

Verslag overleg Cacaofabriek – gemeente Helmond

Datum: 19 juni 2025

Aanwezig: 5.1.2e (Cacaofabriek); 5.1.2e, 5.1.2e (gemeente Helmond)

Afwezig: 5.1.2e, 5.1.2e (Cacaofabriek)

Notulen 27 mei

Notulen zijn akkoord.

Jaarrekening horeca

Aanlevering voor 1 juli a.s. gaat lukken.

Stand van zaken horeca

Het resultaat over mei was +/+ € 5.1.1c. Cumulatief voor 2025 is het resultaat daarmee -/-€ 5.1.1c. Zoals vorige keer geschetst is het negatieve tussenresultaat voor 2025 voor € 5.1.1c te verklaren door minder activiteiten bij de programmering muziek en voor ongeveer € 5.1.1c door afwikkeling van personele zaken. Zonder deze ontwikkelingen zou er een klein positief resultaat tot en met mei zijn van ongeveer € 5.1.1c. Vanaf september/oktober draait de programmering volop en worden de eerder gemelde positieve resultaten van € 5.1.1c à € 5.1.1c per maand verwacht.

Stand van zaken stichting

Door de mindere programmering is het financiële resultaat van de stichting tot en met mei ruim € 5.1.1c negatief, waar een positief resultaat werd verwacht van € 5.1.1c. Dit wordt veroorzaakt door een lagere afdracht aan de horeca van € 5.1.1c, een lagere opbrengst bij ticketverkoop van € 5.1.1c en door extra inhuurkosten door ziekte van € 5.1.1c (verschil tussen +/+ € 5.1.1c en -/- € 5.1.1c). Omdat dit allemaal tijdelijke zaken zijn geweest wordt door 5.1.2e aangegeven dat hij verwacht dat dit tekort in het najaar weer volledig zal worden ingelopen.

Gebouw en installaties

De lijsten die verzonden zijn, zijn enkele jaren oud. De bedragen die er in staan zijn daarom achterhaald. Door 5.1.2e is met kleur aangegeven wat de status is. Rood had eigenlijk al moeten gebeuren, oranje binnen nu en anderhalf jaar en groen kan nog tijdelijk uitgesteld worden. Bij de

rode zaken heeft de lichtinstallatie de hoogste prioriteit, daarop wordt op dit moment elke maand ingehuurd. Ambtelijk heeft bij de gemeente een eerste gesprek plaatsgevonden en zal er nog een en ander uitgezocht worden. Daarna zal er waarschijnlijk een apart overleg met de Cacaofabriek moeten plaatsvinden omdat dit maandelijkse overleg te weinig ruimte biedt om het uitgebreid hierover te hebben.

Jaarrekening

5.1.2e heeft per e-mail de openstaande vragen beantwoord. 5.1.2e en 5.1.2e gaan dit nog bespreken en koppelen daarna terug.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2