

Die 30.000 evenementen, we hebben natuurlijk in de ruimtelijke visie gezegd dat we nu twee scenario's hebben en het college heeft aangegeven dat we beginnen met het basisscenario. Het basisscenario is eigenlijk tot max 20.000 evenementen en niet meer. Als het evenemententerrein fase 1 geklaard is, dan gaan we dat na twee jaar evalueren en na evaluatie, dan kijken we pas of die bouw doorgaat. Die 30.000 evenementen. We hebben natuurlijk in de ruimtelijke visie hebben we nu gezegd van we hebben twee scenario's en het college heeft aangegeven van we beginnen met het basisscenario. En het basisscenario is eigenlijk tot max 20.000 evenementen en niet en niet meer. En we gaan hem komende als het evenemententerrein fase 1 zeg maar klaar is, dan gaan we dat eh na twee jaar evalueren en na evaluatie, dan kijken we pas of die überhaupt doorgaat.

Dus uit die innovatie blijkt van, ja, er is weer een snelle verbinding vlak tegen het woongebied hier hè. Ja. Dus van die kant zitten wij in Sluis en Berkendonk. Ja. Hè, die die hoek zal veel meer geluidsoverlast geven. Ja. Dan zit je tegen de buitenkant van het park Boscotondo aan, dan is er nog maar een hele kleine bocht hè. Ja, ik snap u. Ja nee, ik snap u. Ja nee, ik snap u. Ja.

Het geluid is natuurlijk heel groot. Ja, maar dat is ook het geluid. We hebben het nieuwe evenementenbeleid vastgesteld vorig jaar en daar hebben we ook in ieder geval de geluidsnormen naar beneden bij laten stellen. En op die manier wordt er in ieder geval rekening mee gehouden. Goed.

Dankjewel. Succes ermee. Dankjewel. Hoi. Hoi. Ik ben [deelnemer]. Ik kom uit Deurne. Wij zijn aan het kijken of in Helmond Berkendonk of een bestemmingsplanwijziging of daar ruimte voor is.

voor commerciële onderneming zoals wij zijn? Ja. Of daarmee die normen kan worden, of er ruimte is, of daar ruimte is om te praten? Ja, het is eigenlijk een heel simpel antwoord, ja. Die ruimte die is er. En eigenlijk hebben wij twee dingen. We hebben eh een voormalige eh boerderij aangekocht, deze locatie. En in het bestemmingsplan is dit zelfs, ligt hier ook nog een bouwvlak. En eigenlijk willen we eigenlijk, ja, als we als we, het is ook het kip en het ei-verhaal als we het totaal het totaal niet...

Ja, het gaat ontwikkelen en het wordt interessanter, maar ja als je naar Helmond kijkt, je kunt eigenlijk nergens een pint en een goede kop koffie en een stuk taart of in het buitengebied. Die die die mogelijkheden die zijn er bijna niet. We zouden eigenlijk graag willen, of in ieder geval een soort herontwikkeling van van die voormalige boerderij. En de andere optie is dat we dat we een soort dat we een ontwerpstudio willen doen naar een eh naar een strandpaviljoen in combinatie met die watersportverenigingen die er nou zitten. Of misschien niet in combinatie, maar ja, die watersportverenigingen die daar nu zitten, die zitten er eigenlijk al de afgelopen 20 jaar in containers. de duikvereniging. De duikvereniging die duikt om de, er zit daar nog niet, dus de de de windsurfvereniging en de en de zeilvereniging. Die twee verenigingen zitten daar. Oké. Die hebben wij [crosstalk] Wij zijn de zwemschool. Ja. Dus wij geven ook praktisch hier zwemles en eventueel ook wat aan ouderen en andere soorten groepen. Ja, heel breed, heel heel breed. We zitten nu niet duur, hè? Nee. In 2027 moeten wij sluiten. We zitten bij...

[crosstalk] Berkendonk in Helmond. [crosstalk] En wat is dembrane?

[crosstalk] want wij willen een doorstart maken. Ik zoek naar een locatie, maar ook een locatie met een binnenzwembad ofzo? Ja. Ja, wat ik zei, er liggen mogelijkheden denk ik om in ieder geval nieuwe commerciële activiteiten te ontwikkelen in combinatie met een recreatiegebied. Het idee is eigenlijk dat we willen kijken wat we met die boerderijen kunnen

doen, of we die kunnen herontwikkelen, of dat die gewoon met de grond gelijk kan.

