ONTWERP:

Renovatie [redacted]

LIGGING:

[redacted] - [redacted]

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:

[redacted]

[redacted] - [redacted] Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

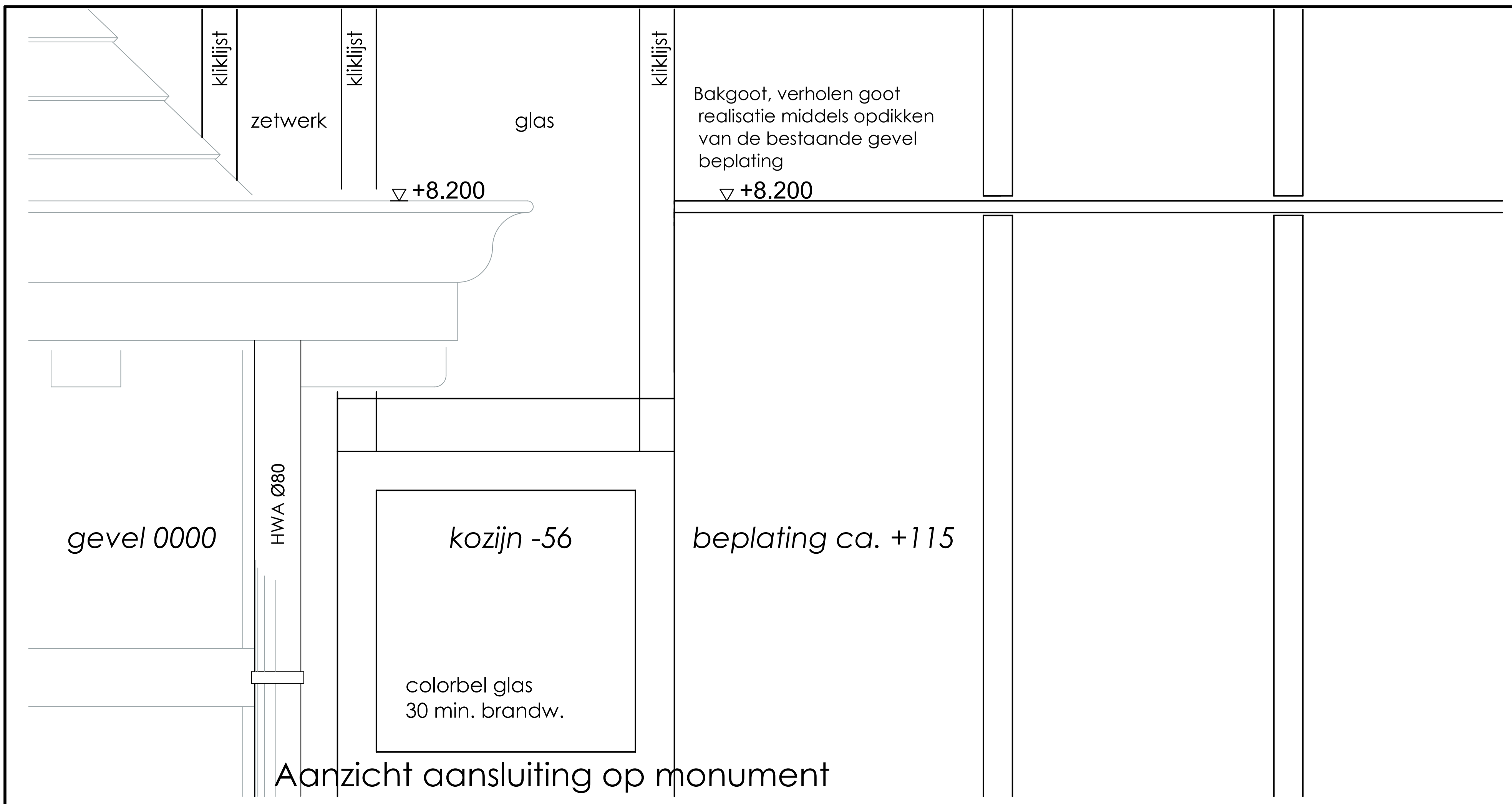
VAN DE VEN ARCHITEKTEN

MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537

INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D00

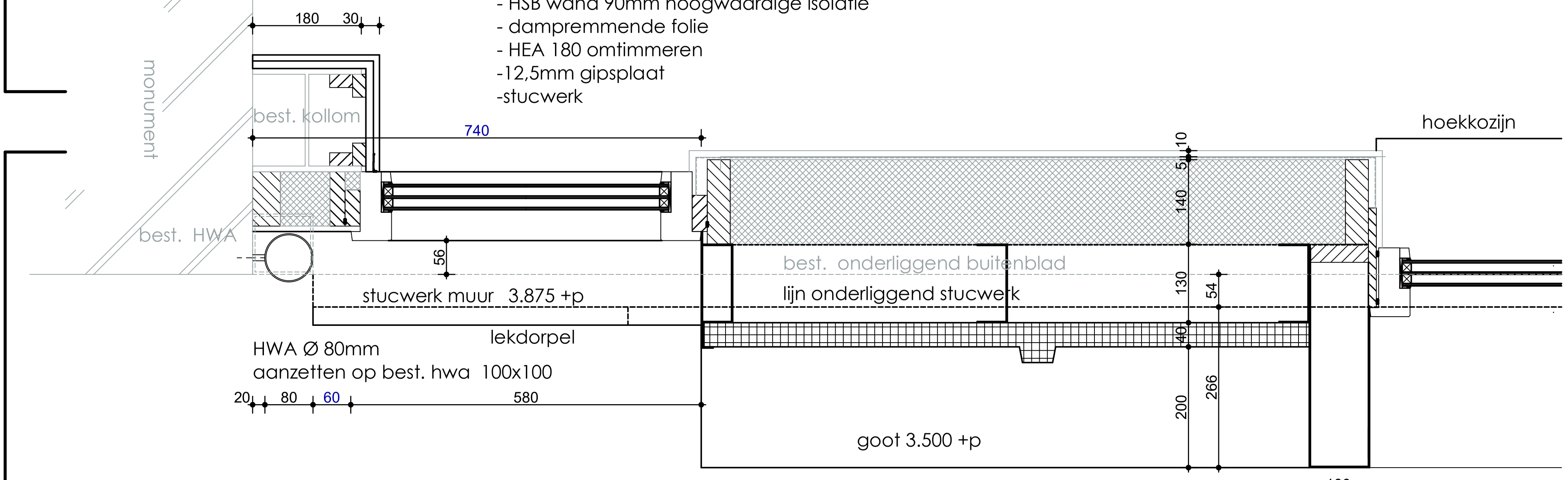
Detailboek


kliklijst
kliklijst
kliklijst
zetwerk
glas
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
▽ +8.200
▽ +8.200
gevel 0000
HWA Ø80
kozijn -56
colorbel glas
30 min. brandw.
beplating ca. +115

Aanzicht aansluiting op monument

Horizontale Snede Aansluiting op monument

- stalen zetwerk
- HSB wand 90mm hoogwaardige isolatie
- dampremmende folie
- HEA 180 omtimmeren
-12,5mm gipsplaat
-stucwerk

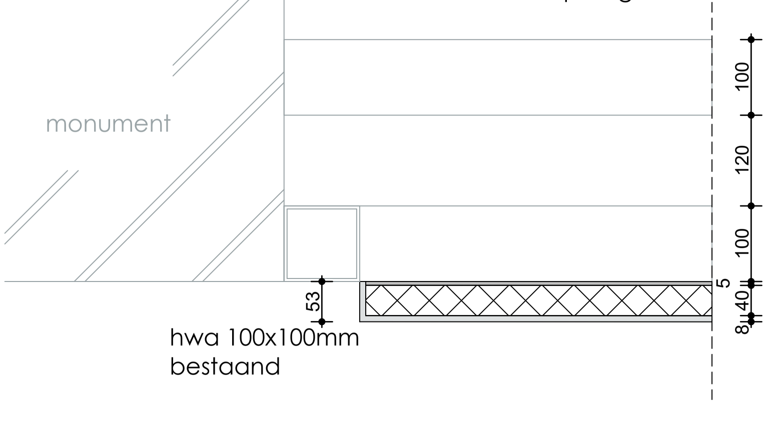

monument
180
30
best. kollom
740
best. HWA
56
stucwerk muur 3.875 +p
lekdorpel
HWA Ø 80mm
aanzetten op best. hwa 100x100
20
80
60
580
10
5
140
130
40
200
54
266
best. onderliggend buitenblad
lijn onderliggend stucwerk
goot 3.500 +p
hoekkozijn
100

-prefab panelen geprofileerd
ongevenitileerd met harde isolatie
-Omega profielen
-sandwich panelen als bestaand
- nieuwe negge afwerken stalen zetwerk
- kunststof kozijn vlgns opgave leverancier

- aluminium
raamkader uit 1 stuk
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
- kunststof kozijn vlgns opgave leveranci

Horizontale snede monument naar bestaande spouwmuur

- best. stucwerk
- best. binnenblad
- best. spouwmuur isolatie
- best. buitenblad
- Strikotherm Lijmlaag
- 40mm Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm toplaag Pearlcoat

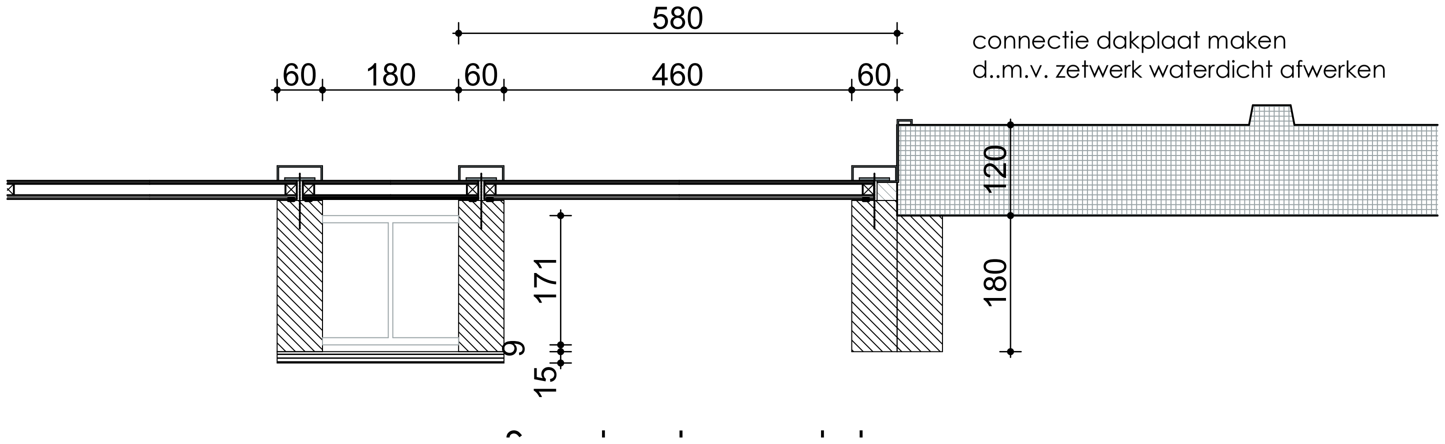

monument
100
120
100
5
8
40
53
hwa 100x100mm
bestaand

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D01
	08-04-2025		

Aansluiting monument

Snede glazen dak

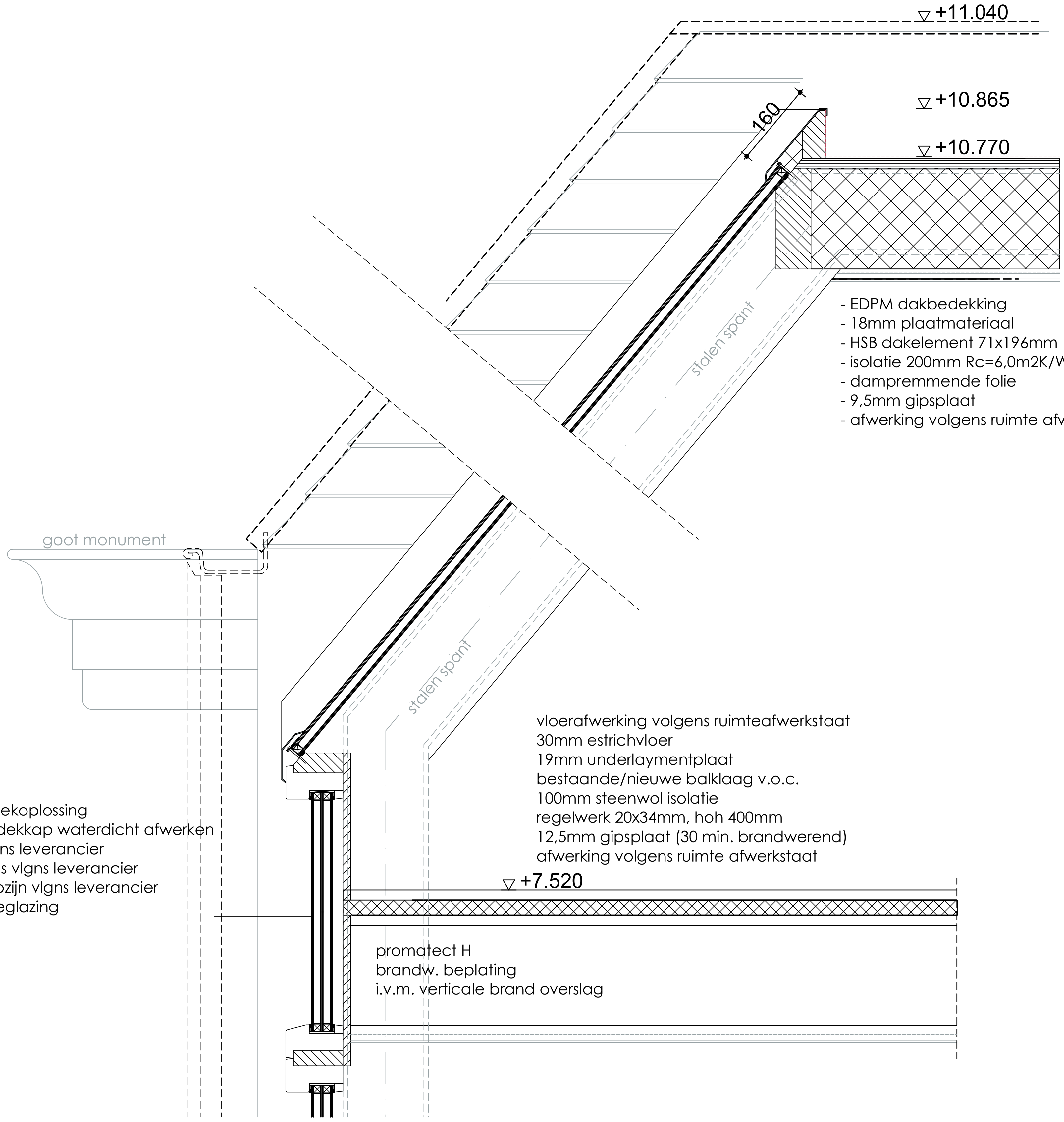
- colorbel beglazing
- best. HEA 180
- afwerking



connectie dakplaat maken
d..m.v. zetwerk waterdicht afwerken

Verticale snede glazen dakdeel

- zetwerk afdekkap
- uitvullen isolatie
- nokbalk 70x200
- kliklijst vlgns leverancier
- glas vlgns leverancier
- aansluiten op balk HSB dak element



- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat

Verticale hoekoplossing
- zetwerk afdekkap waterdicht afwerken
- clicklijst vlgns leverancier
- dubbel glas vlgns leverancier
- kunststof kozijn vlgns leverancier
- colorbel beglazing

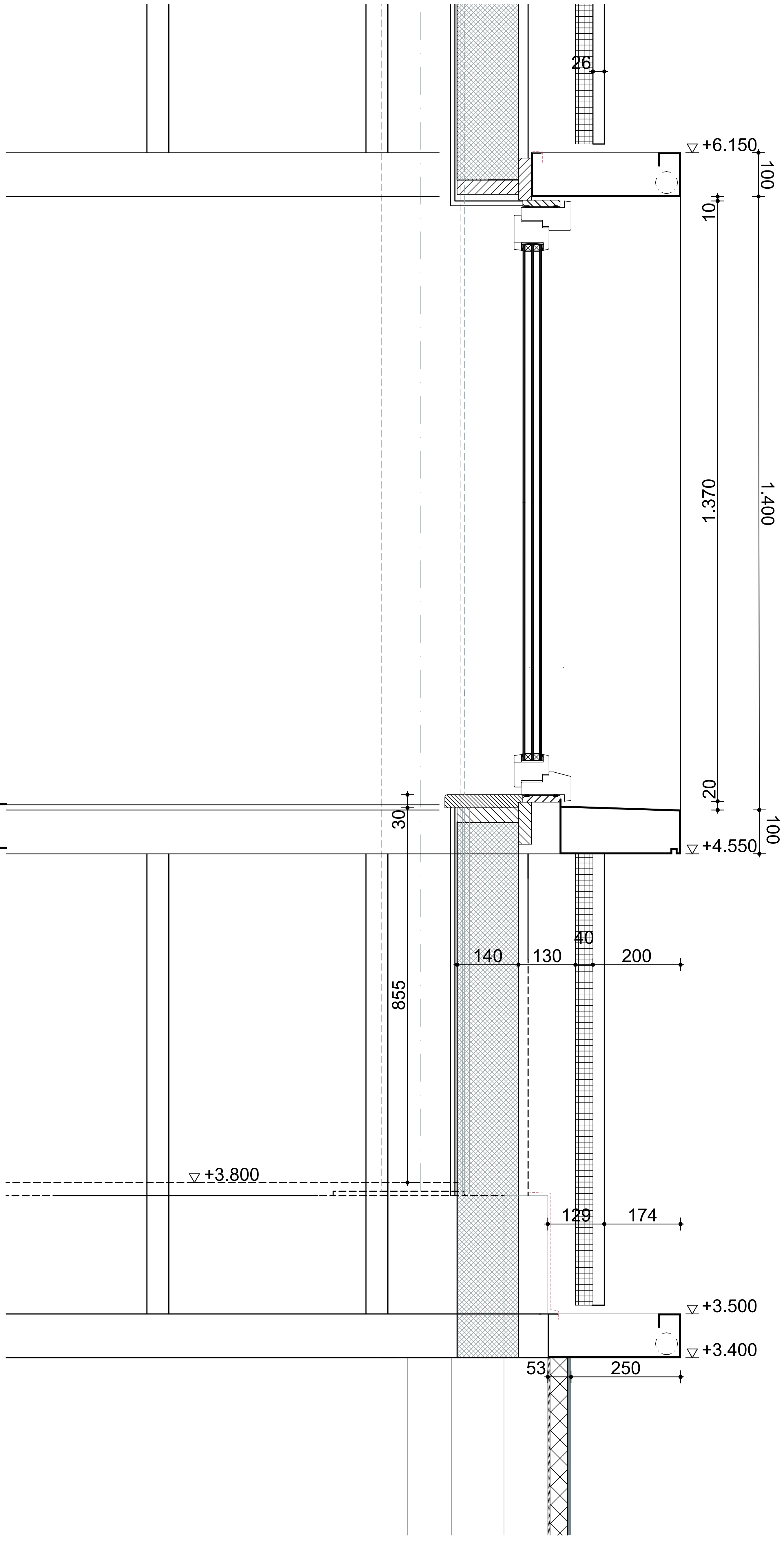
promatect H
brandw. beplating
i.v.m. verticale brand overslag

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D02

Glazen dak

Verticale Hoekkozijn

- prefab panelen geprofileerd
  ongevenitileerd met harde isolatie
- stalen Omega profielen
- bestaande sandwich panelen
- bestaande afwerking
- spuwer
- kunstof kozijn


26
+6.150
100
10
1.370
1.400
20
30
100
+4.550
140
130
40
200
855
+3.800
129
174
+3.500
+3.400
53
250

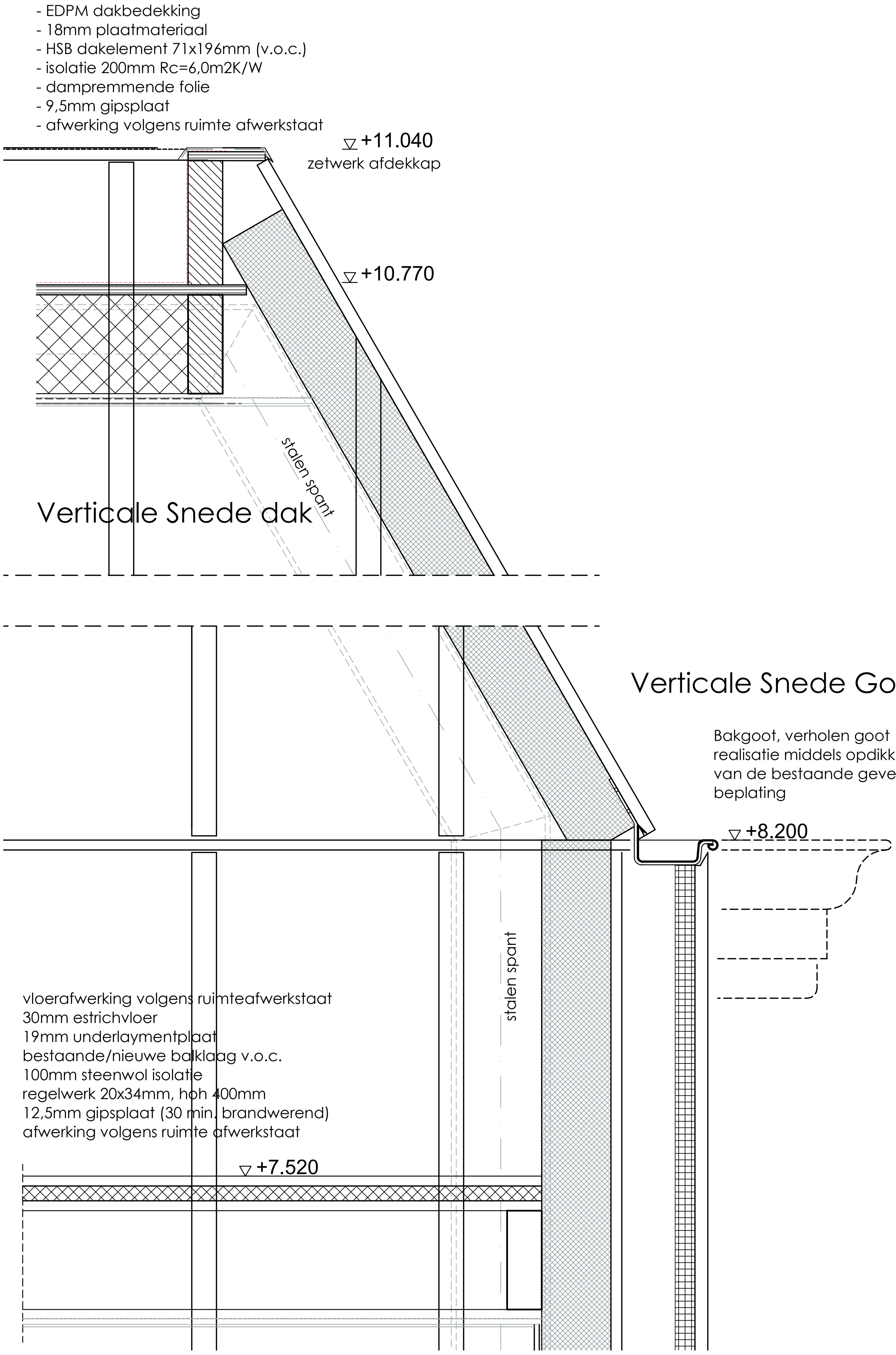
- aluminium raamkader uit 1 stuk
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie
  iom leverancier

- aluminium goot
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie
  iom leverancier
- strikotherm gevelstuc systeem
- spuwer

Verticale Goot aansluiting

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D03

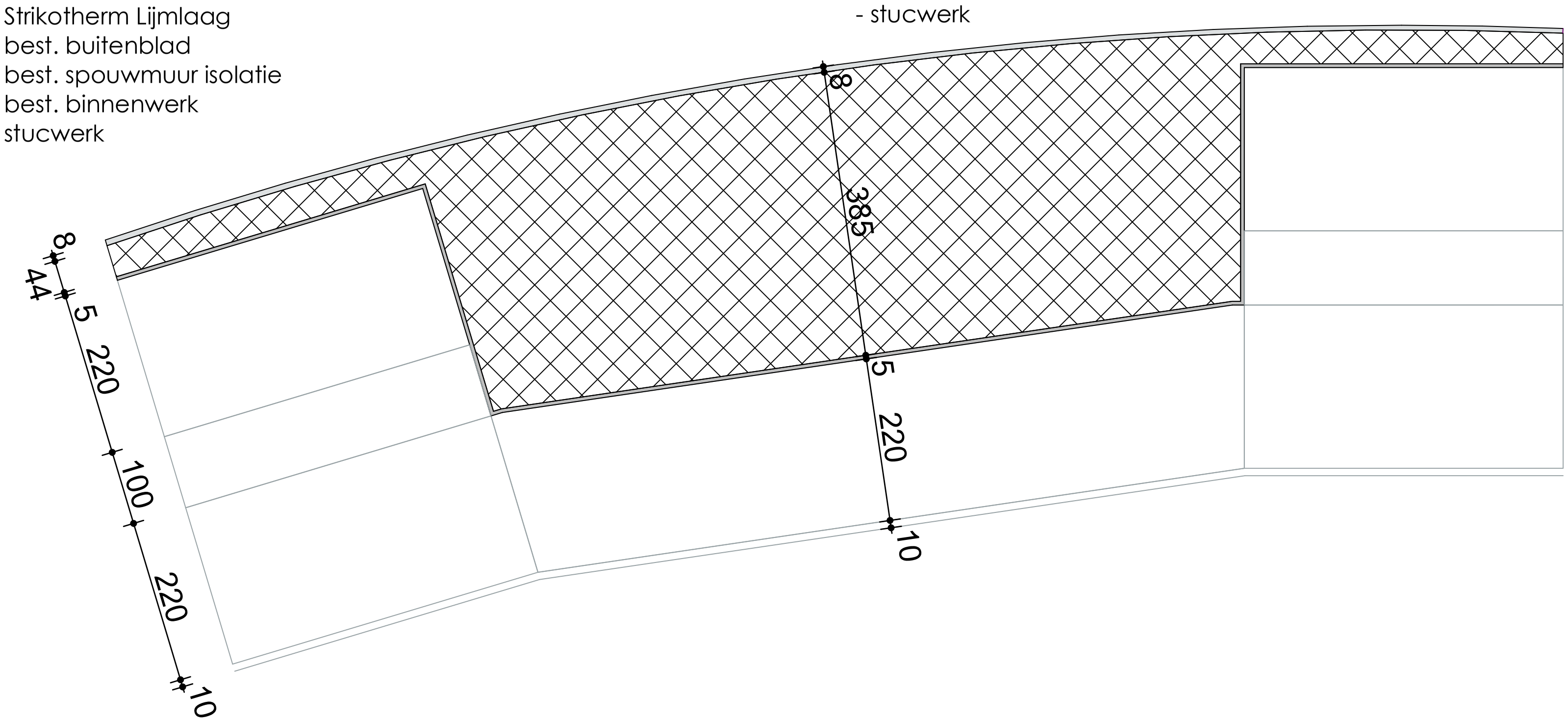
Hoekkozijn


- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
▽ +11.040
zetwerk afdekkap
▽ +10.770
stalen spant
Verticale Snede dak
Verticale Snede Goot
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
▽ +8.200
stalen spant
vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat
▽ +7.520

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D04
			Dak

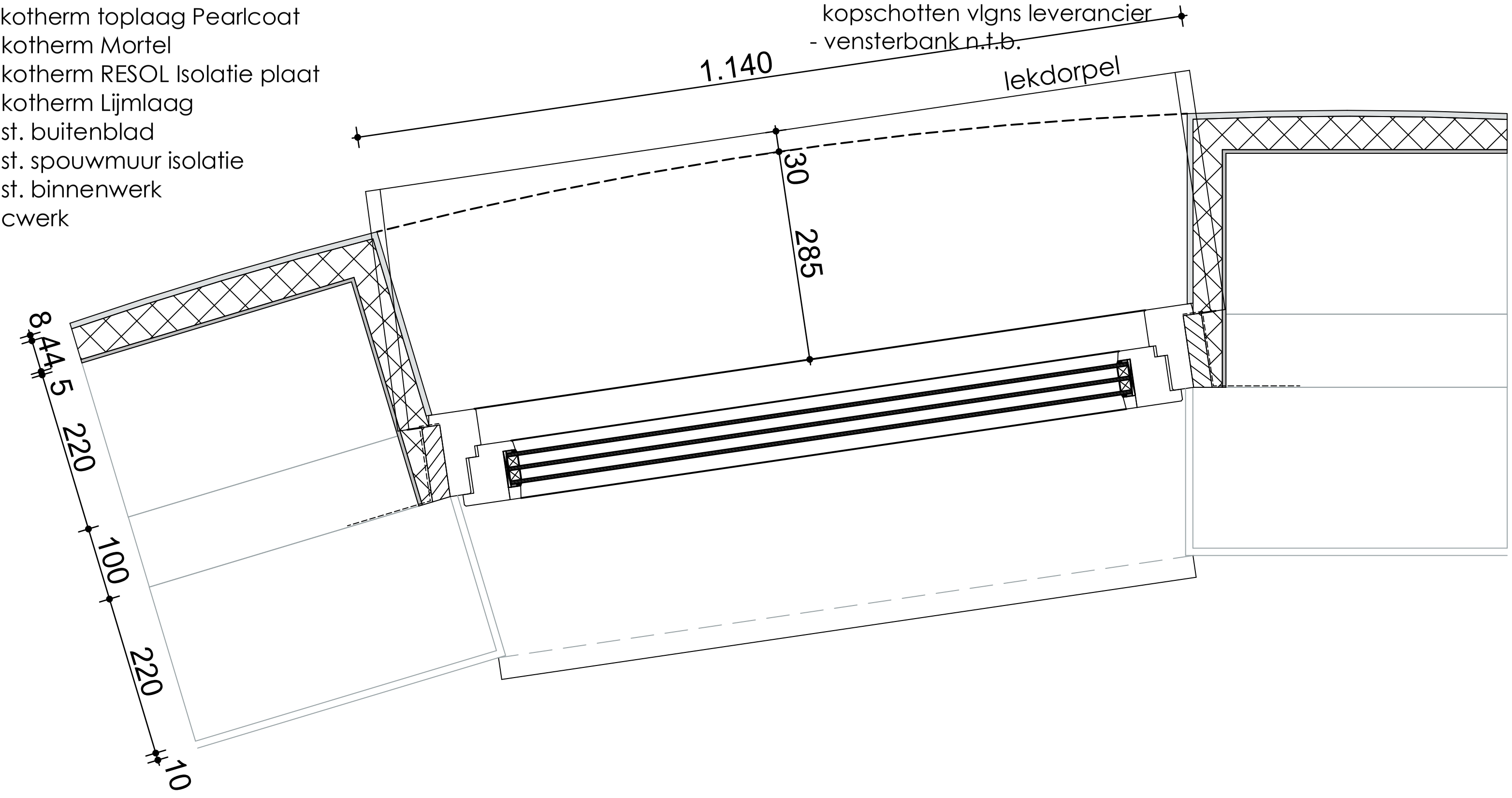
Horizontale snede spouwmuur
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- best. buitenblad
- best. spouwmuur isolatie
- best. binnenwerk
- stucwerk

Horizontale snede onder kozijn
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- kalkzandsteen
- stucwerk



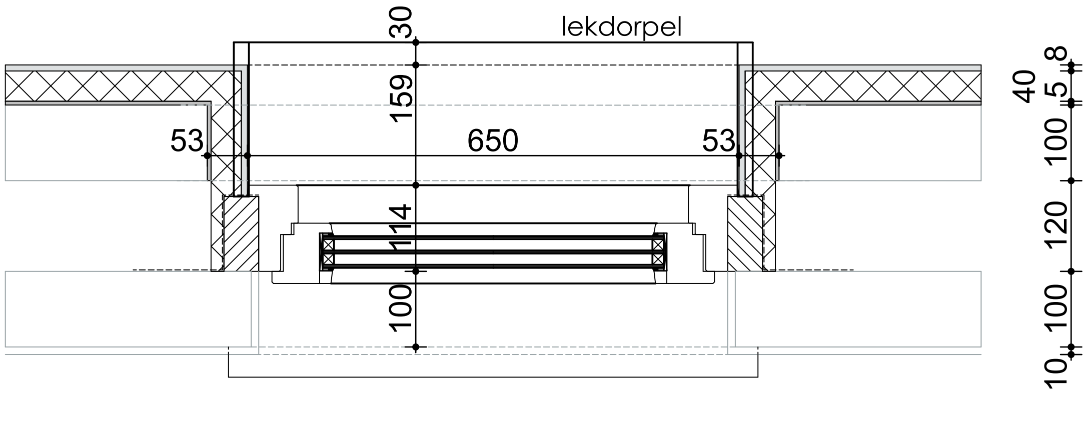
Horizontale snede spouwmuur
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- best. buitenblad
- best. spouwmuur isolatie
- best. binnenwerk
- stucwerk

Horizontale snede kozijn
- kunststof kozijn vlgns leverancier
- aluminium dorpel met
  kopschotten vlgns leverancier
- vensterbank n.t.b.

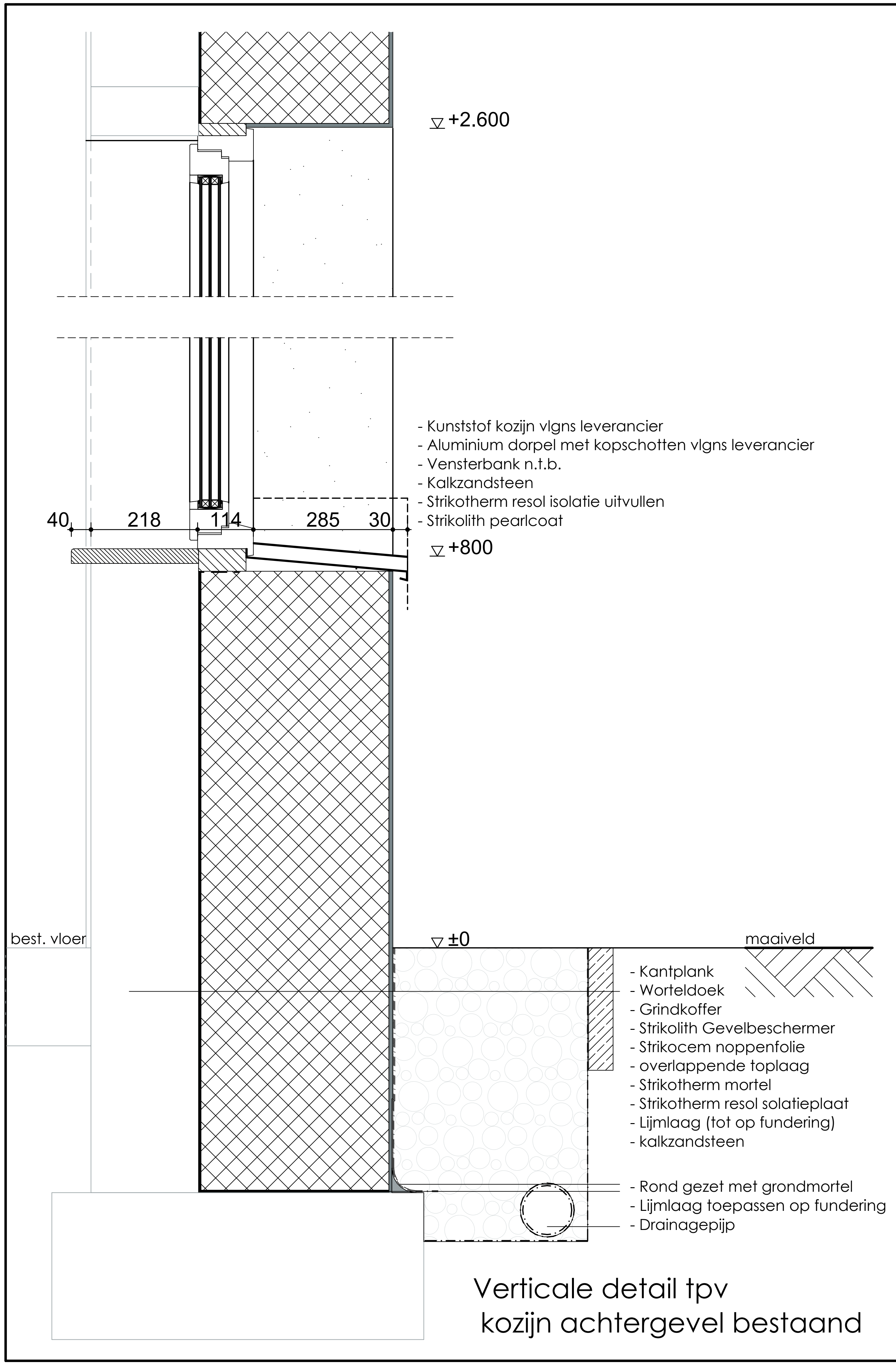


Horizontale snede spouwmuur
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- best. buitenblad
- best. spouwmuur isolatie
- best. binnenwerk
- stucwerk

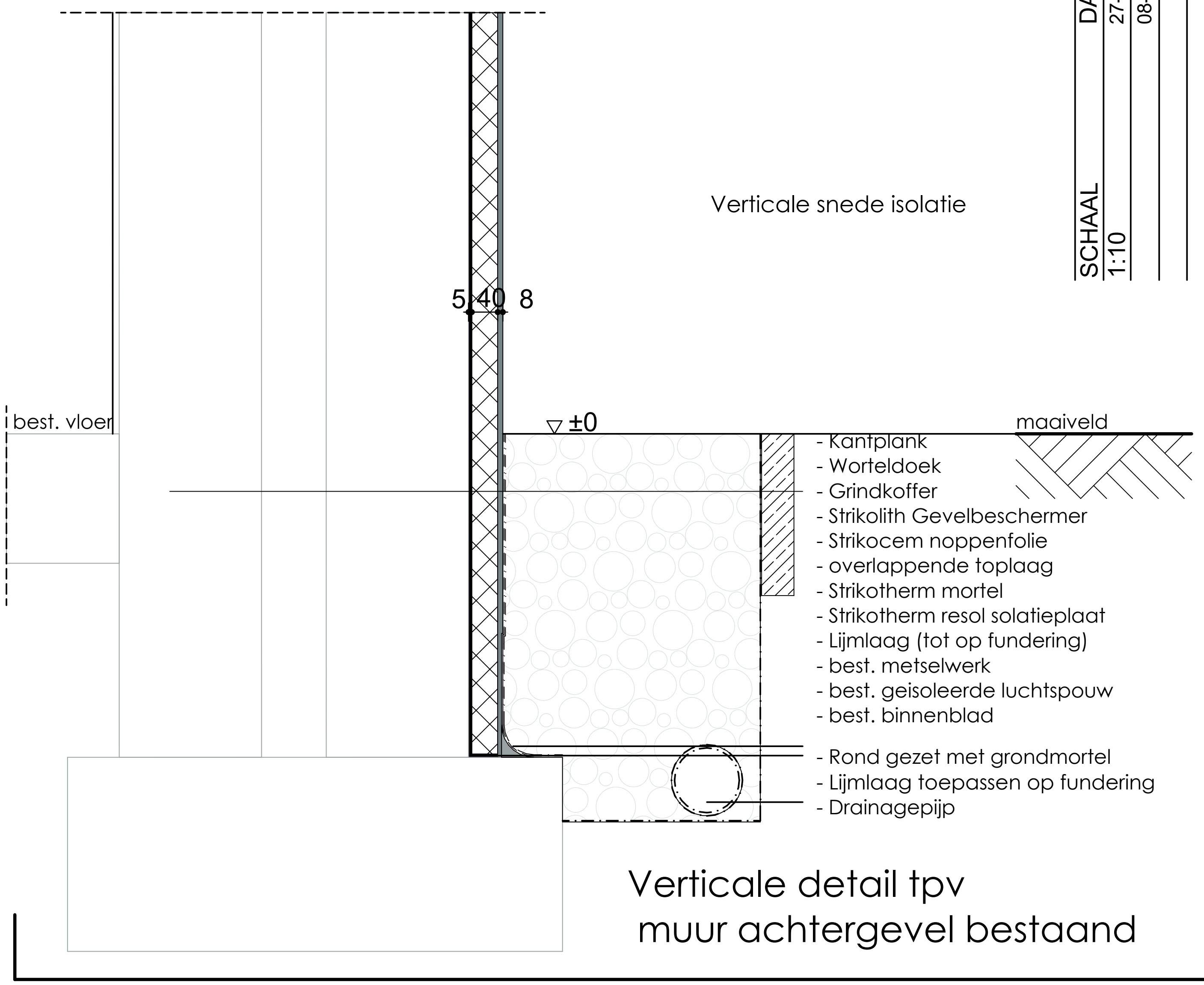
Horizontale snede kozijn
- kunststof kozijn vlgns leverancier
- aluminium dorpel met
  kopschotten vlgns leverancier
- vensterbank n.t.b.



SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D05
			Horizontaal Kozijnen


+2.600
- Kunststof kozijn vlgns leverancier
- Aluminium dorpel met kopschotten vlgns leverancier
- Vensterbank n.t.b.
- Kalkzandsteen
- Strikotherm resol isolatie uitvullen
- Strikolith pearlcoat
40
218
114
285
30
+800
best. vloer
±0
maaiveld
- Kantplank
- Worteldoek
- Grindkoffer
- Strikolith Gevelbeschermer
- Strikocem noppenfolie
- overlappende toplaag
- Strikotherm mortel
- Strikotherm resol solatieplaat
- Lijmlaag (tot op fundering)
- kalkzandsteen
- Rond gezet met grondmortel
- Lijmlaag toepassen op fundering
- Drainagepijp

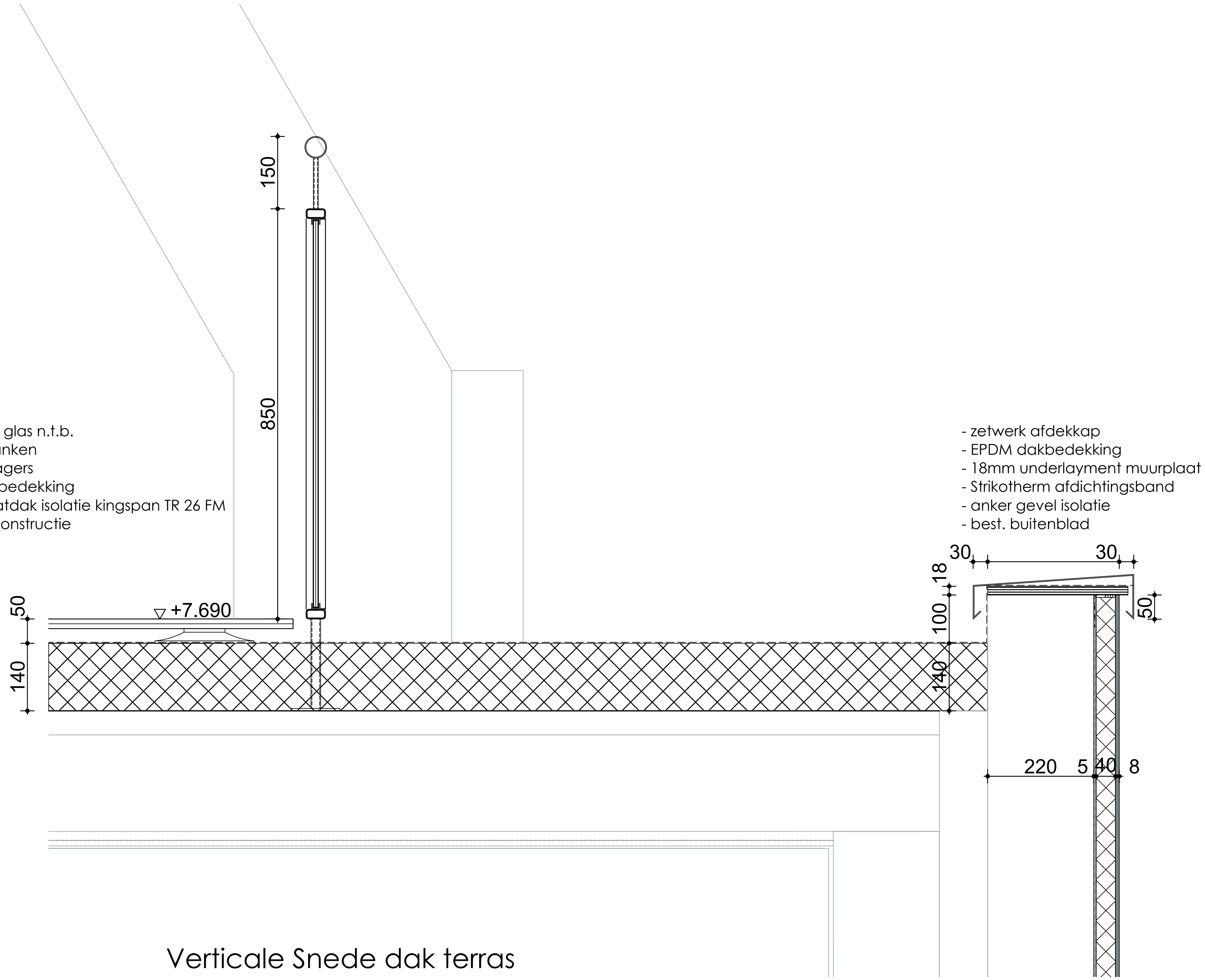
Verticale detail tpv
kozijn achtergevel bestaand


Verticale snede isolatie
5
40
8
best. vloer
±0
maaiveld
- Kantplank
- Worteldoek
- Grindkoffer
- Strikolith Gevelbeschermer
- Strikocem noppenfolie
- overlappende toplaag
- Strikotherm mortel
- Strikotherm resol solatieplaat
- Lijmlaag (tot op fundering)
- best. metselwerk
- best. geisoleerde luchtspouw
- best. binnenblad
- Rond gezet met grondmortel
- Lijmlaag toepassen op fundering
- Drainagepijp

Verticale detail tpv
muur achtergevel bestaand

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D06

Fundering Aansluiting


150
850
50
140
▽ +7.690
30
30
18
100
140
50
220
5
40
8

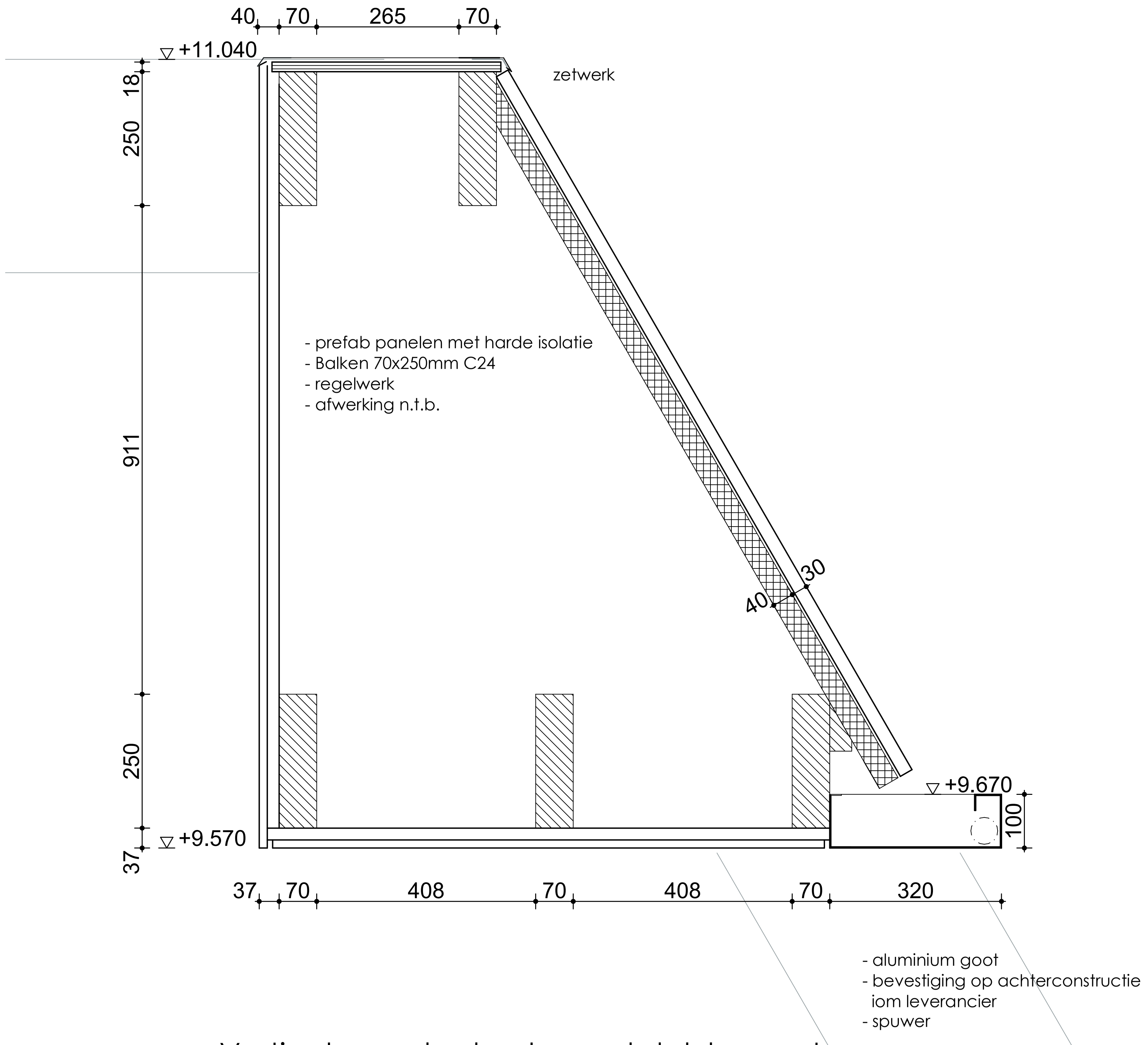
- railing met glas n.t.b.
- vlonderplanken
- vlonderdragers
- EPDM dakbedekking
- 140mm platdak isolatie kingspan TR 26 FM
- best. dakconstructie

- zetwerk afdekkap
- EPDM dakbedekking
- 18mm underlayment muurplaat
- Strikotherm afdichtingsband
- anker gevel isolatie
- best. buitenblad

Verticale Snede dak terras

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D07

Dak terras

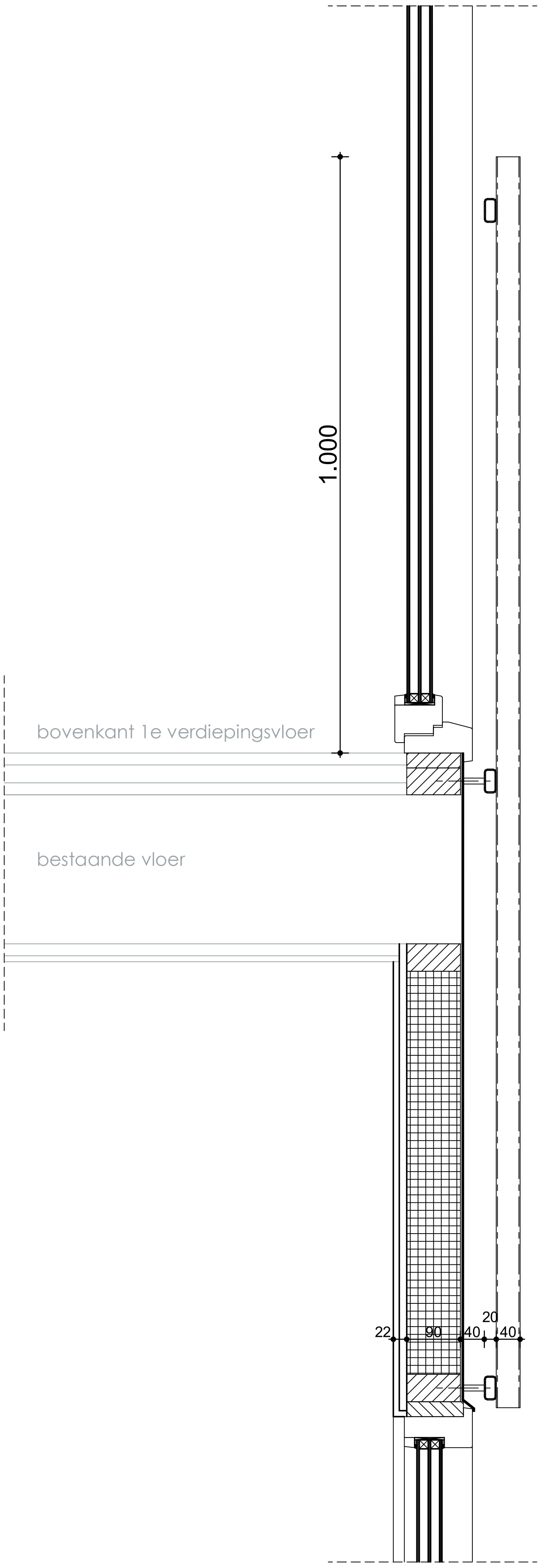

40
70
265
70
▽ +11.040
18
250
911
250
37
▽ +9.570
zetwerk
- prefab panelen met harde isolatie
- Balken 70x250mm C24
- regelwerk
- afwerking n.t.b.
30
40
▽ +9.670
100
37
70
408
70
408
70
320
- aluminium goot
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
- spuwer

Verticale snede doorlopend dak boven terras

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025 08-04-2025	21.035	D08

Doorlopend dak

Verticale Snede Draaikiep raam hekwerk

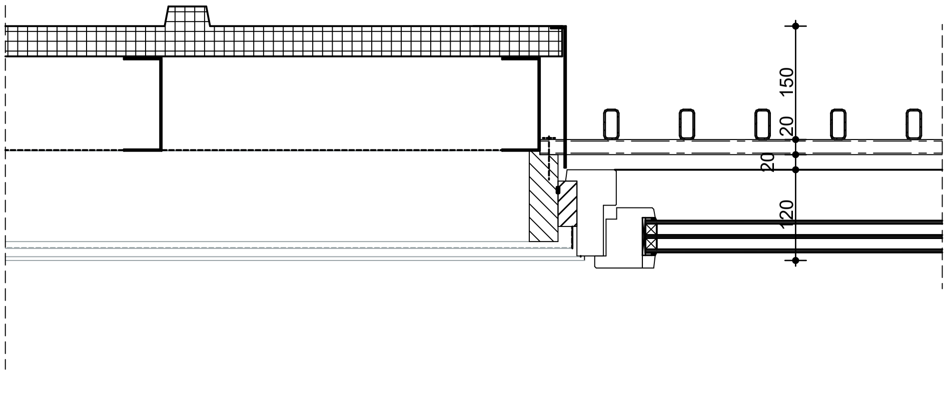

1.000
bovenkant 1e verdiepingsvloer
bestaande vloer
22
90
40
20
40

- hekwerk als doorval beveiliging
- kunstof draaikiep kozijn
  vlgns leverancier

- 20x40mm stalen hekwerk koppelen aan HSB
- afwerking stalen zetwerk
- HSB wand 90mm hoogwaardige isolatie
- dampremmende folie
-12,5mm gipsplaat
-afwerking volgens ruimte afwerkstaat

Horizontale Snede Draaikiep raam hekwerk

- negge afwerken met zetwerk


150
20
20
120

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025		
		21.035	D09
			Draaikiepraam 1e verdieping

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 4/10/2025 11:42:53 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Aangepaste set tekeningen incl. details [redacted] te Helmond

---

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Met enige vertraging in bijlage de set tekeningen waarop onderstaande aanpassingen zijn doorgevoerd en zaken zijn aangevuld. Het was stiekem best weer wat werk om alles 1 op 1 gelijk te krijgen en géén vergissingen te maken.
Aanpassingen/aanvullingen;

1. De gevelpanelen en dakpanelen zijn nu aangegeven in een RAL kleur 7016 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven
2. Het stucwerk is niet ‘ziekenhuis’ wit maar beige/grijs. KEIM kleur 9552 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven
3. Op de geveltekeningen staat nu een volledig renvooi met betrekking tot de onderdelen, materialen en kleuren
4. Alle afdekprofielen (dakranden e.d.) zijn zoveel als mogelijk verkleind zoals in redelijkheid technisch mogelijk is
5. De kozijnen in de gevel en dakbeplating welke kaders hebben zijn nu 100mm breed i.p.v. 150mm (zoals eerder vergund) getekend
6. De materialisering van de kozijnen in de achteraanbouw zijn nu overal aangegeven als kunststof (als ook al deels uitgevoerd)
7. Aansluiting met glas op monument als gevraagd is niet een detail waar wij vanuit estetisch, technisch oogpunt achter kunnen staan. Los van de staalkolom welke aan de binnenzijde als tegen de buitenmuur van het monument staat voor het dak van de uitbouw hebben we aan de buitenzijde een bestaande hemelwaterafvoer die je ook niet voor het glas wil hebben. Derhalve het stukje paneel zo minimaal als mogelijk gemaakt zodat dit het staalspant afdekt en er de ruimte is voor de bestaande hemelwaterafvoer. In combinatie met een flinke negge van het kozijn en paneel is dit een zeer acceptabele oplossing
8. Al het glaswerk waar een vloer achter zit (bij doorgaande puien) is voorzien van colorbel aan de binnenzijde zodat het aan de buitenzijde niet meer doorzichtig is maar wel de glasuitstraling blijft. Tevens kan dit niet (letterlijk) een doorgaande pui glas zijn omdat er ook technisch een brandwerende afsluiting gemaakt moet worden ter voorkoming van brandoverslag verticaal (tussen de appartement onderling)
9. De gesegmenteerde bestaande achtergevel (uit 1992) is nu voorzien van een ronding in stucwerk. Technisch gezien is dit voor de aluminium waterslagen in alle redelijkheid niet rond uit te voeren zoals in detail ook zichtbaar is

Vertrouwende hiermede nagenoeg volledig tegemoet te zijn gekomen aan de opmerkingen vanuit CRK. Hopelijk kan je e.e.a. a.s. woensdag 16 april bespreken met de commissie en kunnen we tot een afronding komen. Als je nog vragen hebt of wat dan ook bel me dan even,

Bij voorbaat dank,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T   : 0492 663537
E   : info@vdvenarchitekten .nl
I   : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 12/23/2024 10:00:29 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>
Subject: 21.035 Aangepaste tekeningen n.a.v. telefonsich overleg

---

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Verbouw, renovatie 5.1.2e te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e

Goedemorgen 5.1.2e,
Hierbij in bijlage zoals telefonisch besproken de aangepaste tekeningen. Is het nog zinvol als we de inconsistentie van de vergunde tekeningen in beeld brengen of heeft dit geen meerwaarde, wat denk je ? Dit kan wellicht een aantal aanpassing rechtvaardigen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 12/4/2025 9:10:34 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Adviezen inzake poort, kozijnen, balkon en de carport/berging ?

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie/uitbreiding [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemorgen [redacted],
Kan het zijn dat je de adviezen n.a.v. de omgevingsvergunningsaanvrage (CRK) nog niet met ons gedeeld hebt ? Betreft de poort, kozijnen, balkon en de carport/berging in de tuin. Ik meen dat je zei dat dit begin van de week zou komen derhalve de vraag. De adviezen hebben we ook nodig om plan B te gaan voorbereiden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ONTWERP:
Renovatie [redacted]

LIGGING:
[redacted] - [redacted]

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
[redacted]
[redacted] - [redacted] Helmond

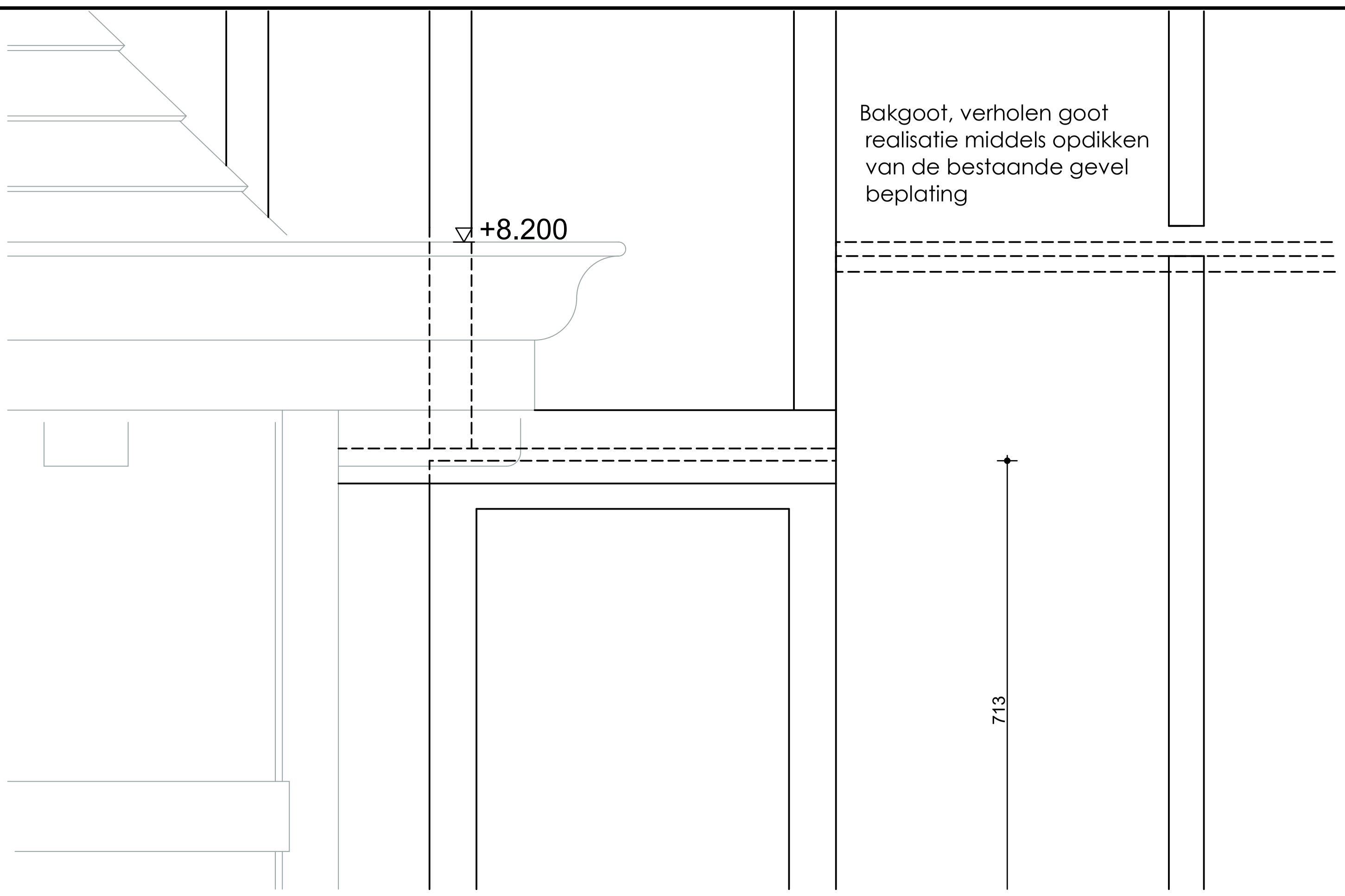
ARCHITEKT:

Van de Ven

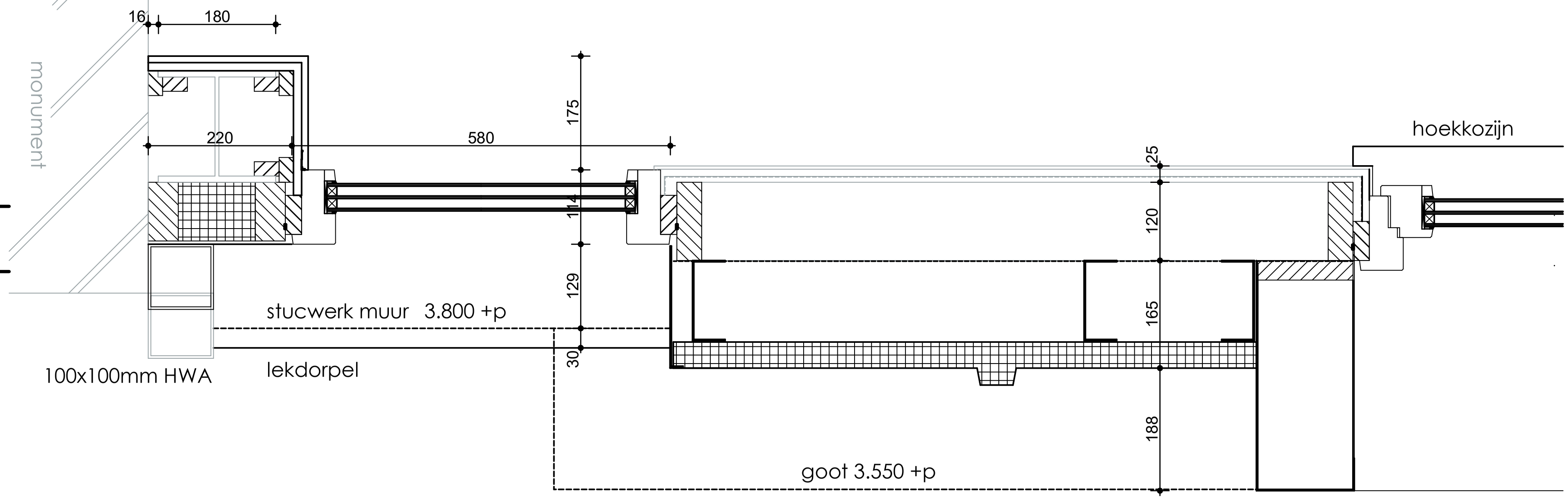
VAN DE VEN ARCHITEKTEN

MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
	27-02-2025		
		21.035	D00
			Detailboek


Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
+8.200
713

Horizontale Snede Aansluiting op monument


16
180
220
580
175
114
129
30
25
120
165
188
hoekkozijn
monument
stucwerk muur 3.800 +p
lekdorpel
100x100mm HWA
goot 3.550 +p

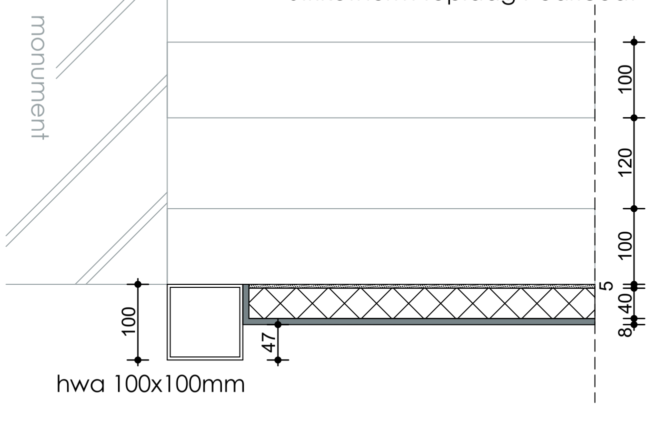
- stalen zetwerk
- HSB wand 90mm hoogwaardige isolatie
- dampremmende folie
- HEA 180 omtimmeren
-12,5mm gipsplaat
-afwerking volgens ruimte afwerkstaat

-prefab panelen geprofileerd
ongeventileerd met harde isolatie
-125mm stalen Omega profielen
-bestaande sandwich panelen
-bestaande afwerking
- nieuwe negge afwerken stalen zetwerk
- kunststof kozijn vlgns opgave leverancier

- aluminium
raamkader uit 1 stuk
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
- kunststof kozijn vlgns opgave leverancier

horizontale snede bestaande linker- rechter spouwmuur

- best. stucwerk
- best. binnenblad
- best. spouwmuur isolatie
- best. buitenblad
- Strikotherm Lijmlaag
- 40mm Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm toplaag Pearlcoat

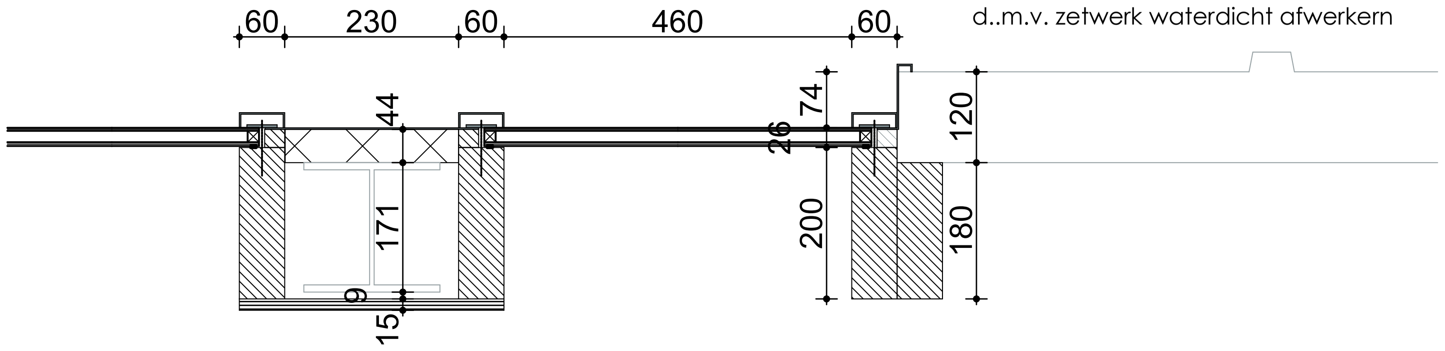

monument
100
120
100
5
40
8
47
100
hwa 100x100mm

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D01

Aansluiting monument

Snede glazen dak
- zetwerk
- hoogwaardige isolatie
- best. HEA 180
- afwerking

Snede glazen dak
- clicklijst vlgns leverancier
- dubbel glas vlgns leverancier
- 60x200 onderslagbalk

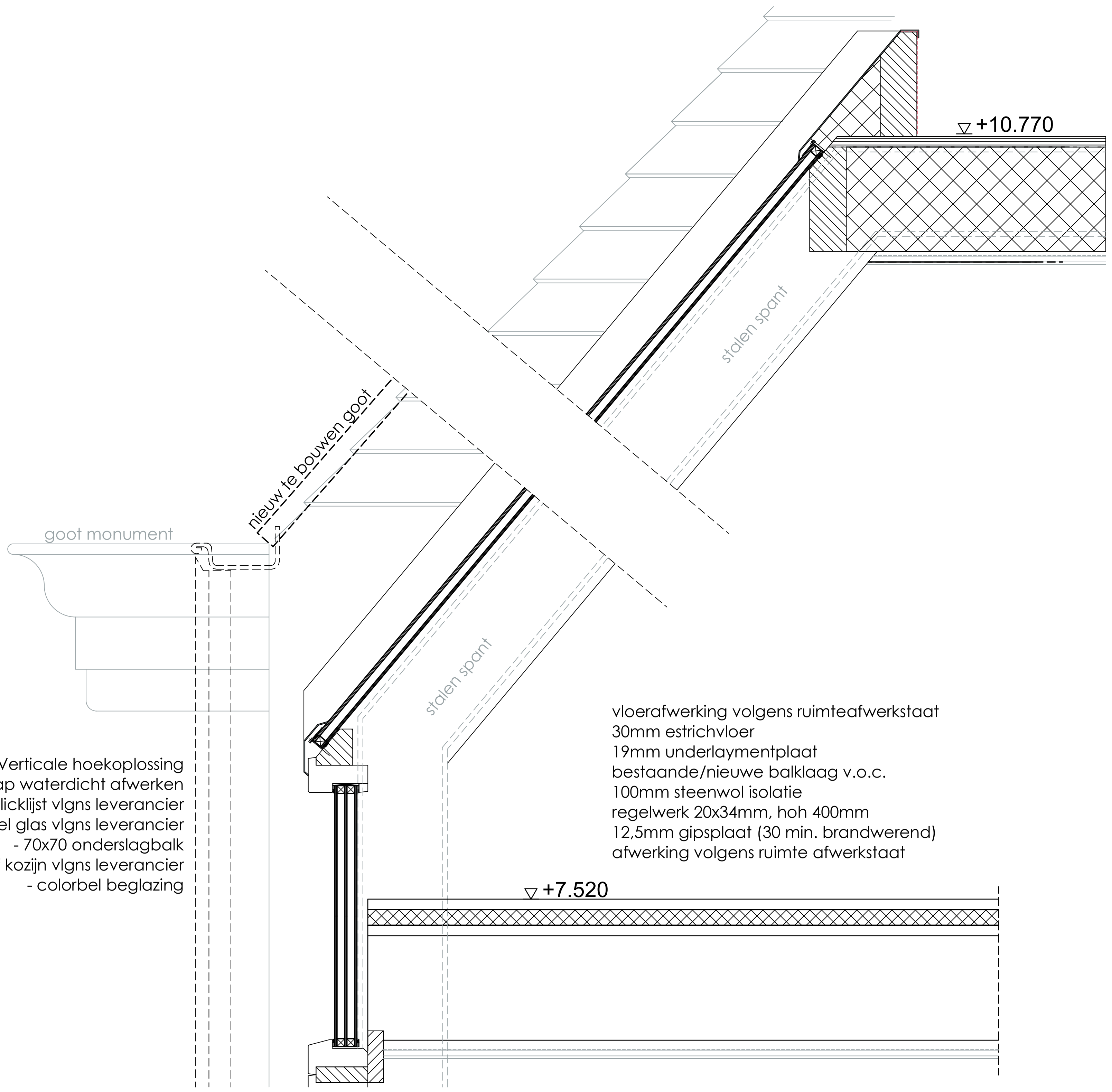


connectie dakplaat maken
d..m.v. zetwerk waterdicht afwerkern

Verticale snede glazen dakdeel

- zetwerk afdekkap
- uitvullen isolatie
- nokbalk 70x200
- kliklijst vlgns leverancier
- glas vlgns leverancier
- aansluiten op balk HSB dak element

- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

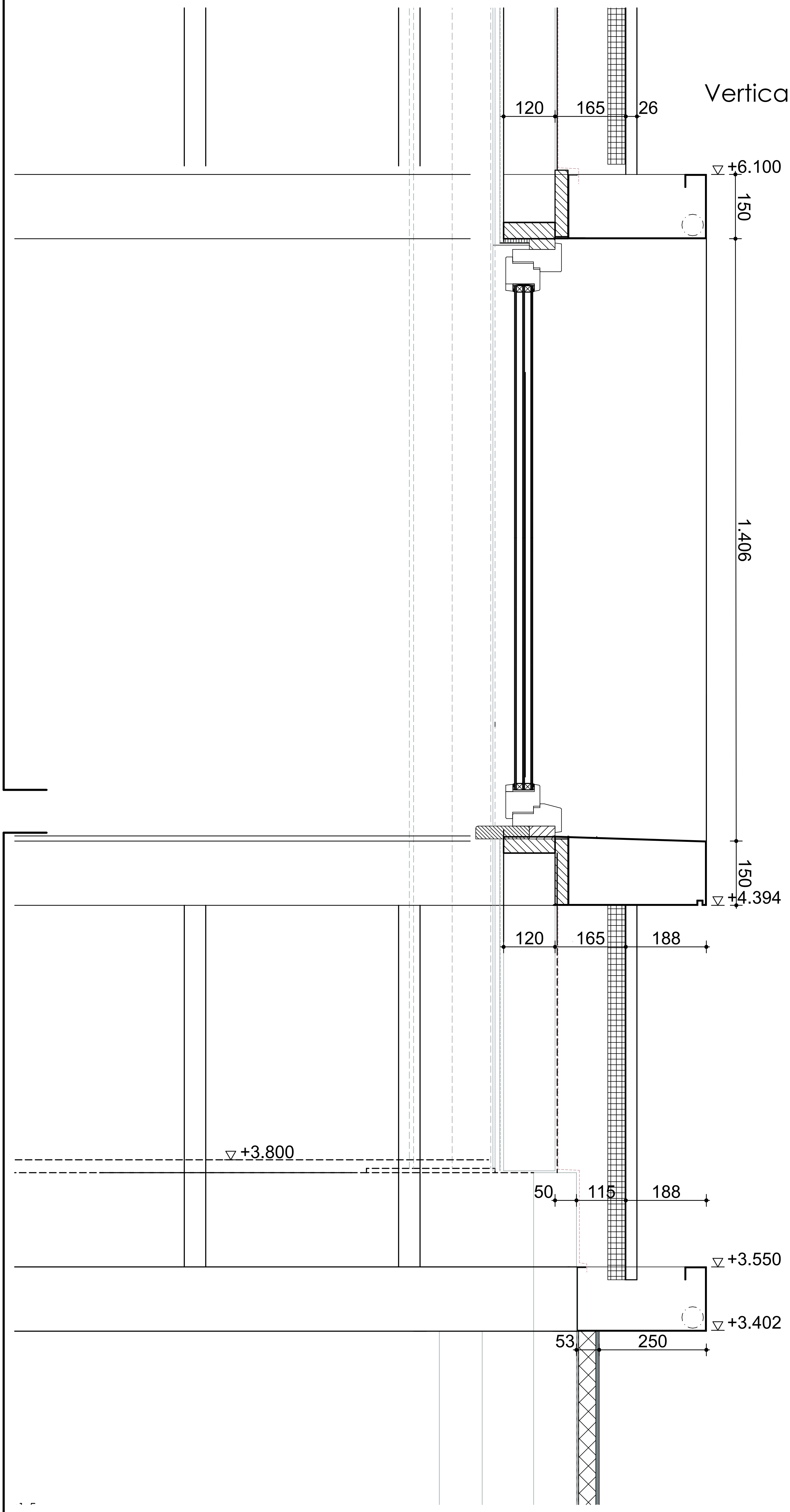


vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat

Verticale hoekoplossing
- zetwerk afdekkap waterdicht afwerken
- clicklijst vlgns leverancier
- dubbel glas vlgns leverancier
- 70x70 onderslagbalk
- kunstof kozijn vlgns leverancier
- colorbel beglazing

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D02

Glazen dak


120
165
26
▽ +6.100
150
1.406
150
▽ +4.394
120
165
188
▽ +3.800
50
115
188
▽ +3.550
▽ +3.402
53
250

Verticale Hoekkozijn

- prefab panelen geprofileerd ongevenitileerd met harde isolatie
- stalen Omega profielen
- bestaande sandwich panelen
- bestaande afwerking
- spuwer
- kunstof kozijn

- aluminium raamkader uit 1 stuk
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie iom leverancier

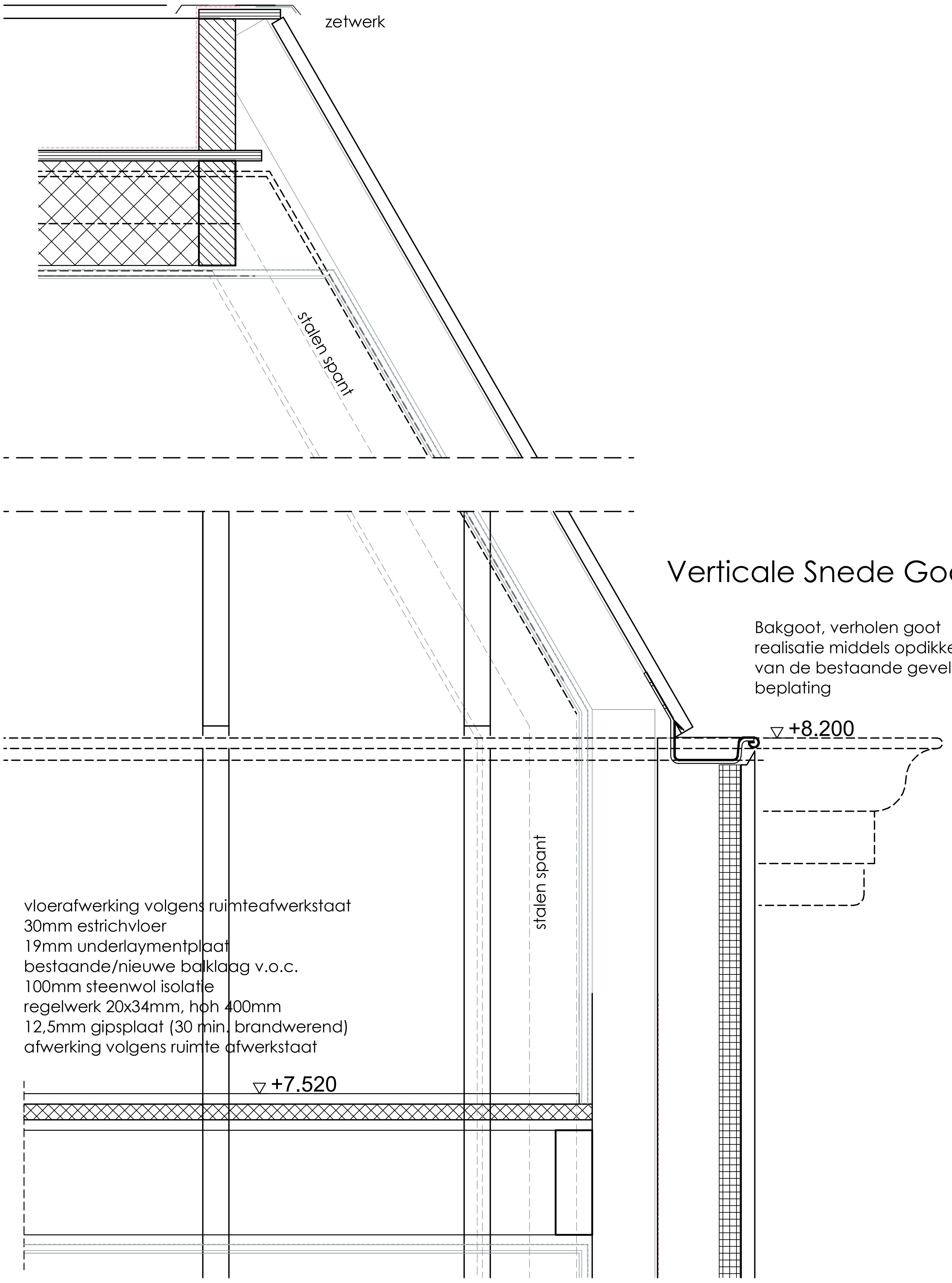
- aluminium goot
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie iom leverancier
- strikotherm gevelstuc systeem
- spuwer

Verticale Goot aansluiting

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D03

Hoekkozijn

Verticale Snede Goot



- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

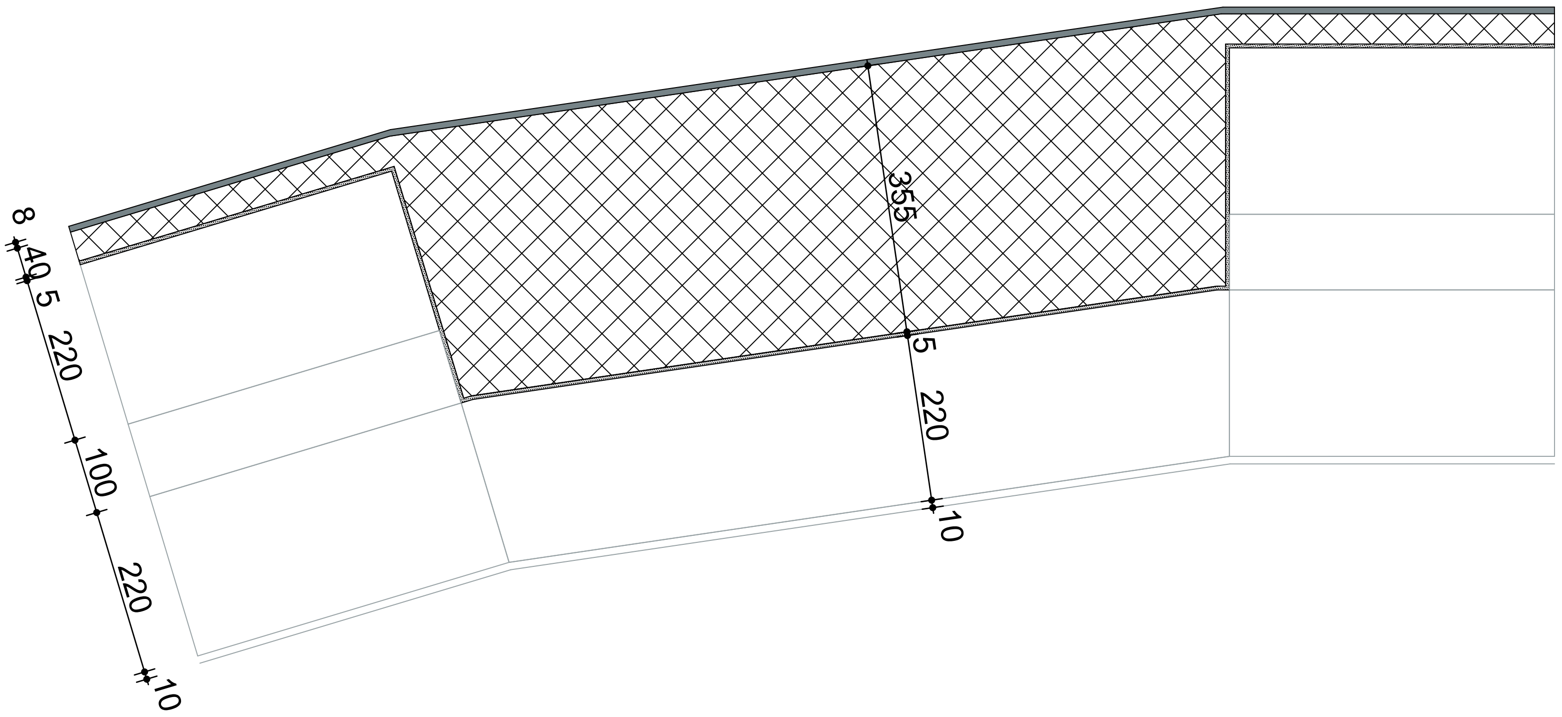
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating

vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D04
			Dak

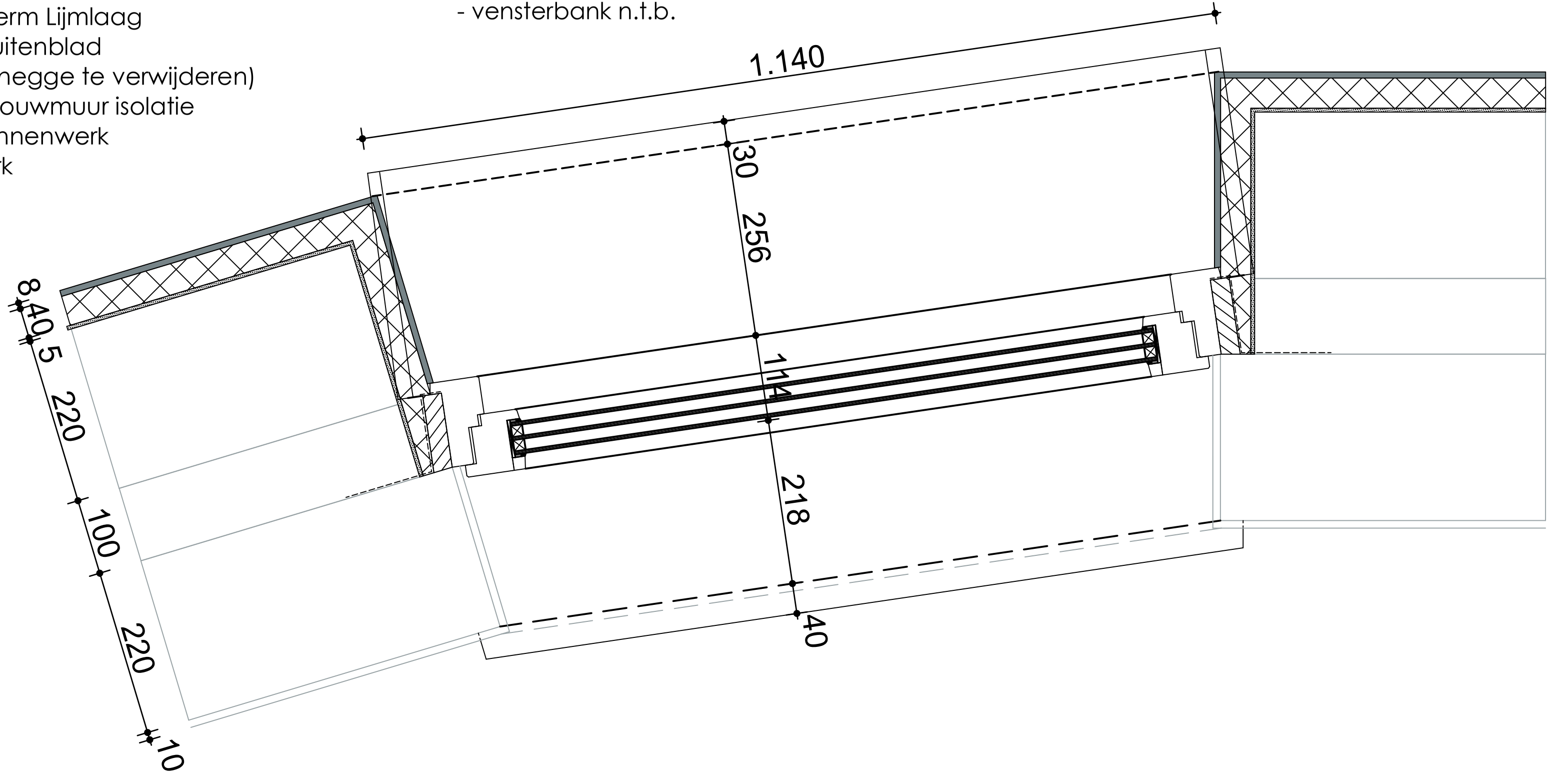
Horizontale snede spouwmuur
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- best. buitenblad
- best. spouwmuur isolatie
- best. binnenwerk
- stucwerk

Horizontale snede onder kozijn
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- kalkzandsteen
- stucwerk



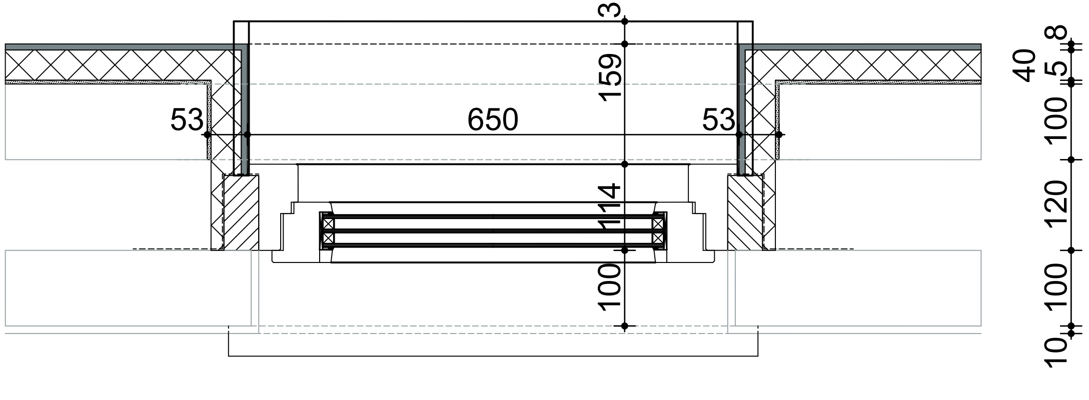
Horizontale snede spouwmuur
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- best. buitenblad
  (53mm negge te verwijderen)
- best. spouwmuur isolatie
- best. binnenwerk
- stucwerk

Horizontale snede kozijn
- kunststof kozijn vlgns leverancier
- aluminium dorpel met
  kopschotten vlgns leverancier
- vensterbank n.t.b.



