



Gemeente Helmond
Afdeling Stedelijke ontwikkeling, team Projecten
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Per e-mail verzonden:
5.1.2e @helmond.nl

Stedelijk Beleid

Helmond, 3 maart 2025

Onderwerp: Advies na bodemonderzoek Raktweg e.o.
(toekomstig evenemententerrein)

Ons kenmerk: 34624035 / CV
Uw kenmerk: 43015- 231117-
1001

Tel.: (14) 0492, cluster Milieu
Uw brief d.d.:

Beste 5.1.2e,

Je hebt ons gevraagd bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de Raktweg e.o. in Helmond. Het grootste gedeelte van de onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als agrarisch akkerland. Daarnaast is een gedeelte van de onderzoekslocatie in gebruik als doorgaande weg (Raktweg), inclusief een fietspad en parkeerplaats. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie N, nummers 2136, 2613, 3239, 3288, 3292 en 4733 (ged). Het oppervlak van de onderzoekslocatie is circa 123.945 m². De onderzoekslocatie is in ons bodeminformatiesysteem opgenomen onder locatie *Berkendonk – Evenemententerrein* met locatiecode AA079410584.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de locatie tot evenemententerrein. Het doel van het onderzoek is het bepalen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor deze herontwikkeling (ten behoeve van afzet van vrijkomende materialen, arbomaatregelen en de meldingen in het kader van de Omgevingswet (Ow)). Het rapport van het onderzoek vind je in Verseon onder registratienummer 34624034. In deze brief lees je ons advies en een toelichting op het onderzoek.

De bodemkwaliteit is geen grote belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling, wel zijn er aandachtspunten

- Uit het asfaltonderzoek blijkt dat ter plaatse van het fietspad het asfalt teerhoudend is.
- De plaatselijk onder de asfalt aanwezige grindfundering kan vermoedelijk, op basis van het gehalte aan minerale olie, niet worden toegepast als niet-vormgegeven bouwstof.
- In het kader van de herontwikkeling heeft geen grondwateronderzoek plaatsgevonden. Uit recent bodemonderzoek (op naast gelegen percelen) blijkt echter dat de concentratie aan PFOA in het grondwater hoger is dan de lokale interventiewaarde (LIW) voor kwetsbaar gebied. Dit betekent dat deze grondwaterverontreiniging onderdeel uit maakt van het geval van ernstige bodemverontreiniging



met PFOA en GenX dat is ontstaan aan de Grasbeemd 10 met locatiecode AA079408991. Daarnaast overschrijdt de concentratie aan nikkel in het grondwater de signaleringsparameter (beoordeling grondwatersanering).

- Deze verhoogde concentraties in het grondwater kunnen bij het onttrekken en lozen van grondwater (bouwputbemaling en/of aanleg bodemenergiesysteem) zorgen voor belemmeringen (meerkosten als gevolg van afzet grondwater, doen van meldingen / aanvragen vergunningen (al dan niet met bodemsaneringsplan) bij het betreffende bevoegd gezag (Wet bodembescherming, waterschap Aa en Maas en/of provincie Noord-Brabant), vertraging planning, begeleiding door gecertificeerde partijen et cetera).

Wij adviseren daarom:

- Vrijkomend teervrij en teerhoudend asfalt af te voeren naar een erkende verwerker.
- Vrijkomende grindfundering af te voeren naar een erkende verwerker.
- Vrijkomende puinfundering binnen de locatie te verwerken en als dat niet kan deze af te voeren naar een erkende verwerker.
- Als er bij de reconstructie meer dan 25 m³ grond wordt ontgraven en deze niet wordt teruggeplaatst om uiterlijk één week voorafgaand aan de graafwerkzaamheden een melding (graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan interventiewaarde bodemkwaliteit) te doen bij het bevoegd gezag Omgevingswet. Deze melding moet gedaan worden in het Omgevingsloket (DSO).
- Vrijkomende grond zo veel als mogelijk gescheiden (wel en geen bijmengingen / grond en zand) te ontgraven en te hergebruiken binnen de locatie. Wanneer grond vrijkomt die niet kan worden hergebruikt binnen de projectlocatie, wordt geadviseerd deze gescheiden af te voeren naar het gemeentelijke gronddepot aan de Beemdweg (BRL 9335). Hier kunnen dan de uiteindelijke afzetmogelijkheden middels partijkeuring bepaald worden.
- Bij eventuele herontwikkeling goed rekening te houden met de aanwezigheid van nikkel en PFAS-stoffen in het grondwater. Wanneer geen grondwater wordt onttrokken zijn er geen belemmeringen.
- De werkzaamheden uit te voeren onder basishygiëne conform CROW 400. Er is naar verwachting geen veiligheidsklasse van toepassing. De definitieve veiligheidsklasse wordt bepaald door de veiligheidskundige van de grondroerder (aannemer).

