

helmond 22 - 3 - 1983.

gew. 17-1-1984

INHOUD: Toelichting.
Voorschriften.
Plankaart.

Gemeente Helmond.

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 13 - 12 - 1983. nr. 350.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 30 - 1 - 1985 G nr. 119.491.

Beslissing door de Kroon d.d. 27 - 6 - 1986 no. 118.

BESTEMMINGSPLAN

"TIVOLI 80"

BEGRIJS-
OMSCHRIJVINGEN

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: kaart, genummerd RO 1084 van het bestemmingsplan "Tivoli 80", alsmede deze voorschriften;
- b. bouwwerk: elke bouwconstructie, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. ander bouwwerk: bouwwerk geen gebouw zijnde;
- e. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven, welke bij oprichting van de bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- g. bebouwingsvlak: een op de plankaart aangewezen oppervlak, volgens welke deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
- h. bijgebouwen: vrijstaande of aangebouwde gebouwen die behoren bij en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, zoals garages, bergruimten, praktijkruimten en hobbyruimten;
- i. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en of afleveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of verkoper;
- j. aan huis gebonden beroep: beroeps- en praktijkuitoefening die naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning kan plaatsvinden zonder dat het karakter van de woning wordt aangetast, zoals door een (tand)arts, pedicure, advocaat, accountant, verzekeringsagent, schoenhersteller etc.;
- k. agrarisch bedrijf: een volwaardig akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een volwaardige pluivee-, varkens- en mestkalverenveehouderij, een volwaardige champignonkwekerij danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierhouderij en van een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.

WIJZE VAN METENArtikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de oppervlakte van een gebouw: tussen de omtreklijnen van de horizontale projectie van de buitenwerkse gevelvlakken of de harten van scheidingsmuren;
- b. de breedte en diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken dan wel de harten van scheidingsmuren;
- c. de goot- of boeihoogte van een gebouw: tussen de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak en het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;
- d. de hoogte van een gebouw: tussen het hoogste punt van het gebouw, uitsteeksels zoals schoorstenen, liftkokers, lichtkoepels en antennes niet meegerekend en het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel.

ANTI-DUBBELTEL-
BEPALINGArtikel 3

Terrein, dat in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, mag behoudens intrekking van die vergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

EENGEZINSHUIZEN,
klasse aArtikel 4Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Eengezinshuizen, klasse a" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met bijgebouwen en/of praktijkruimten ten behoeve van aan huis gebonden beroepen;
- b. tuin en erf.

Bebouwing

Op de tot "Eengezinshuizen, klasse a" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande eengezinshuizen met bijbehorende bijgebouwen en/of praktijkruimten, een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de breedte van het eengezinshuis niet minder mag bedragen dan 6 meter en niet meer dan 20 meter;
- b. de goot- of boeihoogte van een eengezinshuis ten minste het op de kaart aangegeven minimum moet bedragen en ten hoogste het op de kaart aangegeven maximum mag bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte van bijgebouwen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,50 meter mag bedragen;
- e. de diepte van het bebouwingsvlak het op de kaart aangegeven maximum niet mag overschrijden;
- f. de afstand tussen het eengezinshuis en de zijdelingse erf-grens ten minste 4 meter moet bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
- g. het bijgebouw in de erfscheiding moet worden gebouwd dan wel de afstand tussen de erfscheiding en het bijgebouw ten minste 2 meter moet bedragen;
- h. de goot-, boei- of nokhoogte van een bijgebouw ter plaatse van de erfscheiding, indien deze niet grenst aan wegen, paden en openbaar groen, niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- i. de totale bebouwde oppervlakte van het als zodanig bestemde perceelsgedeelte niet meer mag bedragen dan 300 m².

EENGEZINSHUIZEN,
klasse b

Artikel 5

Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Eengezinshuizen, klasse b" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met bijgebouwen en/of praktijkruimten ten behoeve van aan huis gebonden beroepen;
- b. tuin en erf.

