

Verslag

Kwartaaloverleg wethouder Van Lierop – Cacaofabriek

Datum : 26 november 2025

1 Inleiding

Het overleg is aanvullend gepland op de reguliere kwartaal overleggen.

2 Stand van zaken – algemeen

5.1.2e ligt toe wat de stand van zaken is, in het algemeen.

Met nieuwe mensen is ook een nieuwe elan en werkwijze. De processen komen meer en meer op orde en er wordt meer kritisch gekeken naar wat er gedaan wordt en wat de kosten zijn. Het is de wens om zoveel mogelijk te werken met vaste krachten en minder met zzp-ers. Dat geldt voor bijvoorbeeld PR en communicatie, maar ook voor technische functies. Er is overleg met de instellingen van HART over synergievoordelen (minder over eventueel delen van personeel).

Inhoudelijk loopt het goed. Het programma is divers en vaak in samenwerking met externe partijen. Er is een toenemende samenwerking met het onderwijs, zoals deze week het Tech-event. De familiedagen lopen ook goed.

Wethouder vraagt aandacht voor een goede balans tussen wat meer commercieel aanbod (populair genre) en de niches, lokaal aanbod en dergelijke. 5.1.2e geeft aan dat aanbod voor iedereen betekent een combinatie van mainstream en aanbod voor een kleiner publiek. Het heeft wel invloed op de bezoekersaantallen en dus de financiën.

Ook de horeca heeft een nieuw team.

3 Omgeving

Er liggen hierover geen afspraken uit het verleden. Het is wel mogelijk dat in de toekomst er betaald parkeren wordt ingevoerd.

Planvorming voor de omgeving is in ontwikkeling. Het herhuisvesten van het Jan van Brabant is daarbij een optie.

Verder vraagt de wethouder aan 5.1.2e een gesprek aan te gaan over de mogelijkheden van urban – street culture & sports (met 5.1.2e en 5.1.2e). 5.1.2e gaat graag het gesprek aan.

4 Financiën

Het einde van het jaar nadert. Als het gaat om de stichting is het nog niet helemaal duidelijk hoe het jaar gaat eindigen, mede omdat er subsidies minder binnengekomen zijn dan verwacht. Het gaat erom spannen.

Qua horeca is er een positieve ontwikkeling, in die zin dat de RC aan het zakken is. De RC positie per einde oktober is 5.1.1c. Het resultaat van oktober 5.1.1c positief. De liquiditeitspositie van de horeca is gezond. De verwachting is dat november en december ook positief gaan eindigen.

Aan alle verplichtingen kan worden voldaan, zoals het afbetalen van de lening.

Wethouder benadrukt dat de horeca ondersteunend is aan de inhoud. 5.1.2e geeft aan dat de Cacaofabriek streeft naar een balans tussen wat meer populair genre en meer niches, lokaal talent etcetera.

5.1.2e vraagt naar de stand van zaken voor wat betreft de vervangingsinvesteringen. Dit onderwerp wordt doorgeschoven, omdat 5.1.2e vakantie heeft. Hij is vanaf december weer terug.

5 Berichtgeving naar buiten

Wethouder vraagt voorzichtig- en zorgvuldigheid als het gaat om informatievoorziening naar buiten toe. Dan gaat het contact met de pers en algemeen openbare informatie.

Het krantenbericht van vorige week was op zich positief, maar het roept in de stad ook weer vragen op, ook bij politieke partijen. Ambities en dromen zijn natuurlijk mooi, maar moeten altijd realistisch zijn en timing om zo iets naar buiten te brengen is belangrijk. Wethouder geeft aan dat in dat kader eerst de financiën (concreet RC) op orde dient te zijn, voordat ambities (met financiële consequenties) weer aan de orde zijn.

Daarbij het verzoek dat als er gesproken is met de pers en er komt een krantenbericht, om dan de wethouder vooraf op de hoogte te brengen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2