

Eh goede goedemorgen mensen, [unclear] mijn naam is [GEANONIMISEERD]. Eh dit is de dit is de grote zaal en hier vandaag bespreken we hier het eh het thema landschap en het thema de recreatieve voorzieningen. Eh wij hebben aan deze kant eh drie A0's gemaakt met daarop in ieder geval eh de kaarten met de bestaande voorzieningen vanuit recreatie die nu aanwezig zijn, de nieuwe voorzieningen.

waar we naartoe willen. En dat is ook input die we hebben opgehaald uit het participatieproces wat heeft geleid tot de ruimtelijke visie. Daar hebben we destijds ook al twee grote bijeenkomsten voor georganiseerd in 2023 en 2024. Ehm en dan de laatste kaart aan die zijde, dan zei ik het de het voorzieningen totale totale niveau. Ehm bij het podium waar de wethouder eh mevrouw van Lierop op staat en waar mijn collega [GEANONIMISEERD] staat, daar staan de kaarten de kaarten van het landschappelijk raamwerk. Ehm zoals ik denk meer meer de van jullie wellicht weten is op dit moment eigenlijk met name het grootste gedeelte is nu in gebruik als landbouwgrond en eigenlijk willen we de komende jaren dus eigenlijk een recreatiegebied maken wat ook gewoon interessant is en wat dus ook een leuke plek wordt waar je dus gewoon het hele jaar rond dus ook gewoon lekker kunt wandelen maar waar ook dus voorzieningen aanwezig zijn waar je dus ook kunt genieten van het mooie recreatiegebied en ook daar hebben we drie kaarten gemaakt dat is ook gewoon de bestaande situatie de nieuwe situatie waar we naartoe willen en ook weer het totaal. Eens van jullie wellicht weten is op dit moment eigenlijk met name het grootste gedeelte is nu in gebruik als landbouwgrond en eigenlijk willen we de komende jaren dus eigenlijk een recreatiegebied maken, wat ook gewoon interessant is en wat dus ook een leuke plek wordt waar je dus gewoon het hele jaar rond dus ook gewoon lekker kunt wandelen, maar waar ook dus voorzieningen aanwezig zijn waar je dus ook kunt genieten van het mooie recreatiegebied. En ook daar hebben we weer drie kaarten gemaakt. Dat is ook gewoon de bestaande situatie, de nieuwe situatie waar we naartoe willen en ook weer het totaal.

totaalplan en aan die zijde, dat heb ik net ook even mondeling toegelicht, een praatje. Aan de rechterzijde hebben we eigenlijk de proceskaart met het met het faseeringsplan. Omdat het zo'n groot gebied is, wat ik al aangaf, kunnen we dat niet in één keer realiseren. Dus we hebben het idee dat we het in verschillende fases tot wasdom willen laten komen en in verschillende fases dus ook gewoon de planvoorbereiding en de benodigde procedures en vergunningen daarvoor willen doorlopen. Waarvoor u dus ook elke keer weer de mogelijkheid heeft om daar ook in ieder geval inspraak op. Totaalplan en aan die zijde, dat heb ik net ook even mondeling toegelicht, een praatje. Aan de rechterzijde hebben we eigenlijk de proceskaart met het met het faseeringsplan. Dus dat we hebben omdat het zo'n groot gebied is, wat ik al aangaf, kunnen we dat niet in één keer realiseren. Dus we hebben het idee dat we het in verschillende fases tot wasdom willen laten komen en in verschillende fases dus ook gewoon de planvoorbereiding en de benodigde procedures en vergunningen daarvoor willen doorlopen. Waarvoor u dus ook elke keer weer de mogelijkheid heeft om daar ook in ieder geval ehm inspraak op uh. op te hebben. Ehm ja, ik zal aan u nu voor eh u kunt de gesprekken opnemen met een met een telefoon, de QR-code kunt u gewoon scannen bij de tafels. We hebben vandaag een aantal collega's. [GEANONIMISEERD] hier, een 5.1.2e hier. We hebben hier [GEANONIMISEERD] is een collega en achter ons hebben we onze 5.1.2e [GEANONIMISEERD]. Zwaai maar even [GEANONIMISEERD]. Goeie. Ja. Ehm ik zou zeggen loop loop rond als u vragen heeft, spreek ons aan. Wij zijn er vandaag zeker om uw vragen te beantwoorden, juist daarom. Ehm en neem vooral in ieder geval ook de gesprek op met met u ik

