zal te allen tijde toegang tot het verhuurde en het daarop gebouwde verlenen aan daartoe door de gemeente gemachtigden en medewerking verlenen, indien in het verhuurde ontgravingen van gemeentewege naar het oordeel van de gemeente nodig zijn, terwijl in dat geval nimmer enige aanspraak op schadevergoeding, uit welke hoofde ook, zal kunnen worden gemaakt.
17. Huurder is verplicht alle voorschriften door of vanwege de gemeente, krachtens de bepalingen van deze overeenkomst, alsmede op grond van de wet en uit hoofde van plaatselijke gebruiken met betrekking tot het verhuurde te geven, op te volgen. Huurder is verplicht aan de gemeente of haar gemachtigden te allen tijde toegang te verlenen tot het terrein.
18. Aan het verhuurde mag zonder schriftelijke vergunning van de gemeente geen andere bestemming worden gegeven. Aan deze vergunning kan de gemeente voorwaarden verbinden.
19. Bij beëindiging van de huur zal huurder het verhuurde geheel ontruimd en schoon in de oorspronkelijke staat ter beschikking van de gemeente stellen, bij gebreke waarvan alle op en in de grond gestichte opstallen en inrichtingen zonder schadevergoedingen aan de gemeente overgaan en het verhuurde voor rekening van de gemeente zal kunnen worden ontruimd. Bij oplevering zal huurder een deskundigenrapport overleggen waaruit blijkt, dat de grond niet verontreinigd is.
20. Bij niet-nakoming van het in deze overeenkomst bepaalde kan de gemeente - ongeacht het recht van de gemeente op vergoeding van kosten, schaden en interessen - zonder dat enige formele ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, de huur onmiddellijk door een enkele aanzegging beëindigen. In dit geval gaan bovendien alle op en in de grond gestichte opstallen en inrichtingen zonder schadevergoeding aan de gemeente over. Tot deze beëindiging zal niet worden overgegaan, indien huurder binnen een maand na schriftelijke sommatie door de gemeente alsnog haar verplichtingen nakomt. Maakt de gemeente van de bevoegdheid tot onmiddellijke beëindiging geen gebruik, dan is zij bevoegd huurder bij elke nalatigheid of overtreding een boete op te leggen van f. 1.000,-- voor elk geval en elke dag, dat de nalatigheid of de verboden toestand voortduurt. Huurder is verplicht de opgelegde boete op de eerste aanmaning te voldoen op de onder 2 omschreven wijze.
21. De gemeente wordt gevrijwaard tegen alle schade of aanspraken, die tengevolge van de verhuur of ten gevolge van het gebruik van het verhuurde kunnen voorkomen.

Aldus overeengekomen en getekend te Helmond op 13 DEC. 1994

De gemeente,



De huurder,



MINUUT