



5.1.2e

Verzonden per e-mail op 5 maart 2026 aan:

5.1.2e@gmail.com

Helmond, 5 maart 2026
Onderwerp: Uw Woo-verzoek

Zaaknummer: 52885126

Telefoon.: 14 0492

Geachte 5.1.2e,

Op 28 januari 2026 hebben wij uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) ontvangen. In deze brief leest u hoe wij uw verzoek hebben behandeld en onze beslissing op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoekt om openbaarmaking van alle concept- en definitieve bodemonderzoeken die betrekking hebben op het (beoogde) evenemententerrein Berkendonk en de directe omgeving daarvan. Hieronder onder de kop 'Identificatie zoekgebied' is de kaart met de door u op aangegeven markeren met betrekking tot de reikwijdte opgenomen. Uw verzoek omvat tevens alle interne en externe adviezen en memo's waarin wordt beoordeeld of de bodem geschikt is voor evenementen of intensief recreatief gebruik, inclusief eventuele bevindingen over PFAS of andere verontreinigingen. Ook vraagt u om eventuele college- of raadsstukken waarin de bodemgeschiktheid van het evenemententerrein Berkendonk expliciet is vastgesteld of besproken. De door u gevraagde documenten hebben betrekking op de periode van 2010 tot heden. Daarnaast geeft u in uw verzoek aan dat u de documenten graag digitaal wenst te ontvangen.

Besluit

Inventarisatie: Hoe hebben wij gezocht?

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gezocht naar documenten die binnen de gemeente beschikbaar zijn. De zoekslag is uitgevoerd in de digitale (zaak)systemen Nacza Bodem en Djuma. Wij hebben hiervoor contact opgenomen met de informatiebeheerder en een beleidsadviseur Milieu van het cluster Milieu, dat onderdeel is van de afdeling Mobiliteit & Milieu.

In totaal zijn door cluster Milieu 38 documenten aangetroffen. Na een eerste selectie bleven 25 documenten over die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. De overige documenten zijn buiten het verzoek geplaatst, omdat het gaat om bodemonderzoeken en bijbehorende stukken die vóór 2010 zijn opgesteld. Het betreft documenten uit de jaren 1992, 1993, 1999, 2005, 2006, 2007 en 2008.

Hieronder wordt per onderdeel van het Woo-verzoek beschreven hoe de documenten zijn opgezocht en gevonden.

1. Bodemonderzoeken

Systemen waarin is gezocht

Alle bij de gemeente bekende bodemonderzoeken zijn opgenomen in het bodeminformatiesysteem Nacza Bodem. De metadata van deze onderzoeken (zoals titel, kenmerk, auteur en rapportdatum) is al openbaar toegankelijk via www.bodemloket.nl/kaart. De volledige rapporten zijn als PDF opgeslagen in het gemeentelijke zaakstelsel Djuma. Hieronder wordt toegelicht op welke wijze naar de betreffende bodemonderzoeksrapporten is gezocht.

Identificatie zoekgebied

Allereerst is het zoekgebied bepaald aan de hand van de *Ruimtelijke visie Berkendonk, gemeente Helmond*.¹ Het beoogde evenemententerrein staat aangegeven op bladzijde 30 van de ruimtelijke visie. Vervolgens hebben wij u verzocht aan te geven op welke gebieden op de kaart uw verzoek betrekking heeft. Daarop is het onderstaand figuur aangeleverd.



Geoselectie bodeminformatiesysteem

Het aangeleverde zoekgebied is gebruikt als contour voor een geoselectie binnen de kaartlaag met onderzoeken in het gemeentelijke bodeminformatiesysteem Nazca Bodem. In onderstaande figuur (schermafdruk uit Nazca Bodem) is het selectiegebied weergegeven. De oranje lijn markeert het zoekgebied.



¹ Het visiedocument is te raadplegen via:

<https://www.helmond.nl/1/stad/alleonderwerpen/wijkontwikkelingsprogramma-wop/ruimtelijke-visie-voor-berkendonk>.



Wat is hier gevonden?

Er zijn drie bodemonderzoeken uit 2025 aangetroffen die specifiek zijn uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling van het recreatiegebied met evenemententerrein. Daarnaast zijn 29 andere onderzoeksrapporten gevonden uit de periode 1992–2023. Deze onderzoeken zijn in een ander verband opgesteld, maar hebben wel (deels) betrekking op het beoogde evenemententerrein en/of het bredere gebied dat u heeft aangegeven.

