

Heel even. We hebben een plenair deel, dat doe ik heel even kort, want anders heeft mijn mijn collega [GEANONIMISEERD], een <sup>5.1.2e</sup> , ook niks te doen vandaag. Heel even een aftrap. Dit thema landschap en thema recreatie. Ehm ik sta hier op het masterplan. Hier het totale plangebied. Het bestaat meer als 40 hectare. Voor mij en achter die mensen zien jullie eigenlijk een aantal kaarten. Dat zijn de voorzieningenkaarten. Met erop wat er op bestaand niveau is, de voorzieningen nieuw die er nieuw aan toegevoegd kunnen worden. En dat is input die we hebben opgehaald.

uit het participatieproces in 2023 en 2024 en uit gesprekken met met de klankbordgroep afgelopen jaar. En de laatste kaart, dat laat het totaal zien aan voorzieningen wat er dan voor Berkendonk is. Voor mij hier aan deze kant zijn eigenlijk de drie kaarten voor de groenstructuren met de meest linkse kaart is de bestaande groenstructuren. De middelste kaart eigenlijk wat we aan groen gaan toevoegen. Dan zie je al dat er enorm veel groen bijkomt, bomen, struiken, bossages. En eigenlijk zijn de vlekken, dus de de middelste delen zijn eigenlijk kijkt als een Kruiderij Krasland. Ehm en de meest rechtse kaart is eigenlijk de groenstructuur totaal, dus wat daar in zijn totaliteit aan groen dan daadwerkelijk aanwezig is. En helemaal aan die kant van eh van deze ruimte heb je het masterplan faseringskaart. Niet alles kunnen we in één keer doen. Dat zullen we ook echt op moeten knippen in een aantal fases. Kom zo bij u, meneer. En daarna de proceskaart. Het idee van vandaag is eigenlijk gewoon, ga het gesprek aan met elkaar, maar ook vooral met ons. En neem de gesprekken op met je telefoon, dus scan de QR-code.

Hoe meer wij opnemen aan informatie, hoe beter wij de plannen kunnen maken met elkaar. Dus nou ja, ik zou zeggen als er vragen zijn, schroom niet, spreek ons aan. Mevrouw, twee vragen. Ooit heb ik gehoord dat men ook nog eens van plan was om een vakantieparkje te maken. Is dat helemaal van de baan? Nee, is niet. Nee. We uiteindelijk we zeggen, een stad die groeit en een stad die groeit, we moeten meer groen moeten bijkomen. We gaan toe naar 15.000 woningen.

binnenstad, dat betekent eigenlijk dat er voor de binnenstad acht hectare groen bij moet in de binnenstad. Dat is ook iets wat we niet alleen alleen in de binnenstad kunnen realiseren. Dus er zullen ook plekken buiten de stad gerealiseerd moeten worden waar mensen naartoe kunnen om te ontspannen en om te kunnen recreëren. En dit is in ieder geval één van die plekken die daarvoor... [crosstalk] Ja, maar wacht even niks. Ik heb het over vakantiehuysjes. Ja, vakantiehuysjes. Er ligt een kleinschalige natuurcamping in die zin, maar een groot bungalowpark? Nee. Een kleinschalige natuurcamping? Maar wat zei ik dan? Een klein natuurcamping die een natuurkampeerterrein...

[crosstalk] campings variërend van 15 tot 30 plekjes gewoon kamperen in de natuur. Omdat hoe meer groen komt, wordt het dan ook onvriendelijker vaak, hè. Dus we moeten goed met de verlichting rekening houden. Ja, we kijken in ieder geval naar de bestaande naar de bestaande structuur, maar we gaan in het in het natuurgebied zelf gaan we zullen geen zullen geen verlichting plaatsen, maar we kijken wel met de beplanting, maar de bestaande structuren die zullen wel...

[crosstalk] over de veiligheid, want de situatie rond Berkendonk is al jaren een feit. Ja, zijn we van op de hoogte. Ik kan dagelijks bellen dat er gedeald wordt en ik voel me daar vaak heel onveilig. En ik woon daar alleen. En ik meen het echt serieus. Hoe gaan jullie dit aanpakken? Want het is nu al heel lang. We zijn in gesprek met de handhaving.

