



## MEMO

Aan: 5.1.2e  
Van: 5.1.2e, cluster Milieu

### Ondernemen en Ontwikkelen

Helmond, 9 november 2020

Onderwerp: Bodemtoets evenemententerrein Helmondsingel

Ons kenmerk: 34451029 / MN

Uw kenmerk: Z 34450862  
D 34450863

Doorkiesnr.: (0492) 58 76 30

Uw brief d.d.: 3-11-2020

#### Aanvraag

Aan cluster Milieu gevraagd een "bodemtoets" uit te voeren in verband met de Quicksan voor de beoogde inrichting als evenemententerrein van een of meerdere percelen gelegen ten zuiden van de recreatieplas Berkendonk tussen de Raktweg en de Helmondsingel.

#### Advies

De bodemkwaliteit op de planlocatie vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik.

Er moet wel rekening gehouden worden met de ligging binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Op grond van de [Interim omgevingsverordening Noord-Brabant](#) gelden er namelijk bijzondere voorschriften.

#### Toelichting op het advies

##### *Situatiebeschrijving*

- Kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie N, nummers 3288, 2136 (ged.) en 4473 (ged.).
- Oppervlakte circa 68.925 m<sup>2</sup> (6,9 ha).
- Bodeminformatiesysteem locatie *Helmondsingel (loc 1)* met locatiecode AA079401594.
- De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein voor zandwinning in Berkendonk. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, de bebouwing is verwijderd en het terrein is volledig ontruimt.
- Huidige gebruik: groen, parkeerplaats, agrarisch.
- De locatie is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied Helmond.



Fig. Ligging planlocatie (oranje contour)

## Uitgevoerd bodemonderzoek

Bij de gemeente Helmond zijn de volgende bodemonderzoeken van de locatie bekend:

- Historisch onderzoek naar bodemverontreiniging 97 locaties, deellocatie Helmondsingel / Raktweg (SRE Milieudienst, rapport 432121, 31-08-2006, registratienummer Verseon: [214902](#));
- Historisch vooronderzoek naar bodemverontreiniging op 603 locaties, deellocatie "Helmondsingel" (SRE Milieudienst, rapport 453213, 01-05-2008, registratienummer Verseon: [214903](#));
- Verkennend bodemonderzoek tank Raktweg Helmond (Terra Milieu bv, projectnummer Tm2016.099, 15-04-2016, registratienummer Verseon: [1104735](#));
- Verkennend bodemonderzoek gronddepot Raktweg Helmond (Terra Milieu bv, Tm2016.099-1 (versie 1.2), 21-06-2016, registratienummer Verseon: [1158563](#)).



Uit het uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat in de grond licht verhoogde gehalten minerale olie en PAK aanwezig zijn en in het grondwater licht verhoogde concentraties barium, naftaleen en kobalt. Een duidelijke bron voor de aangetoonde lichte verontreinigingen in grond en grondwater is niet aanwezig. Dergelijke lichte verontreinigingen vormen geen risico voor de volksgezondheid of het milieu.

## *Advies*

Relatief kort geleden is er bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Daarbij zijn geen relevante bodemverontreinigingen aangetoond. De bodemkwaliteit past is dat opzicht bij het gebruik als evenemententerrein.

Bij het ontwerp van de terreininrichting moet wel rekening gehouden worden met de ligging binnen het grondwaterbeschermingsgebied:

- Indien het voor de herinrichting van het terrein noodzakelijk zou zijn om daarvoor grond van buiten het grondwaterbeschermingsgebied aan te voeren, dan moet die grond conform de provinciale interim omgevingsverordening schoon zijn en mag deze ook helemaal geen PFAS bevatten.  
Het is momenteel nagenoeg onmogelijk om als teelaarde geschikte grond op de markt te vinden zonder PFAS. Aan PFAS-vrije grond die geschikt is als zand voor zandbed of als ophoogzand is nog wel te komen.
- Er gelden voor allerlei (aanleg)activiteiten ook nog allerlei andere provinciale regels zoals voor:
  - het (laten) gebruiken van gronden voor een evenement;
  - het inrichten of hebben van een parkeerterrein;
  - het toepassen van grond of baggerspecie;
  - aanleggen van buisleidingen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1