

Kwartaaloverleg Cacaofabriek

Datum: 20 maart 2025

Aanwezig: 5.1.2e (Cacaofabriek), Wethouder Marita van Lierop, 5.1.2e (gemeente Helmond)

Opening en verslag vorige keer

Verslag wordt vastgesteld. 5.1.2e informeert naar de subsidieregels. 5.1.2e geeft aan dat in voorbereiding zijn en dat deze op korte termijn nader worden besproken met de instellingen.

Stand van zaken Organisatie Cacaofabriek

Binnen de organisatie van de horeca is een aantal stappen gezet. Er is overeenstemming met het UWV over de beëindiging van enkele contracten, wat eenmalig tot extra kosten zal leiden maar daarna maandelijks tot lagere lasten zal leiden. Op maandag tot en met woensdag is er in plaats van 5 nog maar 1 medewerker aan het werk.

Er is een nieuw lid in de Raad van Toezicht. 5.1.2e neemt het op zich om een kennismaking te organiseren met de wethouder.

Er zijn twee nieuwe programmeurs begonnen, 5.1.2e bij film en 5.1.2e voor de muziek.

Met Loud Noise worden nog gesprekken gevoerd over de organisatie van Hellmond Open Air, waarbij er nog wat open eindjes zijn die nog moeten worden opgelost.

Expositiehal

De wethouder geeft aan dat Post5700 in januari weg zal moeten uit de huidige locatie in het oude postkantoor. De expositieruimte in de Cacaofabriek zou zich voor een deel kunnen lenen voor de activiteiten van Post5700. 5.1.2e geeft aan daar zelf ook aan te hebben gedacht en binnenkort met 5.1.2e een gesprek te hebben. Ook heeft hij een afspraak met 5.1.2e. Insteek is om de functie van creatieve makershub te versterken.

Dit betekent niet dat er geen tijd en ruimte meer is voor de exposities zoals ze nu ook georganiseerd worden.

Resultaat 2024 stichting De Cacaofabriek

5.1.2e geeft aan dat de meest recente cijfers voor 2024 wijzen op een positief resultaat voor de stichting van € 5.1.1c. Eerder was nog de verwachting dat er een klein negatief resultaat over 2024 zou zijn. Om de resultaten verder te verbeteren wordt gestreefd naar nog meer filmvertoningen en naar het invoeren van pauzes bij de films.

Stand van zaken horeca (financieel)

Het saldo van de RC per 31-12-2024 is € 5.1.1c. Intussen is daar op afgelost en is de stand op dit moment € 5.1.1c. Over twee weken vindt weer het maandelijks ambtelijke overleg plaats met de Cacaofabriek waar nader ingegaan zal worden op de laatste cijfers.

Overige zaken

5.1.2e heeft aangegeven graag een oplossing te zien (bij de bouw van de Jan van Brabant) voor de 135 parkeerplaatsen die de Cacaofabriek graag beschikbaar wil hebben. Wethouder Tuerlings heeft onlangs contact gehad met 5.1.2e en zal binnen twee weken weer contact opnemen. De behoefte van de Cacaofabriek is om vaker geïnformeerd te worden over de voortgang.

Afgesproken wordt het volgende kwartaaloverleg in de Cacaofabriek te organiseren.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1