We proberen niet alleen over totale gebieden om te gaan, dan kijken we naar loslopen, hondenlosloopgebieden, dan kijken we hoe we het totale gebied beter kunnen handhaven. De handhavers die er zijn, die maken een

rondje daar en verder komen ze niet. En in de zomer, als ik wil gaan zwemmen naar het museum, ik durf bijna niks meer, want ze komen er met de fatbikes doorheen. Er is geen handhaving in de zomer. En die twee kiosken die in...

[crosstalk] Ja, dat u zegt eigenlijk in ieder geval, doe iets aan de huisjes in ieder geval en doe iets extra aan de handhaving. Dat is de tweede. Doe iets aan de huisjes, iets aan de veiligheid en zeker ook voor voor vrouwen en kinderen. En doe iets aan het Keenterreinplan. En dan en dan met name gewoon kijken naar de gebouwen en actualiseer de huidige toiletvoorzieningen, renoveren of of zet daar iets nieuws voor. Ja, dan moeten wij tot 2028 of 2029 wachten voordat die wc's geschilderd gaan worden, weet je. [crosstalk] En die eh horeca, dus een restaurant permanent. Dus dan heb je permanente bescherming. Ja. En daar is gewoon een plan van aanpak gemaakt wat werkt. Ja. Daar zouden ze dan...

Ik neem het op. [crosstalk] We zitten natuurlijk in de smart [crosstalk] regionaal, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden. Het acceptabele zit erin. Dat is een stukje van het smart gedeelte. En het realistische mis ik eigenlijk ook wel in het gedeelte. Wat mis je dan aan het acceptabele gedeelte en wat mis je aan het realistische gedeelte dan? Bewoners gewoon. Het draagvlak die je moet creëren om om zo iets voor elkaar te krijgen. Maar gaat het om evenementen of gaat het om...

[crosstalk] Ja, maar waar jij op staat natuurlijk, jij staat niet op de ecologische verbindingzone. Dat is dan ook een zone die pakken we samen met waterschap en met gemeente Deurne zijn we daar nu verder uit aan het werken. Die verbindt eigenlijk straks natuurlijk een beetje naar Deurne, meer richting de noordkant, richting Bakelse Beek en dan naar de Waterpoort met elkaar. Eigenlijk heel deze zone eigenlijk, die zijn we nu verder in aan het richten. En eigenlijk puur als je alleen kijkt, puur provinciaal gezien, dan is het maar

Een zone van 25 meter breed. Waar is dit? Hier is Buntveld, inderdaad, aan de overkant van de weg, inderdaad, ja. En deze zone is ongeveer 100 meter breed. Dus dit wordt echt, zien wij echt als een hele robuuste zone om hier in ieder geval die natuur verder te ontwikkelen. [crosstalk] En naarmate je zeg maar meer richting de oostkant gaat, dat het steeds rustiger wordt, zodat je hier ook rustig meer kunt ontwikkelen voor de natuur. Visvijver, visplek.

De visplekken zijn benoemd ook in de ruimtelijke visie, dus we zijn nu ook aan het kijken met de overkoepelende bond of het mogelijk is om een aantal visplekken te ontwikkelen binnen Berkendonk. [crosstalk] Ja, dit is ook weer een stuk handhaving in ieder geval. We zijn ervan op de hoogte om te kijken. [crosstalk] hier in die bosjes dat in die bosjes niemand gedeald en allemaal gekke dingen gebeuren. [crosstalk] geen rekening mee gehouden was met de extra veiligheidsbelasting op dit gebied. [crosstalk]

wel die in gesprek is in totaliteit te kijken van hoe kunnen we onder andere met de bebording, maar ook als het hem gaat om handhaving zelf, zeker in de drukke zomerdagen om te kijken hoe we dat kunnen verbeteren. Dus die gesprekken lopen. [crosstalk] De mensen gaan naar Beco om een te kopen en zijn goedkoop en die lopen allemaal via hier, lopen ze... Daar komt een poort, heb ik net gehoord. En die gaat dicht 's avonds. Ja, er komt geen poort en die gaat ook niet dicht. Oh, dat heb ik net wel gehoord, dat er een poort komt. Nou, dat is misschien een roep dan door mensen. Er wordt door mensen geroepen denk ik, ja. Die meneer die had er echt verstand van en die zei dat hij er dus niet is.