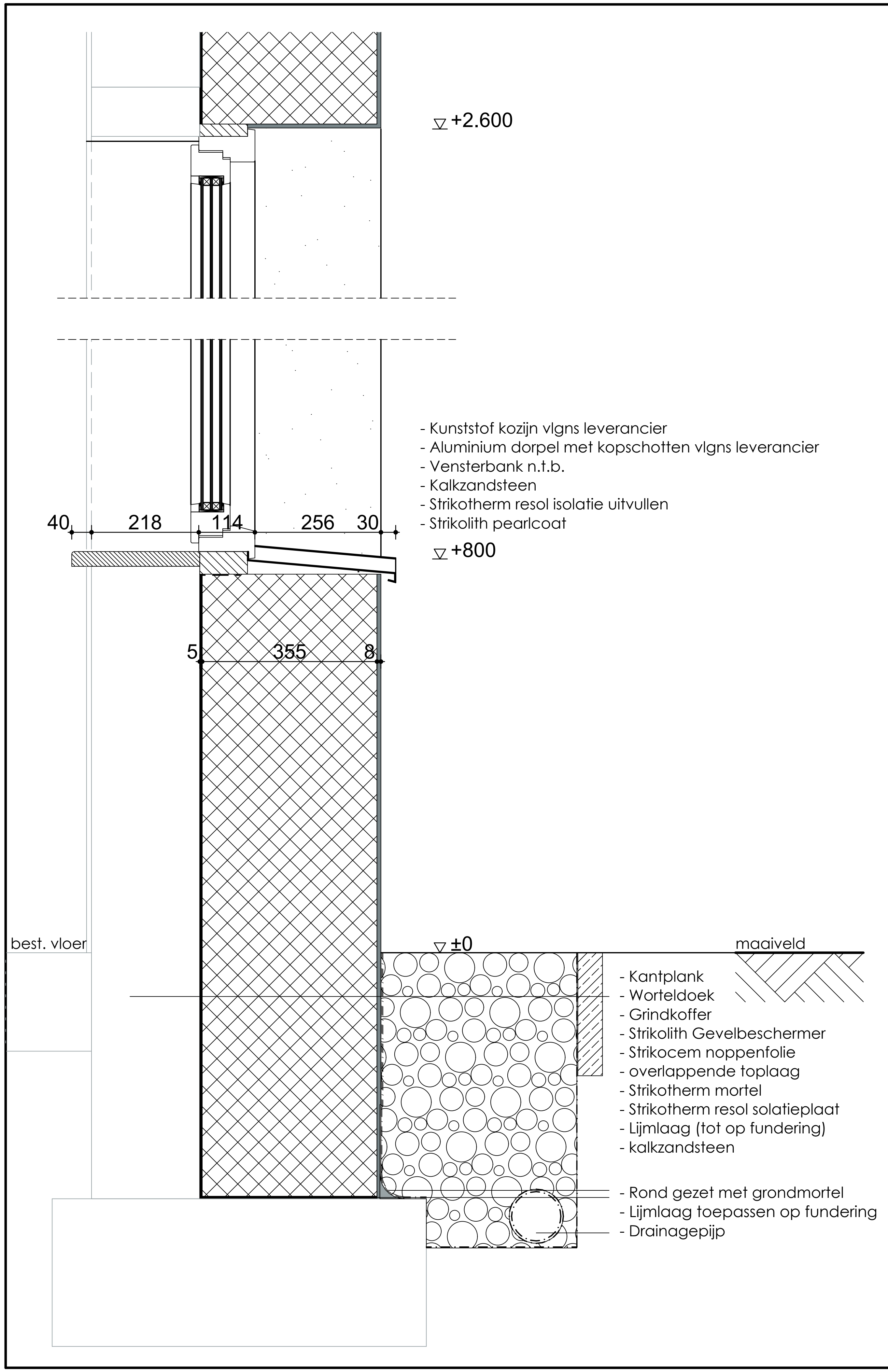
Horizontale snede spouwmuur
- Strikotherm toplaag Pearlcoat
- Strikotherm Mortel
- Strikotherm RESOL Isolatie plaat
- Strikotherm Lijmlaag
- best. buitenblad
  (53mm negge te verwijderen)
- best. spouwmuur isolatie
- best. binnenblad
- stucwerk

Horizontale snede kozijn
- kunststof kozijn vlgns leverancier
- aluminium dorpel met
  kopschotten vlgns leverancier
- vensterbank n.t.b.

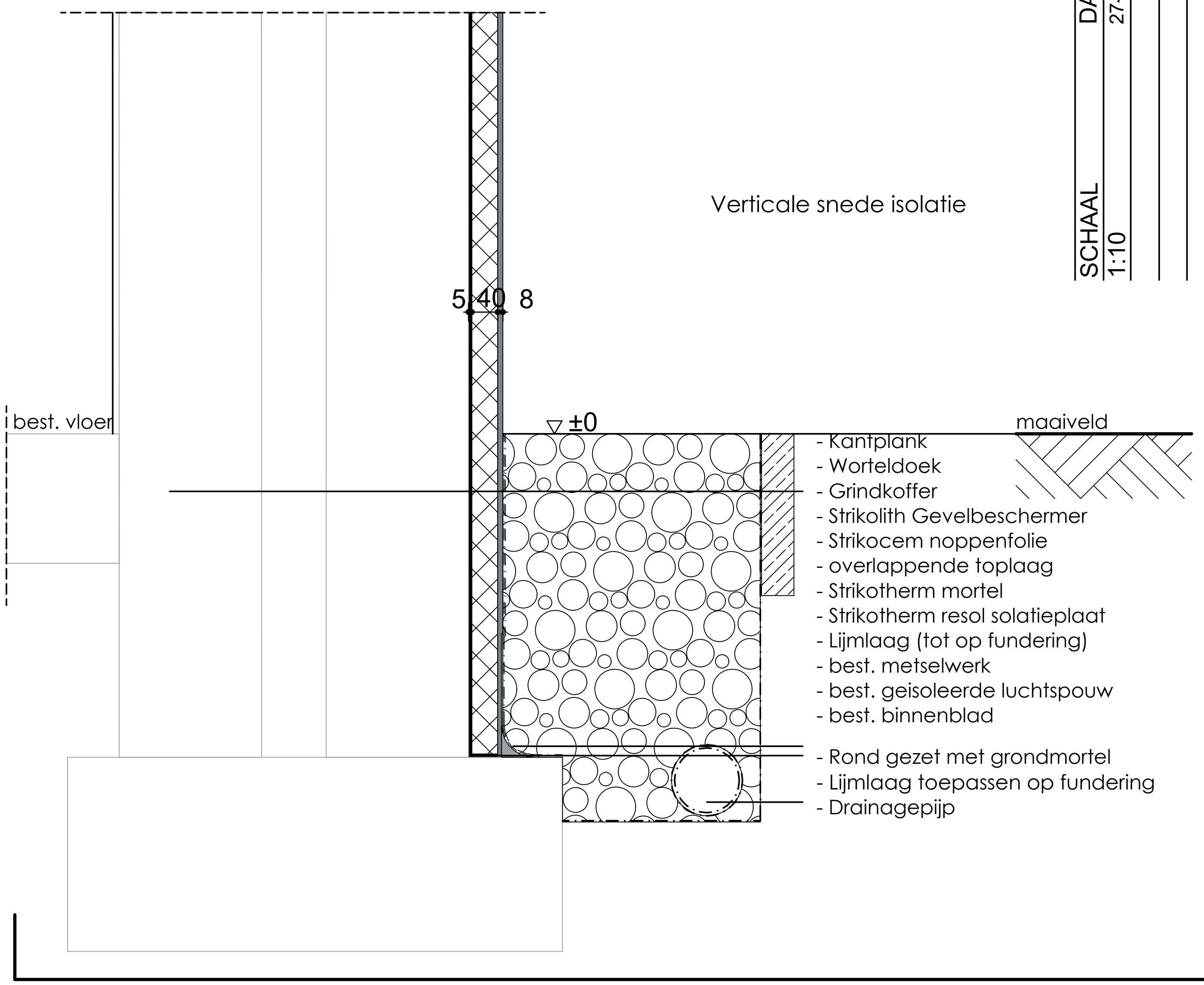


SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D05

Horizontaal Kozijnen


+2.600
- Kunststof kozijn vlgns leverancier
- Aluminium dorpel met kopschotten vlgns leverancier
- Vensterbank n.t.b.
- Kalkzandsteen
- Strikotherm resol isolatie uitvullen
- Strikolith pearlcoat
40
218
114
256
30
+800
5
355
8
best. vloer
±0
maaiveld
- Kantplank
- Worteldoek
- Grindkoffer
- Strikolith Gevelbeschermer
- Strikocem noppenfolie
- overlappende toplaag
- Strikotherm mortel
- Strikotherm resol solatieplaat
- Lijmlaag (tot op fundering)
- kalkzandsteen
- Rond gezet met grondmortel
- Lijmlaag toepassen op fundering
- Drainagepijp

Verticale snede isolatie


5
40
8
best. vloer
±0
maaiveld
- Kantplank
- Worteldoek
- Grindkoffer
- Strikolith Gevelbeschermer
- Strikocem noppenfolie
- overlappende toplaag
- Strikotherm mortel
- Strikotherm resol solatieplaat
- Lijmlaag (tot op fundering)
- best. metselwerk
- best. geisoleerde luchtspouw
- best. binnenblad
- Rond gezet met grondmortel
- Lijmlaag toepassen op fundering
- Drainagepijp

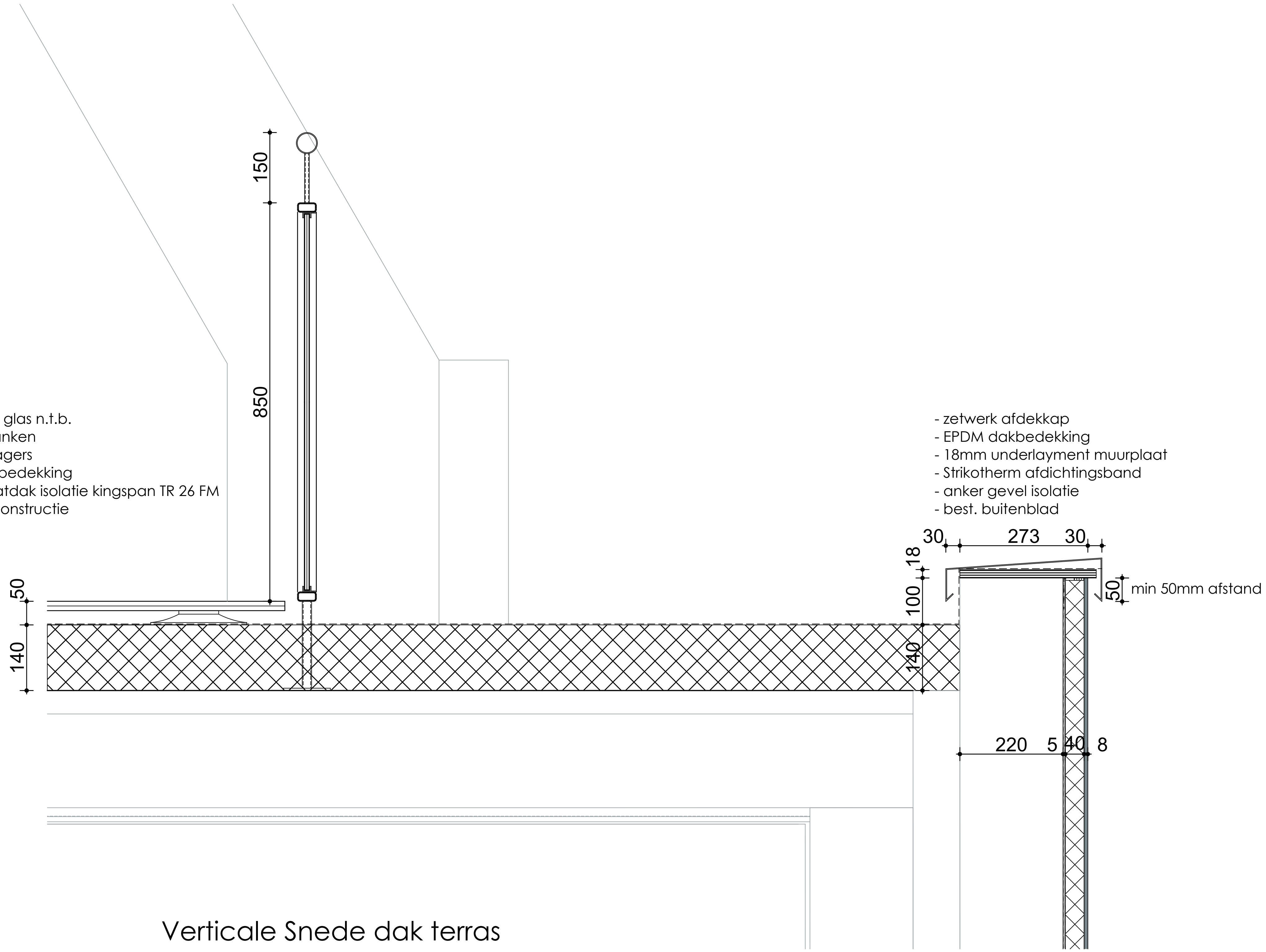
SCHAAL
1:10

DATUM
27-02-2025

CODE
21.035

BLADNUMMER
D06

Fundering Aansluiting

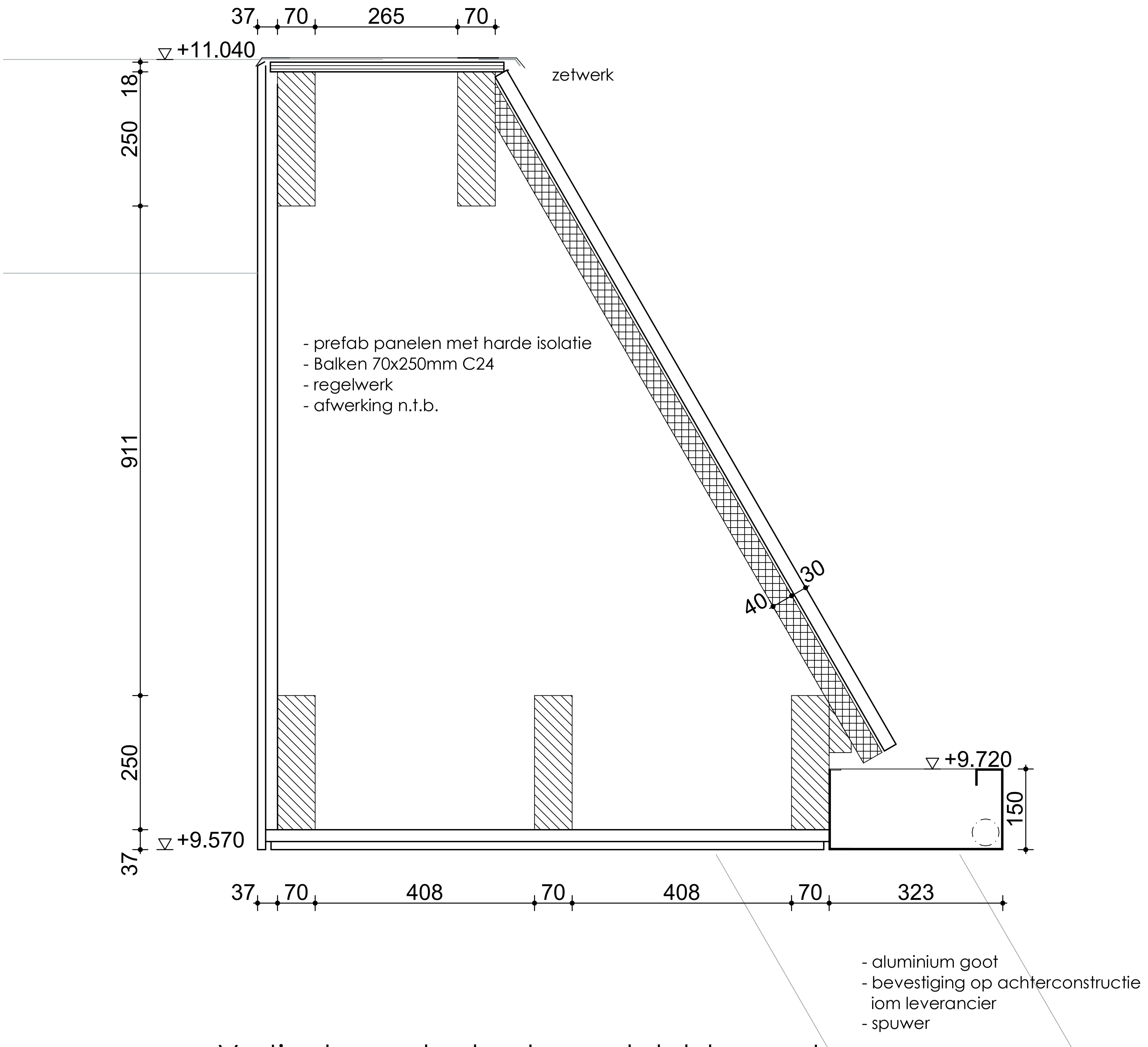

150
850
50
140
30
273
30
18
100
140
50
min 50mm afstand
220
5
40
8

- railing met glas n.t.b.
- vlonderplanken
- vlonderdragers
- EPDM dakbedekking
- 140mm platdak isolatie kingspan TR 26 FM
- best. dakconstructie

- zetwerk afdekkap
- EPDM dakbedekking
- 18mm underlayment muurplaat
- Strikotherm afdichtingsband
- anker gevel isolatie
- best. buitenblad

Verticale Snede dak terras

SCHAAL
1:10
DATUM
27-02-2025
CODE
21.035
BLADNUMMER
D07
Dak terras

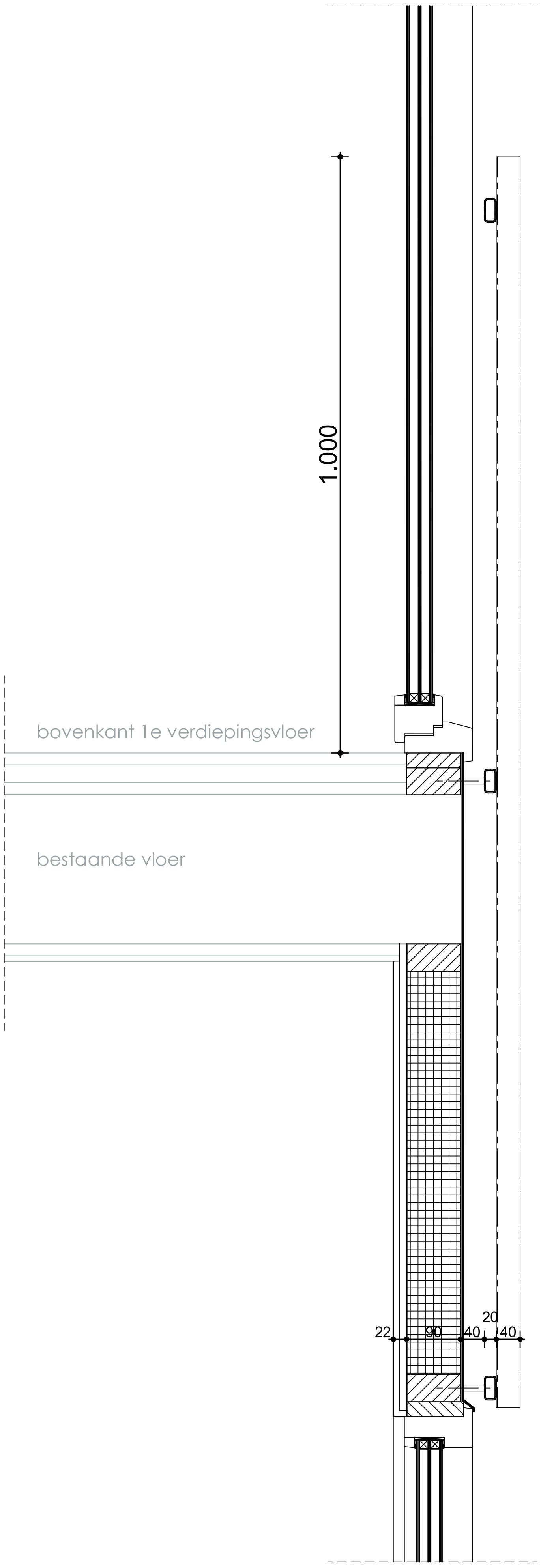

37
70
265
70
+11.040
18
250
911
250
37
+9.570
zetwerk
- prefab panelen met harde isolatie
- Balken 70x250mm C24
- regelwerk
- afwerking n.t.b.
30
40
+9.720
150
37
70
408
70
408
70
323
- aluminium goot
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
- spuwer

Verticale snede doorlopend dak boven terras

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D08

Doorlopend dak

Verticale Snede Draaikiep raam hekwerk

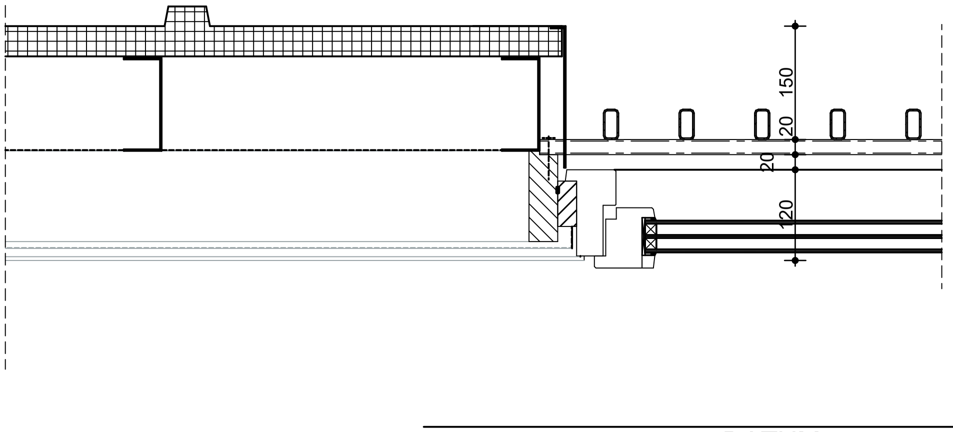

1.000
bovenkant 1e verdiepingsvloer
bestaande vloer
22
90
40
20
40

- hekwerk als doorval beveiliging
- kunstof draaikiep kozijn
  vlgns leverancier

- 20x40mm stalen hekwerk koppelen aan HSB
- afwerking stalen zetwerk
- HSB wand 90mm hoogwaardige isolatie
- dampremmende folie
-12,5mm gipsplaat
-afwerking volgens ruimte afwerkstaat

Horizontale Snede Draaikiep raam hekwerk

- negge afwerken met zetwerk


150
20
20
120

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:10	27-02-2025	21.035	D09

Draaikiepraam 1e verdieping

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 12/9/2024 8:37:57 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Laatste productie revisie vergunningsset

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Verbouw uitbreiding '[redacted]' te Helmond

Opdrachtgever : [redacted]

Goedemorgen [redacted],

In bijlage de laatste productie van de tekeningen / aangepast ontwerpplan m.b.t. de uitgevoerde verbouwingswerkzaamheden in relatie tot de mogelijke stukken omgevingsvergunning. We hebben op tekening zoveel als mogelijk aangeduid wat er bestaand is en nieuw. Verwijderd is als ook gebouwd is en anders is gemaakt. Indien nodig kunnen we nog eventueel nog meer visuals toevoegen. Een toelichting kun je nog later vandaag van ons verwachten maar zal niet meer zijn dan puntsgewijs een reactie op de handhavingsstukken als ook de beide verslagen monumenten commissie welke we hebben ontvangen van [redacted] en het laatste (monumenten commissie verslagen) van jou.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

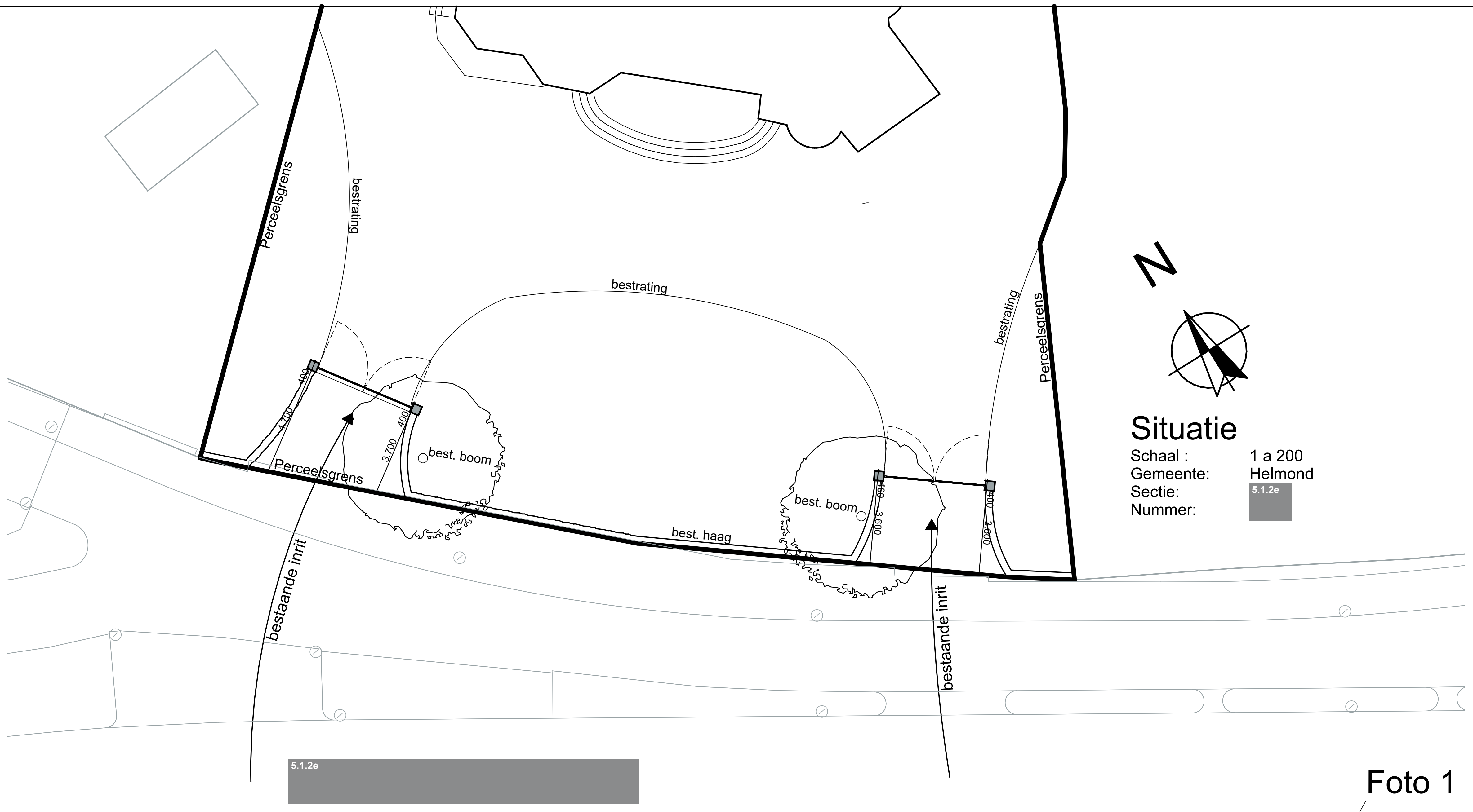
De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

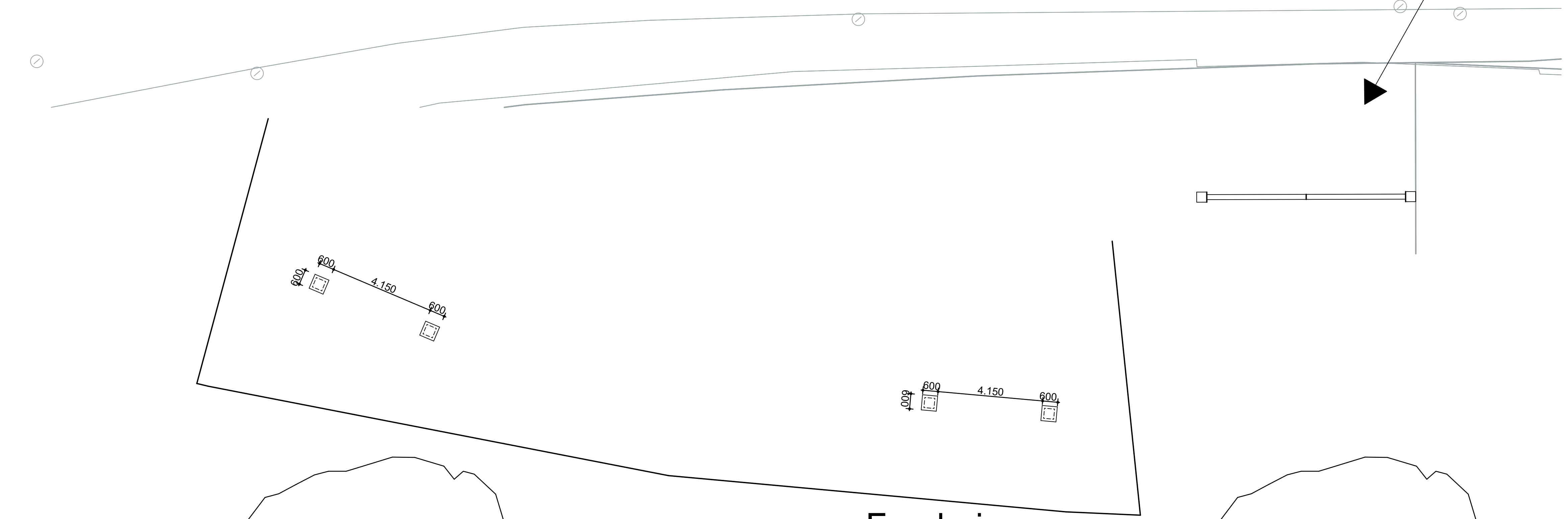
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Perceelsgrens
bestrating
bestrating
bestrating
Perceelsgrens
best. boom
best. boom
Perceelsgrens
best. haag
bestaande inrit
bestaande inrit
3.700
400
3.700
400
3.600
400
3.600
400
N
[redacted]

Situatie

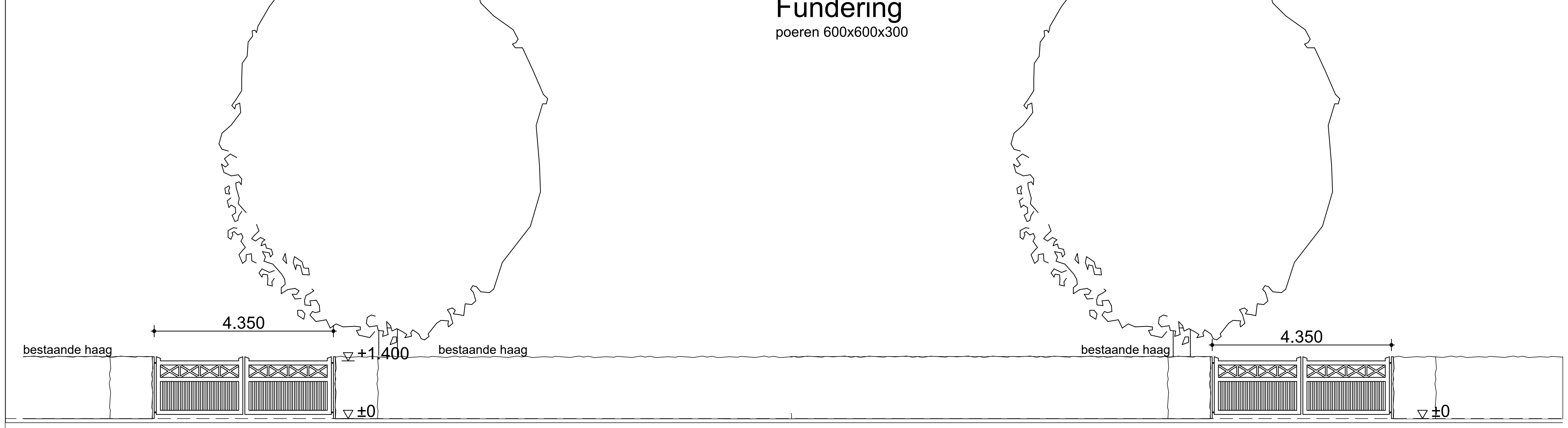
Schaal : 1 a 200
Gemeente: Helmond
Sectie: [redacted]
Nummer:

Foto 1


600
600
4.150
600
600
600
4.150
600

Fundering

poeren 600x600x300


4.350
4.350
bestaande haag
bestaande haag
bestaande haag
+1.400
±0
±0

Aanzicht poorten

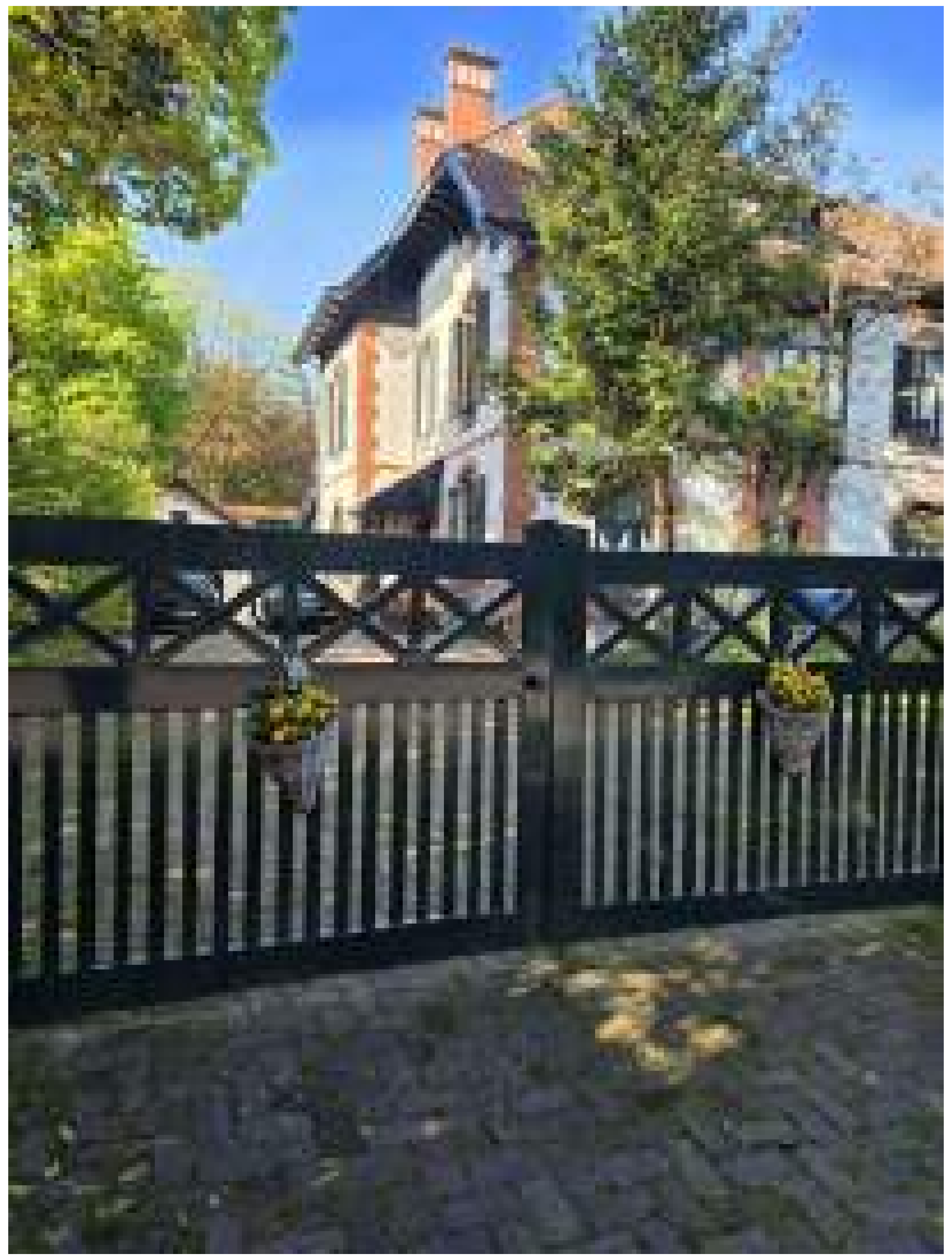


Foto 1 Poort bij [redacted]

te maken poorten uitvoeren als bovenstaande foto
op voorspraak toemalige voorzitter monumenten commissie

kleurstaat

ONDERDEEL	KLEUR
Poort	Monument Groen

ONTWERP:
Renovatie [redacted]

LIGGING:
[redacted] - [redacted]

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
[redacted]
[redacted] - [redacted] Helmond

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100, 1:200	03-09-2025	21.035	P01

Overzichtsvel Poorten

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 11/6/2024 5:37:19 PM +00:00
To: "5.1.2e [redacted]" <5.1.2e [redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

---

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Renovatie 5.1.2e [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e [redacted]

Goedemiddag 5.1.2e [redacted],
Hierbij bijlage de uitwerking (na inmeting) van alle bouwlagen zoals op locatie ingemeten als ook alle gevels met de oplossing voor de diverse zaken waardoor de bouw (deels) is stilgelegd. Dit zou ik graag a.s. woensdag met de monumenten commissie willen bespreken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven
VAN DE VEN ARCHITEKTEN

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

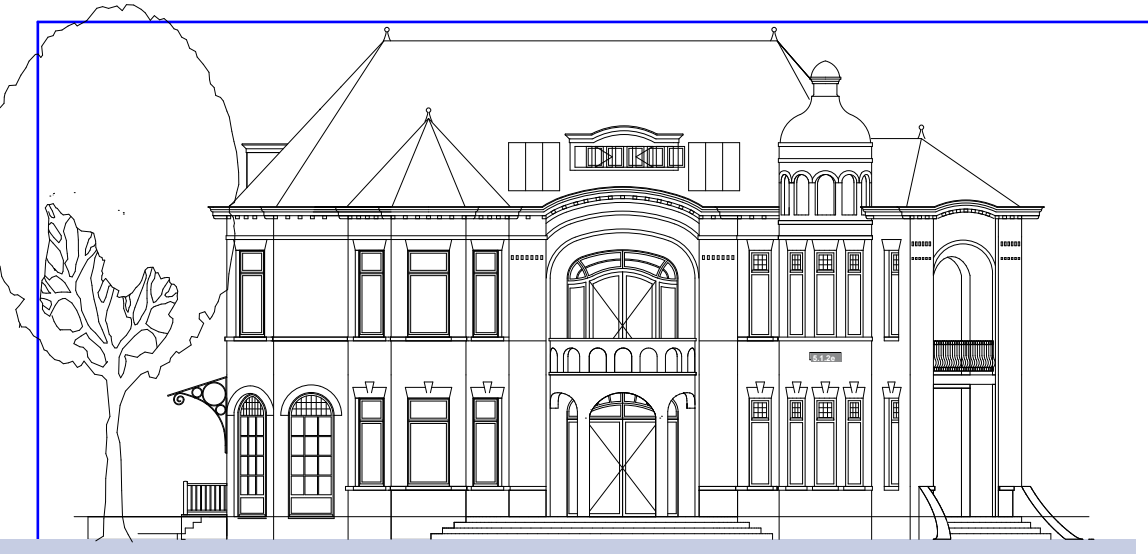
De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

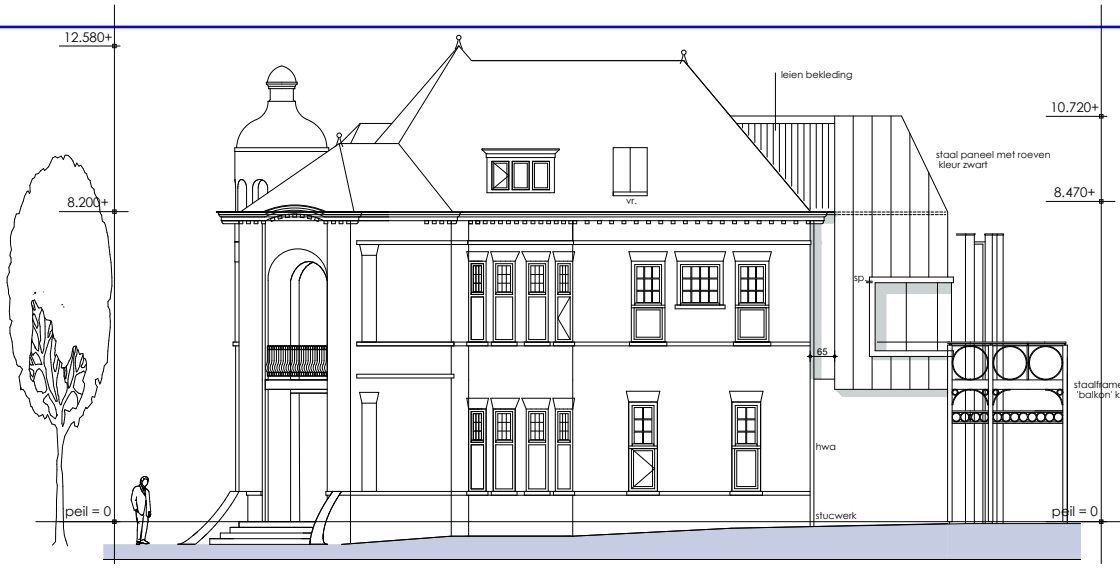
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

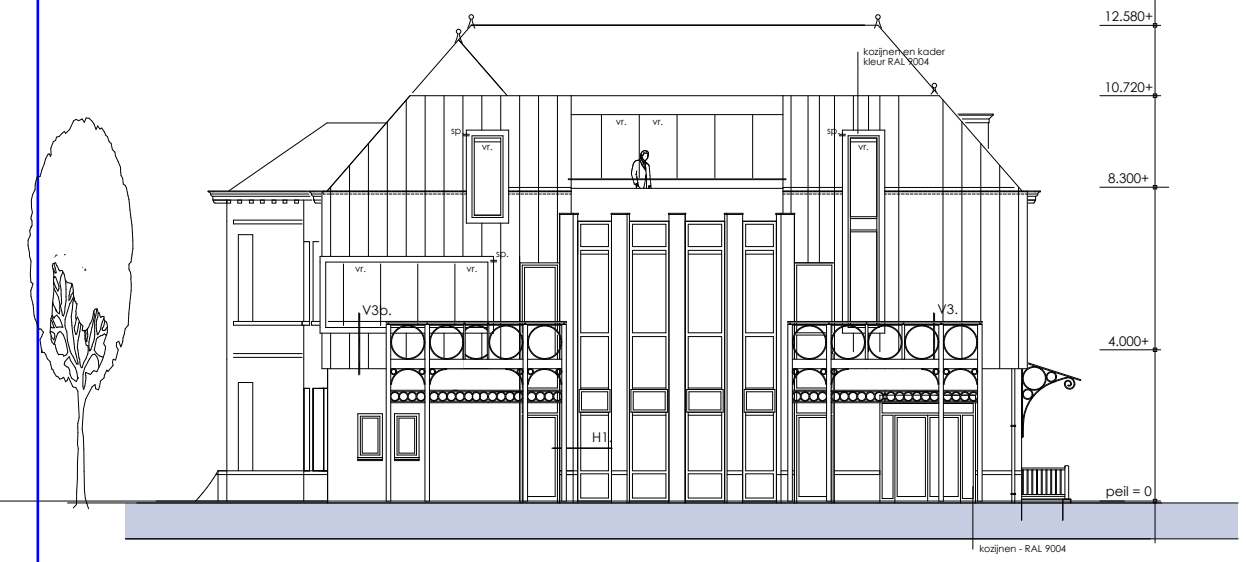
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



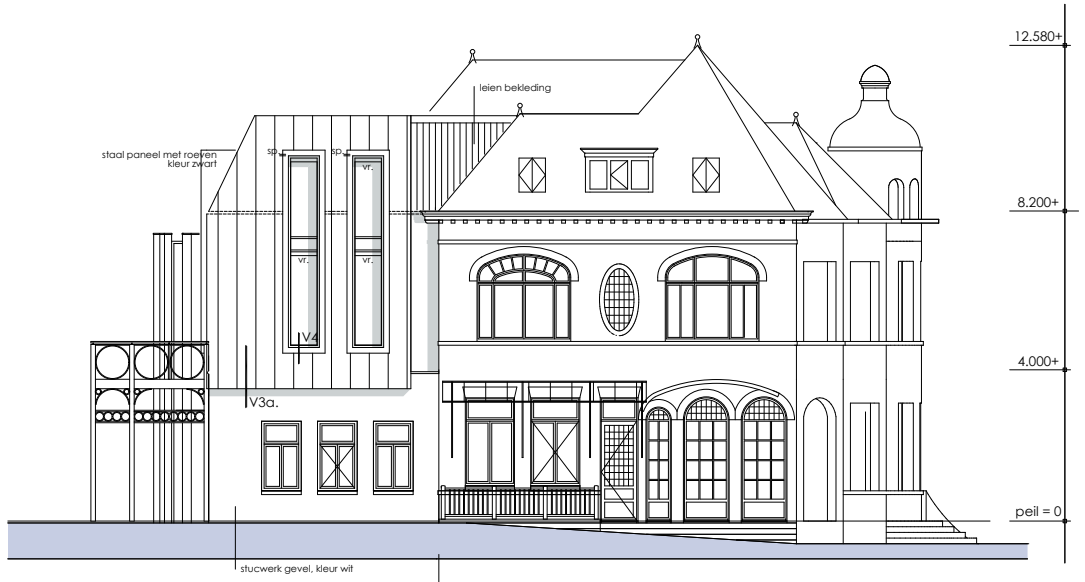
VOORGEVEL


12.580+
10.720+
8.470+
8.200+
peil = 0
leien bekleding
staal paneel met roeven
kleur zwart
vr.
sp.
65
staalframe 'balkon' kleur zwart
hwa
stucwerk

RECHTER ZIJGEVEL


12.580+
10.720+
8.300+
4.000+
peil = 0
kozijnen en kader
kleur RAL 9004
vr.
sp.
V3b.
V3.
H1
kozijnen - RAL 9004

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
leien bekleding
staal paneel met roeven
kleur zwart
sp.
vr.
V4
V3a.
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL

nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout / kunststof	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout / kunststof	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

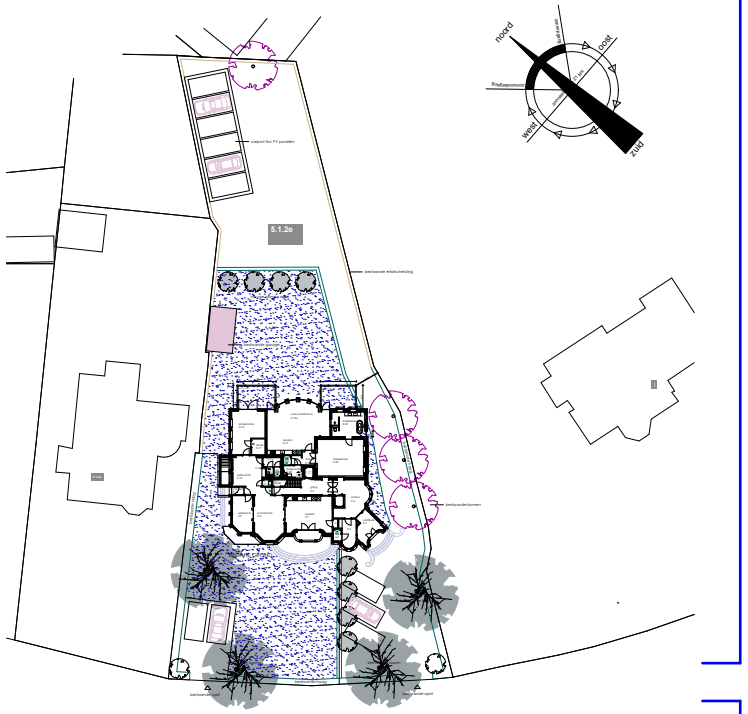
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - RAL 9010
gevelbekleding	sandwichpaneel roof	zwart gecoat
kozijnen	aluminium / kunststof	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium/ kunststof	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	sandwichpaneel roof	zwart gecoat
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

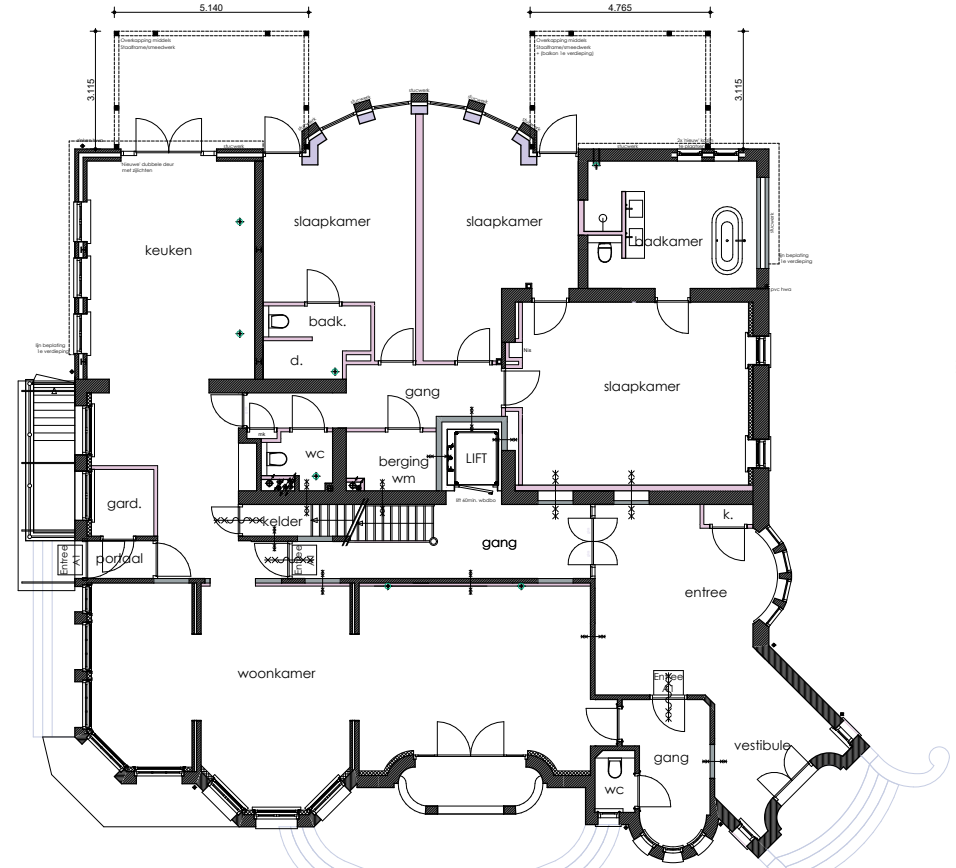
Situatie

Gemeente:
HELMOND

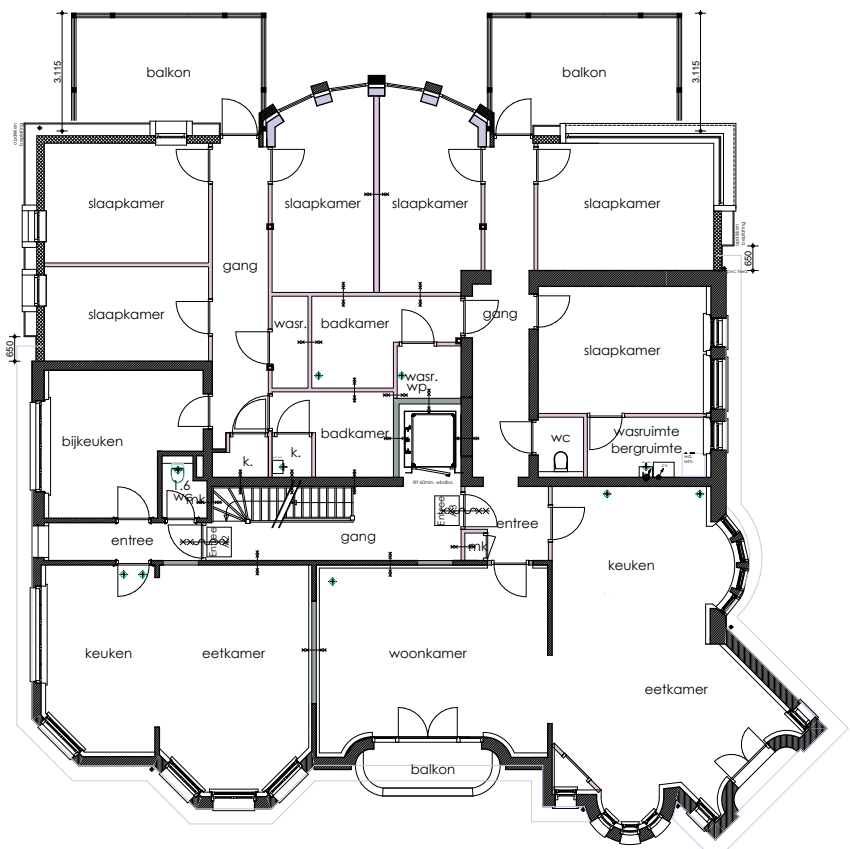
Sectie: 5.1.2e
Nummer(s): 5.1.2e

Adres:
5.1.2e

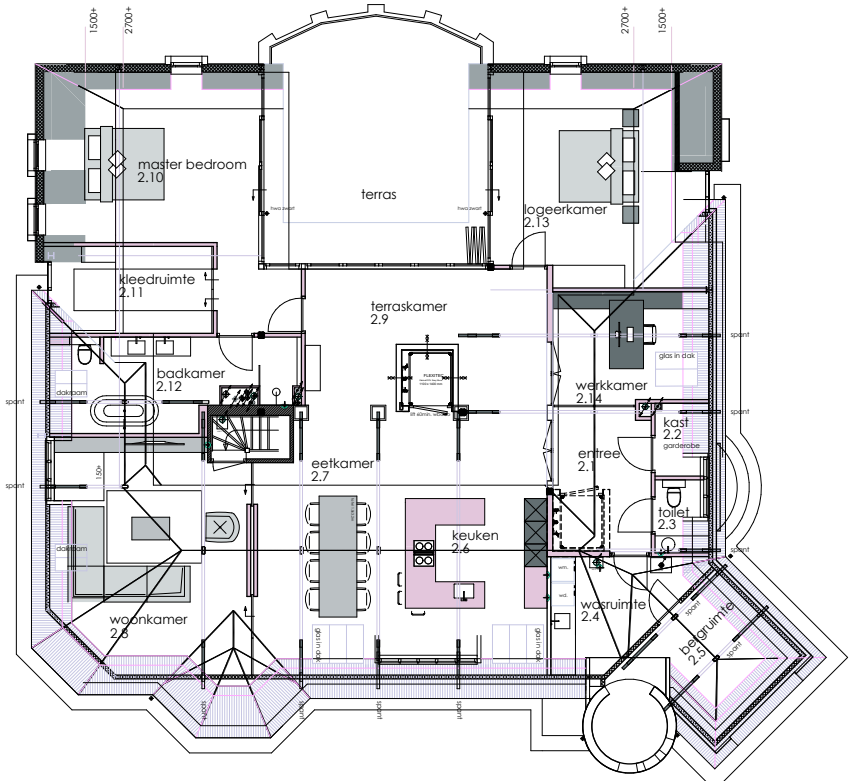

noord
zonsopgang
oost
west
zuid
5.1.2e


5.140
4.765
3.115
keuken
slaapkamer
slaapkamer
badkamer
badk.
d.
gang
wc
berging
wm
LIFT
slaapkamer
kelder
gard.
portaal
gang
k.
entree
woonkamer
Entree
gang
vestibule
wc

BEGANE GROND


5.140
5.140
3.115
650
balkon
balkon
slaapkamer
slaapkamer
slaapkamer
slaapkamer
gang
slaapkamer
wasr.
badkamer
wasr.
wp
gang
slaapkamer
bijkeuken
badkamer
wc
wasruimte
bergruimte
k.
k.
entree
gang
entree
keuken
eetkamer
woonkamer
keuken
eetkamer
balkon

1e VERDIEPING


1500
2700
2700
1500
master bedroom
2.10
terras
logeerkamer
2.13
kleedruimte
2.11
terraskamer
2.9
badkamer
2.12
werkkamer
2.14
kast
2.2
entree
2.1
eetkamer
2.7
keuken
2.6
toilet
2.3
woonkamer
2.8
wasruimte
2.4
bergruimte
2.5

2e VERDIEPING

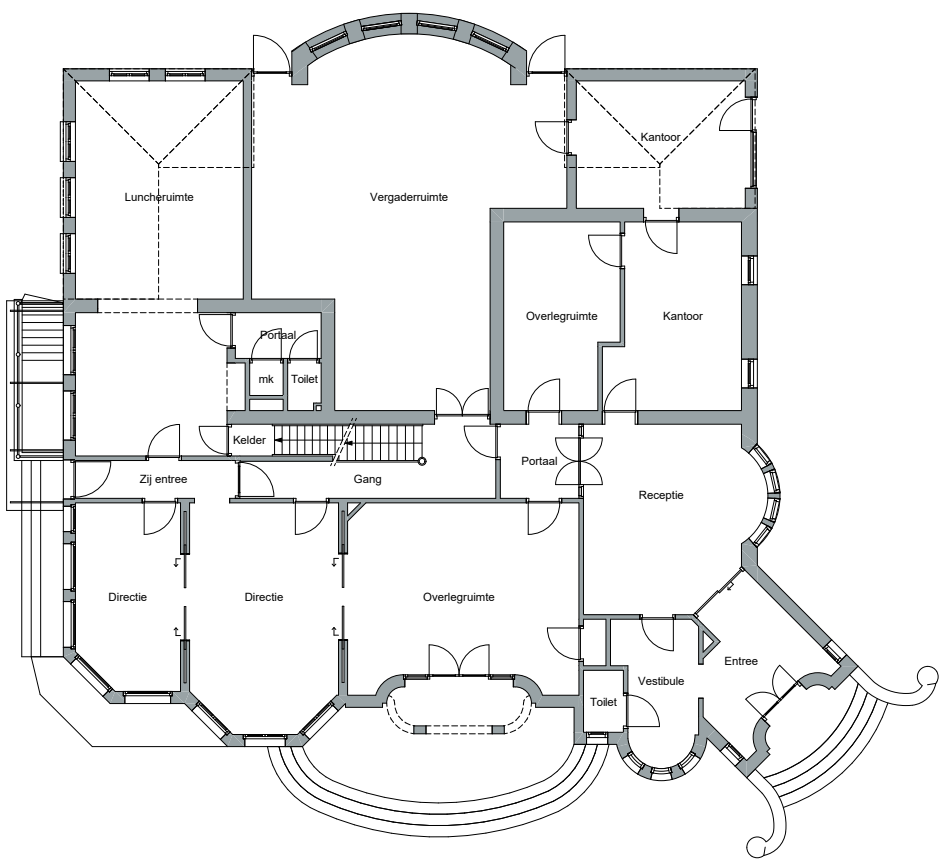
Project
Renovatie "5.1.2e"
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV-01**
Layoutnaam: **Overzichtstekening revisie**
Schaal: 1:100 Formaat: **A1**
Datum: **06-11-2024**
Wijz. A:
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Voorlopig**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

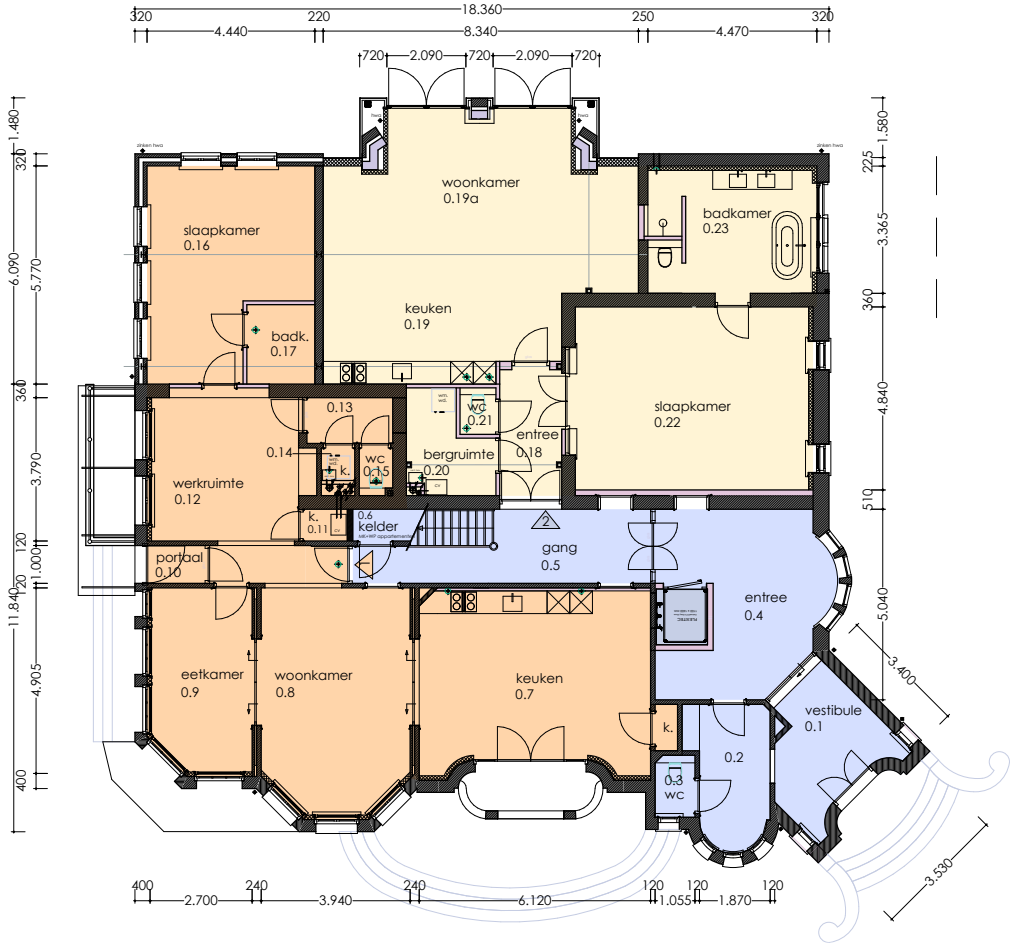
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

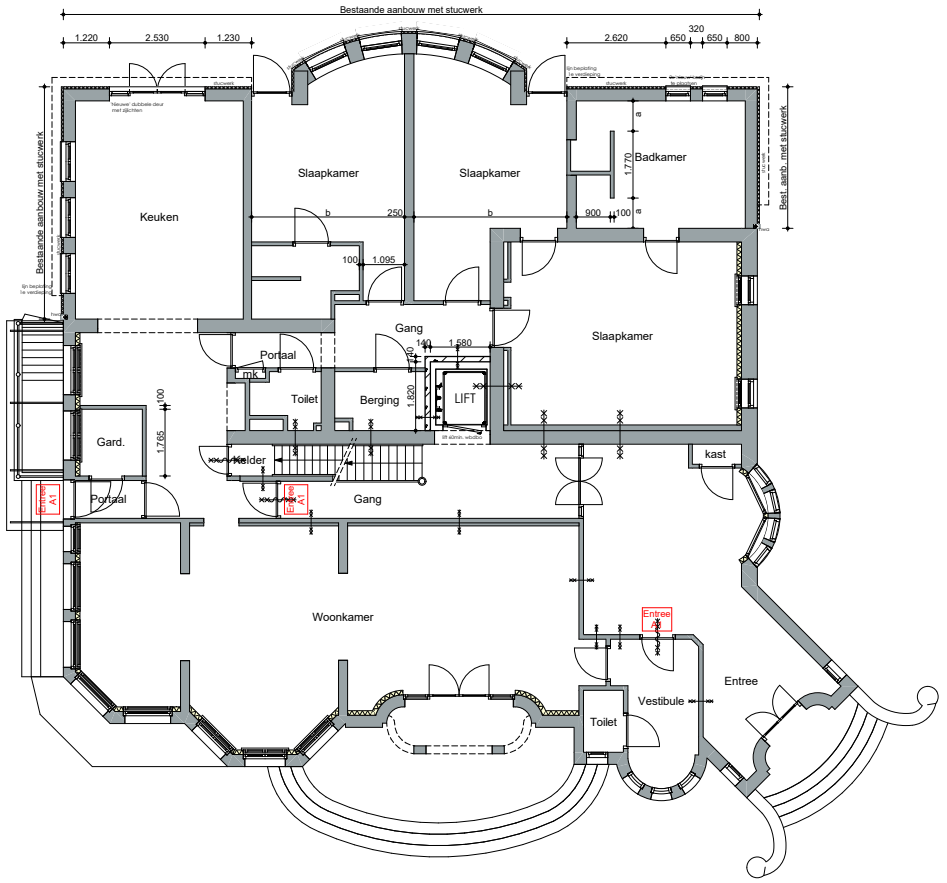
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Lunchruimte
Vergaderruimte
Kantoor
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Entree
Vestibule
Toilet

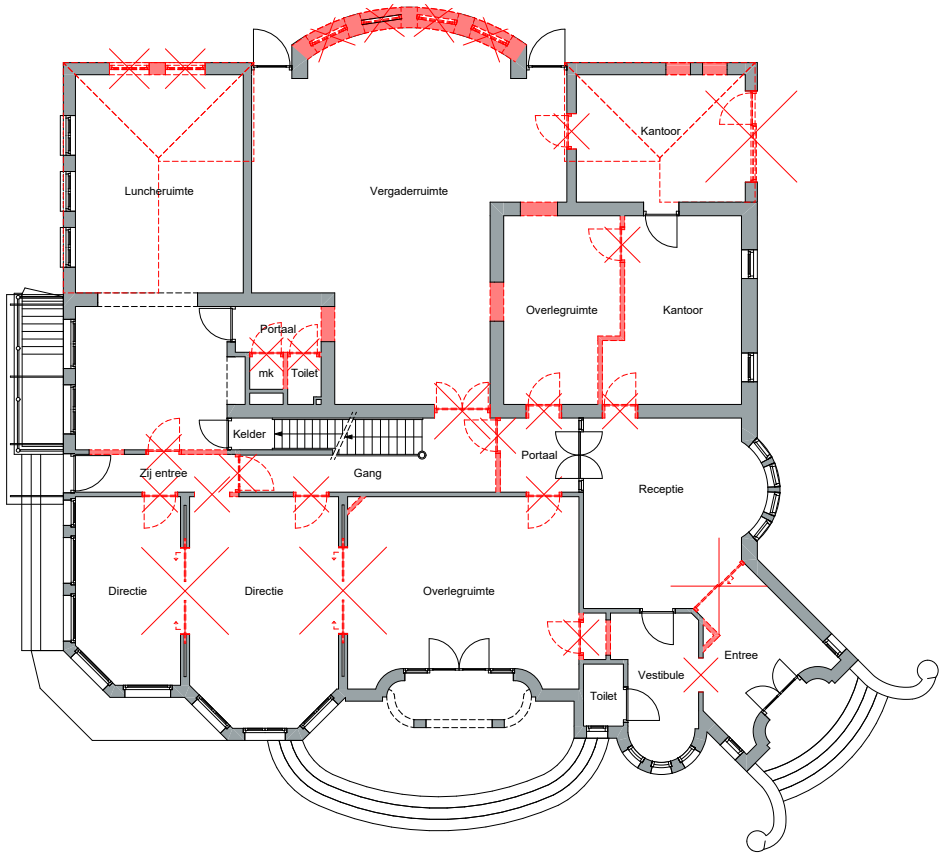
Begane grond (bestaand)


18.360
320
220
250
320
4.440
8.340
4.470
720
2.090
720
2.090
720
woonkamer
0.19a
slaapkamer
0.16
badkamer
0.23
badk.
0.17
keuken
0.19
slaapkamer
0.22
0.13
wc
0.21
entree
0.18
0.14
wc
0.15
bergruimte
0.20
werkruimte
0.12
k.
0.11
kelder
portaal
0.10
gang
0.5
entree
0.4
eetkamer
0.9
woonkamer
0.8
keuken
0.7
k.
vestibule
0.1
0.2
0.3
wc
1.480
320
6.090
5.770
360
3.790
120
1.000
11.840
120
4.905
400
1.580
225
3.365
360
4.840
510
5.040
3.400
3.530
400
2.700
240
3.940
240
6.120
120
1.055
120
1.870
120

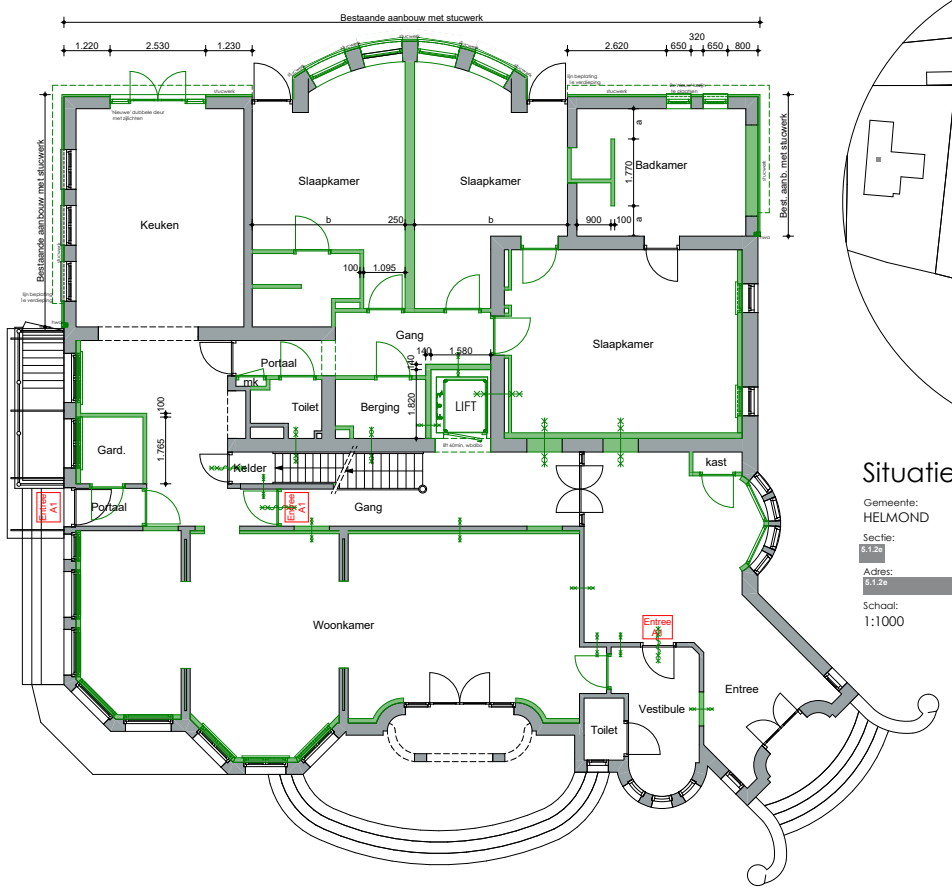
Begane grond (vergunning ?)


Bestaande aanbouw met stucwerk
1.220
2.530
1.230
2.620
650
320
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
1.770
900
100
250
100
1.095
Gang
140
1.580
Slaapkamer
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
1.820
100
1.765
Gard.
Kelder
Portaal
Gang
kast
Woonkamer
Entree
Vestibule
Toilet
Entree
Bestaande aanbouw met stucwerk
Best. aanb. met stucwerk

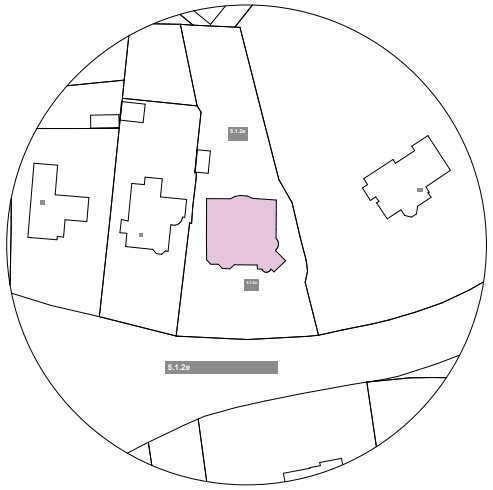
Begane grond (nieuw)

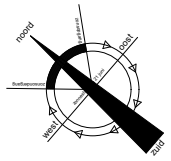

Lunchruimte
Vergaderruimte
Kantoor
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Entree
Vestibule
Toilet

Begane grond (te slopen)


Bestaande aanbouw met stucwerk
1.220
2.530
1.230
2.620
650
320
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
1.770
900
100
250
100
1.095
Gang
140
1.580
Slaapkamer
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
1.820
100
1.765
Gard.
Kelder
Portaal
Gang
kast
Woonkamer
Entree
Vestibule
Toilet
Entree
Bestaande aanbouw met stucwerk
Best. aanb. met stucwerk

Begane grond (te bouwen)


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e


noord
oost
zuid
west

Situatie

Gemeente:
HELMOND

Sectie:
5.1.2e

Nummer(s):
5.1.2e

Adres:
5.1.2e

Schaal:
1:1000

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e

LIGGING:
5.1.2e - 5.1.2e

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
J.J.J. Manders
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

ARCHITEKT:
Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

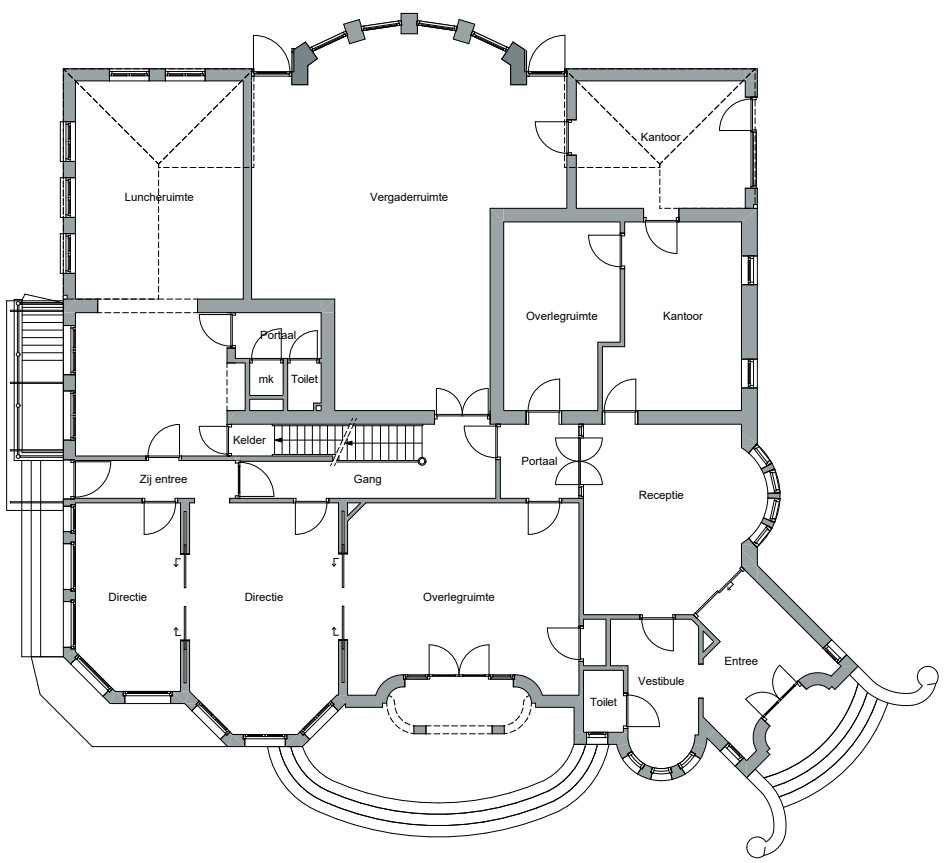
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	27-02-2025		
		21.035	RV01
			Begane grond

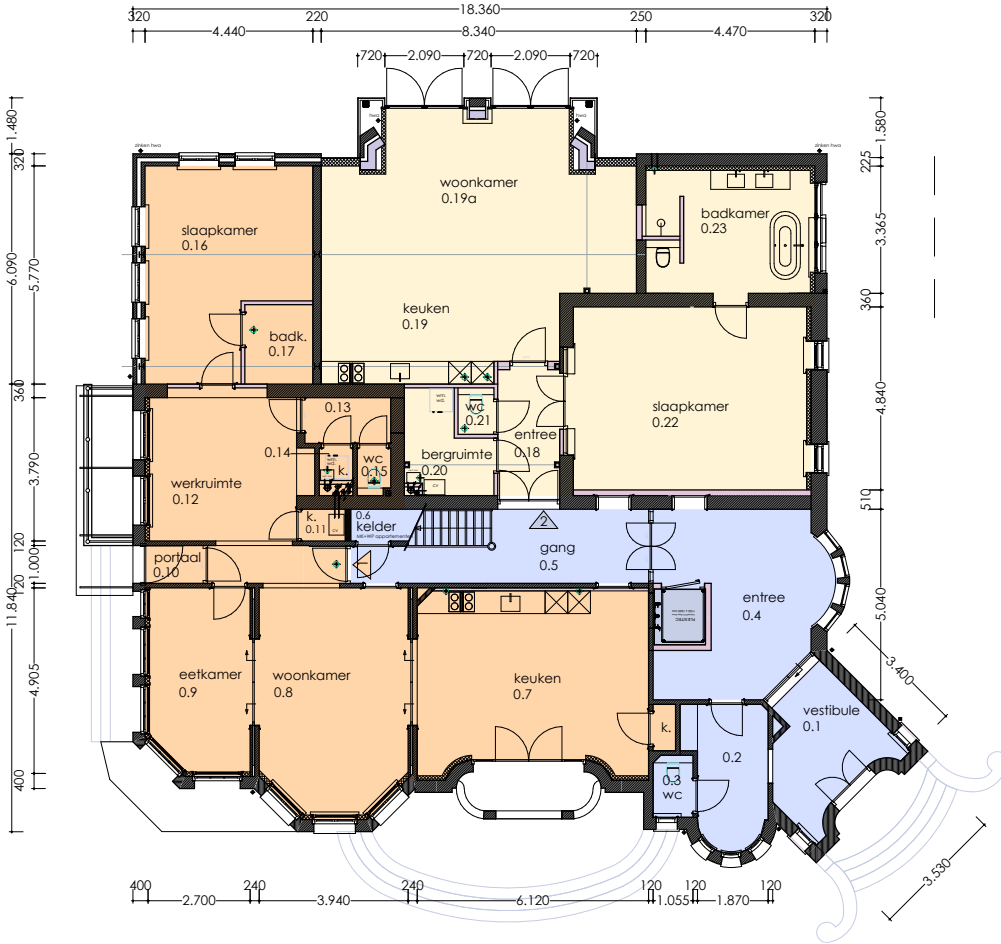
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

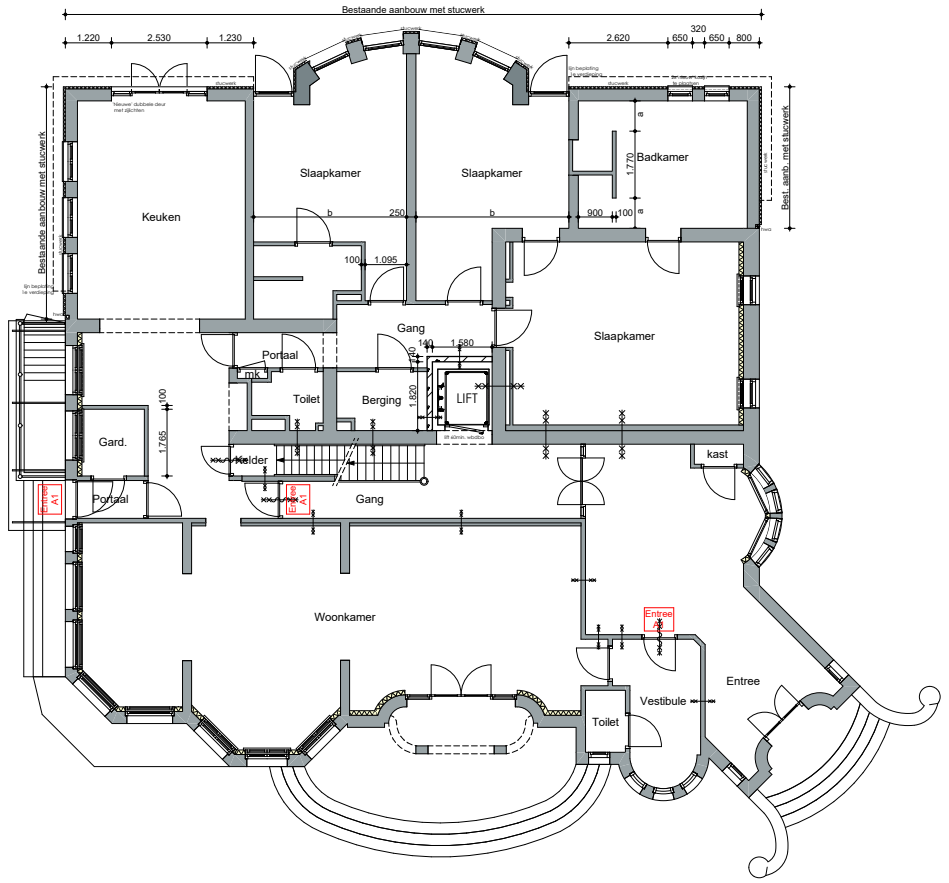
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Lunchruimte
Vergaderruimte
Kantoor
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Entree
Vestibule
Toilet

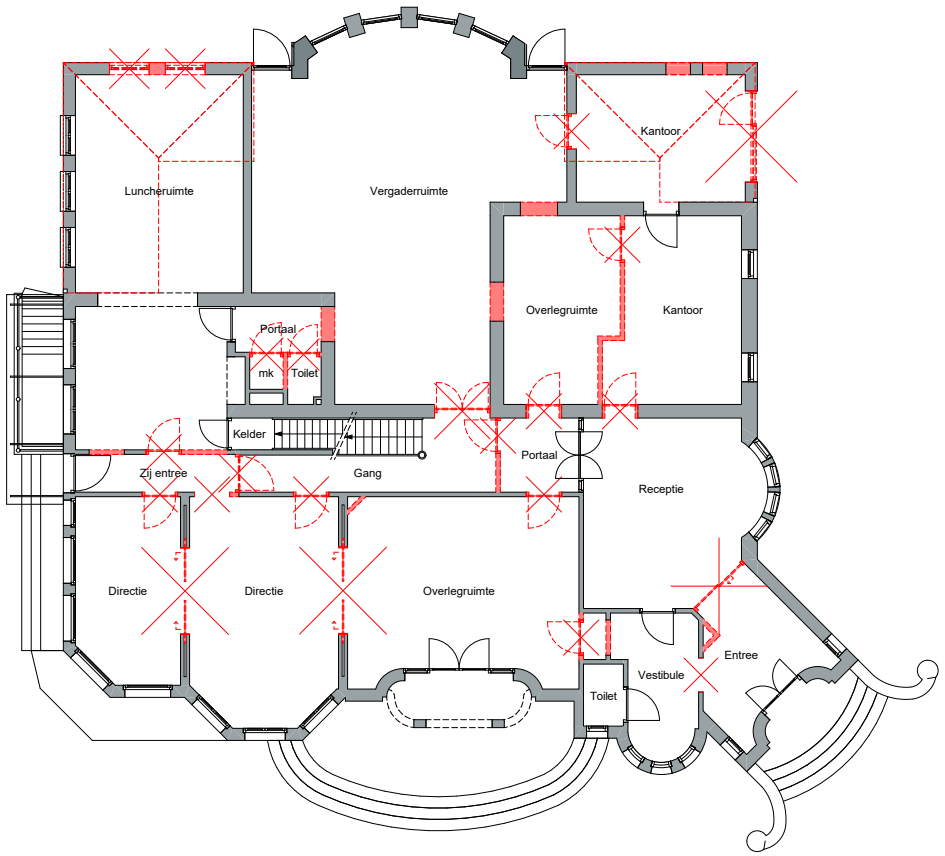
Begane grond (bestaand)


18.360
320
220
250
320
4.440
8.340
4.470
720
2.090
720
2.090
720
woonkamer 0.19a
slaapkamer 0.16
badk. 0.17
keuken 0.19
badkamer 0.23
slaapkamer 0.22
0.13
0.14
wc 0.21
wc 0.15
k.
entree 0.18
bergruimte 0.20
werkruimte 0.12
k. 0.11
0.6 kelder
portaal 0.10
gang 0.5
entree 0.4
eetkamer 0.9
woonkamer 0.8
keuken 0.7
k.
0.2
0.3 wc
vestibule 0.1
1.480
320
6.090
5.770
360
3.790
120
1.000
120
11.840
4.905
400
1.580
225
3.365
360
4.840
510
5.040
3.400
3.530
400
2.700
240
3.940
240
6.120
120
1.055
120
1.870
120

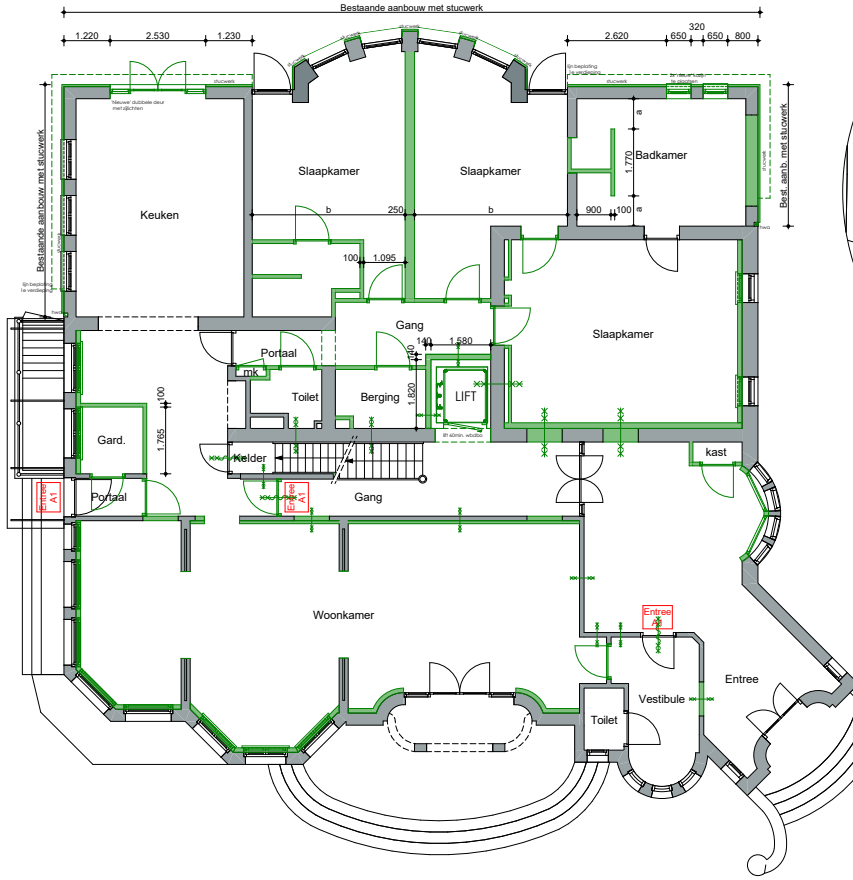
Begane grond (vergunning ?)