Bebouwing

Op de tot "Eengezinshuizen, klasse b" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd vrijstaande of in blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen met bijbehorende bijgebouwen en/of praktijkruimten, een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. de breedte van het eengezinshuis niet minder mag bedragen dan 6 meter en niet meer dan 18 meter;
- b. de goot- of boeihoogte van een eengezinshuis ten minste het op de kaart aangegeven minimum moet bedragen en ten hoogste het op de kaart aangegeven maximum mag bedragen;
- c. de goot- of boeihoogte van bijgebouwen niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,50 meter mag bedragen;
- e. de diepte van het bebouwingsvlak het op de kaart aangegeven maximum niet mag overschrijden;
- f. het eengezinshuis met een tussengevel in de zijdelingse erfgrens mag worden gebouwd dan wel de afstand tussen het eengezinshuis en de zijdelingse erfgrens ten minste 3 meter moet bedragen, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
- g. de goot-, boei- of nokhoogte van een bijgebouw ter plaatse van de erfscheiding, indien deze niet grenst aan wegen, plaatsen en openbaar groen, niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- h. de totale bebouwde oppervlakte van het als zodanig bestemde perceelsgedeelte niet meer mag bedragen dan 300 m²;
- i. het bijgebouw op de erfgrens moet worden gebouwd dan wel de afstand tussen de erfscheiding en het bijgebouw ten minste 2 meter moet bedragen.

Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Bedrijven, klasse a" aangewezen grond is bestemd voor een groothandelsbedrijf met dienstwoning.

Bebouwing

Op de tot "Bedrijven, klasse a" bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd bedrijfsgebouwen ten behoeve van een groothandelsbedrijf met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 80% van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd;
- b. de gebouwen moeten worden geplaatst op een afstand van tenminste 3 meter uit de erfgrans;
- c. de goot- of boeihoogte van de bebouwing ten minste het op de kaart aangegeven minimum moet bedragen en het op de kaart aangegeven maximum niet mag overschrijden;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 meter mag bedragen;
- e. bij het bedrijf ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen ten minste 300 m³ moet bedragen en ten hoogste 800 m³ mag bedragen;
- g. achter de woning over een breedte van 2/3 van de woning een open ruimte aanwezig dient te zijn van ten minste 7 meter;
- h. de benodigde parkeer- en stallingsruimte op eigen terrein aanwezig moet zijn.

BEDRIJVEN,
klasse aArtikel 6Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Bedrijven, klasse a" aangewezen grond is bestemd voor een groothandelsbedrijf met dienstwoning.

Bebouwing

Op de tot "Bedrijven, klasse a" bestemde grond mogen uitsluitend worden gebouwd bedrijfsgebouwen ten behoeve van een groothandelsbedrijf met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 80% van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd;
- b. de gebouwen moeten worden geplaatst op een afstand van tenminste 3 meter uit de erfgrens;
- c. de goot- of boeihoogte van de bebouwing ten minste het op de kaart aangegeven minimum moet bedragen en het op de kaart aangegeven maximum niet mag overschrijden;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 meter mag bedragen;
- e. bij het bedrijf ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen ten minste 300 m³ moet bedragen en ten hoogste 800 m³ mag bedragen;
- g. achter de woning over een breedte van 2/3 van de woning een open ruimte aanwezig dient te zijn van ten minste 7 meter;
- h. de benodigde parkeer- en stallingsruimte op eigen terrein aanwezig moet zijn.

BEDRIJVEN,
klasse bArtikel 7

vervallen.

