

Centrale postregistratie GEMEENTE HELMOND		Nr: /	
Cl.nr.:		PORT	
Datum: 23 AUG 1994		DIR	
		VAC	
Afd./Buro	62		KOPIE
Paraaf			

### HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De gemeente Helmond, ten deze vertegenwoordigd door de burgemeester, handelend behoudens goedkeuring door de gemeenteraad, hierna te noemen: "de gemeente",

en

2. Esso Nederland B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, p/a Postbus 1, 4803 AA Breda, hierna te noemen: "de huurder".

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:  
de gemeente verhuurt aan huurder ca. 2845 m<sup>2</sup> grond aan de Europaweg, zoals is aangegeven op bijbehorende tekening nr. 23869 van de dienst Stadsontwikkeling, ten behoeve van een motorbrandstofverkoopstation, zulks onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

1. De huur is ingegaan op 1 april 1993 en zal eindigen op 1 april 2013. *vs-01-09-172*
  2. De huursom wordt elk jaar voldaan door storting of overschrijving op bankrekening 28.50.03.739 van de N.V. Bank Nederlandse gemeenten ten name van de gemeente Helmond.
  3. De huurder mag het gehuurde slechts gebruiken als motorbrandstoffenverkoopspunt (inclusief shop) en als doorsmeerstation.
  4. De door huurder jaarlijks te betalen vergoeding zal per liter verkochte brandstof bedragen:
- I. Zonder dat L.P.G. wordt verkocht:
- a. van [redacted] cent excl. BTW;
  - b. van [redacted] cent excl. BTW;
  - c. vanaf [redacted] cent excl. BTW.

De jaarlijkse vergoeding bedraagt minimaal f. [redacted] --, welk bedrag geïndexeerd zal worden op de hierna vermelde wijze.

De jaarlijkse vergoeding wordt met ingang van 1 januari 1997 jaarlijks met maximaal [redacted] verhoogd, of indien het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie lager is dan [redacted] wordt de vergoeding verhoogd met dit lagere percentage, waarbij als peildatum wordt aangehouden 1 januari 1995 (= [redacted]).

De op basis van het voorgaande berekende vergoeding zal maximaal f. [redacted] -- excl. BTW op jaarbasis bedragen, op welk bedrag met ingang van 1 januari 1995 een indexering zal worden toegepast op de hiervoor aangegeven wijze.

- II. Vanaf het moment dat L.P.G. wordt verkocht:
- a. van [redacted] cent  
excl. BTW;
  - b. van [redacted] cent  
excl. BTW;
  - c. van [redacted] cent  
excl. BTW;
  - d. van [redacted] cent  
excl. BTW;
  - e. vanaf [redacted] cent excl. BTW.

De jaarlijkse vergoeding wordt met ingang van 1 januari 1998 jaarlijks met maximaal [redacted] verhoogd, of indien het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie lager is dan [redacted] wordt de vergoeding verhoogd met dit lagere percentage, waarbij als peildatum wordt aangehouden 1 januari 1997 (= [redacted]). De op basis van het voorgaande berekende vergoeding zal maximaal f. [redacted] -- excl. BTW op jaarbasis bedragen, op welk bedrag met ingang van 1 januari 1998 een indexering zal worden toegepast op de hiervoor aangegeven wijze.

5. Teneinde de onder 4 genoemde berekeningswijze mogelijk te maken verstrekt huurder aan burgemeester en wethouders jaarlijks een schriftelijke opgave van de aan het verkooppunt geleverde hoeveelheid brandstof en wel uiterlijk binnen 3 maanden na afloop van de huurperiode. Ter controle van de afgeleverde hoeveelheid brandstof verplicht huurder zich de door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of door hen gemachtigden op hun eerste verzoek inzage te verlenen in de administratie van het verkooppunt. Desgevraagd dient huurder een onafhankelijke accountantsverklaring met betrekking tot de stortingscijfers bij aflevering aan het verkooppunt te overleggen.
6. Indien huurder - ondanks aanmaning - in gebreke blijft de in de vorige voorwaarde omschreven opgave te verstrekken, zal de gemeente gerechtigd zijn als vergoeding te vorderen het in artikel 4 genoemde maximumbedrag van f. [redacted] -- of indien L.P.G. wordt verkocht van f. [redacted] -- (op deze bedragen zal de indexering ook worden toegepast).
7. De vergoeding moet binnen 14 dagen na de datum van verzending van de betreffende nota worden voldaan conform de onder 2 genoemde betalingswijze.
8. Beide partijen hebben het recht de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.
9. Gedurende het laatste jaar van de looptijd van de huur wordt huurder in de gelegenheid gesteld - in overleg tussen partijen - een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan onder door de gemeente te stellen voorwaarden.
10. Het verhuurde wordt aanvaard in de toestand waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt.
11. Huurder is gehouden het terrein, de bestrating en de opstallen gedurende de exploitatie tot genoegen van de gemeente te onderhouden.