Bestaande aanbouw met stucwerk
1.220
2.530
1.230
2.620
650
320
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
1.770
900
100
250
100
1.095
Bestaande aanbouw met stucwerk
Best. aanb. met stucwerk
Gang
140
1.580
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
1.820
Slaapkamer
Gard.
1.765
100
Kelder
Portaal
Gang
kast
Woonkamer
Entree
Vestibule
Toilet
Entree

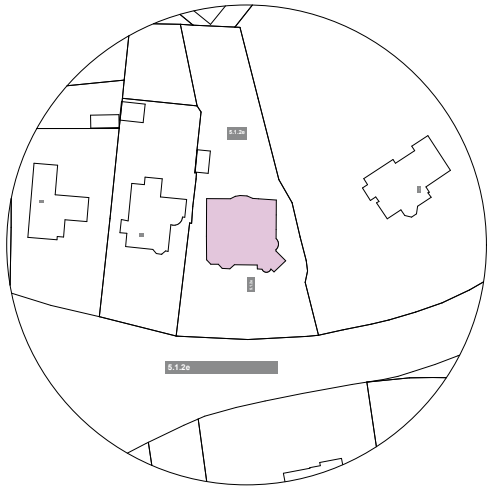
Begane grond (nieuw)

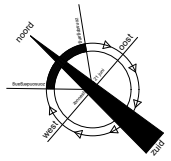

Lunchruimte
Vergaderruimte
Kantoor
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Entree
Vestibule
Toilet

Begane grond (te slopen)


Bestaande aanbouw met stucwerk
1.220
2.530
1.230
2.620
650
320
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
1.770
900
100
250
100
1.095
Bestaande aanbouw met stucwerk
Best. aanb. met stucwerk
Gang
140
1.580
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
1.820
Slaapkamer
Gard.
1.765
100
Kelder
Portaal
Gang
kast
Woonkamer
Entree
Entree
Vestibule
Toilet

Begane grond (te bouwen)


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e


noord
oost
zuid
west
zonsopgang
zonsondergang
21 juni

Situatie

Gemeente:
HELMOND

Sectie: 5.1.2e

Nummer(s): 5.1.2e

Adres:
5.1.2e

Schaal:
1:1000

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e

LIGGING:
5.1.2e - 5.1.2e

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

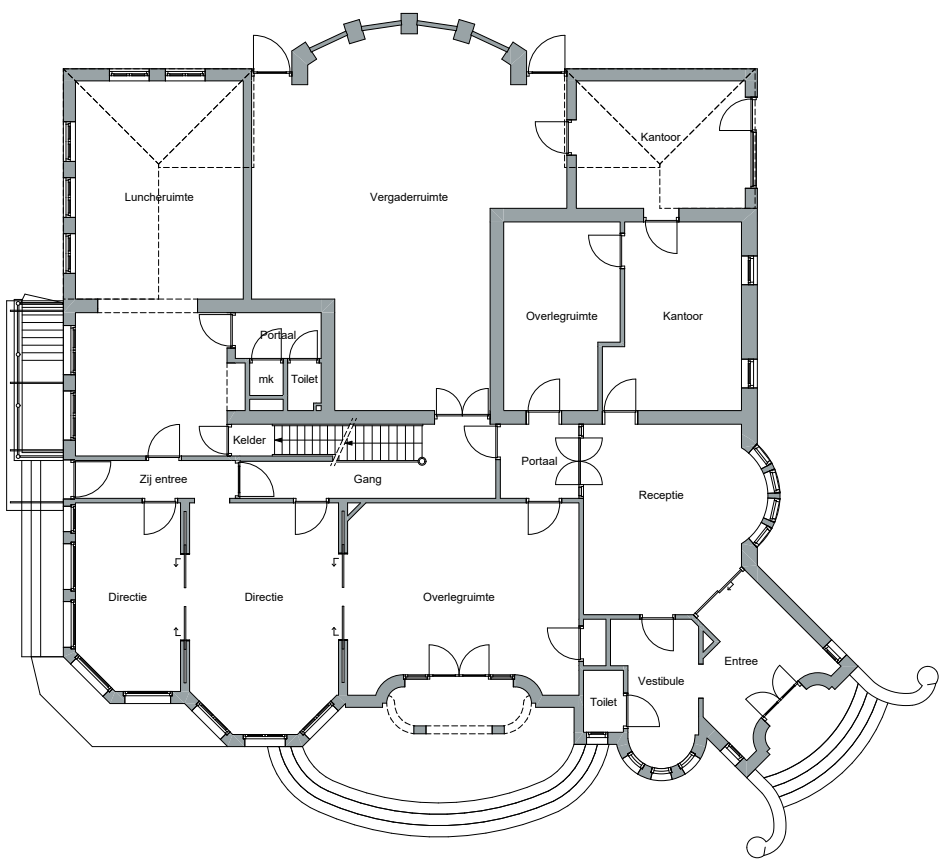
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	27-02-2025		
	08-04-2025	21.035	RV01
			Begane grond

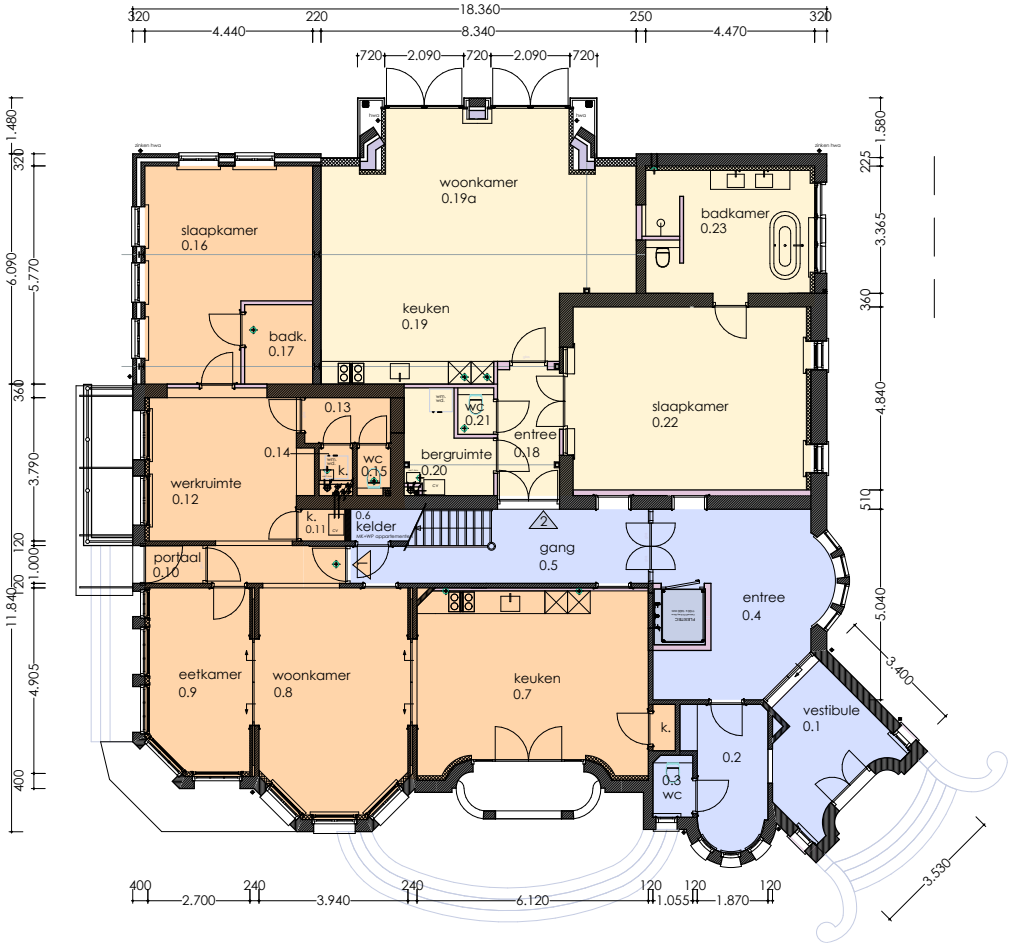
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

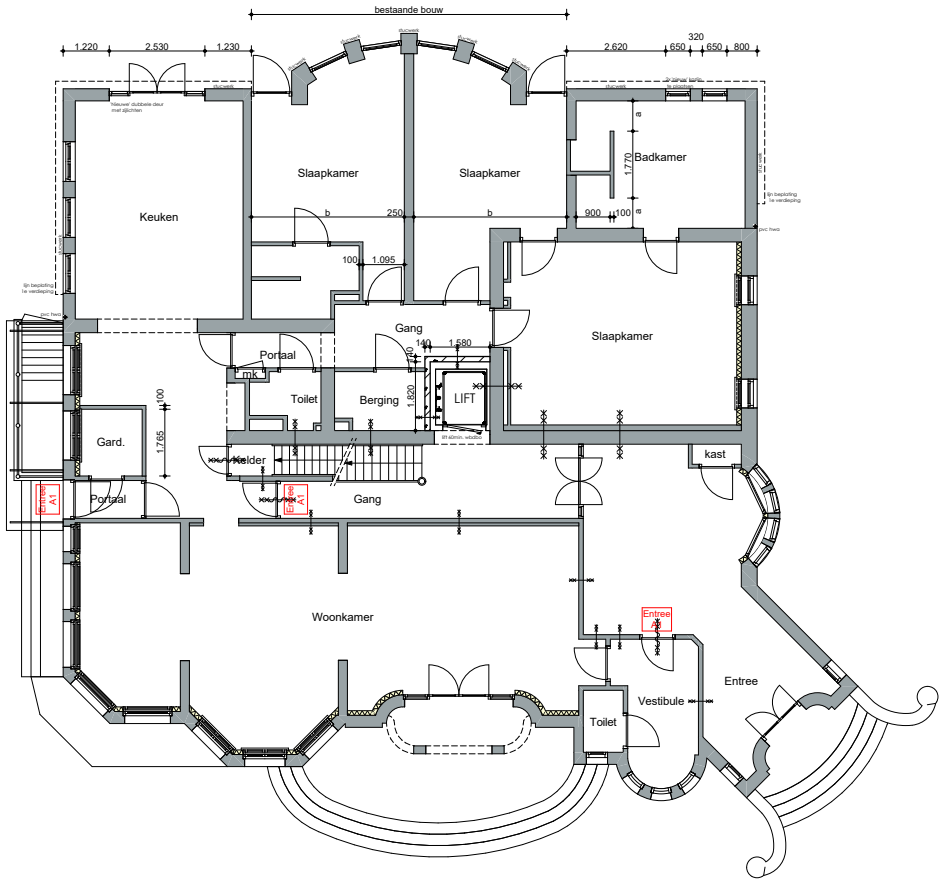
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Kantoor
Luncheruimte
Vergaderruimte
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Entree
Vestibule
Toilet

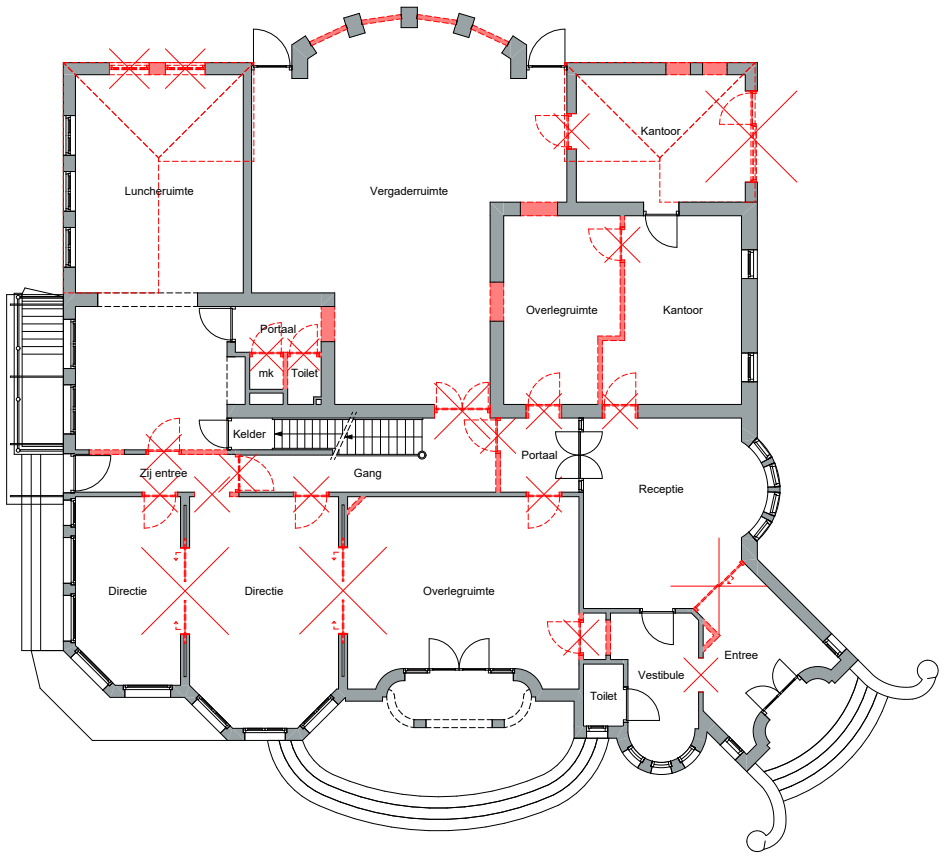
Begane grond (bestaand)


18.360
320
220
250
320
4.440
8.340
4.470
720
2.090
720
2.090
720
woonkamer
0.19a
slaapkamer
0.16
badkamer
0.23
badk.
0.17
keuken
0.19
0.13
wc
0.21
entree
0.18
0.14
slaapkamer
0.22
werkruimte
0.12
wc
0.15
bergruimte
0.20
k.
0.11
0.6
kelder
portaal
0.10
gang
0.5
entree
0.4
eetkamer
0.9
woonkamer
0.8
keuken
0.7
vestibule
0.1
k.
0.2
0.3
wc
1.480
320
6.090
5.770
360
3.790
120
1.000
11.840
120
4.905
400
1.580
225
3.365
360
4.840
510
5.040
3.400
3.530
400
2.700
240
3.940
240
6.120
120
1.055
120
1.870
120

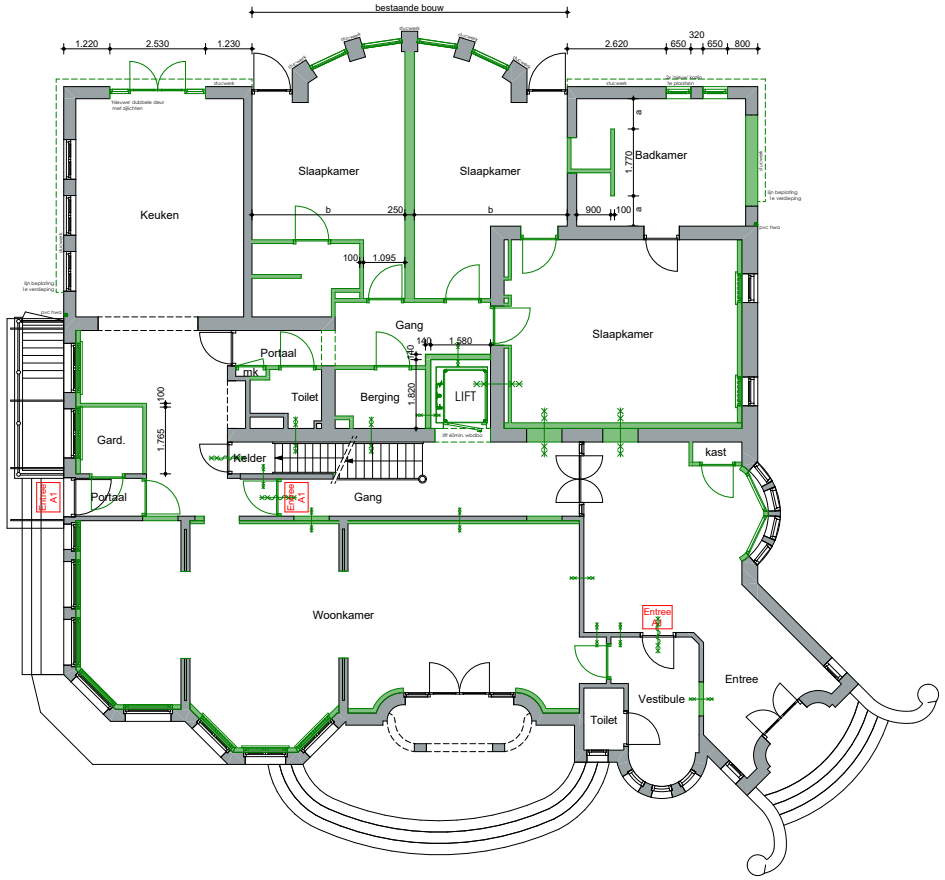
Begane grond (vergunning ?)


bestaande bouw
1.220
2.530
1.230
2.620
320
650
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
250
900
100
100
1.095
Gang
140
1.580
Slaapkamer
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
Gard.
1.765
Kelder
Portaal
Gang
kast
Woonkamer
Entree
Entree
Vestibule
Toilet

Begane grond (nieuw)


Kantoor
Luncheruimte
Vergaderruimte
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Entree
Vestibule
Toilet

Begane grond (te slopen)


bestaande bouw
1.220
2.530
1.230
2.620
320
650
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
250
900
100
100
1.095
Gang
140
1.580
Slaapkamer
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
Gard.
1.765
Kelder
Portaal
Gang
kast
Woonkamer
Entree
Entree
Vestibule
Toilet

Begane grond (te bouwen)

Situatie

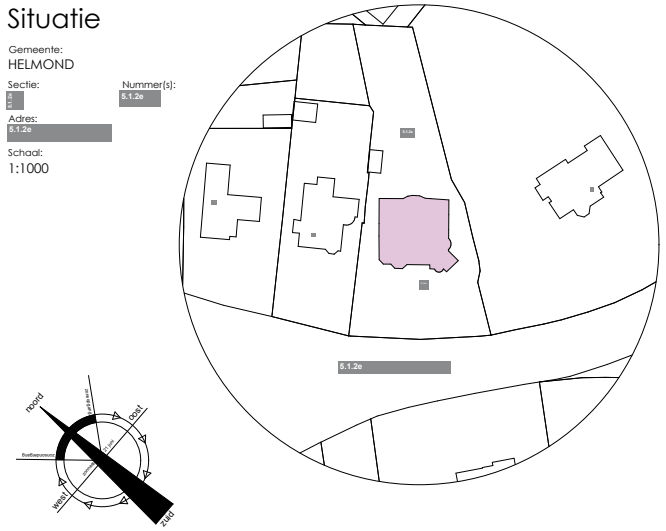
Gemeente:
HELMOND

Sectie:
5.1.2e

Nummer(s):
5.1.2e

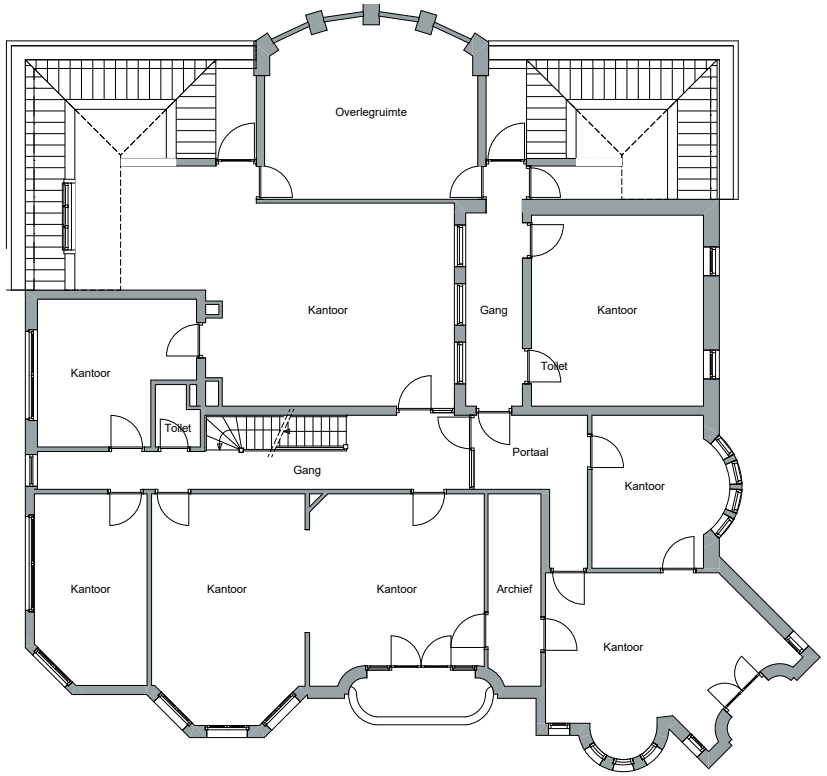
Adres:
5.1.2e

Schaal:
1:1000

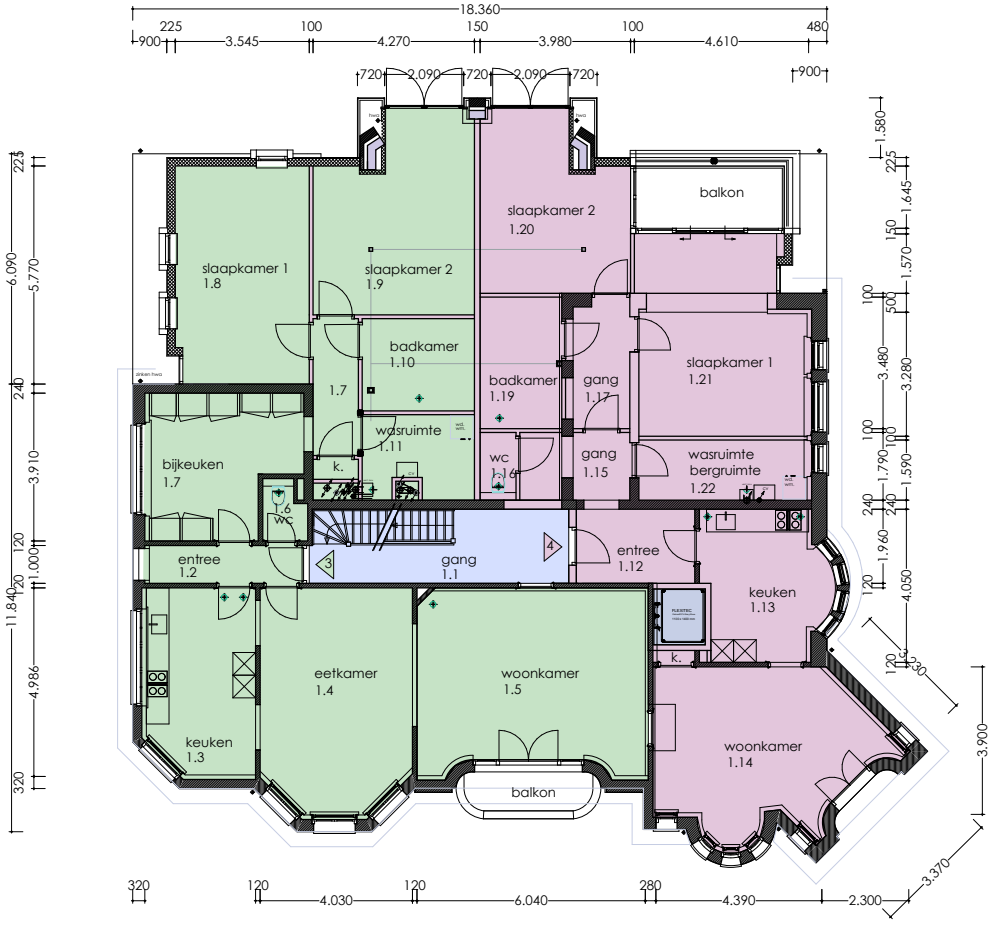

5.1.2e
noord
oost
zuid
west

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

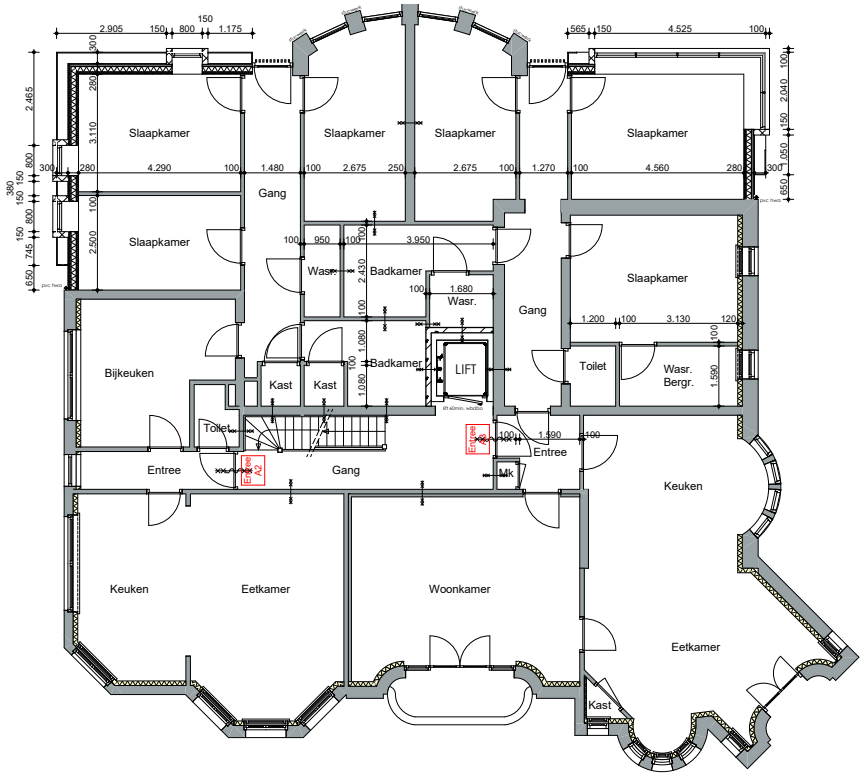
Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 01**
Layoutnaam: **Begane grond**
Schaal: **1:100** Formaat: **A1**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A:
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Kantoor
Toilet
Toilet
Gang
Portaal
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

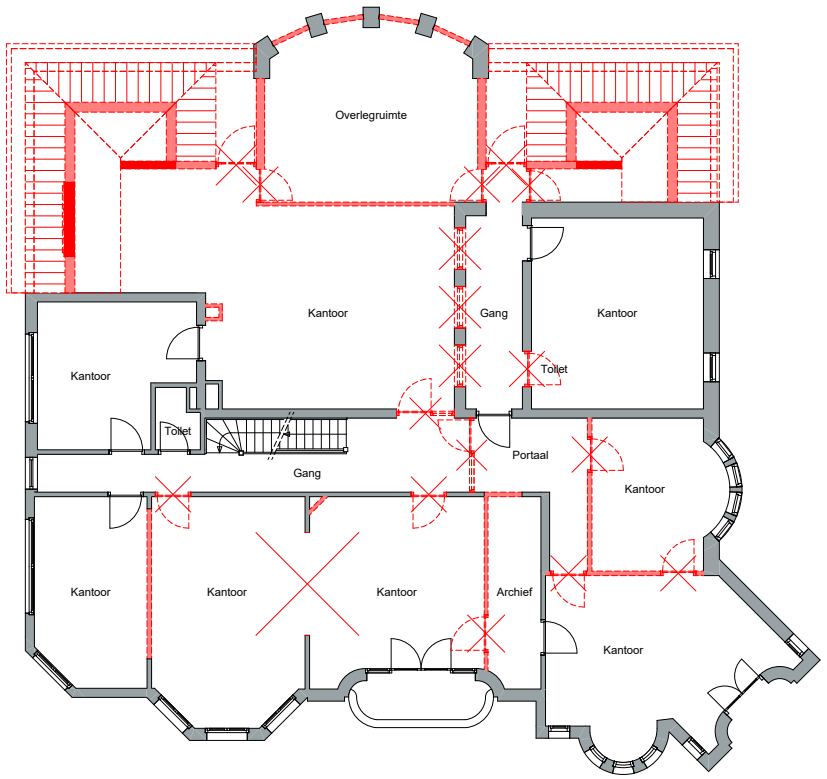
1e verdieping (bestaand)


18.360
balkon
slaapkamer 1
1.8
slaapkamer 2
1.9
slaapkamer 2
1.20
badkamer
1.10
badkamer
1.19
gang
1.17
slaapkamer 1
1.21
1.7
wasruimte
1.11
wc
1.16
gang
1.15
wasruimte
bergruimte
1.22
bijkeuken
1.7
k.
entree
1.2
gang
1.1
entree
1.12
keuken
1.13
k.
eetkamer
1.4
woonkamer
1.5
keuken
1.3
woonkamer
1.14
balkon

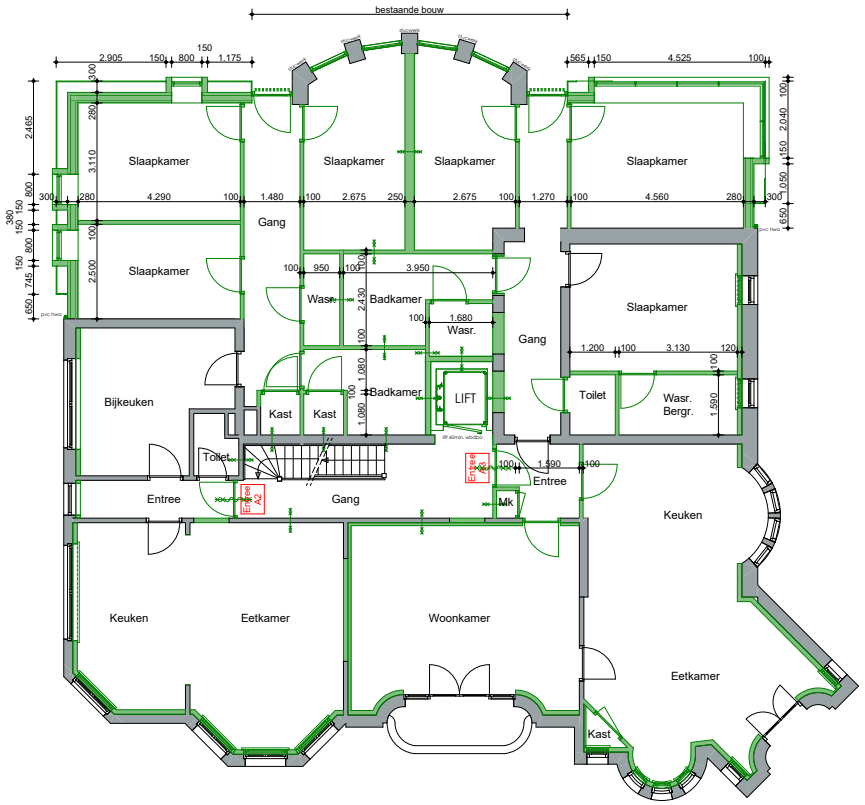
1e Verdieping (vergunning ?)


Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Gang
Slaapkamer
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Mk
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

1e Verdieping (nieuw)


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Kantoor
Toilet
Toilet
Gang
Portaal
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

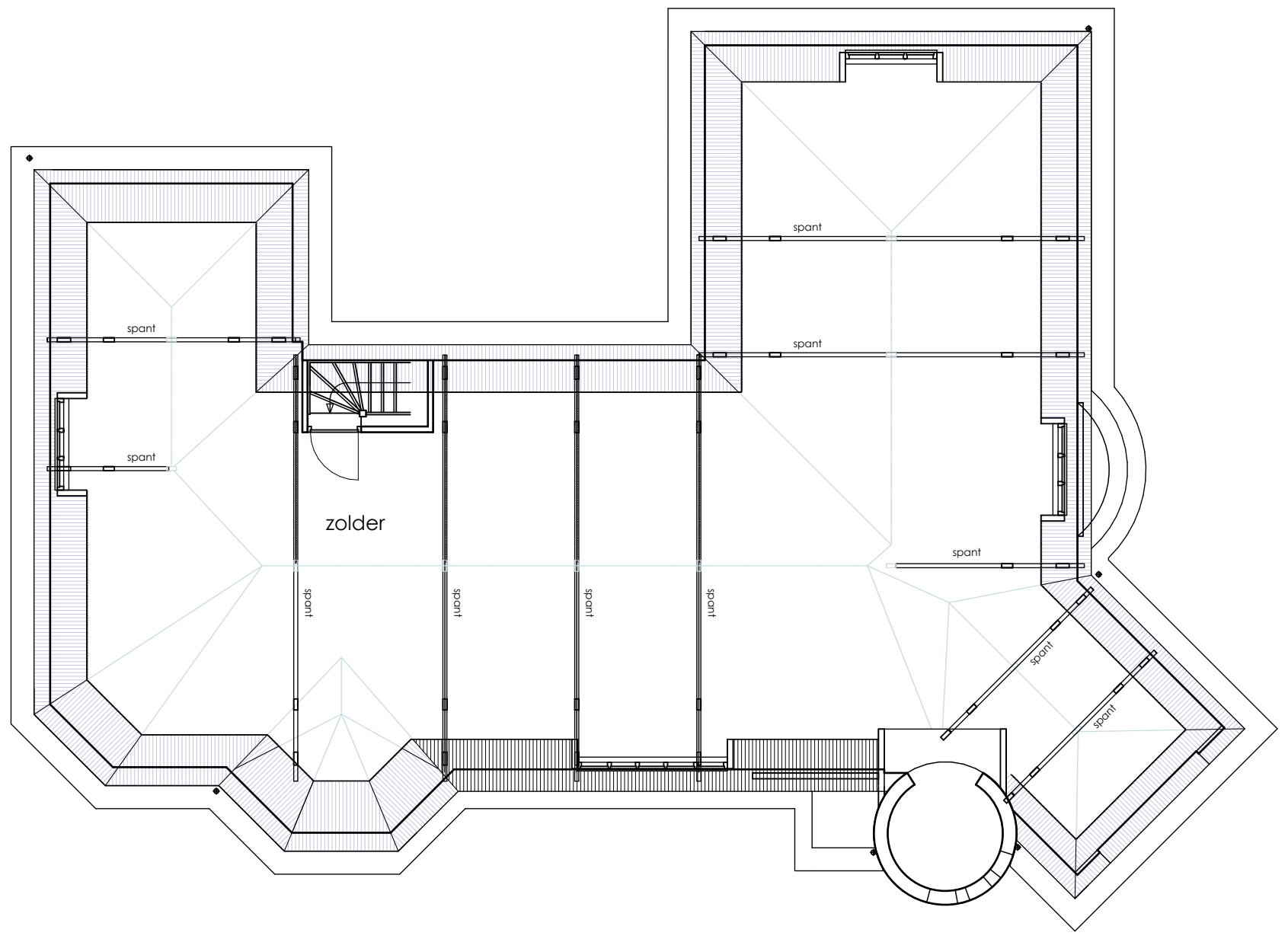
1e Verdieping (te slopen)


bestaande bouw
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Gang
Slaapkamer
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Mk
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

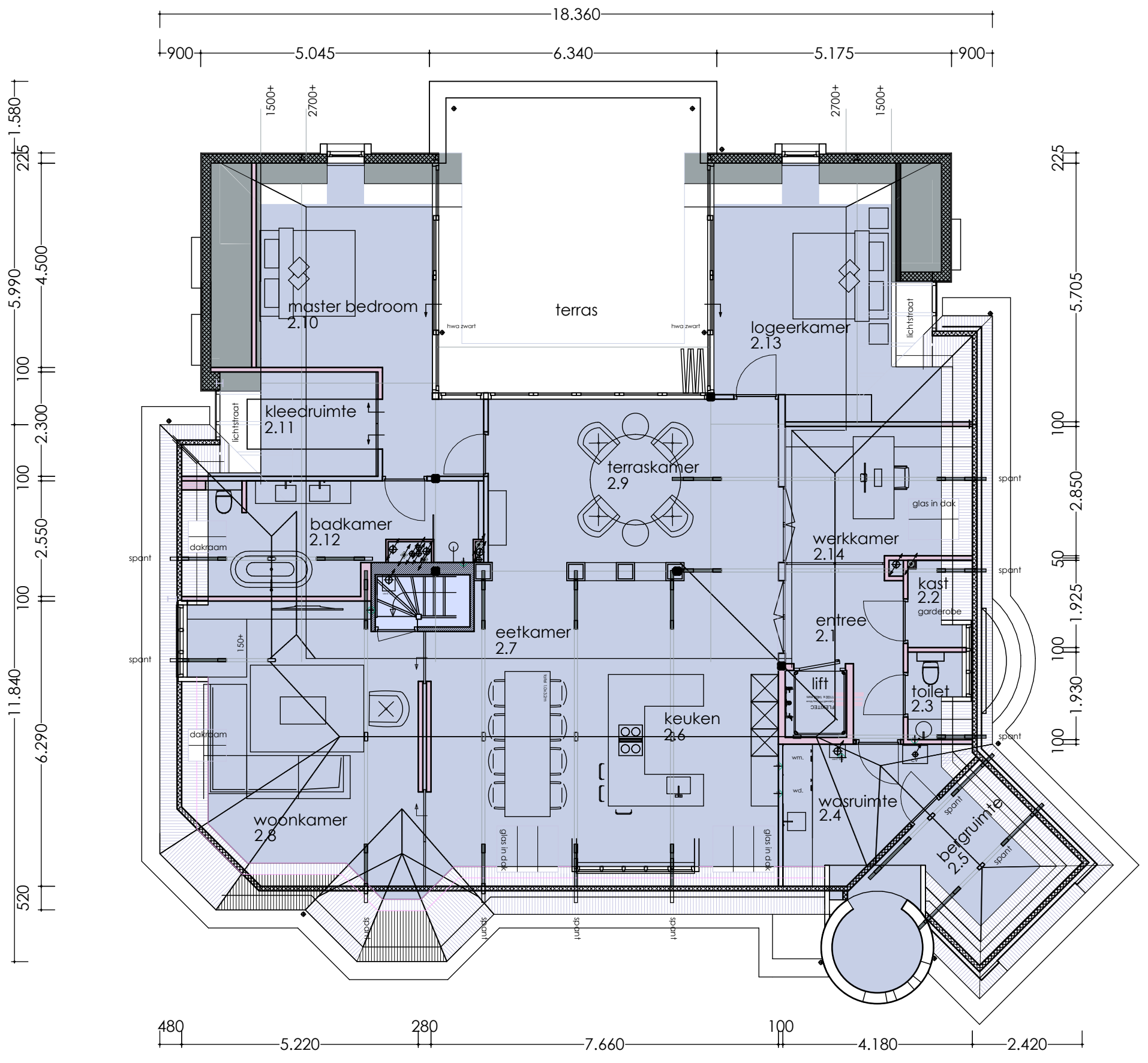
1e Verdieping (te bouwen)

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

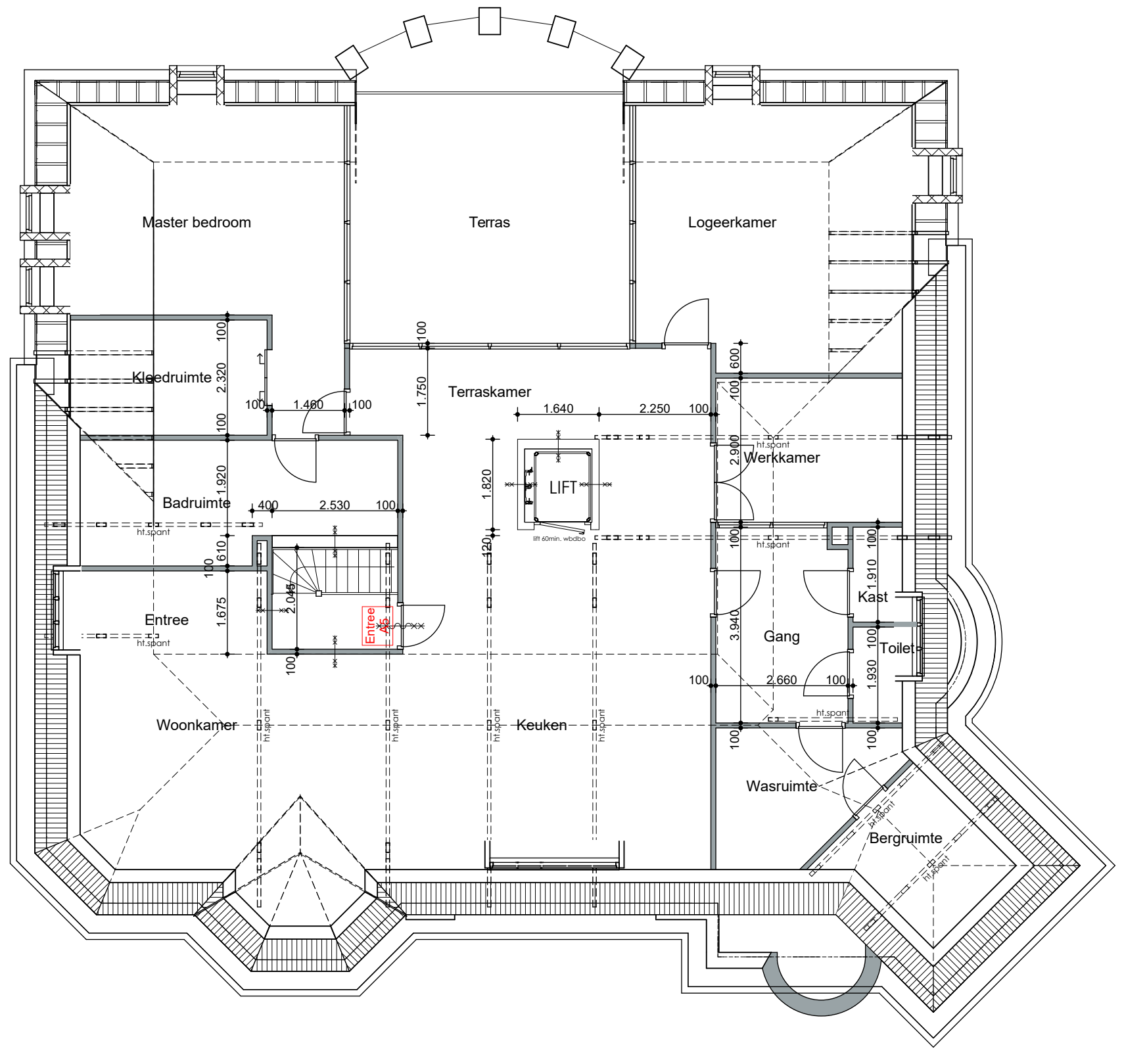
Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 02**
Layoutnaam: **1e Verdieping**
Schaal: **1:100** Formaat: **A1**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A:
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond


zolder
spant

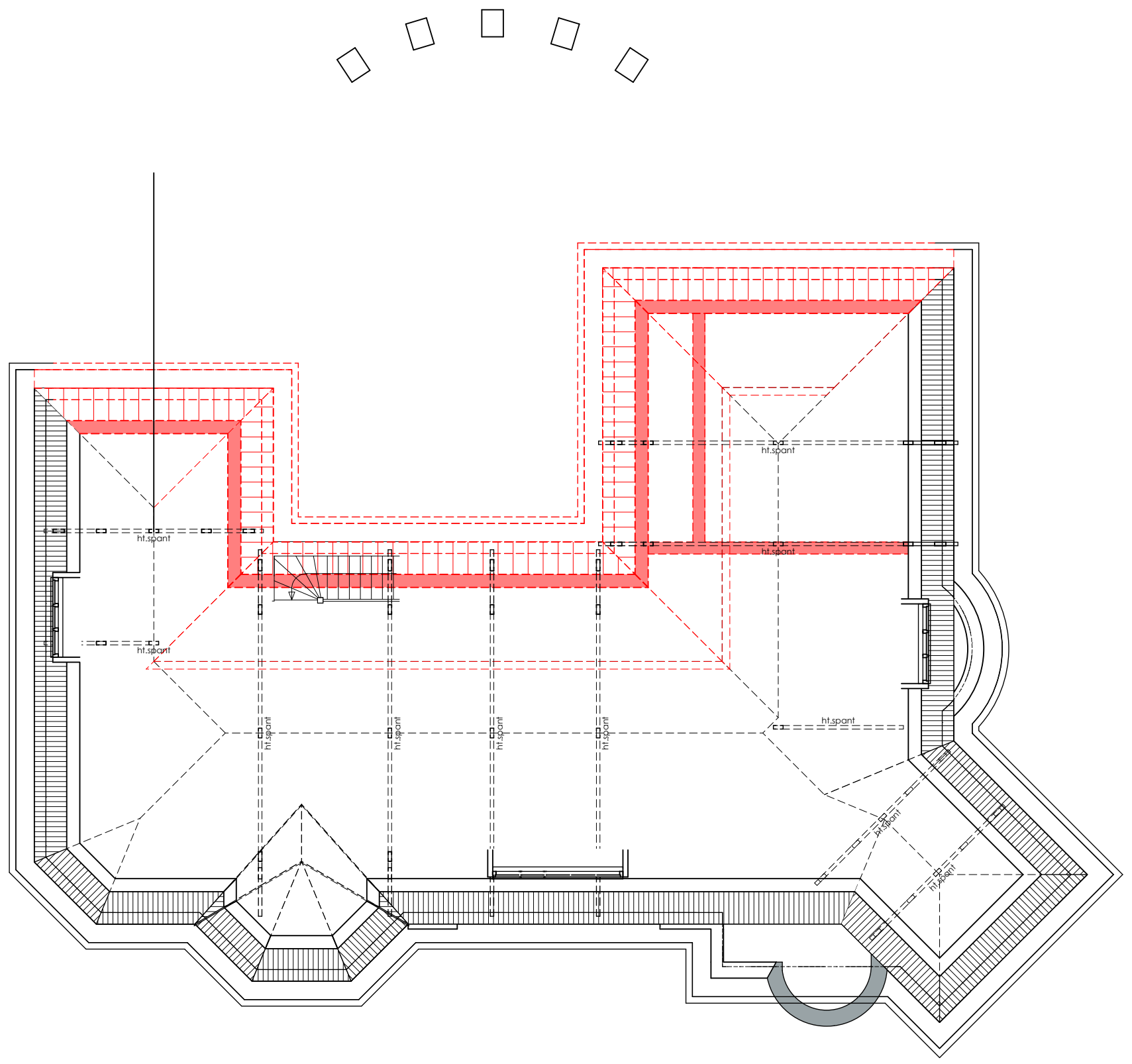
2e Verdieping (bestaand)


18.360
900
5.045
6.340
5.175
900
master bedroom
2.10
terras
logeerkamer
2.13
kleedruimte
2.11
terraskamer
2.9
badkamer
2.12
werkkamer
2.14
kast
2.2
eetkamer
2.7
entree
2.1
lift
toilet
2.3
keuken
2.6
wasruimte
2.4
woonkamer
2.8
bergruimte
2.5
11.840
5.990
6.290
480
5.220
280
7.660
100
4.180
2.420

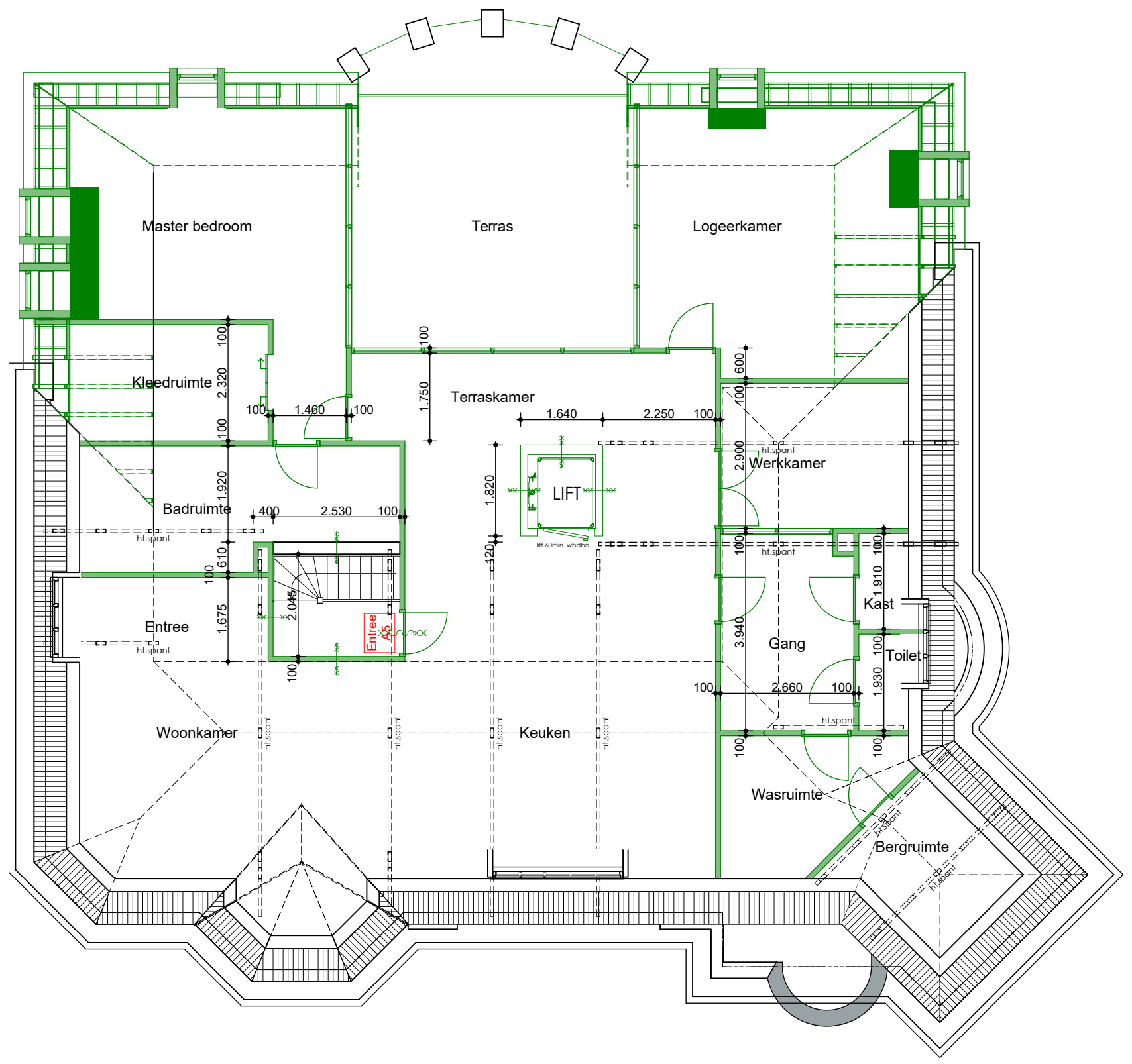
2e Verdieping (vergunning ?)


Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
LIFT
Werkkamer
Badruimte
Entree
Kast
Gang
Toilet
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

2e Verdieping (nieuw)



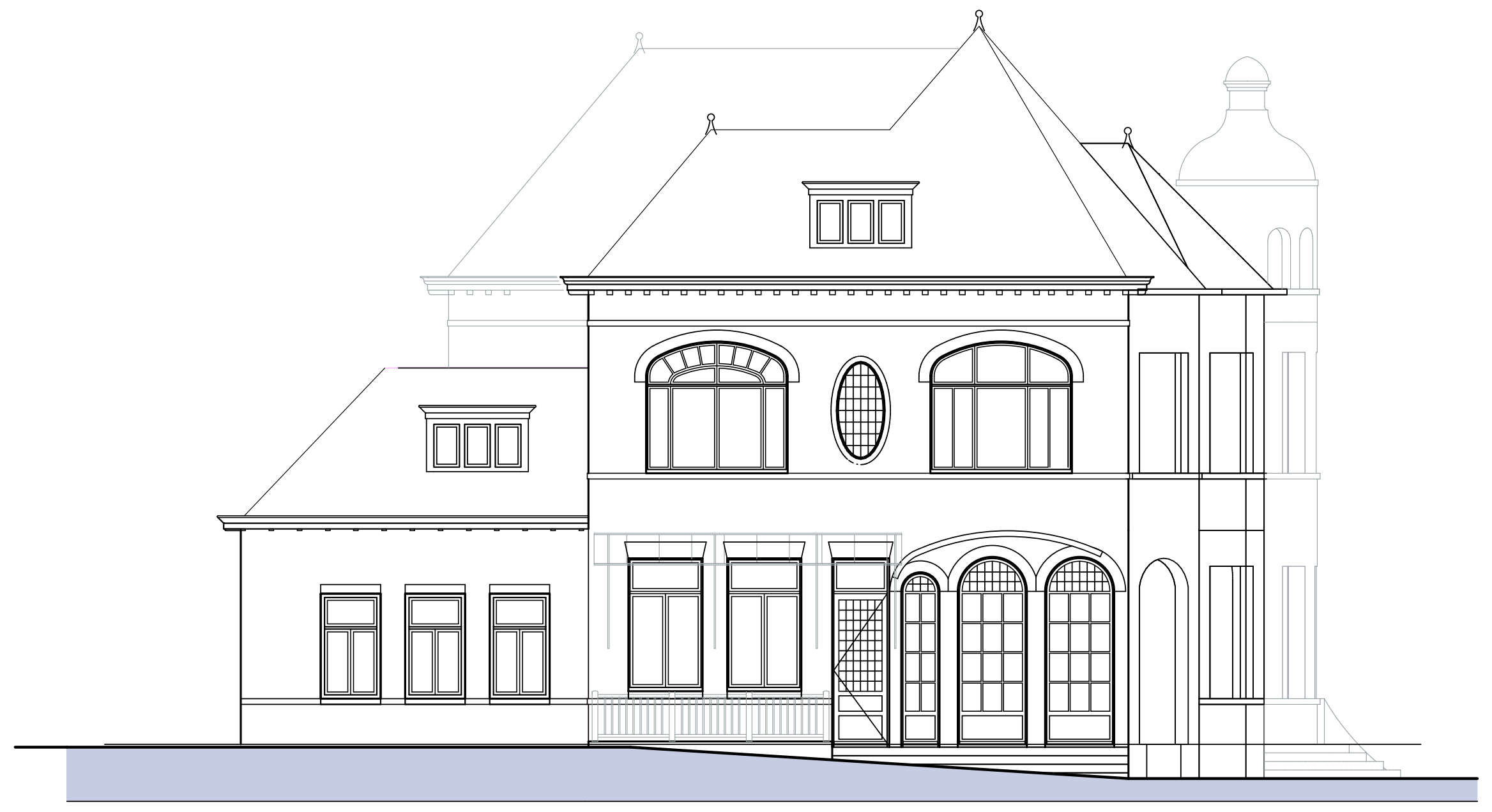
2e verdieping (te slopen)


Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
LIFT
Werkkamer
Badruimte
Entree
Kast
Gang
Toilet
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

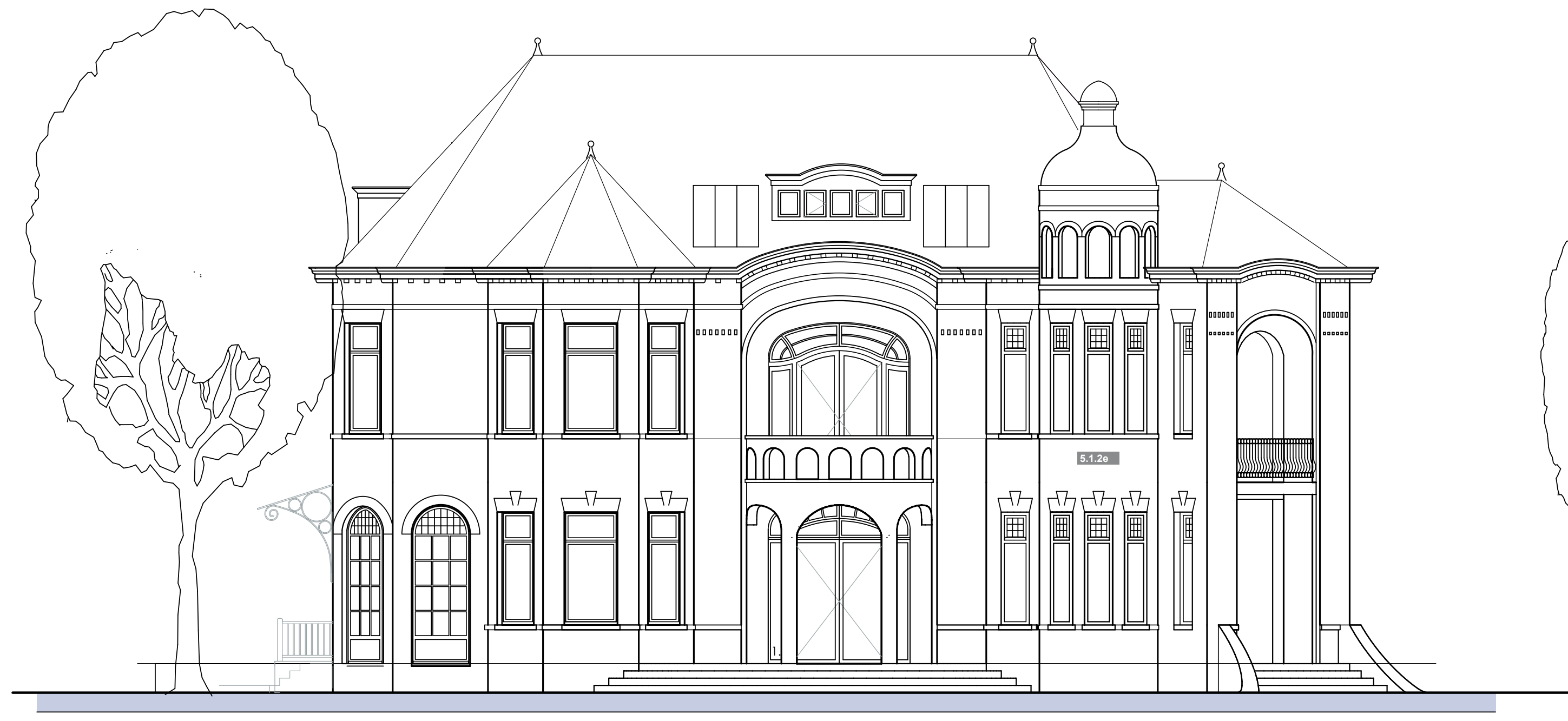
2e verdieping (te bouwen)

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 03**
Layoutnaam: **2e Verdieping**
Schaal: **1:100** Formaat: **A1**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A:
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond



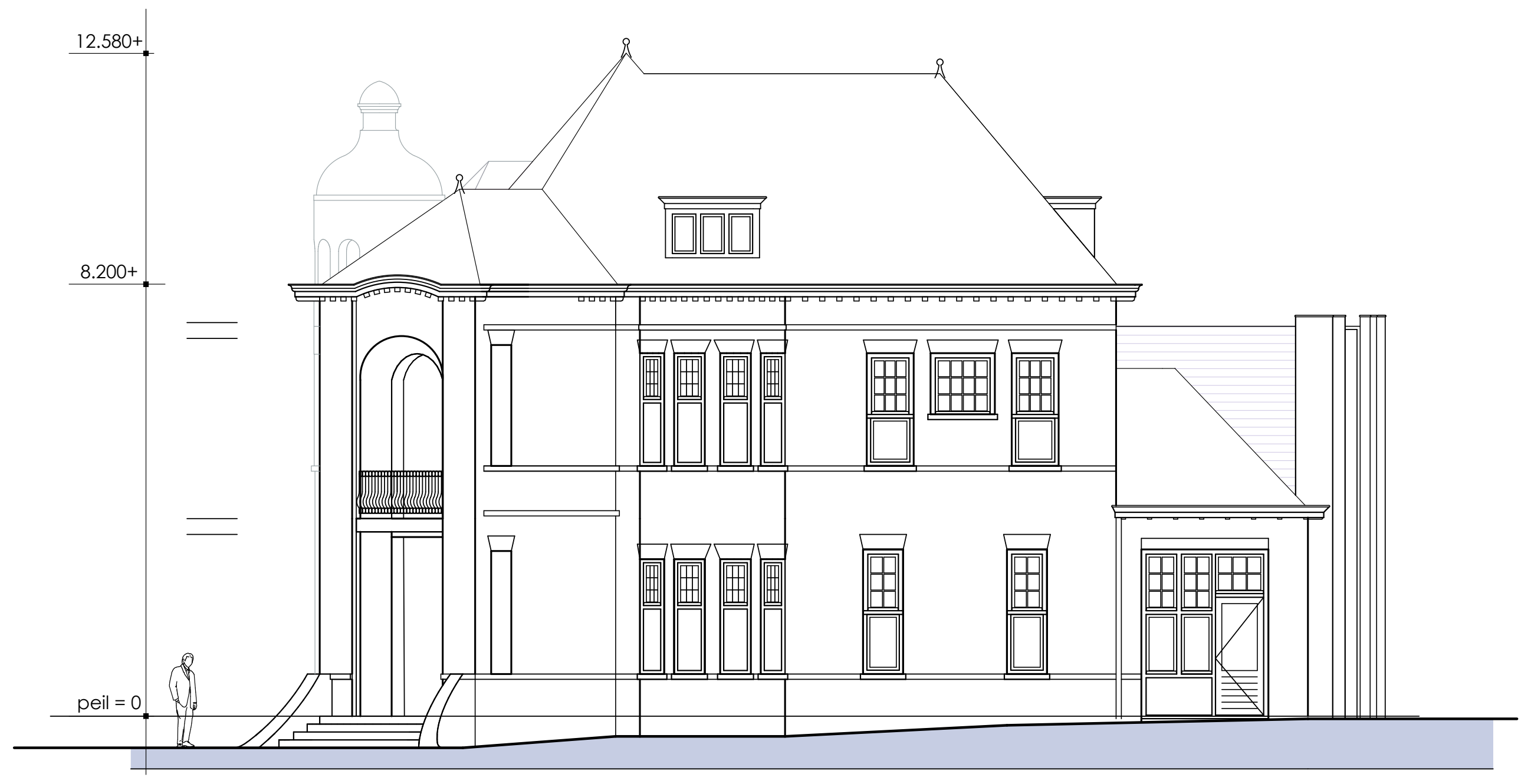
LINKER ZIJGEVEL



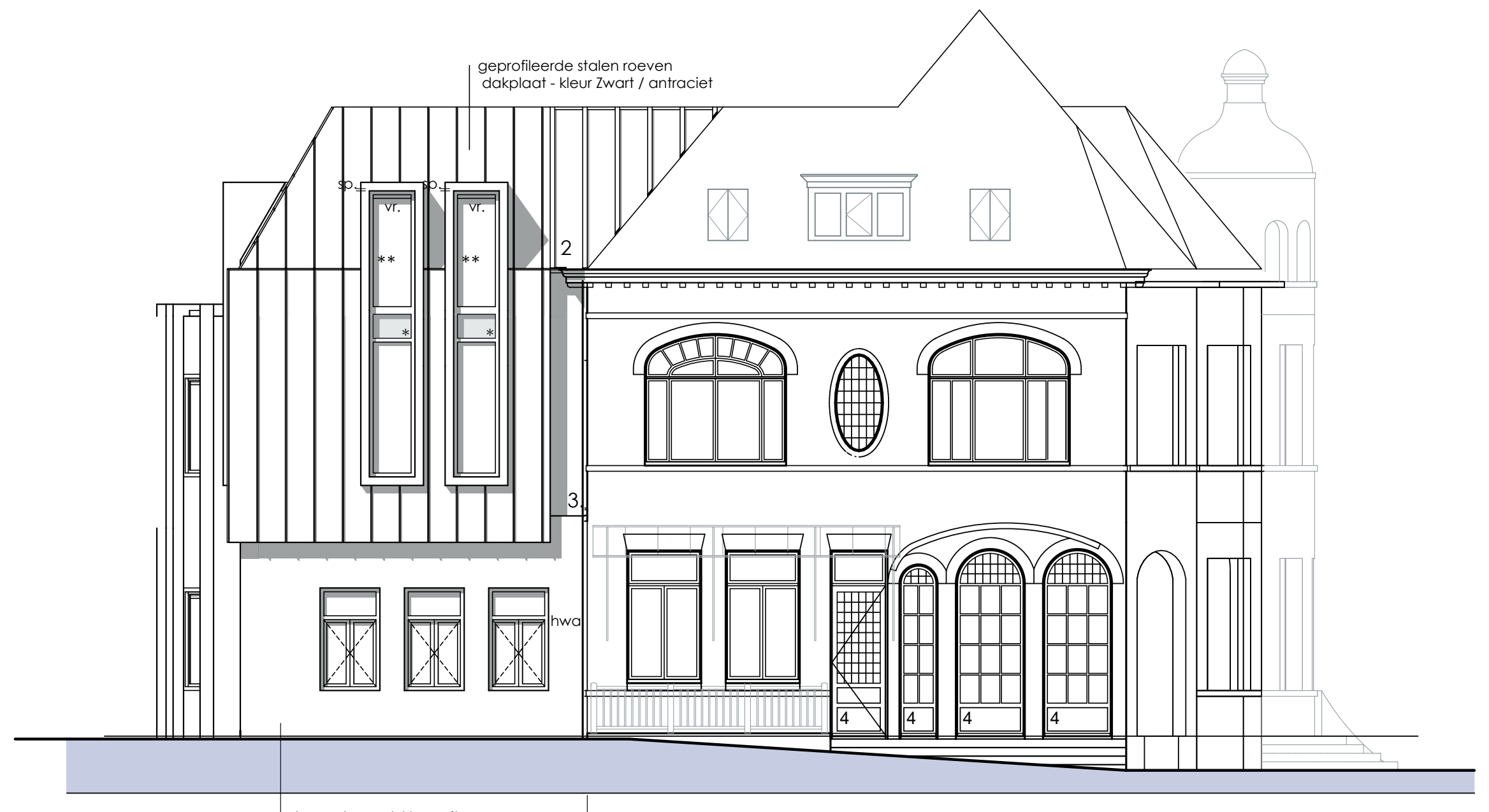
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
2.
3.
hwa
4
4
4
4

stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

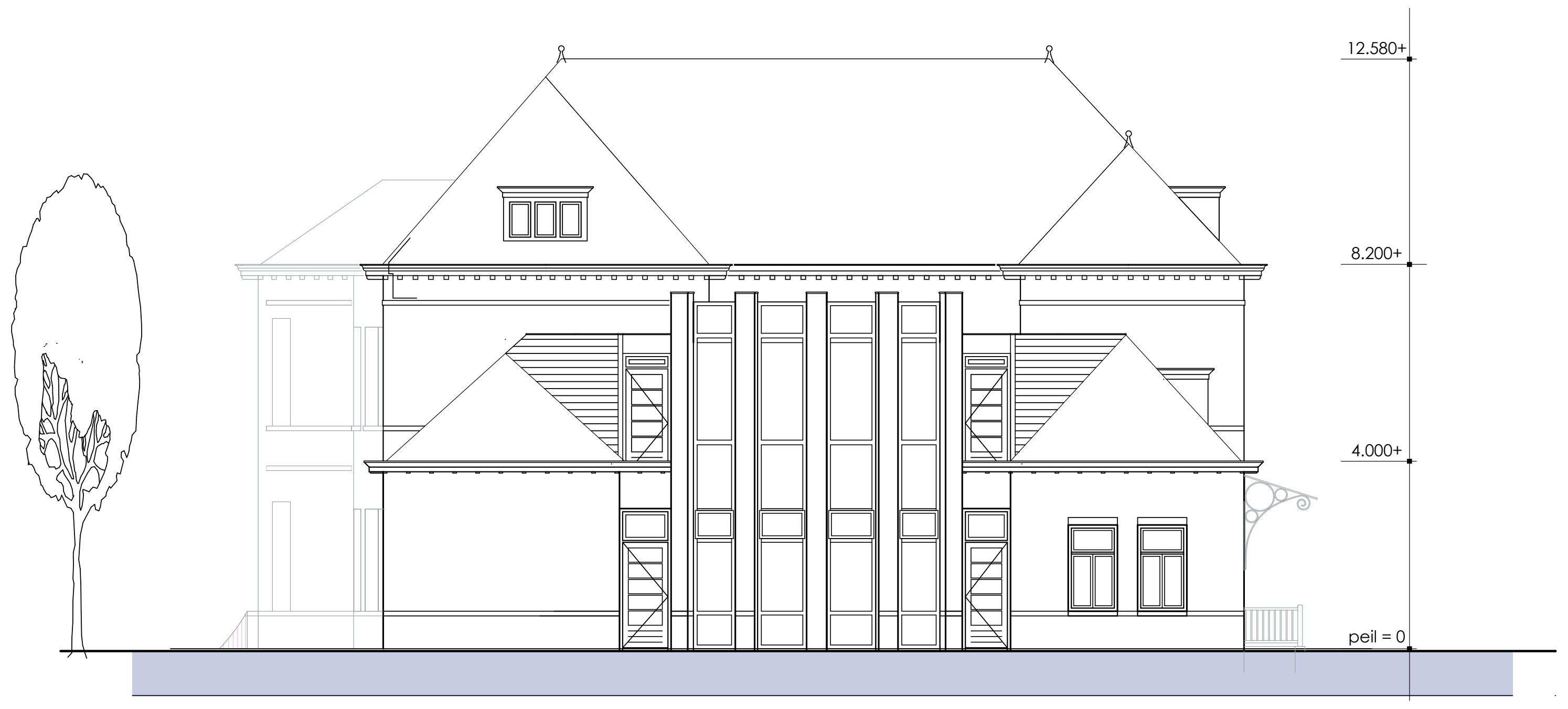
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

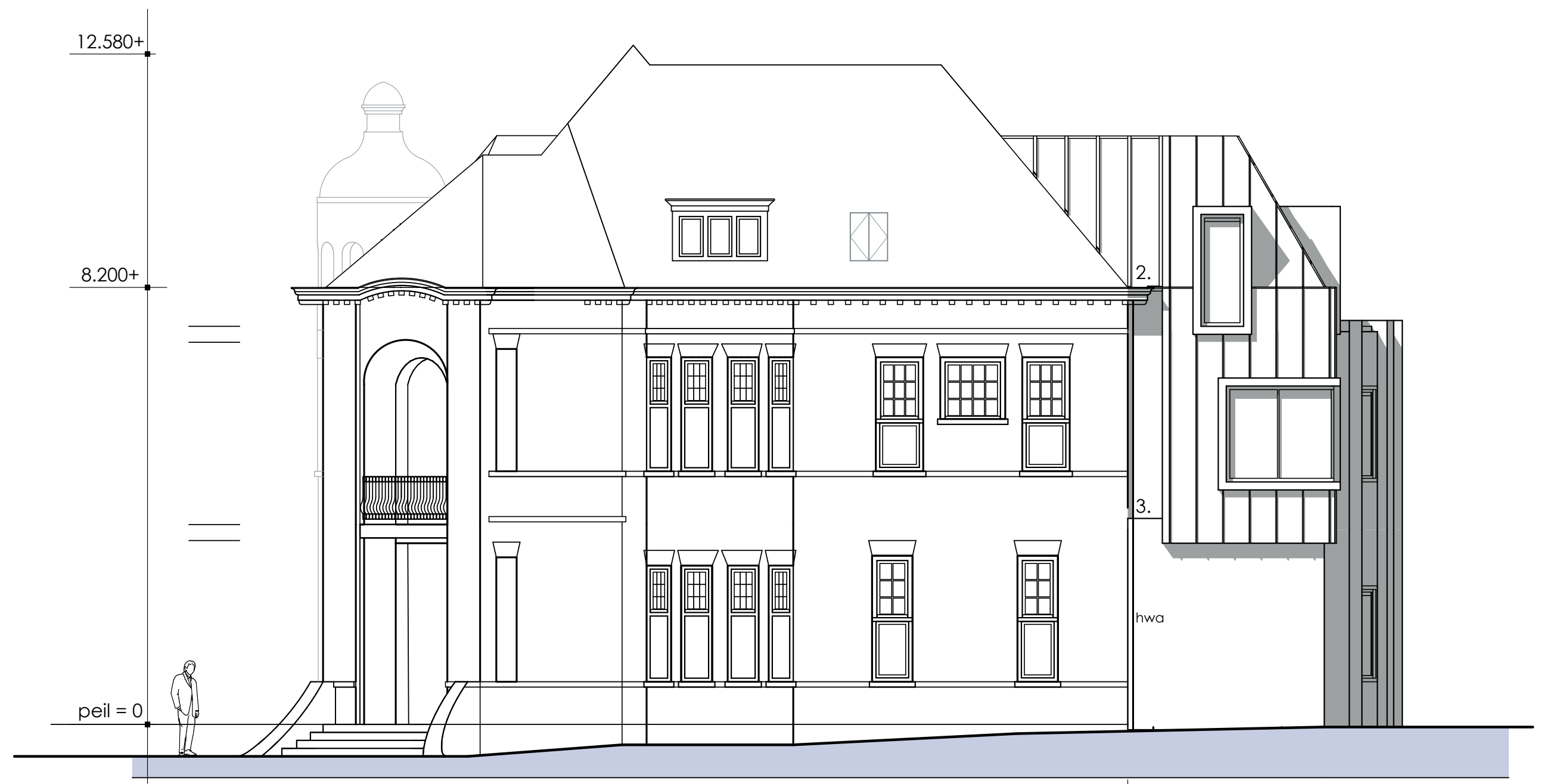
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.
hwa

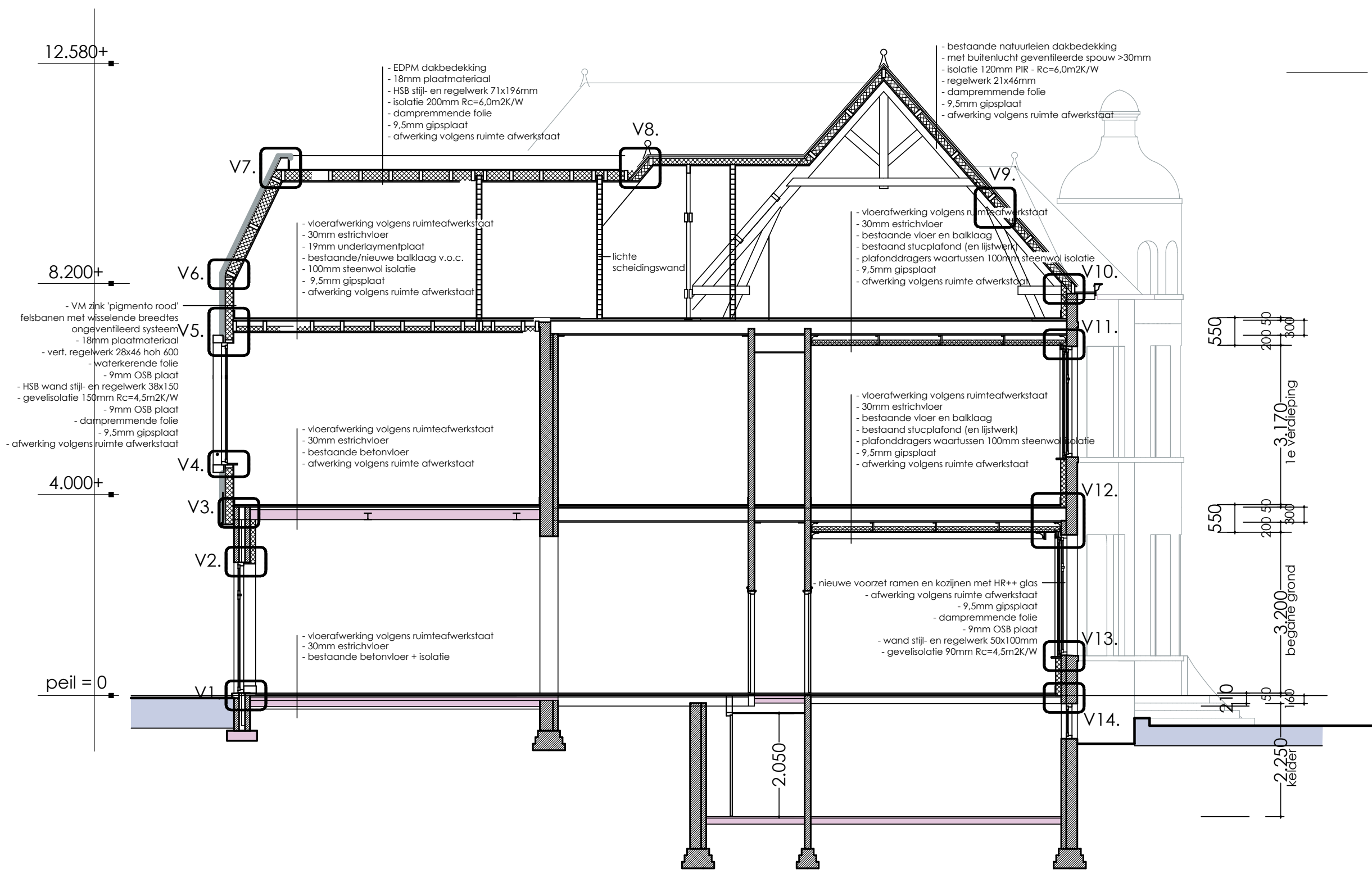
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

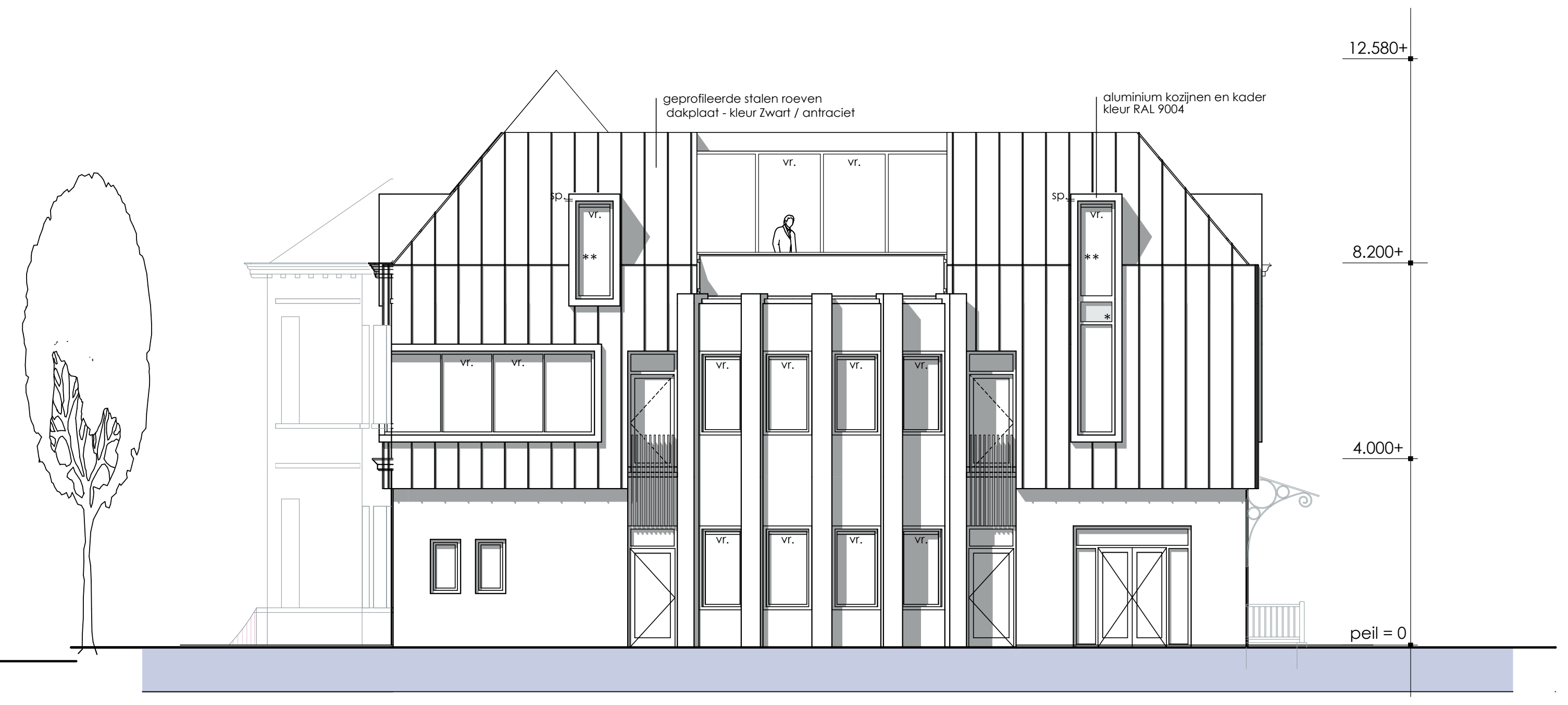
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
550
200
50
300
3.170
1e verdieping
550
200
50
300
2.050
210
50

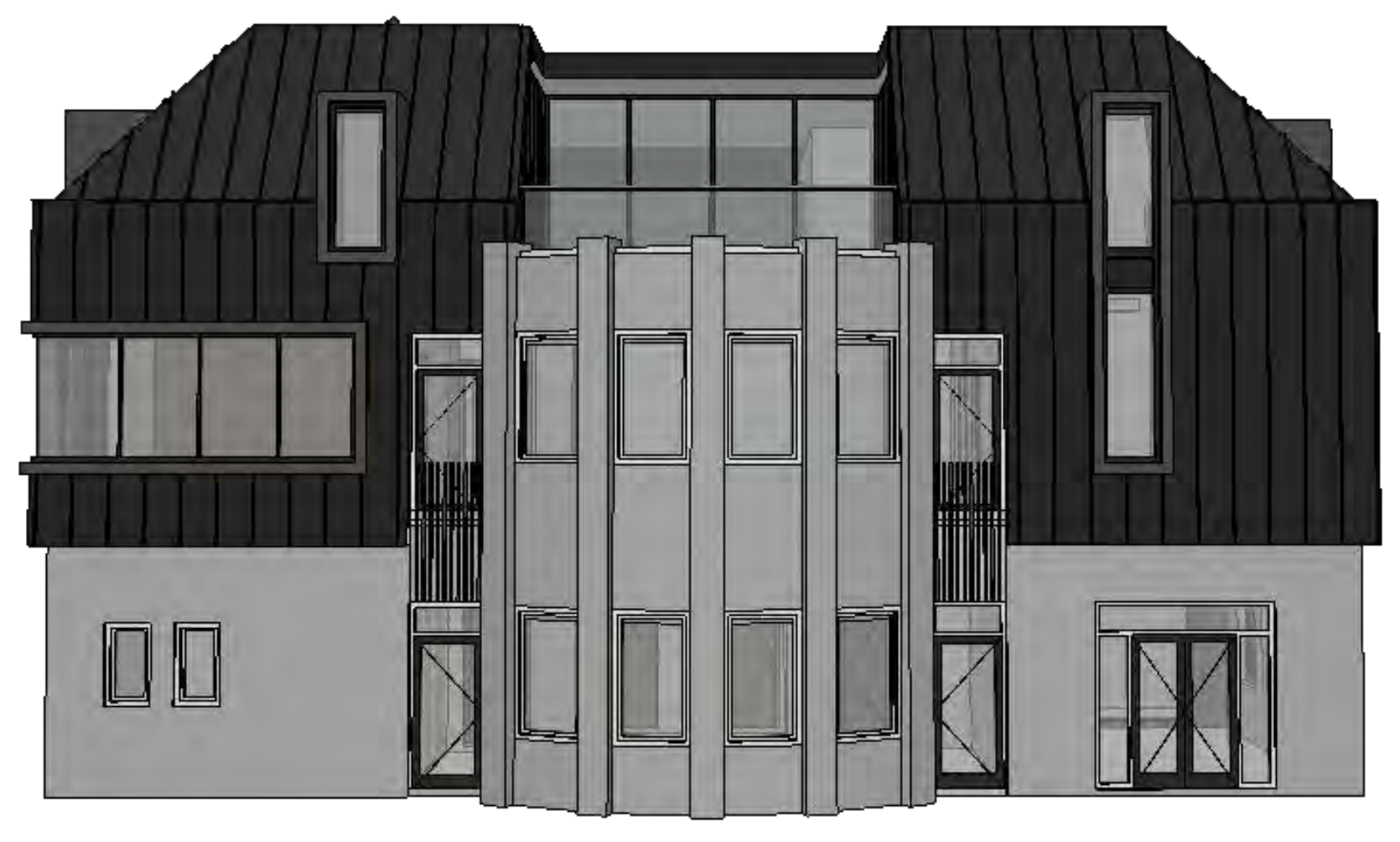
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
aluminium kozijnen en kader
kleur RAL 9004
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
vr.
vr.
vr.
vr.
sp.
sp.
**
**
*

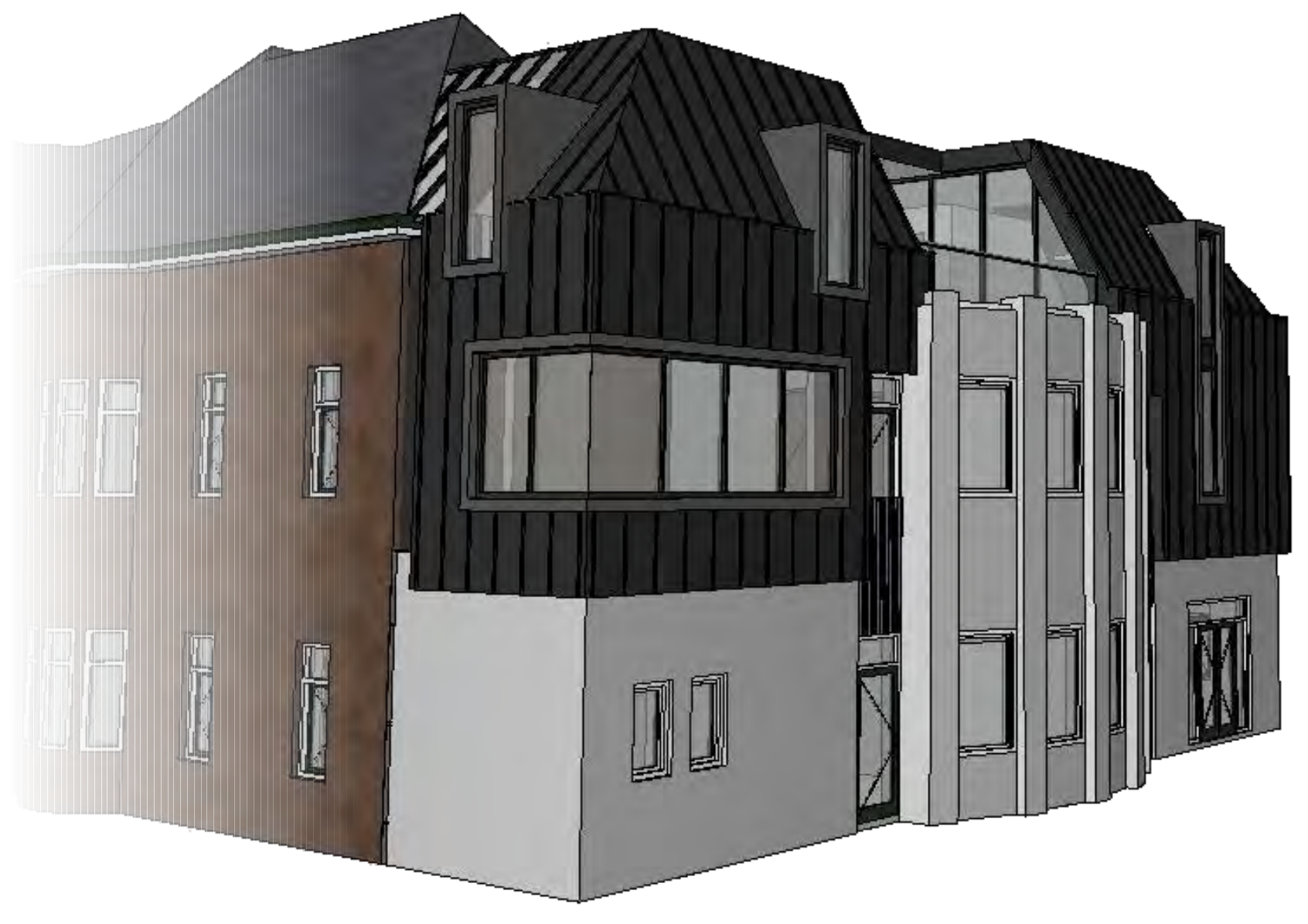
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

renvooi - bestaand monument

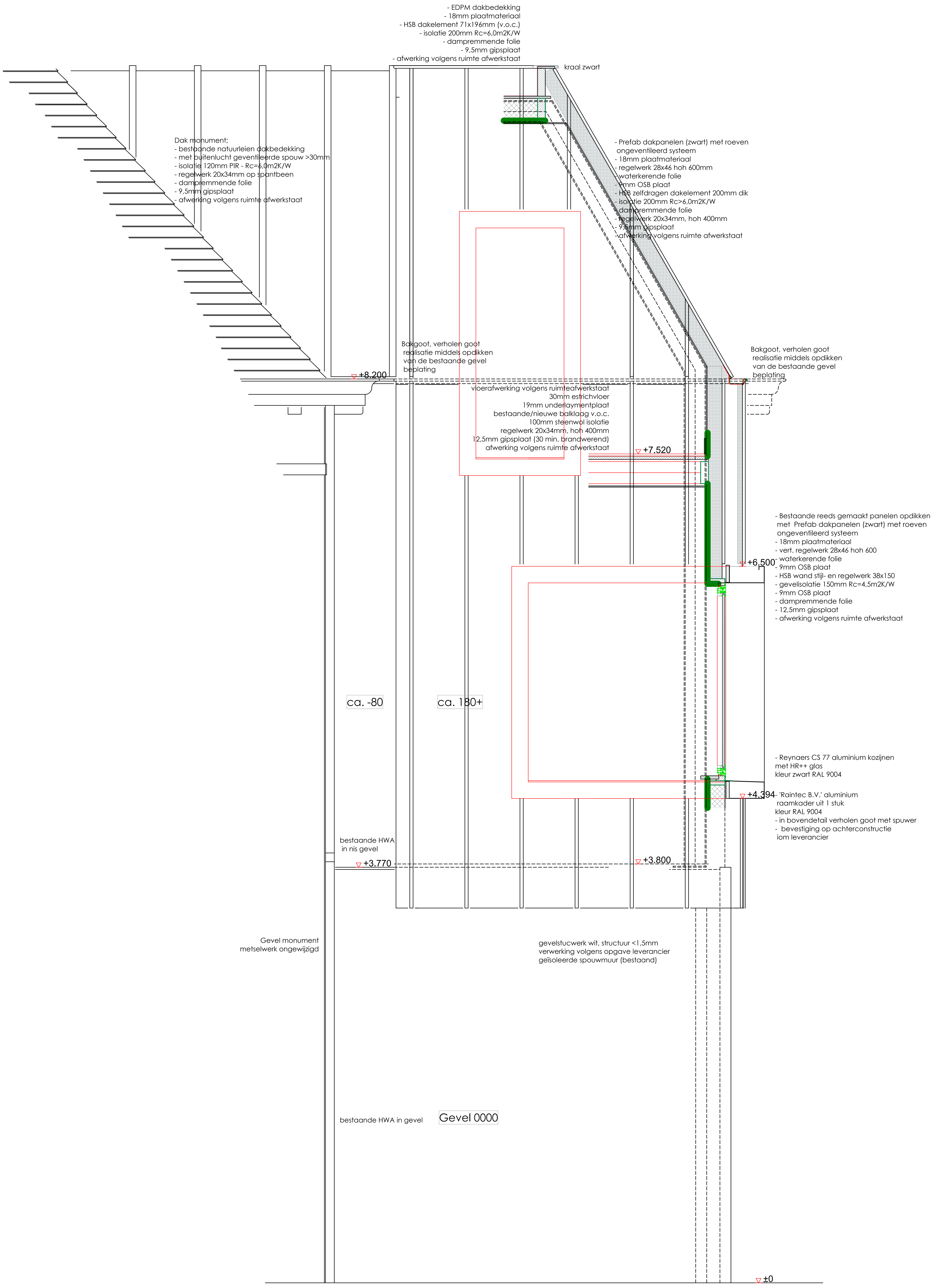
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	aluminium	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 04**
Layoutnaam: **Gevels, snede, impressies**
Schaal: **1:10** Formaat: **A0**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A:
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond


- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
kraal zwart
Dak monument;
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- Prefab dakpanelen (zwart) met roeven
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- regelwerk 28x46 hoh 600mm
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB zelfdragen dakelement 200mm dik
- isolatie 200mm Rc>6,0m2K/W
- dampremmende folie
- regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
+8.200
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat
+7.520
- Bestaande reeds gemaakt panelen opdikken
met Prefab dakpanelen (zwart) met roeven
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 12,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
+6.500
ca. -80
ca. 180+
- Reynaers CS 77 aluminium kozijnen
met HR++ glas
kleur zwart RAL 9004
+4.394
- 'Raintec B.V.' aluminium
raamkader uit 1 stuk
kleur RAL 9004
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
bestaande HWA
in nis gevel
+3.770
+3.800
Gevel monument
metselwerk ongewijzigd
gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm
verwerking volgens opgave leverancier
geïsoleerde spouwmuur (bestaand)
bestaande HWA in gevel
Gevel 0000
±0

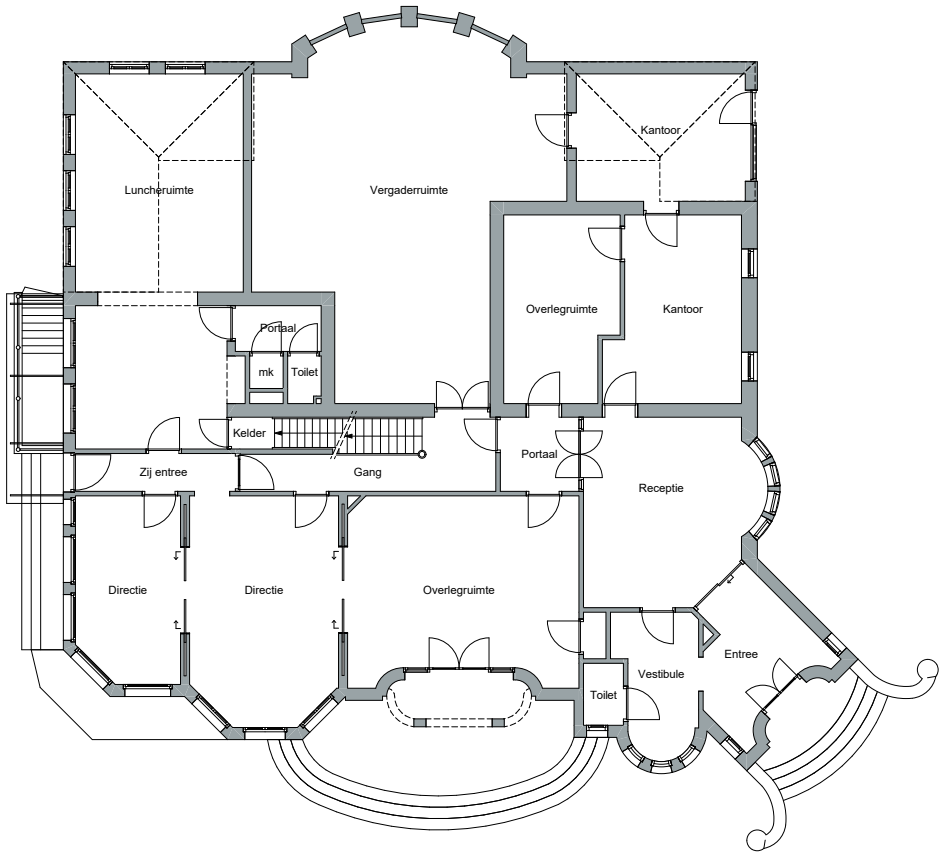
Project
Renovatie
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 05**
Layoutnaam: **Snede dakplaat aanbouw**
Schaal: **1:20** Formaat: **A1R**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A:
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

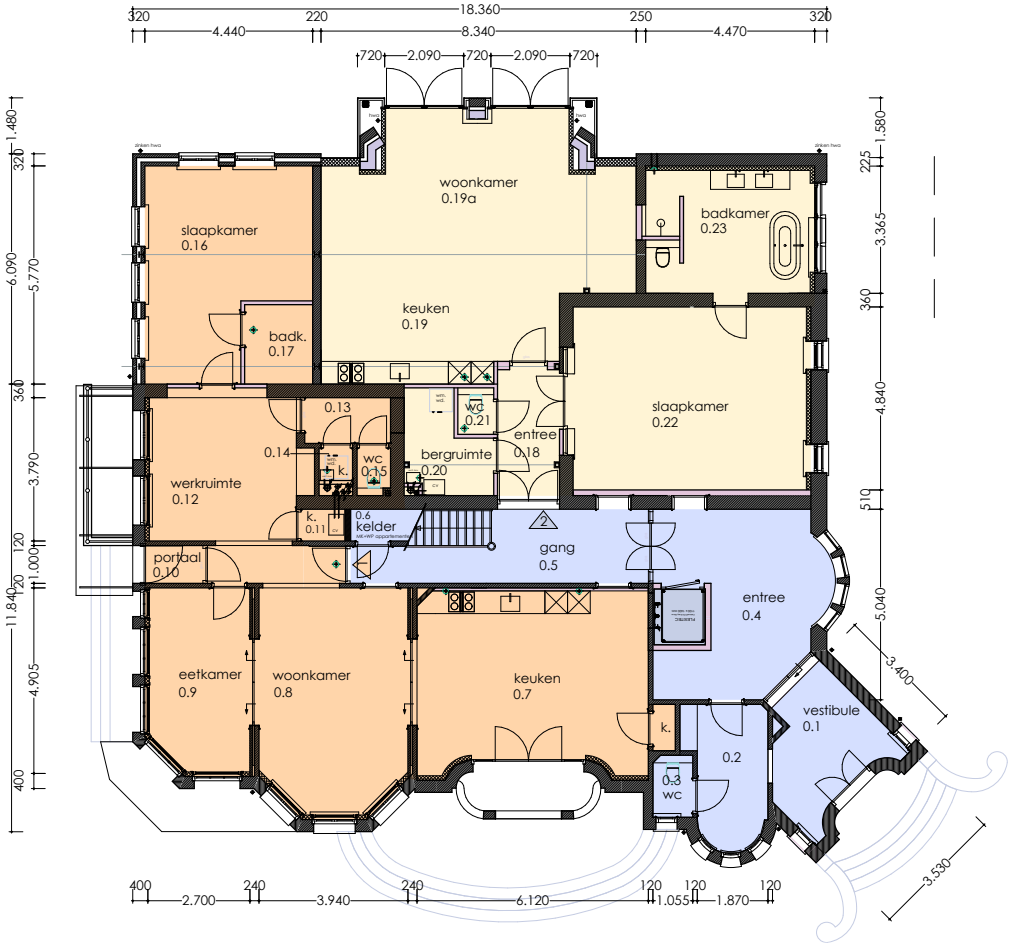
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

