

terug. Ja, ik ga terug. [crosstalk] zeker of niet? Nee nee nee nee nee, ik ben er wel een verhuisd gewoon geweest, maar eh helemaal spotstaart. Komt er nou rechts of links van die weg af? Dan moet je eerst presteren. Ze hebben er net een nieuwe joh. Maar die eh dus net zijn we bij evenementen geweest hè. Dus dan wordt allemaal links wordt een mooi ingewend terrein. Nou, dan zijn er allemaal eh paden ingetekend en dan wordt het eigenlijk een eh een natuur of ja, eigenlijk nog maar niet [unclear].

Is het een natuurrecreatiegebied? Ja. Hoe gaan we voorkomen dat als we evenementen gaan houden dat heel dat gebied eigenlijk overhoop ligt en eh kapot gereden is en dat je dan eigenlijk drie dagen, of ja, drie weken, vier weken tegen bandensporen... Beetje het Paaspop tafereel zeg maar waar toen de weide nat was en alles kapot was. Ja, dat is eh, ik weet niet of dat veld daar eh, het hoofdveld, daar wordt wel relatief stevig aangelegd. Maar het grootste deel eigenlijk wat je ziet, wat lichtgroen is zeg maar, dat is voornamelijk eh kruidenrijk grasland, dus dat is gewoon eh gras.

Met klavers en eh magrietjes en dat zijn bloemetjes tussen. Dus dat is relatief eh sterk. En je hebt eh je hebt die bollen, dus we proberen eigenlijk, je hebt ook die eh lichtblauwe stukken. Ja. Dat is eigenlijk eh een verlaging in het veld, waardoor dus daar het water heen loopt. En dat probeer je dus als daar een evenement of als je moet parkeren of weet ik veel wat. Dan probeer je die te ontzien en dan hou je het veld wel droog en is het ook begaanbaar en dan zal het net zoals bij [crosstalk] Kasteeltuinsoncerten bijvoorbeeld. Een dag daarna is er ook altijd even of een paar dagen is er daarna even wat minder het gras, maar ja, dat komt vrij snel weer terug. Dus het is de kwestie van A het evenement goed inrichten. Mhm. Eh dus eigenlijk niet teveel op de grond plaatsen. Dus meer met zwevende vloeren werken. Ja. Dus een park bijvoorbeeld met zwevende vloeren, dan lijdt je gras bijna niet. En en los van die evenementen hè, wordt bijvoorbeeld ook nagedacht over lichtplannen.

Wat ik zonde zou vinden is dat wij heel veel energie en geld met de gemeente in zo'n gebied gaan investeren om het te ontwikkelen en het eigenlijk te laten bruisen. En het eigenlijk 's avonds gewoon een gebied wordt waar alleen maar hangjeugd hangt en eh auto's zich verzamelen. Wat we nou wat we nou eigenlijk hebben. Oh ja ja ja ja. Want het is rondom de watertoren zo. Hoe hoe zorg je nou dat dat gebied eh hè, gaat leven en en en aanspreekt? Ik denk dat je, ik denk dat een deel wat verlicht moet en kan worden, ehm en een deel volgens mij ook niet.

Natuurtechnisch gezien niet. Omdat natuur die wil liefst zo min mogelijk licht, donker te blijft. Eh de nachtdieren die die zijn er liever ook niet als er als er licht is. Volgens mij heeft de grachtweg heeft wel verlichting verlichting of niet? wel. Een paar. Ja, sowieso daar met de brug, met de brug. Ja. Maar bijvoorbeeld helemaal aan de oostkant. Daar is ook geen eh geen paal enzo. Dat zal toch donkerder zijn. Dus ik denk, volgens mij is het lichtplan nog niet concreet.