Opzoeken rapporten in Djuma

Van de in totaal 32 rapporten zijn vervolgens de bijbehorende documentnummers opgezocht in het zaaksysteem Djuma, waarbij gebruik is gemaakt van de metadata uit Nazca Bodem. Uit de zoekresultaten blijkt dat het gaat om rapportages van bodemonderzoek, saneringsplannen (BUS-meldingen) en evaluatieverslagen.

2. Adviezen

Vervolgens is ook een algemene zoekslag in het zaaksysteem Djuma toegepast. Voor het verrichten van de zoekslag hebben wij kernwoorden uit uw verzoek gebruikt als zoekterm. Zo is gezocht op de volgende zoektermen, zowel op zichzelf en in combinatie met elkaar: '+documenttype: Advies +evenemententerrein +(bodem*) +Berkendonk'. Deze zoekslag heeft 6 documenten opgeleverd.

3. B&W- en raadsbesluiten

De gemeenteraad van Helmond heeft bodemkwaliteitskaarten voor genormeerde stoffen en PFAS vastgesteld voor heel Helmond, dus ook voor het beoogde evenemententerrein. Tot uw verzoek behoren enkele documenten zoals nota's en bodemkwaliteitskaarten, die al openbaar te raadplagen zijn. Onder het kopje '*Reeds openbaar*' bij de overwegingen vindt u de vindplaatsen van deze stukken.

Zoals eerder aangegeven heeft de bovenstaande zoekslag in totaal 38 documenten opgeleverd, waarvan 25 documenten binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. In de bijgevoegde inventarislijst leest u welke documenten dit zijn. U leest hierin ook terug of wij het document volledig, deels of niet openbaar maken met de daarbij behorende uitzonderingsgronden. De grondslagen hiervoor volgen uit de Woo.

Algemene overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht, waarbij het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Bij de afweging of publieke informatie openbaar moet worden gemaakt, wordt het algemene belang van openbaarheid gewogen tegenover andere belangen. Deze belangen staan benoemd in hoofdstuk 5 van de Woo. Concreet betekent dit dat bij de afweging wordt beoordeeld of er belangen zijn die zich verzetten tegen openbaarmaking van die informatie.

Hoe toetsen wij of een uitzonderingsgrond van toepassing is?

Eerst gaan wij na of een van de uitzonderingsgronden van toepassing is. Dat doen wij meestal per alinea, maar soms ook per zin. Vervolgens kijken wij wat voor type uitzonderingsgrond het is. De Woo kent namelijk absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als sprake is van een absolute uitzonderingsgrond, mogen wij de informatie niet verstrekken. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moeten wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Wanneer wij informatie weigeren, moeten wij goed motiveren waarom wij dat doen. Dat geldt nog sterker als de informatie ouder dan vijf jaar is. In dit geval weegt eveneens mee dat de uitzonderingsgronden uit artikel 5.1 van de Woo niet van toepassing zijn op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

Nieuw document

De Woo is alleen van toepassing op informatie in bestaande documenten. Als u over een onderwerp documenten wilt ontvangen die na uw verzoek zijn gemaakt kunt u een nieuw verzoek indienen.



Overwegingen

Wij maken sommige documenten volledig openbaar, andere documenten gedeeltelijk openbaar en een enkel document niet openbaar.

Reeds openbaar

Tot uw verzoek behoren enkele documenten die reeds openbaar beschikbaar zijn. In de inventarislijst vindt u een link naar een rapport dat al openbaar is. Daarnaast maken de bodemkwaliteitskaarten deel uit van de *Nota bodembeheer Helmond 2023–2033*. Deze nota is door de gemeenteraad vastgesteld en via het Gemeenteblad openbaar gemaakt. De online vindplaats is:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707459/1>.

De onderliggende kaarten en andere stukken zijn online te raadplegen via:

- KaartViewer: www.helmond.nl/bodembeheer
- Rapport actualisatie Bodemfunctieklassenkaart: <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2023-59597/currentitem>
- Rapport actualisatie Bodemkwaliteitskaart: <https://repository.officiëleoverheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2023-59598/currentitem>
- Rapport actualisatie Bodemkwaliteitskaart PFAS: <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2023-59599/currentitem>
- Statistiekbladen BKK 2023-2033 Generiek: <https://kaarten.helmond.nl/data/kaarten/Bodemstatistieken/Statistiekblad%20BKK%20Generiek.pdf>
- Statistiekbladen BKK 2023-2033 PFAS: <https://kaarten.helmond.nl/data/kaarten/Bodemstatistieken/Statistiekblad%20BKK%20PFAS.pdf>