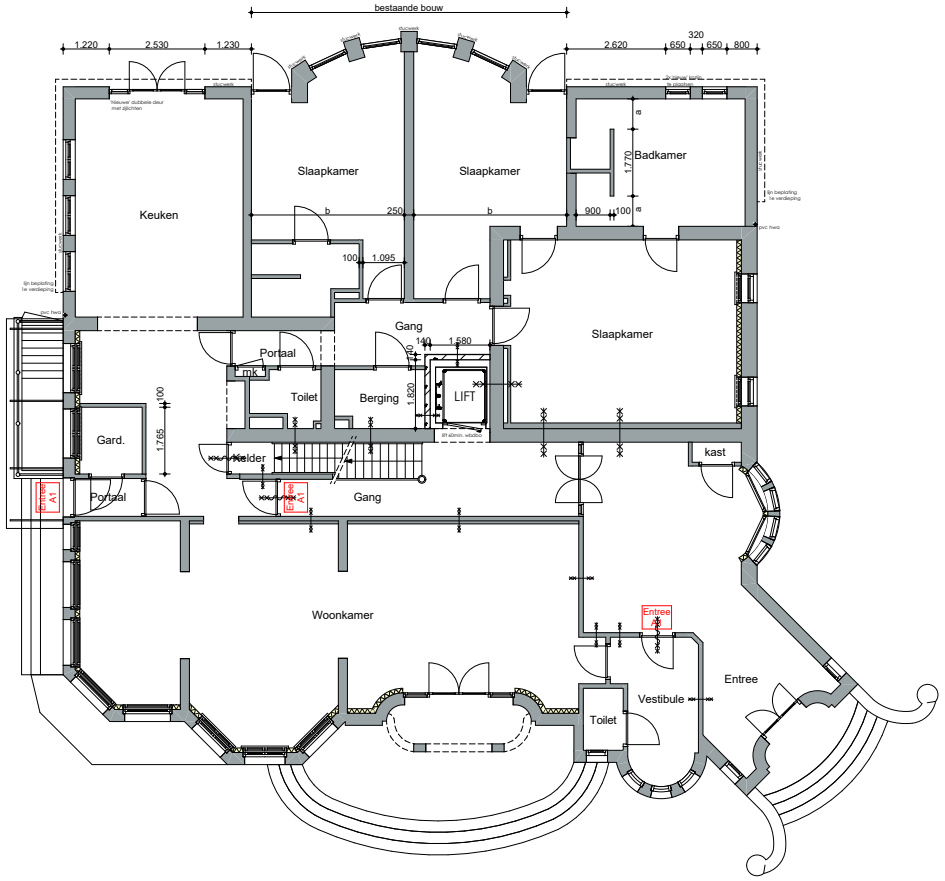
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5


Lunchruimte
Vergaderruimte
Kantoor
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Vestibule
Entree
Toilet

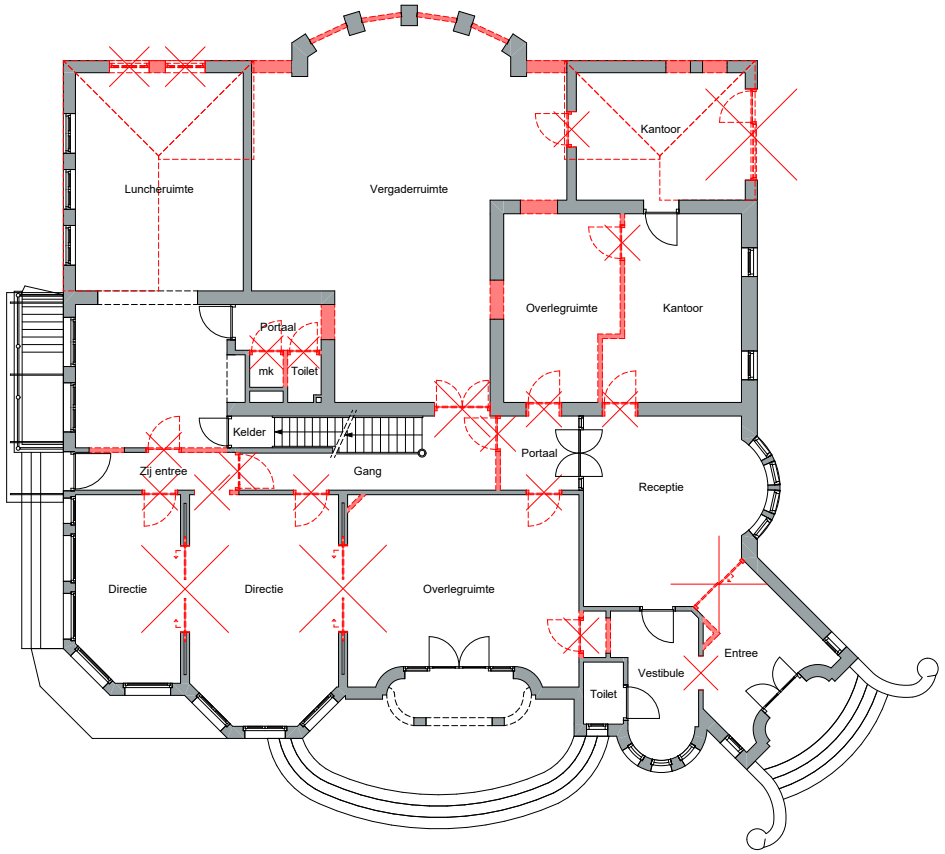
Begane grond (bestaand)


18.360
320
220
250
320
4.440
8.340
4.470
720
2.090
720
2.090
720
woonkamer
0.19a
slaapkamer
0.16
badkamer
0.23
badk.
0.17
keuken
0.19
0.13
wc
0.21
entree
0.18
slaapkamer
0.22
0.14
werkruimte
0.12
wc
0.15
k.
bergruimte
0.20
k.
0.11
0.6
kelder
portaal
0.10
gang
0.5
entree
0.4
eetkamer
0.9
woonkamer
0.8
keuken
0.7
vestibule
0.1
k.
0.2
0.3
wc
1.480
320
6.090
5.770
360
3.790
120
1.000
120
11.840
4.905
400
1.580
225
3.365
360
4.840
510
5.040
3.400
3.530
400
240
240
120
120
120
2.700
3.940
6.120
1.055
1.870

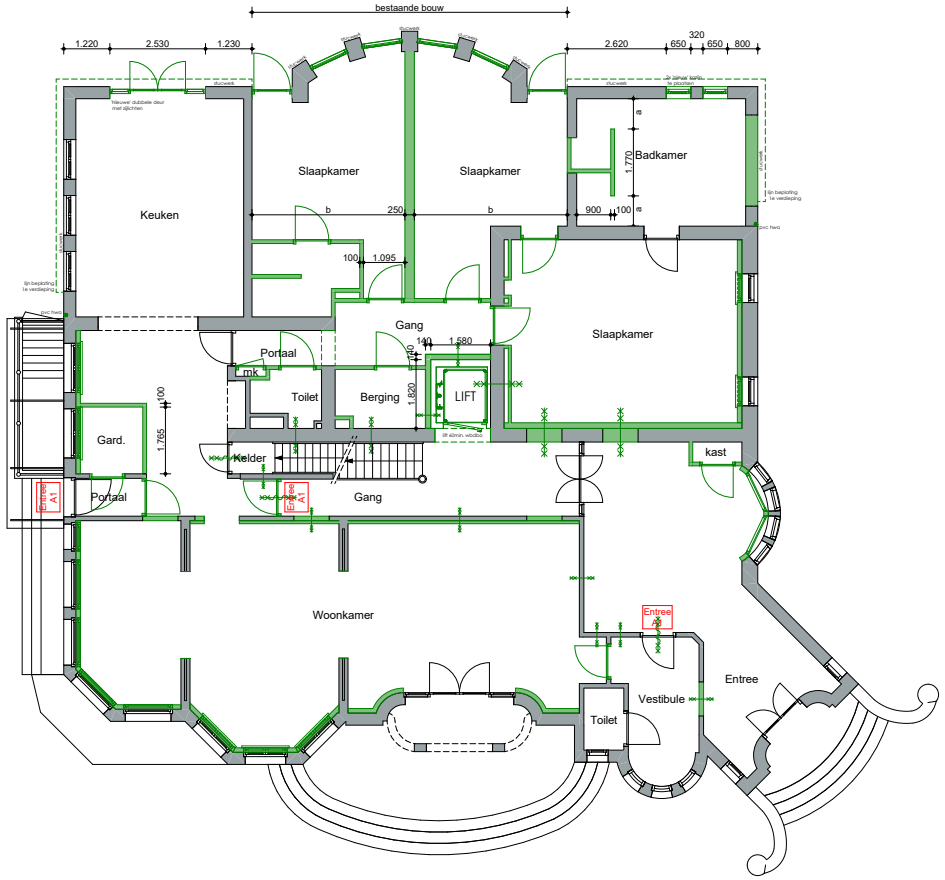
Begane grond (vergunning ?)


bestaande bouw
1.220
2.530
1.230
2.620
320
650
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
250
900
100
100
1.095
Gang
Slaapkamer
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
Gard.
Kelder
kast
Portaal
Gang
Woonkamer
Entree
Vestibule
Entree
Toilet

Begane grond (nieuw)


Lunchruimte
Vergaderruimte
Kantoor
Overlegruimte
Kantoor
Portaal
mk
Toilet
Kelder
Zij entree
Gang
Portaal
Receptie
Directie
Directie
Overlegruimte
Vestibule
Entree
Toilet

Begane grond (te slopen)


bestaande bouw
1.220
2.530
1.230
2.620
320
650
650
800
Keuken
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
250
900
100
100
1.095
Gang
Slaapkamer
Portaal
mk
Toilet
Berging
LIFT
Gard.
Kelder
kast
Portaal
Gang
Woonkamer
Entree
Vestibule
Entree
Toilet

Begane grond (te bouwen)

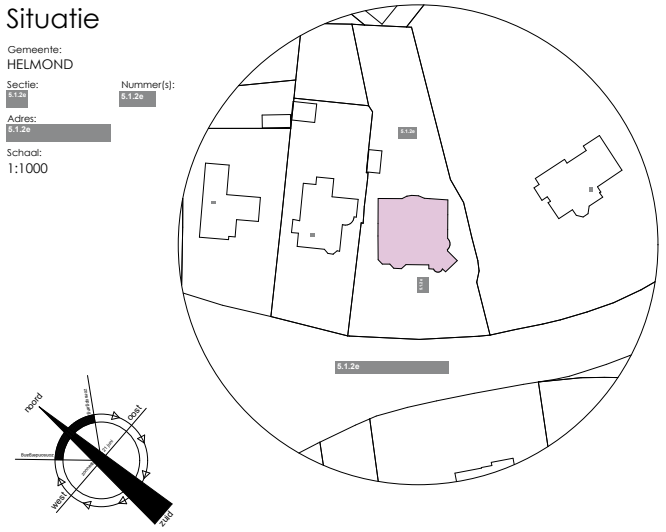
Situatie

Gemeente:
HELMOND

Sectie: 5.1.2e
Nummer(s): 5.1.2e

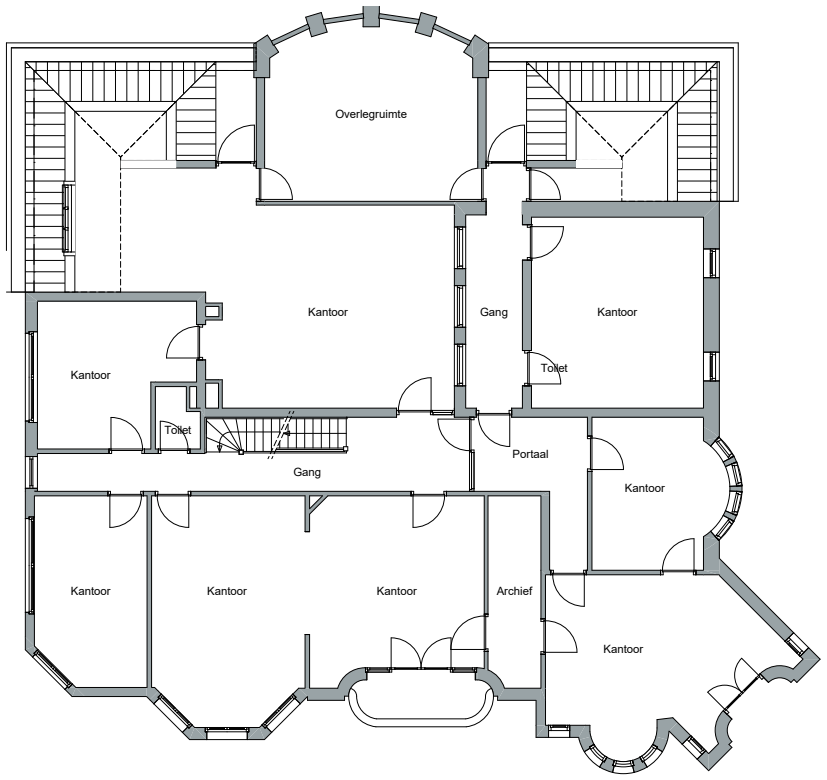
Adres:
5.1.2e

Schaal:
1:1000

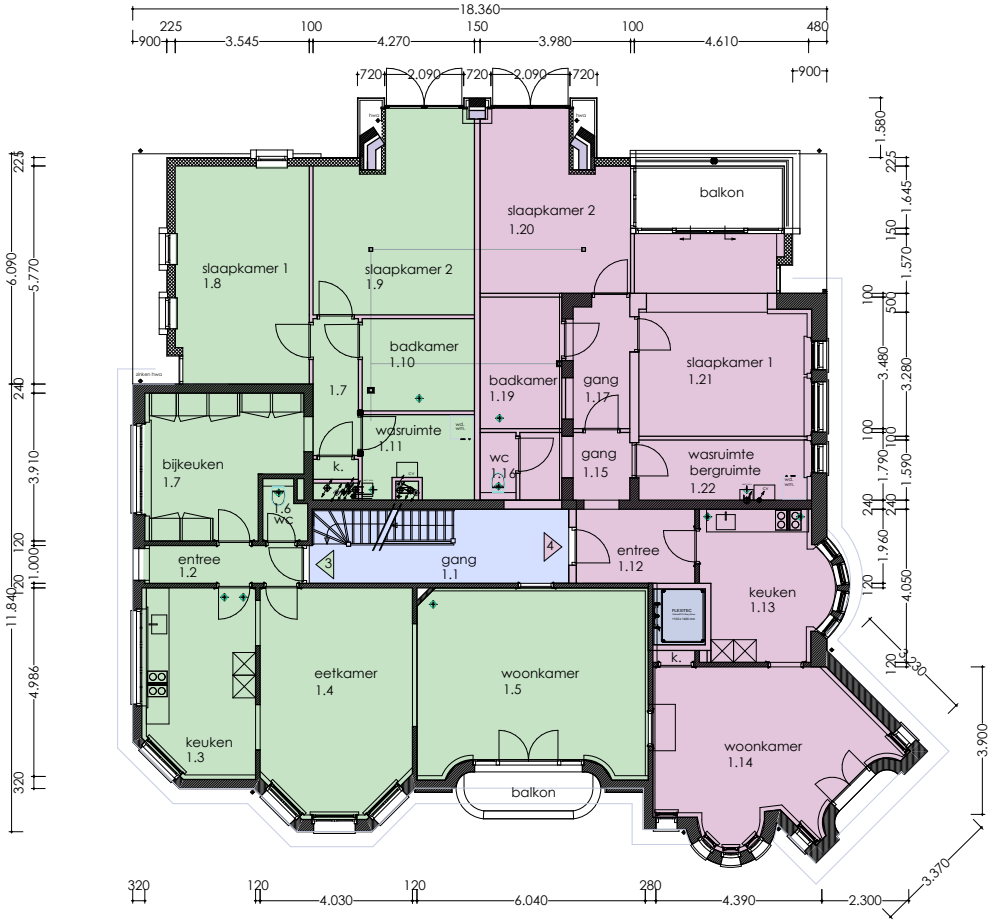

noord
oost
zuid
west
5.1.2e

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

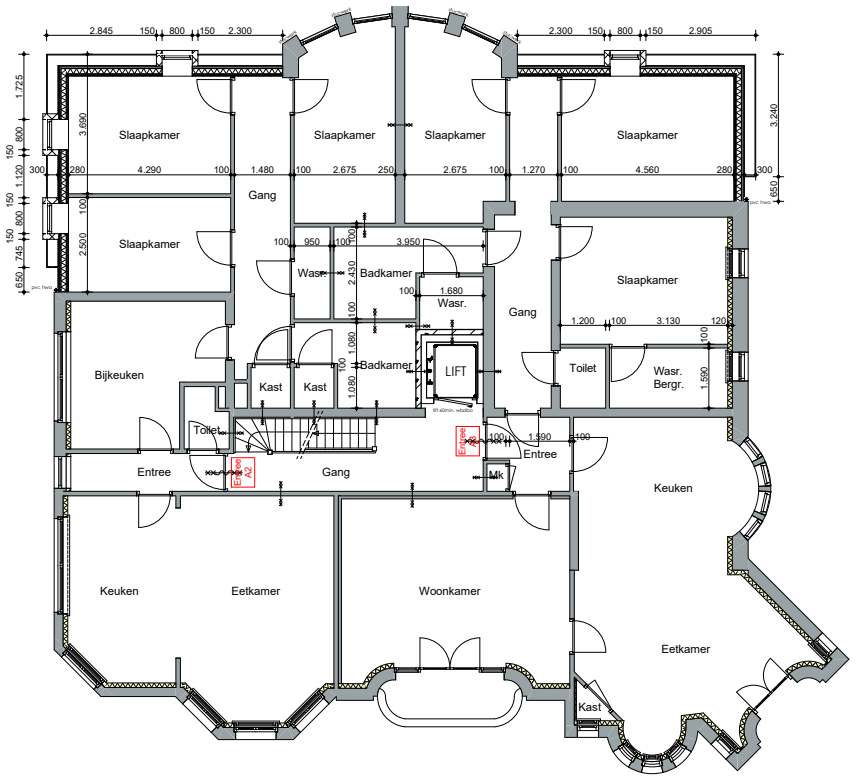
Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 01**
Layoutnaam: **Begane grond**
Schaal: **1:100** Formaat: **A1**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **20-12-2024**
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Kantoor
Toilet
Toilet
Gang
Portaal
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

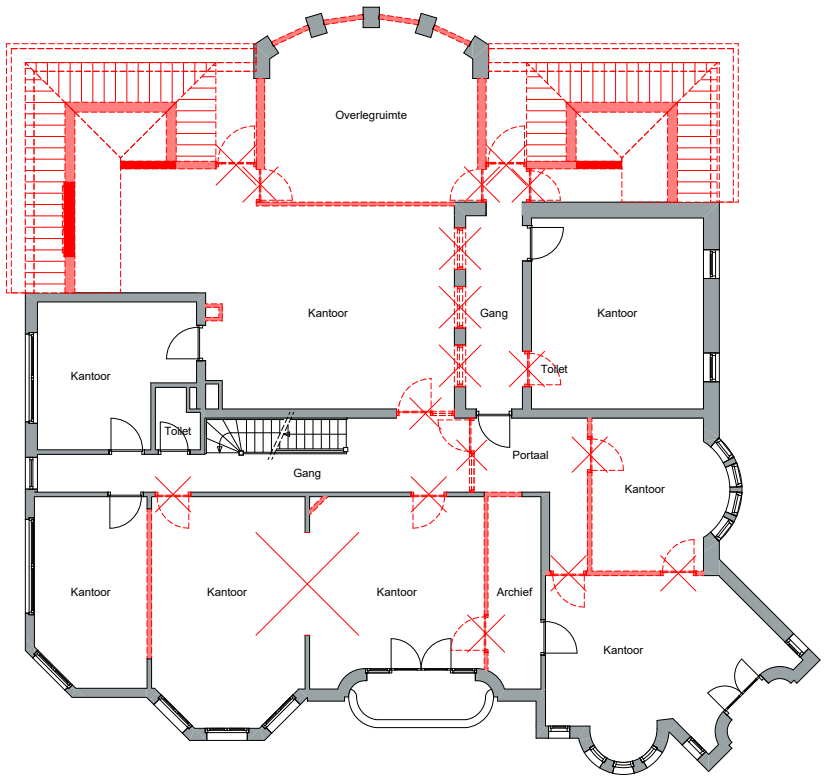
1e verdieping (bestaand)


18.360
balkon
slaapkamer 2
1.20
slaapkamer 1
1.8
slaapkamer 2
1.9
badkamer
1.10
badkamer
1.19
gang
1.17
slaapkamer 1
1.21
1.7
wasruimte
1.11
wc
1.16
gang
1.15
wasruimte
bergruimte
1.22
bijkeuken
1.7
entree
1.2
gang
1.1
entree
1.12
keuken
1.13
eetkamer
1.4
woonkamer
1.5
keuken
1.3
balkon
woonkamer
1.14

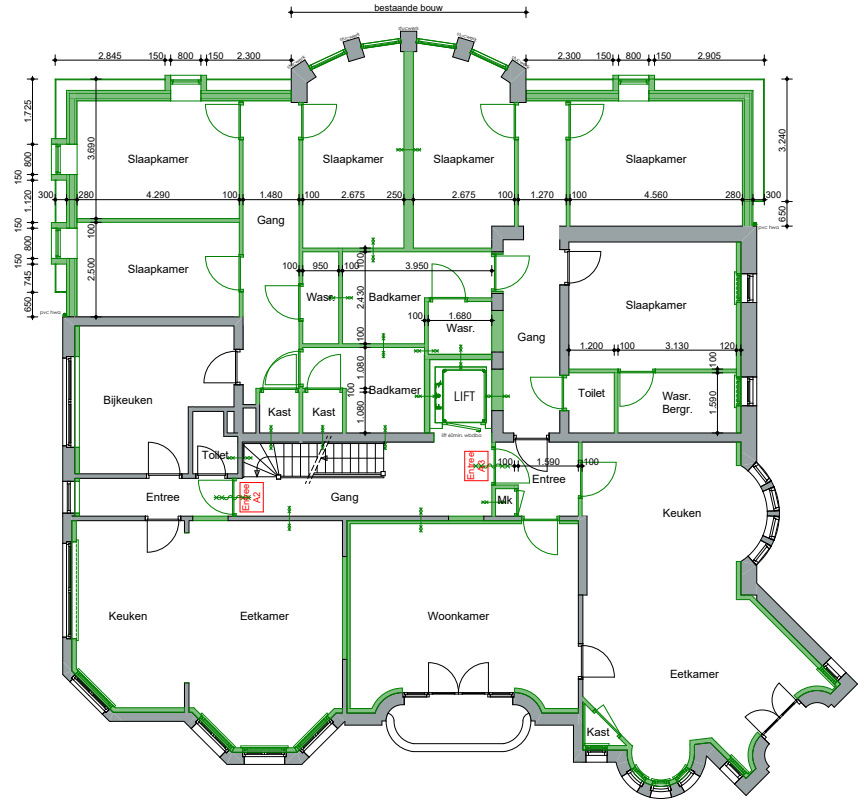
1e Verdieping (vergunning ?)


Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Gang
Slaapkamer
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

1e Verdieping (nieuw)


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Kantoor
Toilet
Toilet
Gang
Portaal
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

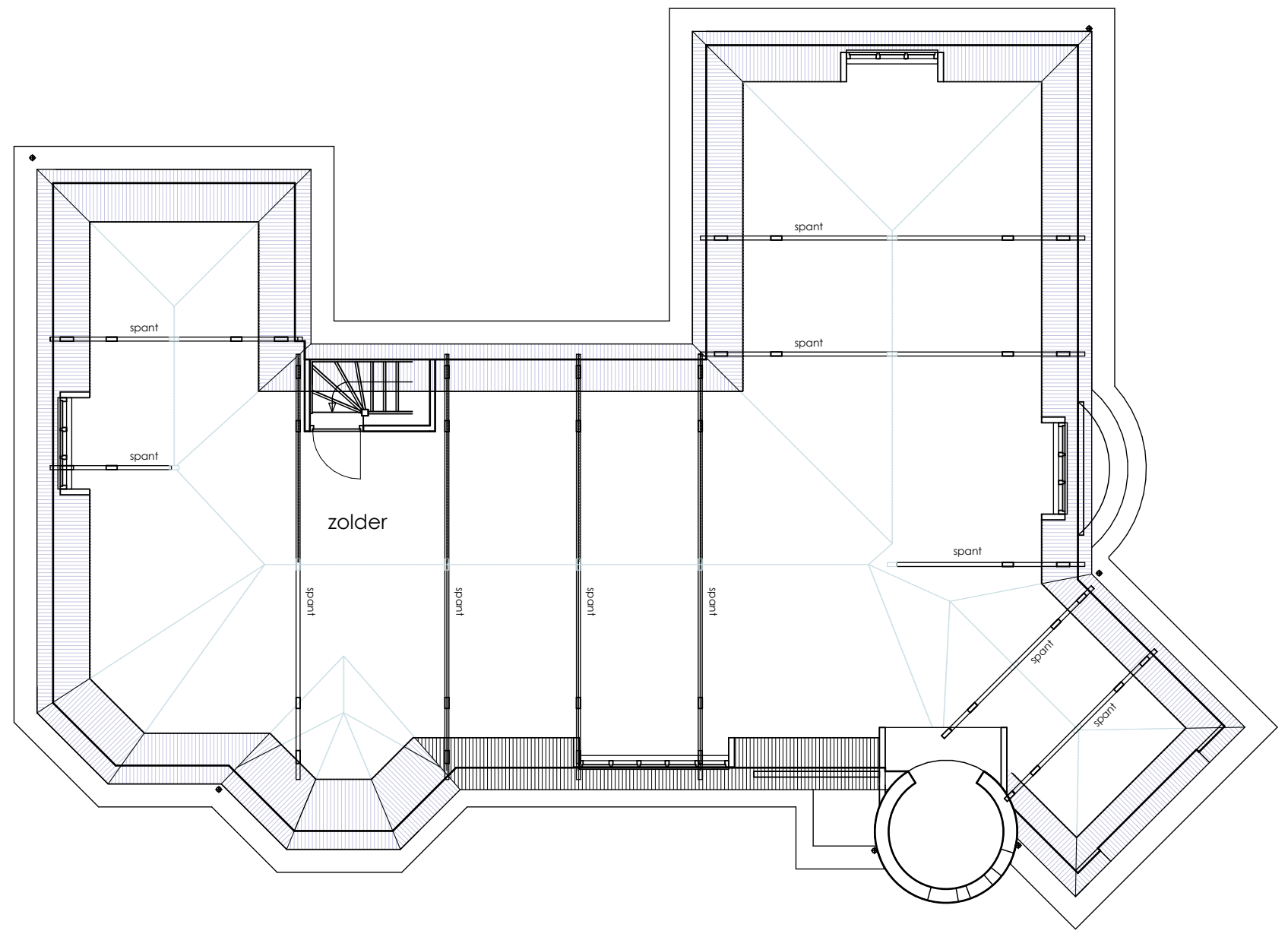
1e Verdieping (te slopen)


bestaande bouw
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Gang
Slaapkamer
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Mk
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

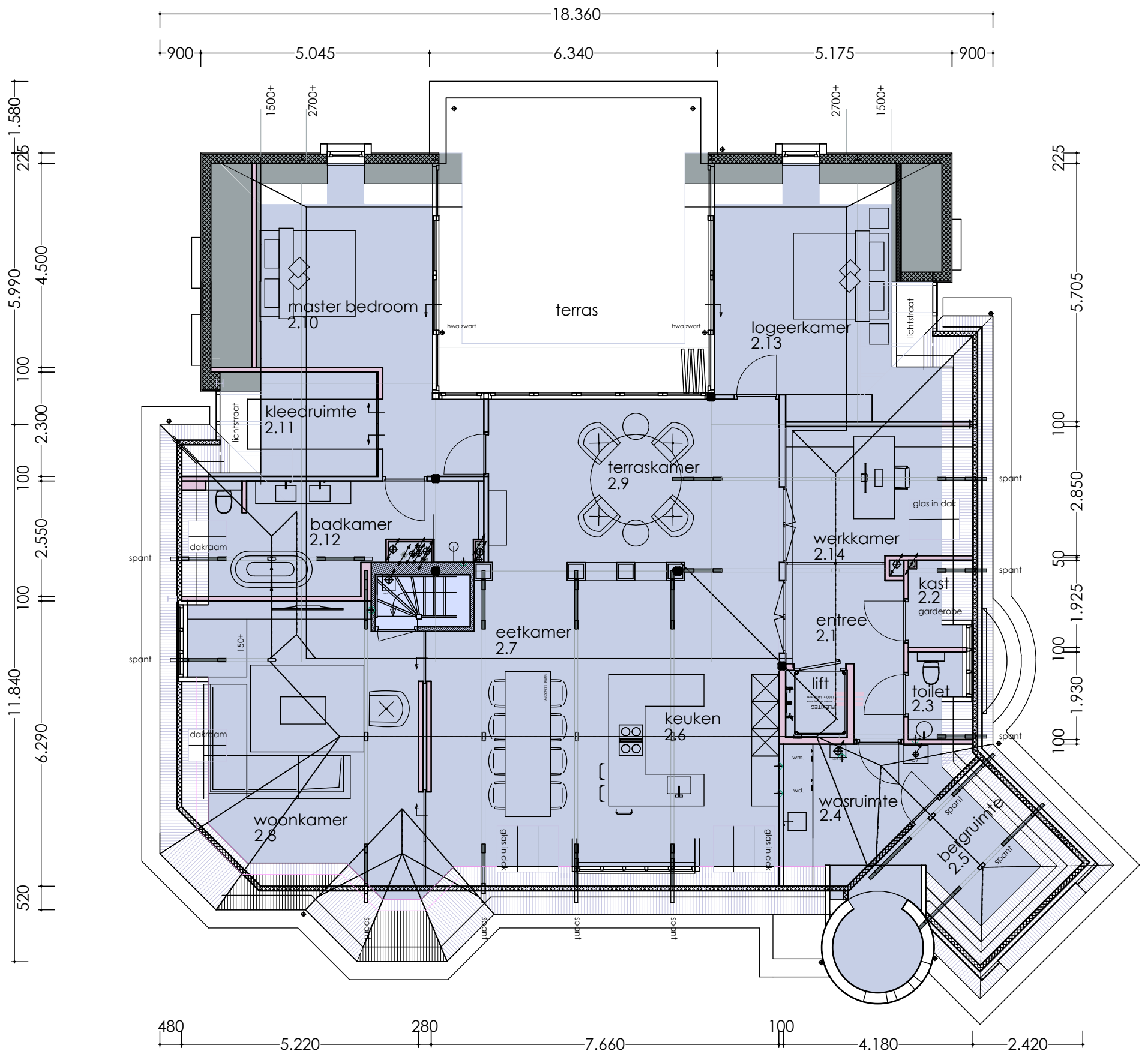
1e Verdieping (te bouwen)

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

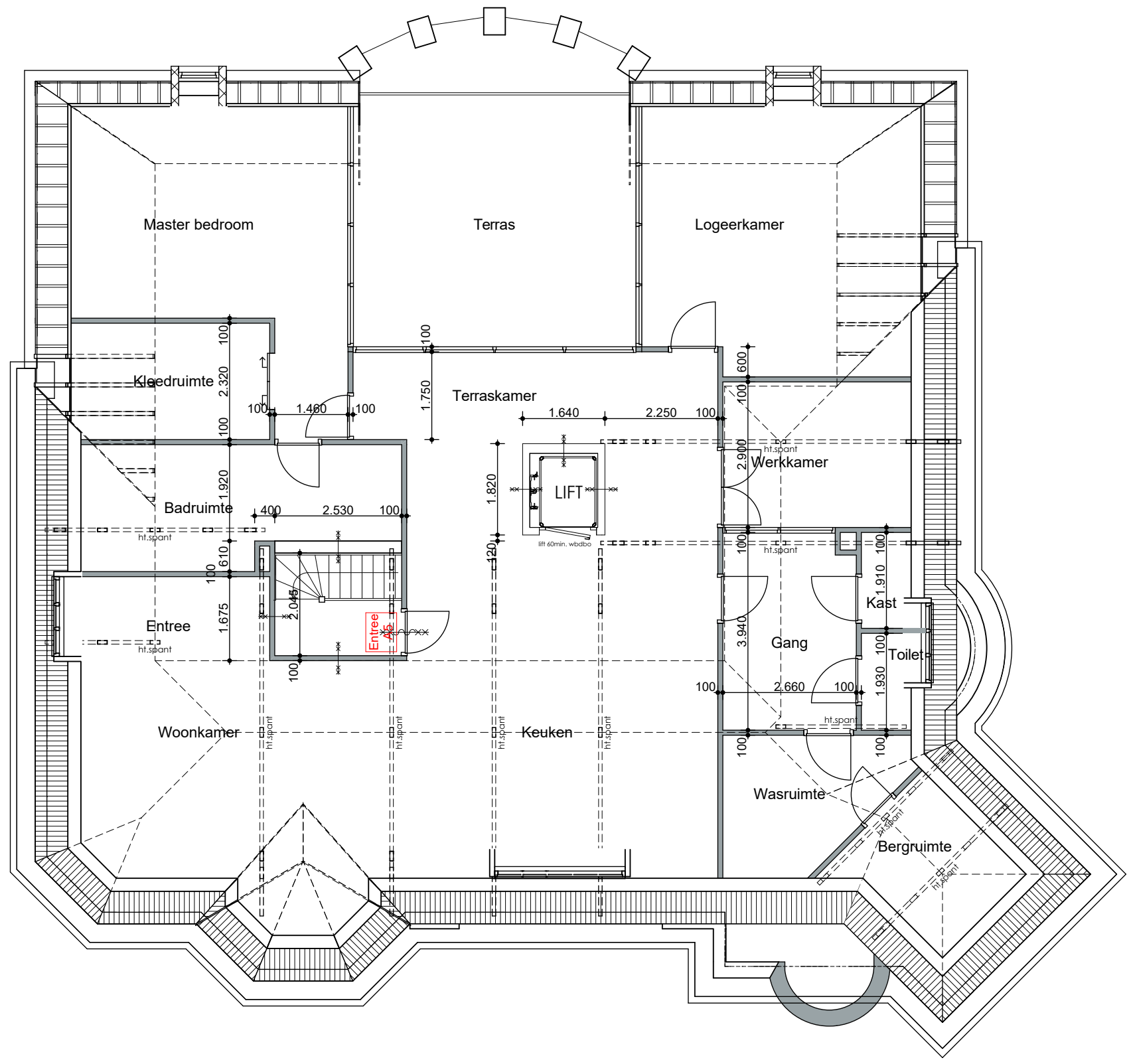
Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 02**
Layoutnaam: **1e Verdieping**
Schaal: **1:100** Formaat: **A1**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **20-12-2024**
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond


zolder
spant
dakraam

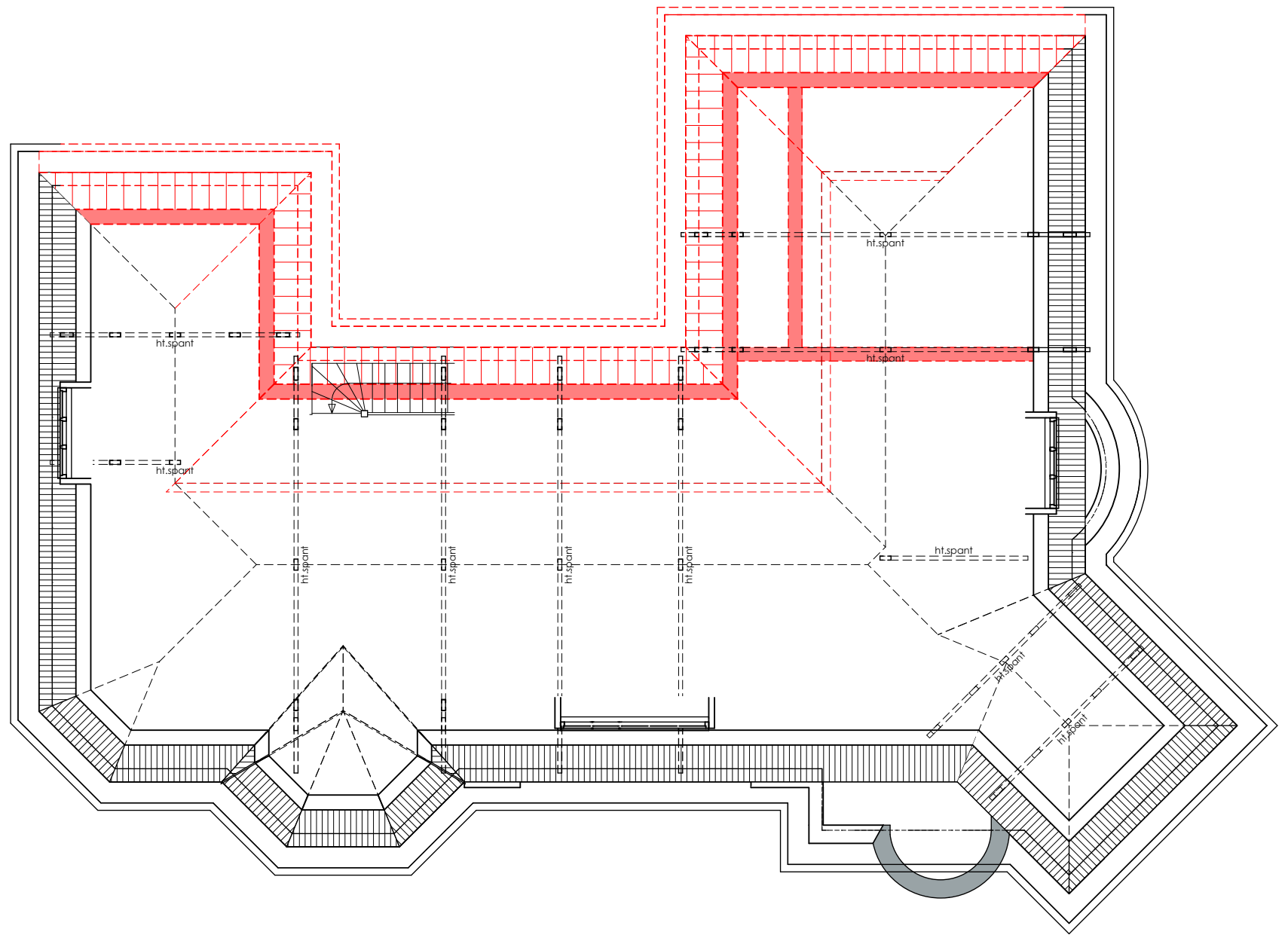
2e Verdieping (bestaand)


18.360
900
5.045
6.340
5.175
900
master bedroom
2.10
terras
logeerkamer
2.13
kleedruimte
2.11
terraskamer
2.9
badkamer
2.12
werkkamer
2.14
kast
2.2
garderobe
eetkamer
2.7
entree
2.1
lift
toilet
2.3
keuken
2.6
wasruimte
2.4
bergruimte
2.5
woonkamer
2.8
1.580
5.990
4.500
11.840
6.290
2.300
2.550
520
5.705
2.850
1.925
1.930
480
5.220
280
7.660
100
4.180
2.420

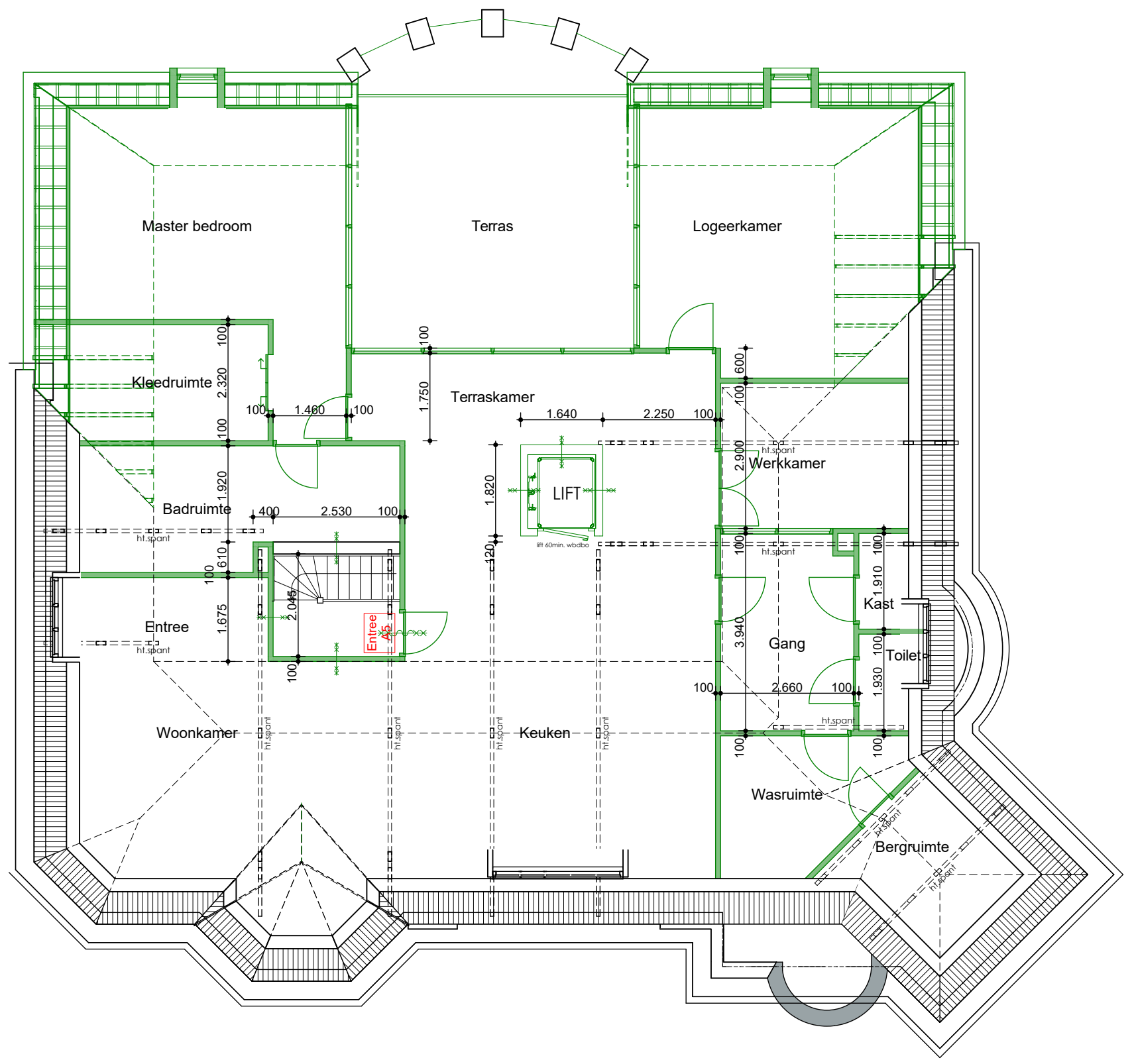
2e Verdieping (vergunning ?)


Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
Werkkamer
Badruimte
LIFT
Entree
Kast
Gang
Toilet
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

2e Verdieping (nieuw)



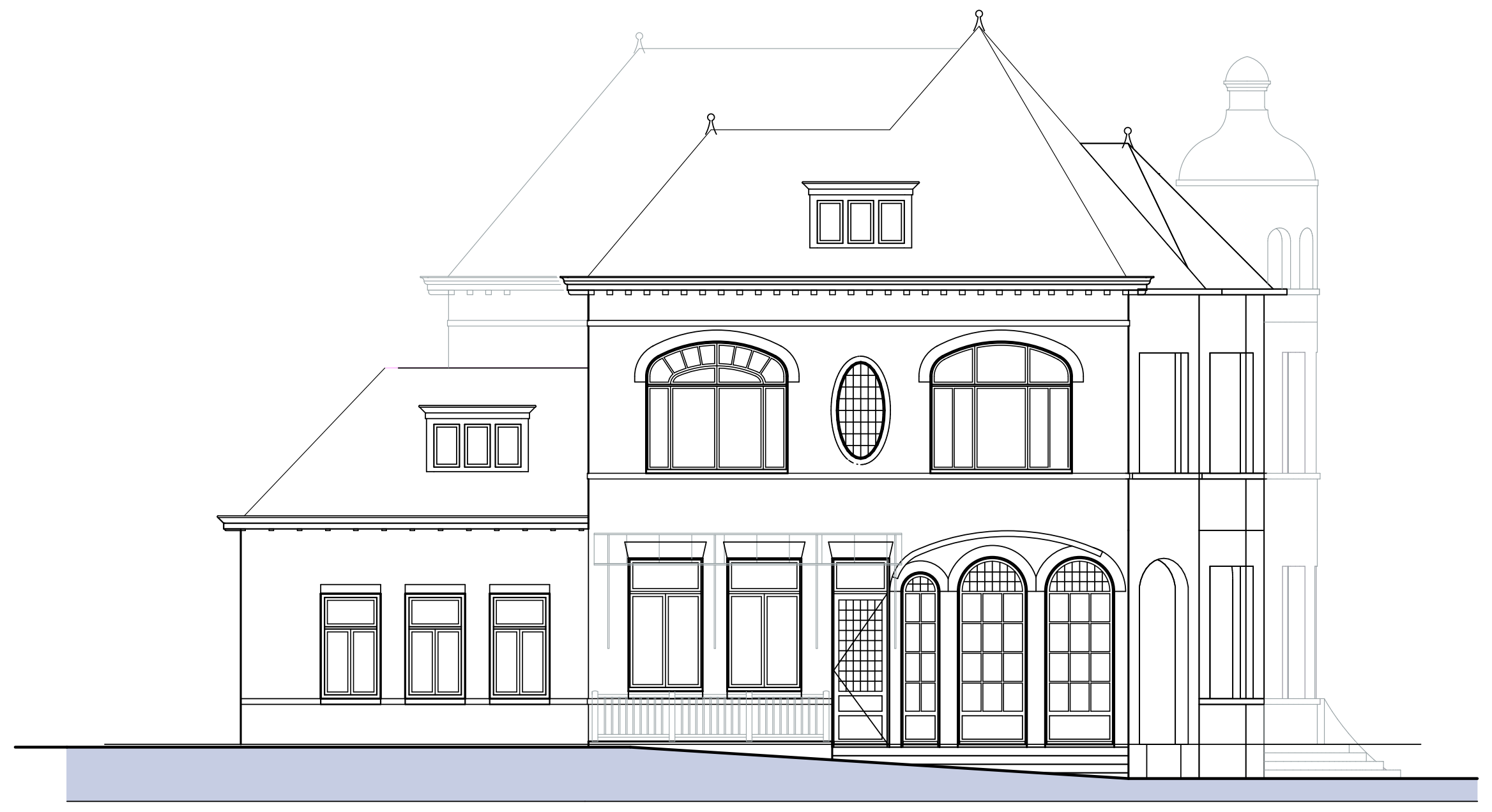
2e verdieping (te slopen)


Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
Werkkamer
Badruimte
LIFT
Entree
Kast
Gang
Toilet
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

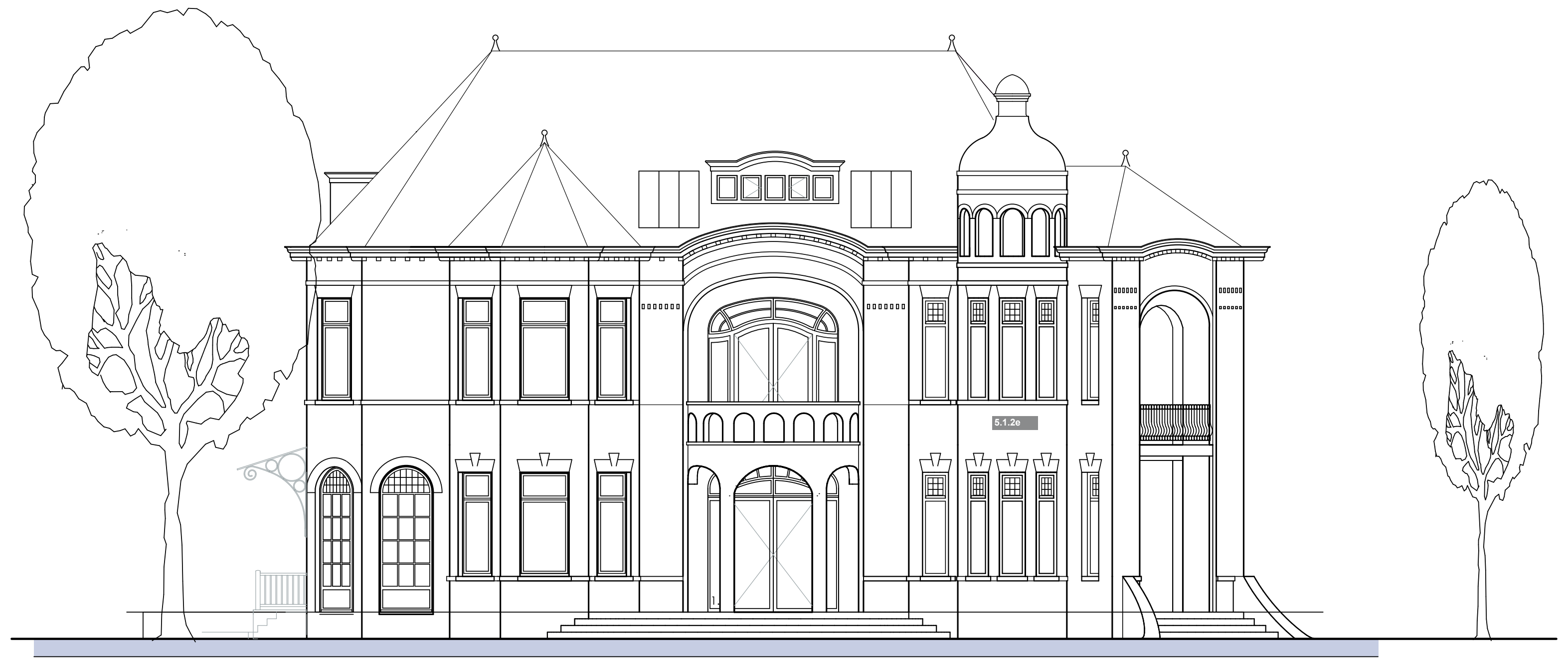
2e verdieping (te bouwen)

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 03**
Layoutnaam: **2e Verdieping**
Schaal: **1:100** Formaat: **A1**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **20-12-2024**
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond



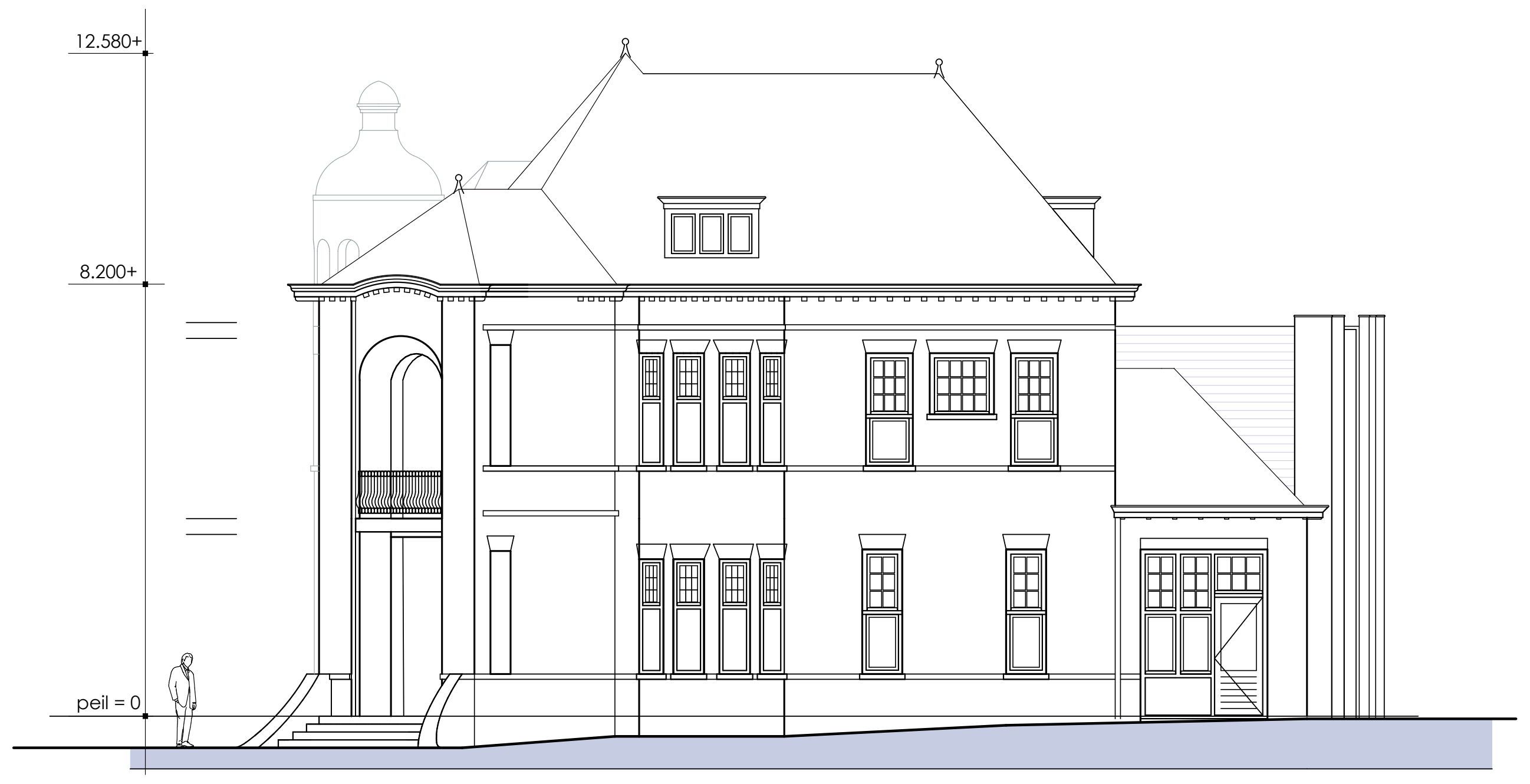
LINKER ZIJGEVEL



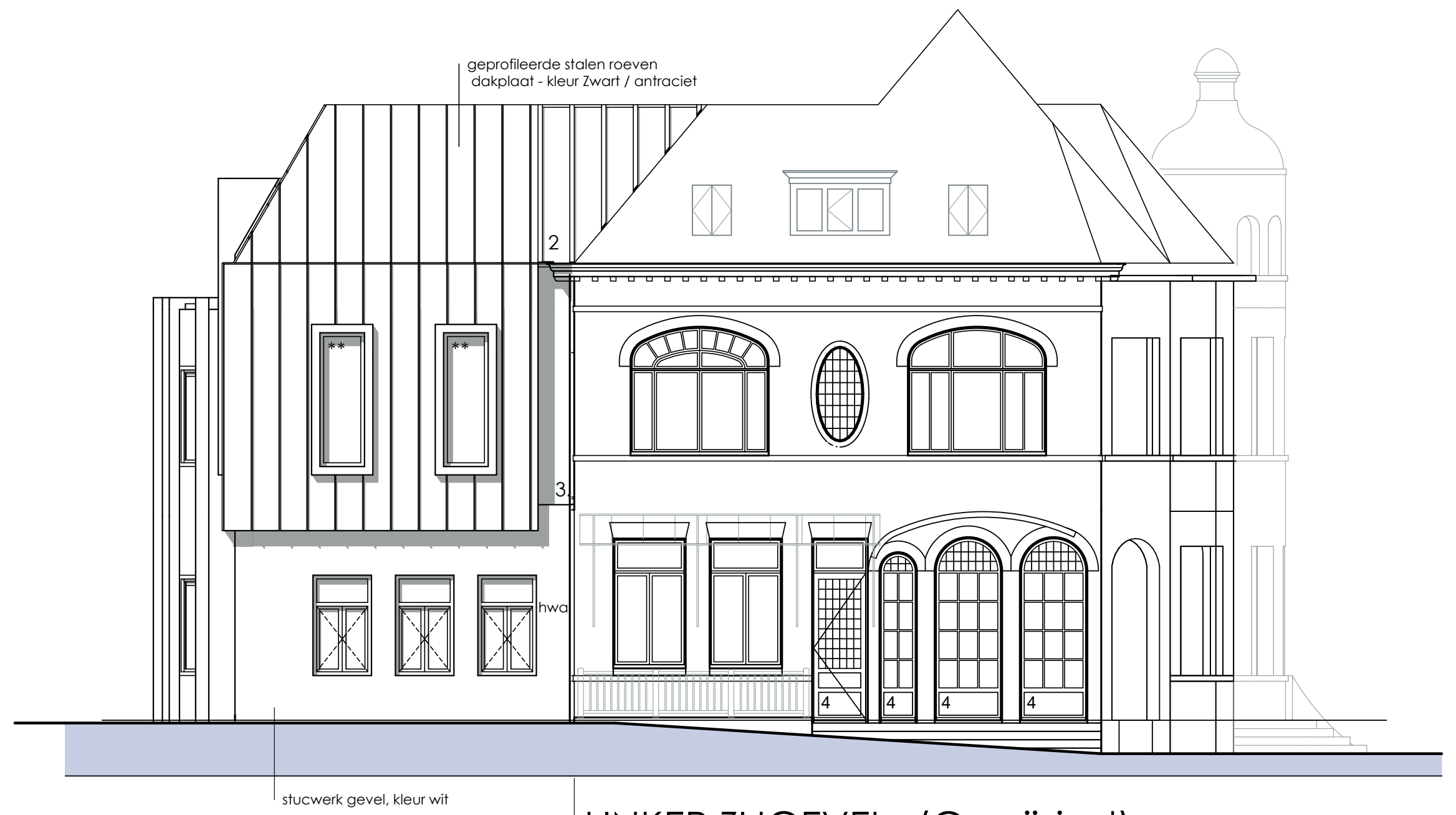
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
2.
3.
hwa
4
4
4
4
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

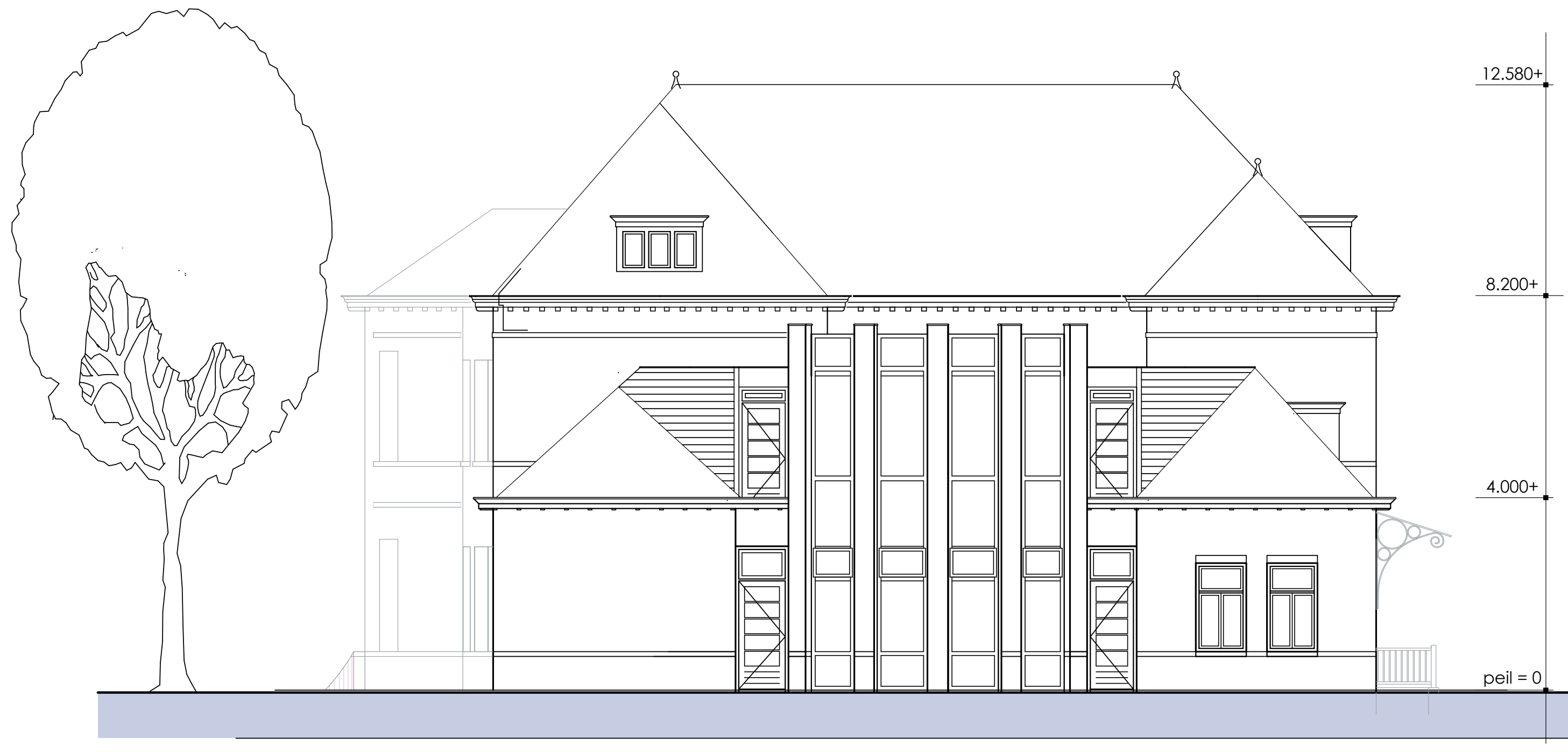
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

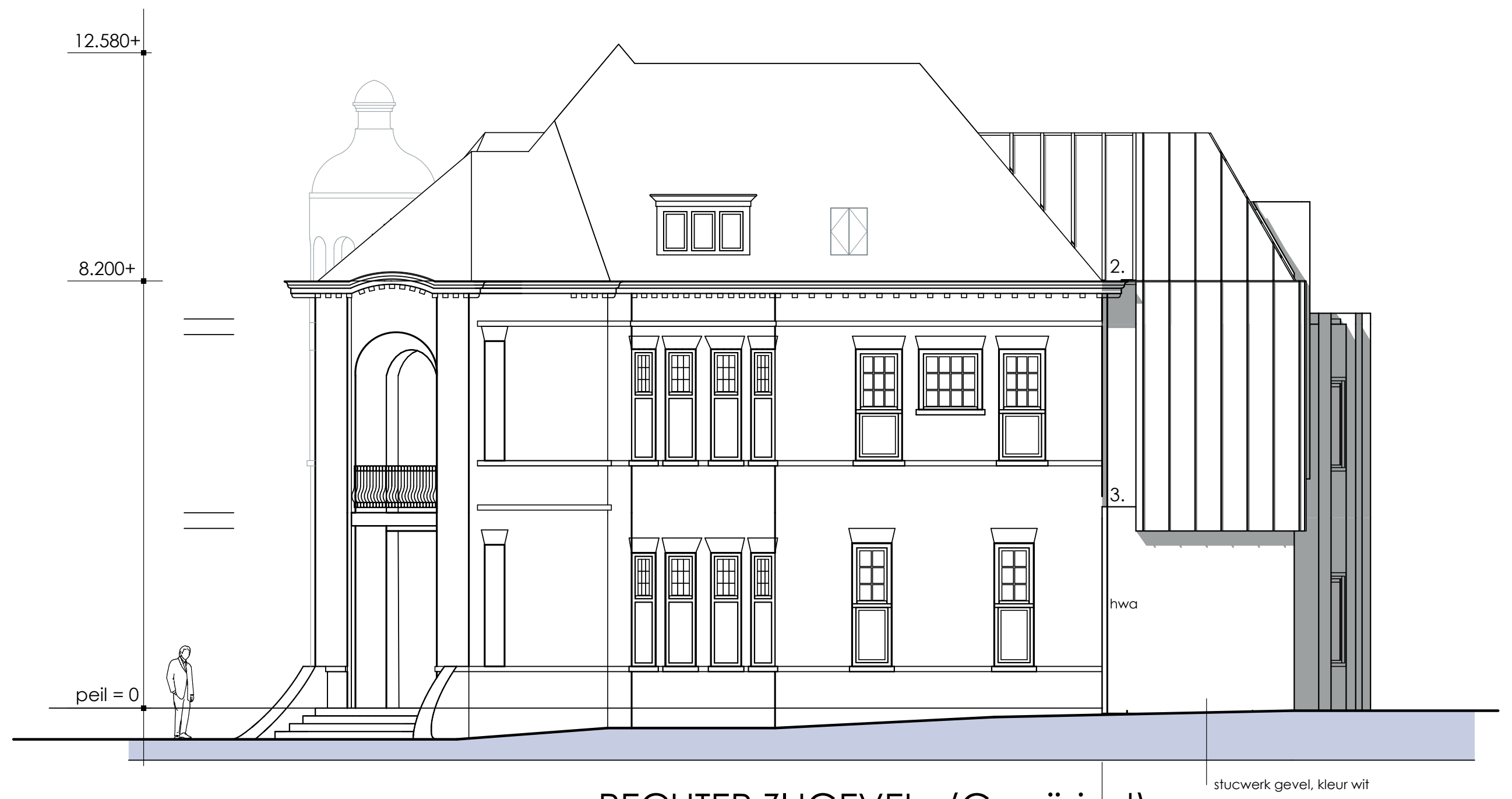
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat
Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.
hwa
stucwerk gevel, kleur wit

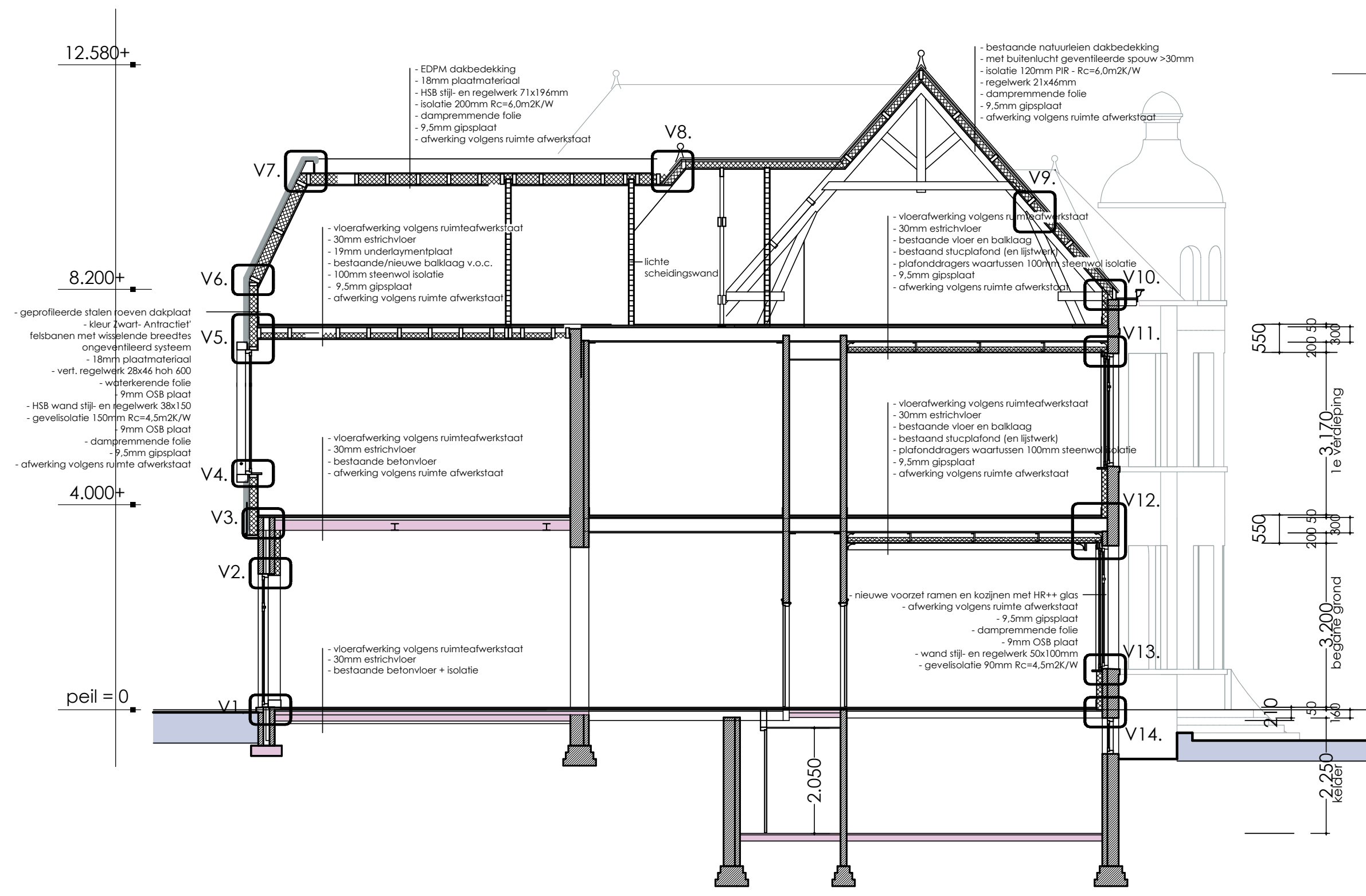
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

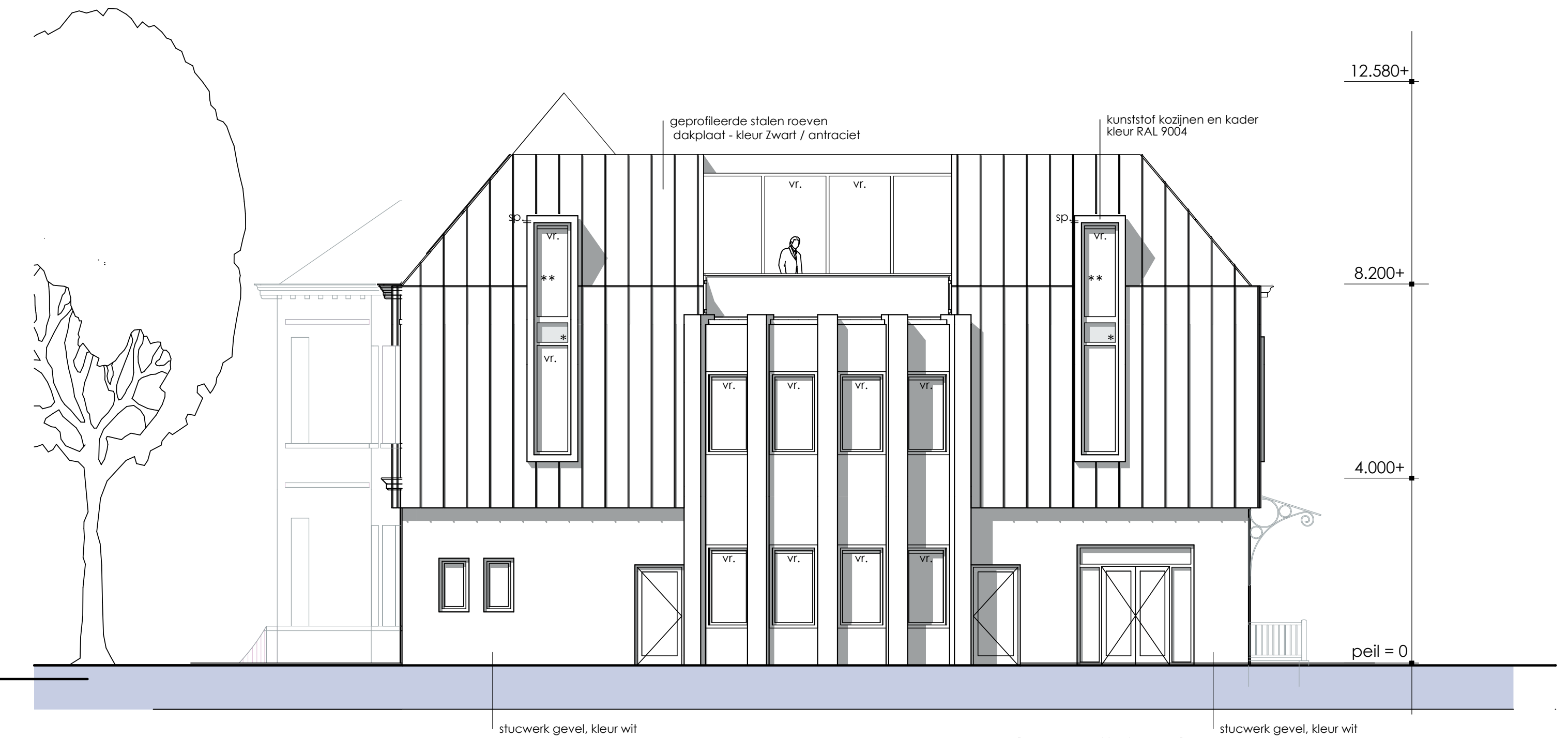
nieuw
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat
Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- geprofileerde stalen roeven dakplaat
- kleur Zwart- Antractiet'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
550
200 50
300
3.170
1e verdieping
550
200 50
300
3.200
begane grond
210
50
160
2.250
kelder
2.050

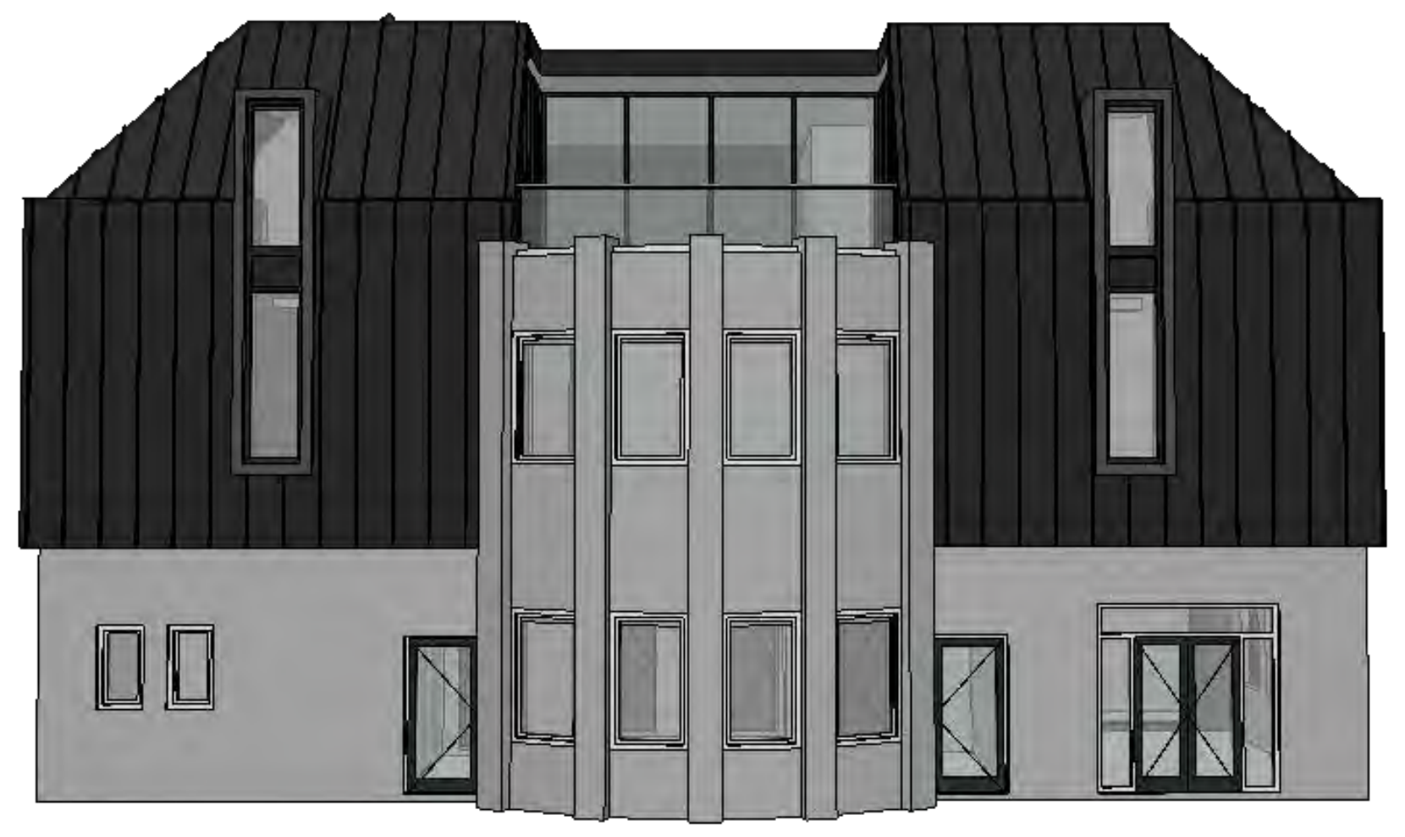
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
kunststof kozijnen en kader
kleur RAL 9004
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
sp.
vr.
**
*
stucwerk gevel, kleur wit
stucwerk gevel, kleur wit

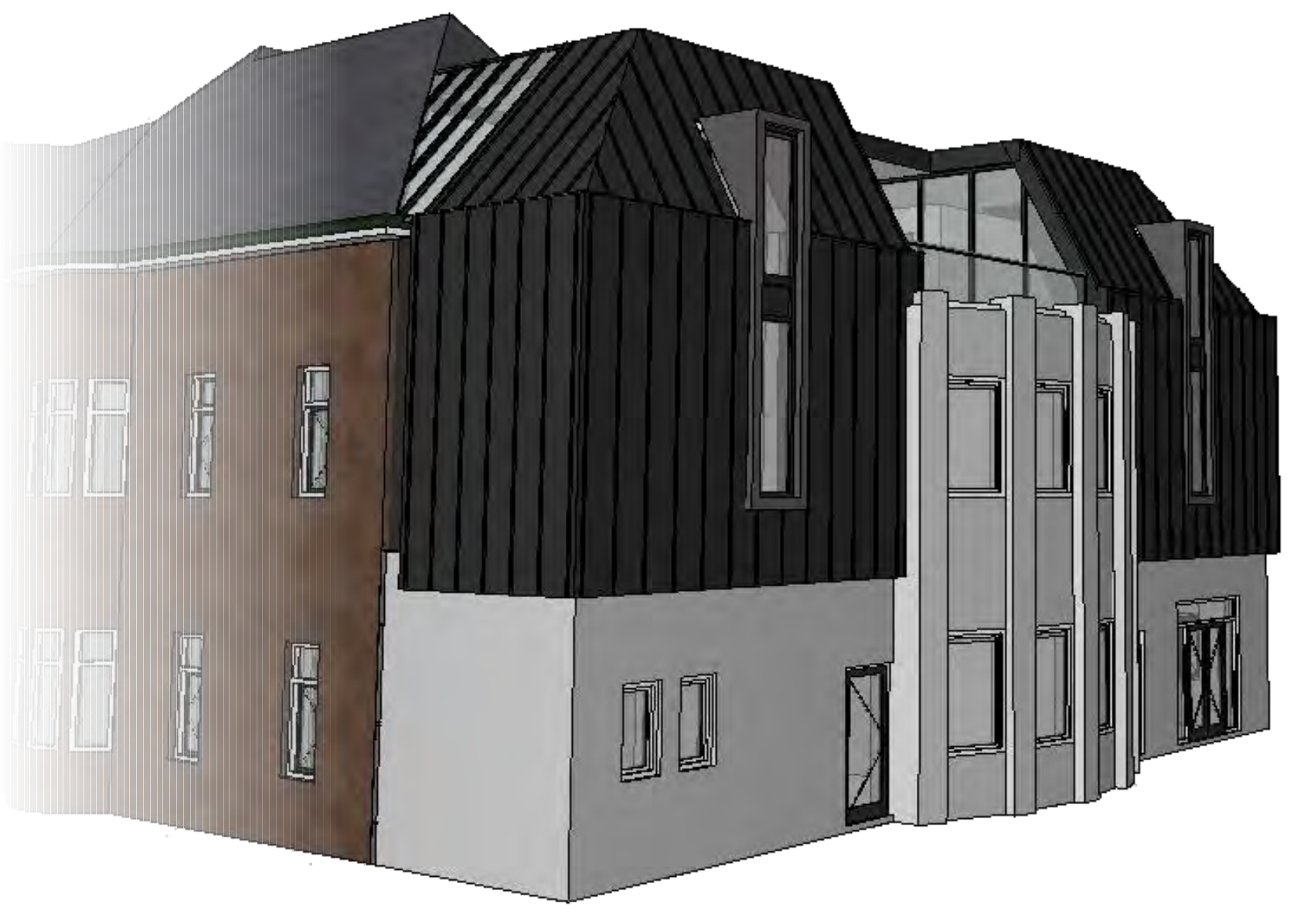
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

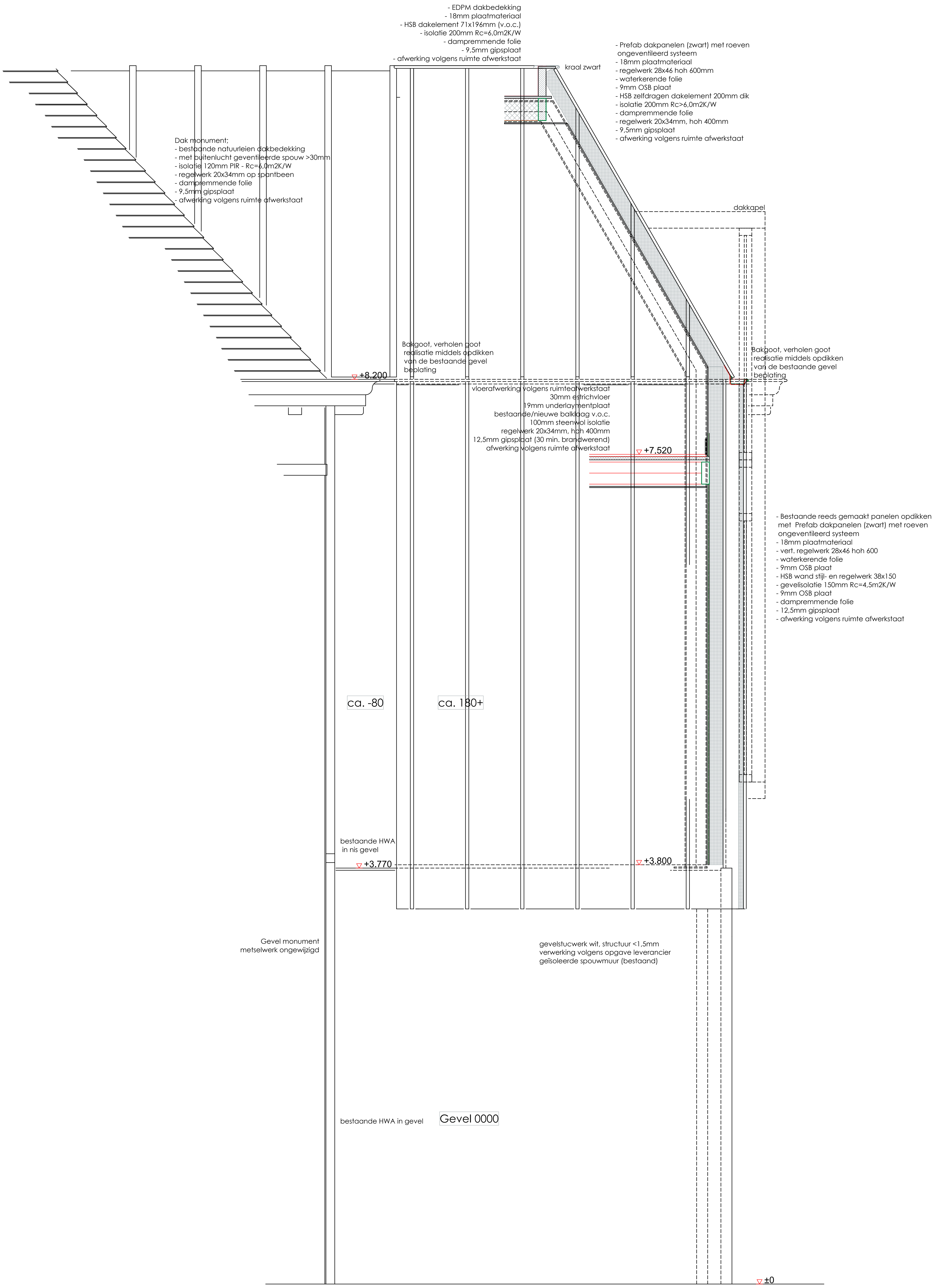
renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	kunststof	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	kunststof	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

Project	**Renovatie Revisie gegevens** #Site Name
Werknummer:	**21.035**
Layoutnummer:	**-RV - 04**
Layoutnaam:	**Gevels, snede, impressies**
Schaal:	**1:100,** Formaat: **A0**
Datum:	**06-12-2024**
Wijz. A:	**20-12-2024**
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Modelleur:	5.1.2e
Status:	**Revisie Vergunning**
Opdrachtgever:	5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e Helmond


- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
kraal zwart
- Prefab dakpanelen (zwart) met roeven
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- regelwerk 28x46 hoh 600mm
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB zelfdragen dakelement 200mm dik
- isolatie 200mm Rc>6,0m2K/W
- dampremmende folie
- regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
Dak monument;
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
dakkapel
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
+8.200
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat
+7.520
- Bestaande reeds gemaakt panelen opdikken
met Prefab dakpanelen (zwart) met roeven
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 12,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
ca. -80
ca. 180+
bestaande HWA
in nis gevel
+3.770
+3.800
Gevel monument
metselwerk ongewijzigd
gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm
verwerking volgens opgave leverancier
geïsoleerde spouwmuur (bestaand)
bestaande HWA in gevel
Gevel 0000
±0

Project
Renovatie
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 05**
Layoutnaam: **Snede dakplaat aanbouw**
Schaal: **1:20** Formaat: **A1R**

Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **20-12-2024**
Wijz. B:
Wijz. C:

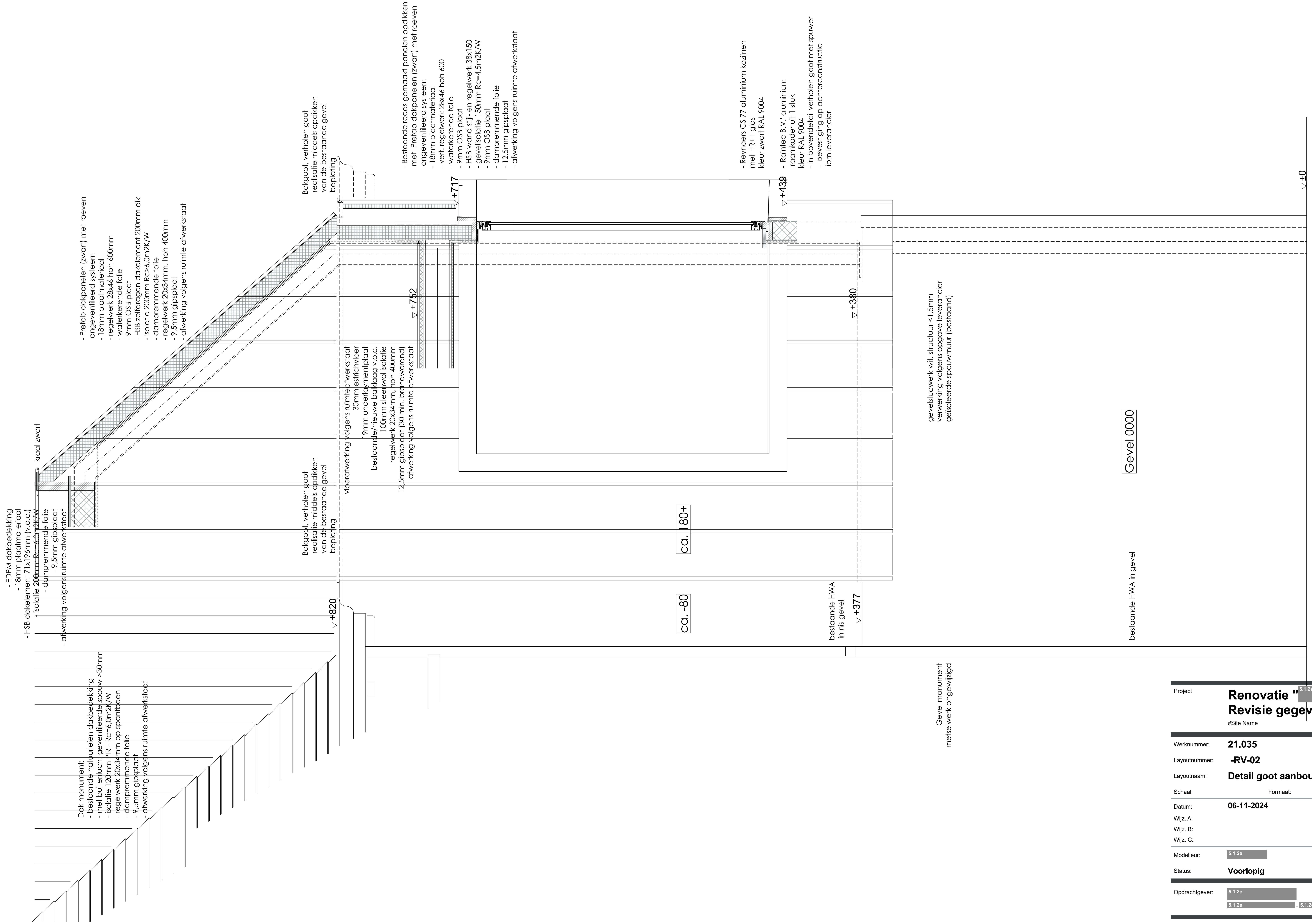
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Revisie Vergunning**

Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

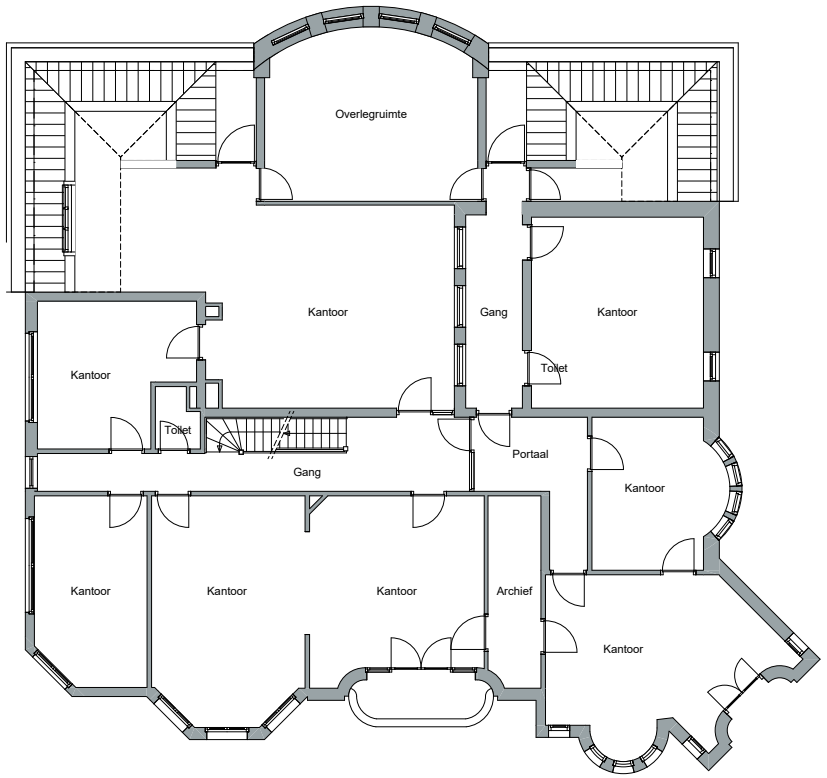

- Prefab dakpanelen (zwart) met roeven
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- regelwerk 28x46 hoh 600mm
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB zelfdragen dakelement 200mm dik
- isolatie 200mm Rc>6,0m2K/W
- dampremmende folie
- regelwerk 20x34mm. hoh 400mm
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
- Bestaande reeds gemaakt panelen opdikken
met Prefab dakpanelen (zwart) met roeven
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 12,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
+717
- Reynaers CS 77 aluminium kozijnen
met HR++ glas
kleur zwart RAL 9004
- 'Raintec B.V.' aluminium
raamkader uit 1 stuk
kleur RAL 9004
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
+439
±0
+752
+380
gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm
verwerking volgens opgave leverancier
geïsoleerde spouwmuur (bestaand)
Gevel 0000
kraal zwart
vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
30mm estrichvloer
19mm underlaymentplaat
bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
100mm steenwol isolatie
regelwerk 20x34mm. hoh 400mm
12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
Bakgoot, verholen goot
realisatie middels opdikken
van de bestaande gevel
beplating
ca. 180+
ca. -80
+820
bestaande HWA
in nis gevel
+377
bestaande HWA in gevel
Gevel monument
metselwerk ongewijzigd
Dak monument;
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

Project	**Renovatie "5.1.2e Revisie gegevens** #Site Name
Werknummer:	**21.035**
Layoutnummer:	**-RV-02**
Layoutnaam:	**Detail goot aanbouw**
Schaal:	Formaat: **A2**
Datum:	**06-11-2024**
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Modelleur:	5.1.2e
Status:	**Voorlopig**
Opdrachtgever:	5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e Helmon

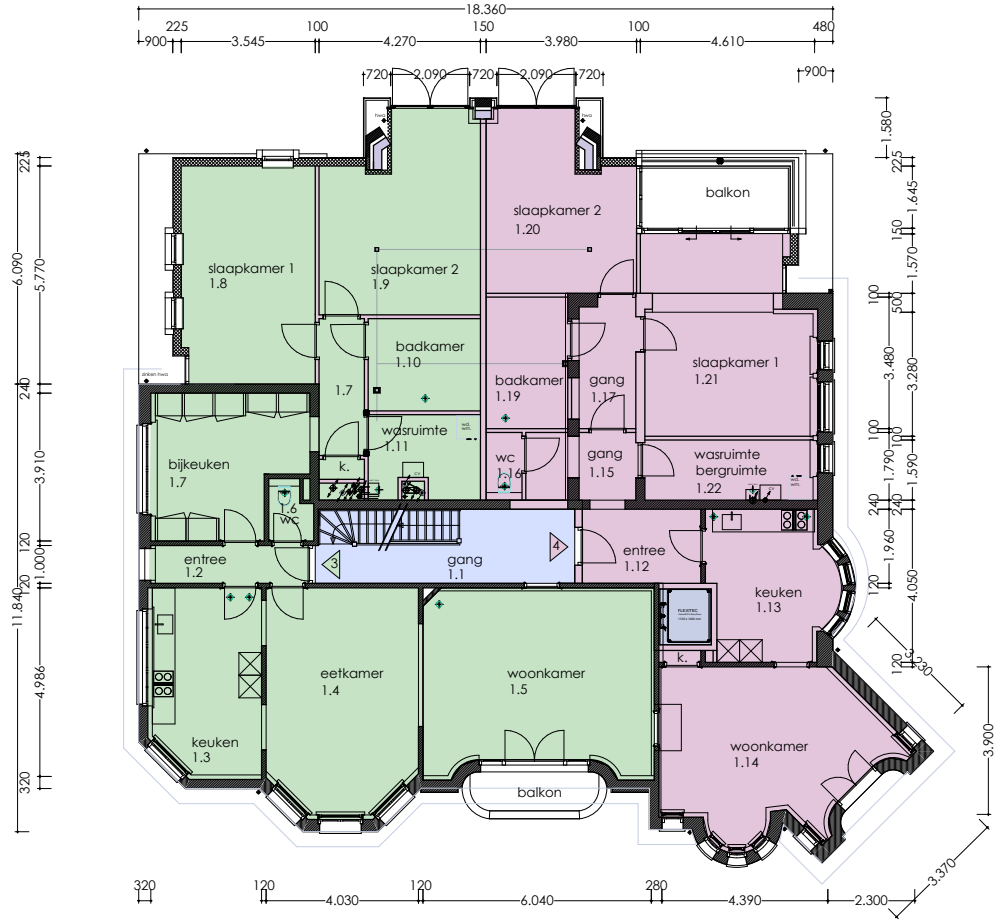
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

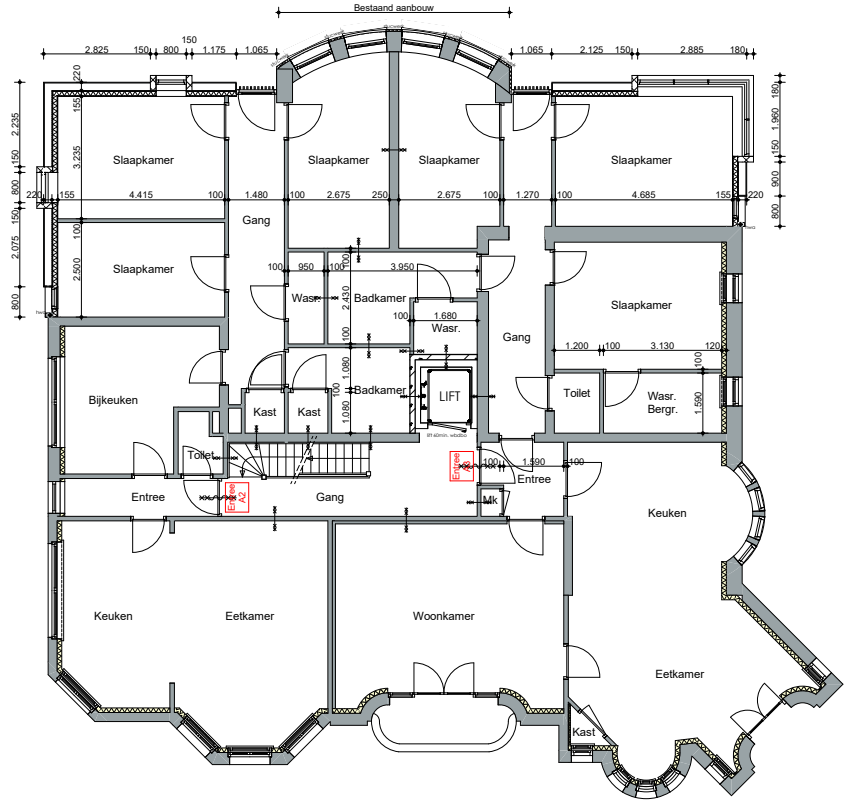
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Toilet
Kantoor
Toilet
Gang
Portaal
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

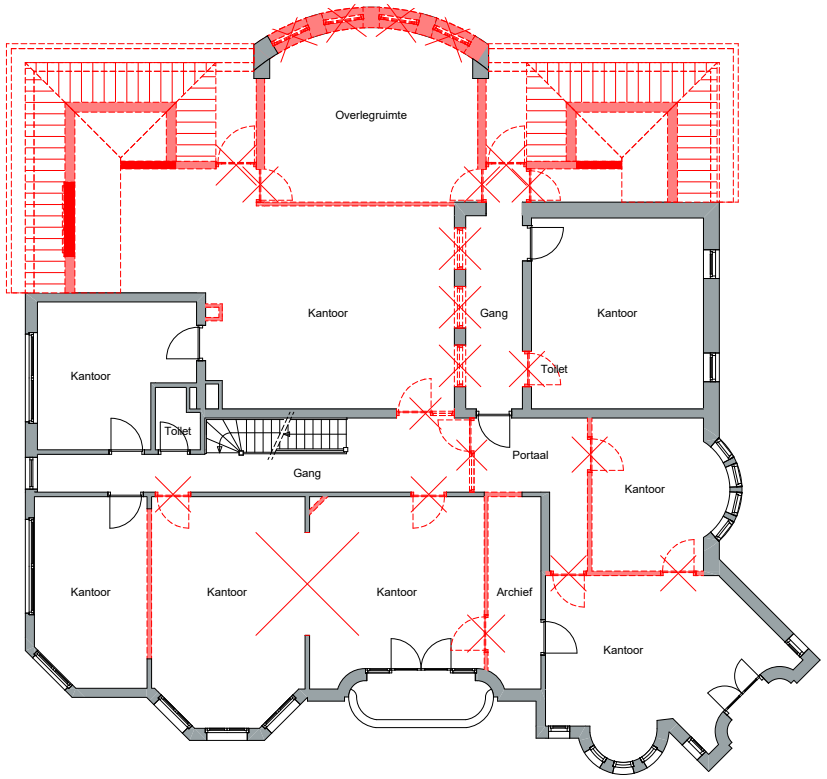
1e verdieping (bestaand)


18.360
225
100
150
100
480
900
3.545
4.270
3.980
4.610
720
2.090
720
2.090
720
900
slaapkamer 1
1.8
slaapkamer 2
1.9
slaapkamer 2
1.20
balkon
badkamer
1.10
1.7
badkamer
1.19
gang
1.17
slaapkamer 1
1.21
wasruimte
1.11
k.
wc
1.16
gang
1.15
wasruimte
bergruimte
1.22
bijkeuken
1.7
entree
1.2
gang
1.1
entree
1.12
keuken
1.13
eetkamer
1.4
woonkamer
1.5
keuken
1.3
k.
woonkamer
1.14
balkon
320
120
4.030
120
6.040
280
4.390
2.300
3.370
3.900
11.840
6.090
5.770
3.910
1.000
4.986
1.580
1.645
1.570
3.480
3.280
1.790
1.590
1.960
4.050

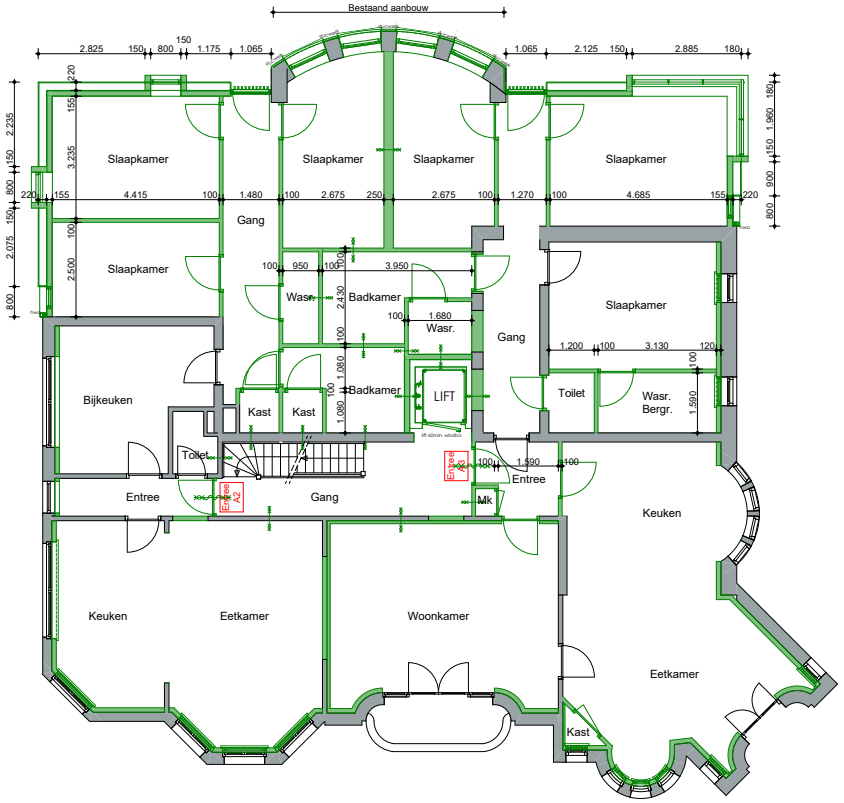
1e Verdieping (vergunning ?)