Helemaal gemaakt, maar ik zou zeggen dat je aan de westkant meer verlichting hebt dan aan de oostkant. Dat je ook de voorzieningen hebt en dergelijke. Als je verlichting gaat doen op de verkeersplaatsen, dan zit je ook met het natuurgebied waar je dus verlichting doet. En natuur, vogels houden niet zo van veel verlichting, want dan zijn ze heel erg zichtbaar voor andere beestjes die zeggen van, ik kom je wel even opeten, hè? Ja, dat klopt. [crosstalk] Maar links, eigenlijk is het meest westelijk is richting

[crosstalk] de hoge recreatie, dus ook veel mensen. Dus dan zit sowieso minder natuur. Hoe verder je oostelijk gaat, hoe meer natuurlijk het wordt, hoe meer ruimte voor natuur is. er ligt nu al veel groen. En die

beestjes die wonen er nu al. Ga maar eens even naar de Groote Peel toe, even over het snelfietspad, dan zie je die ooievaar daar elk jaar terug. Ja. En die is niet meer bang voor de trein, want die weet tjoeke-tjoeke-tjoek, die gaat van ver. Ja. Maar daar, die beestjes zijn dan Niet gewend dat daar geparkeerd wordt. Ja, maar er ligt al een parkeerplaats nou, hè. Ja, maar die ligt die ligt noordelijker onder, want daar is nu nog natuur. Ja, die ligt uh, daar is nu grasveld. En daar is nu grasveld. [crosstalk] Nee, daar is echt nog natuur aanwezig. Hij ligt van eh ongeveer vanaf hier tot hier. Ja. Dit is bossage. Precies. En dit is gras. En en dit is natuur.

Ja, hier zitten ook allemaal boompjes nog in. Dat zijn wat verhogingen. Ja, maar hier ligt helemaal gras. Ja. En hier ligt, hier ligt nou een fietspad al. [crosstalk] Daar ligt een greppel naast, dat is een klein bossagetje. En volgens mij wordt er een halve meter van de bossage en dan in die in die bossage, daar komt, begint de parkeerplaats die er nou ingetekend staat. Maar daar is nou eigenlijk een grasveld. [crosstalk] Wordt er ook iets gedaan eh voor eh ja, eventueel een soort bewaking? [crosstalk] iets van stallen of iets van? Ja, er staat wel een fietsstalling, maar ik weet niet of die bewaakt is. Dat durf ik niet te zeggen. Maar het kan op zich misschien wel. is wel vervelend als je een triathlon moet doen. [crosstalk] Nee, nee, dat weet ik maar, zeg maar. Dan moet je met de fiets heen gaan, gaan zwemmen en dan te voet terug. Ja, maar dan moet je bijvoorbeeld je fiets kunt afzetten meteen. Ja, dan is dat een evenement en daar moet een evenement voor de bewaking [unclear]. [crosstalk] Kunnen jullie boven zien. Ja. Je kunt hier heel veel, als je daar daar nu naartoe gaat in de zomer, dan zie je daar heel veel vrachtverkeer.

[crosstalk] in feite gewoon staan. En ik heb daar zelf verkeerde meldingen moeten maken, want er was een ongeluk gebeurd. Ik kon de snelweg niet op. Ik werd omgeleid daar langs. Dan moet je straks ook in het lang sturen, want je moest naar Berkendonk. Ik ben daarvoor gaan rijden als motorrijder. Jullie moeten mij volgen, want ik ga niet op het zandpad op, hè. Nee, dat vind ik echt. Het is wel een soort vervelende. Tot hoeverre is alles nou in beheer van de gemeente? Of zijn er nog particulieren die eh...

Eh het is grotendeels in eigendom van het gewest te komen. Maar het is deels nog... Hier staat de boer en die heeft een deel verpacht. Dat komt uit de fase 2 en 4, en 2, 4 en 5, sorry. Die zijn we later, want die zijn de boer nou nog verpacht aan die boer die er nu ook op zit. Eh helemaal aan de oostkant, dus waar helemaal natuur wordt. Daar is waterschap en deels gemeente, maar dat wordt dan overgedragen naar de gemeente.