Er zijn maatregelen in ieder geval om te kijken van hoe kun je een wijk ten tijde van een evenement wel of niet afsluiten. En er wordt er ook gekeken naar bijvoorbeeld de mogelijke oplossing om het bruggetje of een

bruggetje onderweg door het tijdelijk af te kunnen sluiten. Maar elke avond elke avond afsluiten, stel dat er een keer iets gebeurt hier, de veiligheidsdiensten kunnen hier niet bij. Ja, dat is dat is gewoon niet haalbaar scenario. Niet elke avond, nee, dat kan niet elke avond afsluiten. Alleen bij evenementen. Maar bij evenementen kan je niet recreëren. Dat kun je niet. Dan wordt alles afgesloten, dan kun je niet meer naar je gezin, kun je niet meer naar de...

Dat is misschien bij ons wordt het denk ik al. Ik denk dat die die dingen heel goed langs elkaar kunnen bestaan, want het is ook afhankelijk van de grootte van een evenement. Dat stukje wil je dat er is [crosstalk] want de rest is nog ver weg. Ja, dit stukje is in ieder geval, dit is bestemmingsplan technisch eigenlijk in feite natuurlijk al geregeld. En het enigste wat je hier in principe voor nodig hebt is een aanlegvergunning en de financiële middelen. En dan kan ik er bij wijze van de kraan morgen, morgen het gebied in. Het idee is eigenlijk om de vergunningen hiervoor dit jaar te doorlopen en in 2027 met dat deel in ieder geval te starten.

Oké, super. Dit is tienjarenplan? Ja, dit is tienjarenplan. En waarom tienjarenplan? Omdat voor een deel worden die gronden die wij hebben gekocht, die worden nog gepacht door een agrariër van ons. En ook omdat we één moeten kijken naar cofinanciering, want het kost uiteraard enorm veel geld om zo'n gebiedsontwikkeling vlot te trekken. Dan hebben we gezegd, dan laten we elke keer een stuk in ieder geval tot wasdom komen, waarbij we beginnen met de fase 1 en fase 2 is de ecologische verbindingzone, omdat we daar al met waterschap, met gemeente Deurne, met provincie, zijn we al een stap verder. Oké, super. Dit is tienjarenplan. Ja, dit is tienjarenplan. En waarom tienjarenplan? Omdat het voor een deel worden die worden die gronden die wij hebben gekocht, die worden nog gepacht door een door een agrariër van ons. En ook omdat we één moeten kijken naar cofinanciering, want het kost uiteraard enorm veel geld om zo'n gebiedsontwikkeling vlot te trekken. Hebben we gezegd van dan laten we elke keer een een stuk in ieder geval tot wasdom komen waarbij we beginnen met de fase één en fase twee is die ecologische verbindingzone, omdat we daar al met waterschap, met gemeente Deurne, met provincie zijn we al een stap verder.

niet uitwerken. Als je bij Als je bij fase 1 een evenement houdt, ga je dan in in dit gebied parkeren? Daar zou een mogelijkheid kunnen zijn. Een mogelijkheid kunnen zijn, maar dat is ver weg. Je probeert het eerst gewoon op te lossen. Maar in die zin is, die is niet ver weg, maar als je als je hier als je hier parkeer zou willen, dan moeten we dat dan moeten we dat in ieder geval ook wel gewoon juridisch mogelijk maken. En dat en en dat zal dan moeten en dan wordt heel juridisch met niet uitwerken. Als je bij fase 1 een evenement houdt, ga je dan in dit gebied parkeren? Er zou een mogelijkheid kunnen zijn. Een mogelijkheid kunnen zijn, maar dat is ver weg. Je probeert het eerst gewoon op te lossen. Die is niet ver weg, maar als je hier parkeren zou willen, dan moeten we dat in ieder geval ook wel juridisch mogelijk maken. En dat zal dan moeten, en dan wordt heel juridisch.

