

Verslag overleg Cacaofabriek – gemeente Helmond

Datum: 27 mei 2025

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e (Cacaofabriek); 5.1.2e, 5.1.2e
(gemeente Helmond)

Afwezig: 5.1.2e

Notulen 1 april

Notulen zijn akkoord.

Gebouw en installaties

5.1.2e heeft gesproken met 5.1.2e over onderhoud. 5.1.2e heeft aangegeven dat alles wat vast zit aan het gebouw de verantwoordelijkheid is van de afdeling Vastgoed. Er is echter ook een overzicht met andere zaken (installaties, licht etc.) die ook vervangen moeten worden. Daarin is financieel nog niet voorzien. 5.1.2e zal een lijst naar 5.1.2e en 5.1.2e sturen. Zij gaan dan kijken wat de mogelijke vervolgstappen zijn.

Jaarrekening horeca

De jaarrekening is gisteren bij de accountant (BDO) aangeleverd. Zij hebben aangegeven ongeveer twee weken nodig te hebben om dit af te ronden, dus aanlevering voor 1 juli moet zeker lukken.

Stand van zaken horeca

De RC is per 30 april € 5.1.1c.

In het eerste kwartaal is € 5.1.1c verlies geleden en in april € 5.1.1c verlies. In deze maanden is echter ook voor € 5.1.1c aan kosten gemaakt voor afwikkeling van personele zaken. In mei wordt nog eenmaal een transitievergoeding van € 5.1.1c verwacht, daarna is dit dossier afgerond.

Er zijn in het eerste deel van 2024 ook 30% minder activiteiten geweest door het vertrek van de programmeur, waardoor er nog een restant verlies overblijft. Er is inmiddels een nieuwe programmeur en per 1 september moet er een vol programma draaien. Uitgangspunt is dat vanaf dan maandelijks de eerder genoemde € 5.1.1c à € 5.1.1c per maand aan positief resultaat gerealiseerd zal worden.

Parkeren

Nu de nieuwbouw van de Jan van Brabant vooralsnog niet doorgaat blijven er nog wel vragen over die eerder door de Cacaofabriek zijn gesteld over de parkeerplekken. 5.1.2e gaat dit aankaarten bij wethouder Bonte.

Jaarrekening

Er zijn nog enkele vragen over de jaarrekening van de stichting:

- De terugbetaling van de transitievergoeding is door de Cacaofabriek in januari 2025 verwerkt, daarom staat er in de jaarrekening 2024 nog een post 'vooruitontvangen transitiesubsidie'
- De personeelskosten gaven in 2024 een voordeel van 5.1.1c vanwege vacatures. Als alle vacatures zijn ingevuld, komt er dan geen tekort? Antwoord is dat er wel extra personen zijn aangesteld, maar die genereren ook extra inkomsten door o.a. extra activiteiten. De begroting 2025 is hierop aangepast .

Openstaande vragen (deze worden per mail nagestuurd):

- Er is een voordeel van 5.1.1c op de rente op de lening (pagina 9 en 10 van de jaarrekening), terwijl er maar € 5.1.1c is afgelost. Het is ons onduidelijk waarop 5.1.1c is gebaseerd?
- Bij 'lening o/g gemeente Helmond 2022' (pagina 28) staat in de toelichting een uitleg over een looptijd langer dan vijf jaar. We weten niet waarom dit onderscheid wordt gemaakt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2