met de QR-code, want juist die input, eh, daar hebben wij heel veel aan. Daarmee kunnen wij de plannen beter maken en deze input nemen wij ook mee in de besluitvorming daar richting college dan wel onze gemeenteraad. Ehm nou, dat was het inleidend praatje. Top. Ik heb even een heel simpel idee waarvoor je niks hoeft te veranderen. Ja. Om namelijk eh in het broedseizoen het strand vrij te geven om de honden uit te laten. Dus de Noordzeekust eh doet ook eh vanaf oktober of zo tot maart dat je met je honden lekker los mag lopen. Ja. En ik wil de pleit om dat stuk dan ook in die periode hier voor vrij te maken. Niks veranderen, alleen een bordje neer te zetten. Oké. En dat het daar in ieder geval, want een deel is nou en het is nou helemaal geen hondenlosloop. Nee, nergens, nooit. Nee, dus eh Nee, klopt. Ja, goede suggestie eh. Ja, dat is het is een klein ding. En kijk, op een stad van bijna 100.000 inwoners, daar zitten

Ook dito's over honden. Onze vrienden in Rotterdam die lachen mij uit, want die hebben daar hele bossen. Ja, ja. Dus vandaar mijn voorstel. Nou, ik hoop dat hij goed is opgenomen. Ja, hij loopt hij loopt gewoon door. Je kunt hem gewoon eh aan laten staan totdat de bijeenkomst is afgerond. Ja, oké, want dit was mijn punt. Ik kan niet overheen. Super. Oké, check. Hartstikke bedankt. Graag gedaan.

Mocht je er gewoon overheen lopen. Het is een zeildoek, dus dat is geen probleem, hoor. Dit dit dit is voor mij allemaal wel duidelijk. Kijk, de de Palas loopt ook door. Ja, dat klopt. En ehm en die kant, die is nu op achterstand in onderhoud. En vooral de wanden daar.

rondom de plas willen lopen. Ik begrijp dat er een gedeelte van Berkendonk is. Ja, klopt. En de achterkant en Kippenbakel doet er eigenlijk niks aan. Duidelijk. Zo zie ik het. Dus kijk ook in ieder geval naar die kant om te kijken, want als het gaat om het rondje om de plas dat dat ook gewoon meegenomen wordt. Ja, doordat erbij komt heb ik gelezen al in het verleden dat waterschappen of de Pelenmaas...

[crosstalk] ecologische zone wil maken voor, hè, aansluiten op op Inbaken, hè, en dergelijke. Dat begrijp ik daarbij. Hun hebben grond gekocht. [crosstalk] Ik ga van het in het faseringsplan elkaar aan. In principe is eigenlijk gewoon eh gewoon dit gebied ongeveer grofweg tot aan eigenlijk de oude A. Dat is eigenlijk, dat is eigenlijk dat gebied hebben we bestemd tot een soort ecozone. Ja. En hier ligt de opgave voor een ecologische verbindingszone hier om het eh om het kanaal heen, maar we willen hem eigenlijk breder trekken dat we die ecologische zone oprekken. En dat we hier inderdaad [crosstalk] de verbinding te maken gewoon met het achterliggende gebied. Ja, maar kijk, wat wat we hebben dadelijk hier een heel leuk plan hè, over een jaar of vier, vijf hè, dat je hier echt kunt recreëren. Hm hm. Alleen als die achterkant erachter ligt niet, dan trek je die mensen niet op. En nu zeggen we, zeg maar, [crosstalk] leuk dat hij dit eh, dat hij dit aanlegt, maar neem ook de andere, de andere kant mee. Juist.

We zijn met de gemeente Deurne en met de gemeente Gimmel Bakel in in overleg, dus we zijn eigenlijk dit ingevallen. Voor een deel is de ecologische verbindingszone al al ingericht, maar het is ook maar eigenlijk, ja, je ziet het hier eigenlijk. Eigenlijk is het maar heel sumier hier. Dus eh nou hebben we een hele droge tijd. Ja. Maar vorig jaar was het klets kletsnat. Ja. Kun je hier aan de achterkant toen gewoon niet lopen. Dat gaat gewoon echt niet. Nee. Nee. Ik begrijp dat het een overloopgebied is, hè, voor eh voor hoog water. Ja, precies. Ja. en dergelijke.

Je bent dan een half jaar dat je gewoon daar niet kunt lopen. Dat is Dat begrijp ik dat je denkt dat de situatie zo is. Dat is natuurlijk ja, met die met die waterberging is een goede zaak inderdaad en dan ja, dan is dat gewoon eh ja, dan hebben we daar soms mee te dealen inderdaad. Maar

goed, als het gaat om een stukje toegankelijkheid en ook gewoon het onderhoud, eh goed, ja, dat neem ik in ieder geval wel mee en dat leg ik in ieder geval ook intern even neer. Ja. Ik vind het ook wel heel leuk. Hè, dus hebben ze daar bomen geplant, dat die nieuwe soort boom, zeg maar, die gebruikt wordt, heel snel groeit voor dat je CO2 op te vangen en eh ook voor de hout weer na vijf jaar te gebruiken. Oké, ja ja ja. Ik weet niet of u het al gezien hebt. Het is vorig jaar aangeplant. Oké. En eh je hebt, nou staan er alleen maar stammetjes. En die worden gebruikt voor huizen te bekleden en eh. Vind ik wel een hele goede oplossing. Oké, oké, mooi. En dan praten we ook nog met de ondernemers met de boeren zeg maar. Ja. Ja.