Bestaand aanbouw
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Slaapkamer
Gang
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

1e Verdieping (nieuw)


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Toilet
Kantoor
Toilet
Gang
Portaal
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

1e Verdieping (te slopen)


Bestaand aanbouw
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Slaapkamer
Gang
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

1e Verdieping (te bouwen)

ONTWERP:
Renovatie [redacted]

LIGGING:
[redacted] - [redacted]

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
[redacted]
[redacted] - [redacted] Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

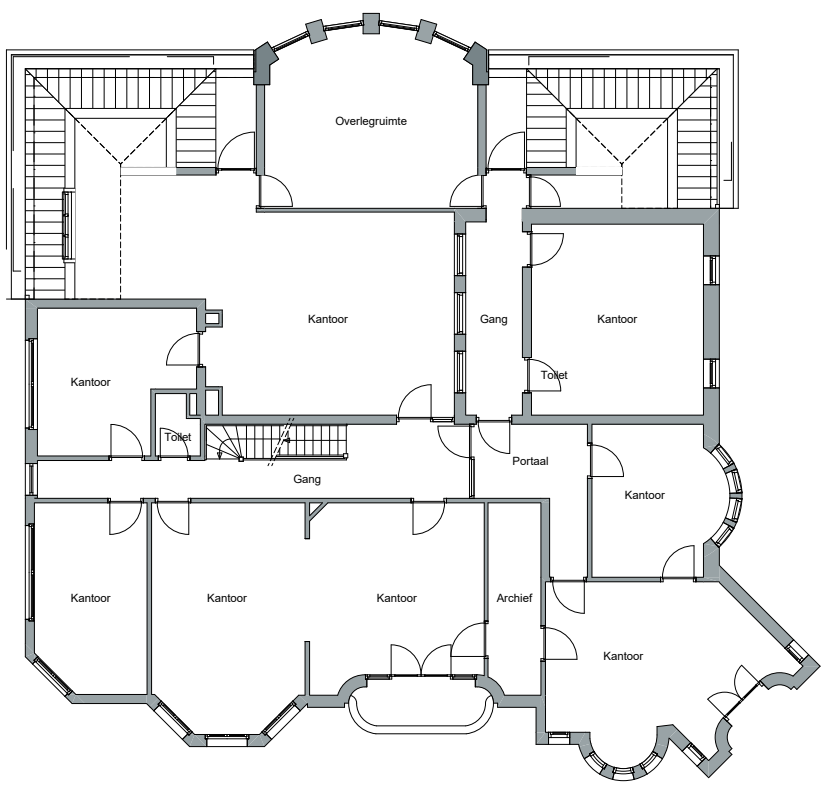
SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	27-02-2025		21.035 RV02

1e Verdieping

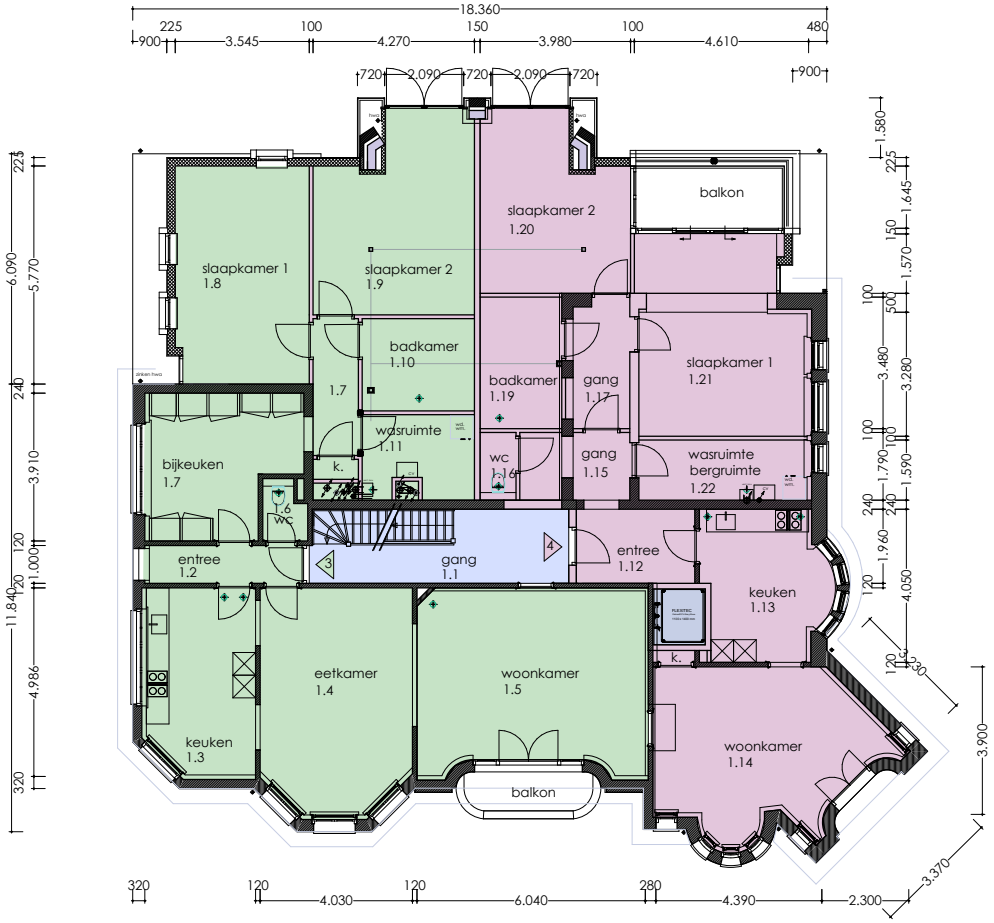
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

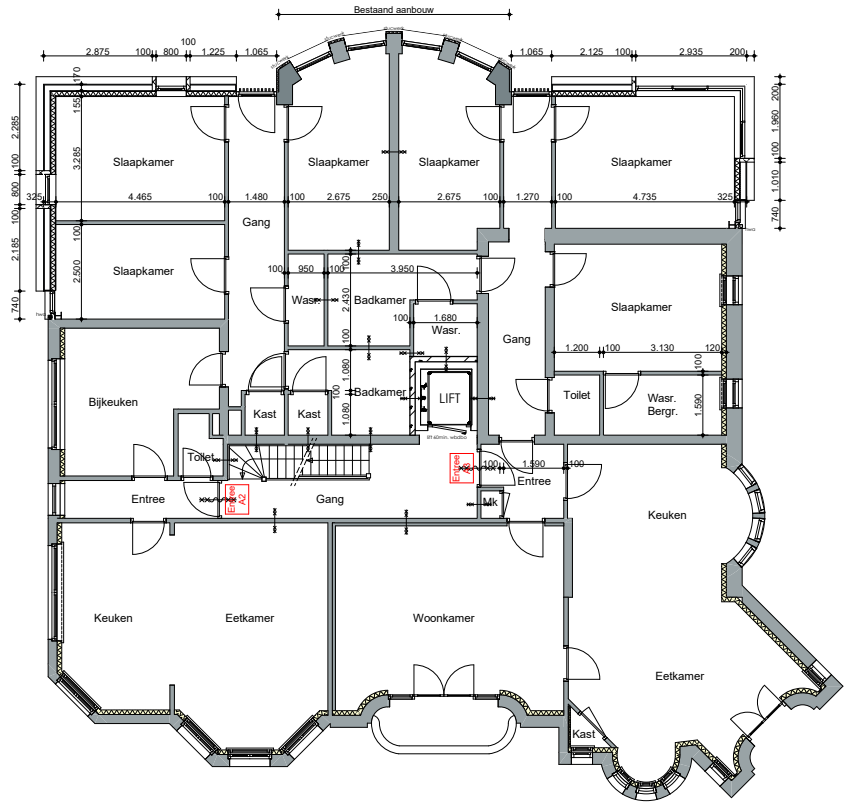
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Kantoor
Toilet
Toilet
Portaal
Gang
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

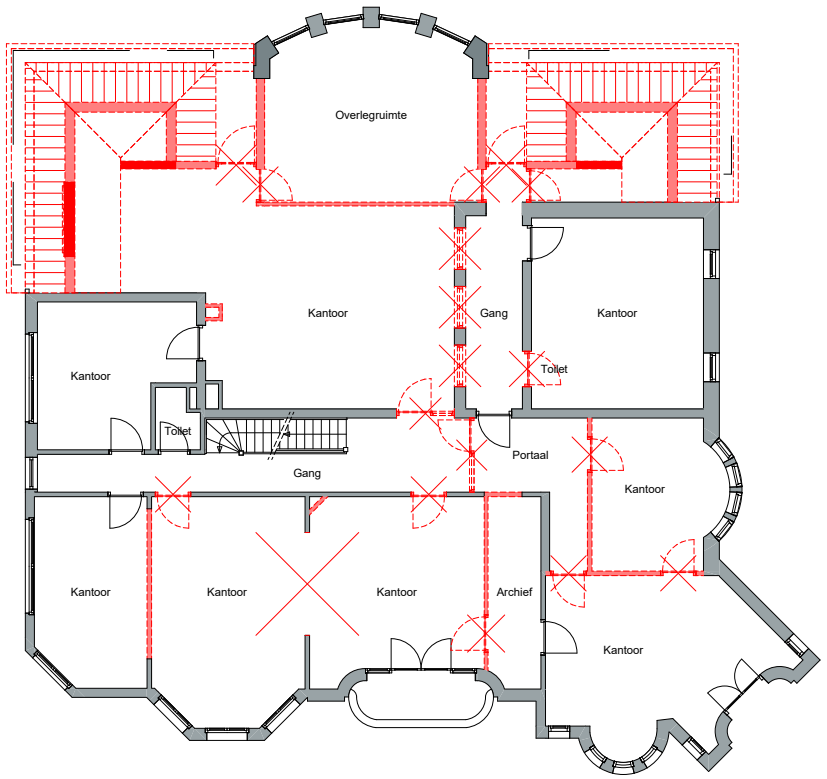
1e verdieping (bestaand)


18.360
225
100
150
100
480
900
3.545
4.270
3.980
4.610
720
2.090
720
2.090
720
900
balkon
slaapkamer 2
1.20
slaapkamer 1
1.8
slaapkamer 2
1.9
badkamer
1.10
1.7
wasruimte
1.11
k.
bijkeuken
1.7
1.6
wc
entree
1.2
gang
1.1
badkamer
1.19
gang
1.17
slaapkamer 1
1.21
wc
1.16
gang
1.15
wasruimte
bergruimte
1.22
entree
1.12
keuken
1.13
FLEXITEC
k.
keuken
1.3
eetkamer
1.4
woonkamer
1.5
balkon
woonkamer
1.14
320
120
4.030
120
6.040
280
4.390
2.300
3.370
3.900
6.090
5.770
3.910
11.840
4.986
1.580
1.645
1.570
3.480
3.280
1.790
1.590
1.960
4.050

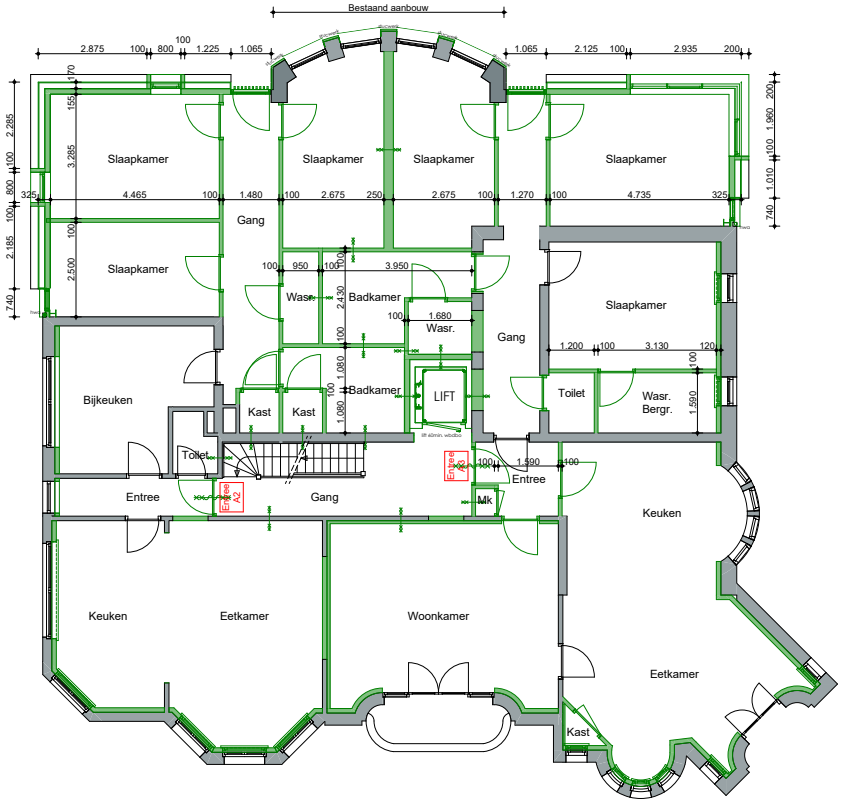
1e Verdieping (vergunning ?)


Bestaand aanbouw
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Gang
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Keuken
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Eetkamer
Kast

1e Verdieping (nieuw)


Overlegruimte
Kantoor
Gang
Kantoor
Kantoor
Toilet
Toilet
Portaal
Gang
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Kantoor
Archief
Kantoor

1e Verdieping (te slopen)


Bestaand aanbouw
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Gang
Slaapkamer
Slaapkamer
Wasr.
Badkamer
Wasr.
Gang
Bijkeuken
Kast
Kast
Badkamer
LIFT
Toilet
Wasr.
Bergr.
Toilet
Entree
Gang
Entree
Keuken
Eetkamer
Woonkamer
Keuken
Eetkamer
Kast

1e Verdieping (te bouwen)

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e [redacted]

LIGGING:
5.1.2e [redacted] - 5.1.2e [redacted]

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] - 5.1.2e [redacted] Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

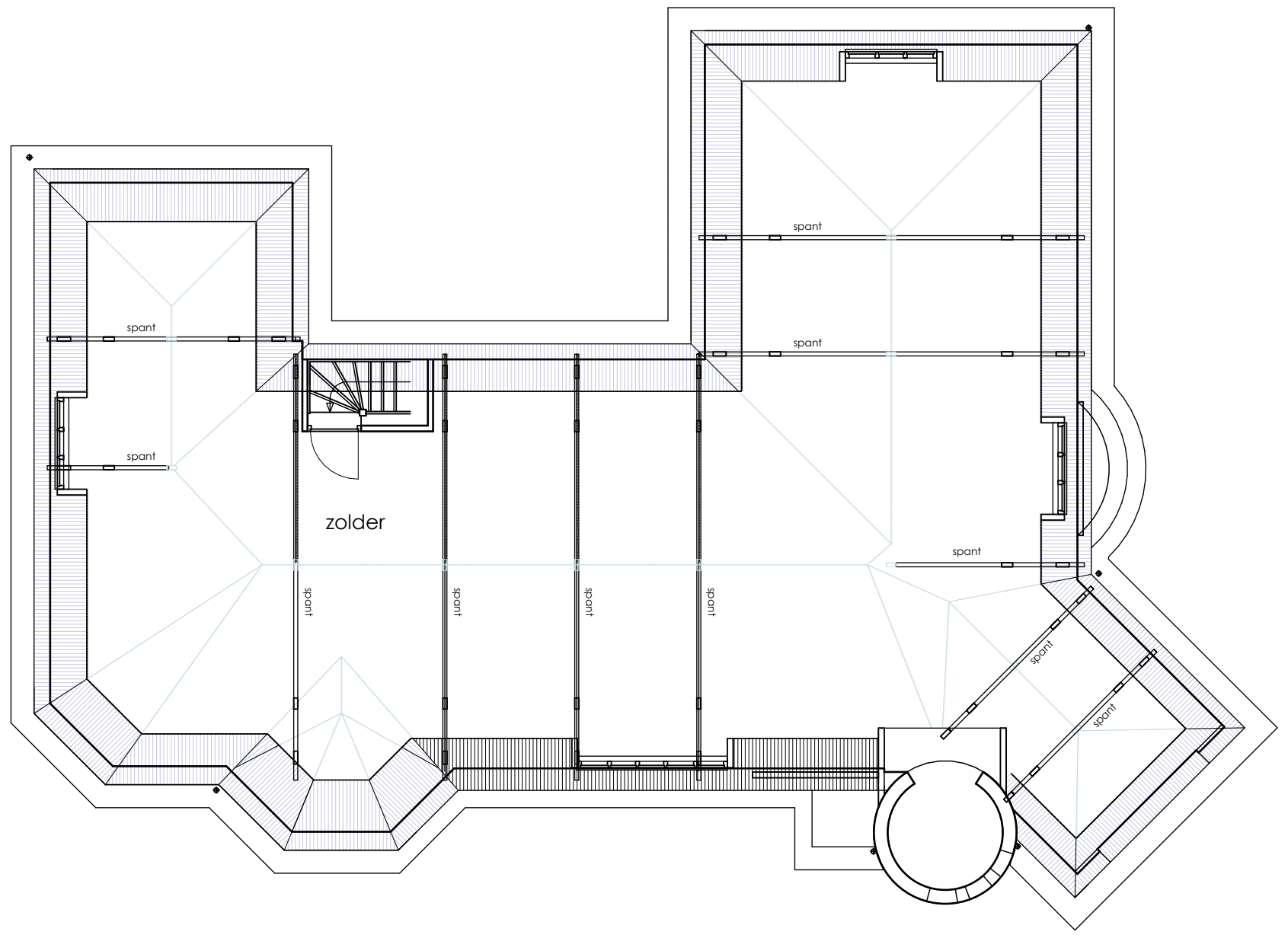
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	27-02-2025		
	08-04-2025	21.035	RV02
			1e Verdieping

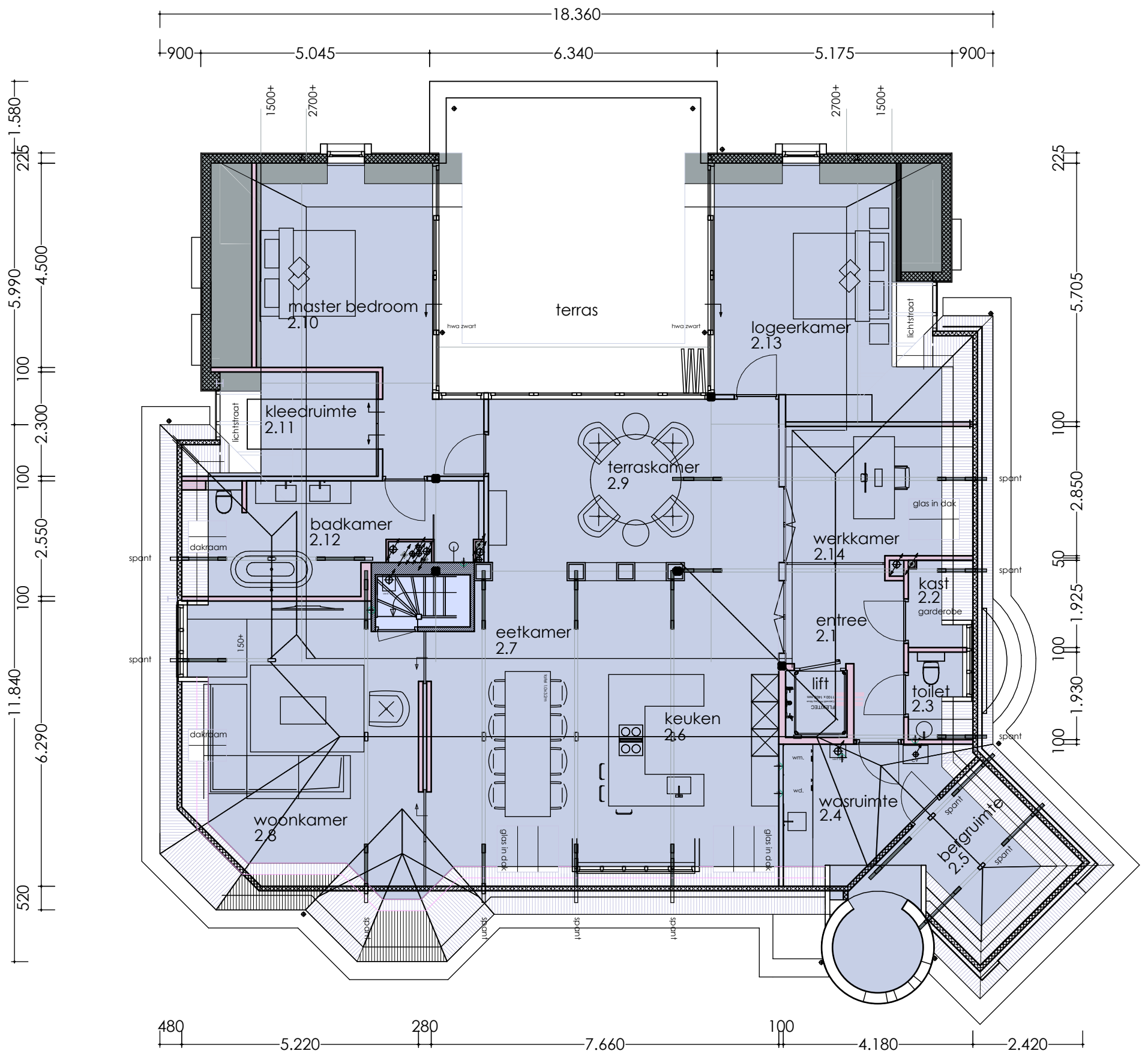
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

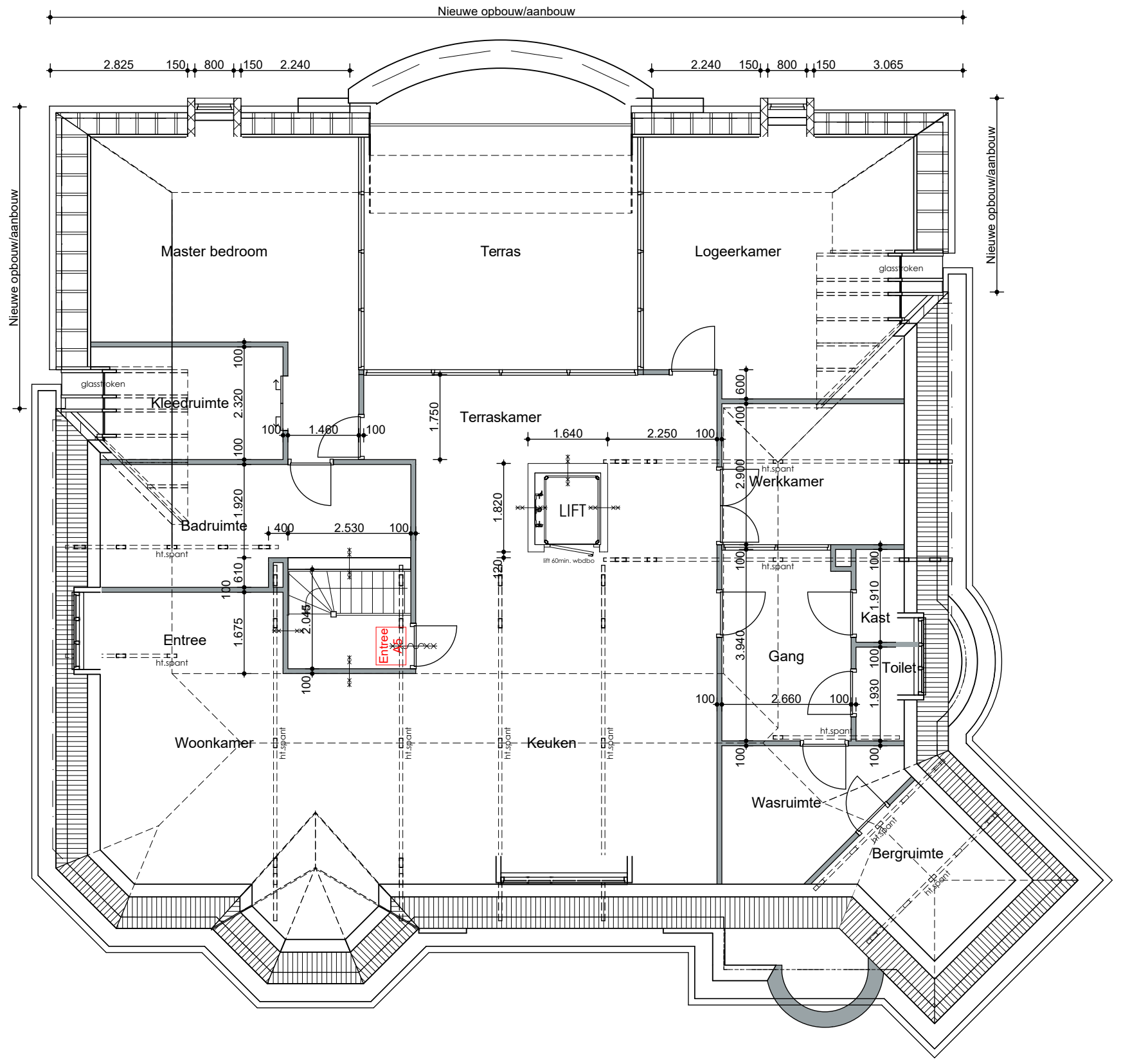
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


zolder
spant
spant
spant
spant
spant
spant
spant

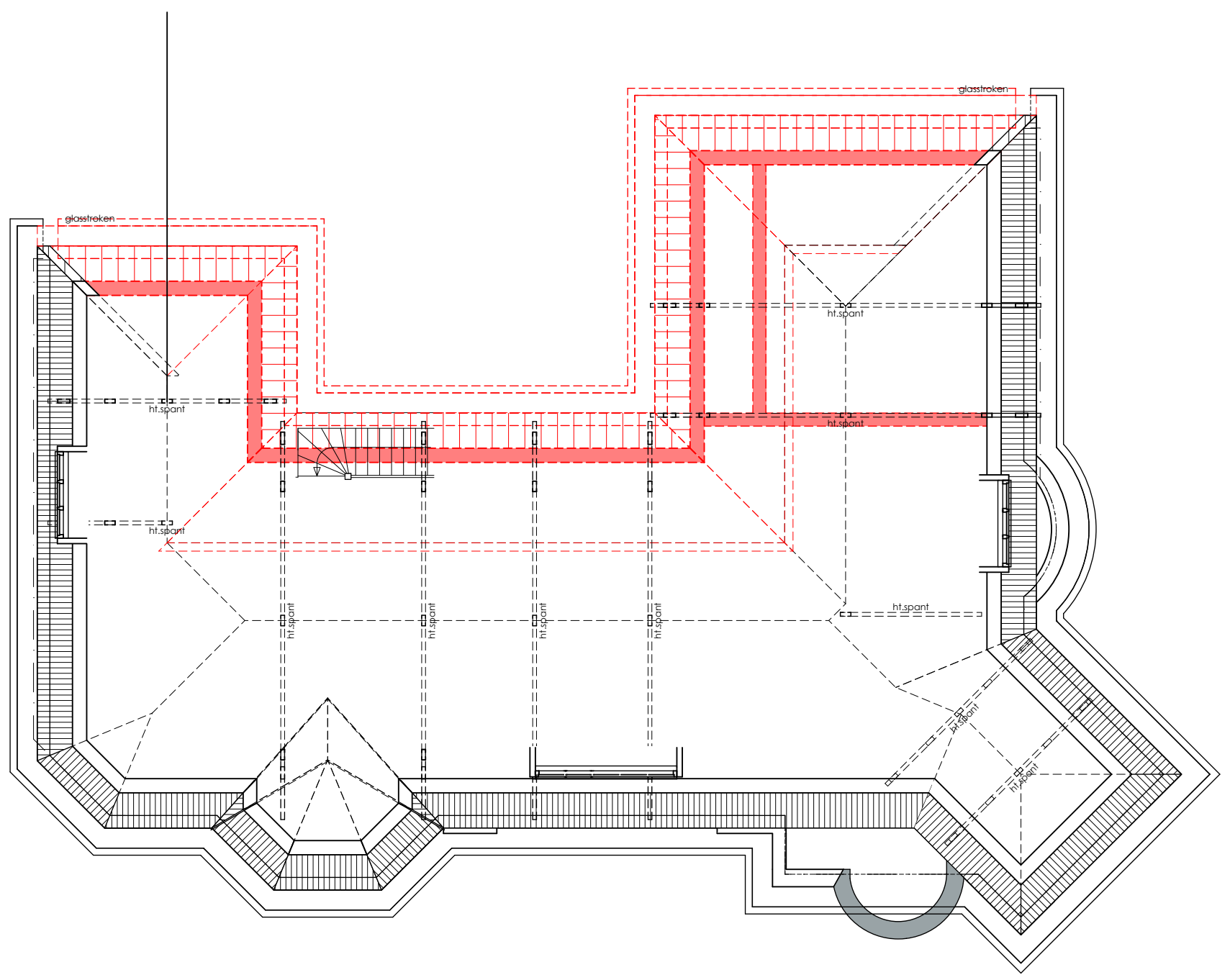
2e Verdieping (bestaand)


18.360
900
5.045
6.340
5.175
900
1.580
225
5.990
4.500
100
2.300
100
2.550
100
11.840
6.290
520
225
5.705
100
2.850
50
1.925
100
1.930
100
master bedroom
2.10
terras
logeerkamer
2.13
kleedruimte
2.11
terraskamer
2.9
badkamer
2.12
werkkamer
2.14
kast
2.2
eetkamer
2.7
entree
2.1
lift
toilet
2.3
keuken
2.6
woonkamer
2.8
wasruimte
2.4
bergruimte
2.5
480
5.220
280
7.660
100
4.180
2.420

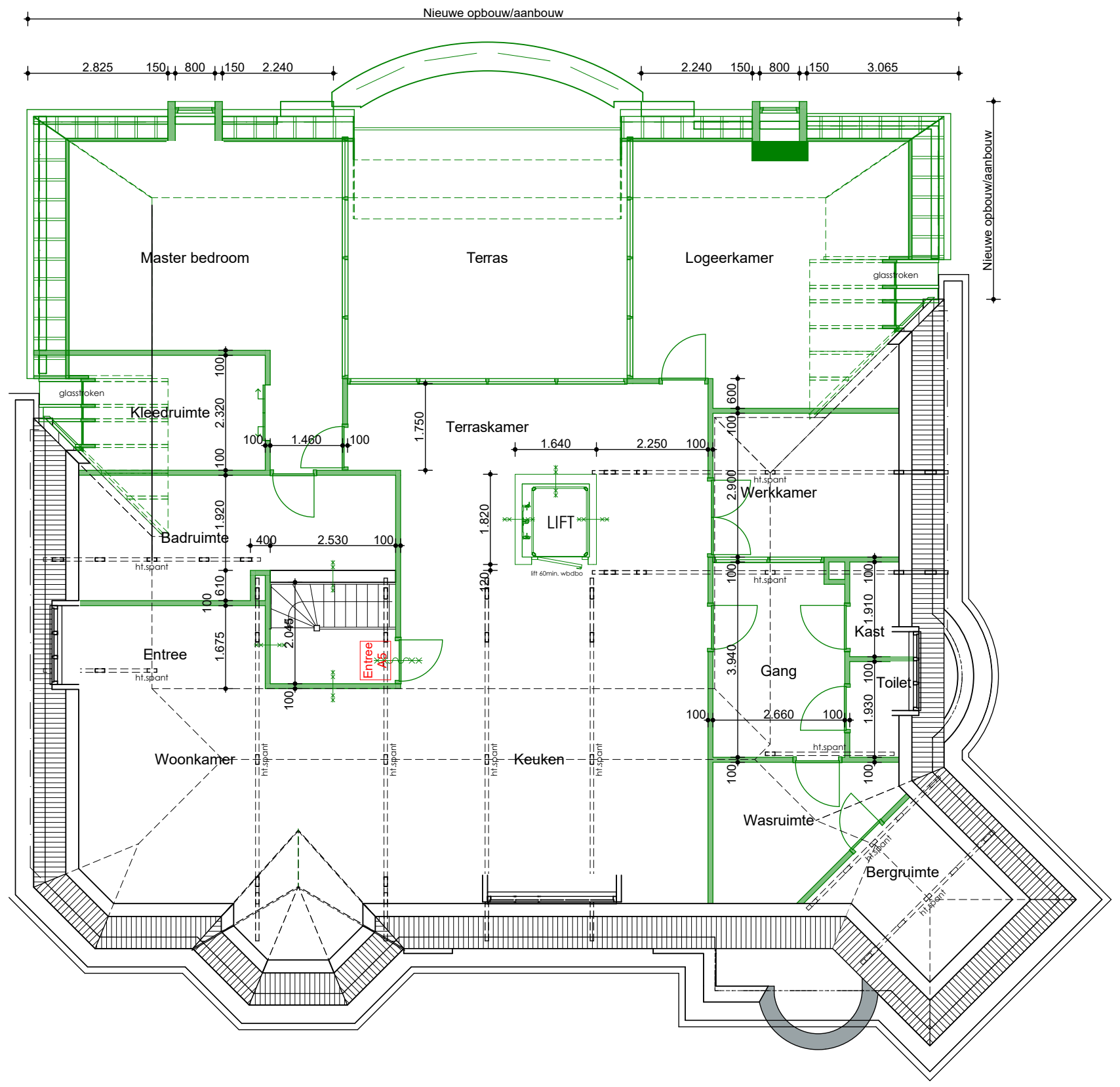
2e Verdieping (vergunning ?)


Nieuwe opbouw/aanbouw
2.825
150
800
150
2.240
2.240
150
800
150
3.065
Nieuwe opbouw/aanbouw
Nieuwe opbouw/aanbouw
Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
1.480
1.750
1.640
2.250
LIFT
Werkkamer
Badruimte
400
2.530
Entree
Kast
Toilet
Gang
2.660
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

2e Verdieping (nieuw)


glasdaken
glasdaken
hf.spant
hf.spant
hf.spant
hf.spant

2e verdieping (te slopen)


Nieuwe opbouw/aanbouw
2.825
150
800
150
2.240
2.240
150
800
150
3.065
Nieuwe opbouw/aanbouw
Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
1.480
Terraskamer
1.750
1.640
2.250
LIFT
Werkkamer
Badruimte
400
2.530
Entree
Kast
Toilet
Gang
2.660
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

2e verdieping (te bouwen)

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e

LIGGING:
5.1.2e - 5.1.2e

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
TEL: 0492-663537 WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

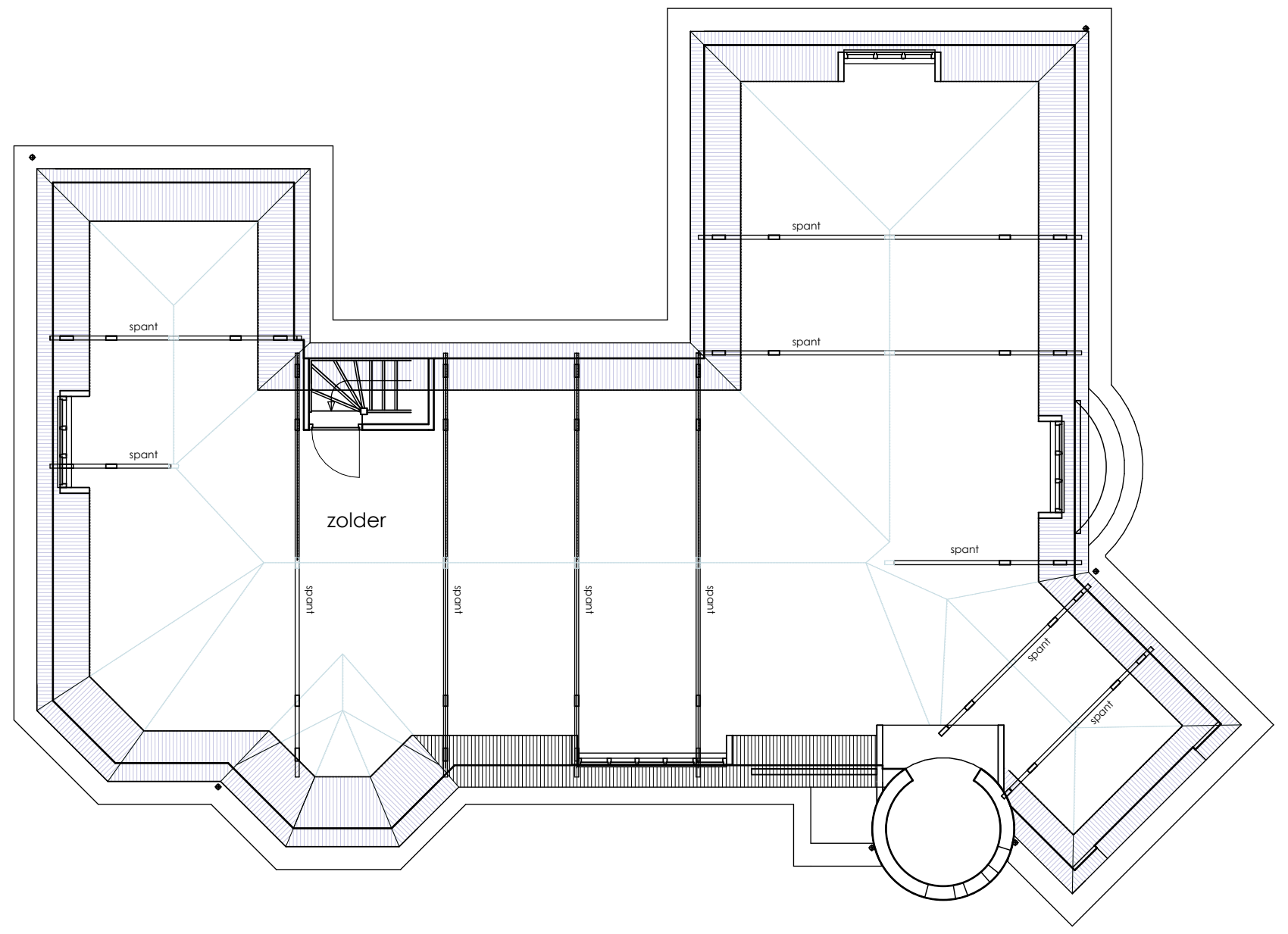
SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	27-02-2025	21.035	RV03

2e Verdieping

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

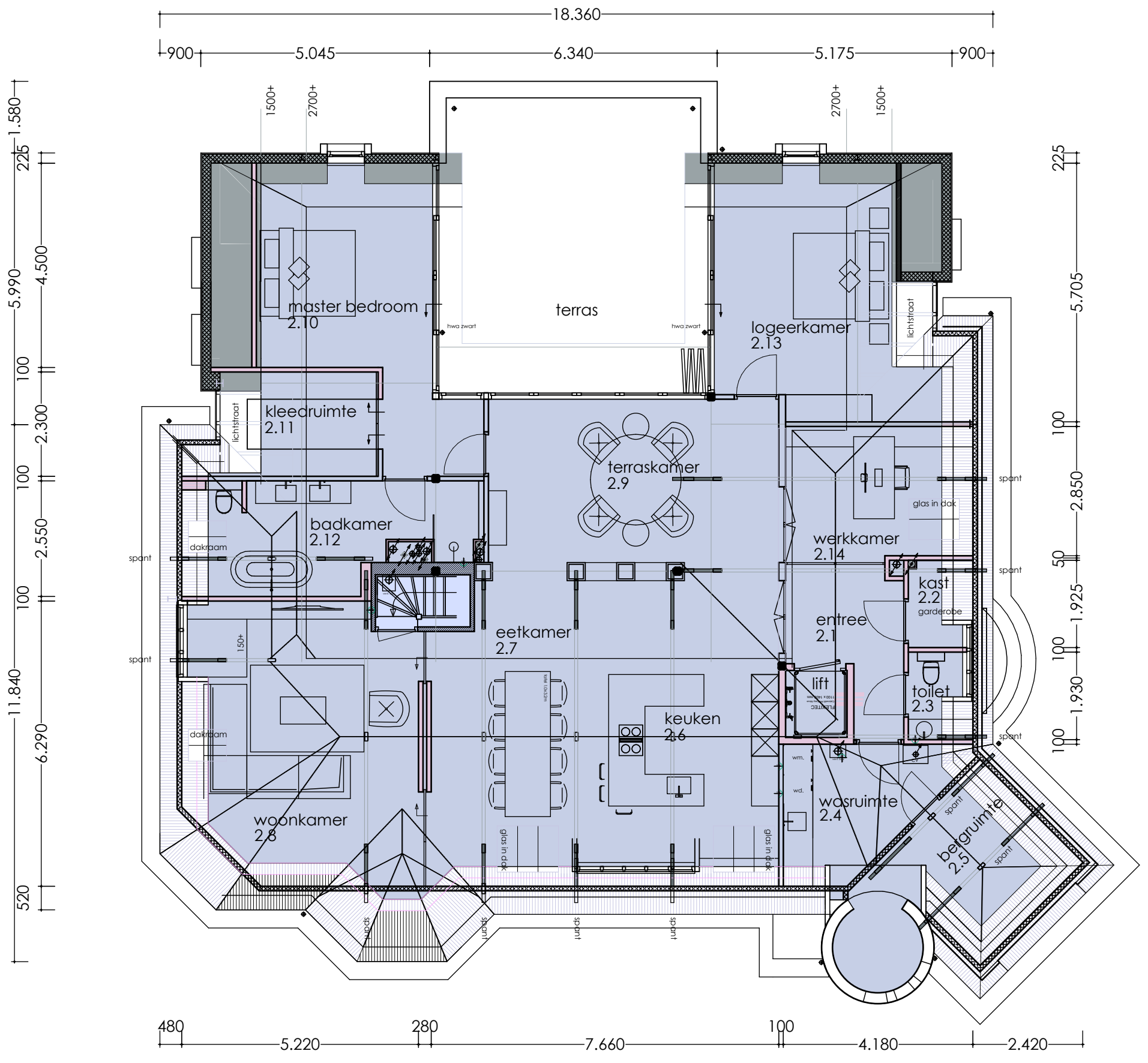
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



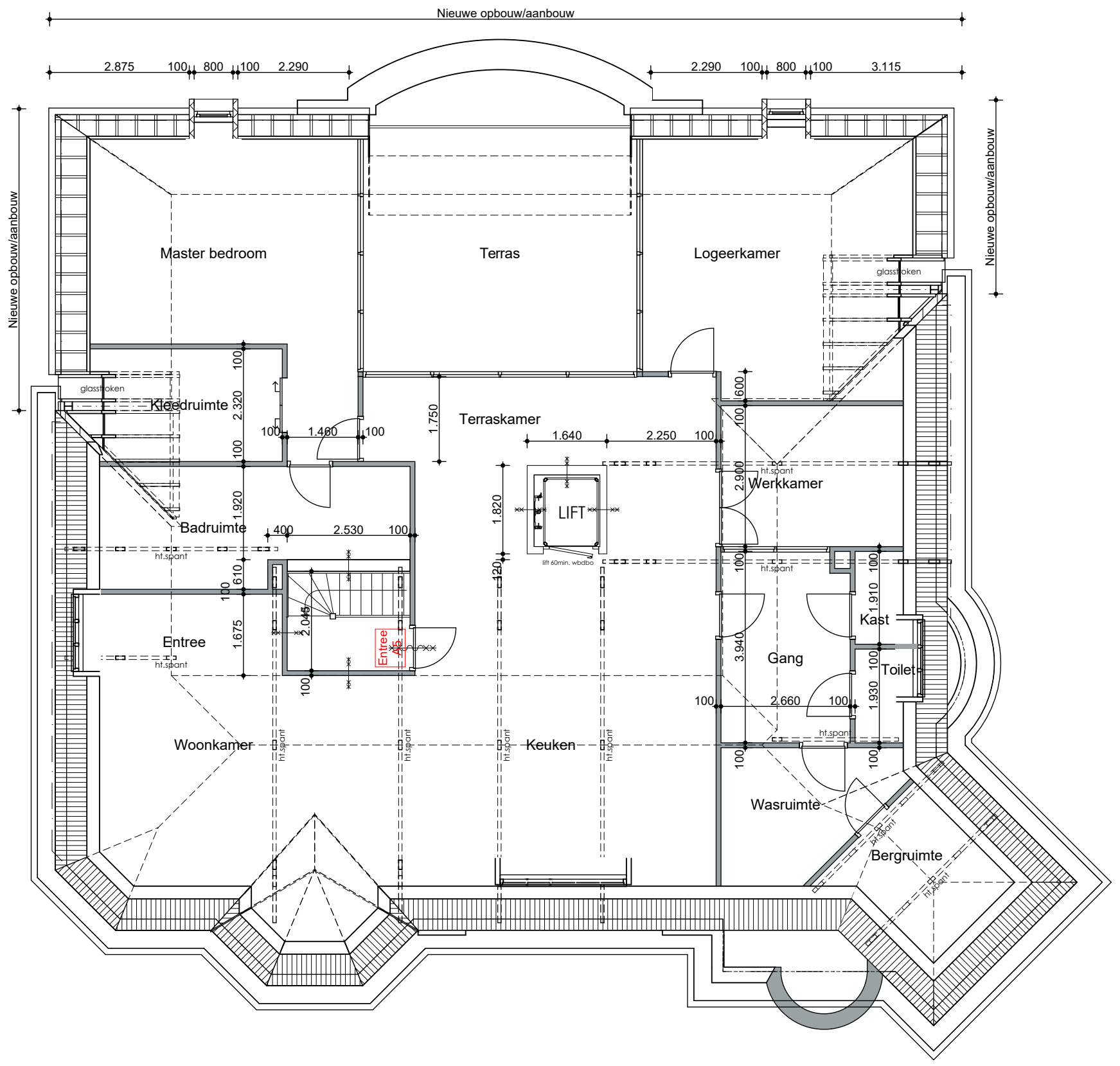
zolder
spant

2e Verdieping (bestaand)



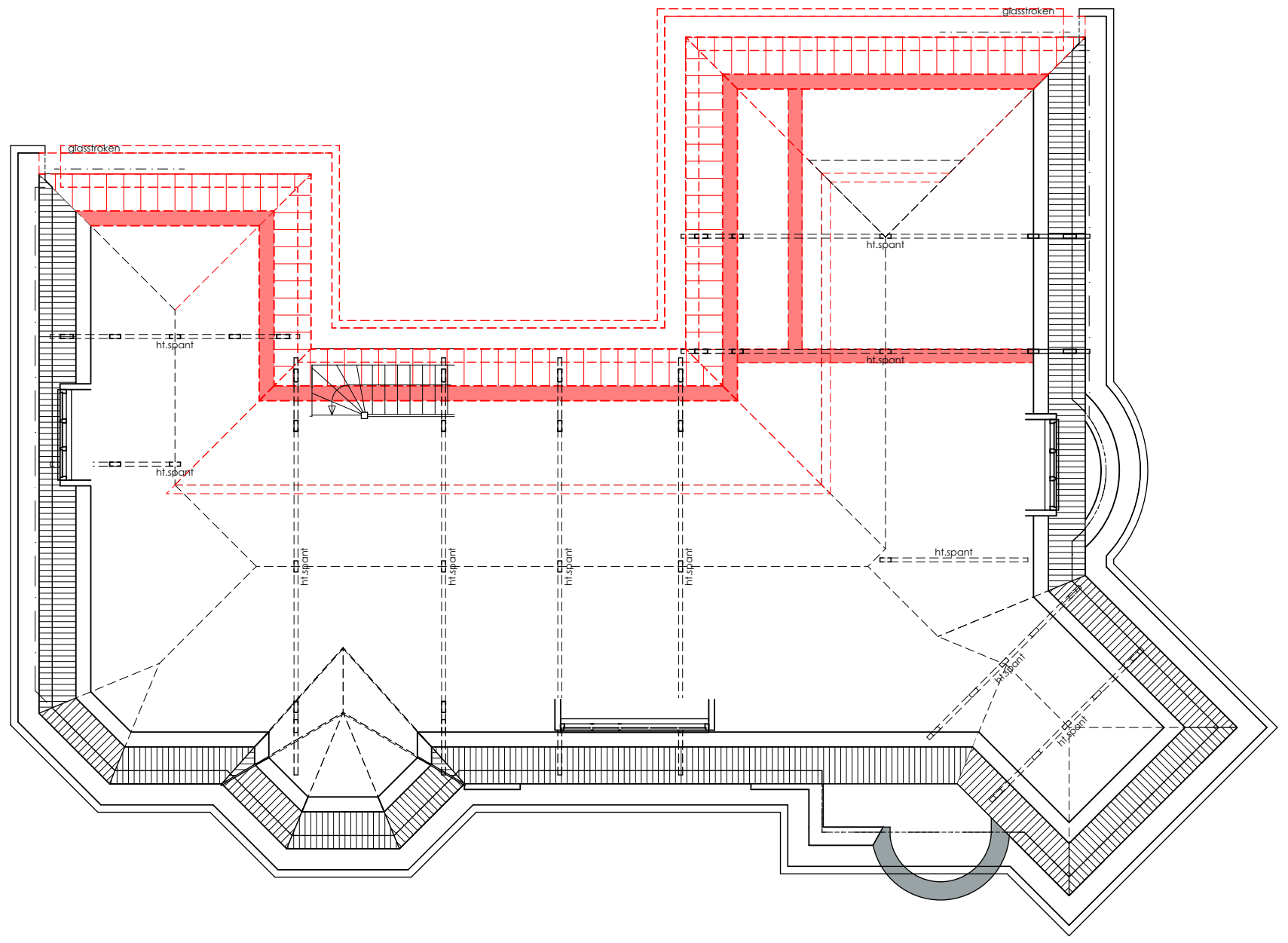
18.360
900
5.045
6.340
5.175
900
master bedroom 2.10
terras
logeerkamer 2.13
kleedruimte 2.11
terraskamer 2.9
badkamer 2.12
werkkamer 2.14
kast 2.2
entree 2.1
eetkamer 2.7
lift
toilet 2.3
keuken 2.6
woonkamer 2.8
wasruimte 2.4
bergruimte 2.5
11.840
5.990
6.290
480
5.220
280
7.660
100
4.180
2.420

2e Verdieping (vergunning ?)

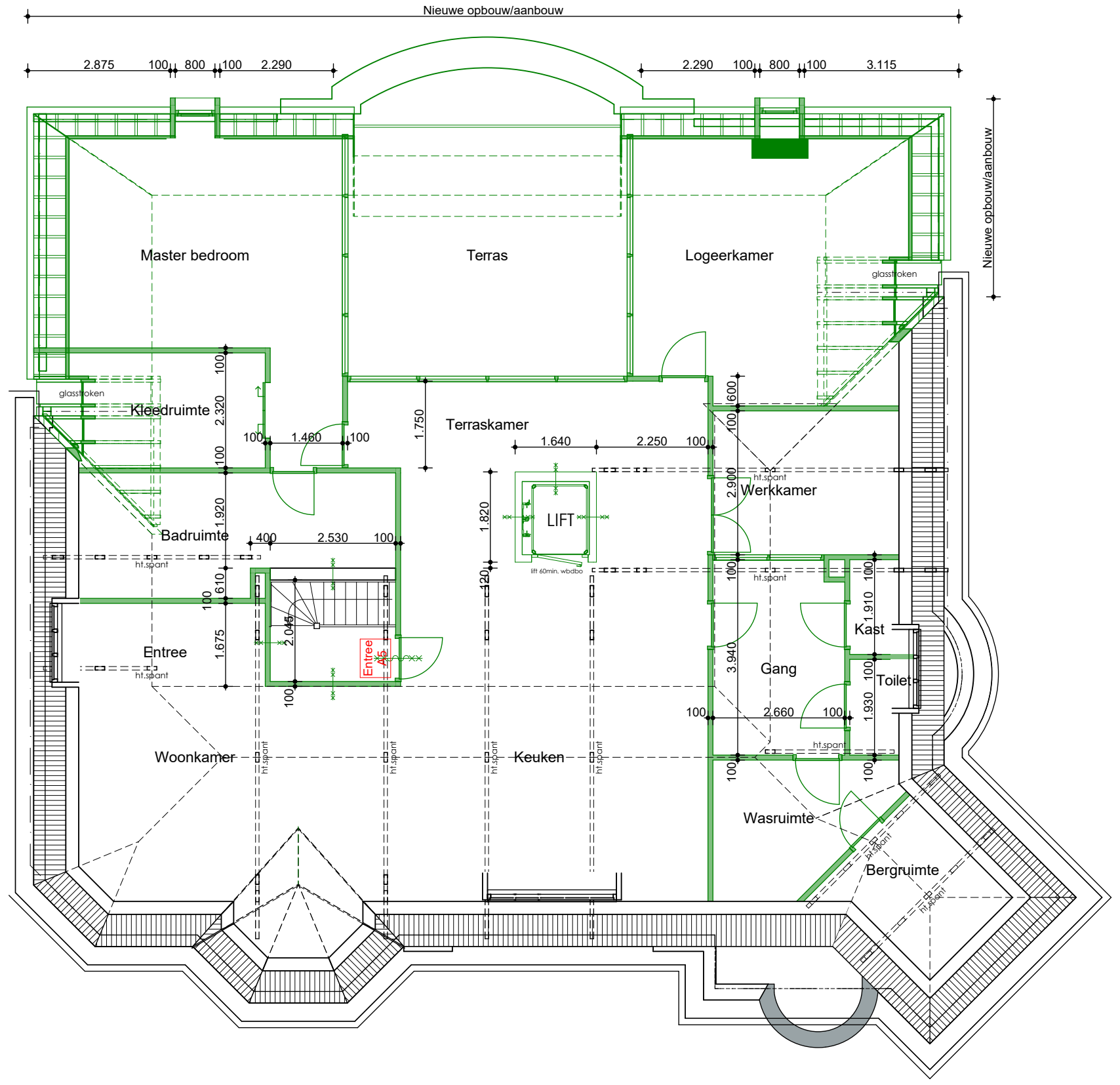


Nieuwe opbouw/aanbouw
Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
LIFT
Werkkamer
Badruimte
Entree
Kast
Gang
Toilet
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

2e Verdieping (nieuw)



2e verdieping (te slopen)



Nieuwe opbouw/aanbouw
Master bedroom
Terras
Logeerkamer
Kleedruimte
Terraskamer
LIFT
Werkkamer
Badruimte
Entree
Kast
Gang
Toilet
Woonkamer
Keuken
Wasruimte
Bergruimte

2e verdieping (te bouwen)

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e

LIGGING:
5.1.2e - 5.1.2e

SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

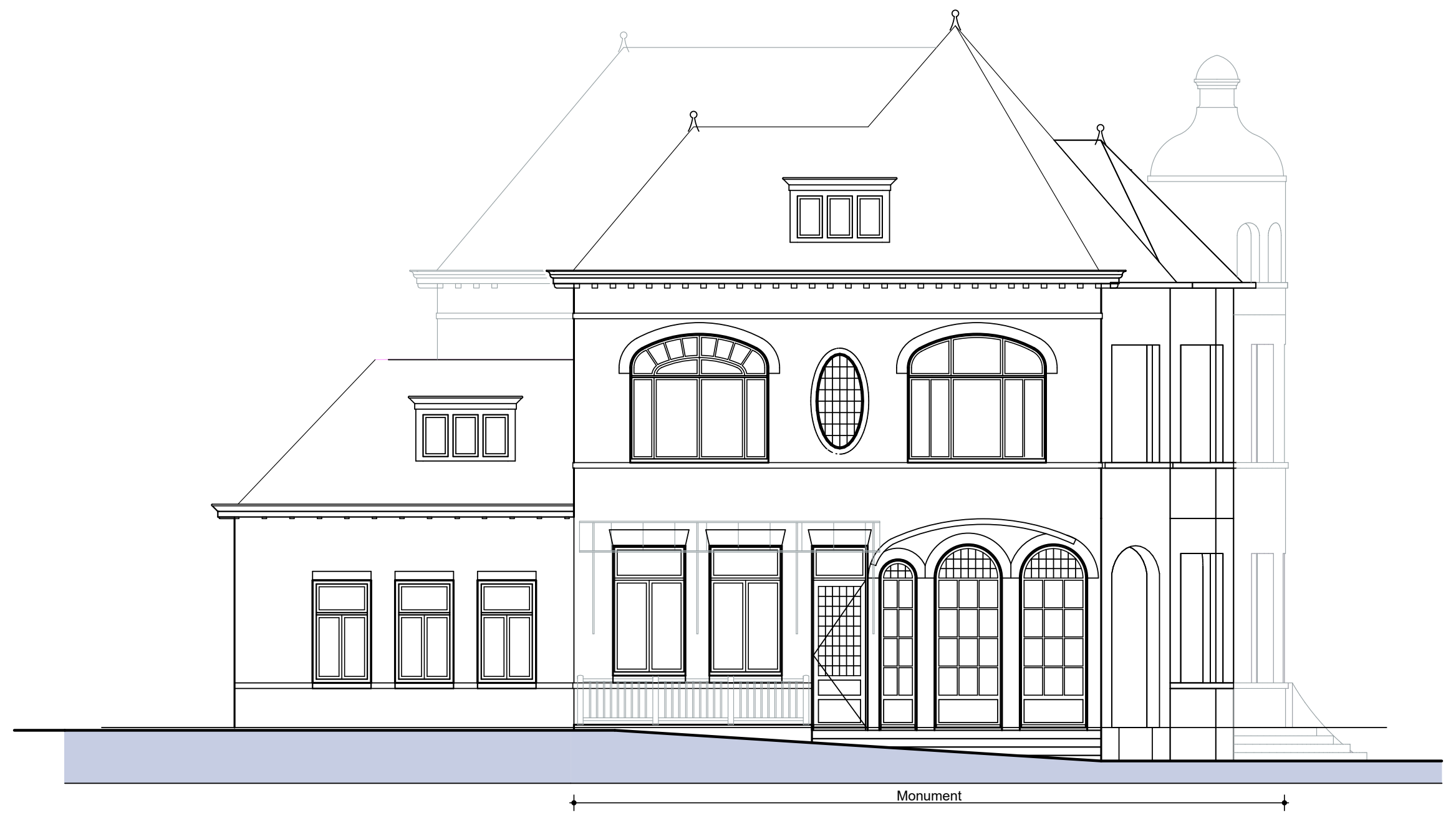
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	27-02-2025 08-04-2025	21.035	RV03
			2e Verdieping

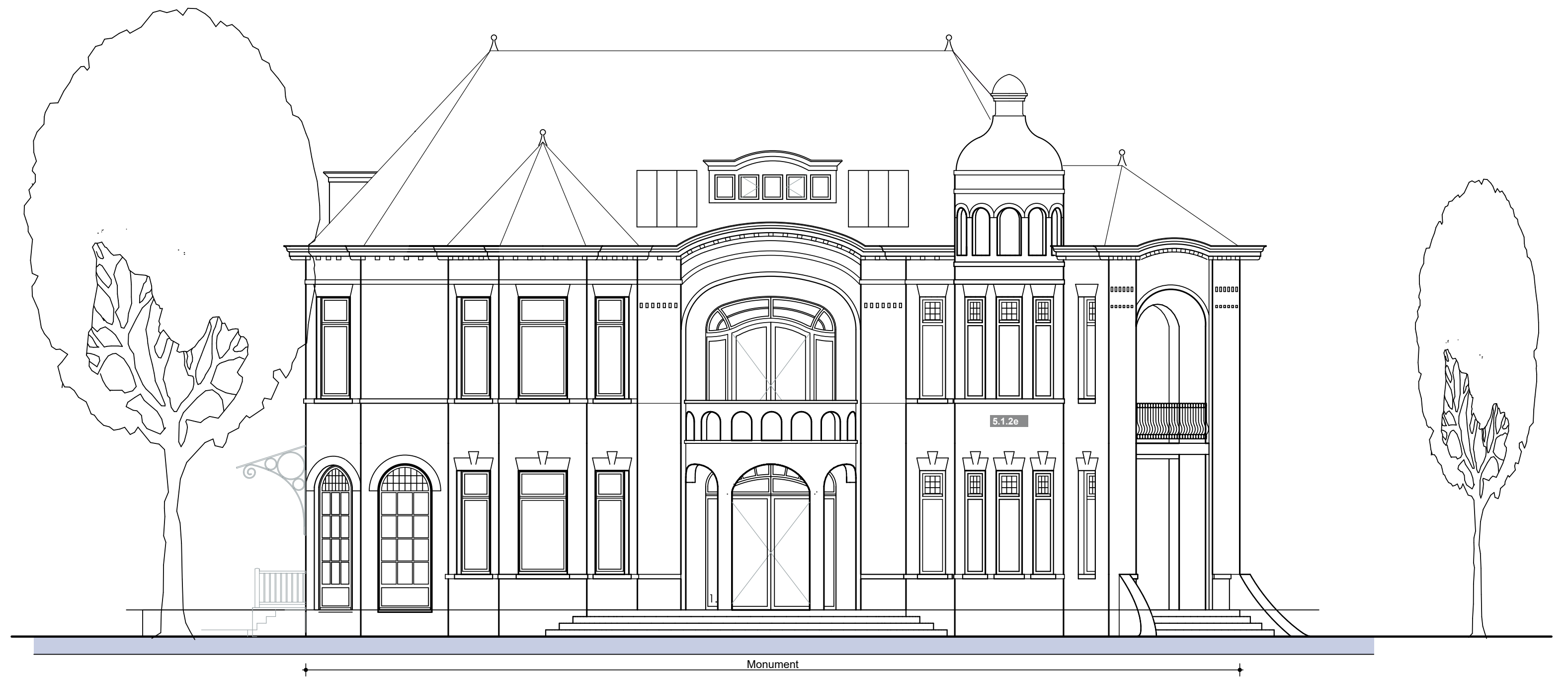
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

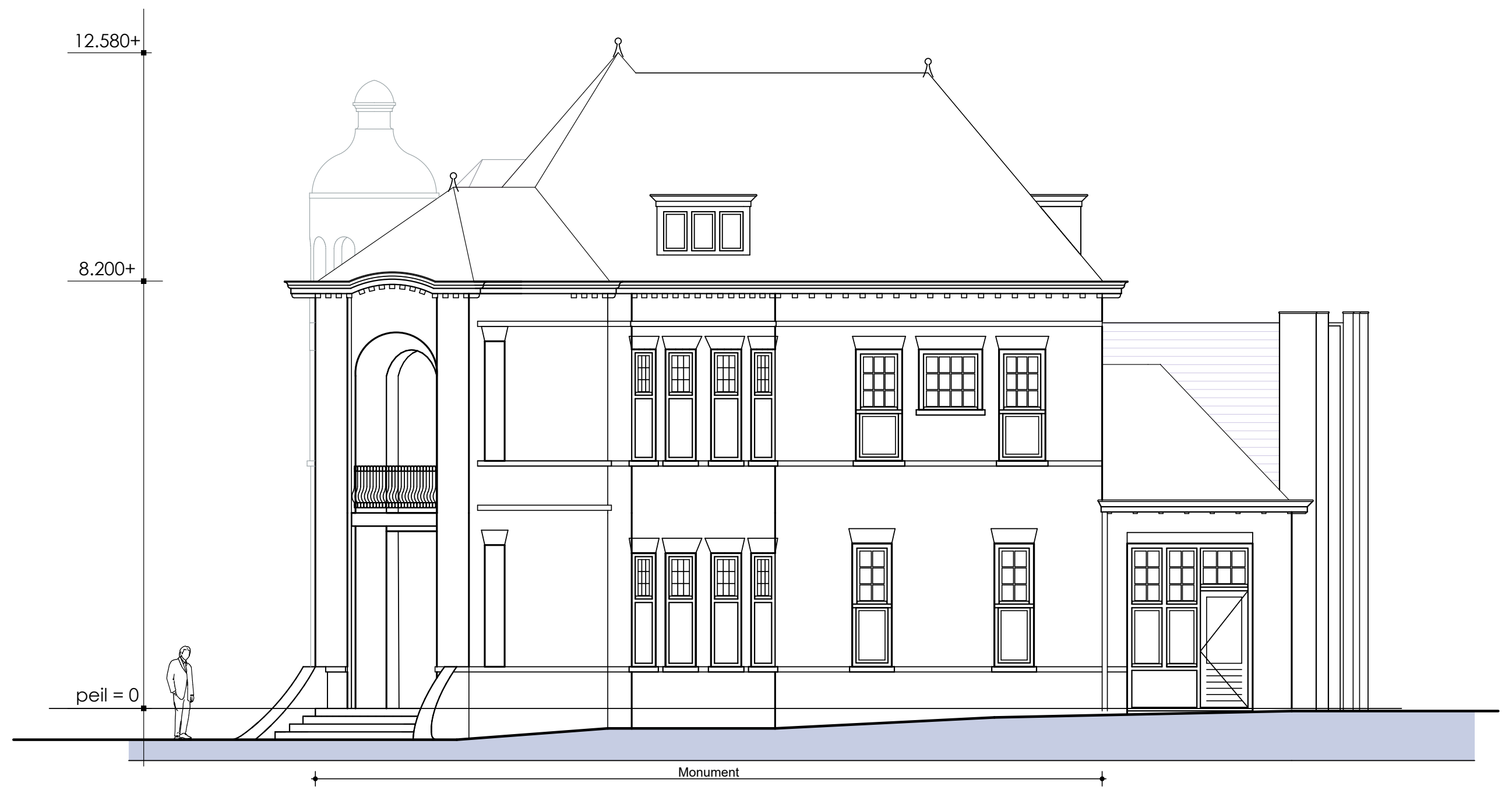
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



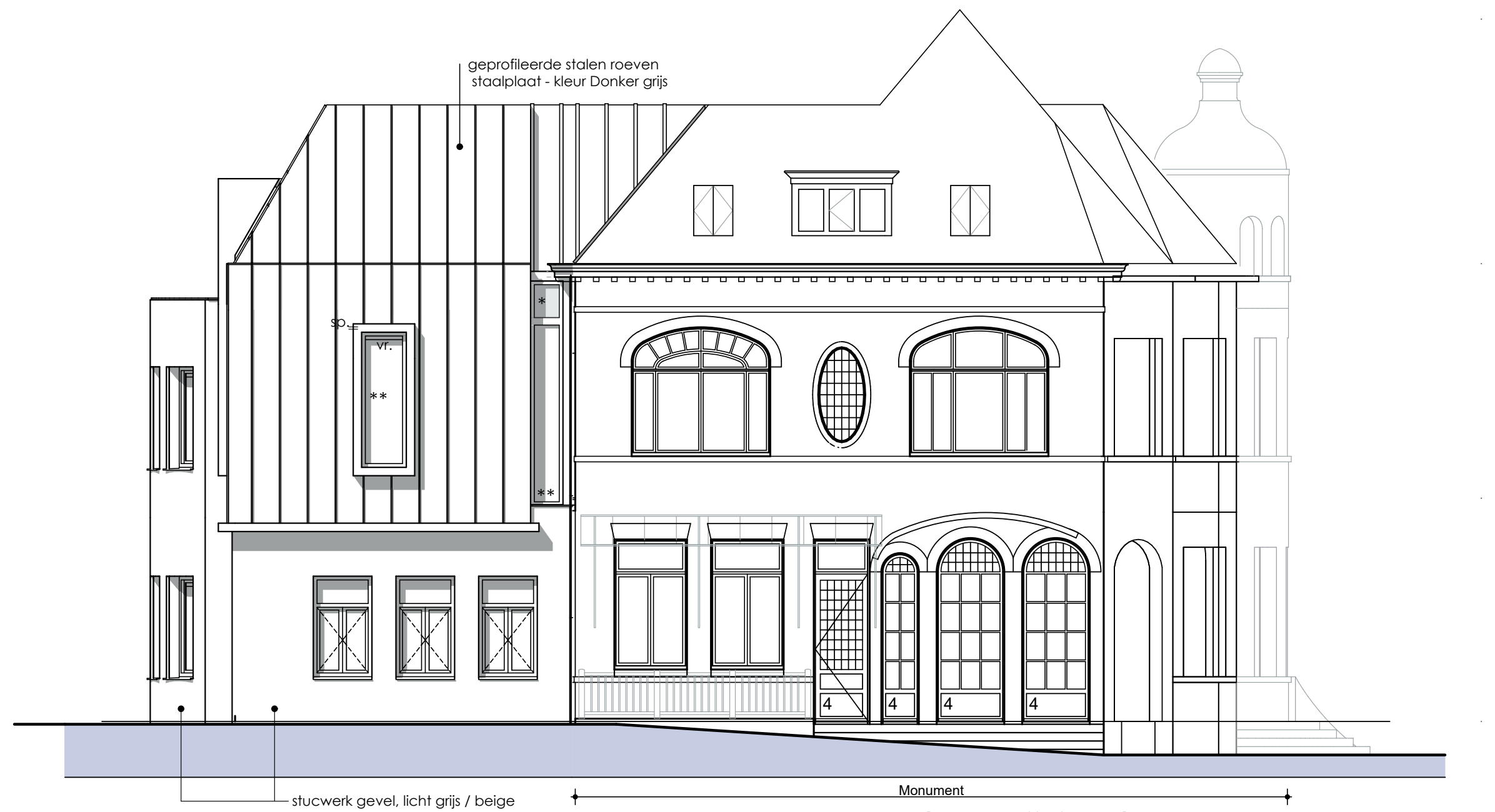
LINKER ZIJGEVEL



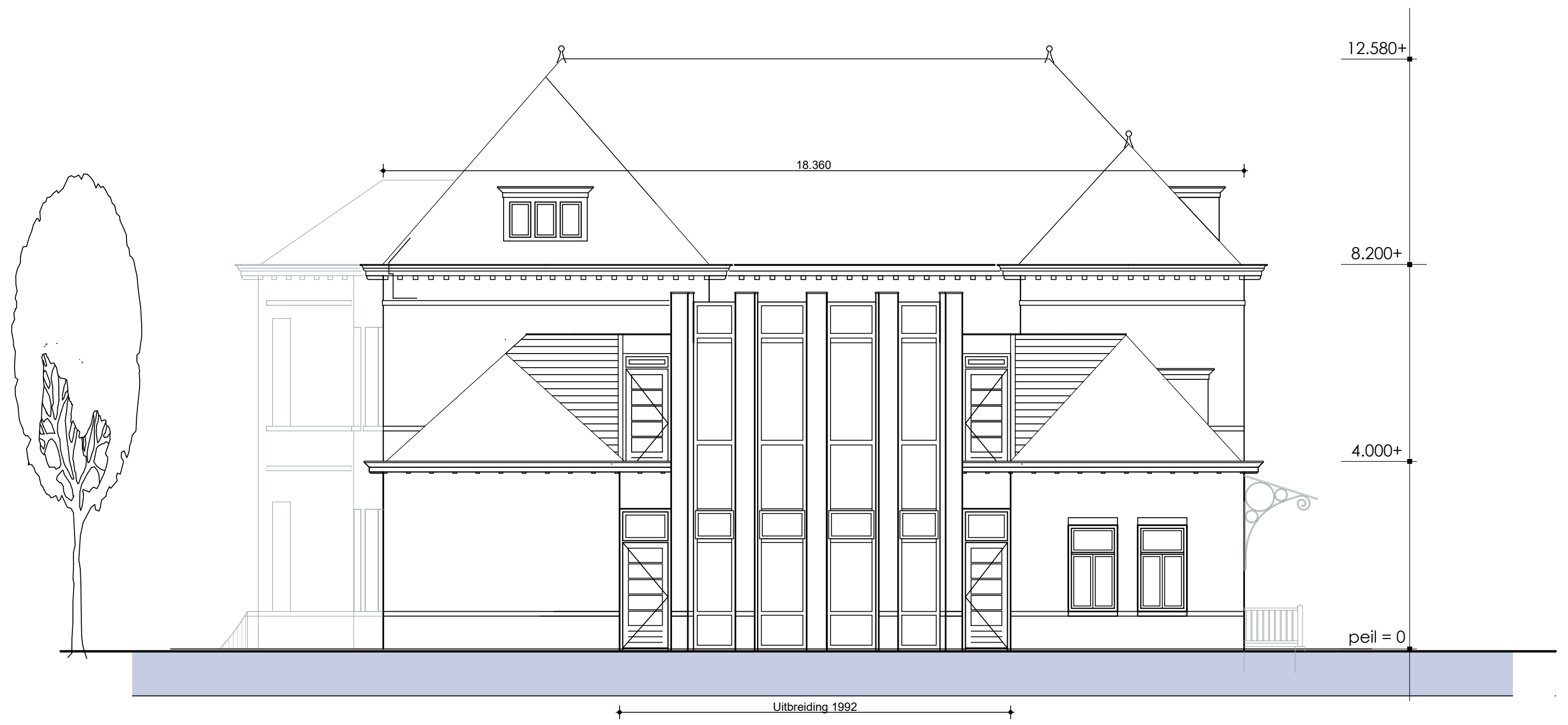
VOORGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
Monument

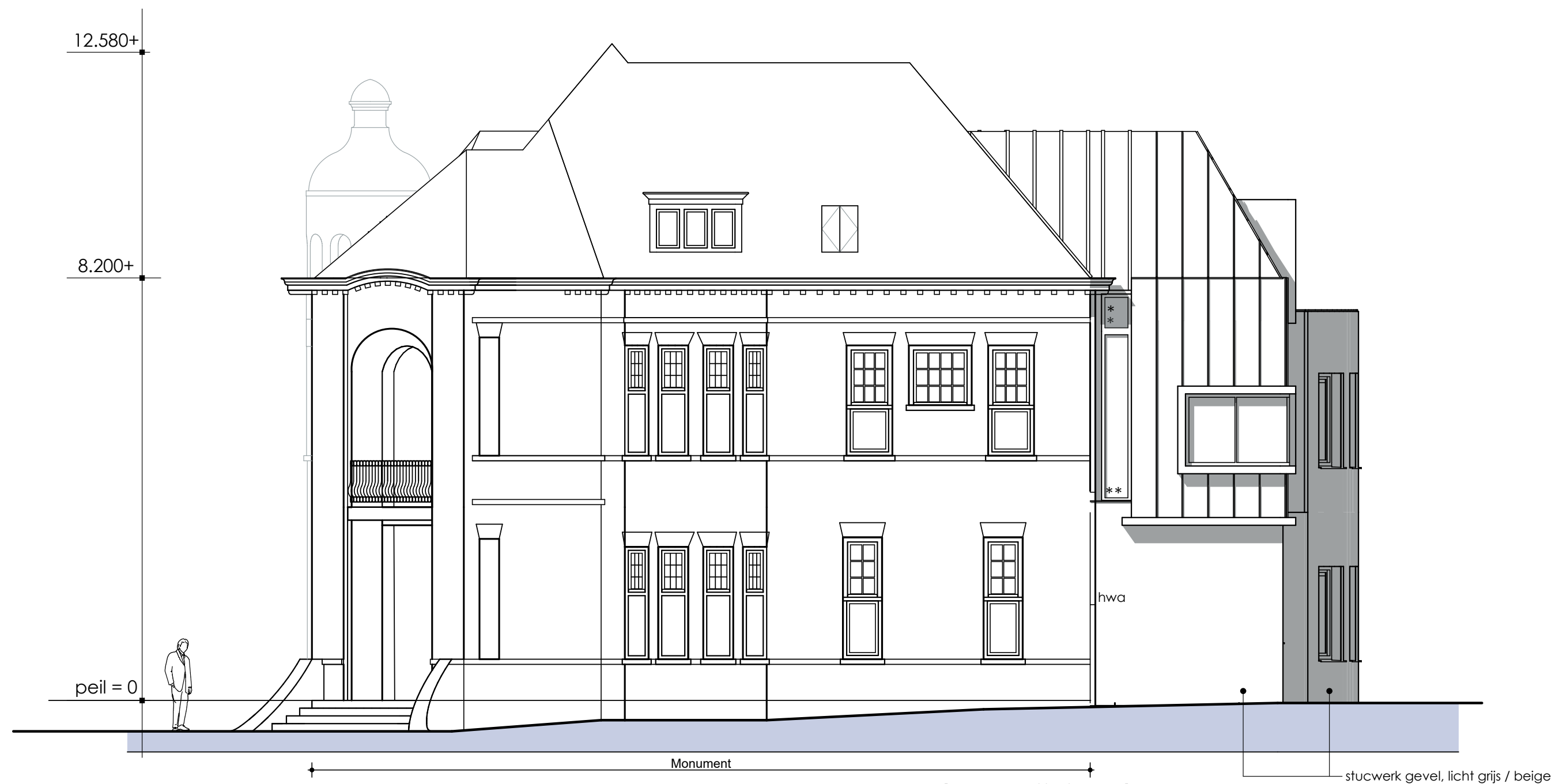
RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
staalplaat - kleur Donker grijs
sp.
vr.
*
**
4
Monument
stucwerk gevel, licht grijs / beige

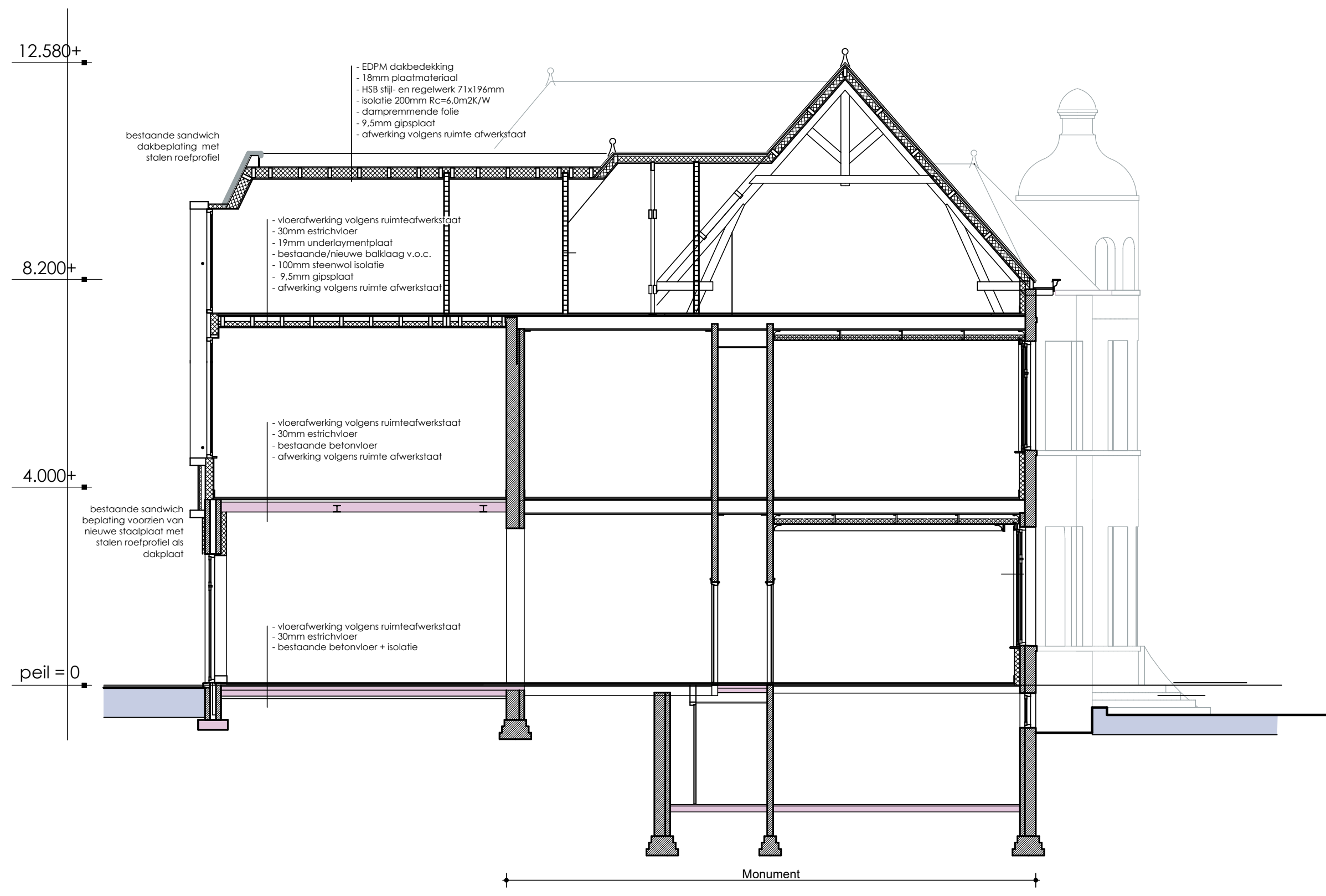
LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)


18.360
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
Uitbreiding 1992

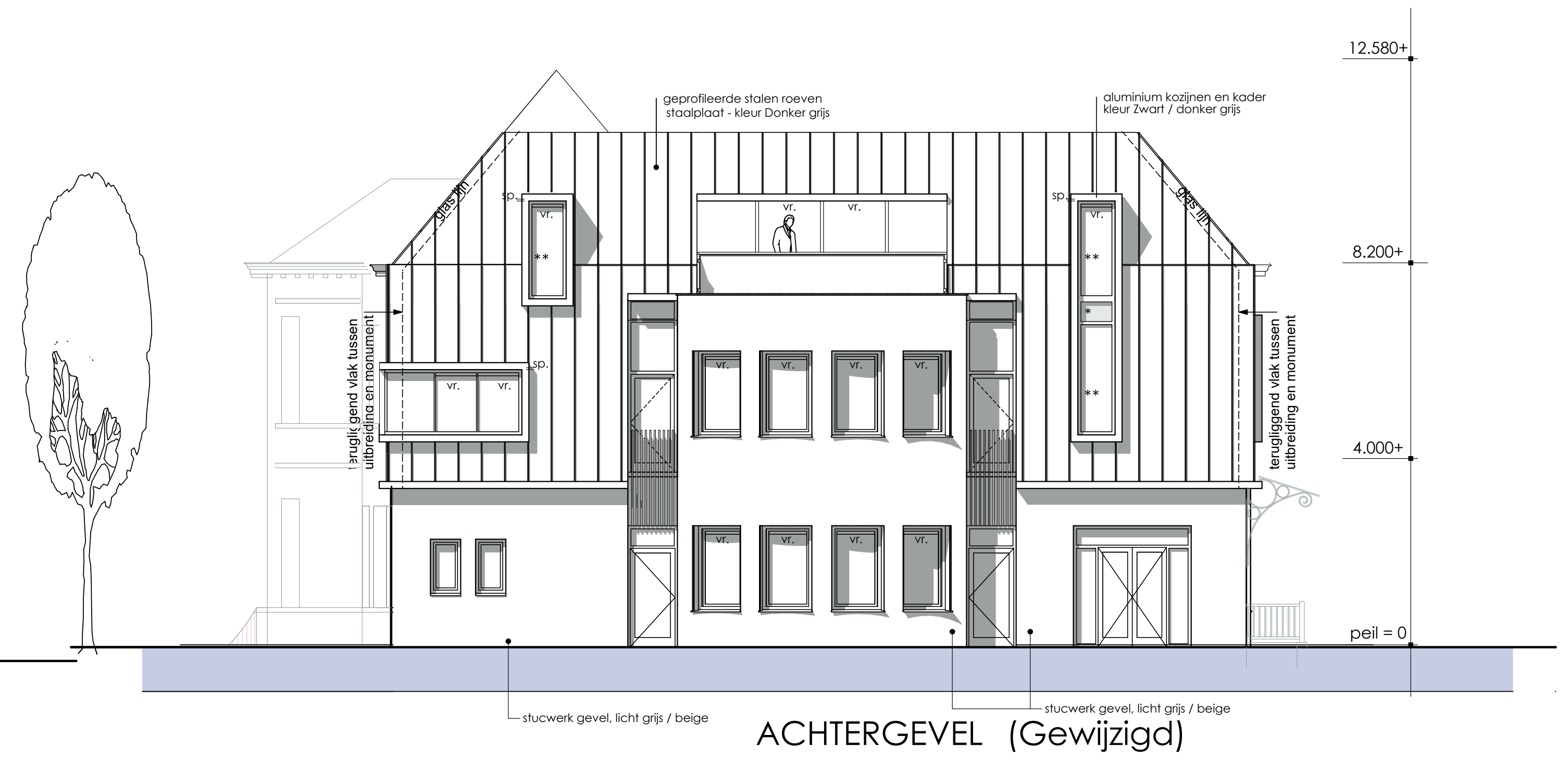
ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
hwa
Monument
stucwerk gevel, licht grijs / beige

RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
bestaande sandwich dakbeplating met stalen roefprofiel
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
bestaande sandwich beplating voorzien van nieuwe staalplaat met stalen roefprofiel als dakplaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
Monument

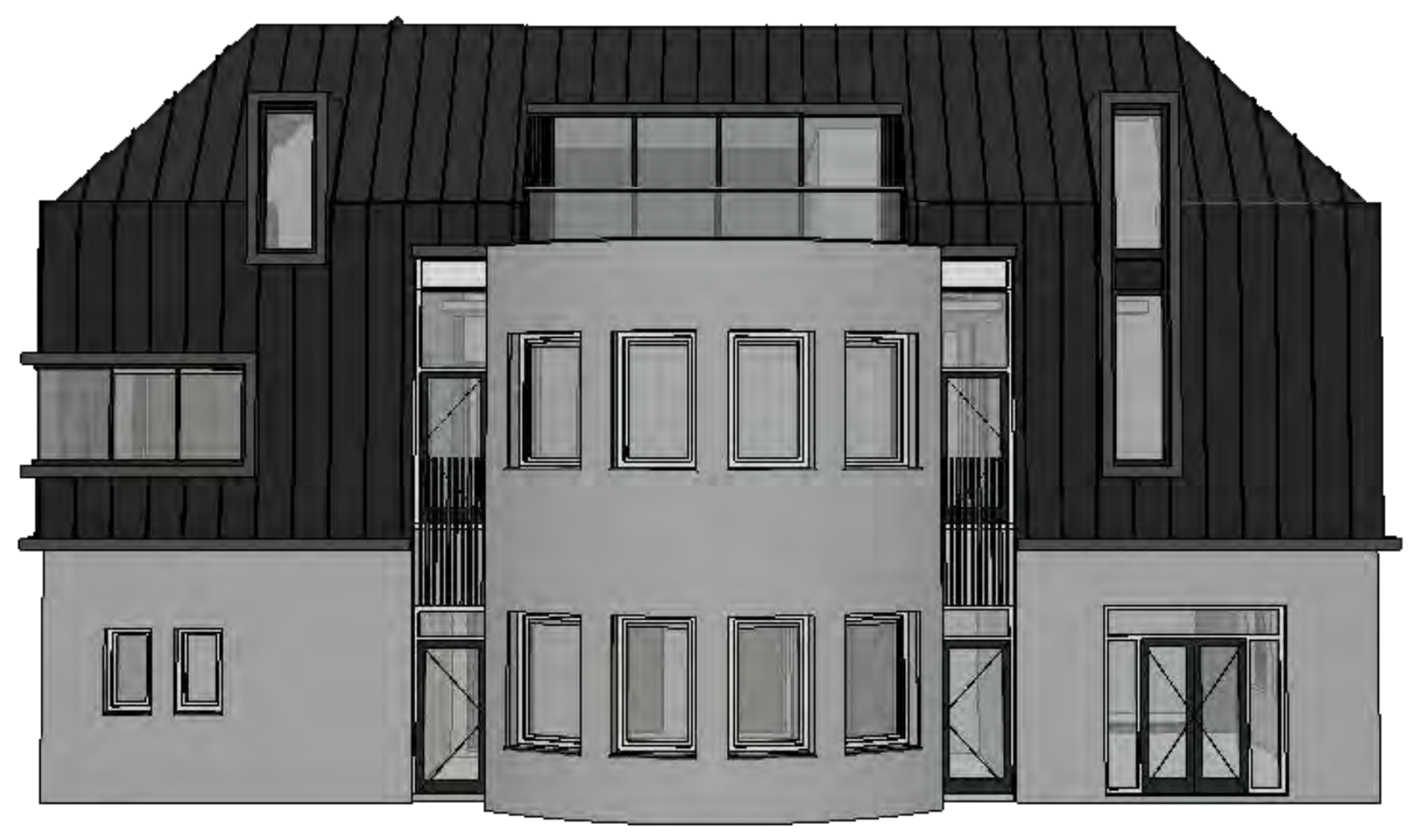
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
staalplaat - kleur Donker grijs
aluminium kozijnen en kader
kleur Zwart / donker grijs
glas lijn
sp.
vr.
*
**
terugliggend vlak tussen uitbreiding en monument
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
stucwerk gevel, licht grijs / beige
stucwerk gevel, licht grijs / beige

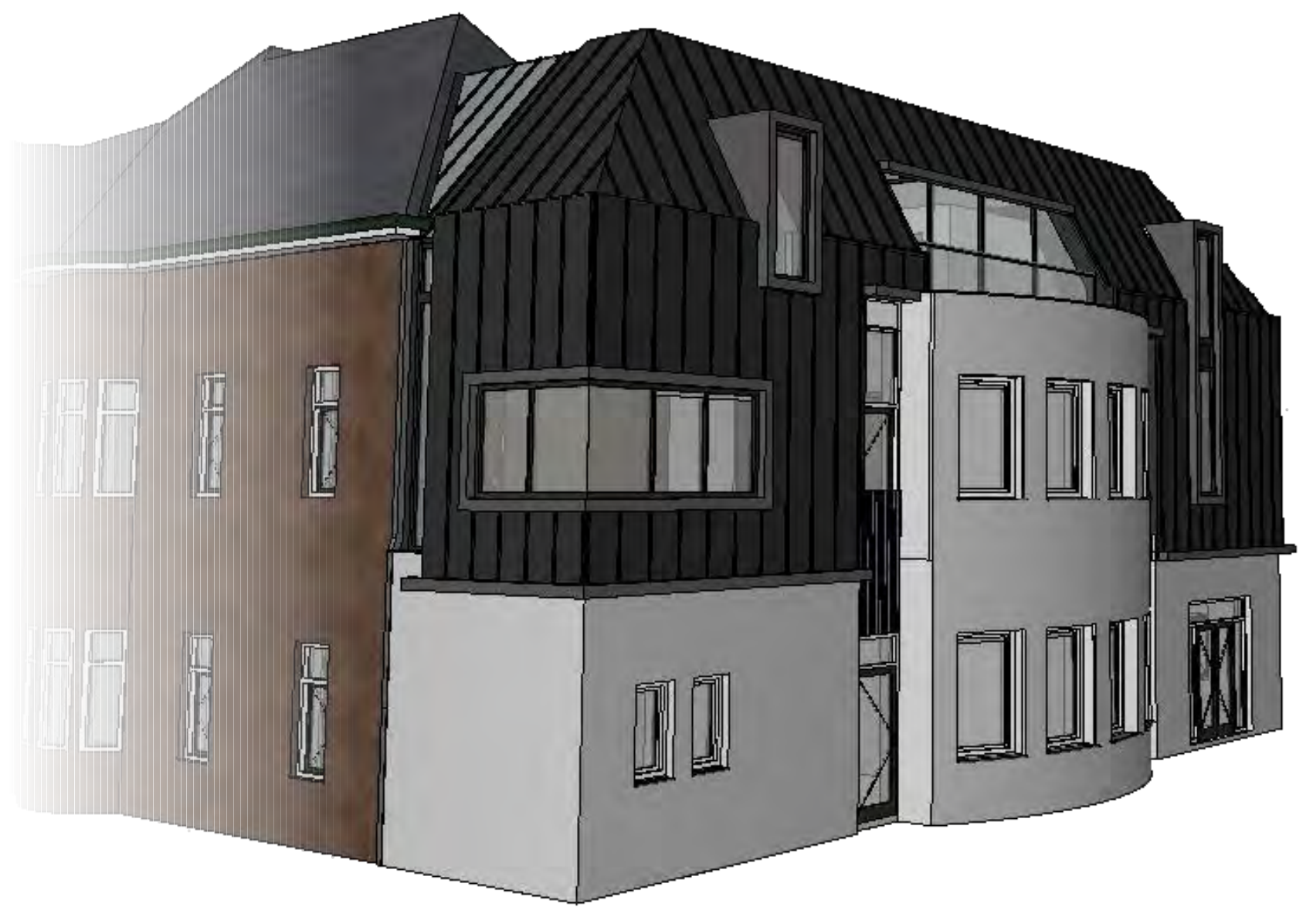
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

renvooi - nieuwe achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	licht grijs - Beige
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	Donker grijs
kozijnen	aluminium	zwart - donker grijs
ramen + deuren	aluminium	zwart - donker grijs
kaders	aluminium	zwart - donker grijs
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	Donker grijs
(nieuwe) wandplaat	stalen geprofileerde plaat	Donker grijs
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e [redacted]

LIGGING:
5.1.2e [redacted] - 5.1.2e [redacted]
SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] - 5.1.2e [redacted] Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

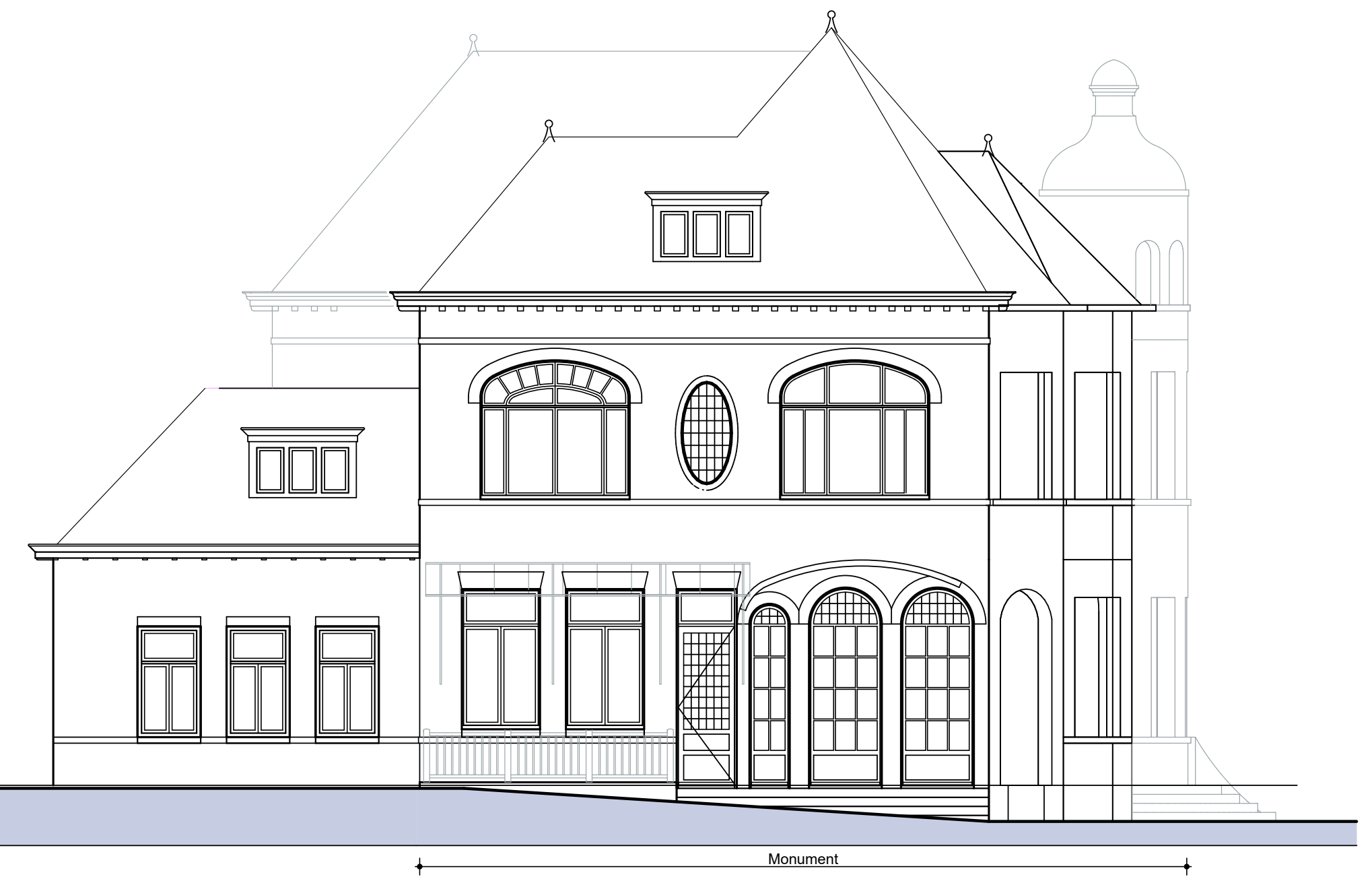
SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	06-12-2024 05-02-2025 27-02-2025	21.035	RV04

Gevels, snede, impressies

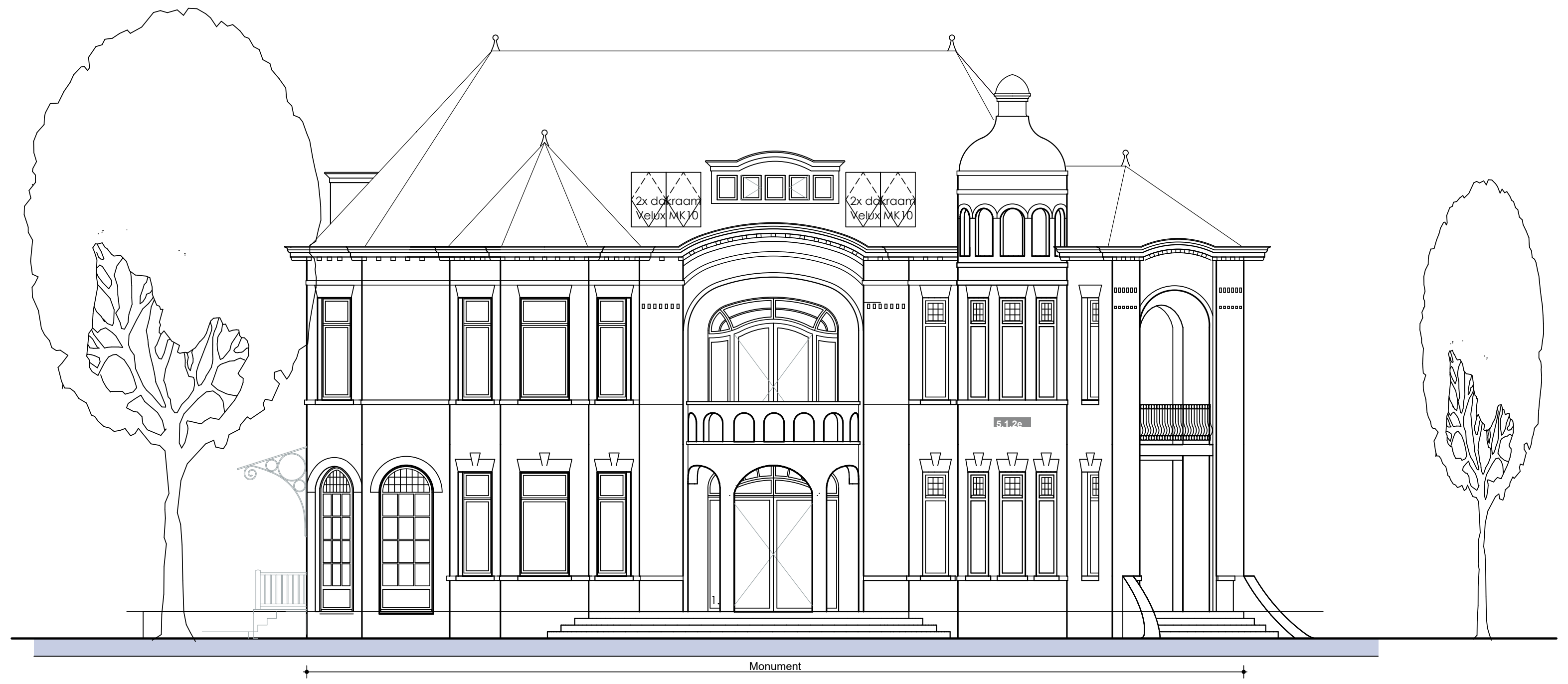
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

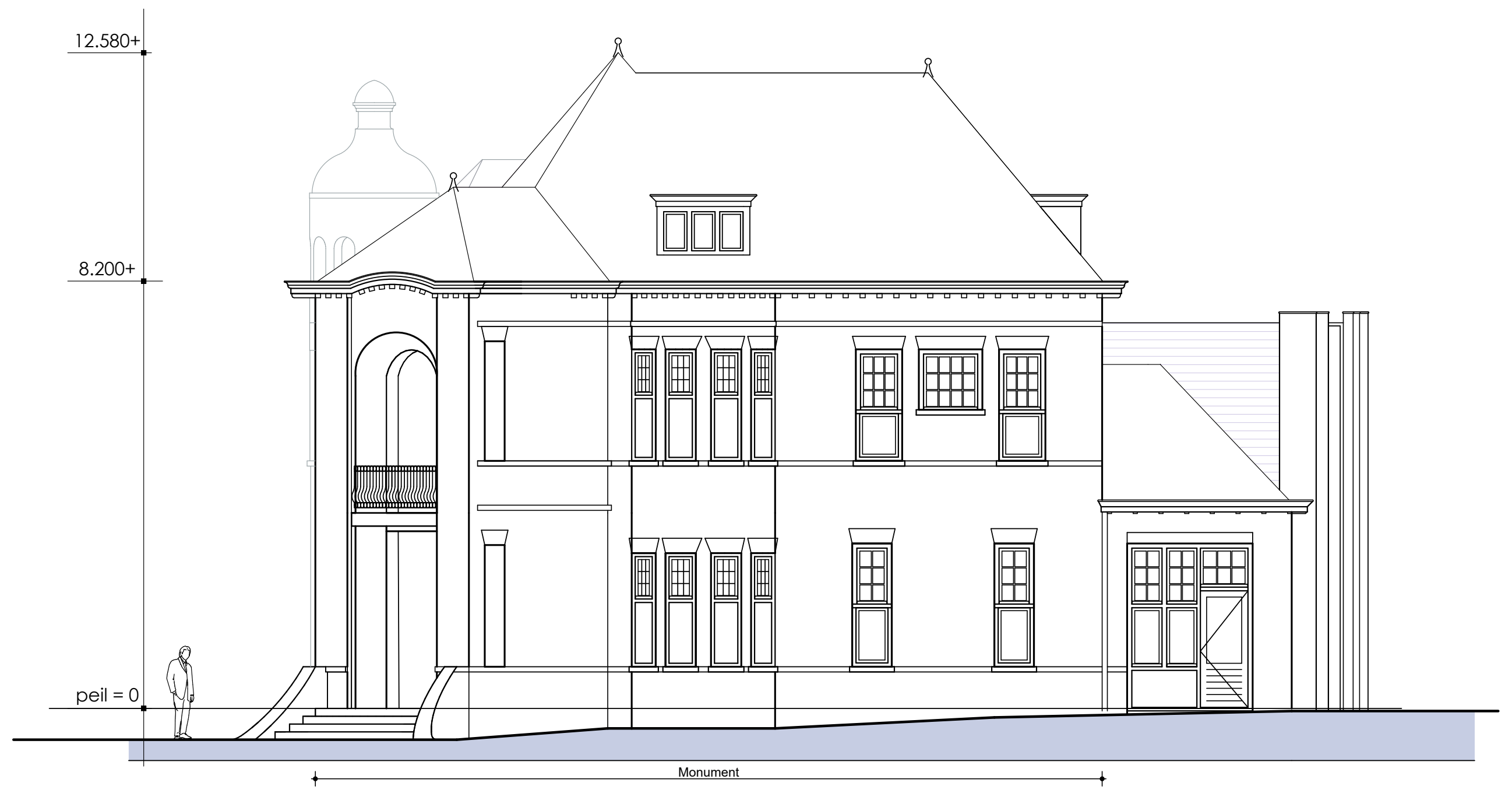
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



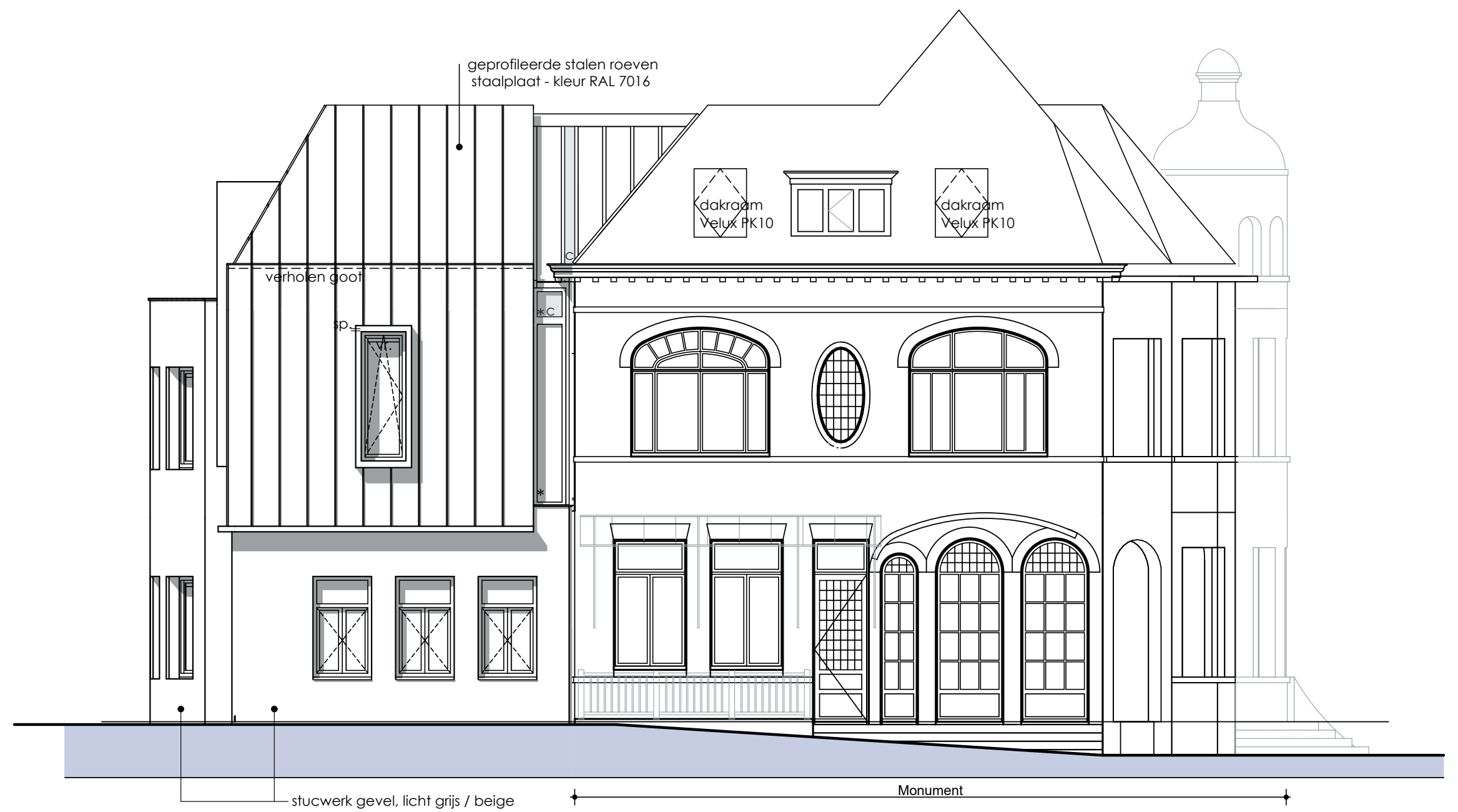
LINKER ZIJGEVEL


2x dakraam Velux MK10
2x dakraam Velux MK10
5.1.2e
Monument

VOORGEVEL

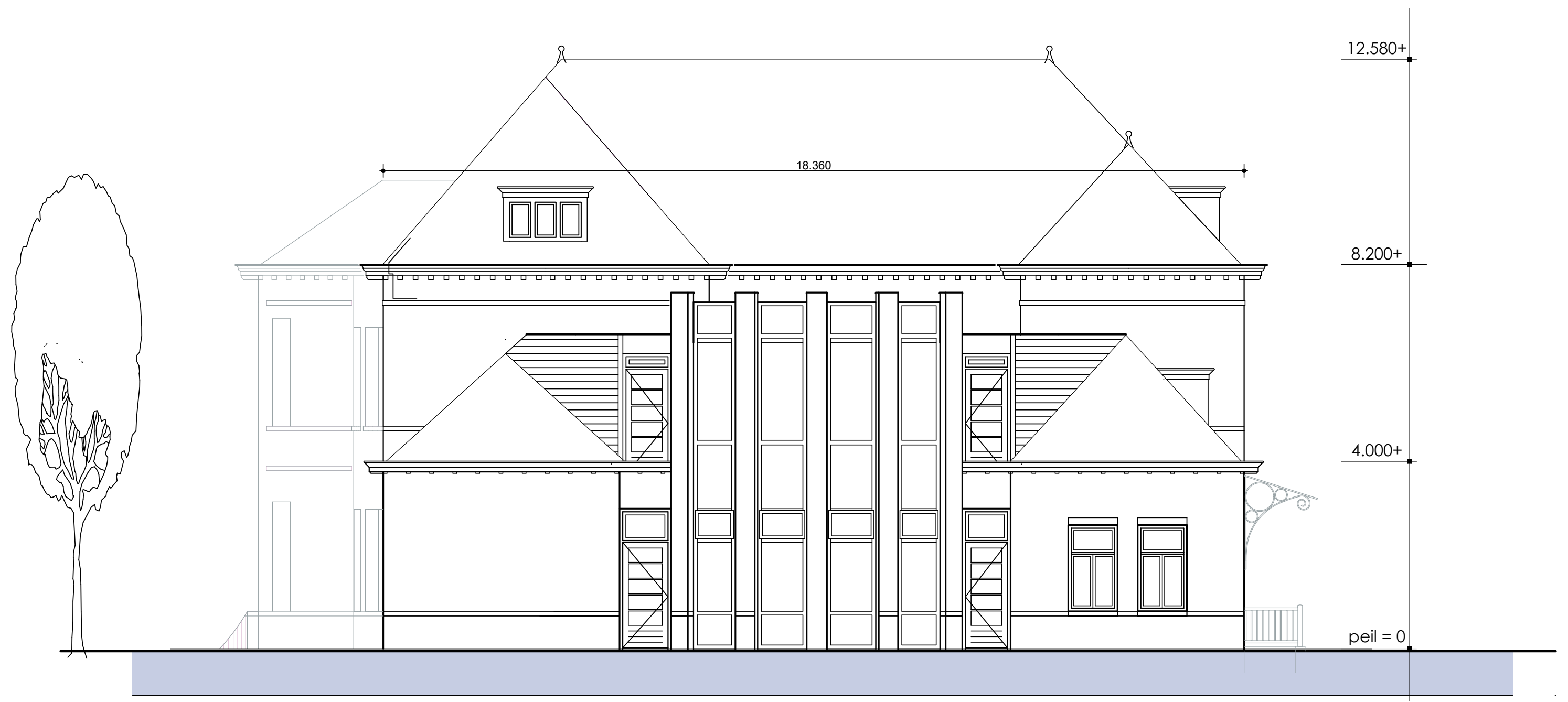

12.580+
8.200+
peil = 0
Monument

RECHTER ZIJGEVEL

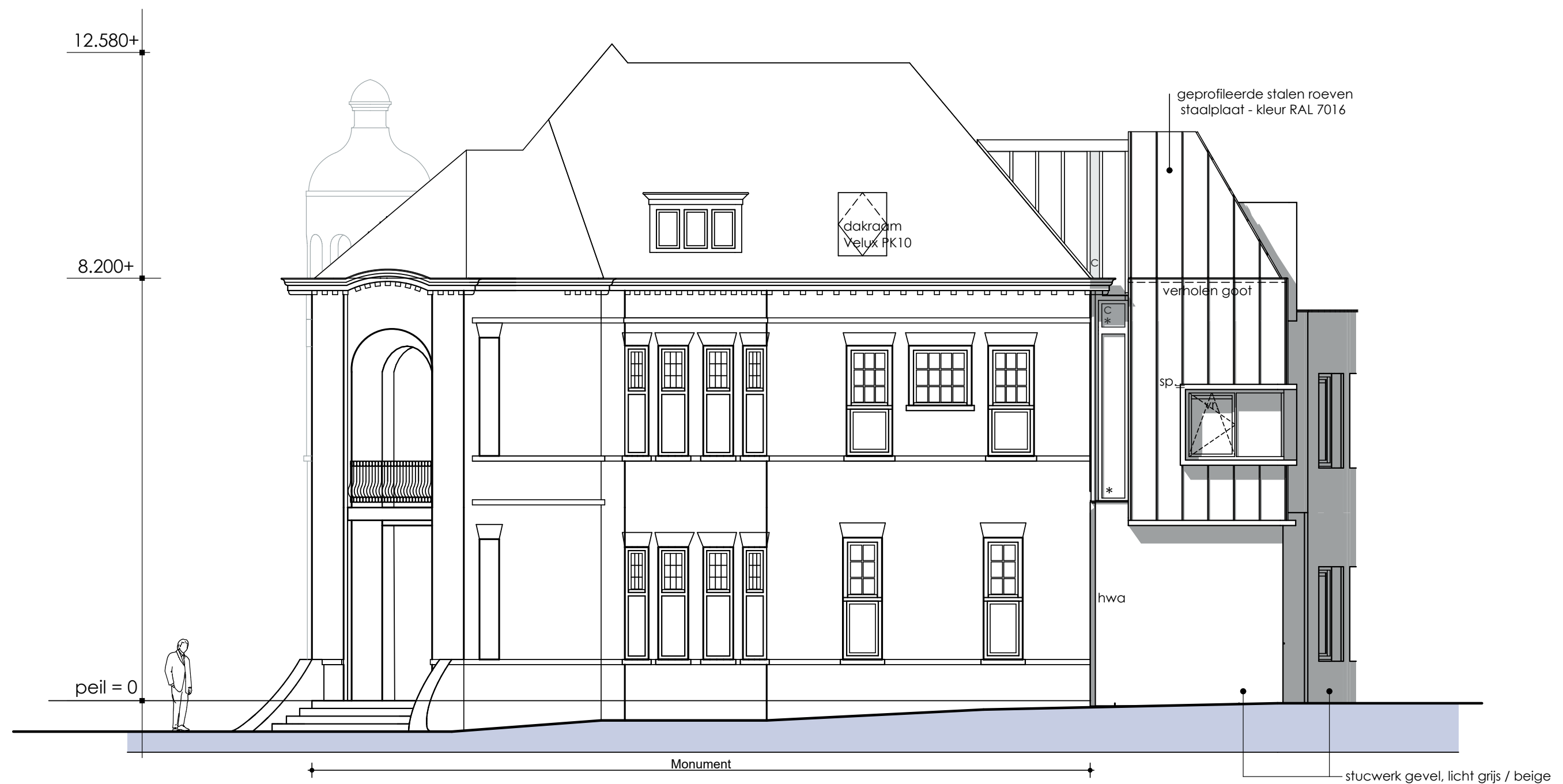

geprofileerde stalen roeven
staalplaat - kleur RAL 7016
dakraam Velux PK10
dakraam Velux PK10
verholen goot
sp
vr
C
*
Monument
stucwerk gevel, licht grijs / beige
KEIM 9552 og

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

* = 30min. brandwerend Hr++ glas
C = colorbel glas
sp = spuwer
vr = ventilatie rooster

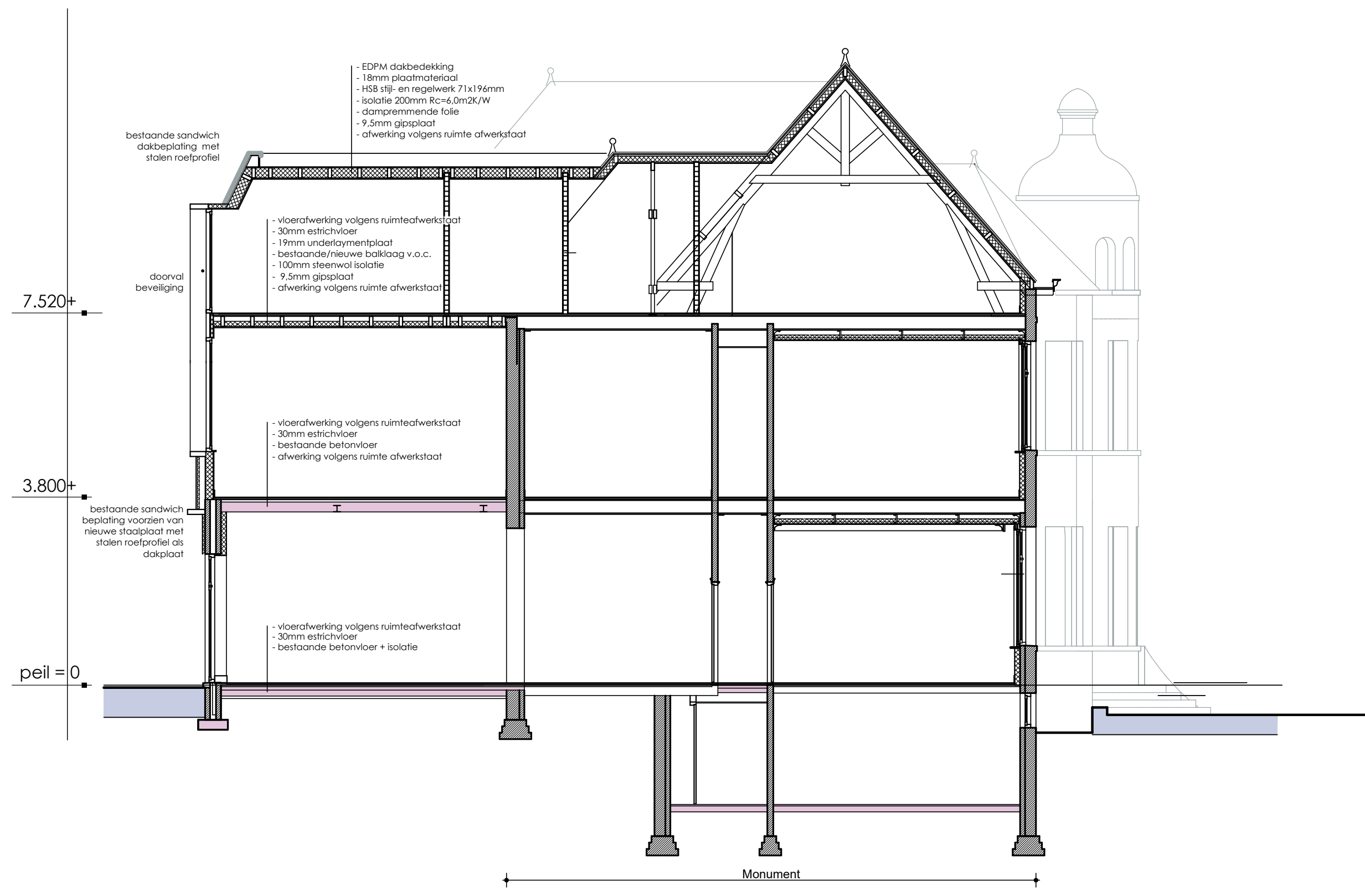

18.360
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
Uitbreiding 1992

ACHTERGEVEL

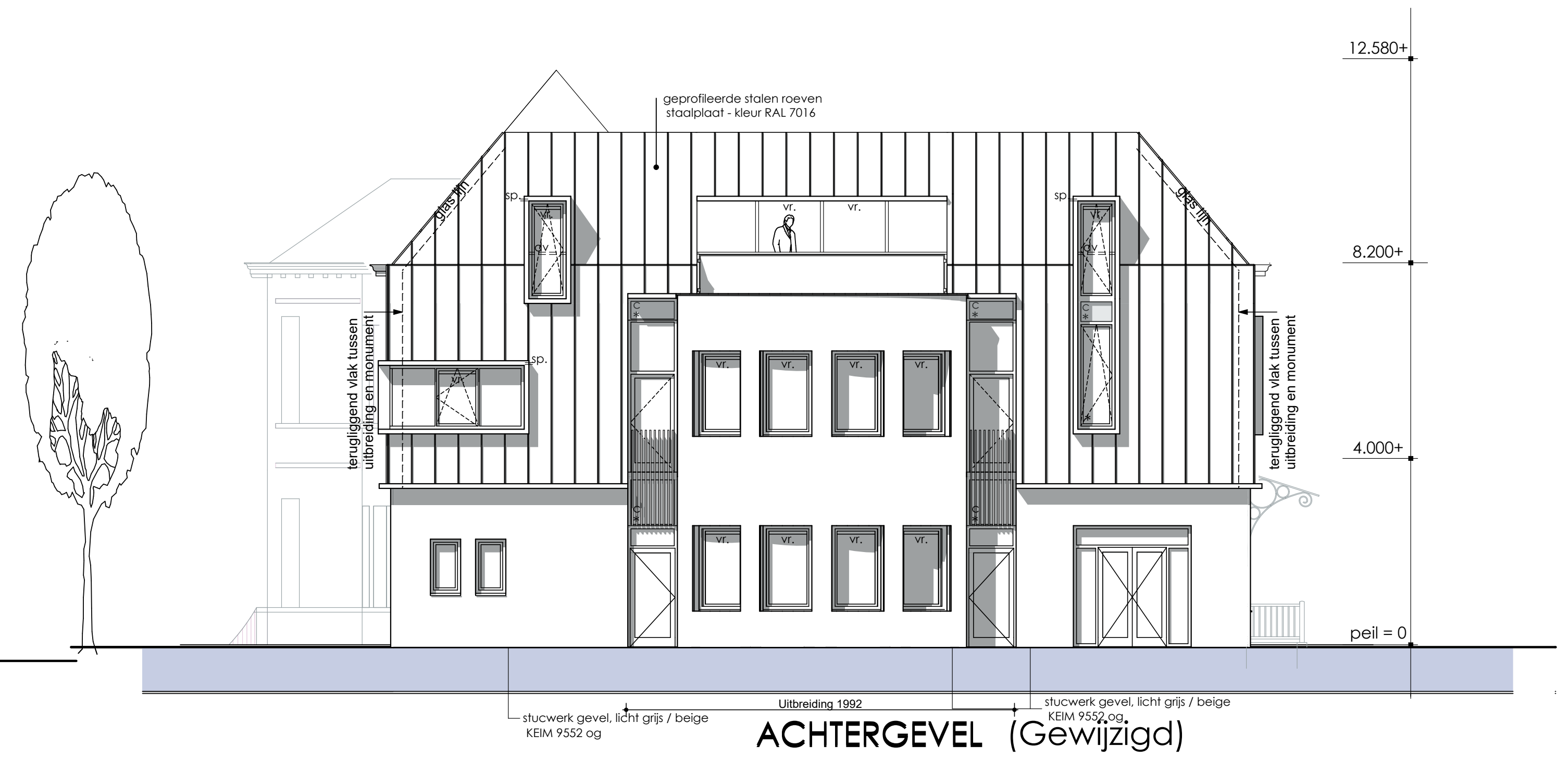

12.580+
8.200+
peil = 0
geprofileerde stalen roeven
staalplaat - kleur RAL 7016
dakraam Velux PK10
verholen goot
sp
vr
C
*
hwa
Monument
stucwerk gevel, licht grijs / beige
KEIM 9552 og

RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

* = 30min. brandwerend Hr++ glas
C = colorbel glas
sp = spuwer
vr = ventilatie rooster


- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
bestaande sandwich dakbeplating met stalen roefprofiel
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
doorval beveiliging
7.520+
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
3.800+
bestaande sandwich beplating voorzien van nieuwe staalplaat met stalen roefprofiel als dakplaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
peil = 0
Monument

DWARSSNEDE


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
geprofileerde stalen roeven
staalplaat - kleur RAL 7016
glas lijn
glas lijn
sp.
vr.
C
*
terugliggend vlak tussen uitbreiding en monument
terugliggend vlak tussen uitbreiding en monument
Uitbreiding 1992
stucwerk gevel, licht grijs / beige
KEIM 9552 og
stucwerk gevel, licht grijs / beige
KEIM 9552 og

ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

* = 30min. brandwerend Hr++ glas
C = colorbel glas
sp = spuwer
vr = ventilatie rooster

renvooi - achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	licht grijs - Beige Keim 9552 og
kozijnen + ramen beg. gr.	kunststof	gebroken wit (bestaand)
deuren beg.gr.+ 1e verd.	kunststof	donker groen (bestaand)
kozijnen + ramen 1e verd. in stucwerk gevel	kunststof	gebroken wit (bestaand)
waterslag in stucwerk gevel	aluminium	licht grijs - Beige
kozijnen + ramen in aluminum kaders	kunststof	zwart - donker grijs
hekwerk 1e verd.	staal kokers / spijltjes	mat zwart
balustrade 2e verd.	staal kokers / glas	mat zwart / transparant
blind glas tpv verd.vl.	colorbel glas	nr. 238 grijs
kaders	aluminium	zwart - donker grijs
gevel beplating	stalen geprofileerde plaat	RAL 7016
dak beplating	stalen geprofileerde plaat	RAL 7016
dakramen	hout/aluminium	grijs - zwart
hwa	zink	naturel
goot (verholen)	zink	naturel
platdak	EDPM	grijs

ONTWERP:
Renovatie 5.1.2e

LIGGING:
5.1.2e - 5.1.2e
SEKTIE: NR: GEMEENTE: Helmond

OPDRACHTGEVER:
5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

ARCHITEKT:

Van de Ven

VAN DE VEN ARCHITEKTEN

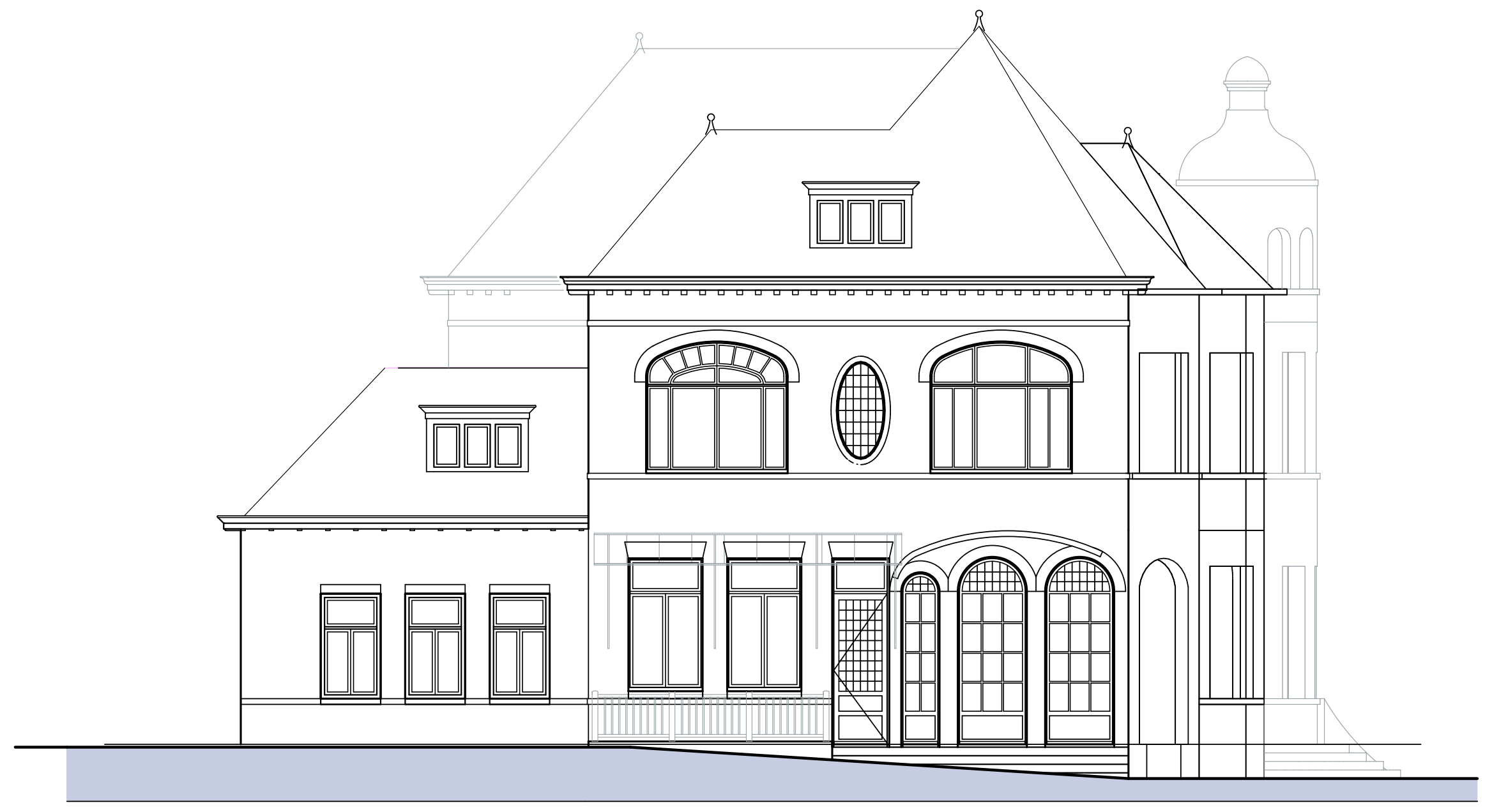
MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND
TEL: 0492-663537
INFO@VDVENARCHITEKTEN.NL
WWW.VDVENARCHITEKTEN.NL

SCHAAL	DATUM	CODE	BLADNUMMER
1:100	06-12-2024	21.035	RV04
	05-02-2025		
	27-02-2025		
	08-04-2025		
			Gevels, snede

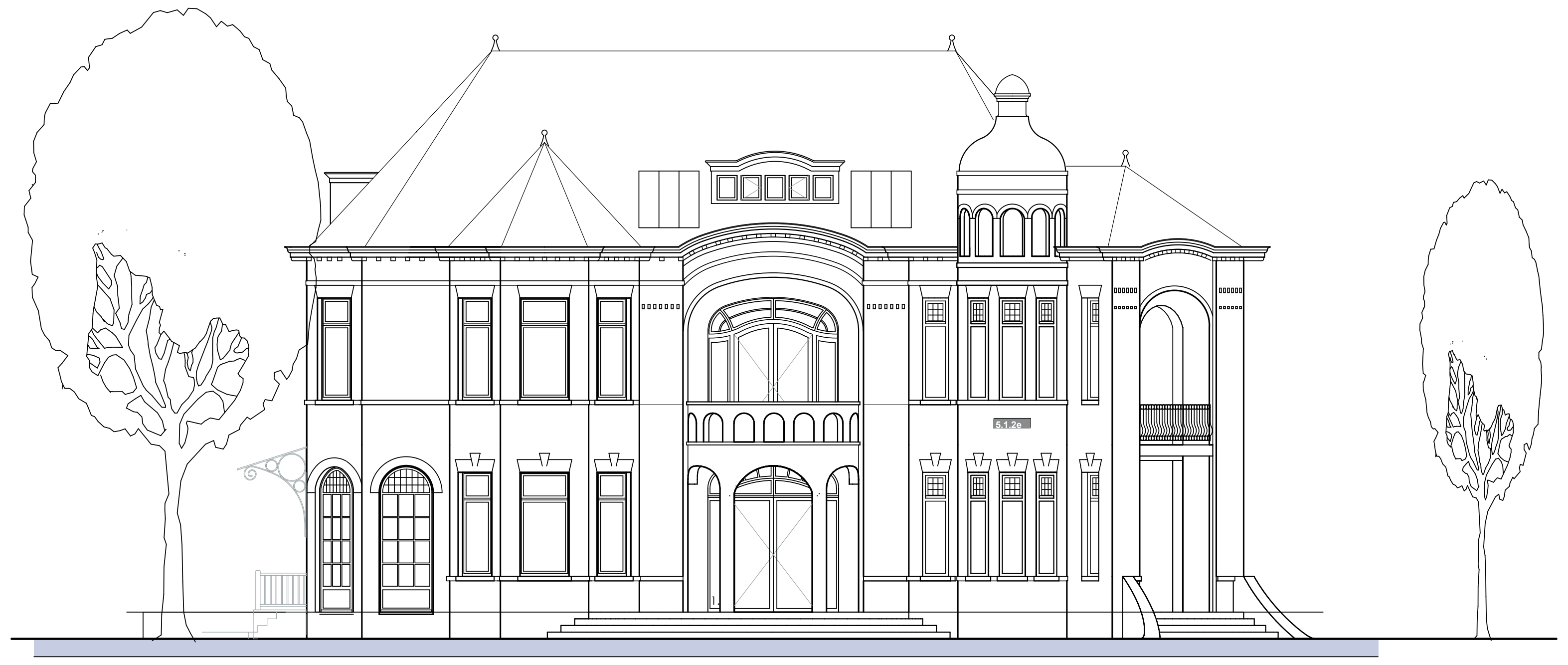
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



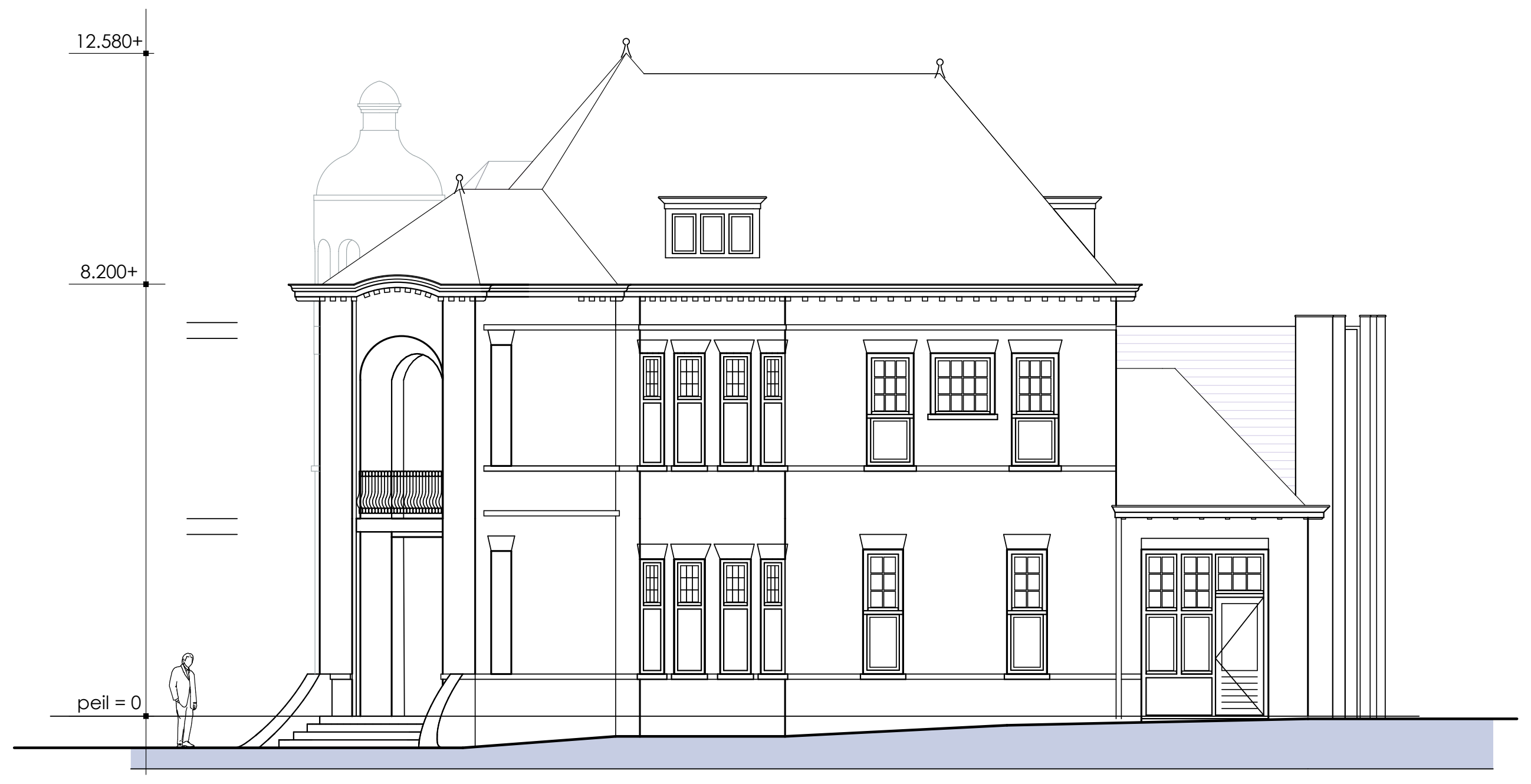
LINKER ZIJGEVEL



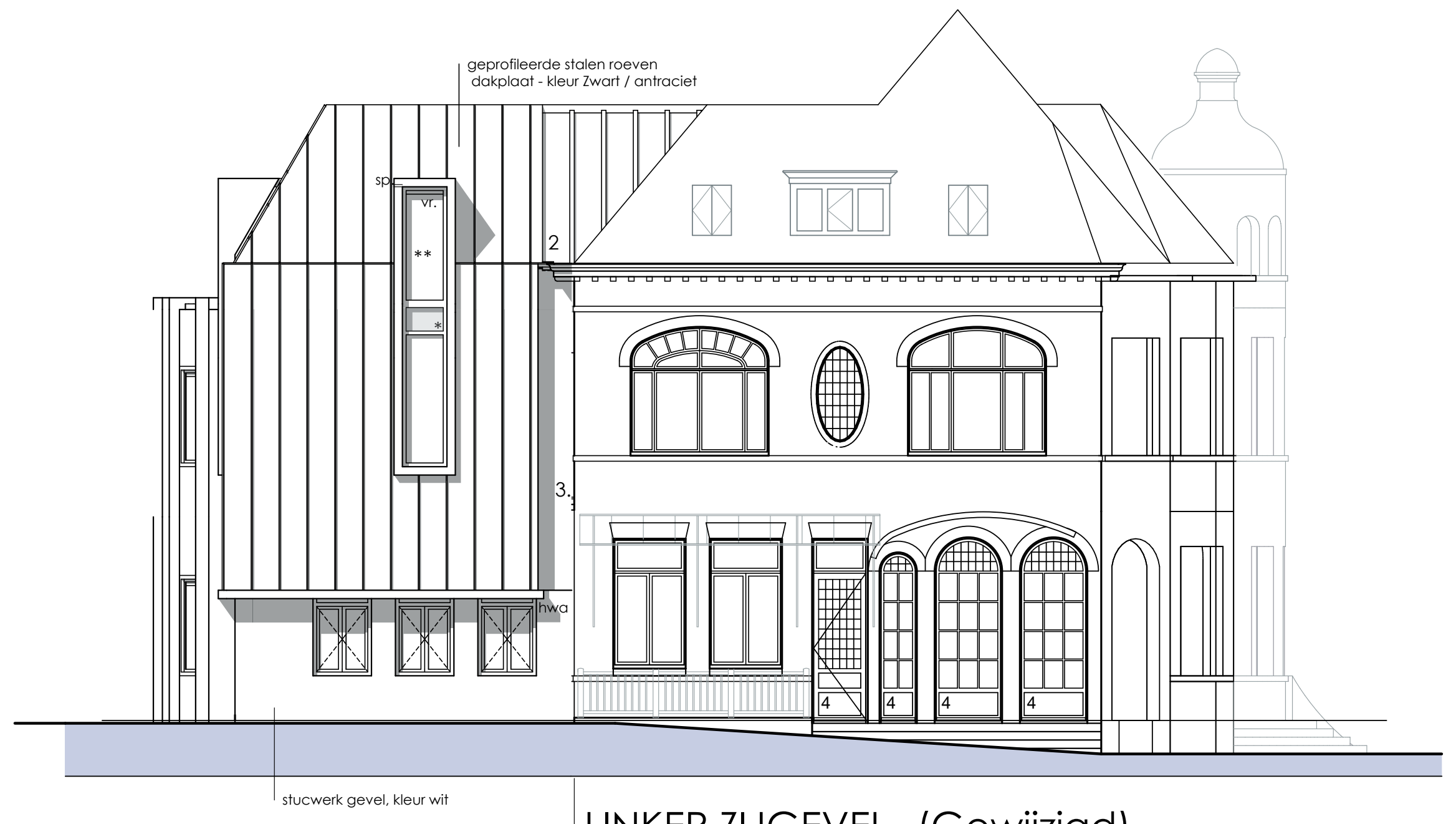
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
sp.
vr.
**
*
2
3.
4
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

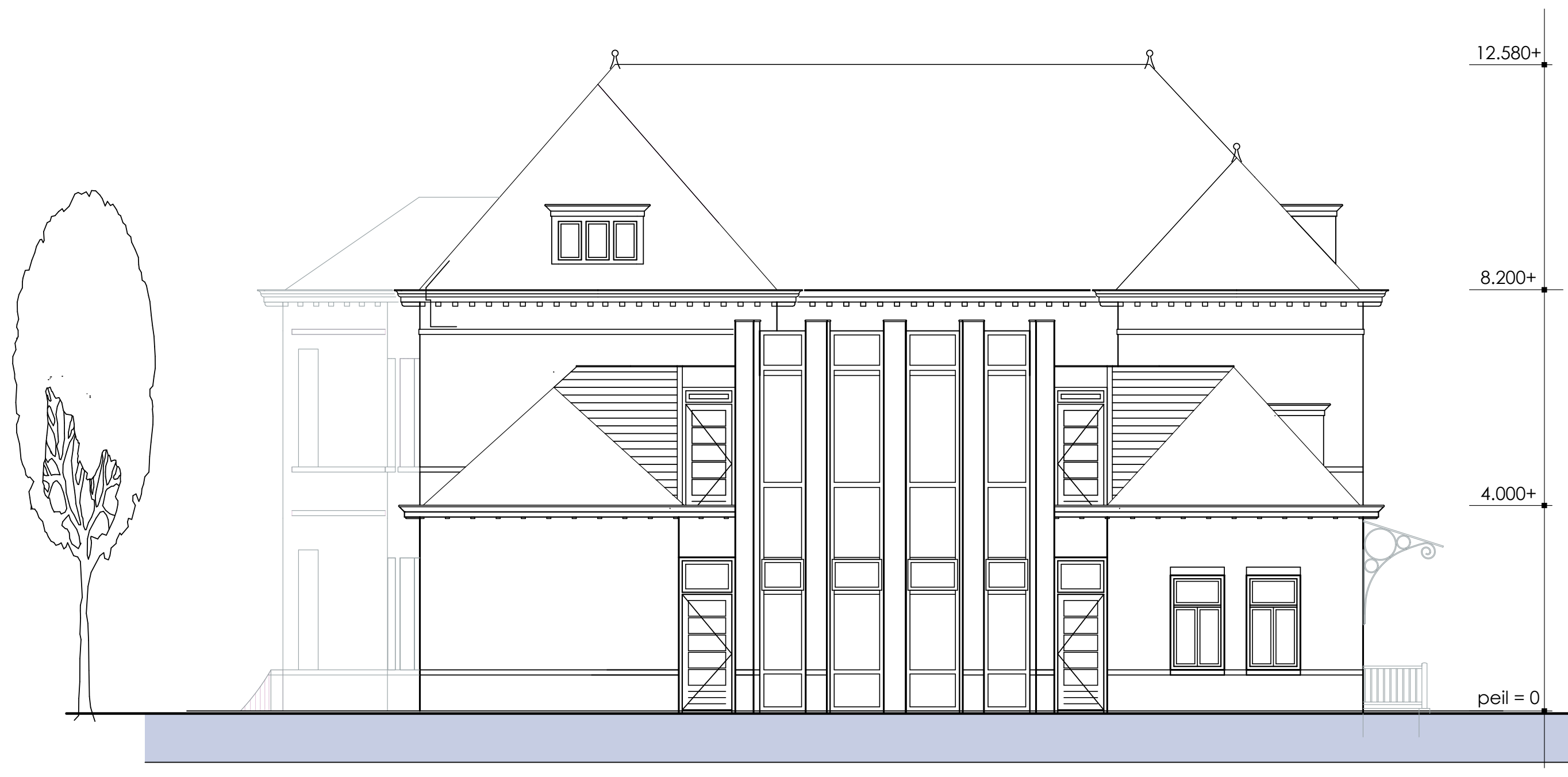
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

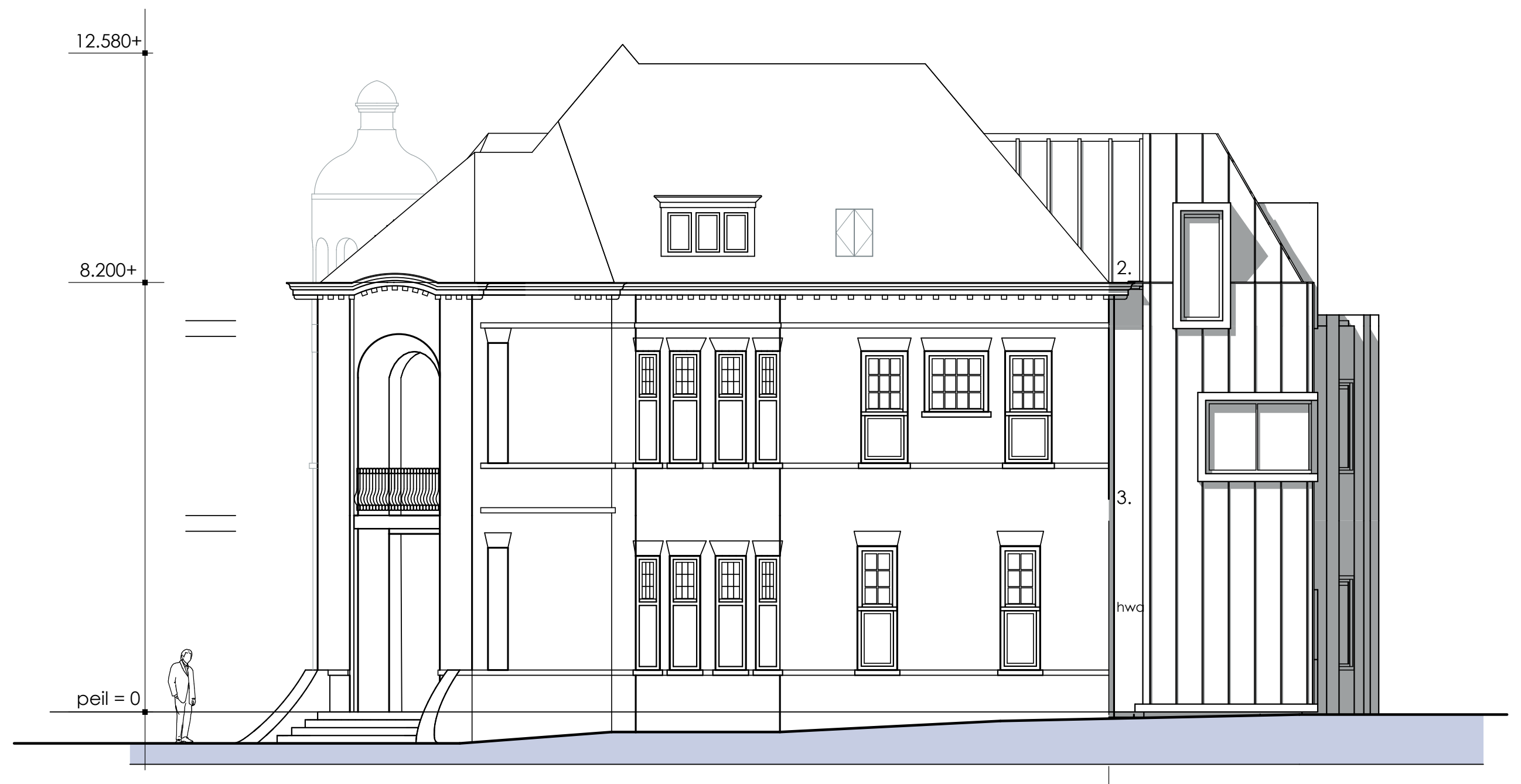
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.

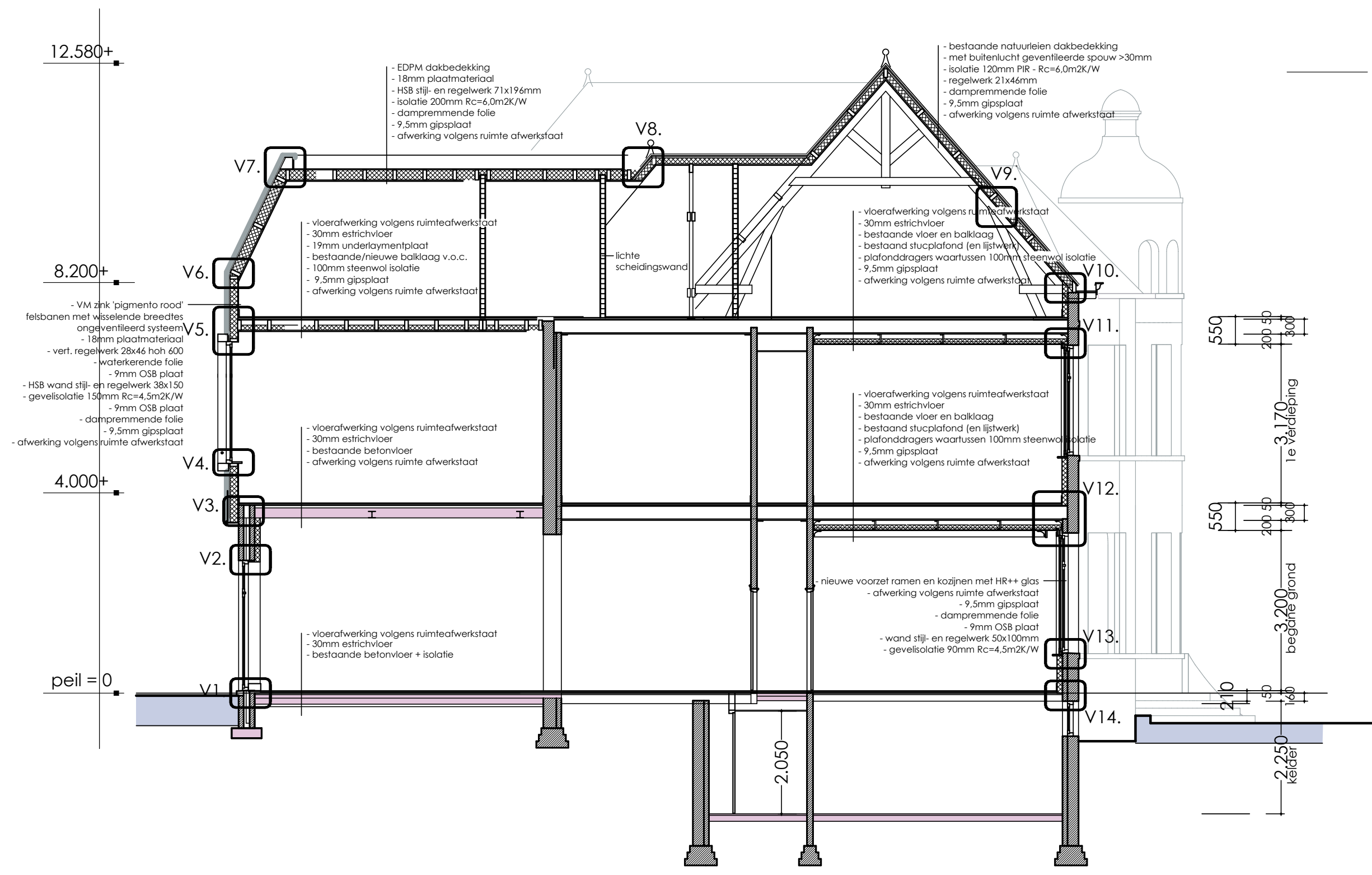
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

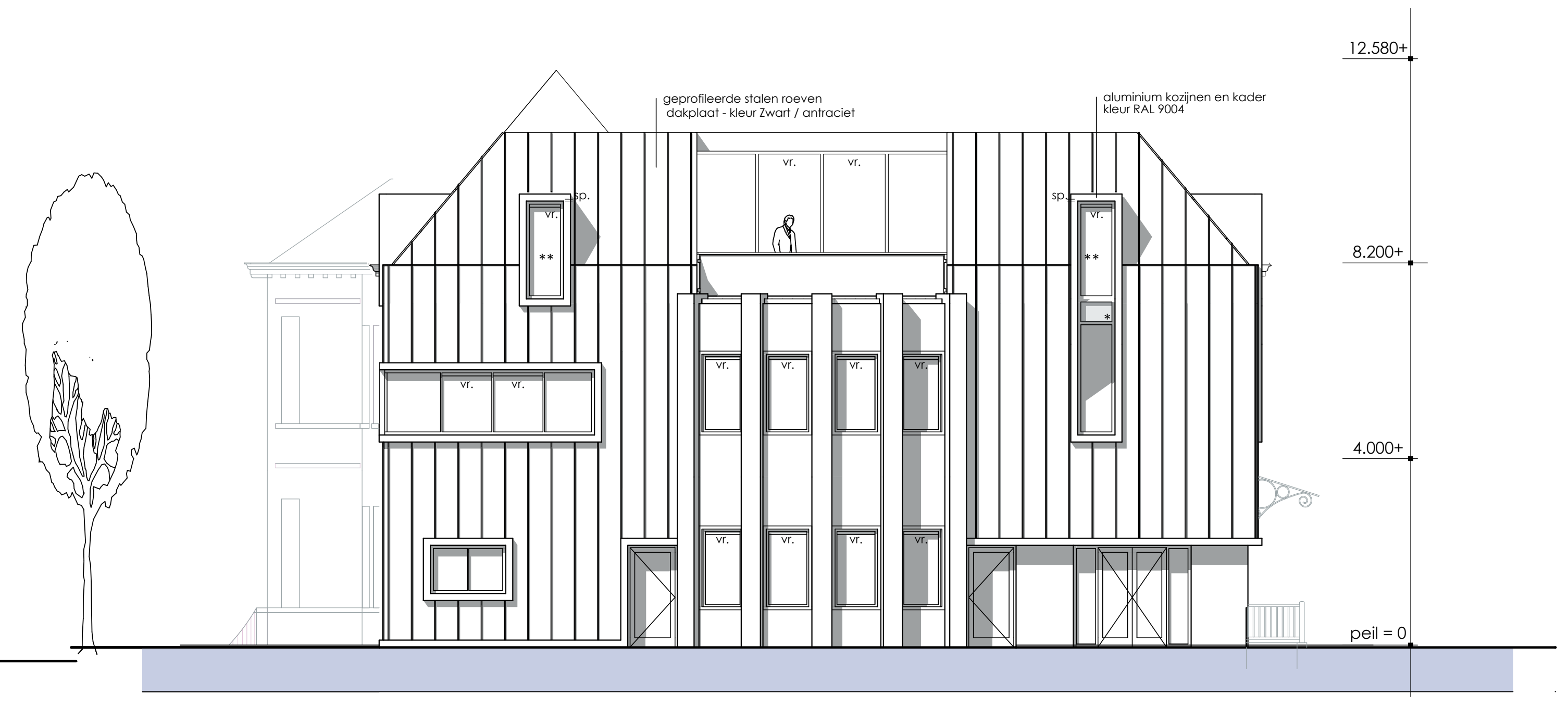
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
550
200
50
300
3.170
1e verdieping
3.200
begane grond
210
160
2.250
kelder
2.050

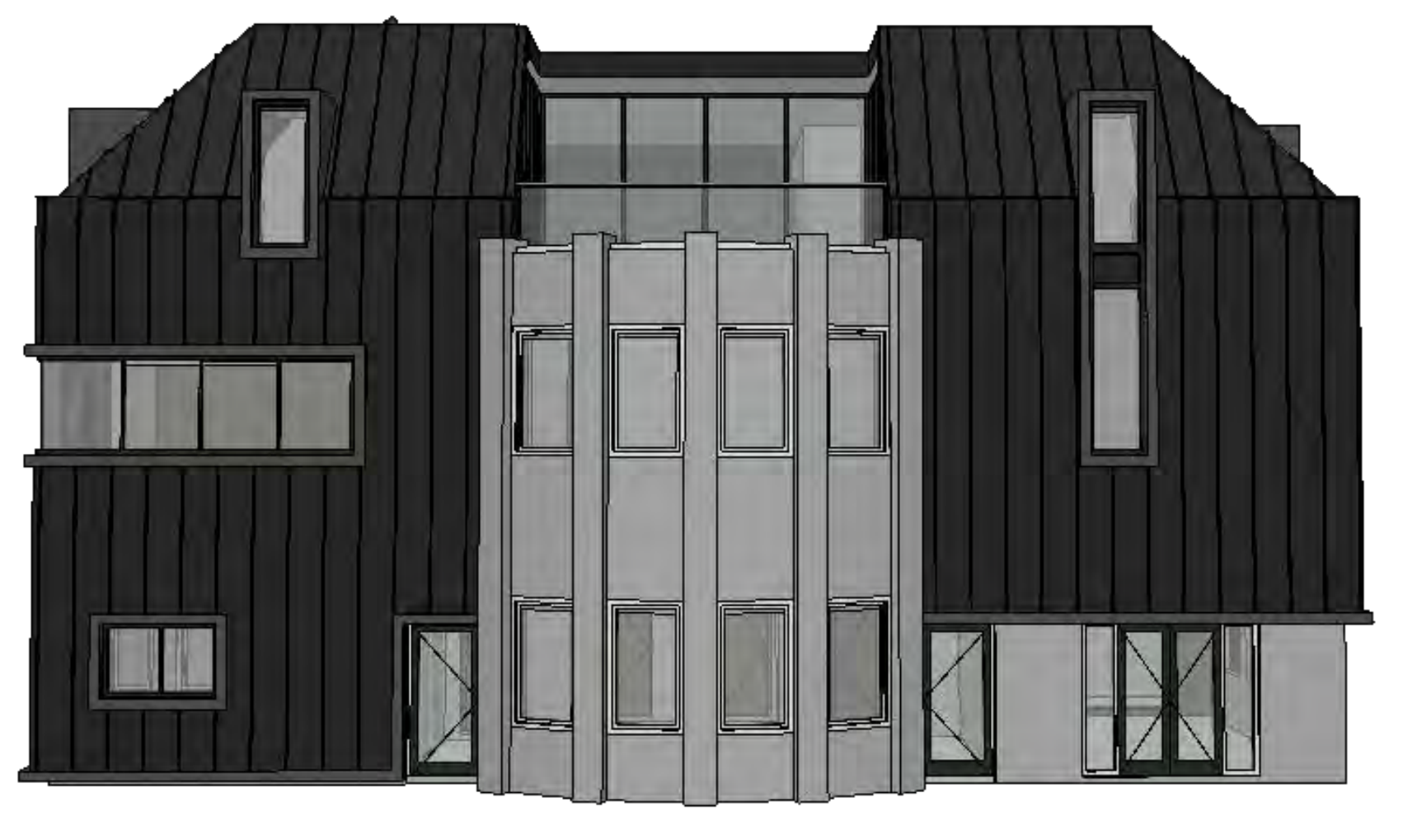
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
aluminium kozijnen en kader
kleur RAL 9004
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
sp.
vr.
**
*

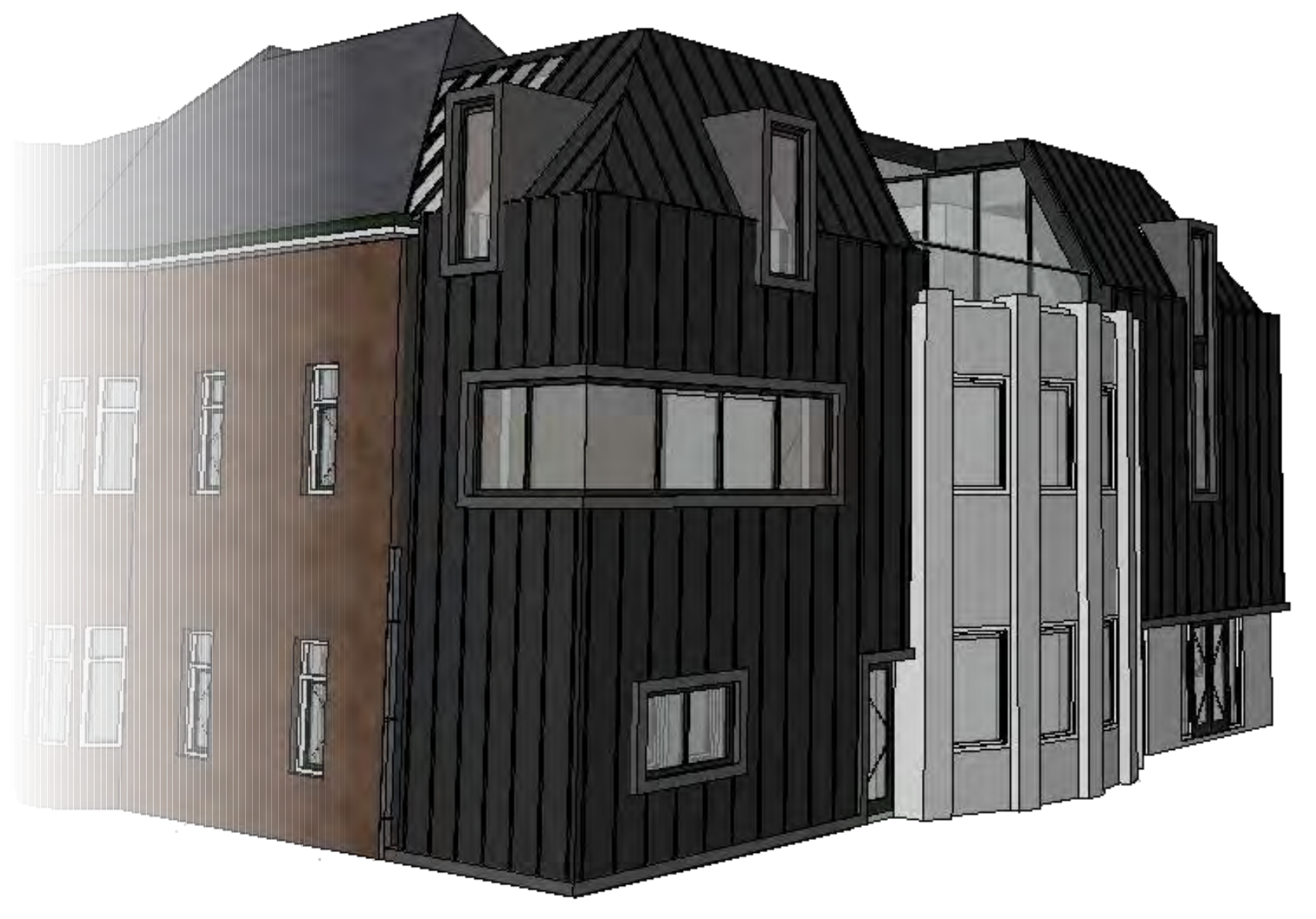
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

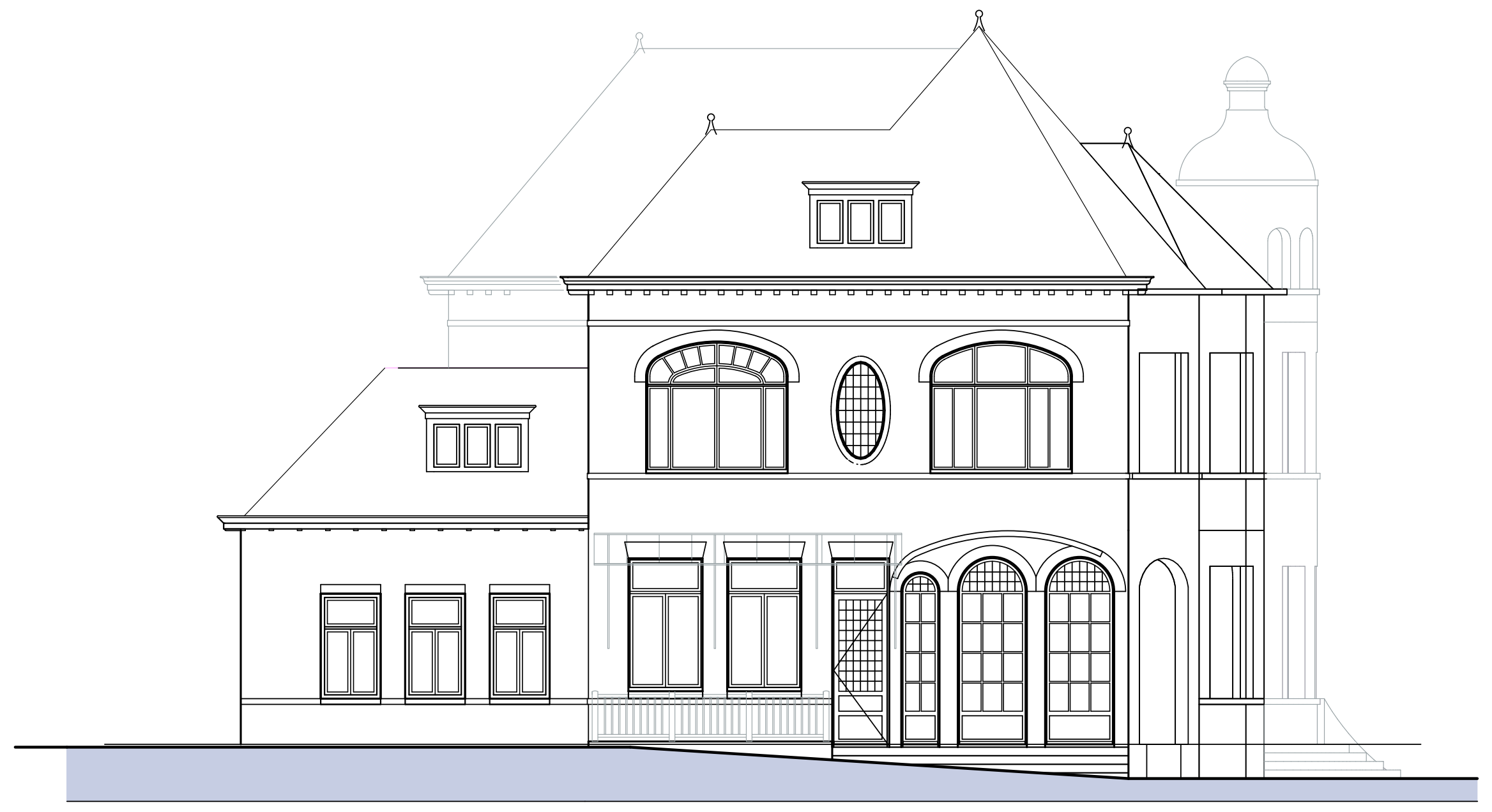
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	aluminium	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

Project	**Renovatie** **Revisie gegevens** #Site Name
Werknummer:	**21.035**
Layoutnummer:	**-RV - 04**
Layoutnaam:	**Gevels, snede, impressies**
Schaal:	**1:10(** Formaat: **A0**
Datum:	**06-12-2024**
Wijz. A:	**27-01-2025**
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Modelleur:	5.1.2e
Status:	**Optie A**
Opdrachtgever:	5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e Helmond

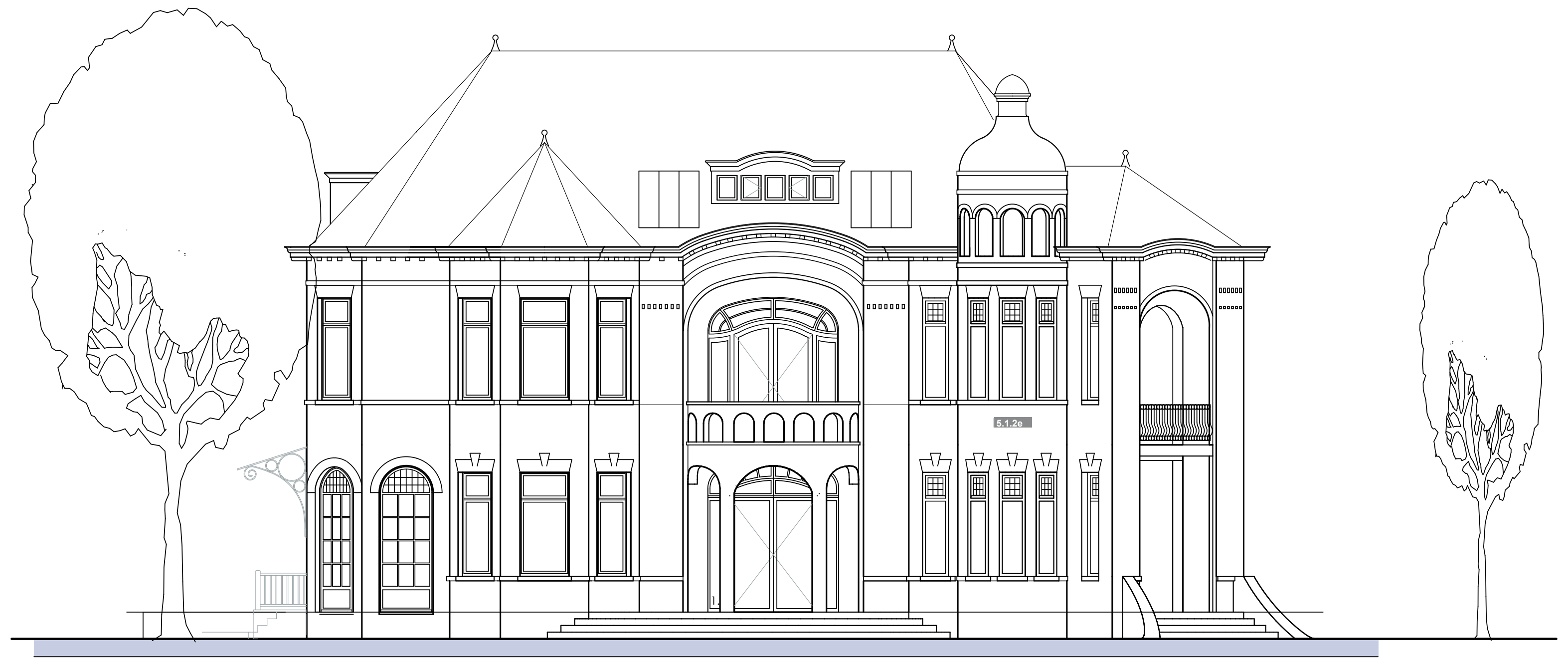
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



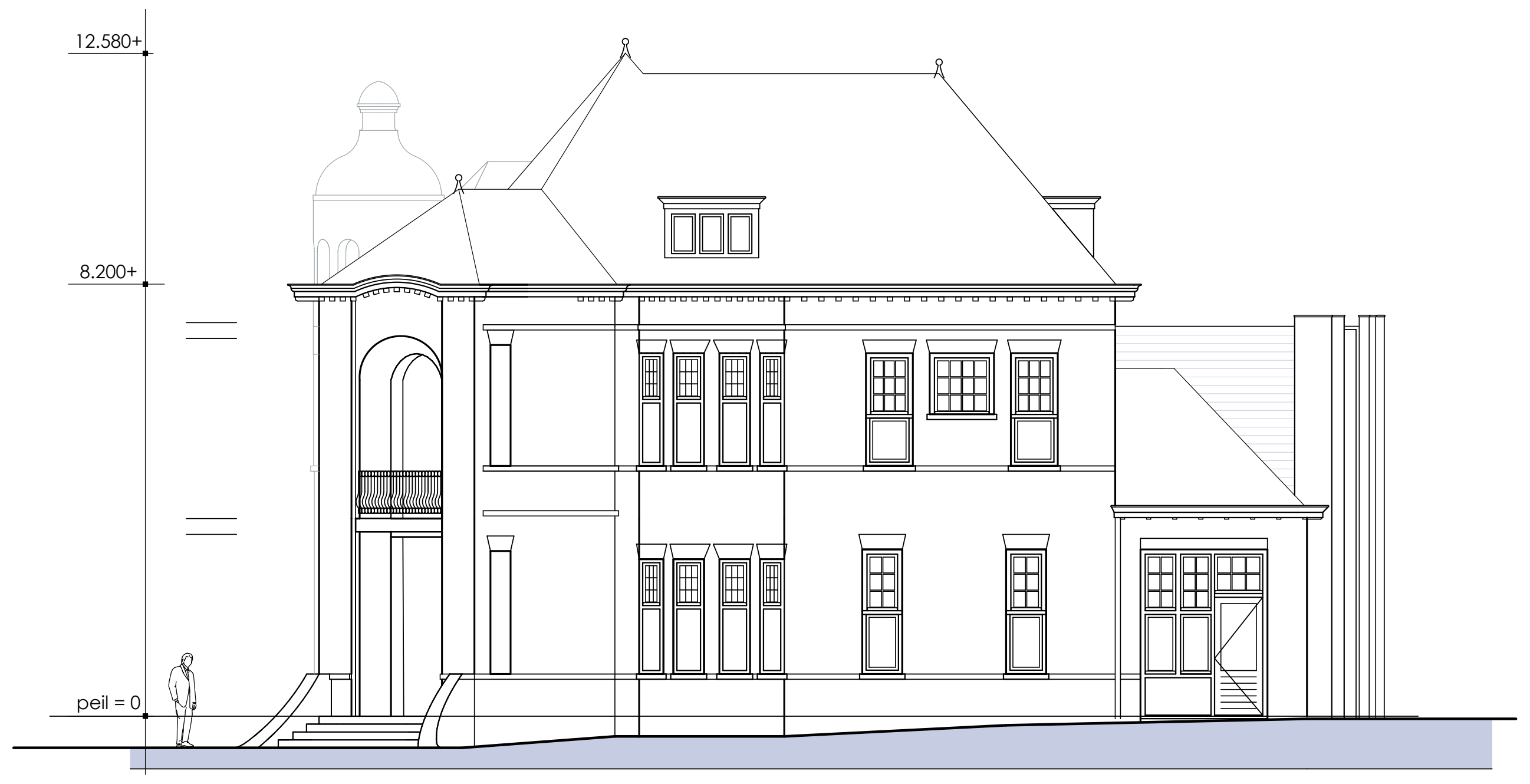
LINKER ZIJGEVEL



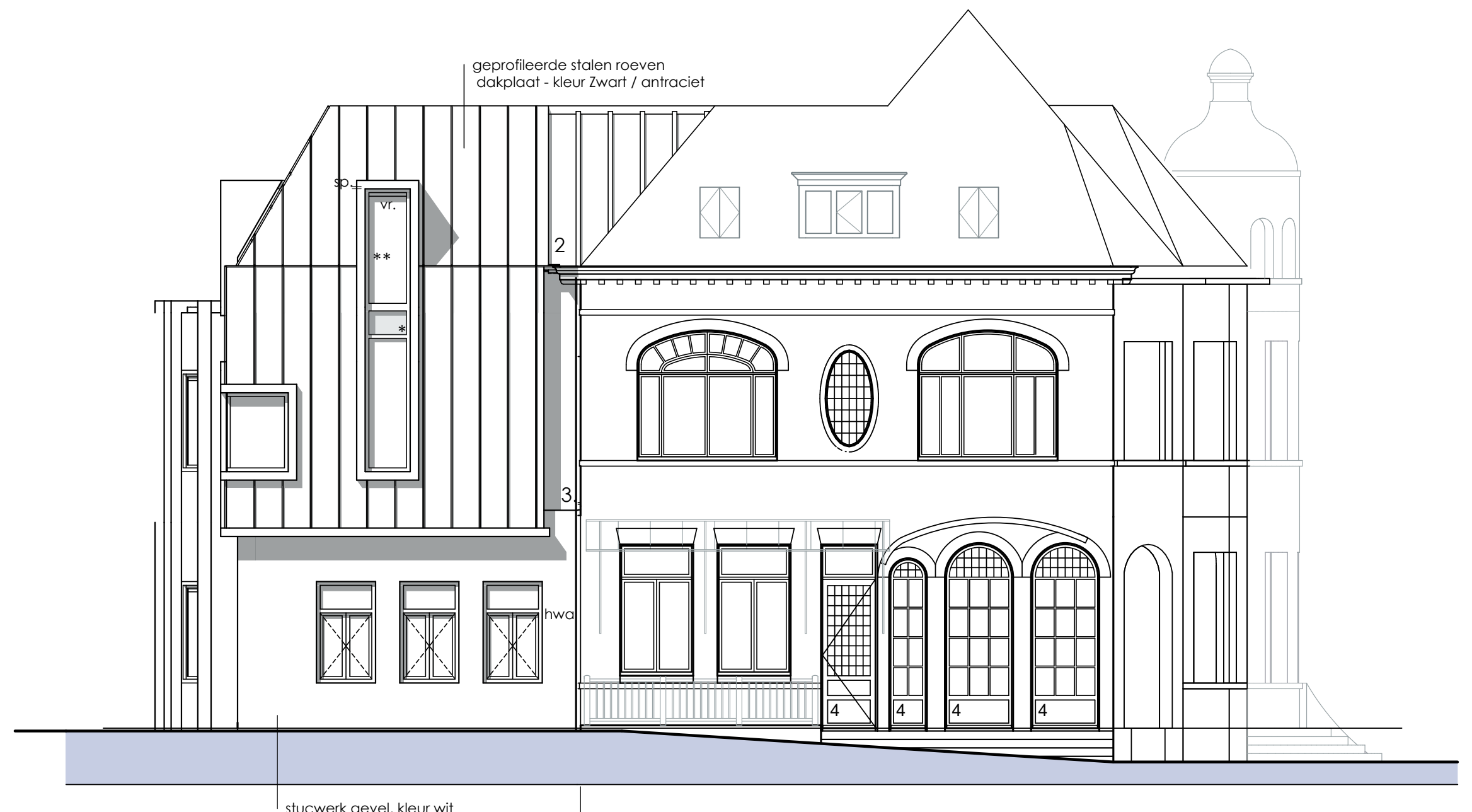
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
2.
3.
hwa
4
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