Dus dus resumé bij gezondheid en welzijn praten we de komende drie jaar over fase 1. Ja. En de rest is in procedure. Exact. Oké, dank je. Ja. [crosstalk] bij evenementen, dat wordt afgesloten, want daar moet eh voor betaald worden. Dus als er evenementen zijn, komen er hekken, wordt het afgesloten.

We zijn met één organisatie in gesprek, maar daar zijn we nog niet uit met elkaar. Die hebben nu een eerste schets ingediend en die wordt nu intern bekeken en beoordeeld en dan zullen wij er een reactie op geven. En er wordt ook gekeken naar, ja, wat.

Alles wat er in de verkeersplannen in ieder geval opgenomen wordt, de ontsluiting, hoe gaan we met met markeren, hoe gaan we om, nou ja, met de bevoorrading, al die facetten zitten daarin en die maken er onderdeel van uit. Want eh vorig jaar was er dat ook hoor. Dat duurde wel een heel aantal dagen. Ja, Foudo was voor mij 2021-2022 inderdaad. Dat was een festival van, ja, 3000 mensen ongeveer inderdaad. Dat was toen een tweedaags festival. Dat hebben ze gekoppeld met twee evenementorganisaties.

Zodat ze ook de lasten met elkaar konden delen. Dat is wel een flop geworden. Ja. In feite, omdat er in de omgeving ook andere evenementen waren. Ja, dat is best wel inderdaad, ja. [crosstalk] Ja, maar uiteindelijk ook als een evenementenvergunning aangevraagd wordt, dan wordt er ook eerst gekeken. Er wordt ook overlegd met met met de veiligheidsdiensten of er überhaupt of er überhaupt een evenement gehouden kan worden. Ook als je kijkt naar andere evenementen in de omgeving.

van de regio. Er moeten wel voldoende ambulances moeten er komen. Er moet voldoende politie op de been zijn, voldoende brandweer. Dus om hier een festival te zijn, op die manier wordt er wel integraal gekeken van is het überhaupt mogelijk om hier een festival te organiseren? [crosstalk] ook om de druk op alle organisaties in ieder geval wel netjes te houden. Maar als het een groot festival is, is er dan ook sprake van dat de wijk afgesloten wordt? Het is ook puur weer afhankelijk [crosstalk] [crosstalk] die gaat dat ook bekijken. Ja, klinkt heel. Het is in principe allemaal maatwerk, dus dat hangt ervan af van hoe groot het festival is of of of die maatregelen op een wijk wel of niet wat besluiten meegenomen wordt. Ik kan me voorstellen dat [crosstalk] een evenement kan ook zijn de nieuwjaarsduik of een evenement kan ook zijn een klein foodtruck festival. Ja. En als als een groot dansfestival is, ja, dan dan dan kijken we gewoon welke maatregelen er eventueel inderdaad eh. Ik heb in de Berkendonk iets heel bijzonders gevonden, een jong mens. Ja. Een jong mens. [crosstalk] Die heeft een hidden...