Het weer wordt opgevangen. Ja, precies. Ja, ja, ja. En het grasland daar, ja maar dat is nu meer de tijd denk ik. [crosstalk] Het grasland is goed. We hebben in de afgelopen jaar of drie, vier zijn er veel vogels, weidevogels gekomen daar, hè. De Kievit bijvoorbeeld, maar ook heel veel roofvogels en dergelijke. Eh, merk wel dat eh [crosstalk]

Het gebied wordt ingenomen door hun andere dingetjes. Het gebied wordt ingenomen door andere dingetjes. Mhm. Maar ik denk dat wij het durven wel. Ja, ja. Maar goed, als we die gesprekken voeren kunnen we het wel... Ja. Als we die gesprekken, als we die gesprekken voeren, zullen we dat in ieder geval ook meteen bespreken. Ik vind het op zich een goed plan. We hebben er in het begin al een paar keer geweest bij eh... Het ziet er op zich goed uit. Waar ik wel van geschrokken ben dat er dus in de toekomst grote evenementen willen doen, tot 13.000 man.

Die 30.000 evenementen, we hebben twee scenario's en het college heeft aangegeven van we beginnen met het basisscenario. En het basisscenario is eigenlijk tot max 20.000 eh bezoekers en niet en niet meer. En we gaan komende jaar de komende

Als het evenemententerrein in fase 1 zeg maar klaar is, dan gaan we dat na twee jaar evalueren. En na die evaluatie [crosstalk] er is weer een stap door. Vlak tegen de woonwijk zit hier aan. Ja. En aan die kant zit de Reeperberg. Ja. Hè, die die hoek zal er veel meer geluidsoverlast eh ja. Ik zit tegen de woonwijk, zit tegen de woonwijk.

Dus het geluid is natuurlijk heel groot. Ja, maar dat is ook het geluid en we hebben het nieuwe evenementenbeleid vastgesteld vorig jaar en daar hebben we ook in ieder geval de geluidsnormen naar beneden bij laten stellen. Dankjewel.

Hoi, we zijn [deelnemer] en [GEANONIMISEERD], Zwemschool De Meer, wonend in Deurne. We zijn aan het kijken of in Helmond of in dit pand, de bestemming Lesje, of daar ruimte voor is voor commerciële ondernemingen zoals wij zijn. Ja. Of daarmee meegenomen kan worden, of er ruimte is of daar ruimte is om te praten. Ja. Het eh eigenlijk een heel simpel antwoord, ja. Eigenlijk hebben wij twee dingen. We hebben eh een voormalige eh boerderij aan...

Deze locatie, en die bestemmingsplan is dit zelfs, ligt hier ook nog een bouwvlak. En eigenlijk willen we eigenlijk, ja, als we het is ook het kip en het ei verhaal. Als we het totale gebied gaan ontwikkelen wordt het interessanter. Maar ja, als je naar Helmond kijkt, je kunt eigenlijk nergens meer vinden dan een goede kop koffie in Stiphout of in het buitengebied. Die die mogelijkheden die zijn er bijna niet. Dus we zouden eigenlijk graag willen of in ieder geval een soort herontwikkeling van van die voormalige boerderij. En de andere optie is dat we dat we een soort, dat we een ontwerpstudio willen doen naar

naar een strandpaviljoen in combinatie met die watersportverenigingen die er nou zitten. Of misschien niet in combinatie, maar die watersportverenigingen die daar nu zitten, die zitten al afgelopen 20 jaar in containers. Welke welke verenigingen zitten daar?

Duikverenigingen? Nee, de duikverenigingen, de duikverenigingen die

duiken die zitten daar nog niet. Dus de de windsurfverenigingen en de zeilverenigingen. Die twee verenigingen zitten daar. U bent ook een zwemschool? Ja. Dus wij geven ook praktische zwemles en eventueel nog wat een oudere

Ja, heel concreet. We hebben een heel concreet werk zeg. Ja. We zitten nu in de huur hè. En in 2027 moeten we sluiten. We zitten bij achter het ziekenhuis. Oké. Dus wij willen een doorstart maken. Eigenlijk is het nou een locatie waarop we een locatie met een binnenzwembad moeten? Ja, ja, dat gaat het best. Ja. Oké. Ja, want kijk, er liggen mogelijkheden, denk ik, komen in ieder geval nieuwe commerciële activiteiten.