Daarnaast is er over PFAS aanvullende informatie openbaar beschikbaar. U kunt dit raadplegen via de volgende bronnen:

- Beleidsregel PFAS Helmond 2023: <https://www.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2023-335964.html>
- Dossier van de gemeenteraad: <https://helmond.notubiz.nl/dossiers/65695>
- Informatiepagina op de website van de gemeente Helmond: www.helmond.nl/pfas
- Kaartviewer Bodembeheer (inclusief PFAS-informatie): [kaarten.helmond.nl/?@Bodembeheer - Omggaan met PFAS](http://kaarten.helmond.nl/?@Bodembeheer-Omggaan%20met%20PFAS)

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken.

5.1.2e: Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Namen van bestuurders, zoals de wethouders, blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1 /A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichhouders.

Handtekeningen hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen.

5.1.2f: Andere dan in 5.1.1c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Deze uitzonderingsgrond beschermt concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens en/of fabricagegegevens die niet vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. Bedrijven moeten erop kunnen vertrouwen dat deze



bedrijfsgevoelige informatie vertrouwelijk blijft. Het gaat in dit geval om BTW-nummers. Wij wegen het hierboven genoemde belang zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Om die reden maken wij deze informatie niet openbaar.

Opmerkingen

In de inventarislijst treft u twee opmerkingen aan over onleesbare pagina's in het dossier. Het betreft pijlen in twee afbeeldingen die door de gebruikte anonimiseersoftware onleesbaar zijn geworden. Deze delen kunnen helaas niet worden hersteld. Als u de betreffende afbeeldingen volledig wilt inzien, kunnen wij deze ter inzage voor u beschikbaar stellen in het gemeentehuis.

Beantwoording van overige vragen

Verder heeft u een twee vragen gesteld waar de collega's van de projectgroep Berkendonk antwoord op hebben gegeven.

Grondgesteldheid

U heeft gevraagd naar de grondgesteldheid in verband met mogelijke verzakkingen. In deze (ontwerp)fase is dit op dit detailniveau nog niet nader onderzocht is. Dit gebeurt pas zodra we met de voorbereiding van de realisatiefase (o.a. technische uitwerking) aan de slag gaan.

Grondwaterbeschermingsgebied

Ook vraagt u naar de mogelijke aantasting van het grondwater in dit gebied. Hier hebben wij contact over met de ODZOB (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant). Kort gezegd moet de grond die toegepast wordt in dit grondwaterbeschermingsgebied, voldoen aan de regels voor voldoende zuiverende werking. Het verrichte bodemonderzoek wat is uitgevoerd ter plaatse van het huidige veld (basisscenario), toont aan dat de bodem voldoende waarden (humus en lutum) bevat om aan deze zuiverende werking te voldoen. Als er veel grond van elders wordt aangevoerd en toegepast binnen dit gebied, moet er melding worden gedaan bij de ODZOB. Hierin toetsen zij de grond aan de regels voor voldoende zuiverende werking.

Publicatie

Wij zullen een geanonimiseerd afschrift van uw verzoek met het besluit en de openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee weken op onze website, woo.helmond.nl, publiceren.

Vragen en contact

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e via woo@helmond.nl of het telefoonnummer 14 0492. Het zaaknummer van uw verzoek is 52885126. Wilt u dit nummer bij de hand houden als u belt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

5.1.2e

5.1.2e

Dit besluit is digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

Bijlagen

1. Inventarislijst
2. Documenten behorende bij uw verzoek

Bezwaar en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Stuur ons dan een bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief.



Een bezwaarschrift moet ondertekend zijn en bevat verder:

- uw naam en adres;
- de datum waarop uw bezwaarschrift is geschreven;
- met welk besluit u het niet eens bent;
- de argumenten waarom u het niet eens bent met dit besluit.

*Stuur uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond, postbus 950, 5700 AZ Helmond. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via **www.helmond.nl/bezwaar**.*

Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit.

Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

*Wilt u voorkomen dat het besluit op korte termijn wordt uitgevoerd? Dien dan ook een verzoek om een voorlopige voorziening in bij de voorzieningenrechter. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via **<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>**. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

*Heeft u vragen over het indienen van een (digitaal) bezwaarschrift of een voorlopige voorziening? Kijk dan op de site van de gemeente Helmond, **www.helmond.nl/bezwaar**.*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5