

Verslag periodiek overleg Cacaofabriek

Datum: 7 oktober 2025

Aanwezig: Wethouder Marita Van Lierop, 5.1.2e (Gemeente Helmond)
5.1.2e (Cacaofabriek)

1. Opening

Het gaat goed bij de Cacaofabriek, er is een nieuw team dat een frisse start heeft gemaakt.

2. Verslag vorig overleg 5 juni 2025

Geen opmerkingen bij het vorige verslag.

3. Stand van zaken Organisatie Cacaofabriek

- Horeca (personeel)

Er is een nieuw team aan de slag gegaan. Met enkele oud-medewerkers worden nog zaken afgewikkeld die tot extra kosten hebben geleid.

- Expositiehal

Met 5.1.2e en met Levendig Brabant (Kunstloc) wordt gekeken waar de Cacaofabriek zich nog kan verbeteren op het gebied van exposities.

4. Financiën

- Aanvraag subsidie

Deze aanvraag is op 2 oktober 2025 ingediend. Deze aanvraag is nodig voor het toekennen van de subsidie volgens onze nieuwe Nadere Regels. De aanvraag houdt rekening met groei in de toekomst, die op een bepaald moment afvlakt omdat de grenzen van het gebouw dan bereikt worden.

- Stand van zaken horeca

A.s. donderdag (9 oktober) is er een rechtszaak, aangespannen door een oud personeelslid. Dit kan voor extra kosten zorgen. Ook wordt er nog een bedrag aan achterstallige vakantiedagen uitgekeerd aan twee oud-medewerkers.

Er is vertrouwen in het plan dat tot meer activiteiten en daarmee meer omzet en winst moet leiden.

Tegelijkertijd is de vordering die moet worden ingelopen groot. Vanaf september zouden er financieel betere resultaten te zien moeten zijn. Afgesproken wordt dat na 20 november een overleg wordt gepland met daarbij ook de RvT van de Cacaofabriek. Op dat moment zijn de cijfers van september en oktober inzichtelijk en is er een eerste indicatie van de ontwikkelingen te geven..

- Stand van zaken Stichting

5.1.2e geeft aan dat hij verwacht dat het jaarrekeningresultaat over 2025 geen grote afwijkingen zal hebben.

- Investerings installaties

Hierover is ambtelijk overleg geweest tussen gemeente en Cacaofabriek. De Cacaofabriek gaat concreet maken wat er allemaal vervangen zou moeten worden, wanneer dat zou moeten en wat dat ongeveer zou kosten. Deze lijst zal daarna door de afdeling Vastgoed worden beoordeeld. Vorige week is er een gesprek geweest over de techniek (licht en geluid), daarover volgen snel offertes. Daar ligt de hoogste prioriteit, daarna komt de keuken aan bod. 5.1.2e zal de oude lijst actualiseren en zelf prioriteiten aangeven. Binnen de gemeente zijn hiervoor op dit moment nog geen middelen beschikbaar.

5. Overige zaken

- Parkeren

Er is aangegeven dat bij de Cacaofabriek betaald parkeren ingevoerd gaat worden. 5.1.2e blijft graag in contact met de gemeente om betrokken te worden bij deze ontwikkelingen.

6. Sluiting

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1