[crosstalk] Het idee is eigenlijk dat we weer willen kijken hoe wat we met die boerderij gaan doen. Of we die kunnen herontwikkelen of dat die gewoon met de grond gelijk gaat. Dat is heel slecht. Maar ja, aan de andere kant, we gaan die ook misschien in casco kunnen laten staan en dan met een herontwikkeling dat we daar wel iets mee kunnen. En die andere ontwikkeling hebben we ook al gezegd, dat is richting Berkendonk. Het idee is daar een soort strandpaviljoen te doen in combinatie met die huidige waterplas te brengen. Maar ja, ik denk dat het juist goed is te zeggen als jullie meer ideeën hebben. [crosstalk]

Zet ze op de mail eh richting mij en dan eh kunnen we intern met eh ja, we moeten nog wel informatie verzamelen, dus dat is denk ik wel een eh goed begin. Hoe komen we aan jouw e-mailadres? Die kan ik jou geven. Oké. Is het een moet je schrijven of iets? Dan eh [crosstalk] Mijn e-mail is [GEANONIMISEERD]

[GEANONIMISEERD]. Op een [GEANONIMISEERD]. Ja. En dan? het-Helmond.nl.

[crosstalk] We hebben ook een algemeen e-mailadres en dat is Berkendonk@Helmond.nl. Dat is eigenlijk alle informatie van deze van deze dag van van van het totale gebied van techniek. [crosstalk] Jullie willen graag een paviljoen hebben daar? Ja, dat zou dat zou leuk zijn. Ja, je kent dat wel hè. Ja, we willen nu een ontwerp sturen.

We hebben studies, hè, natuurlijk, maar uiteindelijk, ja, wij gaan niet als gemeente ondernemen met gelijkzijnde [crosstalk] die watervoorziening die daar wel een [crosstalk] die moet worden dan, dat we daar iets mee kunnen, [crosstalk] dat we hier met de tijd mee kunnen. Is interessant. [crosstalk] daar in meedenken? Of zeggen jullie gewoon [crosstalk] waar jullie hebben, deel dan de manier. [crosstalk] met de manier die wij deden en dan moeten we daarna met een [crosstalk] iets dat die mail dan bij jou binnenkomt en dan komt er een goede draad in.

Ja, ik denk dat ze gewoon weten wat jullie ideeën zijn en waar jullie naartoe willen. Dus ik denk dat het goed is om te kijken hoe ver dat het gaat. Vraag is ook nog of we het pand op de markt zetten of niet. En eh ja, dat moeten we nog helemaal verder eh verder uit uitwerken. We hebben die grond afgelopen jaar aangekocht en eigenlijk wouden ze die boerderij afgelopen jaar al eh al al verloten. Daarvoor hebben ze ook eh de jagers en dingen heen moeten doen. De CV die werd eruitgetrokken in de eerste week.

Zoals je vrouw het zei, we zijn een stad met 100.000 inwoners. Maar één maar één locatie waard. [crosstalk] Maar de vraag is ook van, waarom ga je in dit gebied? Ja, daar gaan we niet alleen doen, omdat we dit gebied gewoon in de natuur willen ontwikkelen. Mensen moeten ook ergens een plek hebben om te kunnen recreëren en te kunnen ontspannen. En ja, ik denk hier heb je wel, denk ik, de mogelijkheid om in ieder geval een gebied te ontwikkelen waarin je even standaard ja, iets iets en ik vind dat het is veel breder als alleen evenementen. Ja.

We zitten natuurlijk op dit moment in Deurne, maar de weg hier naartoe is perfect. Andersom ook, want we hebben veel werk in Helmond. Omdat die weg natuurlijk daar bij het ziekenhuis. Jullie geven gewoon zwemles gewoon voor eh voor kinderen. Is 80% van onze markt zeg maar, maar we doen ook

eh voor ouderen. We hebben vooral heel veel contact met de Stichting Leergeld Helmond en Deurne. Ja, dan moet ik zeggen, zij leveren vandaan, dan heb je niet van jullie op het netvlies. [crosstalk] moeten we gaan kijken wat we met zo'n locatie of we dat gewoon op de markt gaan zetten. Dan vragen we om mensen in te schrijven een business case aan te dienen ofzo, of zoiets, eh ontwikkeling willen laten komen. Ja, dus eh [unclear] Ik zal even koffie en likeur. We zijn allemaal graag eh wat we doen, wat we mee bezig zijn en eh ja, heel goed ook. Oké. Ja. Oké. Dankjewel. Bedankt voor het kijken. Hoi hoi.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1