[crosstalk] We zitten weer aan het waterschap en dan... Eh fase 3 is volgens mij een eigendom van de gemeente en dit is ook een eigendom van de gemeente. Daarom kan dat relatief snel. [crosstalk] En hier zit die pachtovereenkomst nog op en die heeft dan de eerste grond komen vrij in 28 en de tweede komen in 33. En nu eh... Dus dit blijft nog even braak. Nou staat er in ieder geval grasveld voor wat hij ook heeft waar hij ook weer staat. Het gebied ten noorden, zeg maar, dat blijft gewoon groen zoals het is? Ja, ik bedoel waar de Oeverzwaluw ook staat en zo eh. Die kant op? Ja, bij het Naagstland. Ja, voorbij het Naagstland, dat blijft allemaal zo als het is in principe. Ja, het liefste zou ik daar ook, het liefste zou ik daar als groot 5.1.2e daar ook wel meer zien. Ja. Eigenlijk, want je hebt nou de punt loopt richting de Baakse Aa naar boven. Of je gaat daar langs de weg omhoog, eh, dat fietspad, eh, en dan kom je daar bij Rijpelberg uit. Ja, ja. En daartussen heb je dan nog een stuk eh, ja, daar heb je een stuk bos, maar dat zijn grote delen van particulier. En actief grasvelden. En eigenlijk zou je dat stuk willen verbinden aan die...

Noordpunt van Berkendonk zeg maar. Maar ja, het is vooral gericht op de zuidkant. Maar ja, daar zit hier niet, het is vooral gericht op de Zuidflank. [crosstalk] Met de formulering bedoel je? Ja. Ja, als het goed is, dan mogen ze niet dumpen in de sloot, dus eh Ja, maar die gaan ze, nee, als zover ik weet mag dat wettelijk niet gedumpt worden. Nee, maar dan is het toch ook allemaal over als het hier regent en eh. Ja, maar dat is toch ook met de toiletten die er zijn? Die moeten toch ook afgevoerd worden. Ik weet wel de toiletten die er nu zijn, die mogen we wel herzien. Of die nu op het strand staan. Ja. Ja, want die zien er volgens mij niet meer uit. Wat nou eigenlijk ook raar is vind ik, die die toiletgebouwen die gaan om zes uur dicht, terwijl Ja, dat is eh vandalisme. [crosstalk] Ja, dat wel, maar je zou toch zeggen van op zijn minst in de zomeravonden als je daar toch iets langer, want nou heb je eigenlijk... Dus wij gaan ze dicht als de beheerder weggaat. Zoiets is het weer eh... Ik ken hem wel, maar eh... Ja, maar als je kijkt, ja, voor vrouwen is dat wel minder prettig. Ja, ja, ja, ja, ja, ben ik in de boekjes in. Ja. Nee, ik vind, wij komen ze daar tegen. Ongelukkig, dus.

[crosstalk] jullie hebben commentaar. Toiletvoorzieningen. Riolering. Zeg maar voor. Waar is het nou eigenlijk met de bodemverontreiniging? Hoe zit het daar nou mee? Want dat is eigenlijk altijd best wel een industrieel gebied geweest hè, met die zandafgravingen. Ja, en eh volgens mij zit er ook nog een beetje PFAS in. Waar zit geen PFAS meer tegenwoordig, ja. Heel Nederland onderhand dus eh PFAS.

Ja, maar voordat er toch iets eh gebouwd wordt, wordt er toch altijd gecontro- [crosstalk] Voordat wij hier, want je ziet ook dat er heuvels zitten en laagte zitten. Dus er zitten glooiingen in het landschap. Er worden hier ook bodemonderzoeken gedaan. Wat mag wel, wat mag niet. Mogen we het hergebruiken? Eh moeten het gereinigd worden? Dat soort dingen. En nou loopt er een hele mooie mountainbike route over die over die heuvels heen. Ja. Worden die meegenomen in het plan dat het behouden blijft en over de weg dan eh

Dus er zitten er zitten ook mountainbike routes in ja. Dus er komen ook eh voorzieningen voor mountainbike. Volgens mij loopt hier ook eh vanaf dat fietspad naar onder loopt ook een eh mountainbike route in Berkendonk. Dat is wel heel uniek in het gebied waar we hier zitten. Het is eigenlijk een knooppunt van mountainbike routes die hier richting bij elkaar komen. Ja dat klopt. Er zijn weinig plekken in Nederland waar we eh verworden worden met zoveel mountainbike routes. Ja eigenlijk teveel vind ik, maar ja dat is eh is mijn mening. Ja dat is een mening, maar ik vind het te weinig.