Artikel 8

Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Agrarische Doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning alsmede bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid A. Bebouwing

1. Op de tot "Agrarische Doeleinden" bestemde gronden mogen worden gebouwd bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf alsmede één bij het bedrijf behorende woning een en ander met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 40% van de als zodanig bestemde grond mag worden bebouwd;
 - b. de afstand van de bebouwing tot de erfgrens ten minste 3 meter bedraagt;
 - c. de goothoogte van de bebouwing ten hoogste 5,50 meter mag bedragen;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen ten minste 350 m³ moet bedragen en ten hoogste 800 m³ mag bedragen;
 - e. achter de woning over een breedte van 2/3 van de woning een open ruimte aanwezig dient te zijn van ten minste 7 meter;
 - f. ieder gebouw met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° bedraagt met een maximum van 50°;
 - g. de bouw van bedrijfsgebouwen, die kennelijk zijn ingericht en ingedeeld voor het houden en/of fokken van vee dan wel voor de uitoefening van de glastuinbouw uitsluitend is toegestaan indien in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie van deze bedrijfsgebouwen geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept - gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige dan wel in de nabije toekomst te verwachten woonbebouwing, recreatieve objecten en/of bijzondere bebouwing.
Daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne en milieu.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder e, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een plat dak of met een kap, waarvan de dakhelling minder dan 12° bedraagt, indien en voor zover een dergelijke bouw noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1, onder b, voor de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw hoger dan 4,50 m' dan wel van een hooitoren of silo hoger dan 12 m', mits:

- a. de hoogte maximaal 6,50 m' respectievelijk 15 m' bedraagt;
 - b. het bouwwerk in het kader van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 voor de uitbreiding en/of verbouw van een boerderij c.q. woning behorende bij een agrarisch bedrijf teneinde daarin extra woongelegenheid te nemen, onder de voorwaarde dat alvorens vrijstelling te verlenen de adviescommissie agrarische bouw-aanvragen te Tilburg wordt gehoord en voorts:
- a. de uitbreiding/verbouw noodzakelijk is om tijdelijk woongelegenheid te scheppen voor een rustende boer;
 - b. de uitbreiding beperkt blijft tot 200 m³ dan wel tot 10% van de vloeroppervlakte van de boerderij c.q. woning;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 1 bepaalde voor de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw, daaronder woningsplitsing in ten hoogste twee woningen begrepen, van boerderijen, waaronder wordt verstaan agrarische bedrijfswoningen zonodig met de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte(n), welke op zichzelf beschouwd een architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezitten dan wel door hun karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormen, voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:~~
- ~~a. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden;~~
 - ~~b. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;~~
 - ~~c. de bebouwde grondoppervlakte van de boerderij niet wordt vergroot;~~
 - ~~d. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;~~
 - ~~e. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;~~
 - ~~f. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 20 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 750 m³ bedraagt;~~
 - ~~g. ingeval van woningsplitsing de inhoud van de woning ten minste 150 m³ bedraagt;~~
 - ~~h. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.~~
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te lenen van het onder 1 bepaalde voor de gedeeltelijke ver-

8.
bouw van de niet onder 5 begrepen boerderijen voor woondoeleinden, die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:

- a. het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van boerderij niet wezenlijk wordt aangetast;
- b. de gedeeltelijke verbouw niet betreft algehele herbouw of feitelijke tot algehele herbouw leidt;
- c. de grondoppervlakte van de te verbouwen boerderij niet wordt vergroot;
- d. gelet op de ligging van de te verbouwen boerderij ten opzichte van de overige (agrarische) bebouwing en bestemmingen in redelijkheid geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer;
- e. de voor woondoeleinden te verbouwen boerderij zal passen in het landschap;
- f. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- g. ingeval van woningsplitsing de lengte van een van de gevels van de boerderij ten minste 20 m' en de inhoud van de boerderij ten minste 750 m³ bedraagt;
- h. ingeval van woningsplitsing de inhoud van de woning ten minste 150 m³ bedraagt.

Lid B. Ander gebruik van de grond

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 15 wordt voor deze bestemming in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

- a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- b. voor volkstuinen;
- c. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op het bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. voor het ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen of onderdelen daarvan;
- e. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- f. als opslag-, stort- of bergplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 9Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Erf I" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erfafscheidingen en tuinmuurtjes;
- b. verhardingen ten behoeve van opritten, toegangspaden en parkeergelegenheid.

Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen bij het erf met dien verstande dat de andere bouwwerken geen grotere hoogte mogen hebben dan 2,50 meter.

Artikel 10Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Erf II" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erfafscheidingen en tuinmuurtjes;
- b. bijgebouwen al dan niet met praktijkruimten ten behoeve van aan huis gebonden beroepen;
- c. verhardingen, ten behoeve van terrassen, opritten, toegangspaden en parkeergelegenheid.

Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen bij het erf, alsmede bij het hoofdgebouw behorende bijgebouwen en praktijkruimten ten behoeve van een aan huis gebonden beroep, met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeihoogte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan 3 meter;
- b. de goot-, boei- of nokhoogte van een bijgebouw ter plaatse van de erfafscheiding indien deze niet grenst aan wegen, paden of openbaar groen niet meer mag bedragen dan 2,50 meter;
- c. de totale oppervlakte van de bij het hoofdgebouw behorende bijgebouwen al dan niet met praktijkruimten, niet meer mag bedragen dan 40% van de als zodanig bestemde grond, met een maximum van 150 m²;
- d. een bijgebouw aan het hoofdgebouw moet worden vastgebouwd danwel de afstand tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw ten minste 2,50 meter moet bedragen;
- e. het bijgebouw op de erfscheiding moet worden gebouwd of de afstand tussen de erfscheiding en het bijgebouw ten minste 2 meter moet bedragen.

Artikel 11Doeleindenomschrijving

De op de kaart tot "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en/of herstel van de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos;
- b. extensieve recreatie;
- c. houtteelt.

Lid A. Bebouwing

1. Op de tot "Bos" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde sub 1 ten behoeve van:
 - a. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het onderhoud en beheer van de betreffende gronden alsmede een beheersgebouw (geen woning zijnde);
 - b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de extensieve recreatie, zoals een schuil-, speel- en zitgelegenheid.
3. De sub 2 onder a bedoelde vrijstellingen wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. de inhoud van het beheersgebouw ten hoogste 50 m³ bedraagt met een goothoogte van maximaal 2,50 m';
 - b. de afstand van het gebouw ten opzichte van de as van de weg waaraan het bouwperceel gelegen is, ten minste 25 m' bedraagt;
 - c. het gebouw betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 25 ha;
 - d. het gebouw niet betreft een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuig;
 - e. door de plaatsing of de aanwezigheid van het gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de doeleindenomschrijving opgenomen belangen en waarden;
 - f. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 1,50 m' bedraagt.
4. De sub 2 onder b bedoelde vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3,50 m' bedraagt;
 - b. de bouwwerken worden gebouwd op een picknickplaats dan wel op een speel- of ligweide, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde in lid B, sub II van dit artikel een aanlegvergunning is verleend.

Lid B. Ander gebruik van de grond

- I. Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 15 wordt voor deze bestemming in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens; voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor volkstuinen;

- c. voor militaire doeleinden;
- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, parkeerterrein, dagcamping, lig- of speelweide of zwemgelegenheid; van dit verbod is uitgezonderd het gebruik van de betreffende gronden als parkeerterrein, picknickplaats, speel- of ligweide, voor de aanleg waarvan overeenkomstig het bepaalde sub II een aanlegvergunning is verleend;
- e. voor agrarische doeleinden;
- f. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- g. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
- h. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van gronden.

II.1. Het is verboden op of in de tot "Bos" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevoeiing, bevoeiing, drainage, stuwen of afdammen wijzigen van de waterhuishouding of de waterstand;
 - c. het bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen of rooien van houtopstand;
 - f. het aanleggen en/of inrichten van een picknickplaats, speelgelegenheid, speel- of ligweide.
2. a. Het onder 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht krijgt, in uitvoering zijn;
- b. het onder 1 vervatte verbod is niet van toepassing indien en voor zover de Boswet (wet van 20 juli 1961, Stb. 256), zoals deze luidt op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn.

