



Voorblad		Datum overleg:
Beleidsoverleg wethouder (BOW)		24 november 2025
Wethouder van Lierop		
Onderwerp:	Stand van zaken horeca Cacaofabriek	
Zaaknummer:	52494920	
Vertrouwelijk:	Ja (bevat vertrouwelijke bedrijfsinformatie)	
Opsteller/afdeling:	5.1.2e	Afd. SB, Ondernemen en Cultuur
Programmabegroting	Cultuur, toerisme en recreatie	
Behandelwijze:	Informerend	
Voorgesteld(e) besispunt(en) (puntsgewijs):	Kennisnemen van de stand van zaken van de horeca Cacaofabriek	
Aanleiding agendering:	Naar aanleiding van het bestuurlijk overleg op 26 november a.s. met de directeur van De Cacaofabriek hierbij een laatste update over de (financiële) stand van zaken bij de horeca Cacaofabriek. <u>Stand van zaken financieel Horeca B.V.</u> Maandelijks vindt er ambtelijk overleg plaats met 5.1.2e en 5.1.2e van de Cacaofabriek. Bij het laatste overleg van 28 oktober jl. bleek dat het cumulatief resultaat tot en met september -/- € 5.1.1c was. Dat week met € 5.1.1c af van het resultaat dat op 24 september werd verwacht want toen werd uitgegaan van -/- € 5.1.1c. In augustus was de prognose nog -/- € 5.1.1c voor het einde van het jaar. Oorzaak van dit oplopende tekort is met name de afwikkeling van personele dossiers waarbij vrije dagen uitbetaald moeten worden en er kosten worden gemaakt voor rechtszaken. Nog steeds gaat de Cacaofabriek uit van positieve resultaten over oktober tot en met december van in totaal € 5.1.1c. Het saldo van de rekeningcourant (RC) (vordering stichting op Horeca BV) bedraagt -/- € 5.1.1c op 30 september. Uitgangspunt is dat hierop nog wel wordt afgelost in de laatste maanden van het jaar. Er wordt nu door de Cacaofabriek verwacht dat het 40 maanden duurt om het tekort op de RC terug te brengen naar 0. Voor de volledigheid: De vordering van stichting van de horeca (rc) is iets anders dan de lening. De aflossingen lening komen nog bovenop de genoemde vordering. Met andere woorden: de Horeca lost af aan de stichting, die op haar beurt weer aflost aan de gemeente. <u>Openbaarheid</u>	



	In principe is het zo dat de relatie tussen gemeente en de Cacaofabriek er een is tussen gemeente en stichting. Niet met de Horeca BV. Wel is een van de voorwaarden richting stichting dat de horeca altijd ondersteunend is aan de cultuurfunctie en dat er géén subsidiegeld vloeit van de stichting richting de horeca. De lening die eerder is verstrekt voor het in eigen beheer nemen van de horeca is dan ook verstrekt aan de culturele stichting. Echter de jaarstukken van De Cacaofabriek zijn uiteindelijk openbaar. Conform wetgeving moet een instelling jaarverslagen uiteindelijk publiceren. In de stukken is te zien wat de vordering van de stichting is op de Horeca BV is, namelijk 5.1.1c <u>Inhoudelijk</u> In het ED is een artikel verschenen over De Cacaofabriek, dat alles de goede kant op gaat. Gezien het overleg met 5.1.2e op de 26^e toch het signaal dat we opvangen in het veld. In toenemende mate horen we wat gemopper over dat De Cacaofabriek zich erg 'commercieel' opstelt. Afwegingen over al dan niet iets programmeren in de foyer is afhankelijk van of men inschat of het voor de horeca lucratief is. Zo is bijvoorbeeld om die reden de fashion fair (van CultuurContact), gericht op jonge makers niet meer welkom vanaf volgend jaar. Ook zijn er geluiden dat de programmering van de popzaal niet veel meer is dan alleen coverband. Voor de inkomsten goed, maar het is natuurlijk de vraag of de subsidie hiervoor bedoeld is. Tegelijk is het natuurlijk een wankel evenwicht. De horeca is ondersteunend aan de cultuurfunctie, dat is keer op keer herhaald in de gemeenteraad. Een horeca die niet goed draait willen we daarentegen ook niet. Hetzelfde geldt voor de programmering. We willen dat de programmering zo veel mogelijk publiek trekt (en dus ticketverkoop). Aan de andere kant is de subsidie bedoeld voor culturele programmering die niet door de markt (kan) worden opgepakt.
Argument(en) voor besispunt(en)/toelichting en essentie grote bijlagen:	n.v.t.
Vergaderduur (beoogd) in minuten:	15 minuten
Genodigden bij onderwerp (jij, eventueel anderen):	5.1.2e 5.1.2e
Presentatie:	Nee
Voorafgaande processtappen (puntsgewijs):	Ambtelijk is maandelijks overleg met de Cacaofabriek, bestuurlijk vindt dit elk kwartaal plaats.



Betrokken medewerker(s) met afdeling:	5.1.2e (Financiën)
Vervolgstappen en -planning na: Beleidsoverleg wethouder (BOW)	- Overleg met directeur van De Cacaofabriek op 26 november 2025
Externe communicatie:	n.v.t.
Bijlagen (benoemen en nummeren):	1: Artikel ED

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3