

Kwartaaloverleg Cacaofabriek

Datum: 5 juni 2025

Aanwezig: 5.1.2e (Cacaofabriek), Wethouder Marita van Lierop, 5.1.2e en 5.1.2e (gemeente Helmond)

Afwezig: 5.1.2e (gemeente)

1. Opening en verslag vorige keer
Verslag 20 maart 2025 wordt vastgesteld.
2. Stand van zaken organisatie Cacaofabriek
 - Inmiddels is 5.1.2e 9 maanden directeur. Sinds die tijd is de algemene sfeer in positieve zin veranderd. De verjonging werkt positief en nu is er een goede mix van generaties. Het begin is gemaakt, maar er zijn nog wel stappen te zetten.
 - Organisatie horeca is terug geschaald, qua bezetting. In de zomer wordt gewerkt met een zomermenu en een verder afgeschaalde zomerbezetting.
 - In september start het nieuwe seizoen met een vol programma. Dan gaat CF werken met programmalijnen (onder andere Tribute, Americana (met oa samenwerking Bluesroute), streetculture (met Urban Matterz als terugkerend thema)
 - De Cacaofabriek is volop bezig met het doorontwikkelen van het aanbod. Minder klassiek, meer innovatief, aanbod voor het bedrijfsleven, buiten de geëigende paden, etcetera.
 - Daarbij wil men voor een breder publiek toegankelijk zijn, bedrijfsleven is een onderdeel daarvan
 - Omvormen van de garderobe. De wethouder vraagt daarbij aandacht voor dat het wat oudere publiek wel graag een (bewaakte) garderobe belangrijk is. Op dit moment is het echter zo dat de garderobe soms betaald is, terwijl er geen bewaking aanwezig is.
 - De wethouder vraagt daarbij aandacht voor verdere professionalisering en fondsenwerving.
3. Expositiehal
 - Er is intern en extern gesproken over de expositiehal
 - Per 1 januari zijn er voor POST#5700 geen mogelijkheden
 - 5.1.2e gaat nog in gesprek met het bestuur van POST#5700 over hoe zij de toekomst zien en welke samenwerking er mogelijk kan zijn.
4. Nadere regels
 - Het college heeft de Nadere regels voor de professionele instellingen vastgesteld.
 - De subsidie aanvraag die moet worden ingediend moet bestaan uit een meerjarenbegroting
 - 5.1.2e geeft aan dat CF de aanvraag kan indienen
5. Financiën
 - Er is een intensief, maandelijks overleg tussen gemeente (ambtelijk) en CF over de financiën;
 - Het tekort op de horeca is nog niet opgelost, maar er is perspectief op een positief resultaat. De liquiditeitspositie is gezonder op dit moment t.o.v. de stand per 31-12-24. Het is daarbij niet zo dat CF-Horeca nu voldoende middelen heeft om de vordering (rekening-courant) in een keer af te lossen. Het toekomst beeld ziet er positiever uit vanwege de acties die in gang zijn gezet en de minder negatieve resultaten die worden behaald. Met de in gang gezette acties is de verwachting dat vanaf september maandelijks positief resultaat wordt behaald van rond de 5.1.1c euro.
 - De stichting heeft een bescheiden, positief resultaat. Er zijn nog enkele vragen gesteld, die nog beantwoord moeten worden.
 - Jaarrekening horeca volgt 1 juli 2025
 - Vervangingsinvesteringen – er is een gebruikersovereenkomst uit 2014, waarbij een demarcatie is gemaakt. Een aantal zaken dienen vervangen te worden. Bij de gemeente wordt intern uitgezocht wat de lijn hierin is. CF is bezig met een inventarisatie wat absoluut noodzakelijk is.

6. Overig

- Parkeren: de toekomst is nog onduidelijk. CF zou het liefste zien dat alle bezoekers bij de CF zouden kunnen parkeren.
- 200 jaar kanaal: in 2026 wordt (nogmaals) het 200 jarig bestaan van het kanaal gevierd, onder regie van Industrieel Atrium
- 5.1.2e informeert naar de lijn als het gaat om de ijsbaan, die in het verleden plaatsvond. De firma Rooijakkers is bij hem op de lijn gekomen. Het is bij de aanwezigen niet bekend. Wethouder geeft aan dat er weinig tot geen middelen beschikbaar zijn. Ambtelijk wordt intern geïnformeerd wat de stand van zaken is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2