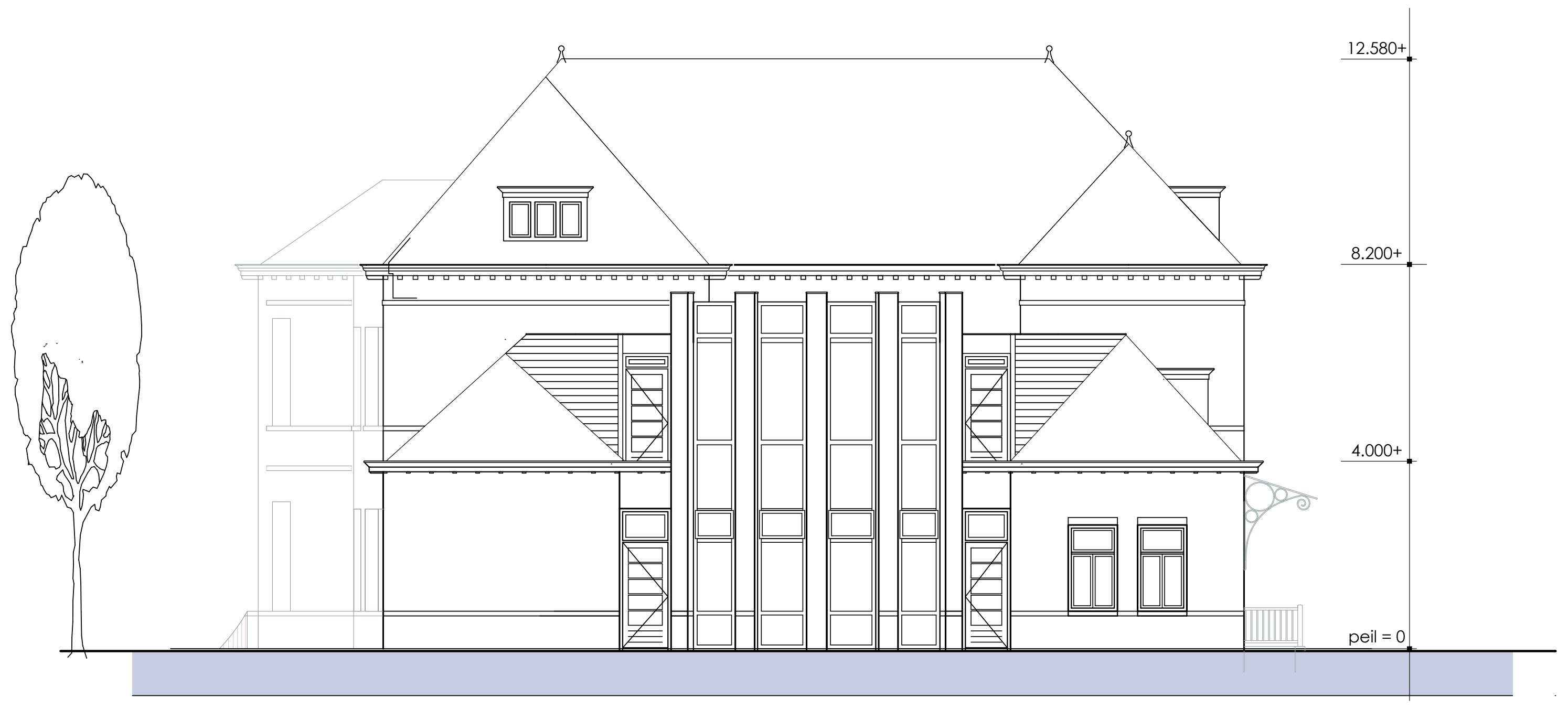
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

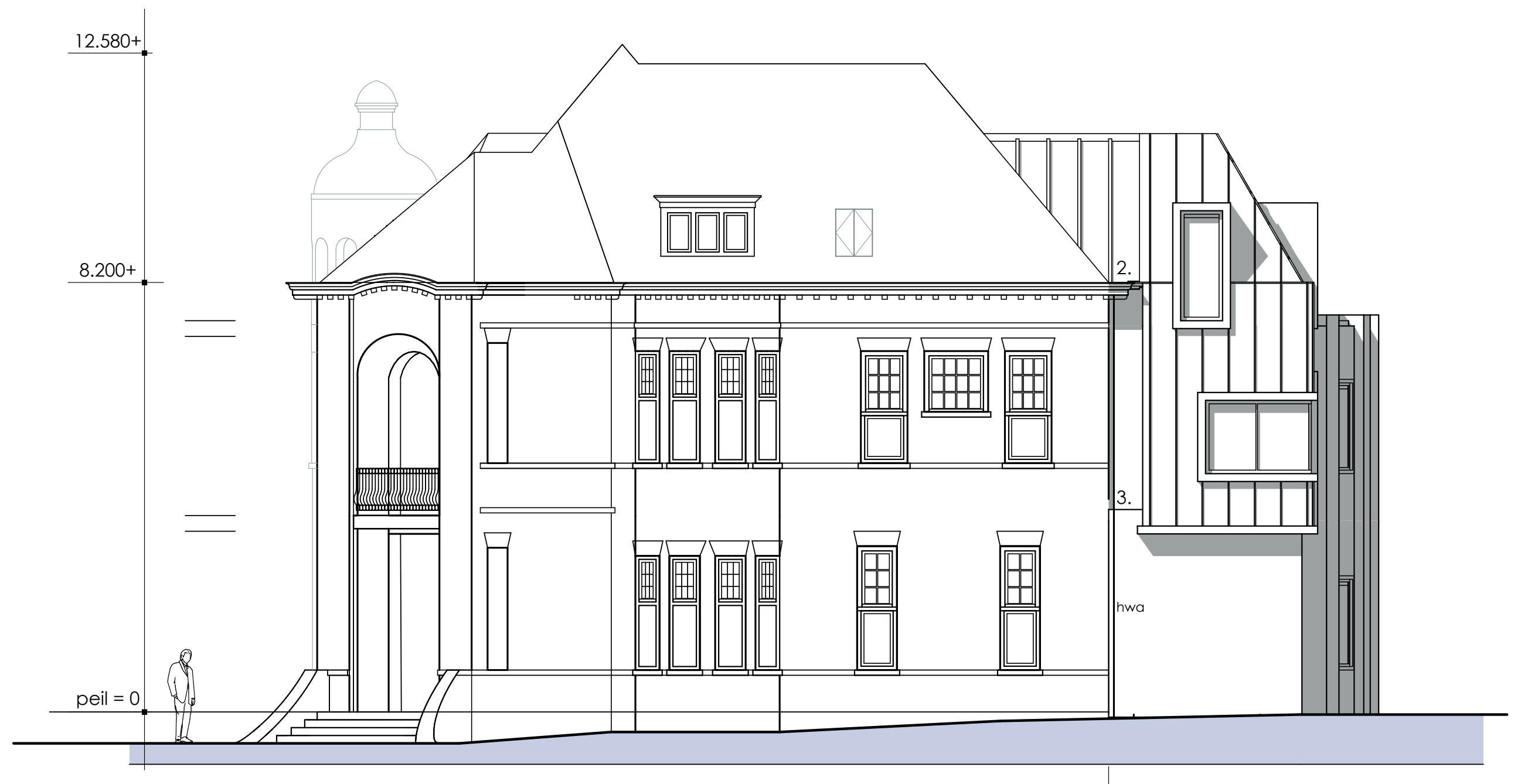
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat
Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of
eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.
hwa

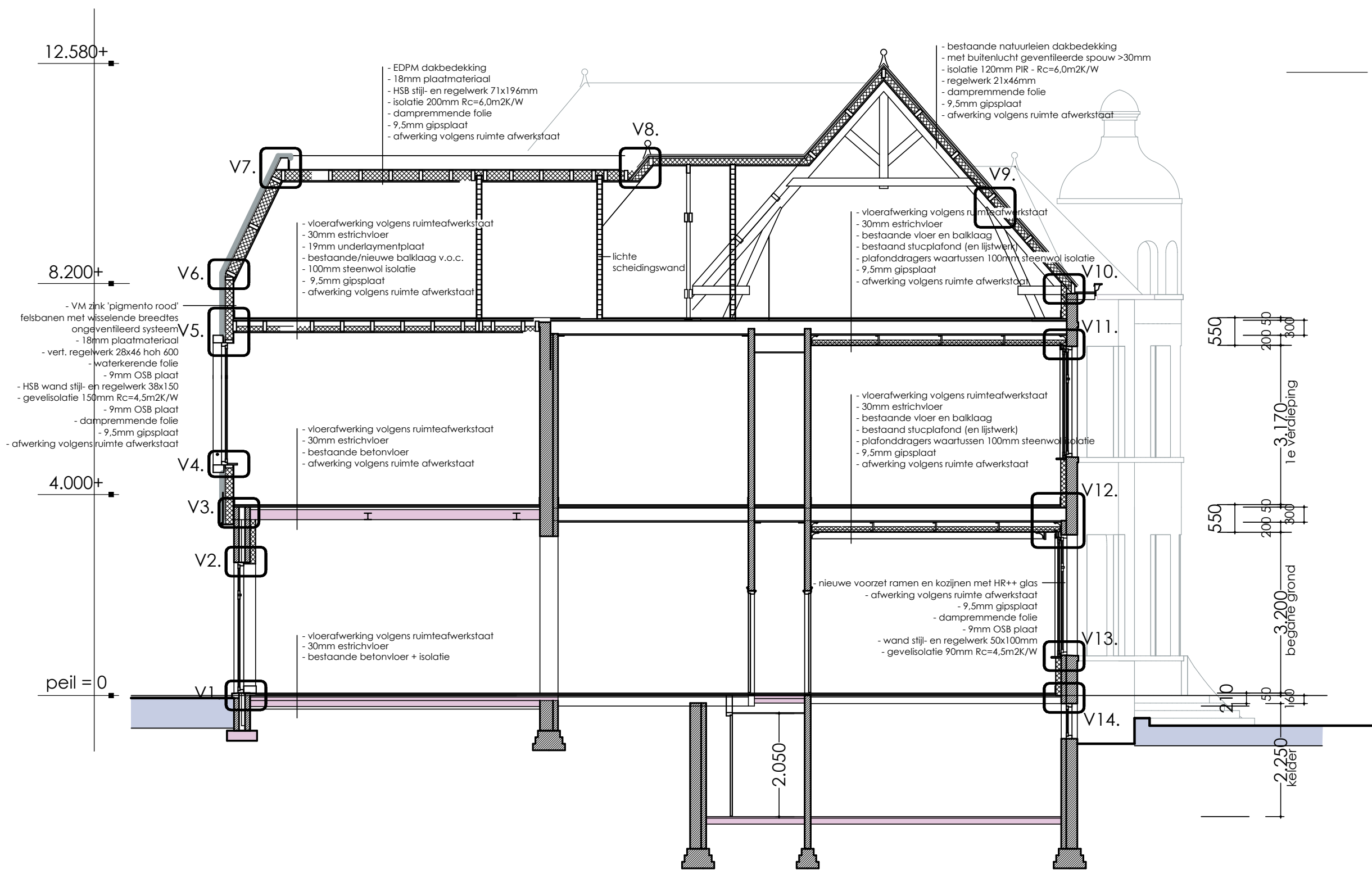
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

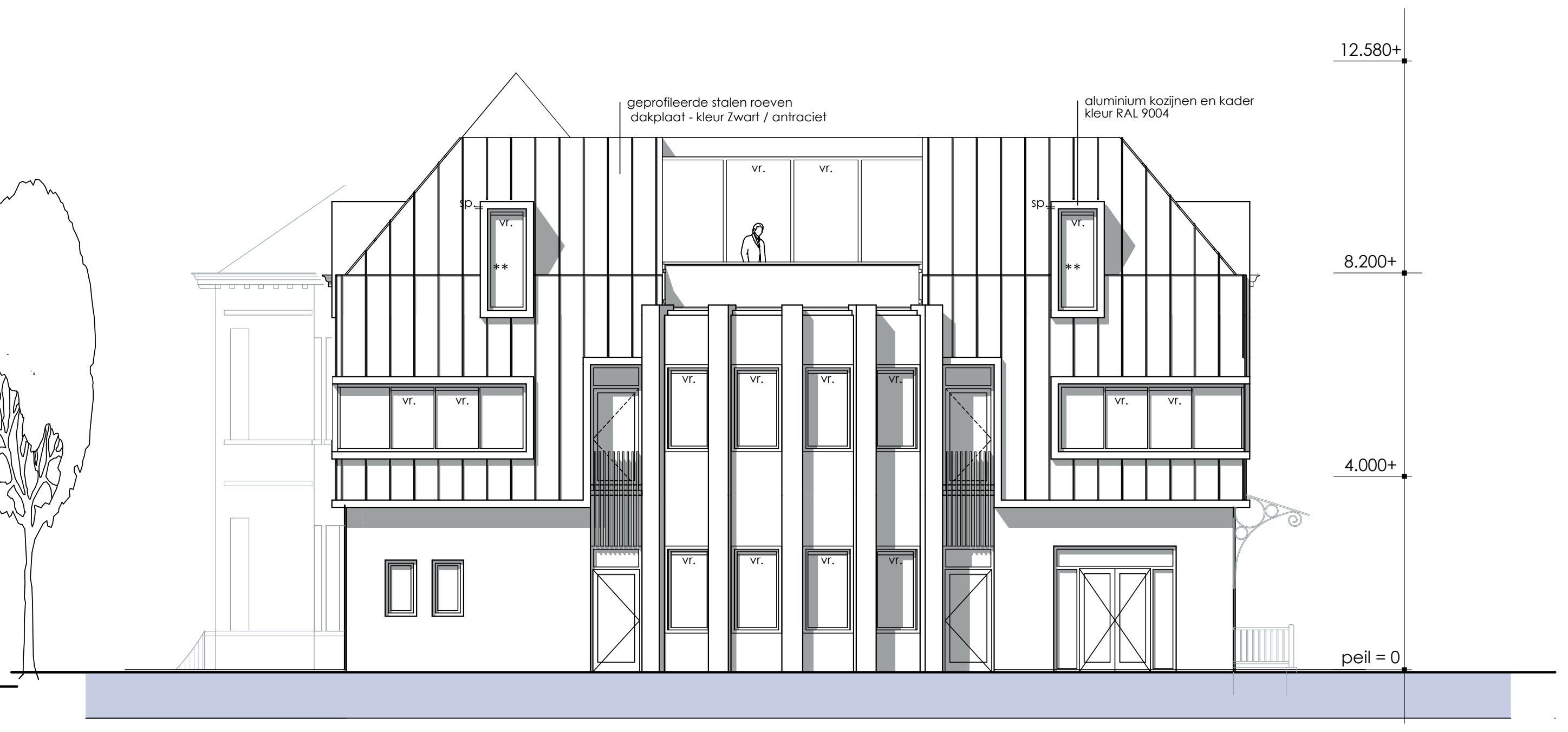
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat
Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of
eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
550
200 50 300
3.170 1e verdieping
3.200 begane grond
210
50 160
2.250 kelder
2.050

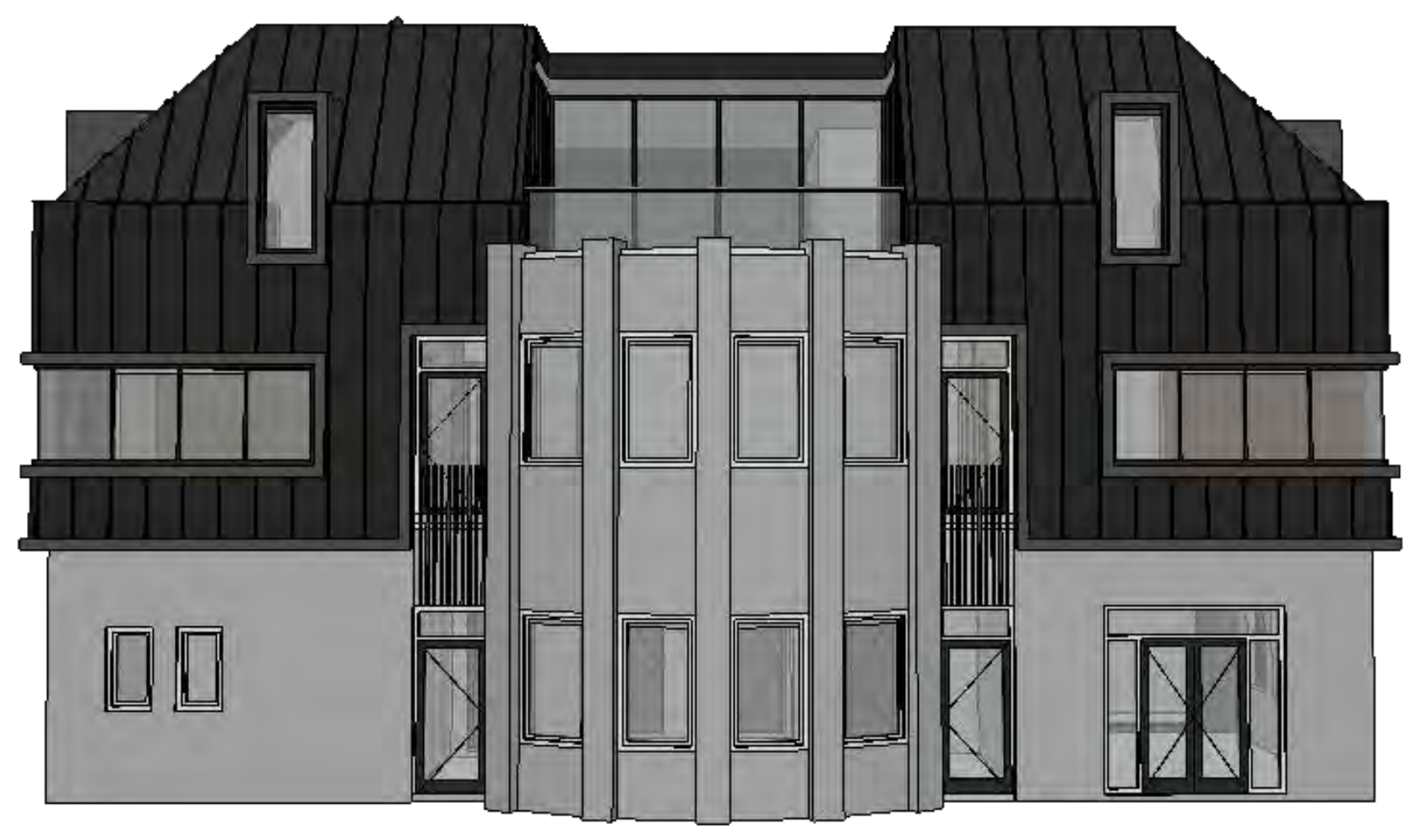
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
aluminium kozijnen en kader
kleur RAL 9004
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
vr.
sp.
**

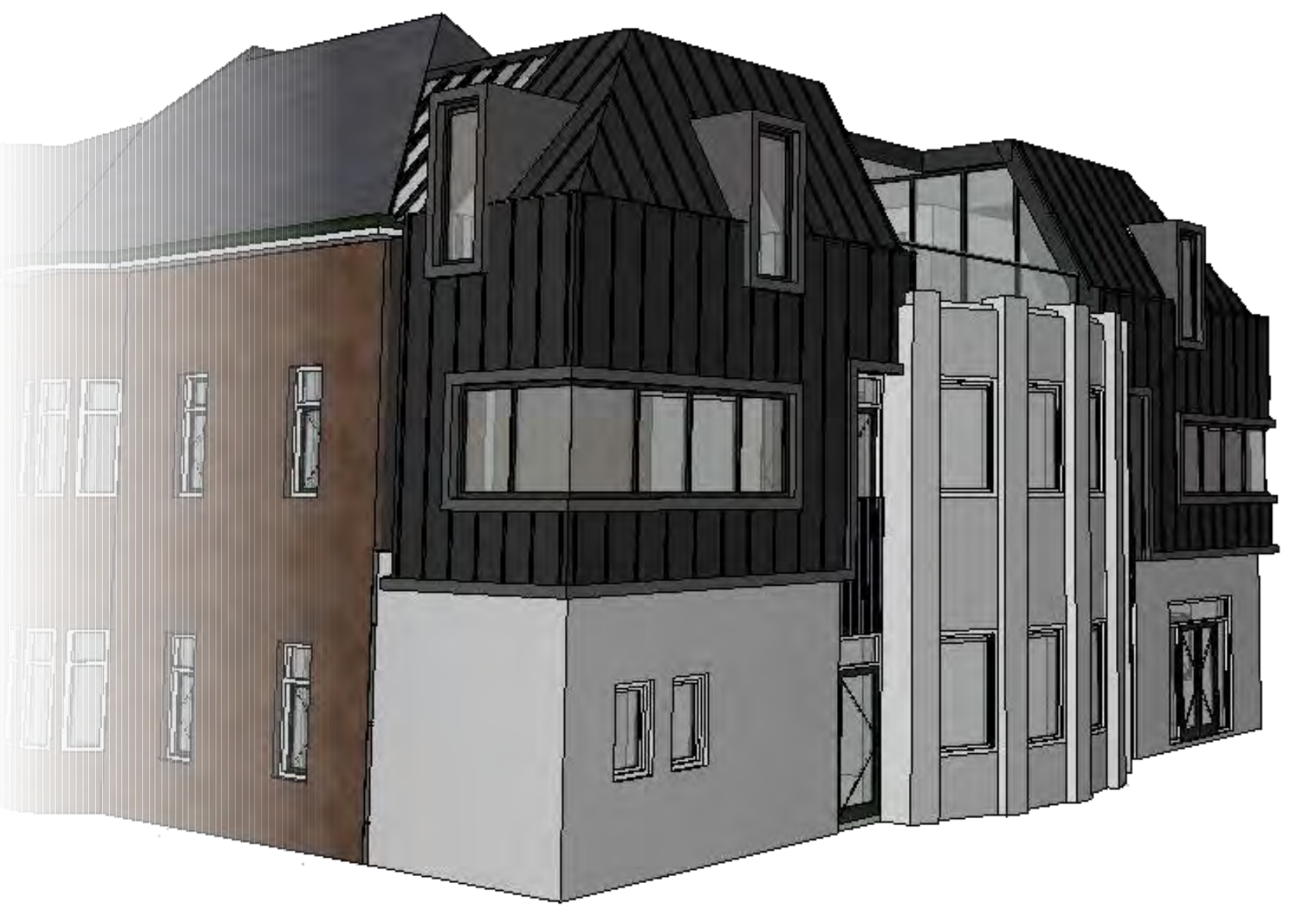
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	aluminium	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

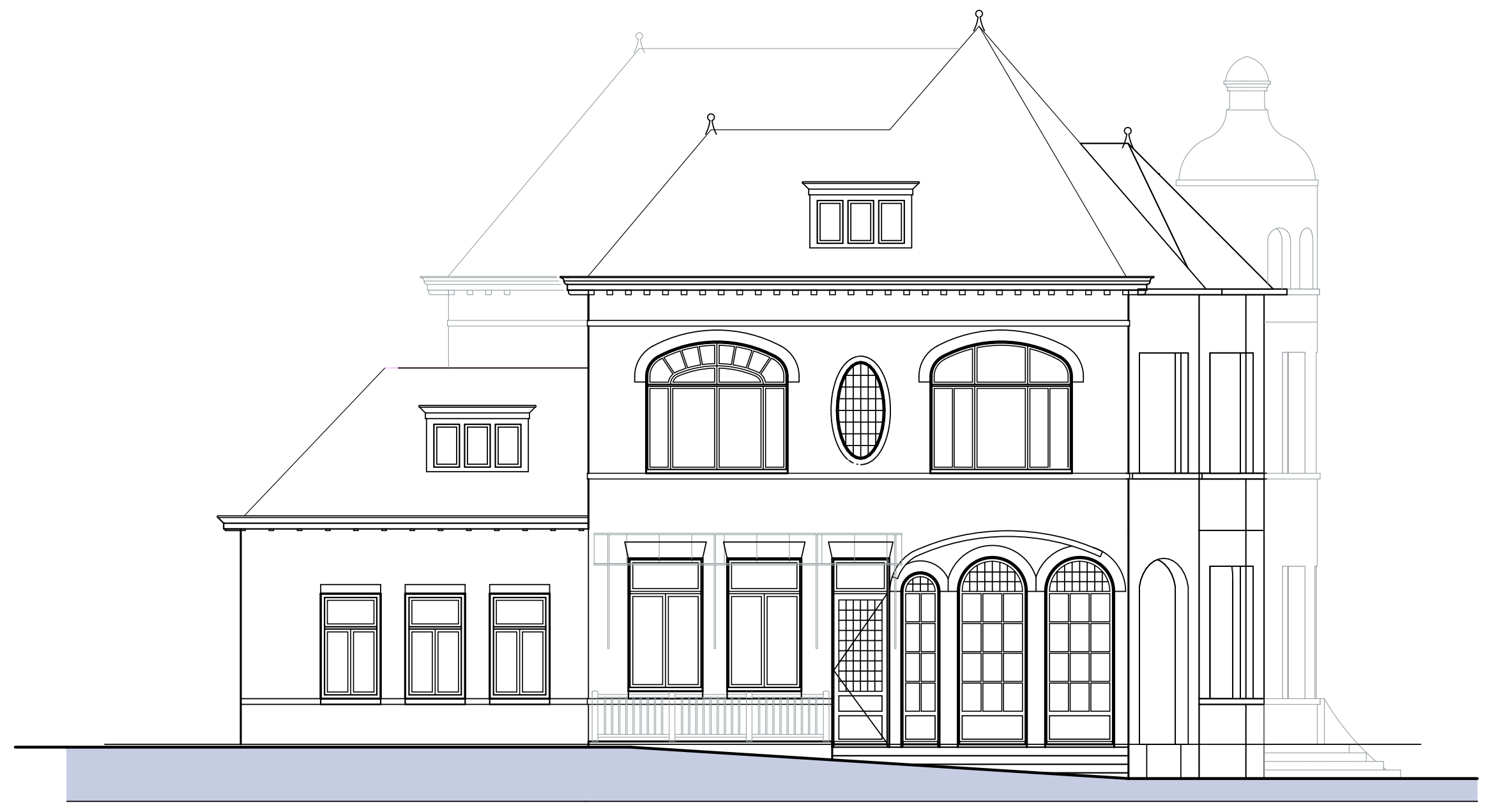
Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 04**
Layoutnaam: **Gevels, snede, impressies**
Schaal: **1:10(** Formaat: **A0**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **27-01-2025**
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Optie B**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

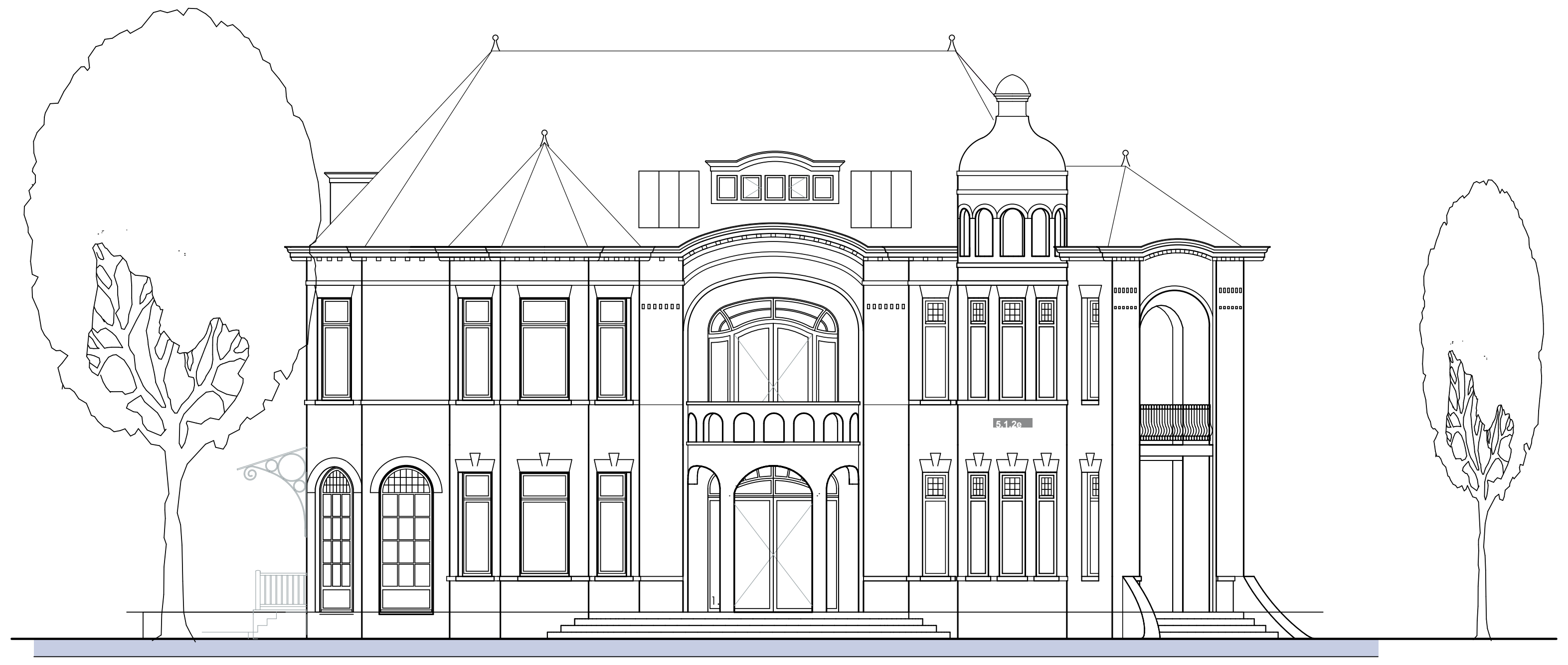
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



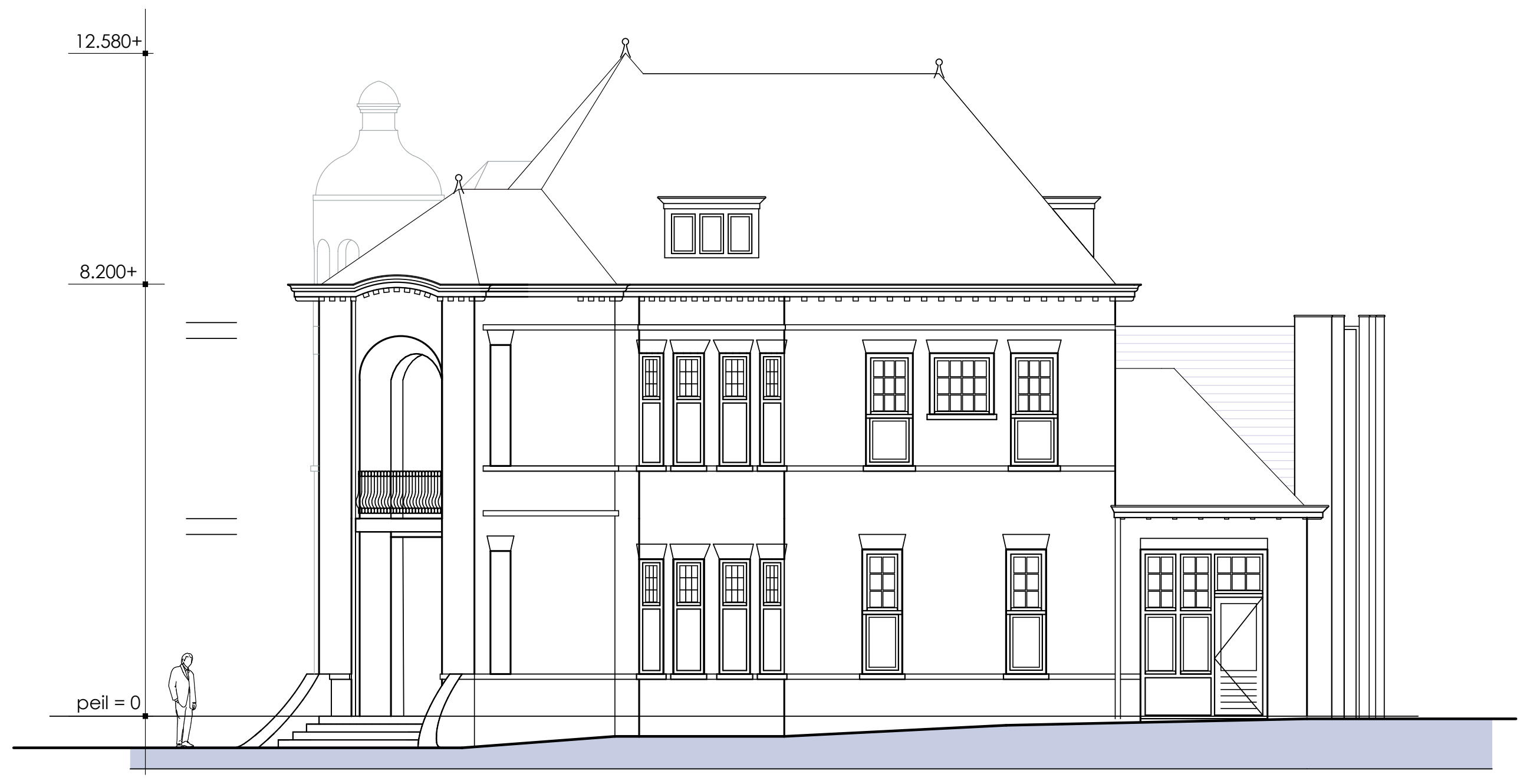
LINKER ZIJGEVEL



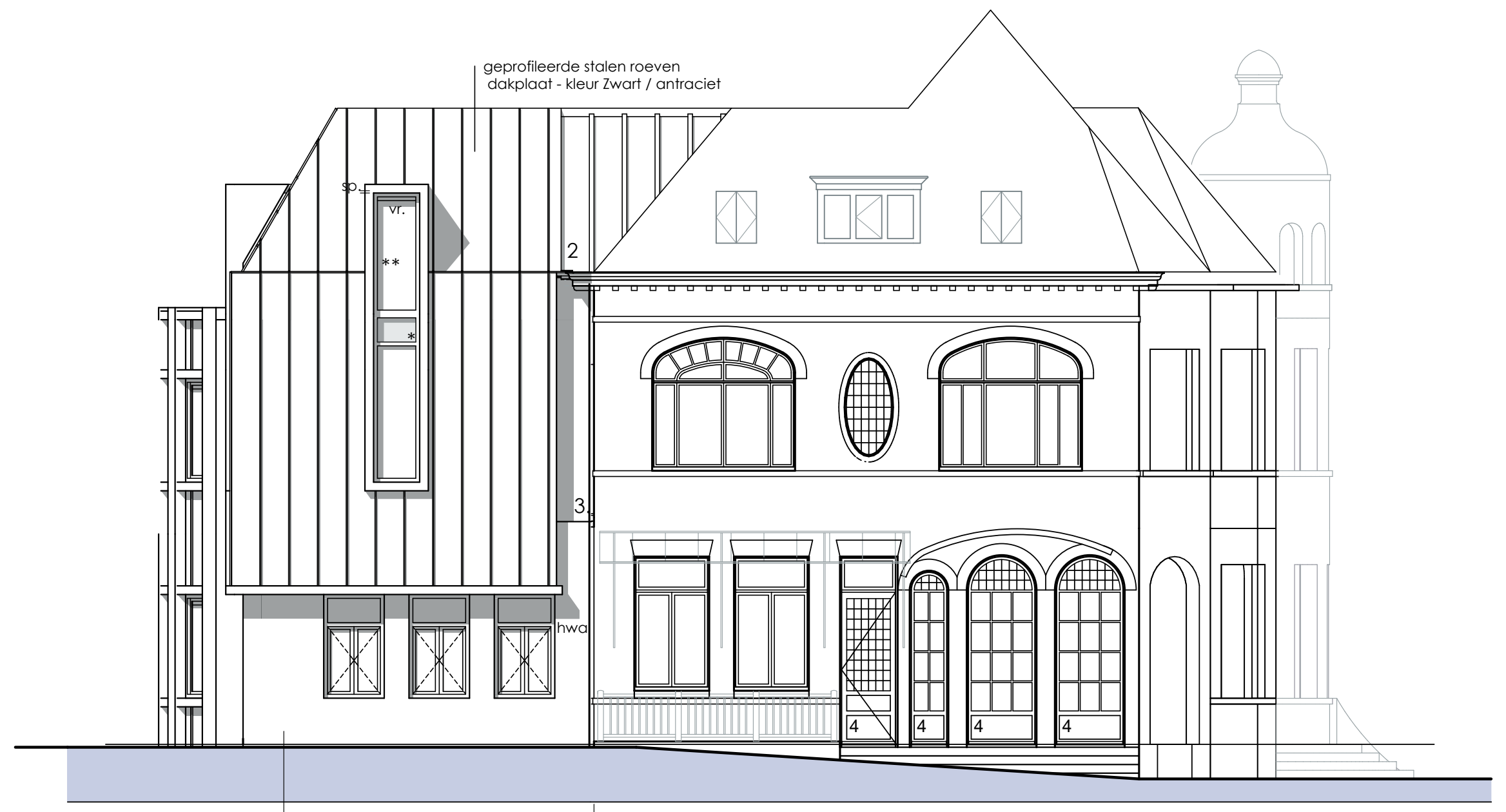
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
sp.
vr.
**
*
2
3
4
hwa

stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

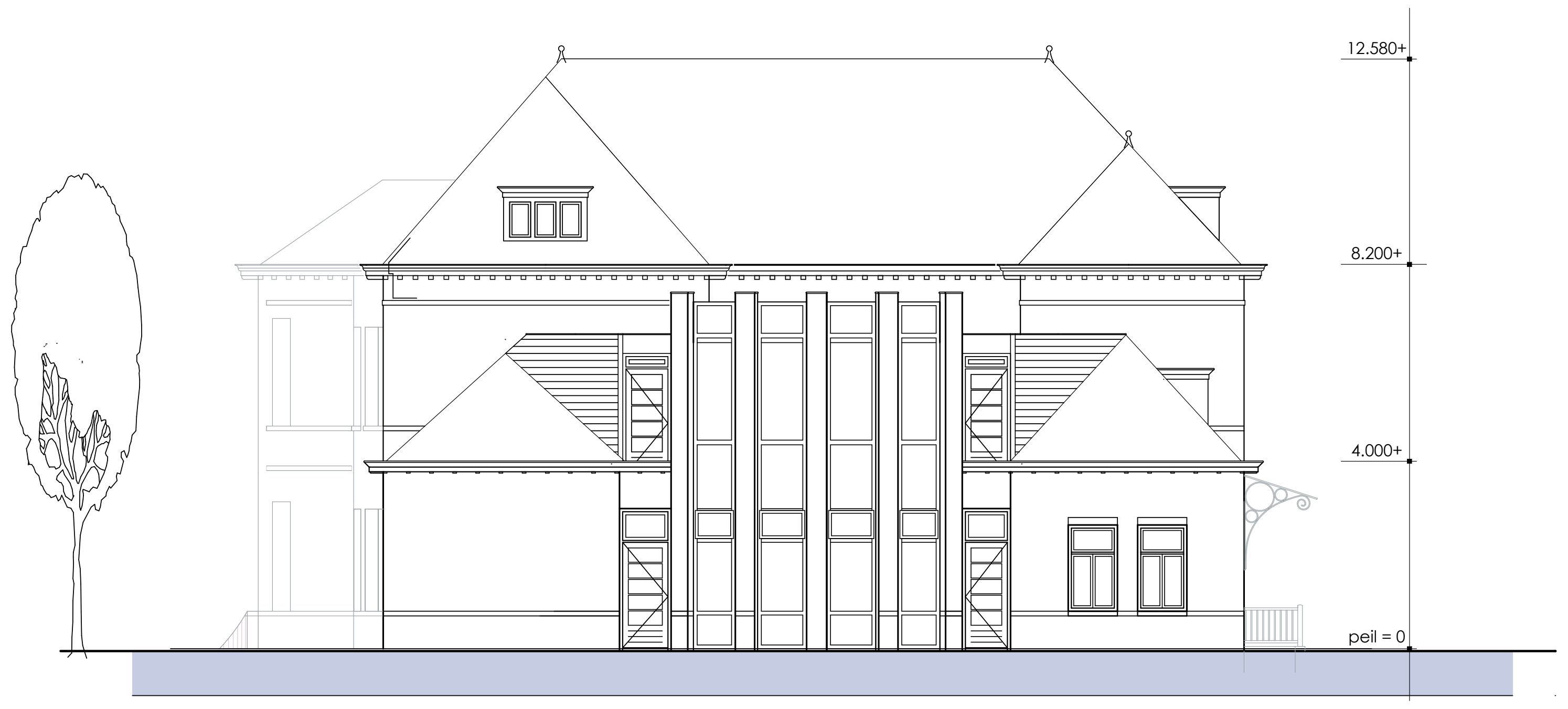
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

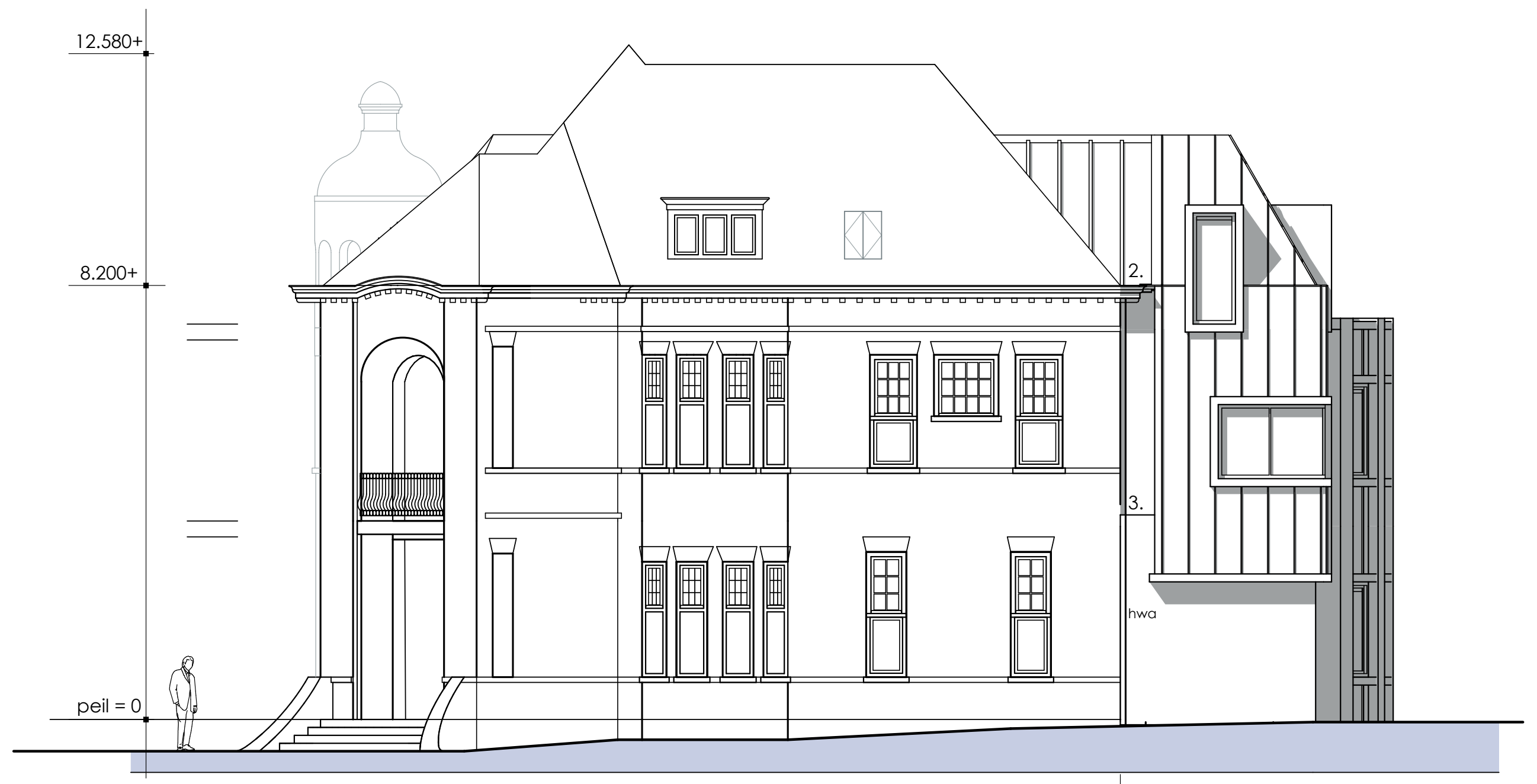
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.
hwa

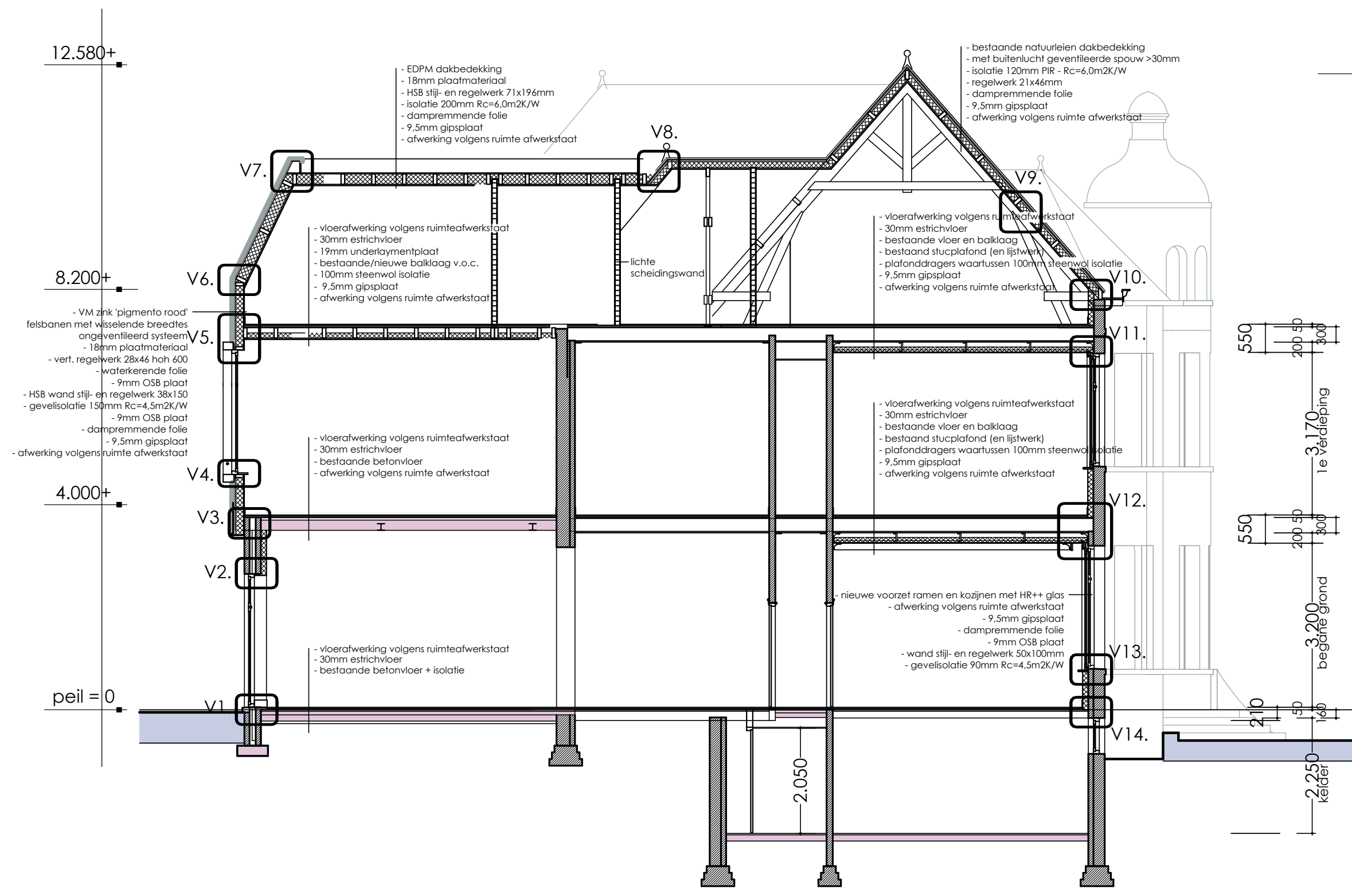
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

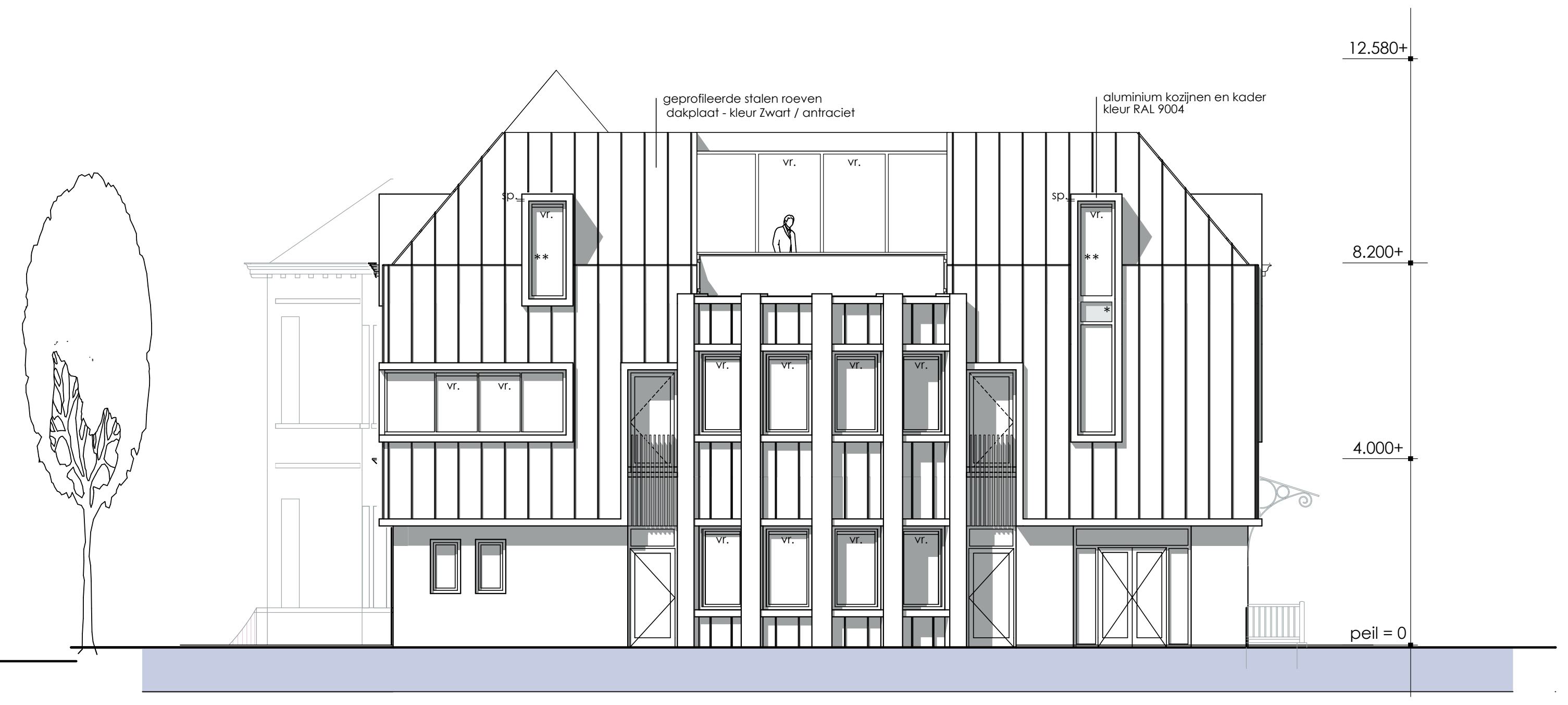
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
550
200
50
300
3.170
1e verdieping
3.200
begane grond
210
50
160
2.250
kelder
2.050

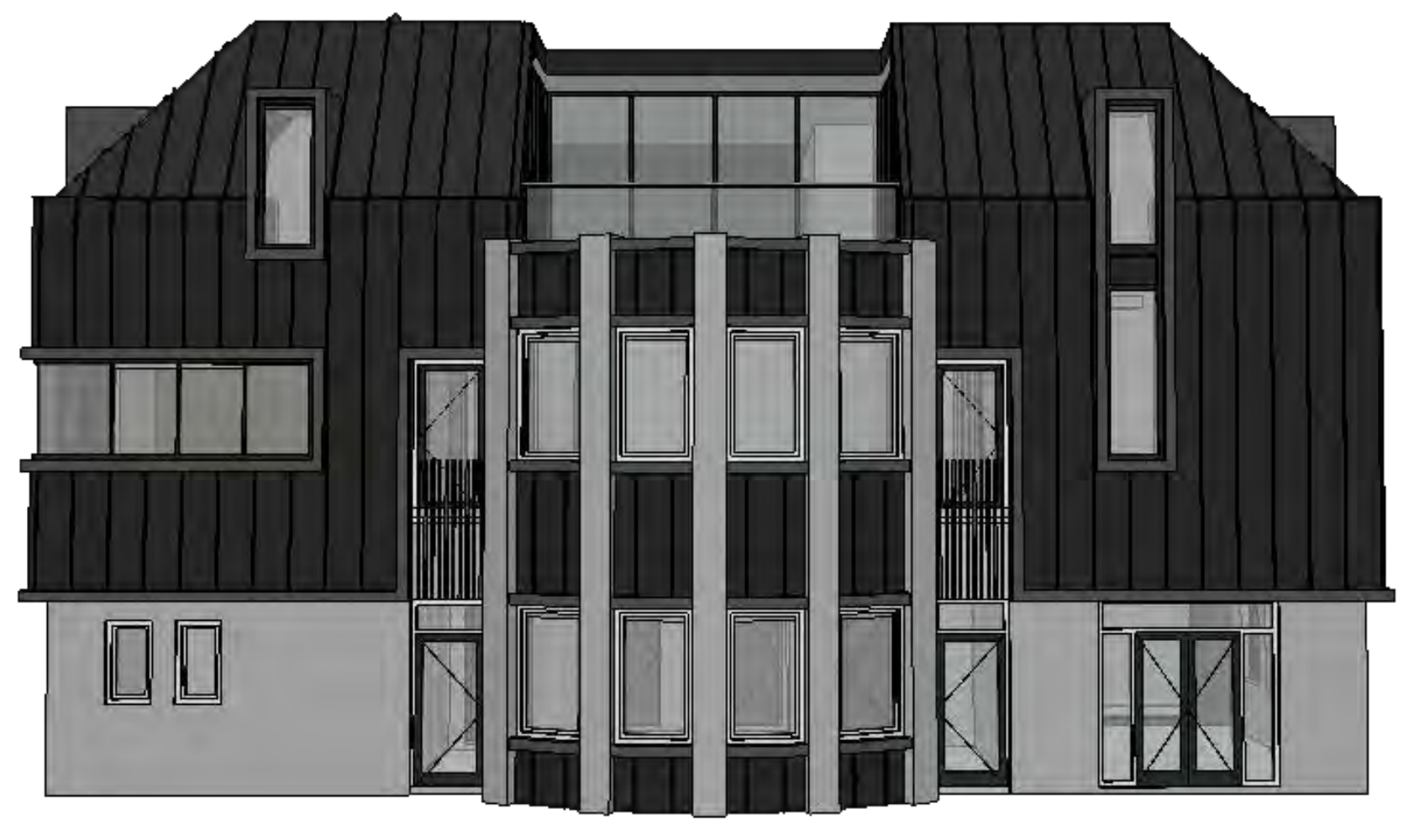
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
aluminium kozijnen en kader
kleur RAL 9004
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
sp.
vr.
**
*

ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



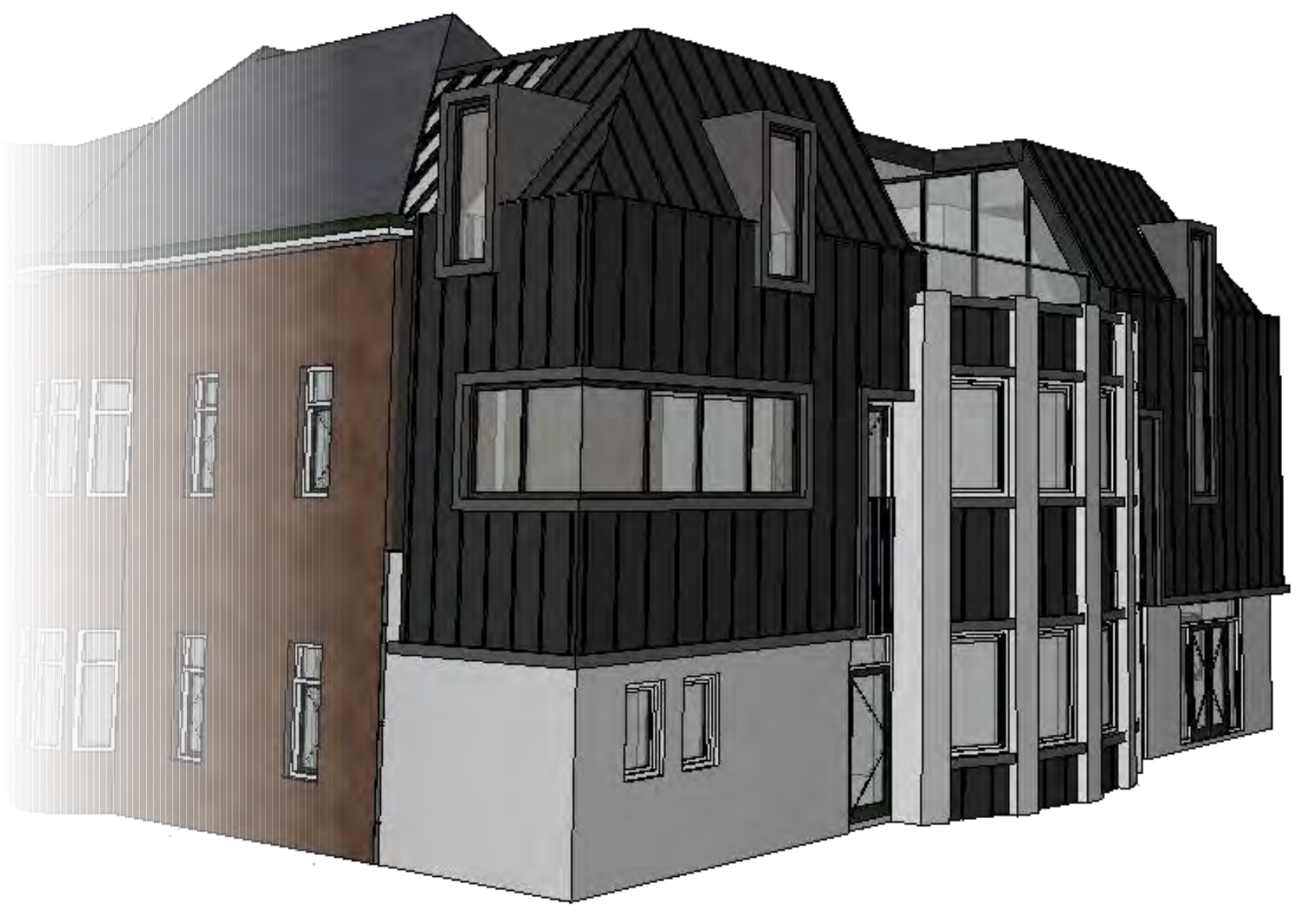
Impressie achterzijde

renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	aluminium	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel



Impressie aansluiting monument

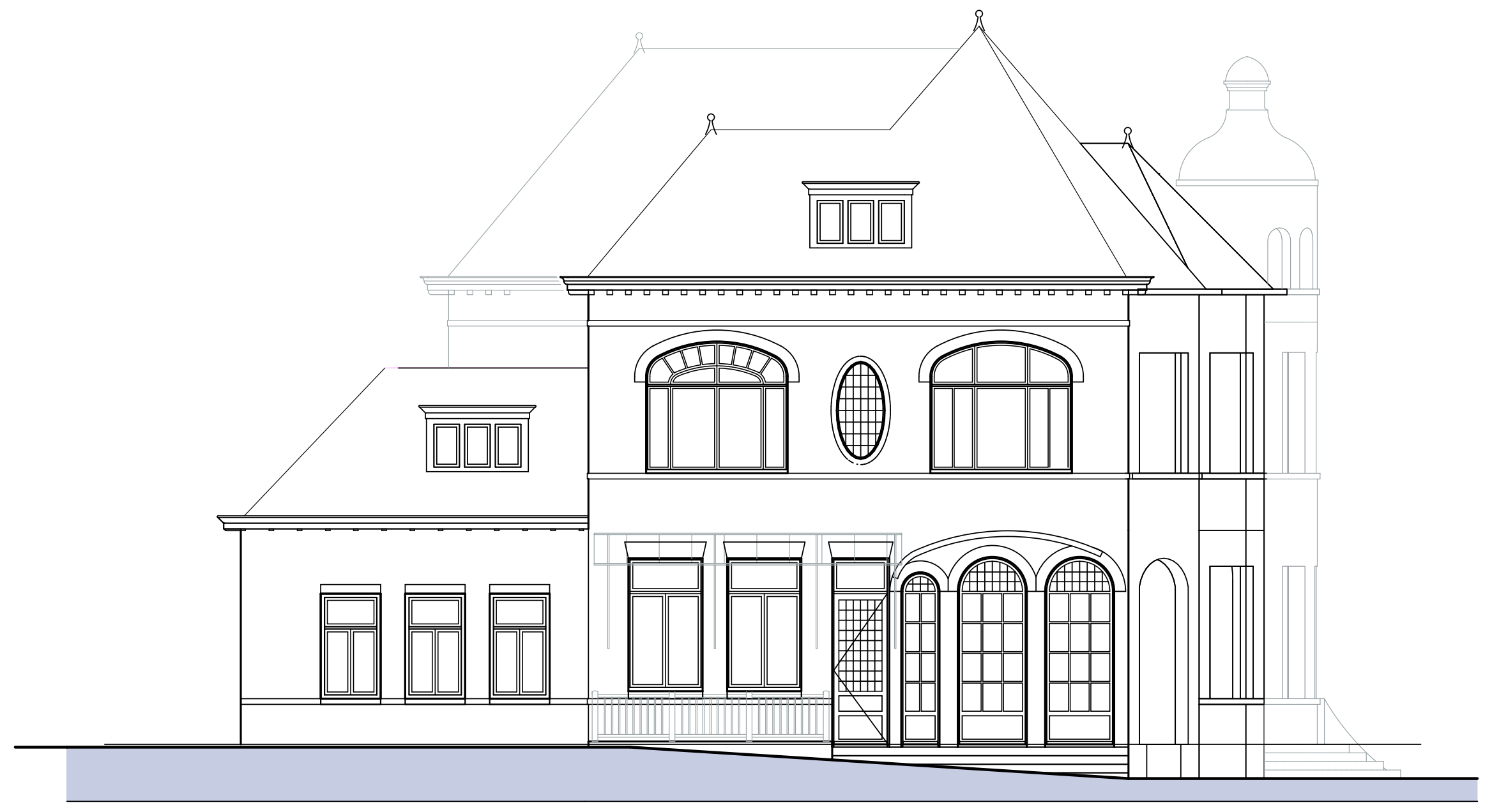
Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 04**
Layoutnaam: **Gevels, snede, impressies**
Schaal: **1:10(** Formaat: **A0**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **27-01-2025**
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Optie c**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

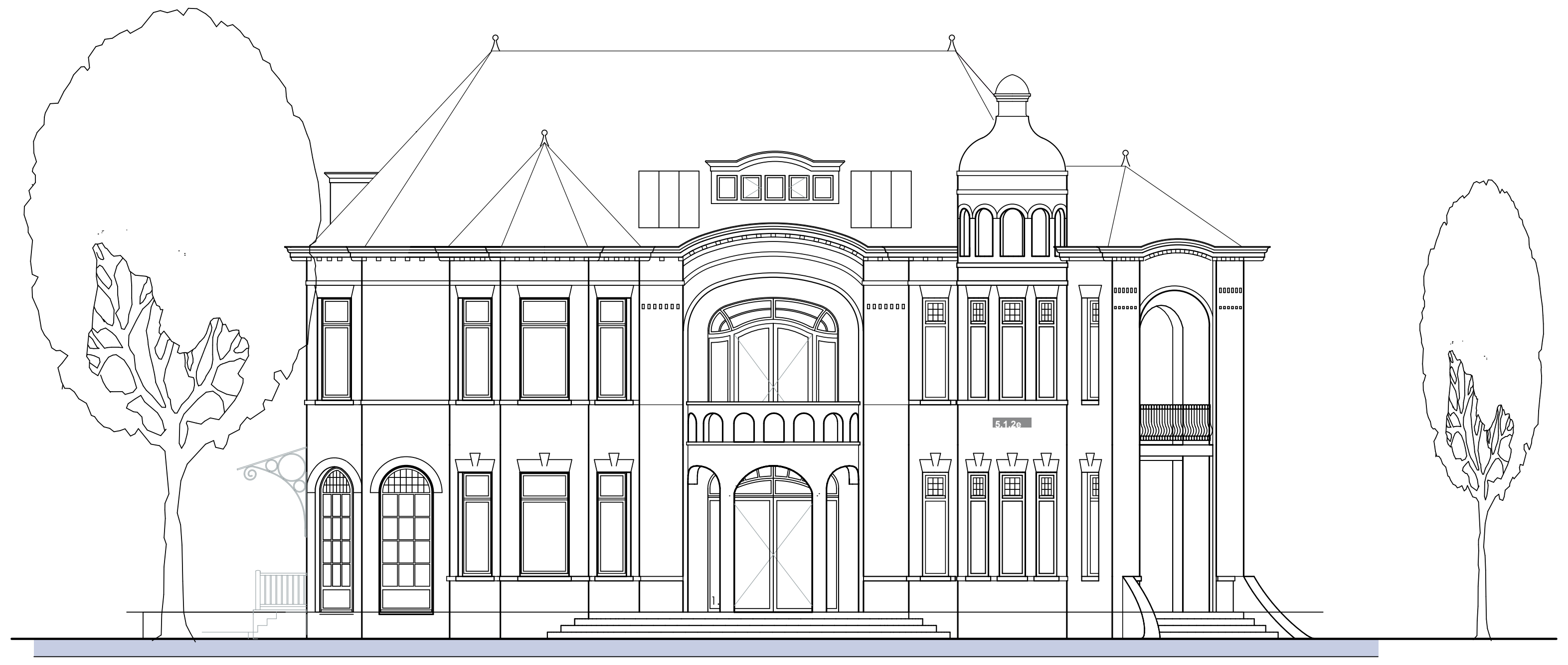
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



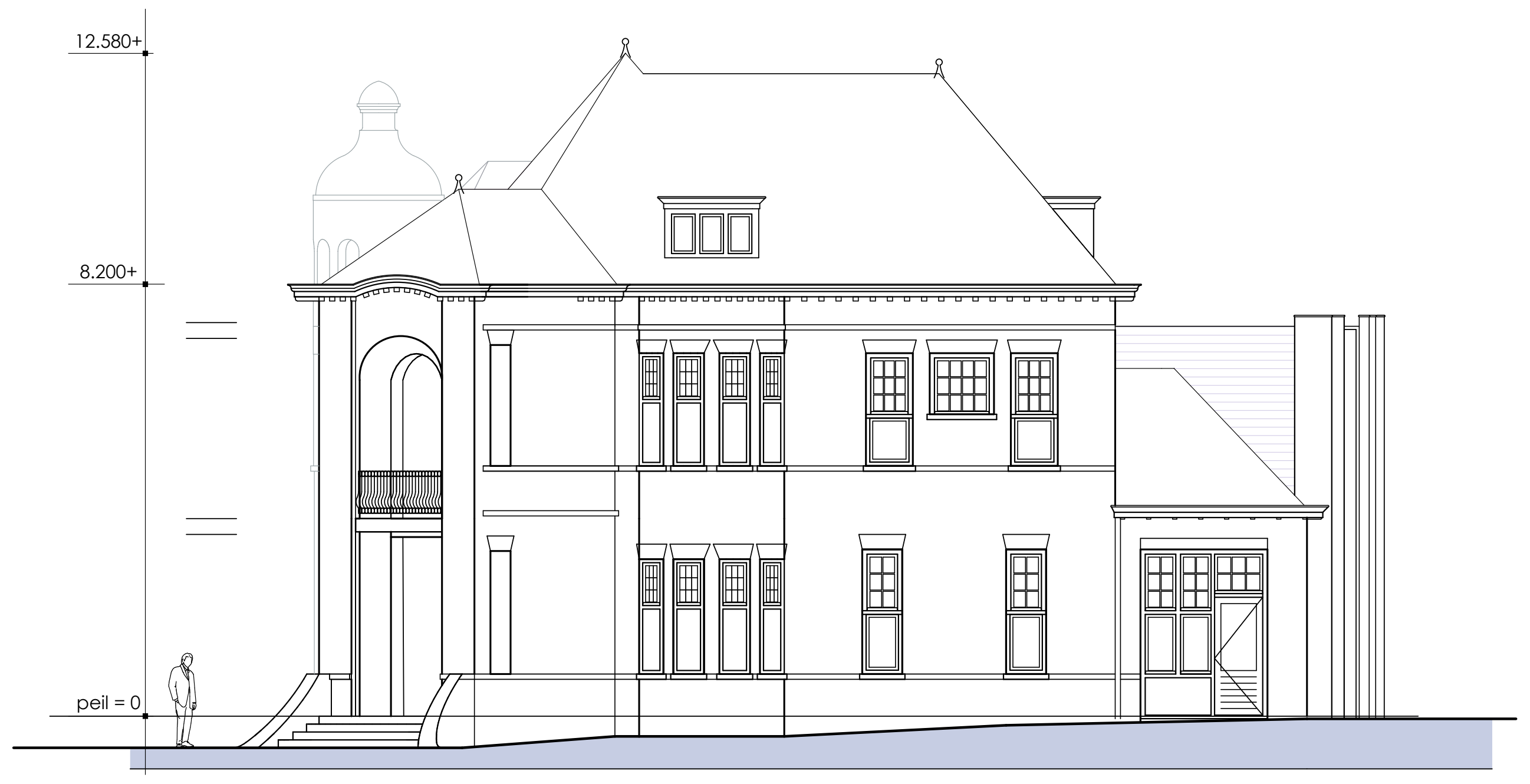
LINKER ZIJGEVEL



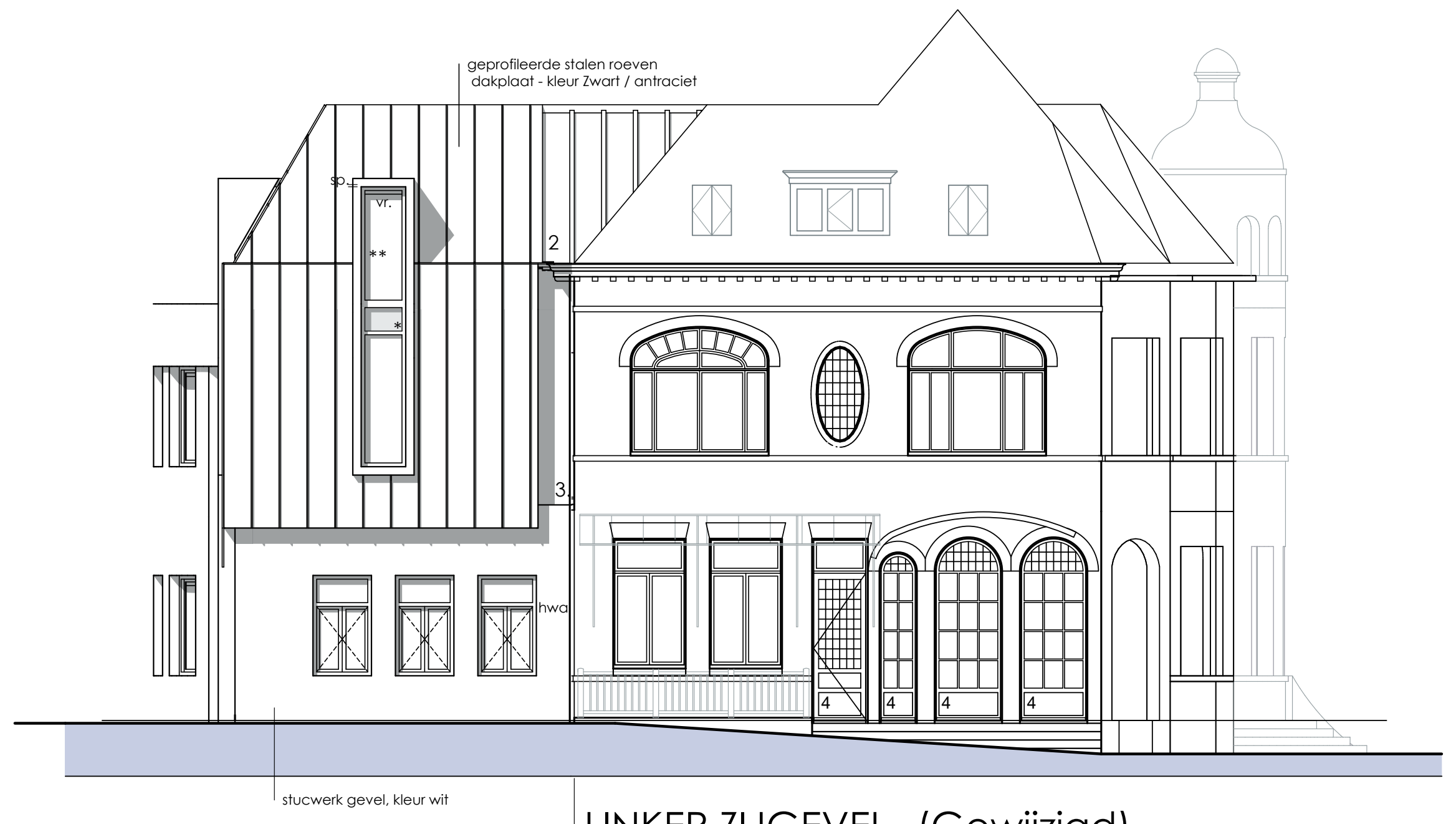
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
sp.
vr.
**
*
2
3.
hwa
4
4
4
4
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

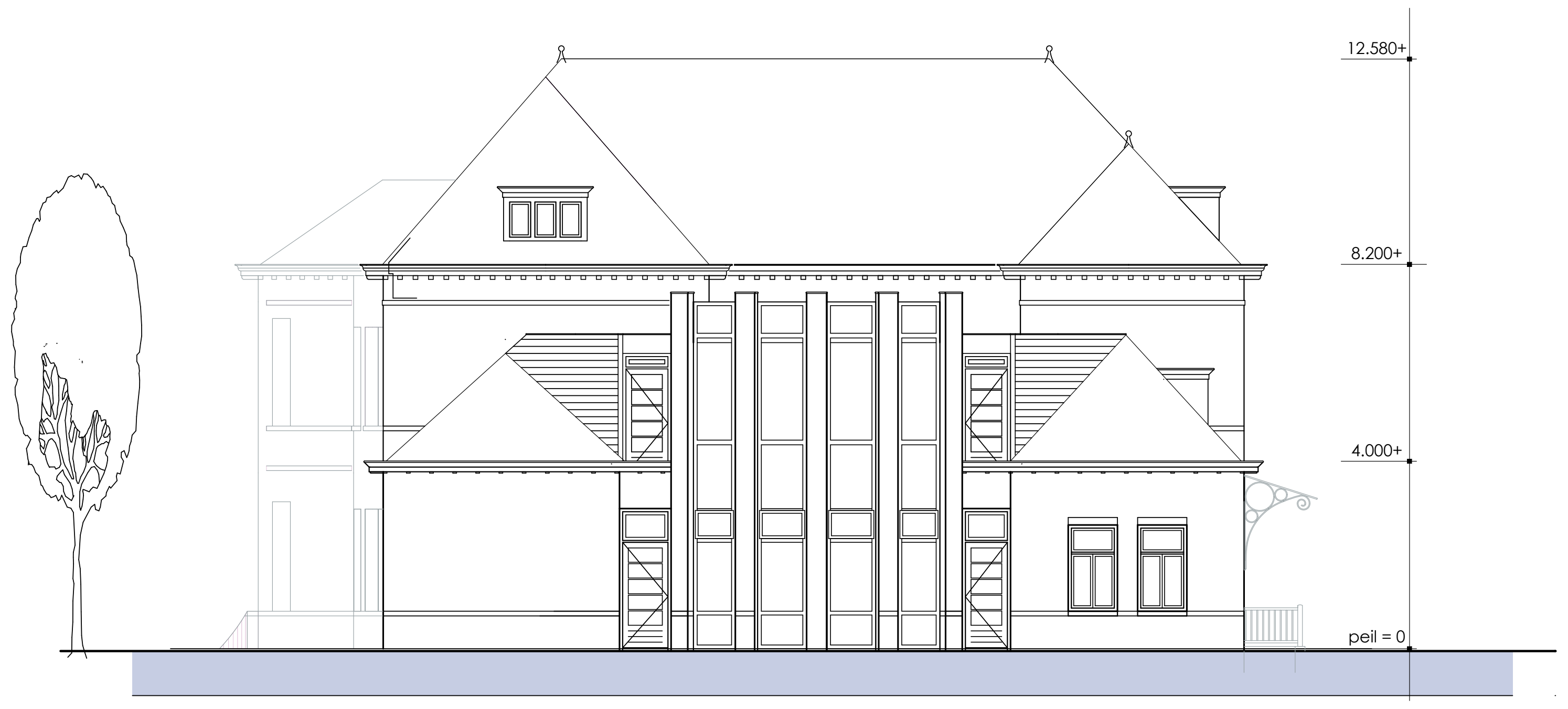
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

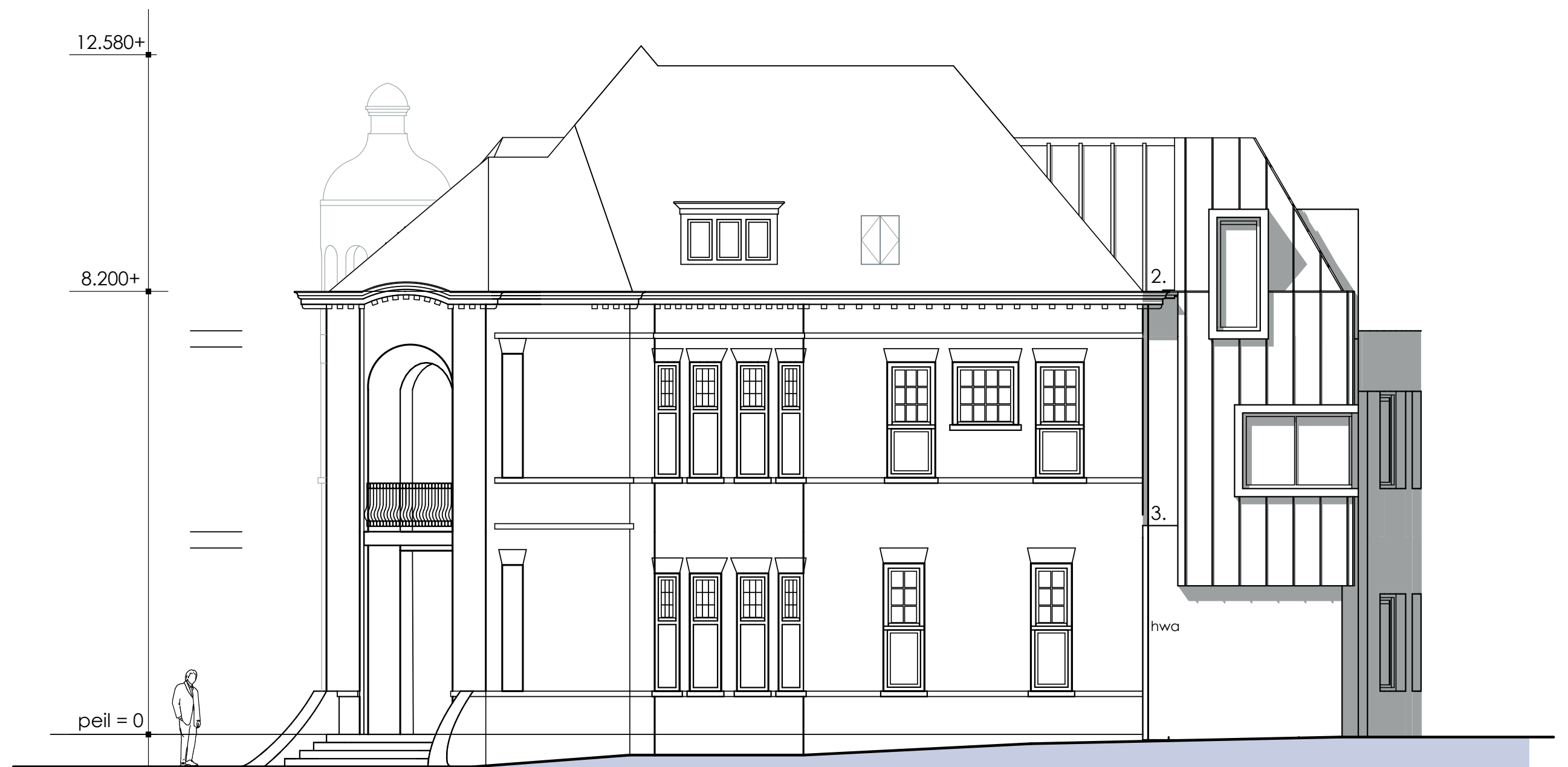
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat
Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.
hwa

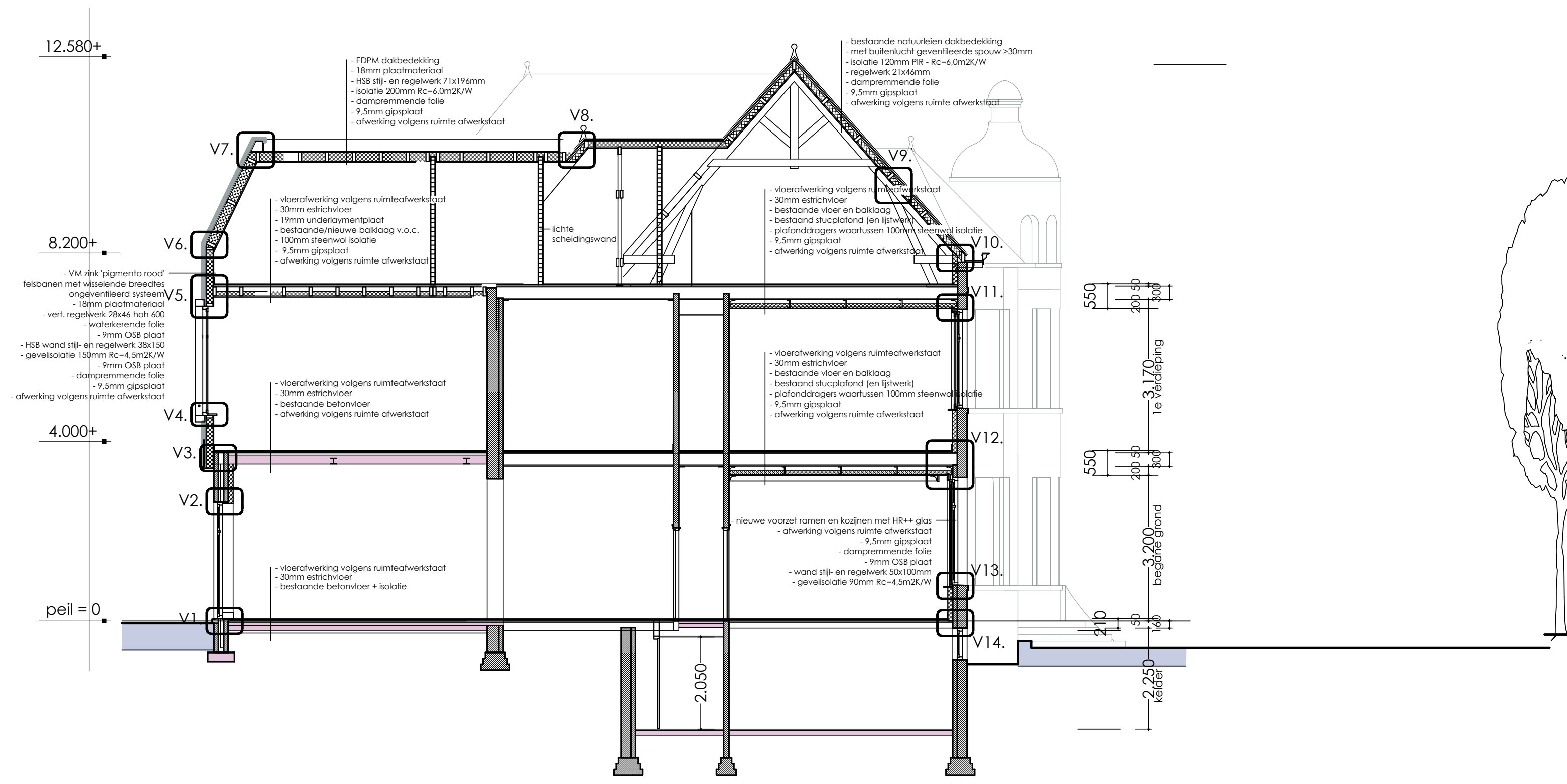
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

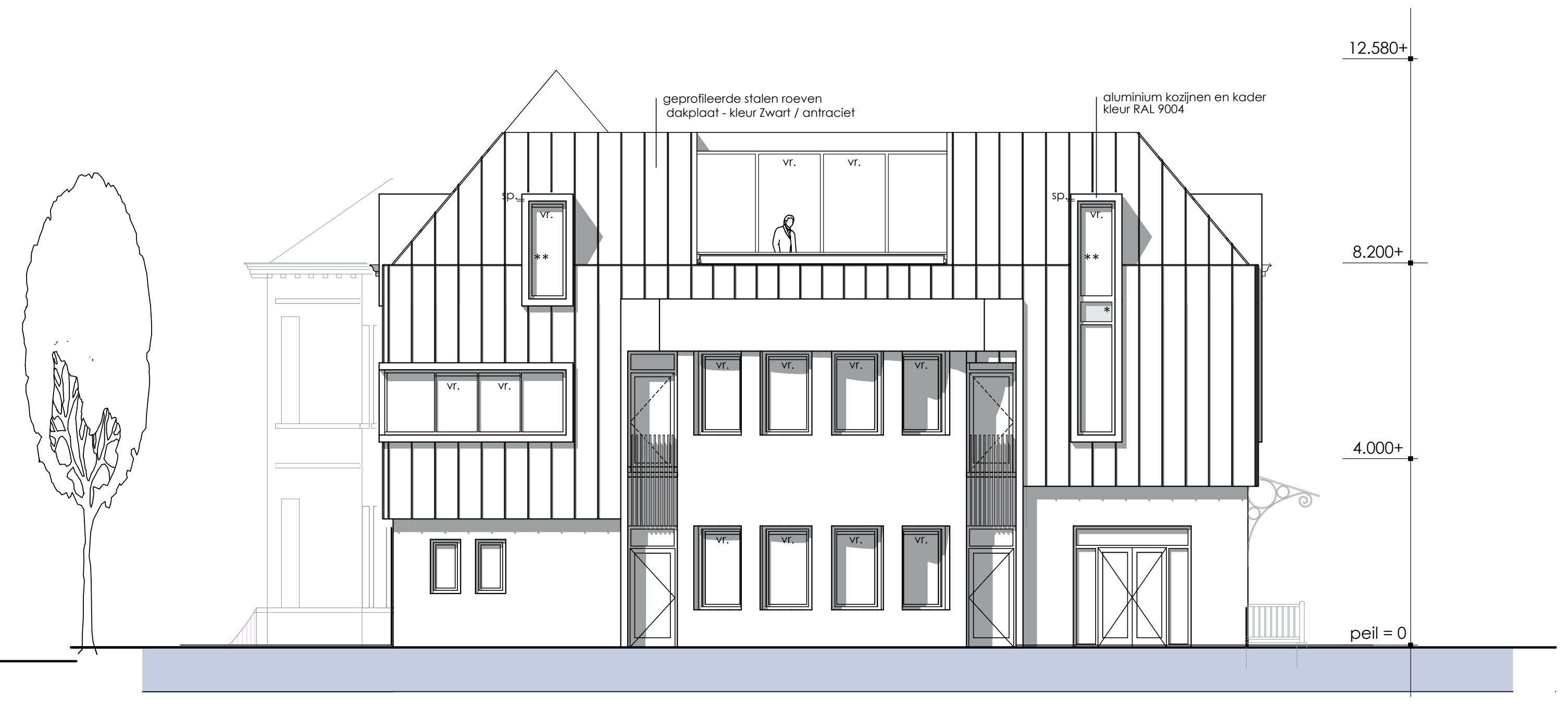
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat
Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
550
200 50
300
3.170
1e verdieping
550
200 50
300
3.200
begane grond
210
50
160
2.250
kelder
2.050