Ik kan ze niet geloven. Rubber in de bos. Nee ja, weet je, die moet ook die moet ook ruimte hebben om ergens te kunnen mountainbiken vind ik dan. Ja, dan kan je beter in zo'n stuk dan in het bos. Ja, daarom. Daarom hebben ze ook hier aan de zuidkant. Maar niet de oostkant is echt... eh er zijn echt geen wandelpaden. Je hebt daar een wandelpad en dan loopt naar de uitkijktoren. Of uitkijkpunt is dat hier. Dit is eigenlijk de meest oostelijke wandelroute die je hebt. En wat is zo'n uitkijkpunt van Berkendonk dan?

Ja, er wordt of een eh een uitkijktoren of een overbrugging hier, of een vogelkijkhut, of weet ik veel. [crosstalk] Ik vind het echt vet. Dat is wel mooi. Maar dit stuk wordt eigenlijk helemaal ontzien van elke recreatievorm. Alle recreatievormen. Dus echt puur natuur. Dit wordt zelfs een eiland, dus hier kun je helemaal niet komen. [crosstalk] Kunnen ze daar bevers uitzetten enzo? Ja, kan je daar bevers uitzetten? Oh, die zitten er al. Ja, ik wou zeggen, die zitten er al uitgezet. Maar dit was eigenlijk...

De sporen zijn al aardig aardig goed te zien hoor. Maar ehm dit probeer je eigenlijk zoveel mogelijk te ontzien. Hier wil je eigenlijk helemaal geen recreatie hebben, dat hier de natuur de rust heeft en eh ruimte heeft, maar dan heb je wel hier een uitkijkpunt over je natuurgebied. En dit is dan eh, dus gewoon ruifte, dus gewoon grasveld en bloemvelden en dat soort dingen. Kruidenrijk grasveld en dan hier een bossage en dan een eh een eiland. Wat voor bomen willen ze er eigenlijk op plaatsen dan? Zoveel is het divers mogelijk, dus...

De eiklaan hier loopt nou. Ja. Die heet opvoedingsmijn. Ik verwacht dat je ja, eiken, eh wat hebben we nog meer, els, iep, eigenlijk van alles door elkaar om zo, ja, resistent mogelijk te maken. Ja. Hoe meer jij van dezelfde soort plant, hoe gevoeliger een gebied is voor een plaagdier of een ziekte of een eh ja, dat maakt niet uit wat voor soort het is. Die vind ik allemaal. Maar het gaat vooral om de diversiteit aan soorten, dan krijg jij een resistente...

Het is een resistente gebied met de hoeveelheid op eh dieren die de plaag hierop eten. Dus we proberen het eigenlijk een heel divers gebied te maken met heel veel diverse soorten. Wel allemaal die passen in het gebied. En waar je ziet daar het gebouw, ja, je ziet het hier nou eigenlijk niet, maar eh dat schiereiland het water in, daar is niks ingetikt. Toch? Deze? Waar waar is dat nou nou uitgetekend bedacht? Daar zie ik echt niks. Dat zie je hier eigenlijk wel terug. Daar zie je het het beste. Daar is eigenlijk eh waar nou die containers staan in die toren. Ja ja.

Er zitten zeilverenigingen in, onder andere. En de snorkel- en duikverenigingen zitten er ook in. Is dat al uitgetekend bij die roeiverenigingen? Ja, daar zit dan zeilvereniging en een duikvereniging zit erin en eh de uitkijktoren zit er. Ja, we willen hun ook een clubhuis geven. Dat is eigenlijk een losse ontwikkeling. Die kun je los ontwikkelen van de rest, laat ik het zo zeggen. En dan mag ook een horeca-exploitant in? We zijn wel bezig om dadelijk een horecapunt te maken, ja. Ik hoor, ik hoor nog wel.

van die projectleider, dat ze twee locaties mogelijk hebben. Die daar of bij die vervallen boerderij die ze opgekocht hebben nu. Ja, het Rakthuis 42 is daar. Oh, is het verplaatsen? Is het verplaatsen dat zelfs? Nee, één van de twee opties, maar dan horeca. Maar dat is in principe dan dus een vlonder met dan een horecapunt en een wc erin, maar ook een clubhuis voor de zeilvereniging, maar ook de uittrekker of de de beheerder en dat soort dingen. Dus dat is eigenlijk dan... Maar waar nu die containers is, dat dat een beetje een fatsoenlijk gebouw komt te staan.

