

Verslag overleg Cacaofabriek – gemeente Helmond

Datum: 28 oktober 2025

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (Cacaofabriek); 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e (gemeente Helmond)

Opening

5.1.2e zal voortaan aansluiten. Zij vervang 5.1.2e.

Notulen 24 september

Notulen zijn akkoord.

Stand van zaken horeca

Cumulatief voor 2025 is het resultaat tot en met september -/- € 5.1.1c.

Voor september is het resultaat -/- € 5.1.1c wat voor € 5.1.1c met incidentele kosten te maken heeft vanwege de rechtszaak van een oud personeelslid. De verwachting is dat in oktober tot en met december een positief saldo van € 5.1.1c wordt gerealiseerd. Het tekort van 2025 zou dan op -/- € 5.1.1c uitkomen. In principe komen er geen eenmalige kosten meer voor de afhandeling van oude zaken, maar de oud-medewerker die in september een rechtszaak voerde kan nog wel in hoger beroep gaan.

De stand van de RC is per 30 september -/- € 5.1.1c. Uitgangspunt is dat hierop nog afgelost wordt voor het einde van het jaar. Er wordt nu uitgegaan van circa 40 maanden om het tekort terug te brengen naar 0.

Stand van zaken stichting

Tot en met september is het resultaat, mede door de mindere programmering, -/- € 5.1.1c. De hoop en verwachting is dat dit in de laatste maanden van het jaar weer wordt ingelopen en dat het saldo in de jaarrekening rond de 0 zal uitkomen.

Lening Filmhuis (zie bijlage)

Wordt juridisch gecheckt vanuit de Cacaofabriek.

Gebouw en installaties

Hoogste prioriteit ligt bij de keuken en het licht. Morgen (29 oktober) zal 5.1.2e een lijst aanleveren met wat daarvoor de wensen zijn. In 2026 zal dit aangepakt moeten worden, maar bij de gemeente zijn (nog) geen middelen hiervoor beschikbaar gesteld. De gewenste investeringen

voor 2027 worden ook snel in beeld gebracht, zodat die bij de gemeente voor de interne besluitvorming voor de begroting van 2027 kunnen worden meegenomen.

Parkeren

Er is vanuit de Cacaofabriek een brief aan het college gestuurd met enkele vragen over de invoering van betaald parkeren en de beschikbare parkeerplaatsen. Deze brief zal op korte termijn formeel via het college beantwoord worden.

Tevens zal er voor december een gesprek worden gepland om ambtelijk met elkaar aan tafel te gaan om te bekijken wat de invoering van betaald parkeren betekent voor de Cacaofabriek, welke wensen er zijn en in welke mate er wel of niet aan die wensen tegemoet gekomen kan worden. (Dit gesprek is inmiddels gepland voor 10 december a.s.)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1