→ vershuurd als grond op moment dat es al opstallen op stander?

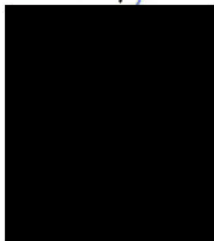
12. Gehele of gedeeltelijke onderverhuring van het terrein is zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet geoorloofd. Aan deze toestemming kan de gemeente voorwaarden verbinden.
13. Het aanbrengen van reclame op het verhuurde zal slechts in die mate worden aangebracht als noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en binnen de wettelijke c.q. gemeentelijke normen.
14. Alle lasten en belastingen welke van het verhuurde en over de opstallen zullen worden geheven, komen ten laste van huurder.
15. Alle schade aan enig gemeente-eigendom, zoals kabels, buizen, bestrating en dergelijke, zal voor rekening van de huurder worden hersteld tenzij deze kan aantonen, dat de schade is toegebracht door derden. De betaling hiervan zal op eerste aanzegging moeten geschieden.
16. Huurder zal te allen tijde toegang tot het verhuurde en het daarop gebouwde verlenen aan daartoe door de gemeente gemachtigden en medewerking verlenen, indien in het verhuurde ontgravingen van gemeentewege naar het oordeel van de gemeente nodig zijn, terwijl in dat geval nimmer enige aanspraak op schadevergoeding, uit welke hoofde ook, zal kunnen worden gemaakt.) In gezamenlijk overleg zal gestreefd worden naar een zo min mogelijke belemmering van de exploitatie van het motorbrandstoffenverkooppunt.
17. Huurder is verplicht alle voorschriften door of vanwege de gemeente, krachtens de bepalingen van deze overeenkomst, alsmede op grond van de wet en uit hoofde van plaatselijke gebruiken met betrekking tot het verhuurde te geven, op te volgen.  
Huurder is verplicht aan de gemeente of haar gemachtigden te allen tijde toegang te verlenen tot het terrein.
18. Aan het verhuurde mag zonder schriftelijke vergunning van de gemeente geen andere bestemming worden gegeven. Aan deze vergunning kan de gemeente voorwaarden verbinden.
19. Bij beëindiging van de huur zal huurder het verhuurde geheel ontruimd en schoon in de oorspronkelijke staat ter beschikking van de gemeente stellen, bij gebreke waarvan alle op en in de grond gestichte opstallen en inrichtingen zonder schadevergoedingen aan de gemeente overgaan en het verhuurde voor rekening van de gemeente zal kunnen worden ontruimd. Bij oplevering zal huurder een deskundigenrapport overleggen waaruit blijkt, dat de grond niet zodanig verontreinigd is met motorbrandstoffen of andere door huurder aldaar verkochte of gebruikte stoffen dat er een saneringsverplichting bestaat conform de dan geldende milieuwetgeving.
20. Bij niet-nakoming van het in deze overeenkomst bepaalde kan de gemeente - ongeacht het recht van de gemeente op vergoeding van kosten, schaden en interessen - zonder dat enige formele ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, de huur onmiddellijk door een enkele aanzegging beëindigen. Tot deze beëindiging zal niet worden overgegaan, indien huurder binnen een maand na schriftelijke sommatie door de gemeente alsnog haar verplichtingen nakomt.

Maakt de gemeente van de bevoegdheid tot onmiddellijke beëindiging geen gebruik, dan is zij bevoegd huurder bij elke nalatigheid of overtreding een boete op te leggen van f. 1.000,-- voor elk geval en elke dag, dat de nalatigheid of de verboden toestand voortduurt. Huurder is verplicht de opgelegde boete op de eerste aanmaning te voldoen op de onder 2 omschreven wijze.

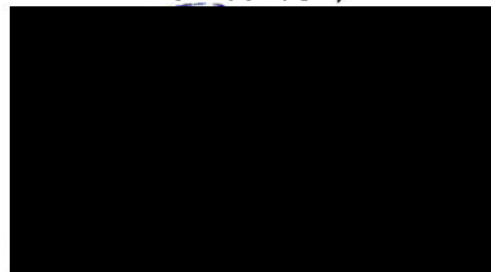
21. De gemeente wordt gevrijwaard tegen alle schade of aanspraken, die tengevolge van de verhuur of ten gevolge van het gebruik van het verhuurde kunnen voorkomen.
22. De huurder zal + 220 m<sup>2</sup> grond, eigendom van de gemeente Helmond, onderhouden. De betreffende strook grond is gearceerd aangegeven op bijbehorende tekening nr. 23869.

Alsdus overeengekomen en getekend te Helmond op 13 december 1994

De gemeente, /



De huurder,



ESSO NEDERLAND B.V.

MINUUT