containers die er staan. Daar heb je zo'n mooi gebied aangelegd en er staan nog steeds een stel containers. Ja, dat kan natuurlijk niet, ja. En vooral als je toch een plan hebt om voor langere jaren... Ja, maar dat wordt particulier of in gemeente? Het eh de grond blijft waarschijnlijk in gemeente, eh maar dat wordt dan gewoon eh verpacht of eh er komt een eh een huurder in of eh ja. Net zoals eh in het centrum bij de Beren is er ook een huurder in gezet eh. Maar ze willen wel zeg maar dat het puur voor de horeca is. De rest blijft vrij toegankelijk.

Ze willen daar geen uh toegang voor vragen. Voor het gebied? Ja, voor het gebied, ja. Zover ik weet niet. Volgens mij is het gewoon een uh het blijft gewoon een recreatiegebied waar je altijd kunt wandelen. Ik denk dat dat ook wel de kracht van het gebied is. Ja, ik denk dat je dat ook moet houden. Je moet niet uh voor gaan betalen om op het strand te mogen gaan liggen, want het is gewoon een vrij toegankelijk strand in principe, dus uh. Ja, goed.

Ja, het is in ieder geval een stuk beter als wat er nu ligt. Ja. Ja, het is nou wel echt zeg maar van eh ja, het is ook het is ook 90-95% van de tijd is dit het. Dan is het alleen recreatie en eh wij willen ook wel

groen mogen. Maar het is ook wel eh ik weet niet waar die tekentjes zijn allemaal, want die vergeet ik altijd. Er zitten ook speelhuizen en eh en dat soort dingen. Qua evenementen moeten niet meer dan 14 per jaar zijn hè. Dan worden ze worden ze uiteindelijk naartoe, ja. Ja, dat valt dan nog mee. Jij komt er ook niet te wonen, maar eh ik zei Ik zei Ik zei al 95% van de tijd is het gewoon een natuurgebied waar je kunt wandelen, fietsen, op mountainbiken, lopen, eh er zijn een paar mensen die erover denken, maar goed, ja, het is ook een beetje leven laat leven en eh ik denk als je er één of twee keer per jaar overlast van hebt. Ja. Ik woon zelf ik woon zelf in eh in eh in de warande. Ik hoor de kasteelconcerten ook. Dus acht keer per jaar, ik denk ja, prima. Ja, dat is toch iets waar Helmond trots op is dat we dat zo in de stad hebben. Ik denk dat als dit dadelijk af is, dat je er echt een heel mooi gebied hebt, dat we hier als Helmond echt wel trots op kunnen zijn. En ik ben ook heel blij dat er geen woningen bouwen, geen woningen en dergelijke, het is gewoon eh natuur. Blijft er wel een gelijkvloers kruispunt voor de fietsers? In verband ook met het doorstromen, het doorstroomverkeer? Ja, dat blijft gelijk. Voor zover ik weet wel. Ja, de provincie is er die weg gaat een keer aangepakt. Dus staat ook op die kaart. De reconstructie van de N270. Die wordt verbreed. Ja, die wordt verbreed. De fijnheid daarvan weet ik niet. Volgens mij blijft het wel gelijkvloers, maar je hebt dadelijk ook, je hebt dadelijk ook twee grote rode fietsroutes die dadelijk ook door het gebied heen lopen. Die staan al helemaal twee baans getekend.

Maar dan zou er binnenkort ook als het dus met starten, toch? Het is een stuk tweebaans. Ja, ik weet niet precies de planning van de 70 km/u regel. Daar gaat daar iets van in. Nee, links komt geen fietspad, maar alleen rechts. Hebben ze niet toch eens een keer overwogen om eigenlijk meer bomen te planten op het strandgebied? Want je ziet in de zomer overal, hè, zie je heel veel mensen hier aan de kant liggen en die proberen een beetje met de schaduw. Ja, hier komen ook al nieuwe bomen. Nee, er zijn bestaande bomen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2