Toelichting resultaten uitgevoerd bodemonderzoek

De asfaltverharding ter plaatse van het fietspad is teerhoudend

Uit het asfaltonderzoek ter plaatse van het fietspad blijkt dat het gehele fietspad als teerhoudend beschouwd dient te worden. Naar verwachting zal er circa 80,4 ton teerhoudend asfalt vrijkomen. Het asfalt ter plaatse



van het parkeerterrein, de Raktweg en de Kruising N270 is teevrij. Het teevrije asfalt (circa 908 ton) komt mogelijk in aanmerking voor hergebruik.

De asfaltverharding is plaatselijk gefundeerd op puin of grind

Deze funderingslagen zijn direct onder de asfalt aanwezig. In verband met de eventuele afvoer van deze puin – en grindfundering zijn enkele analyses uitgevoerd. Op basis van het samenstellings- en uitloogonderzoek voldoet de puinfundering indicatief als niet-vormgegeven bouwstof. De puinfundering is niet verontreinigd met asbest (gewogen asbestgehalte van < 2 mg/kg d.s.). Vrijkomende puinfundering is voor asbest vrij toepasbaar. De grindfundering daarentegen kan op basis van het gehalte aan minerale olie niet worden toegepast als niet-vormgegeven bouwstof.

In de berm is zeer plaatselijk een volledige puinlaag aanwezig

Deze volledige puinlaag is slecht ter plaatse van één boring (108) aanwezig. In verband met de eventuele afvoer van deze puinfundering is één analyse uitgevoerd. Op basis van het samenstellings- en uitloogonderzoek voldoet dit materiaal indicatief als niet-vormgegeven bouwstof. De puinfundering is niet verontreinigd met asbest (gewogen asbestgehalte van < 2 mg/kg d.s.). Vrijkomende puinfundering is voor asbest vrij toepasbaar.

In de bodemlaag tot maximaal 1,10 m-mv zijn bodemvreemde materialen aanwezig

Lokaal zijn bodemvreemde bijmengingen aangetroffen met baksteen (sporen tot zwak baksteenhoudend), kolengruis (sporen) en plastic (resten). Baksteenpuin is gedefinieerd puin en daarmee niet asbest verdacht. Verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de grond is daarom hier niet nodig. Vrijkomende grond komt hiermee qua asbest in aanmerking voor hergebruik.

De grond is licht verontreinigd met genormeerde stoffen

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met kwik, lood, zink, PCB en/of PAK gemeten. Vrijkomende grond is hiermee naar verwachting toepasbaar als industrie of schoner. In de ondergrond is plaatselijk een lichte verontreiniging met nikkel gemeten. Vrijkomende grond is hiermee naar verwachting toepasbaar als wonen. In de overige (meng)monsters van de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten en voldoet vrijkomende grond naar verwachting aan de waarden voor landbouw/natuur. Vanwege de lichte verontreinigingen moet, voorafgaand aan toepassing van vrijkomende grond elders, de kwaliteit eerst nog definitief worden vastgesteld middels een partijkeuring.



PFAS-stoffen zijn niet noemenswaardig verhoogd aanwezig in de grond

Uit de geanalyseerde mengmonsters blijkt dat de gehalten aan PFAS-stoffen lager zijn dan de lokale achtergrondwaarden voor zone 2. Vrijkomende grond voldoet voor wat betreft de PFAS-stoffen aan de waarden voor Landbouw/Natuur.

Het grondwater is niet onderzocht

Tijdens de herinrichting zal er naar verwachting geen grondwater worden onttrokken en/of geloosd. Daarom is geen onderzoek gedaan naar de kwaliteit van het grondwater.

Binnen de herontwikkelingslocatie is geen veiligheidsklasse van toepassing

De werkzaamheden in de grond kunnen worden uitgevoerd onder basishygiëne. Er geldt naar verwachting geen veiligheidsklasse volgens de CROW 400. De veiligheidskundige van de aannemer bepaalt de definitieve veiligheidsklasse(n) voor het werk.

Tot slot

De resultaten van het onderzoek laten zien dat er licht verhoogde gehalten en bijmengingen met bodemvreemde bestanddelen aanwezig zijn. Hierdoor kan de bodemkwaliteitskaart niet dienen als verklaring voor de milieuhygiënische kwaliteit van de eventueel vrijkomende grond. Bij hergebruik van vrijkomende grond buiten de onderzoeklocatie, moet de kwaliteit ervan daarom eerst nog via een partijkeuring worden vastgesteld.

Verder wijzen wij er op dat uit het Besluit bodemkwaliteit volgt dat grond die op basis van zintuiglijk en/of chemisch onderzoek van verschillende kwaliteit is, gescheiden ontgraven en afgevoerd moet worden. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ziet hierop toe.

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij cluster Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.

Indien je nog inhoudelijke vragen hebt, kun je contact opnemen met het cluster Milieu via bovengenoemd telefoonnummer.



Met vriendelijke groet,
Cluster Milieu,

5.1.2e

5.1.2e

Dit document is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5