3. a. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen de natuur- en landschappelijke waarden, alsmede de cultuur-historische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- b. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 1, ad d, voor zover betreffende het aanbrengen van constructies, installaties of apparatuur zijn slechts toelaatbaar, indien het aanbrengen van de constructies, installaties of apparatuur verband houdt met het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen.
4. Een vergunning als bedoeld onder 1, ad a, b en c van dit artikel, wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

OPENBAAR GROEN

Artikel 12

Doeleindenomschrijving

De op de kaart tot "Openbaar Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en recreatieve voorzieningen, waaronder begrepen verhardingen ten behoeve van voet- en fietspaden en parkeerplaatsen.

Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die passen in de bestemming met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 5 meter mag bedragen.

Artikel 13Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het algemeen nut, zoals trafogebouwtjes, rioolgemalen, verdeelkasten en schakelruimten, alsmede voor erf.

Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het algemeen nut, zoals trafogebouwtjes, rioolgemalen, verdeelkasten en schakelruimten, met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeihoogte van de bebouwing ten minste het op de kaart aangegeven minimum moet bedragen en ten hoogste het op de kaart aangegeven maximum mag bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2,50 meter mag bedragen.

WEGENArtikel 14Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden en rijwielpaden, verharde en onverharde bermen met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeergelegenheden en groenvoorzieningen.

Bebouwing

Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, zoals telefooncellen en wachthuisjes alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke behoren tot de specifieke uitrusting van wegen, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- b. de oppervlakte niet meer dan 25 m² zal bedragen.

- a. Het is verboden grond en/of opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan opgenomen bestemmingen (artikelen 5 t/m 14).
- b. Onder strijdig gebruik als bedoeld onder a wordt in elk geval tevens verstaan:
 - het opslaan, deponeren, lozen of storten van olie, benzine en andere verontreinigende stoffen;
 - het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.
- c. 1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a en b indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Burgemeester en wethouders maken hun voornemen tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder 1 bekend en geven gedurende 14 dagen eenieder de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren.

BEROEP

Artikel 16

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dienen, behoudens hetgeen in dat artikel is bepaald, de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. beroep moet schriftelijk bij de gemeenteraad worden ingesteld;
2. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 - a. naam en adres van appellant en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
 - b. dagtekening en nummer van het besluit, waarop het beroep is gericht;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing die wordt verlangd; indien een gemachtigde is aangewezen moet bij het beroepschrift een machtiging worden overgelegd;
3. het beroepschrift moet door appellant of door diens gemachtigde zijn ondertekend;
4. de gemeenteraad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.
De gemeenteraad kan zijn beslissing éénmaal met ten hoogste 2 maanden verdagen.
Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
5. de beslissing wordt met redenen omkleed.
Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan de appellant;
6. wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft;
7. het niet voldoen aan de leden 1, 2 en 3 gestelde vormvereisten door appellant of diens gemachtigde zal niet leiden tot niet-ontvankelijkverklaring van het beroepschrift.

Lid I. Bouwen

Bouwwerken, die op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, aanwezig of in uitvoering zijn, danwel die kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot, en behoudens onteigening:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, zulks zo nodig met overschrijding van de grenzen, die bij het bouwen ingevolge het plan in acht moeten worden genomen en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is verwoest;
3. worden uitgebreid, indien de vergroting niet meer zal bedragen dan 20% van de op het tijdstip, dat het plan in ontwerp ter inzage is gelegd, aanwezige bebouwde oppervlakte van het te vergroten bouwwerk, danwel van de oppervlakte, die mag worden bebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning.

Lid II. Gebruik van grond en opstallen

- A. Het gebruik van de grond en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het onherroepelijk worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- B. Het is verboden, met het plan strijdige, gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, indien door deze wijziging de afwijking naar de aard van het plan wordt vergroot.

STRAFBEPALINGArtikel 18

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid a en artikel 17 lid II onder B wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

TITELArtikel 19

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Tivoli 80".