

Verslag overleg Cacaofabriek – gemeente Helmond

Datum: 1 april 2025

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (Cacaofabriek); 5.1.2e,
5.1.2e (gemeente Helmond)

Notulen 25 februari

Notulen zijn akkoord.

Jaarrekening

De jaarrekening is klaar, maar er zijn nog een paar tekstuele aanpassingen nodig waardoor de deadline niet gehaald kan worden. 5.1.2e zal formeel uitstel vragen bij de gemeente.

Resultaat stichting over 2024

Voor stichting De Cacaofabriek wordt een resultaat van ongeveer 5.1.1c euro (positief) verwacht.

Resultaat horeca

De definitieve vordering op de horeca in de jaarrekening zal € 5.1.1c bedragen. Dit was € 5.1.1c in 2023. Voor het grootste deel wordt de toename veroorzaakt door het (aangekondigde) verlies. Voor een deel wordt dit veroorzaakt door een toename van het banksaldo bij de horeca (van +/- € 5.1.1c naar +/- € 5.1.1c). Afgesproken wordt dat belangrijke mutaties in het banksaldo ook met elkaar besproken worden.

In 2024 heeft de stichting € 5.1.1c geleend aan de BV. Daarvan stond op 31-12-2024 nog € 5.1.1c open. Dit bedrag maakt onderdeel uit van de vordering van € 5.1.1c. Dat is inmiddels in 2025 volledig afgelost.

Over de eerste twee maanden van het jaar liggen de resultaten ongeveer rond de nullijn. Er zal nog eenmalig vanwege frictiekosten een verlies worden gerealiseerd, maar daarna zullen de resultaten naar verwachting geleidelijk beter worden waarna vanaf september een maandelijks positief resultaat van circa € 5.1.1c wordt verwacht waarmee de vordering zal worden afgelost.

Vastgoed

5.1.2e geeft aan dat een aantal zaken in het gebouw aan vervanging toe zijn. Met de afdeling vastgoed (5.1.2e ?) zal moeten worden afgestemd wie (gemeente of Cacaofabriek) verantwoordelijk is voor wat. 5.1.2e zal contact opnemen met afdeling Vastgoed.

Volgende afspraak

De volgende afspraak wordt verschoven naar 30 april om 10.00 uur op de Cacaofabriek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2