Ik zie daar twee belangrijke punten. Daar kunnen mensen de wijk in komen en via die brug. Komt hier bijvoorbeeld politie aan, zodat wij kunnen filteren wie er doorheen komt. Natuurlijk kunnen we ook komen naar camera's. In tijden van een evenement doe je dat ook. En als 's morgens kinderen wakker worden en je bent buiten aan het spelen en je vindt spuitjes op straat liggen, weet je wel, daar moet allemaal rekening mee gehouden worden. [crosstalk] Dat hoeft je mij niet te vertellen. [crosstalk] onze wijk veilig blijft. Ik zie daar twee belangrijke punten. Daar kunnen mensen de wijk in komen en via die brug. Ja, komt hier bijvoorbeeld politie aan, [crosstalk] zodat wij kunnen filteren wie er doorheen komt. Natuurlijk kunnen we komen naar camera's. In tijden van een evenement doe je dan ook. En als 's morgens kinderen wakker worden, je bent buiten aan het spelen, je vindt spuitjes op straat liggen, weet je wel, daar moet allemaal rekening mee gehouden worden. [crosstalk] Met evenementen is het onderdeel van de vergunningsaanvraag om te kijken hoe gaan mensen met veiligheid en met gezondheid en met de overlast in de wijk om. Dus dat zijn onderdelen die binnen de vergunningsaanvraag in ieder geval nader uitgewerkt en meegenomen worden en die worden intern beoordeeld. Wordt er meer politieinzet verwacht? Dat weet ik niet, dat is afhankelijk van de maatregelen die genomen worden en van de grote. Ik hoop sowieso wel dat er wel politieagenten worden ingezet. Want die bottleneck zeg maar die is bepalend, denk ik. Ja, ten tijde van de festival geef ik tenminste aan dat dat fijn zou zijn. Ja, dat zou fijn zijn. Helder, ja. Ze hebben heel veel plekken waar mensen wat gekke dingen kunnen doen. Ja, zeker. Ja. Ja. En er is al een tekort aan, dus.

Ja, dat is gewoon een landelijk tekort eh helaas, ja. Nou ja, goed, wij kennen...

Er staat ook een eventueel voedselbos. Kun je me daar iets over uitleggen? Want hoe moet ik dat zien? Een voedselbos is eigenlijk in die zin gewoon eh dat je een voedselbos opbouwt met verschillende appels, struiken, noten, lagen van hoog naar laag. En die optie die is destijds in het eh in de participatieplannen gewoon benoemd.

De vraag is ook, een voedselbos is mooi, maar er is eigenlijk veel meer van meerwaarde als dat grenst tegen een wijk aan en het daar omarmd wordt en bijgehouden wordt. Want wij kunnen hier wel een voedselbos ontwikkelen, maar dat is wel beperkt, maar we dragen het echt uit voor de voedselbos. We hebben iets gezien van het waterschap tegen Helmond aan. Nee, dat is grondwaterbeschermingsgebied. Juist. En hoe ga je dat dan oplossen? Grondwaterbeschermingsgebied houdt eigenlijk in in ieder geval in dat je gewoon eigenlijk uh de grond zo zo min mogelijk met rust moet laten en als je de grond gaat roeren, dan moet de grond die moet in het eigen gebied blijven. Ja. Dus wij kijken in eerste instantie gewoon ook en dan zie je hier op een aantal blauwe lussen al of je hier met een soort waadi's in ieder geval hier het water naartoe kunt laten gaan, zodat je hier zeg maar een droge voet creëert en dat je hier het water de tijd geeft om in te zakken.

laten zijn, zodat dit niet helemaal blank valt. Blank staat als het een keer flink hoog staat. Op dit moment valt het elke keer blank, en waarom? Omdat het natuurlijk vroeger een zanddepot is geweest. Heel die grond is dichtgeslagen, dus we moeten de eerste die grond openmaken. We moeten die grond op een andere manier vormgeven, zodat ook dat water weer tijd heeft om de bodem in te zakken. Ja, maar ik kan niet ver zakken, want we hebben een leemlaag. Die loopt van Berkendonk, de Peelen, hè? Ja, dat snap ik. Ik weet het nog, jongen. Je bent goed bij de les, hè? [crosstalk] in de jaren '80...