Want we zijn nu aan het onderzoeken of we misschien het casco kunnen laten staan, dan met een herontwikkeling dat we daar wel eh wel iets mee kunnen. En die andere ontwikkeling, ja, heb ik al gezegd, het idee is daar een soort strandpaviljoen in combinatie met die met die huidige waterkoers te doen. Maar ja, ik denk dat het goed is te zeggen, als jullie een idee hebben, zeg, zet ze op de mail eh richting mij en dan eh dan kunnen wij intern, want we moeten toch alle informatie verzamelen, dus dat is in ieder geval een eh een begin. Hoe kom ik aan jouw e-mailadres? Die kan ik jou geven.

of iets om op te schrijven, of iets om in te checken. [crosstalk] Ja, iemand is [GEANONIMISEERD]. op. [GEANONIMISEERD]. Ja. En dan?

@Helmond.nl.

En we hebben ook een algemeen e-mailadres, dat is Berkendonk@helmond.nl. Dat is eigenlijk alle informatie van deze van deze dag, maar ook van van van de totale gebiedsontwikkeling die goed er is. Ja, toch? Jullie willen graag een paviljoen hebben daar? Ja, dat zou leuk zijn. Ik ken dat wel hè? Ja. We willen nu een ontwerpstudie, een ontwerpstudie zijn en eh maar uiteindelijk ja, wij gaan niet als gemeente op de stoel van ondernemers zitten. Maar tegelijkertijd moeten we ook naar die watersportverenigingen kijken dat die daar wel een eh ja, die moeten, ja, daar moet gewoon een ander akkoord uitkomen.

komen, zodat die met de tijd mee kunnen. Is het verstandigst dat wij daarin meedenken, of zeggen jullie van, gewoon uh sec apart wat jullie hebben, deel dat maar in? Nou ja, begin ik met even met de ideeën delen, dan moeten we daarna met elkaar even kijken. Dus als die mail dan bij jou binnenkomt, een rode draad van uhm... Ja, ik zeg even gewoon globaal uh wat jullie ideeën zijn en waar jullie naartoe willen. Dat is denk ik even het vertrekpunt om vandaar uit te kijken van hoe ver dat gaat.

of wat gaan we het op de markt zetten of niet? Ja, dat moeten we nog helemaal verder uitwerken. We hebben die gewoon afgelopen jaar aangekocht. Eigenlijk wouden ze die boerderij afgelopen jaar al plat gooien met de jaarwisseling. De CV die werd al uitgetrokken de eerste week en er is al een keer brand gesticht en de ramen raken eruit. Zoals je vroeger ook zei in het begin, een stad met 100.000 inwoners en maar één locatie waar uiteindelijk wat water is. Maar de vraag is ook van waarom ben je niet in het gebied?

Dat gaan we niet alleen doen omdat we die gebied gewoon in de natuur willen ontwikkelen. Ja, ja, mensen moeten ook ergens een plek hebben om te kunnen recreëren en eh te kunnen ontspannen. En ja, ik denk hier heb je wel denk ik de mogelijkheid om in ieder geval een gebied te ontwikkelen waar je de gegeven standaardwerktaak toets iets aan heeft. Dus het is veel breder als alleen de regimenten. Ah, is wel mooi. Kijk, en wij zitten natuurlijk op dit moment in Deurne, maar de weg hier naartoe is natuurlijk andersom ook, want we hebben veel mensen uit Helmond, omdat die weg natuurlijk daar met ziekenhuizen ook.

is gewoon voor eh voor kinderen. Oké, ja ja. Dat is 80% van onze markt, zeg maar. We doen ook eh voor ouderen. We hebben voor ook heel veel contactnummers, Stichting Leergeld, Ampt en Berkendonk, eh buitenlandse gezinnen. Ja. Dus eh, ja, daarom zeg ik, lever dat aan, dan heb ik in ieder geval jullie op het netvlies en dan moeten we moeten we gaan kijken wat we met zo'n locatie, of we dat gewoon op de markt gaan zetten. Dan zeggen we van, we vragen mensen in te schrijven en de business case aan te dienen ofzo. Of ze zoiets eh door de ontwikkeling willen laten komen. Ja, het is eh.

Ik zal even kort uitleggen wie we zijn, wat we doen, waar we mee bezig zijn. Dankjewel. Bedankt, hè. Oké.

[crosstalk] Oh, ik dacht dat... Doe je dan een keer opnieuw? Ja, het gaat wel. Hoi. [crosstalk] Wacht even. Nee, ja, sorry, ik ben ook een beetje onhandig. Nou, om te beginnen. U u gaat volgens mij, u bent volgens mij...