Hadden we de geluidswal op die... Ja. Ja. En toen hadden we ruzie met [deelnemer], de wethouder. En toen op een gegeven moment kwam die drap, kwam die bij onze wijk in. En toen heeft hij ermee gezegd, jongens, en toen was de gemeente Helmond, kwam er geld tekort, want het gat met Berkendonk was steeds dieper. En toen kwamen we erachter dat er dus gewoon een leemlaag, de Peel, in ligt. Ja. En zo gauw als dit, dit ook, dat dat, zo gauw als het vier dagen veel...

water hebben, ik heb er nog niet meer op. Ja, maar je zit hier natuurlijk ook eh het hele gebied is natuurlijk ook onderdeel van de Bakelse Haven. Het is gewoon een beekdal en een beekdal is van oorsprong natuurlijk een ontzettend nat nat gebied, dus ja. Ja, maar ik wil er alleen maar mee zeggen, er moet nog veel water over het lak. Ja, dat zeker. Ja, en het grondwaterbeschermingsgebied, ook daar, ook daar zijn we gewoon met de provincie en met de waterschappen voor in overleg om dat gebied op die manier in te richten. Dat is gewoon een extra eis die de provincie dan ook stelt. Nou, dan heb ik nog een laatste opmerking. Ik zou zeggen, Doe je niet teveel massage? En waarom? Ik denk dat jij al weet wel wat al die lui tussen de middag daar allemaal in die struiken uitvreten. Ja, dat weet ik maar al te goed. Dus dan ga je het nou nog meer moeilijk maken. Ja, dat mag je gewoon meenemen. Gewoon meenemen. Ik heb hem, we hebben hem genoteerd, dus eh ja, ongeacht welke ontwikkelingen.

Maar ja, handhaving is gewoon wel echt een belangrijk thema. Ja, precies. We hebben hem eh meegedaan, dus dank u wel. Ja. Eventjes uitwerken. Even één vraag, wanneer komt er een verharding rond de plas Berkendonk? Ja, dat is eh dat hebben we nog geen geld. [crosstalk] een verharding rondom de plas Berkendonk. Ja, die hebben vanochtend ook al andere mensen al eh al geopteerd.

We zijn aan het kijken om te kijken daar, maar daar zijn wij intern met Ibor ook nog niet. Het is niet erg. Kijk, ik heb een scootmobiel. Hier ga je richting de noordkant, richting het natuurdeel vanaf daar. Sorry, hier ga je richting James Baco. Hier kan iedereen met een scootmobiel door. Maar dat is ook ja, we zijn aan het kijken om te kijken daar, maar daar zitten daar zijn wij intern met Ibor zijn wij daar ook nog niet eh zitten we niet op één lijn. Het is niet erg als we we nou kijk, ik heb een scootmobiel. Dit is eh ja, dit is hier ga je richting de noordkant, richting het eh het natuurdeel eh vanaf vanaf daar. Hier de duin? Ja. Hier hè, de [crosstalk] Nee, sorry, hier ga je richting richting James Baco ga je hier in deze. Hier kan iedereen met een met een scootmobiel door. Alleen moeten we hier de Lodenlaan... om die bult weg te halen. Ja, dat je daar, dat je, daar heb je toch deze, deze kant. [crosstalk] Als ik even een schop haal, dan dan kijken we ook daar. Ik kan er zo overheen. Maar deze, ik ken zat van die mensen die er niet overheen kunnen. [unclear] op het moment dat je hem weghaalt. Ja, maar die is [unclear]. Hoeven jullie verder niks meer te doen. Als je het hier met de loden doortrekken, heeft hier heel de zomer iedereen plezier van. Ik denk dat het uiteindelijk ook als, dat we het ook, dat we toe gaan werken naar een paar uur poorten, zodat dat er geen motorverkeer meer eh meer doorheen kan.

Maar nou, op dit moment, je bent hier nog een jaar of vijftig weg. Het is al een stuk uitgeslepen. Ik kan er makkelijk doorheen. Maar ik heb zat mensen die [unclear] en die gewoon met die driewieler, scooter binnen willen kijken, die kunnen er niet heen. We hebben hem genoteerd.

[crosstalk] Maar nou, op dit moment, je bent hier nog een jaar of vijftig weg. [crosstalk] Het is al een stuk uitgeslepen. Ik kan er makkelijk doorheen. Maar ik heb zat mensen die graag willen en die gewoon met die driewieler, scooter binnen willen kijken, die kunnen er niet heen. We hebben hem genoteerd.

Dankjewel. Dankjewel.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1        |