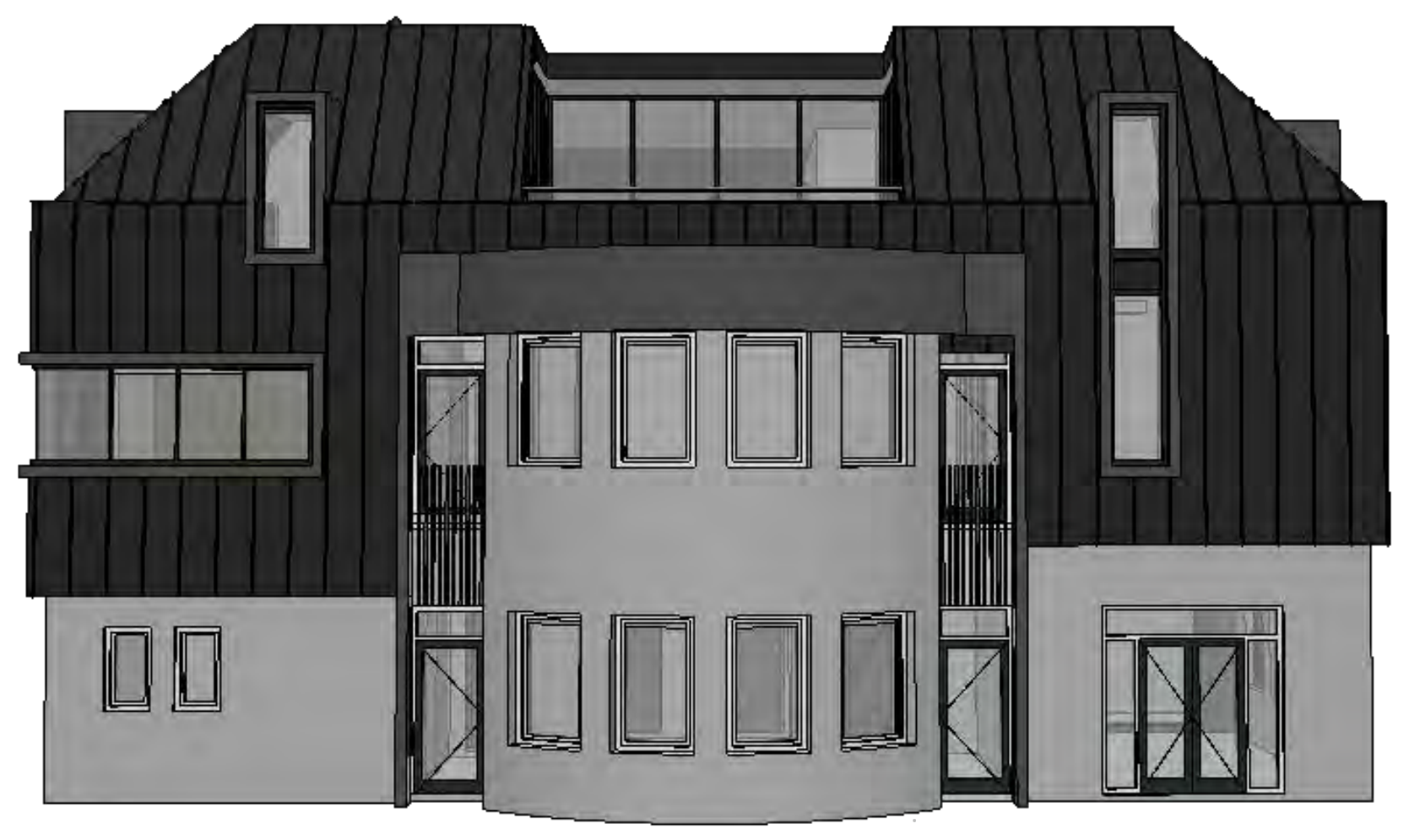
DWARSSNEDE


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
aluminium kozijnen en kader
kleur RAL 9004
12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
vr.
sp.
**
*

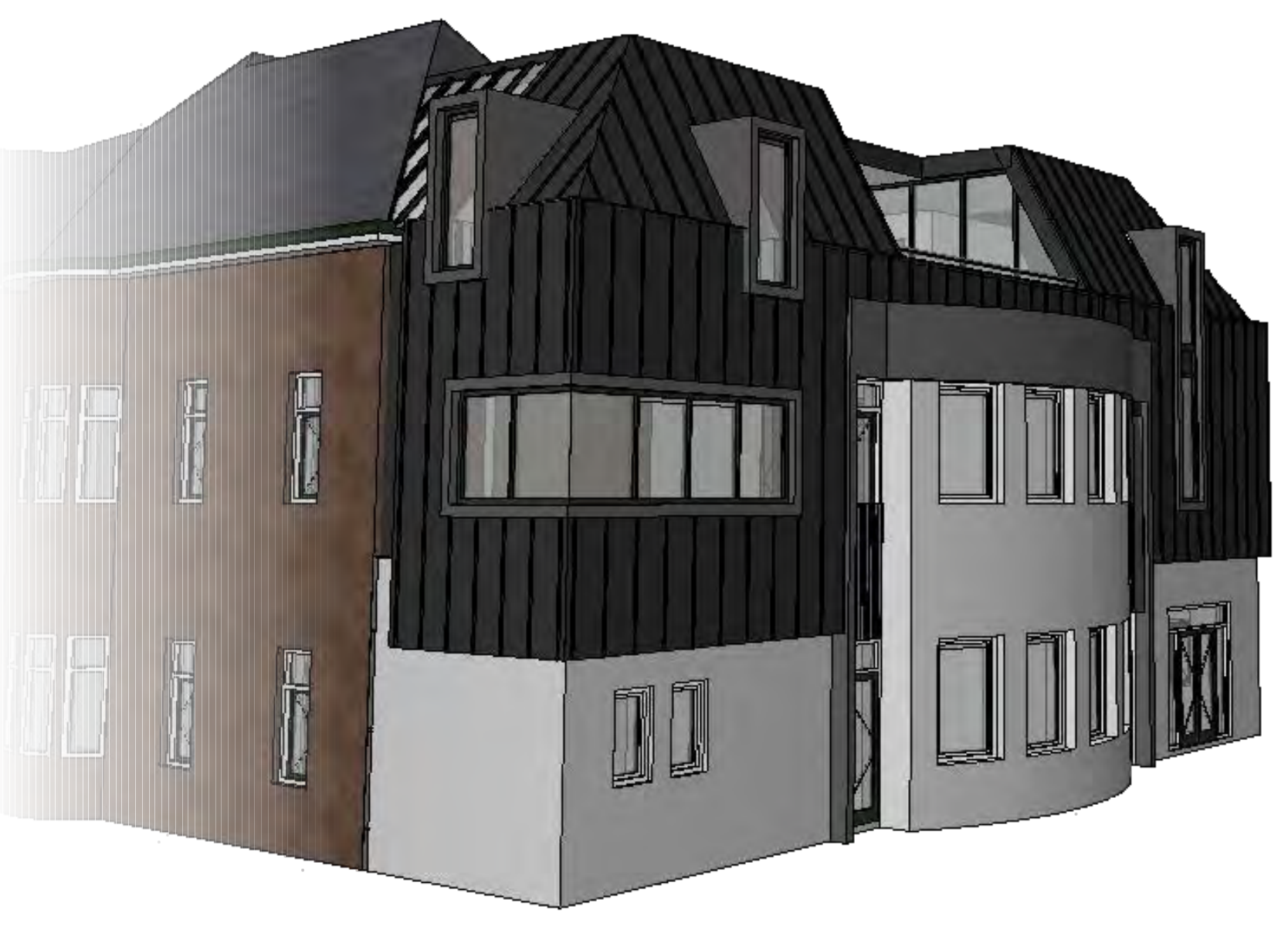
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

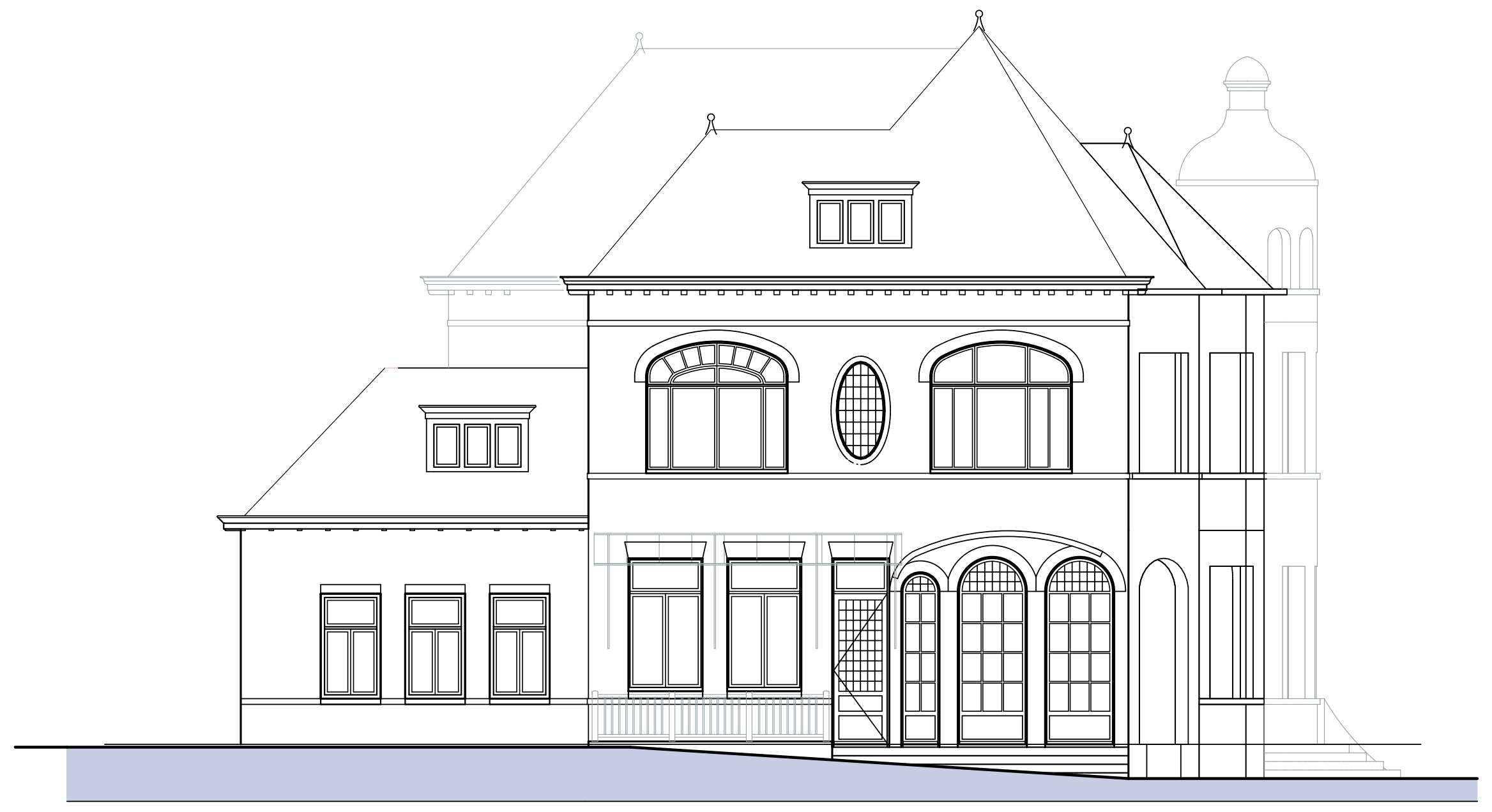
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	aluminium	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

Project	**Renovatie Revisie gegevens** #Site Name
Werknummer:	**21.035**
Layoutnummer:	**-RV - 04**
Layoutnaam:	**Gevels, snede, impressies**
Schaal:	**1:10(**
Formaat:	**A0**
Datum:	**06-12-2024**
Wijz. A:	**27-01-2025**
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Modelleur:	5.1.2e
Status:	**Optie D**
Opdrachtgever:	5.1.2e 5.1.2e - 5.1.2e Helmond

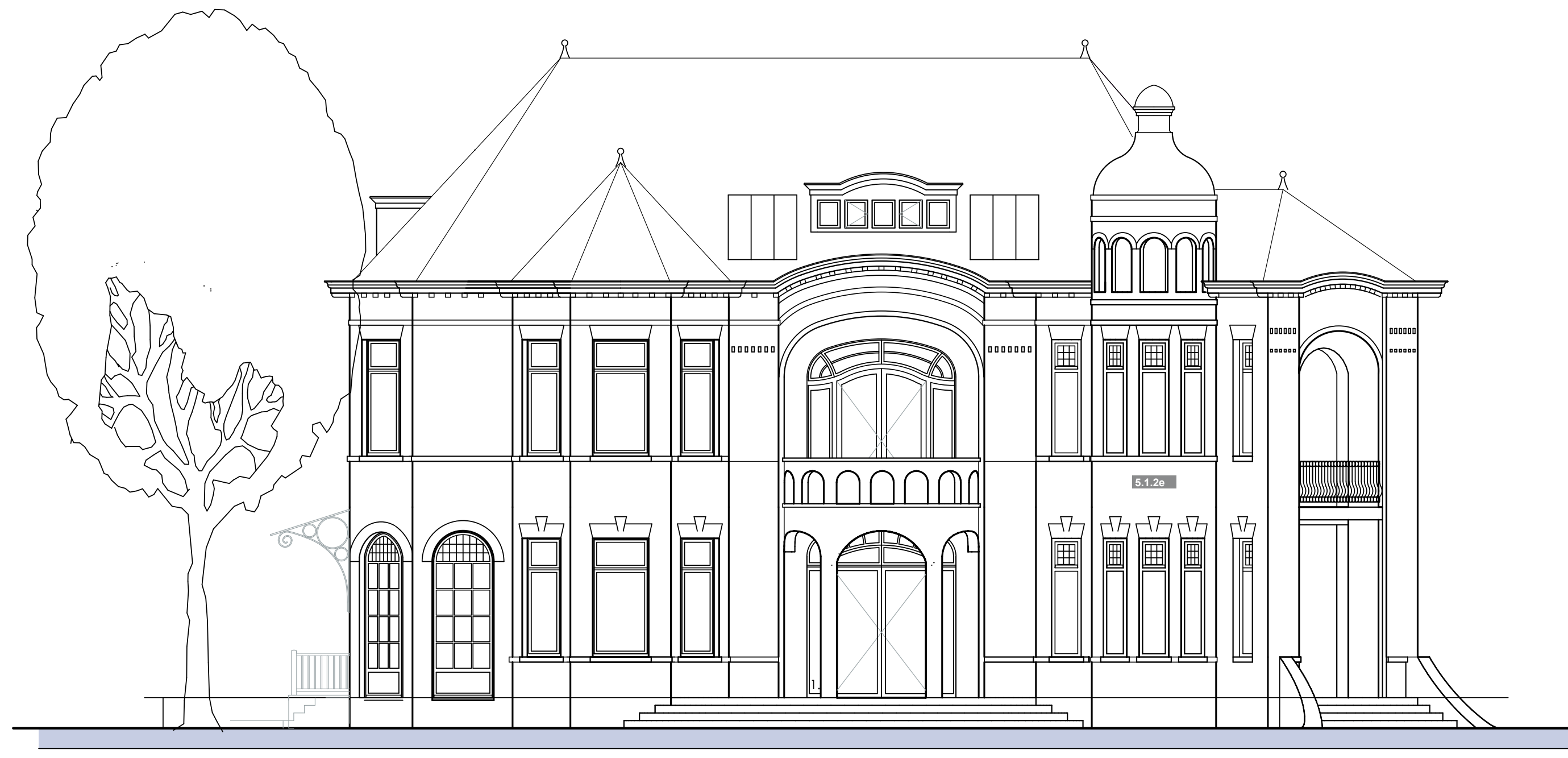
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



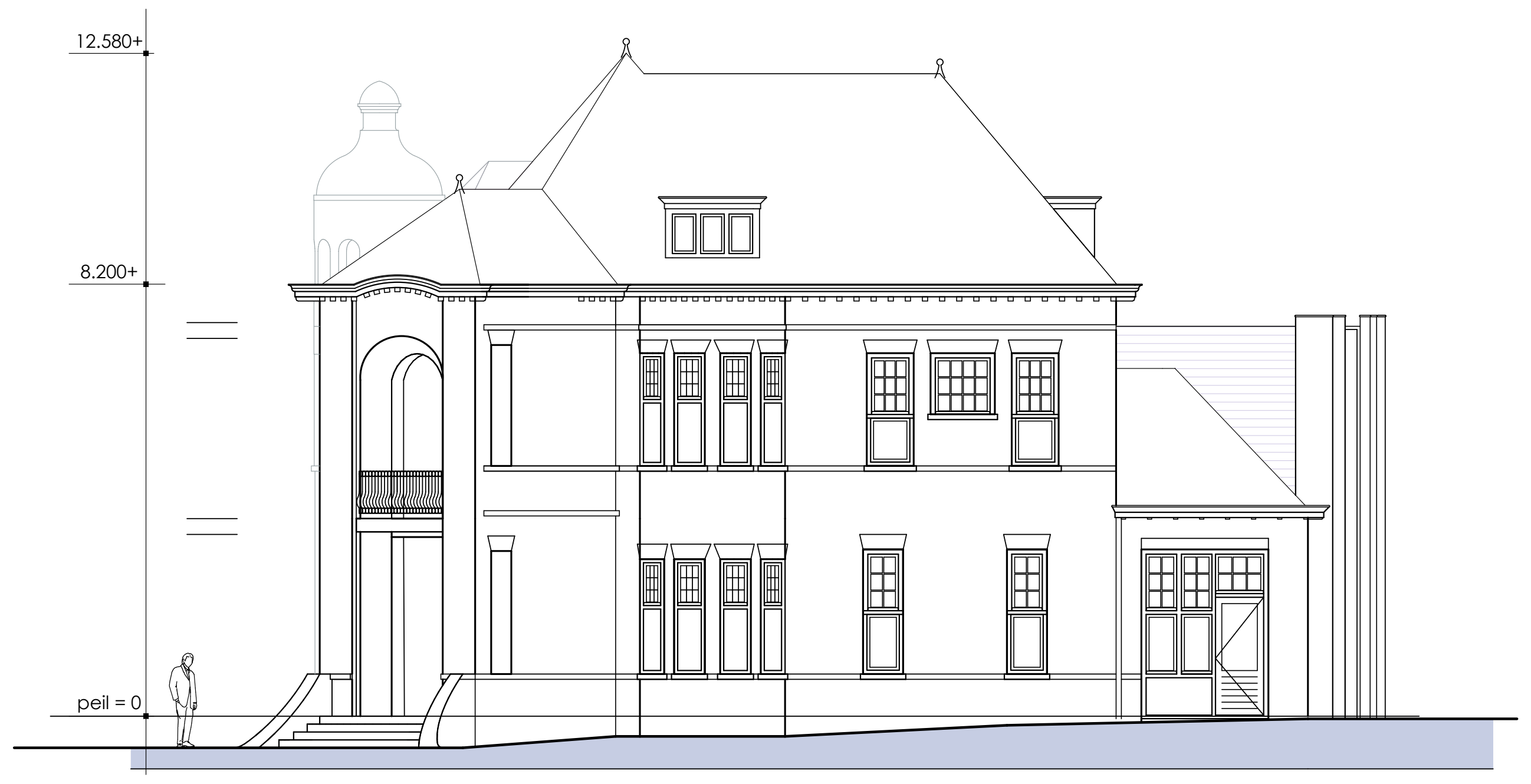
LINKER ZIJGEVEL



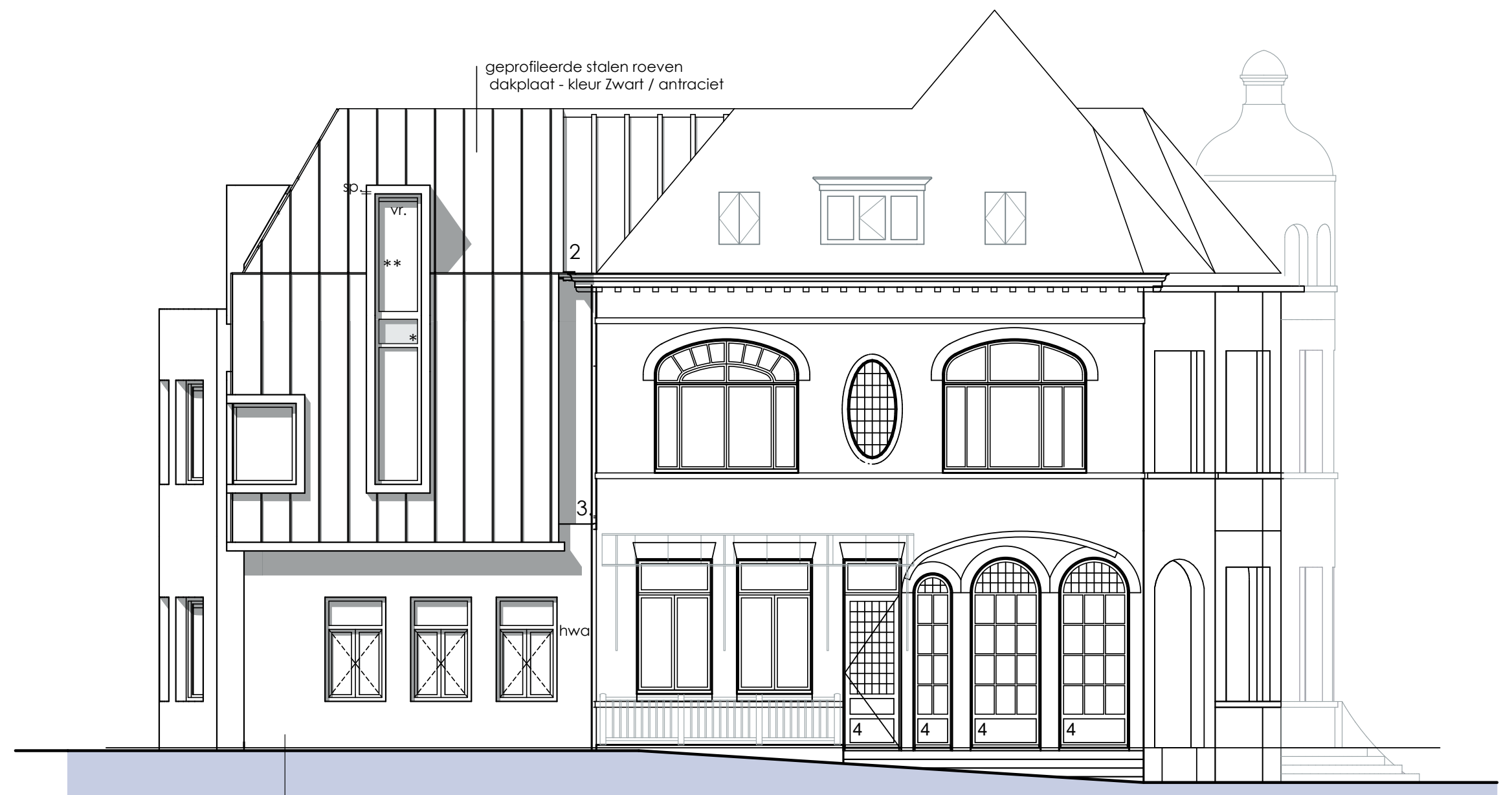
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

1. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Profilering middels houten delen zodat monumentale uitstraling behouden blijft. Aluminium met kwast/schilderwerk behandeld. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zal deze pui door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
sp.
vr.
**
*
2
3
hwa
4
4
4
4
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

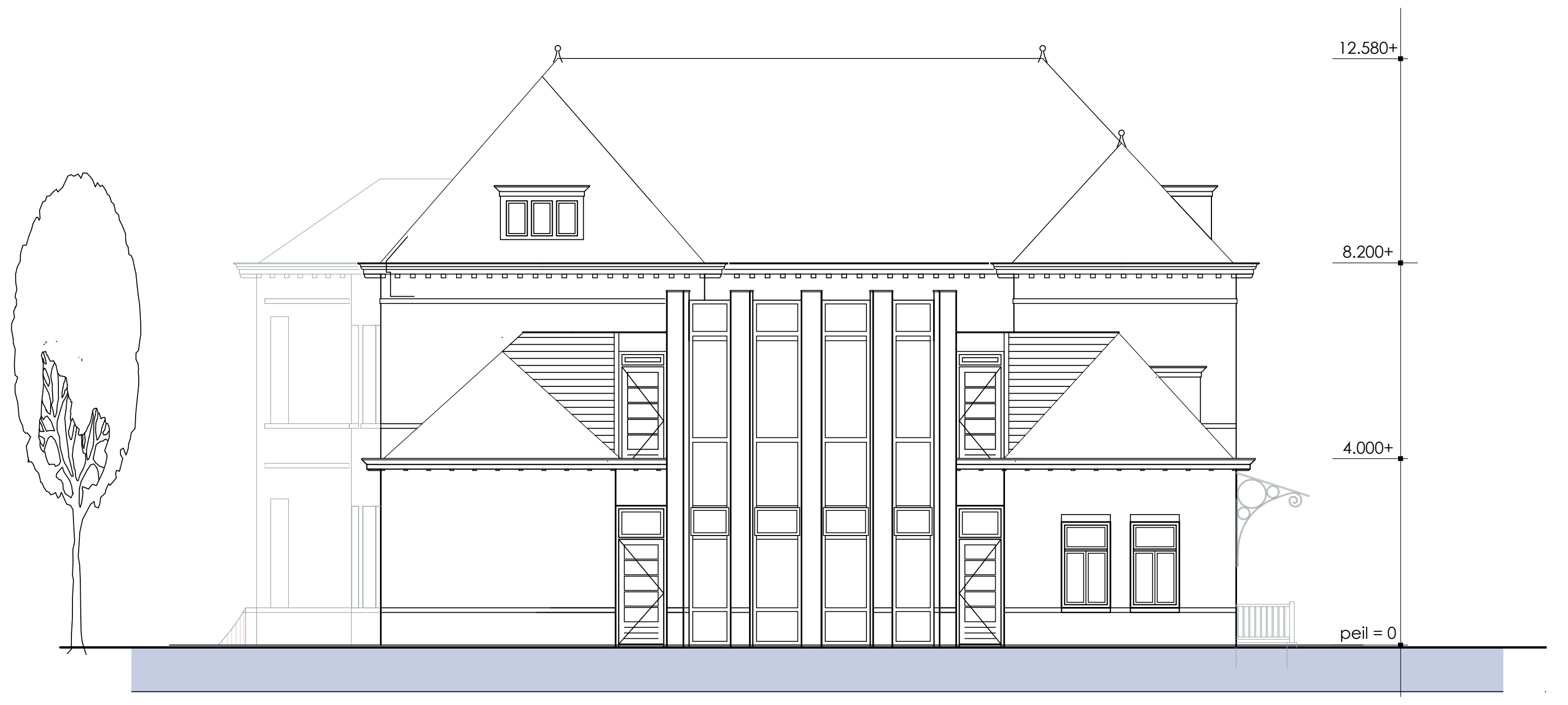
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

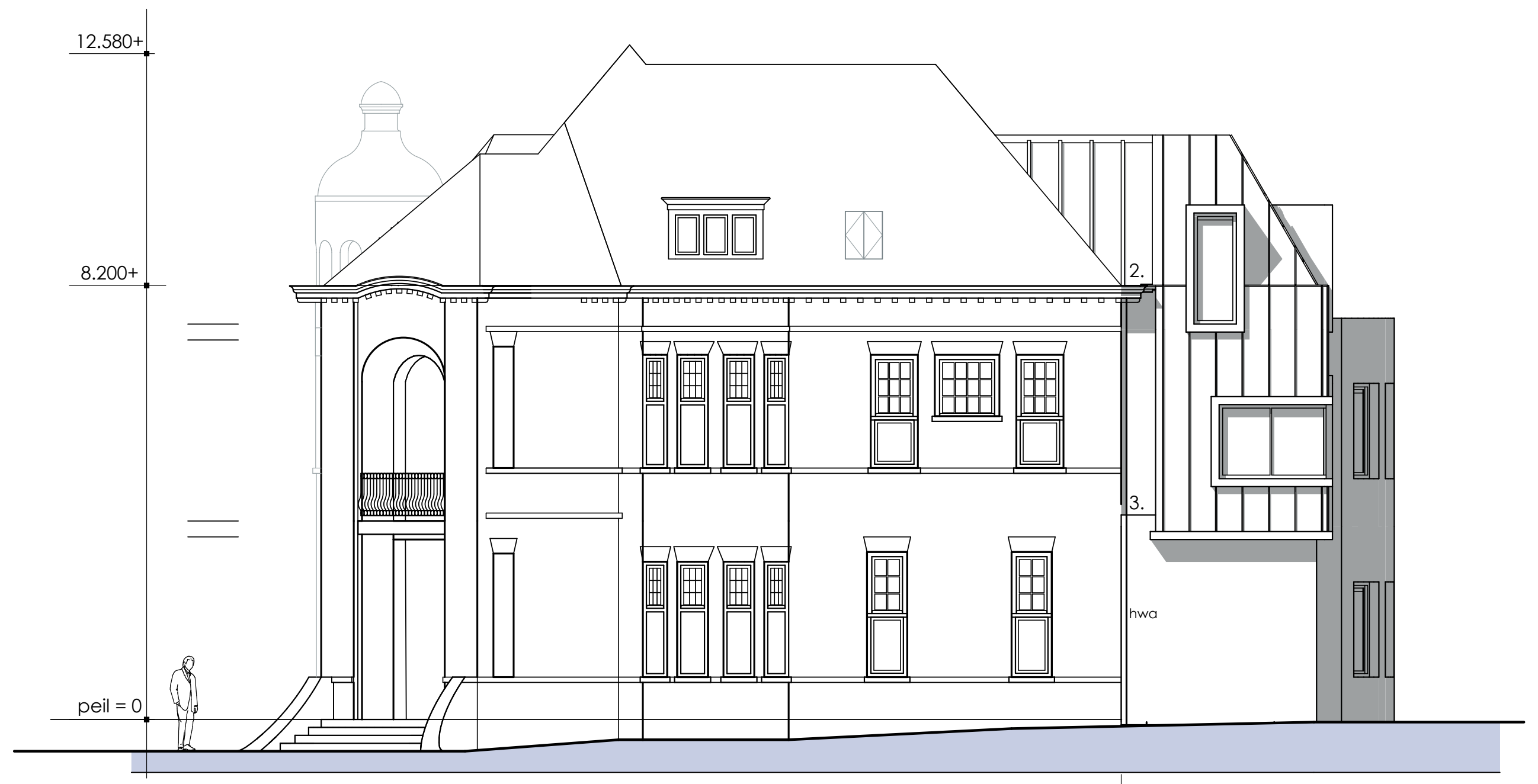
2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet

4. Nieuwe aluminium pui, vormgeving als bestaand. Pui is al aangebracht, wanneer er nog een keer groot onderhoud uitgevoerd gaat worden aan de kozijnen zullen deze puien door een houten pui vervangen gaan worden.


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0

ACHTERGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
2.
3.
hwa

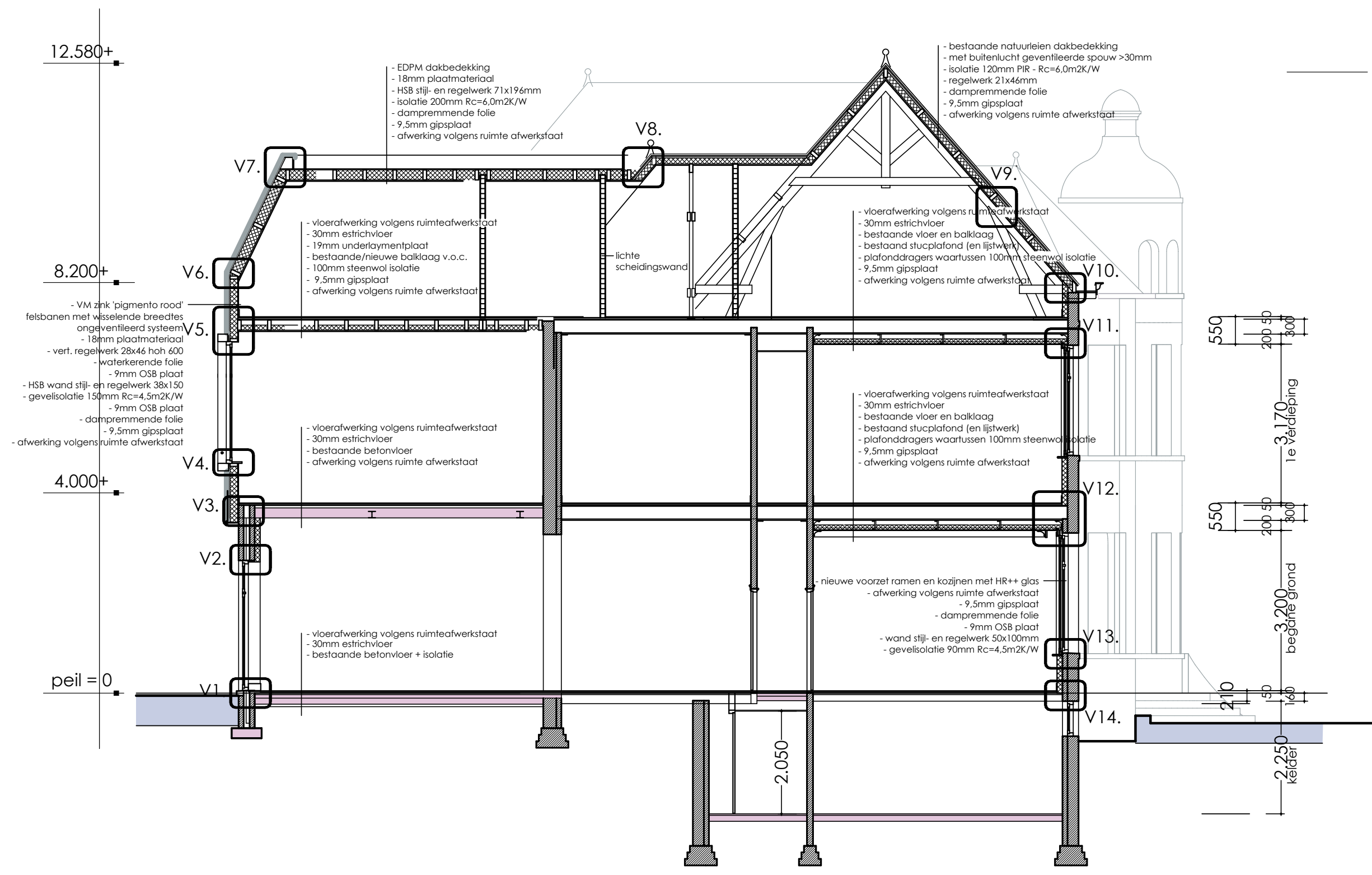
RECHTER ZIJGEVEL (Gewijzigd)

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

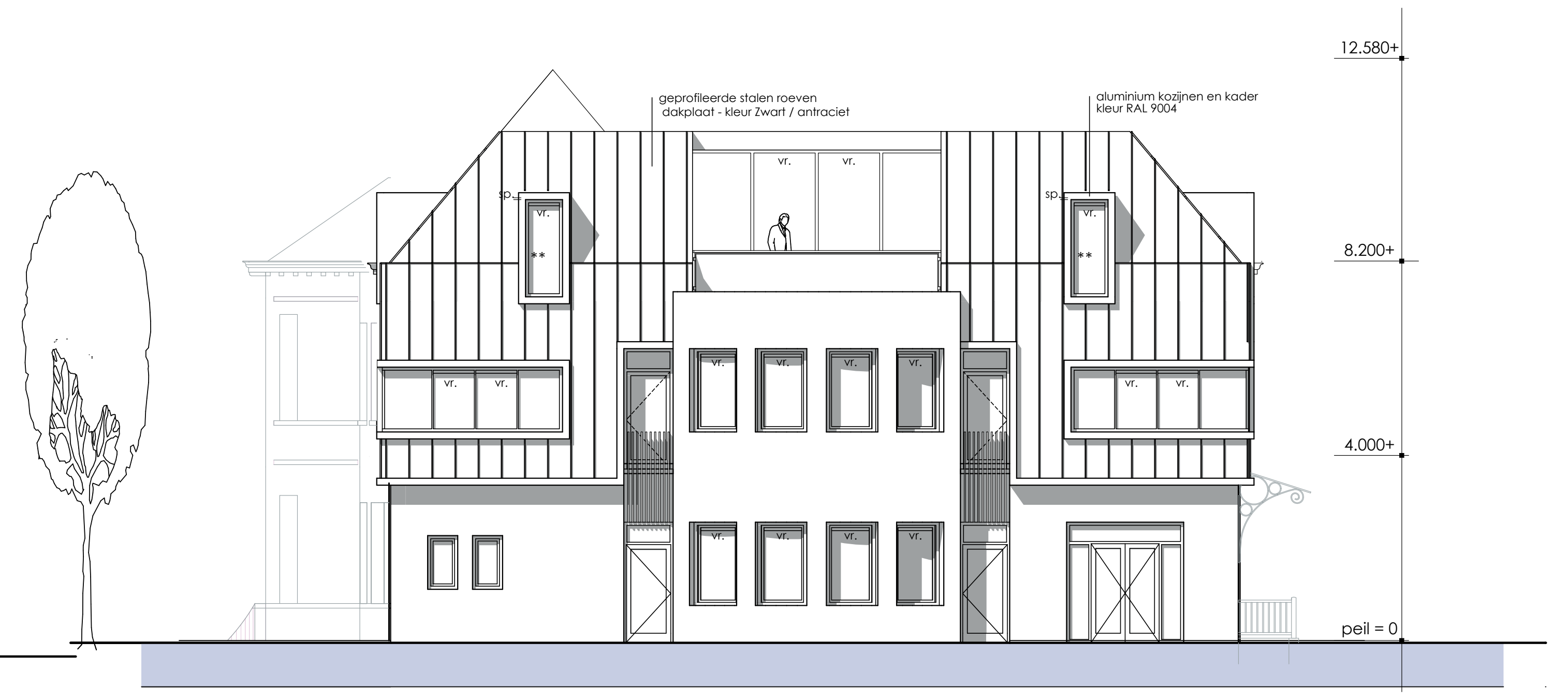
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

2. Nu leien dakbedekking als monument doorgezet tot stalen dakplaat Optioneel, Stalen dakbedekking met profiel als rest nieuwbouw dak of eventueel aluminium glazen dak deel overgang monument naar nieuwbouw

3. Terugliggende vlakke stalen plaat zwart/antraciet


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
V1.
V2.
V3.
V4.
V5.
V6.
V7.
V8.
V9.
V10.
V11.
V12.
V13.
V14.
- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB stijl- en regelwerk 71x196mm
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
lichte scheidingswand
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande betonvloer + isolatie
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 21x46mm
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- nieuwe voorzet ramen en kozijnen met HR++ glas
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 50x100mm
- gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
550
200
50
300
3.170
1e verdieping
3.200
begane grond
210
50
160
2.250
kelder
2.050

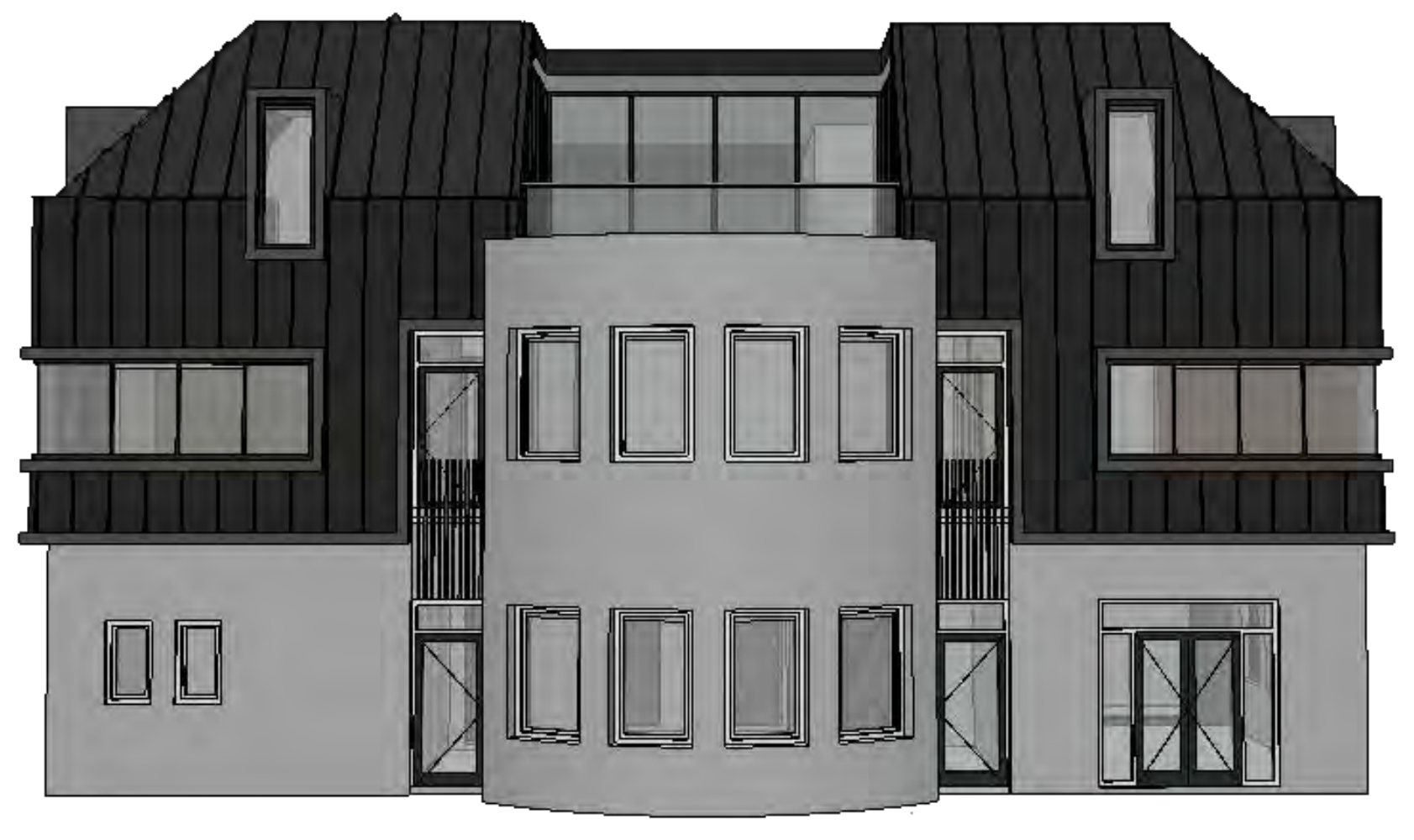
DWARSSNEDE


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
geprofileerde stalen roeven
dakplaat - kleur Zwart / antraciet
aluminium kozijnen en kader
kleur RAL 9004
sp.
vr.
**

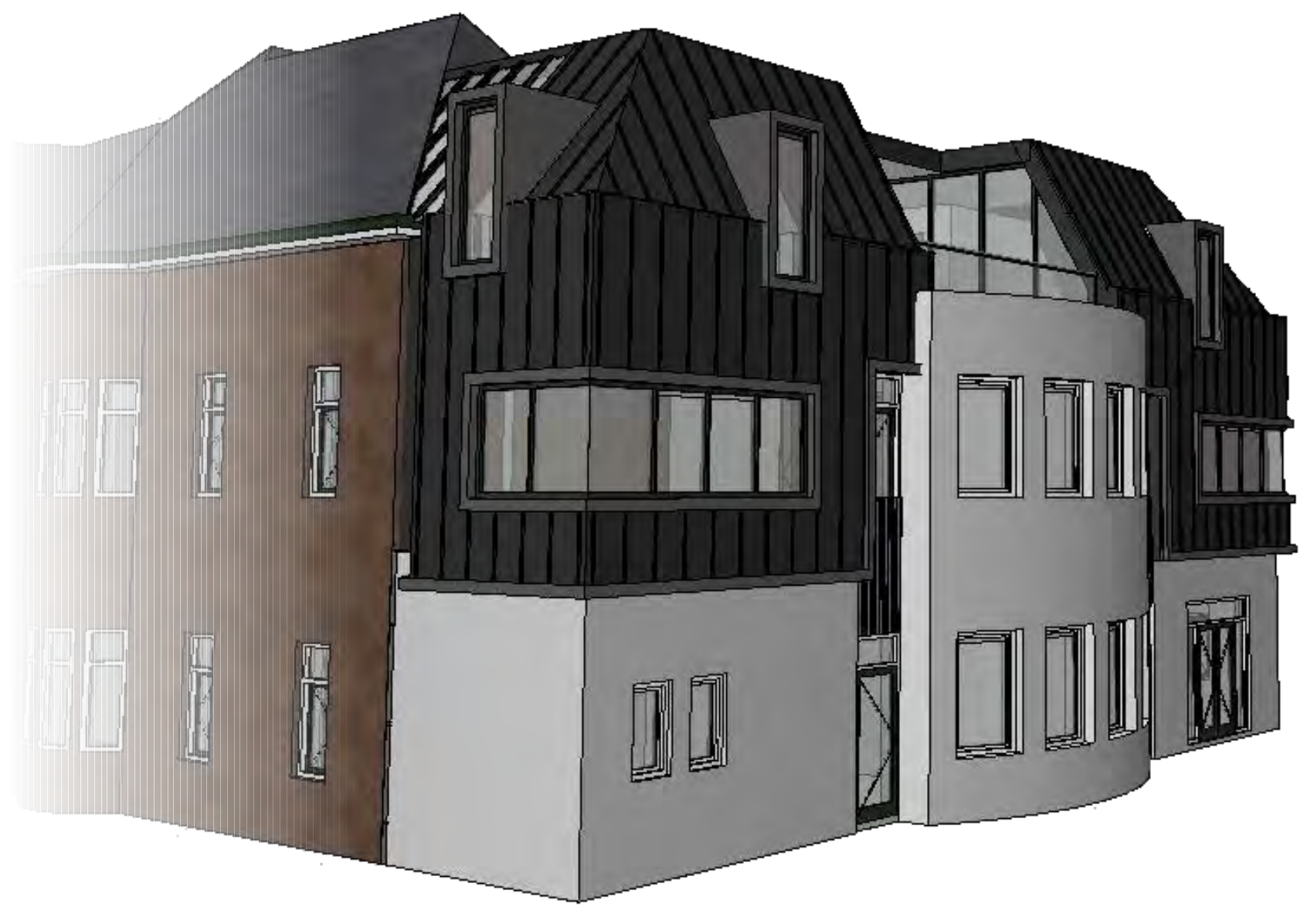
ACHTERGEVEL (Gewijzigd)

** HR++ glas 30 minuten brandwerend

* colorbel (RAL 7016)
30 minuten brandwerend



Impressie achterzijde



Impressie aansluiting monument

renvooi - bestaand monument

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	mangaan (bestaand)
kozijnen	hout	wit - als bestaand
ramen + deuren	hout	donker groen - als bestaand
balkonhek	staal	zwart - RAL 9004
gootklossen+kraallijst	hout	donker groen - als bestaand
overstek+gootplank	hout	wit - als bestaand
dakbedekking	natuurlei	grijs (bestaand)
hwa	zink	naturel

renvooi - nieuwe achteraanbouw

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	stucwerk	wit - grijs
gevelbekleding	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
kozijnen	aluminium	zwart - RAL 9004
ramen + deuren	aluminium	zwart - RAL 9004
kaders	aluminium	zwart - RAL 9004
schuine dakafwerking	stalen geprofileerde plaat	zwart / antraciet
platdak	EDPM	grijs
hwa	zink	naturel

Project **Renovatie**
Revisie gegevens
#Site Name

Werknummer: **21.035**
Layoutnummer: **-RV - 04**
Layoutnaam: **Gevels, snede, impressies**
Schaal: **1:10(** Formaat: **A0**
Datum: **06-12-2024**
Wijz. A: **27-01-2025**
Wijz. B:
Wijz. C:
Modelleur: 5.1.2e
Status: **Optie E**
Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e - 5.1.2e Helmond

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 3/4/2025 6:48:25 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 5.1.2e set tekeningen (in concept) voor de (gewijzigde/hernieuwde) omgevingsvergunning

---

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie, verbouw '5.1.2e' te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e

Beste 5.1.2e,
Hierbij in bijlage de set tekeningen (in concept) voor de (gewijzigde/hernieuwde) omgevingsvergunning verbouwing woonhuis 5.1.2e in opdracht van 5.1.2e. Laat je me even weten of dit zo akkoord is en/of het voldoende zo is. Ik heb 5.1.2e 5.1.2e deze set ook gestuurd, wellicht dat hij nog opmerkingen heeft maar die deel ik dan nog voor indiening definitief.
Zoals besproken hebben we ons beperkt tot het deel achter het monument m.b.t. de details e.d.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 10/23/2025 9:32:31 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 [redacted] tekening poort

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Verbouw [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemorgen [redacted],
Hierbij in bijlage de tekening van de poort. M.b.t. de kozijnen kom ik nog even bij je op terug, moet ik zelf even uitzoeken en inorde maken dan als ook de toelichting (schriftelijk) balkon en kozijnen,

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 10:24
Aan: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Onderwerp: RE: 21.035 [redacted] set tekeningen (in concept) voor de (gewijzigde/hernieuwde) omgevingsvergunning

Hoi,

Wij hebben vorige week overleg gehad over de plannen aan de [redacted] Het plan wordt de volgende vergadering besproken en het is aan jou om een toelichting te geven. Persoonlijk twijfel ik of het verstandig is om een toelichting te geven.

Bij de beoordeling van de stukken heb ik gezien dat de tekening van de poort niet in het dossier zit. Wil je deze opsturen naar mij. Ook wil ik vragen of je een detailtekening hebt van de kozijnen die je wilt vervangen. De commissie vraagt een detail van het bestaande (verwijderde kozijn) en een detail van het nieuwe kozijn. Kun je deze aanleveren. Misschien is het wel goed om een korte toelichting te beschrijven over de kozijnen en de balkons.

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e [redacted]

Gemeente Helmond

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: https://www.helmond.nl/proclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 10/28/2025 1:30:06 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Toelichting [redacted] te Helmond (kozijnen, balkon, carport, poort)

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie/verbouwing [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Allereerst sorry voor de vertraging maar bij deze alsnog de toelichting/stukken m.b.t. [redacted].
Ten aanzien van de behandeling m.b.t. de diverse aanvragen welke zijn ingediend de volgende toelichting;
Poort (tekening P01) – De poorten komen overeen met de poort op het adres [redacted] waarvan een foto op de tekening staat. Hier is door opdrachtgever, [redacted] in het verleden met de toenmalige voorzitter van de monumenten commissie al eens besproken waarbij is aangegeven dat dit prima zou passen voor [redacted].
Carport – Berging (tekening C01) – Voor de diverse wooneenheden zijn nog buitenbergingen noodzakelijk als ook de wens van opdrachtgever om de auto's zoveel als mogelijk overdekt te kunnen stallen voor de toekomstige bewoners. Door dit te combineren in de vorm van bergingen met carports is het mogelijk om nog oplaadstations c.q. energie opwerkking doormiddel van pv panelen op het dak te realiseren. De locatie ver in de tuin komt overeen met de gemiddelde bijgebouwen bebouwing in de directe omgeving, ver in de tuin gelegen. Er is voor gekozen om eenzelfde materialisering toe te passen als de aanbouw van het monument om niet teveel onrust en verschillende kleurstelling/materialisering te krijgen in het achtererf. Door de knik in het perceel te volgen ontstaat er een natuurlijke opening waardoor hier groen kan gemaakt worden en het bouwwerk in de tuin opgenomen gaat worden. Het water gaat naar de reeds aanwezige buffertanks op het terrein.
Balkon – De wooneenheden op verdieping 1 missen een (bruikbare) buitenruimte. Hiervoor is in het verleden al een ontwerp voorstel gedaan in een luchtige stalen vorm op basis van rondingen (knipoog naar de Jugend-stil elementen uit 1920). Voor zover wij hebben meegekregen is dit als niet passend beoordeeld door de commissie en hebben daarop het niet meer verder uitgewerkt. Het voorliggende ontwerpplan nu voorziet een stevig gesloten element wat uit de staalplaten gevel getrokken is. Door de kleur/profilering aan te houden en bewust een afwijkende (constructieve) kolom hieronder komt het balkon als het ware op de verdieping pas tot uiting waardoor op begane grondniveau het als niets wordt ervaren.
Kozijnen – Voor wat betreft het vervangen van de kozijnen is dit gebeurd daar waar in het verleden al kozijnen zijn vervangen en welke grotendeels slecht waren (tijdens de bouw heeft opdrachtgever dit geconstateerd en de beslissing genomen deze te vervangen). Geen van de kozijnen waar het nu over gaat zijn oorspronkelijk uit het bouwjaar van de woning (1923) maar in de loop der tijd al gewijzigd/aangepast. De bouwhistorische waardestelling zegt hierover; *'Authentieke kozijnen en ramen in het hoofdgebouw. Diverse vullingen met glas in lood. Hier is ten opzichte van de oorspronkelijke bouw soms wel iets gewijzigd maar dit is over het algemeen niet storend'.* Voor wat betreft wat opdrachtgever nu heeft vervangen is met name het voorgevel kozijn in het hart van het gebouw in het zicht. Het vlakke profiel in aluminium is inmiddels opnieuw geschilderd en voorzien van diverse latten waardoor vanaf het openbaar gebied niet meer te zien is dat het geen houten kozijn betreft. Wanneer je hier op deze afstand naar kijkt kun je niet anders concluderen dat dit niet storend is, het niet opvalt. Achteraf gezien had opdrachtgever beter aan gedaan hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Oorspronkelijke details (1923) zijn niet terug te vinden in het historisch archief en het vergt verder onderzoek om te kunnen bepalen hoe dit destijds eruit heeft gezien. Ook dit kozijn is namelijk als eens vervangen/gewijizigd ten opzichte van het oorspronkelijke uit 1923. De kozijnen aan de linkergevel zijn alle ook al eens vervangen, derhalve voorheen ook niet oorspronkelijk. Deze zijn niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied, achteraf gezien had opdrachtgever hier ook beter aan gedaan om hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Om nu de opdrachtgever niet opnieuw met bouwkosten op te zadelen en weer in een bouwproces te belanden waar op dit moment alles al is afgewerkt is het voorstelbaar dat er afgesproken gaat worden dat de betreffende kozijnen bij een eerst volgende keer groot onderhoud alsnog vervangen worden en hersteld worden in een staat welke met een monumentaal adviseur in samenspraak met de gemeente wordt vastgelegd. In bijlage nog enkele foto's van de huidige situatie en de situatie uit 1923 m.b.t. de kozijnen. Tevens een foto van net na het plaatsen van het kozijn in de voorgevel en de foto van hoe het er nu uit ziet. Zoals je kunt zien is er nog het nodige aan profilering gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 4/1/2025 6:57:16 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Uitsluitsel inzake concept stukken legalisatie aanbouw [redacted]

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Verbouwing ‘[redacted]” te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemorgen [redacted],
Alle begrip voor je afwezigheid vorige week i.v.m. [redacted], dit kan de ‘beste’ overkomen. Inmiddels begin ik me wel een beetje ongemakkelijk te voelen bij de gehele gang van zaken om te komen tot een resultaat (opheffing bouwstop) inzake de verbouwing van de woning van [redacted]. Je wilt niet weten hoeveel tijd hier inmiddels al in is gaan zitten en nog steeds aan tijd kost. Twee weken geleden heb je telefonisch een korte terugkoppeling gegeven op de aangepaste stukken welke zijn overlegd. Kort en bondig heb je aangegeven dat er niet overal op tekening duidelijk de materialisering van de kozijnen was aangegeven, eventueel zou er nog een aanvullend detail nodig zou zijn maar dit is me niet duidelijk, de kleur van de gevel en dakbekleding een RAL kleur zou moeten zijn en niet een kleuromschrijving, je er middels een schrijven op terug zou komen.
Op 5 februari hebben we te samen een sessie gehad met de commissie ruimtelijke kwaliteit (een aantal deskundigen in belang van het erfgoed). Dit was een plezierig en constructief overleg waarbij over en weer voorstellen/adviezen/ideeen aan de orde zijn gekomen. We zijn inmiddels 2 maanden verder om tot een werkbare oplossing te komen inzake de opgelegde bouwstop en ik heb werkelijk geen idee waar we aan toe zijn. De rechter heeft (vanwege waterschade/overlast) een uitspraak gedaan, als ook tijdens de zitting opgevraagd de details, met betrekking tot de goot en aangegeven dat deze aangebracht zou mogen worden. Het is niet te rijmen met de gevraagde RAL kleur vanuit de commissie CRK. In de geest van deze uitspraak is het niet plausibel dat [redacted] dit weer moet gaan afbreken om reden van een (te) donkere kleur (c.q. niet zijnde RAL kleur) en lijkt me ook niet de inzet van de gemeente Helmond.
Inmiddels lopen de bouwkosten maar door als gevolg van de bouwstop en zitten we te wachten op uitsluitsel. Het lijkt me inmiddels (na zoveel overleg) niet meer dan redelijk om uiterlijk morgen (voor de middag) een reactie te mogen verwachten van jullie (welke aanpassing nog noodzakelijk zijn) zodat we een legalisatie aanvrage kunnen doen voor de aanbouw (zoals besproken). Er is inmiddels genoeg onderbouwing om (als het al nodig is) af te wijken van het advies CRK m.b.t. de (deels bestaande) aanbouw.

In afwachting van je reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 10/23/2024 6:55:12 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Update en verzoek stukken vergunning "5.1.2e", vb. woonhuis 5.1.2e

---

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Verbouw woonhuis 5.1.2e te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e

Goedemorgen 5.1.2e,
Inmiddels ben ik een aantal keren in de woning van 5.1.2e geweest (5.1.2e) voor een inventarisatie hetgeen nu gemaakt is en wat ze nog aan het maken zijn. Ik heb de situatie zoals deze na de verbouwing gaat zijn nu goed op papier staan en wil dit graag nog even spiegelen met de situatie waarop vergunning is verleend. Zou je zoals vorige week gevraagd een copy van de stukken van de vergunning incl. de tekeningen naar mij kunnen sturen zodat ik dit vandaag nog kan verwerken en jij morgen de stukken hebt om door te zetten naar de monumenten commissie.

Bij voorbaat dank voor je reactie,
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 1/27/2025 3:18:32 PM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: 21.035 Varianten voorstellen uitbouw [redacted]

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie en uitbreiding Tolly Home te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

[redacted],
Hierbij in bijlage de varianten/voorstellen om tot oplossing te komen m.b.t. de uitbreiding van [redacted] te Helmond. Ik neem de schetsen e.d. ook nog mee a.s. woensdag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

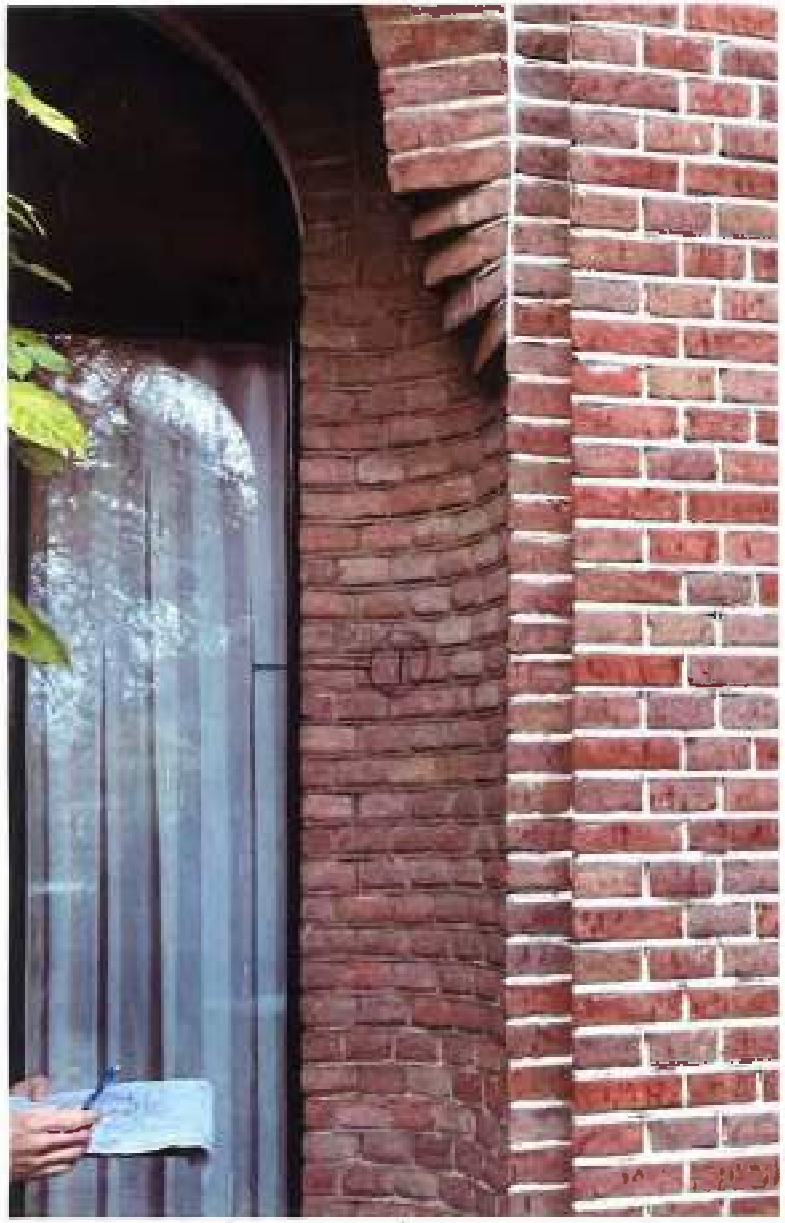
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

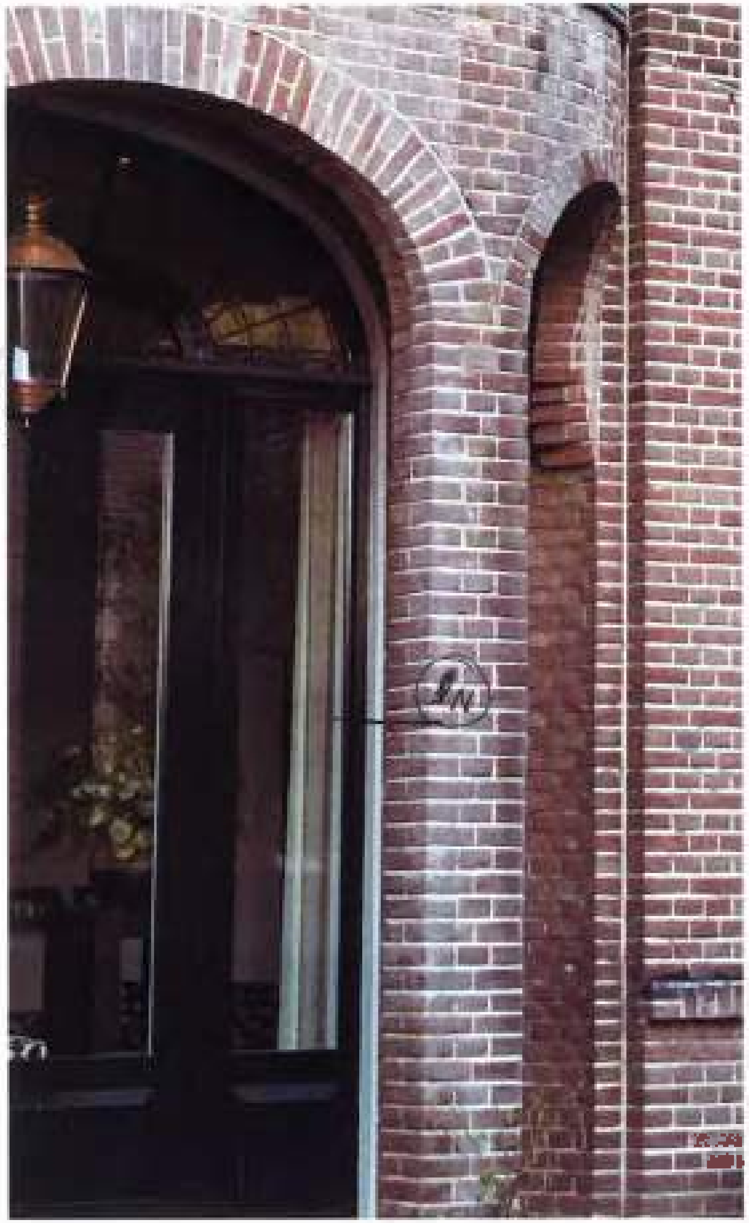
KOZIJN VOORGEVEL [redacted] "[redacted]" HELMOND

②



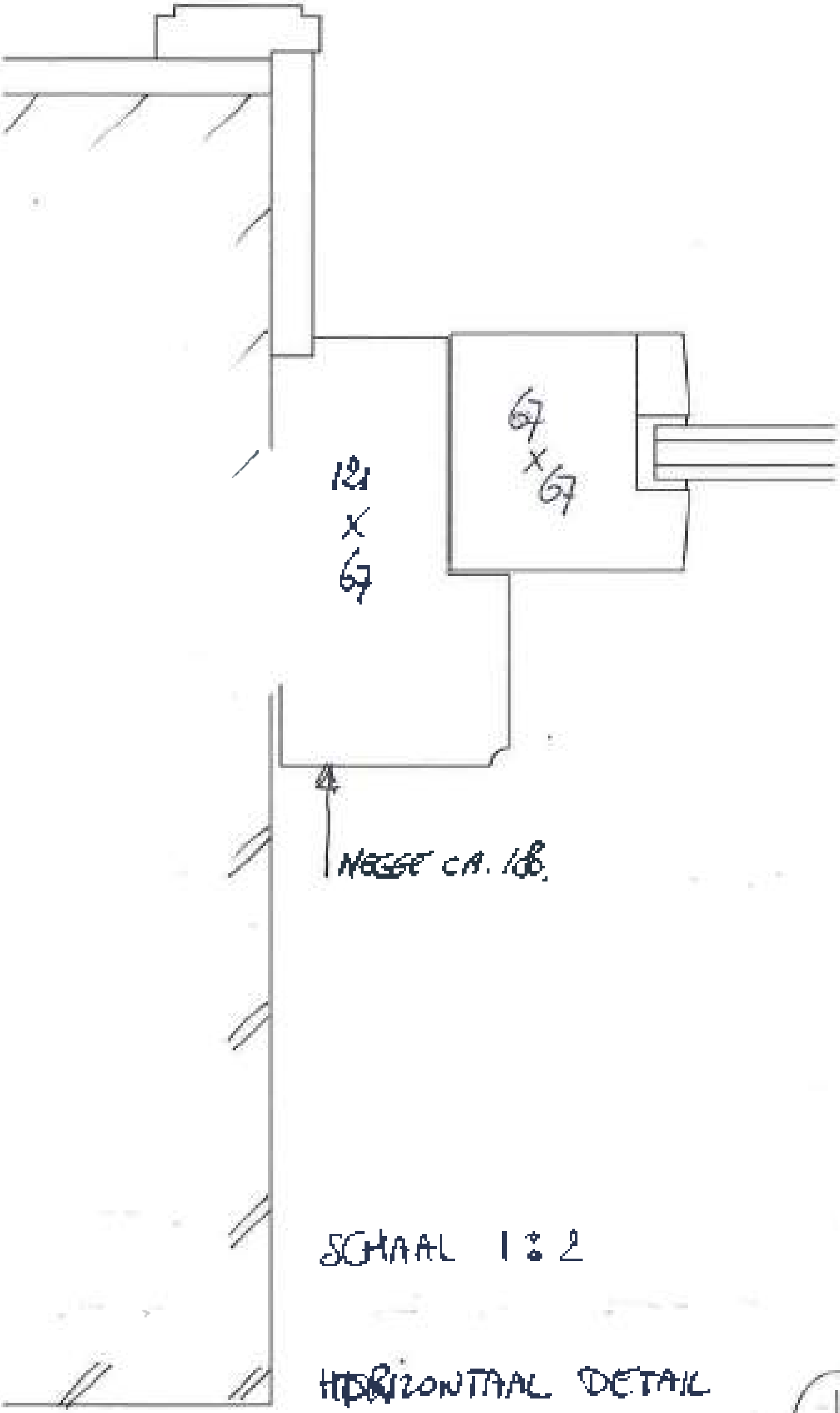
BESTAAND

2N



"NIEUW"

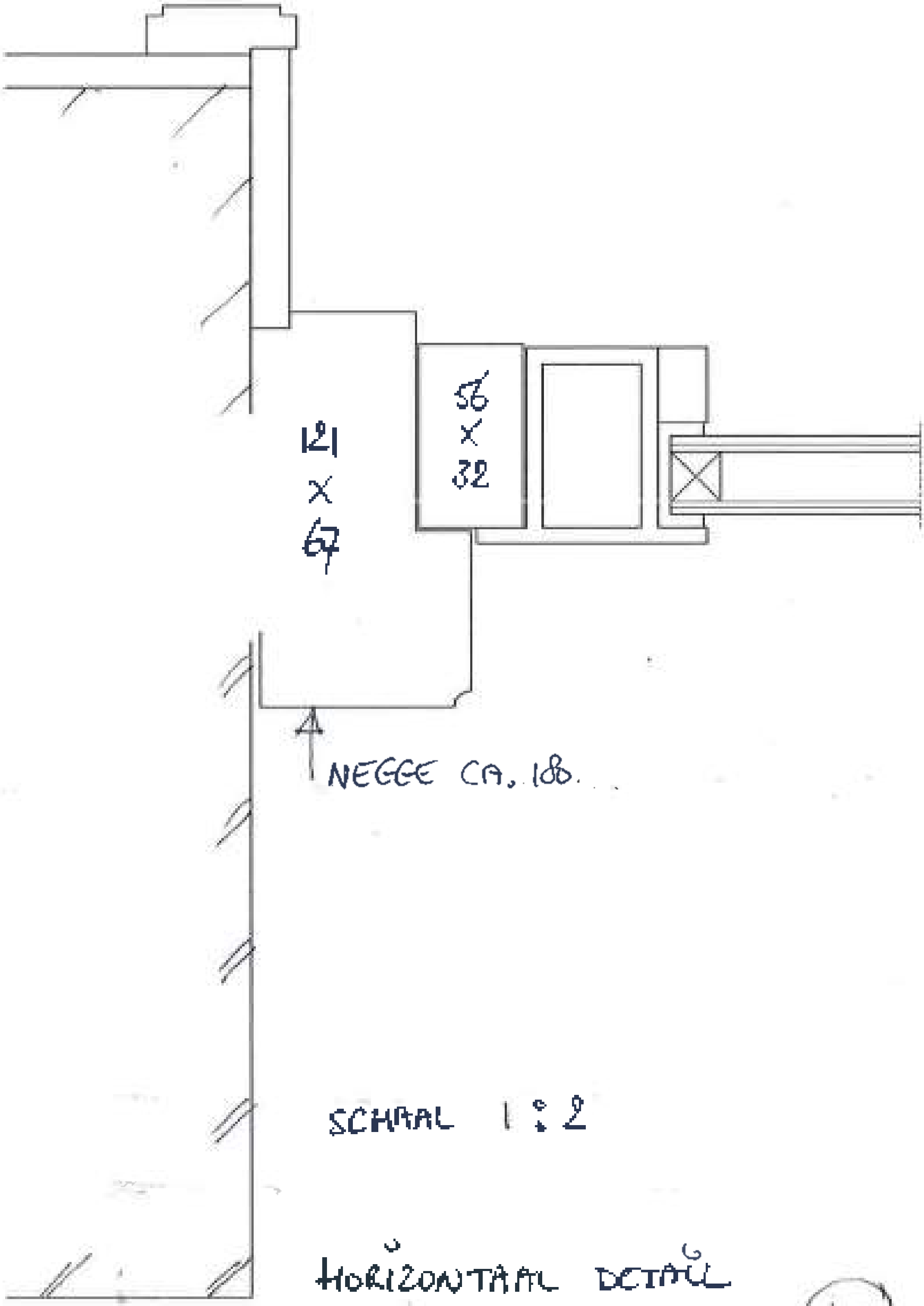
21.035


67
x
67
124
x
67
NEGGE CA. 18.

SCHAAL 1 : 2

HORIZONTAAL DETAIL
BESTAAND.

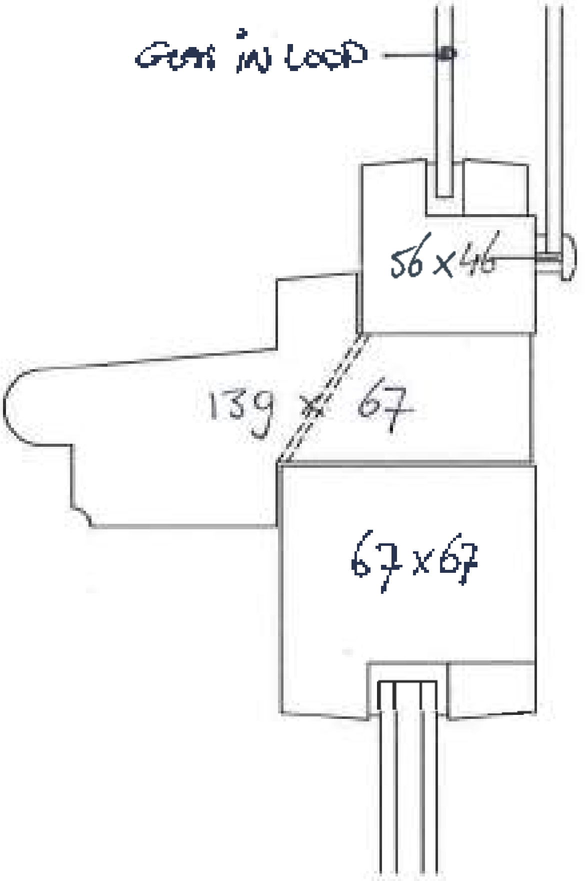
①


121
x
67
56
x
32
NEGGE CA. 18.

SCHAAL 1:2

HORIZONTAAL DETAIL
"NIEUW"

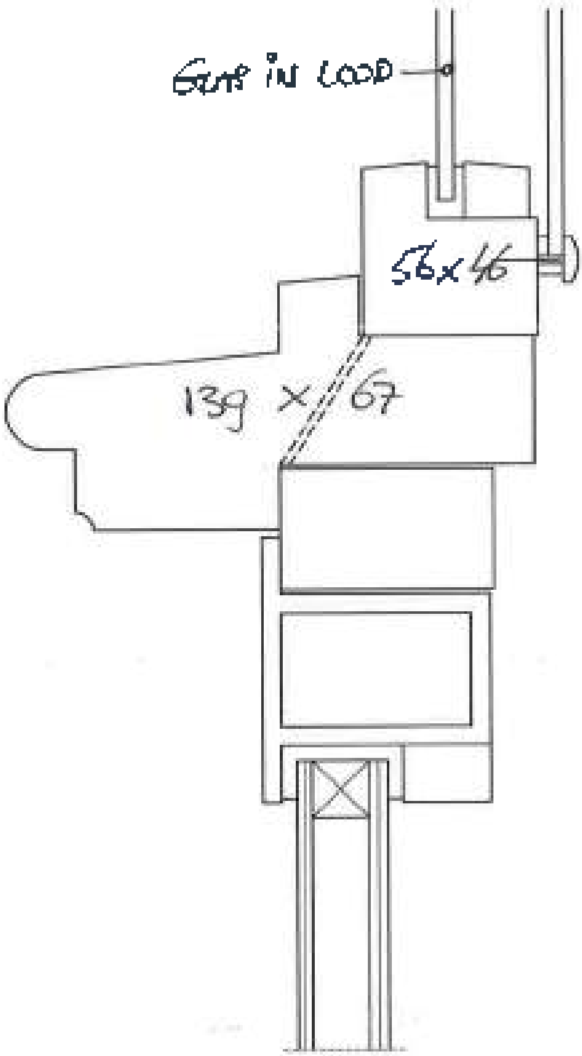
1N


GLAS IN LOOD
56x46
139 x 67
67x67

VERTIKAAL DETAIL

BESTAAND

②


GLAS IN LOOD
56x46
139 x 67

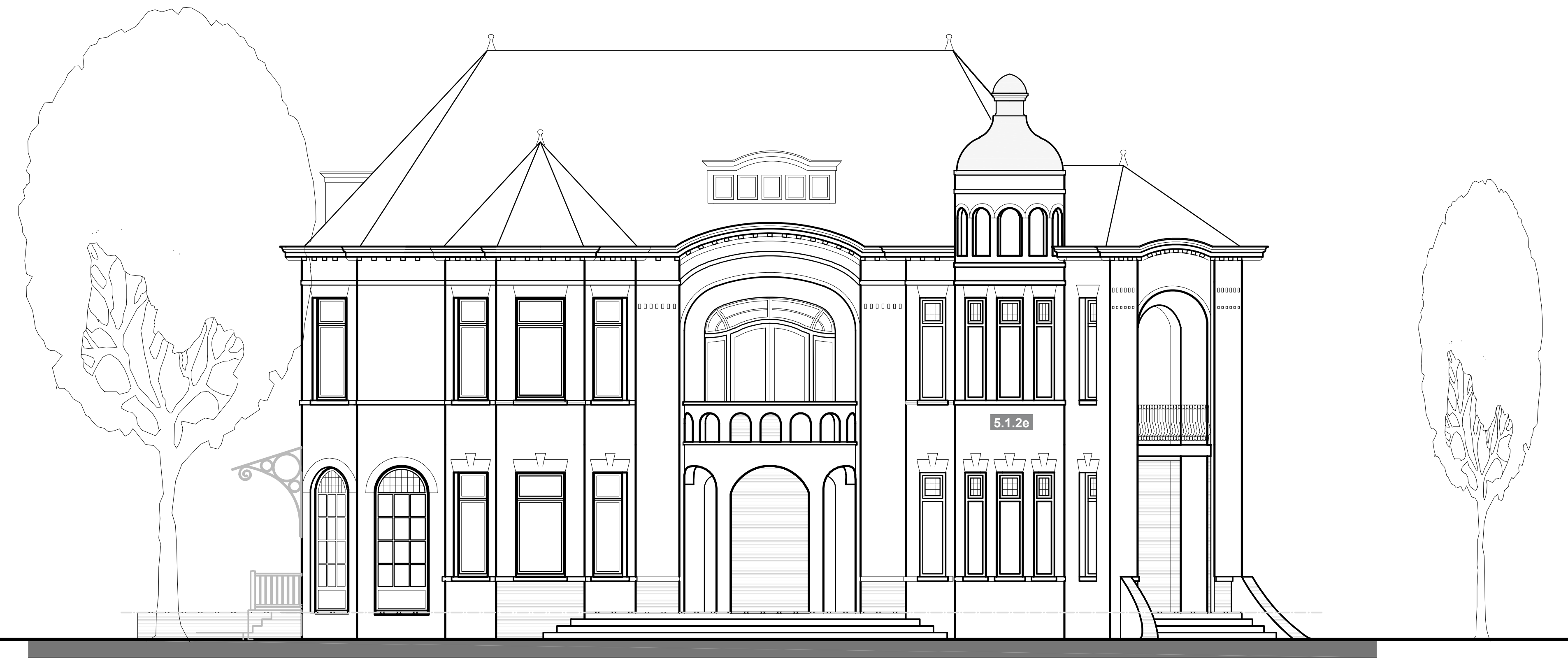
VERTIKAAL DETAIL
NIEUW

2N

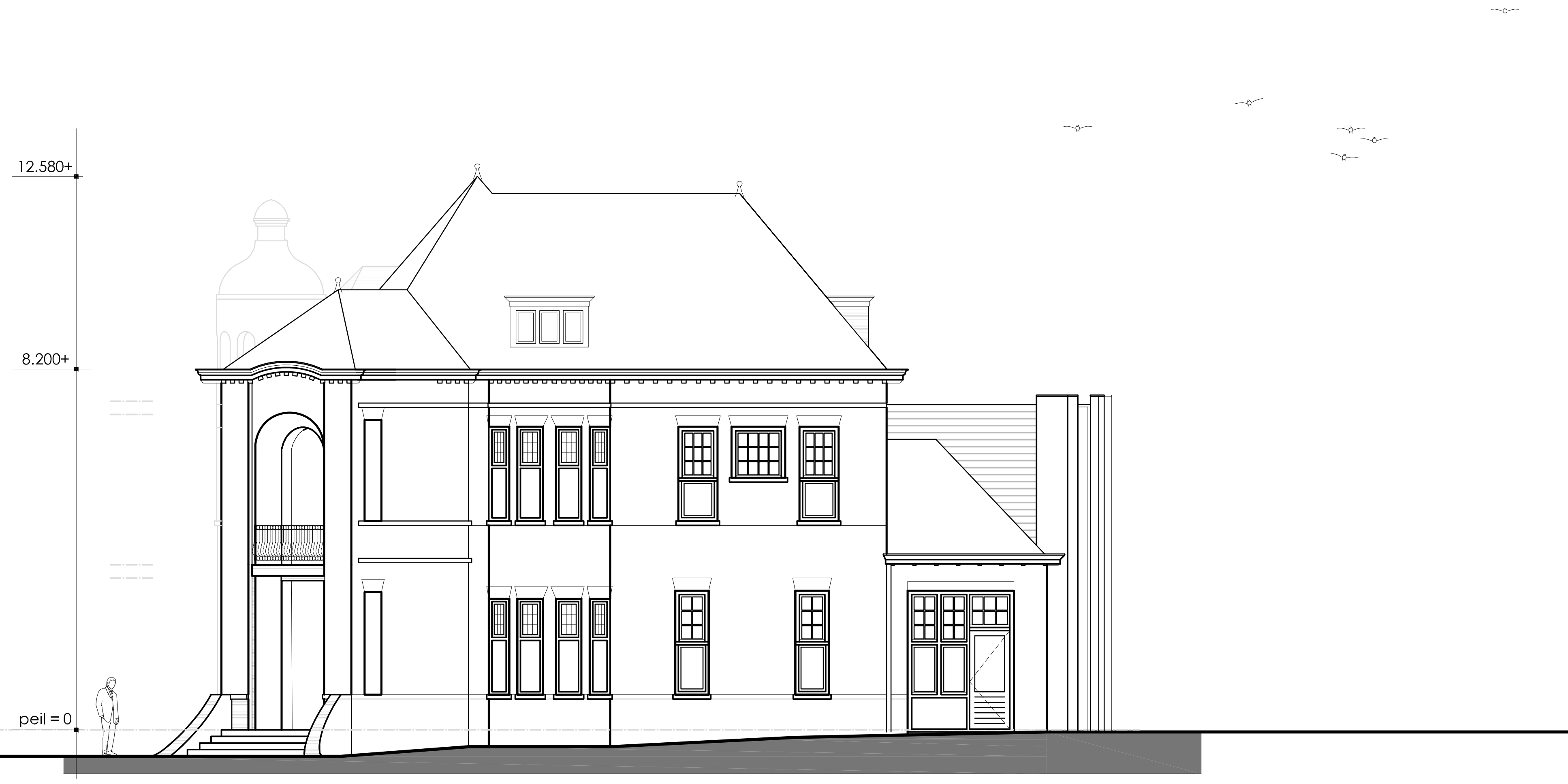
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

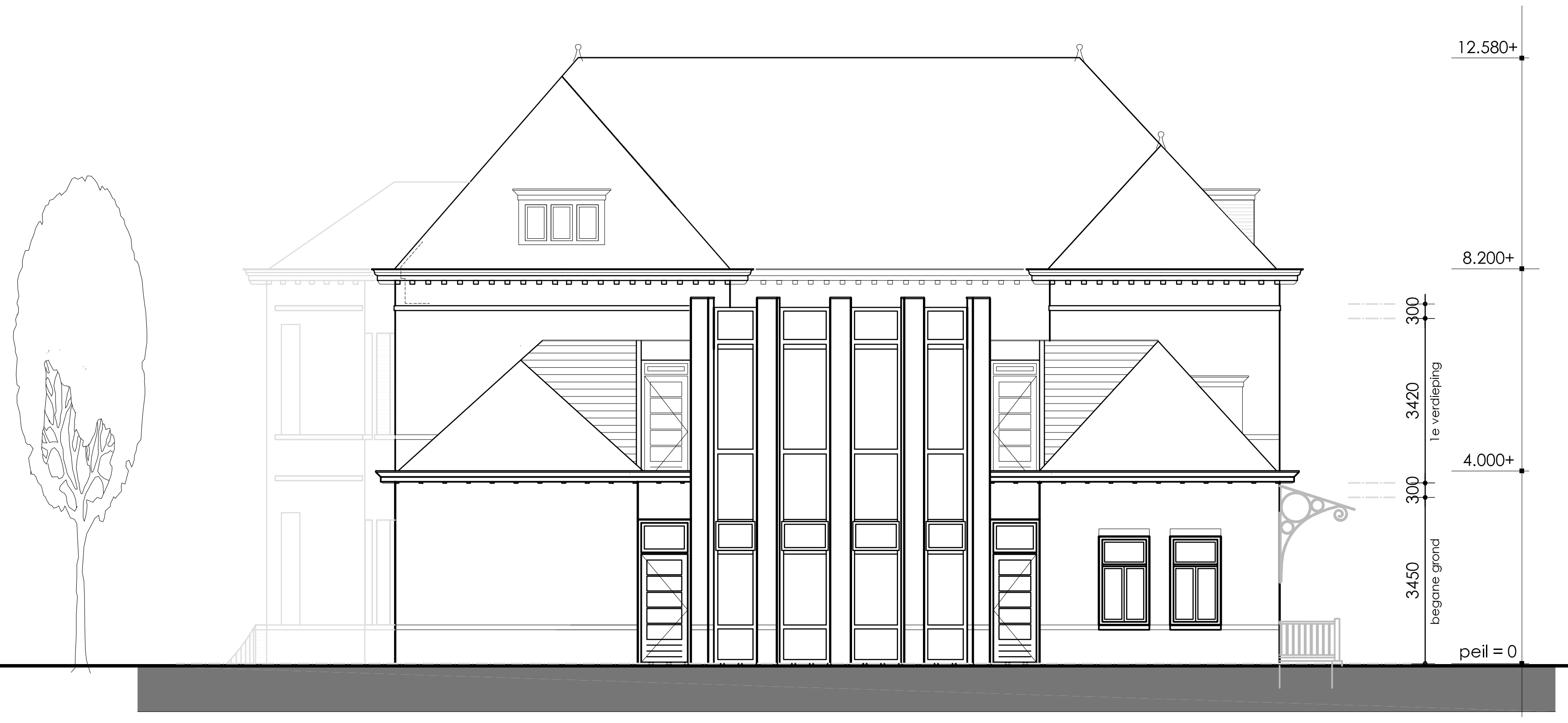
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



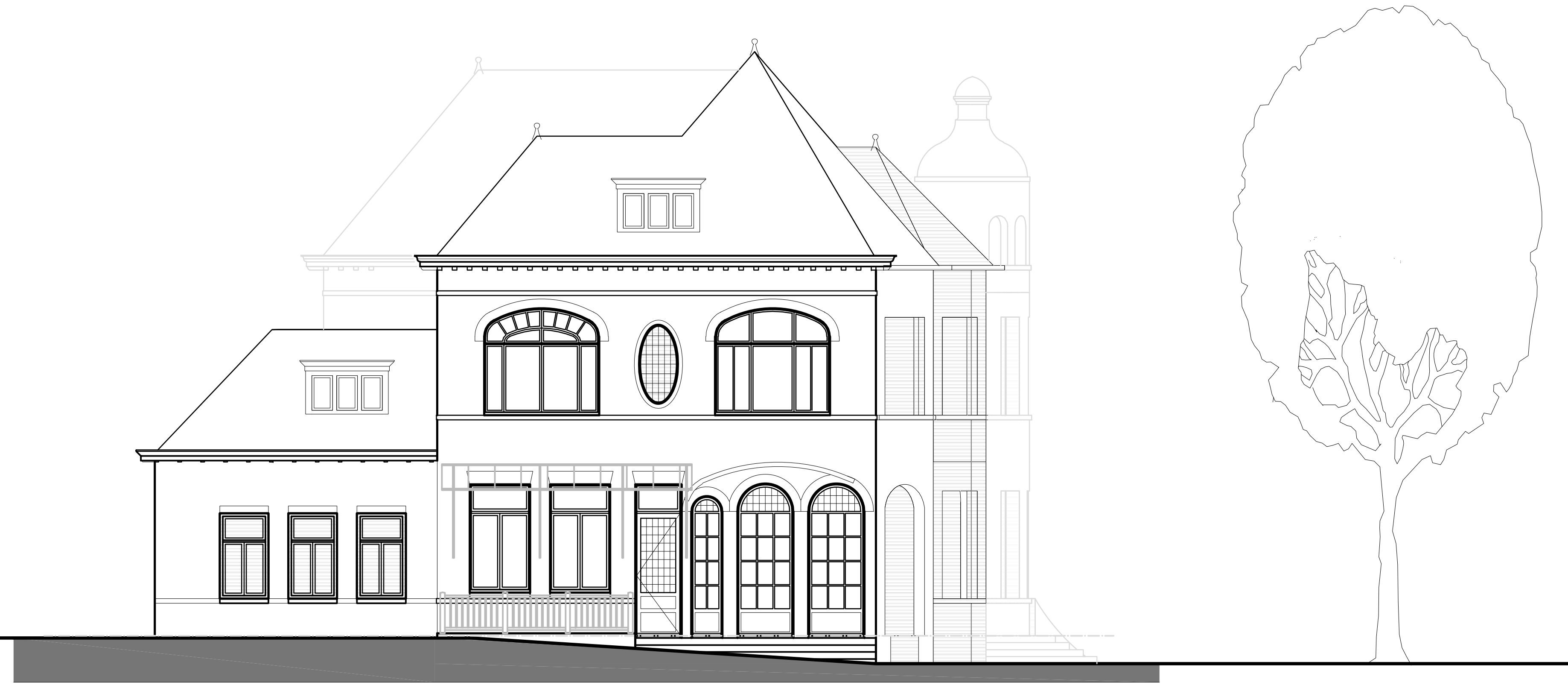
VOORGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


12.580+
8.200+
4.000+
peil = 0
300
3420
1e verdieping
300
3450
begane grond

ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

bestaand

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
Project : 5.1.2e | 5.1.2e | Helmond
Betreft : GEVELS
Datum : 10-12-2021
Schaal : 1:100
Form. : A1
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

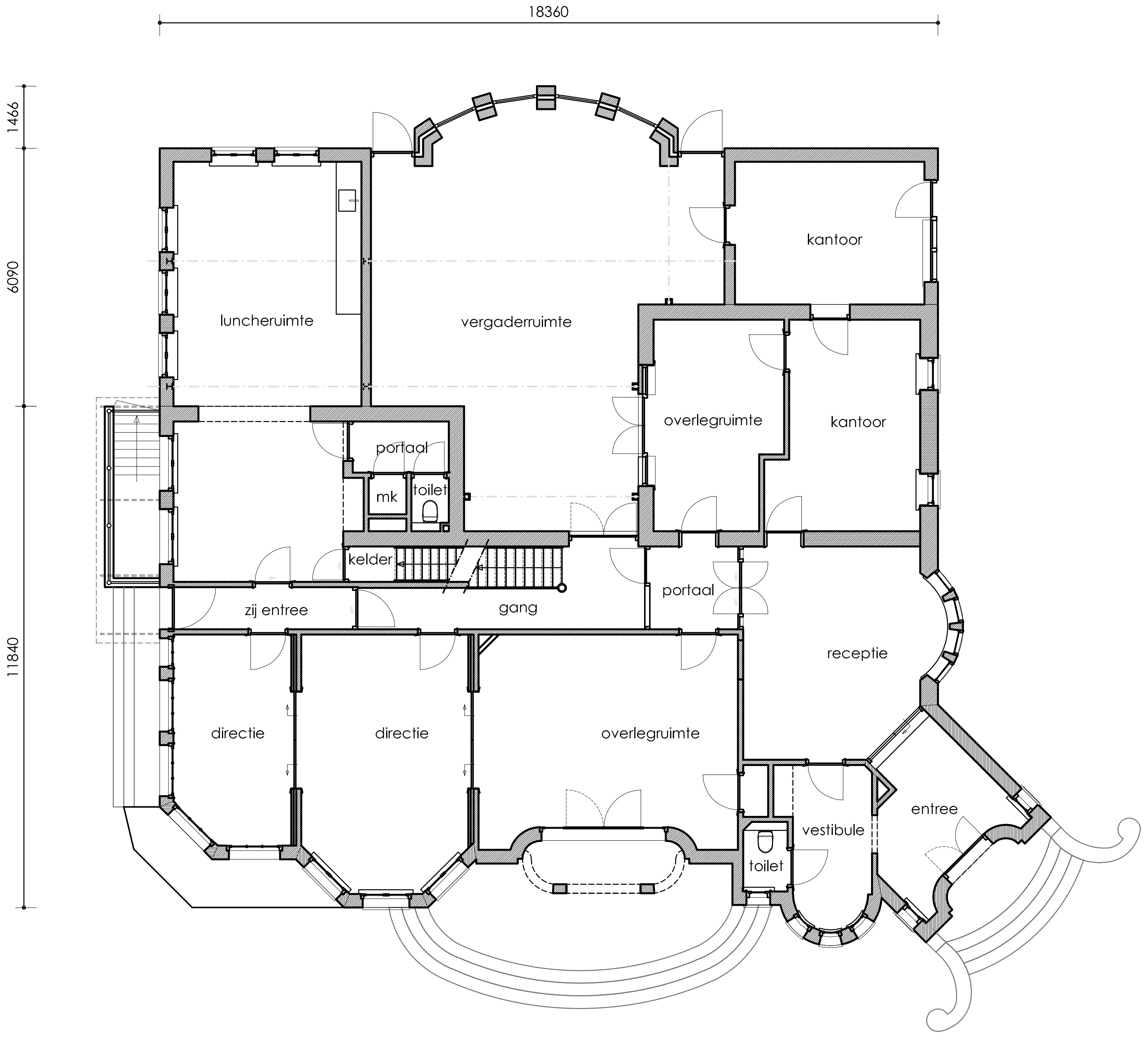
VO 934-01

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

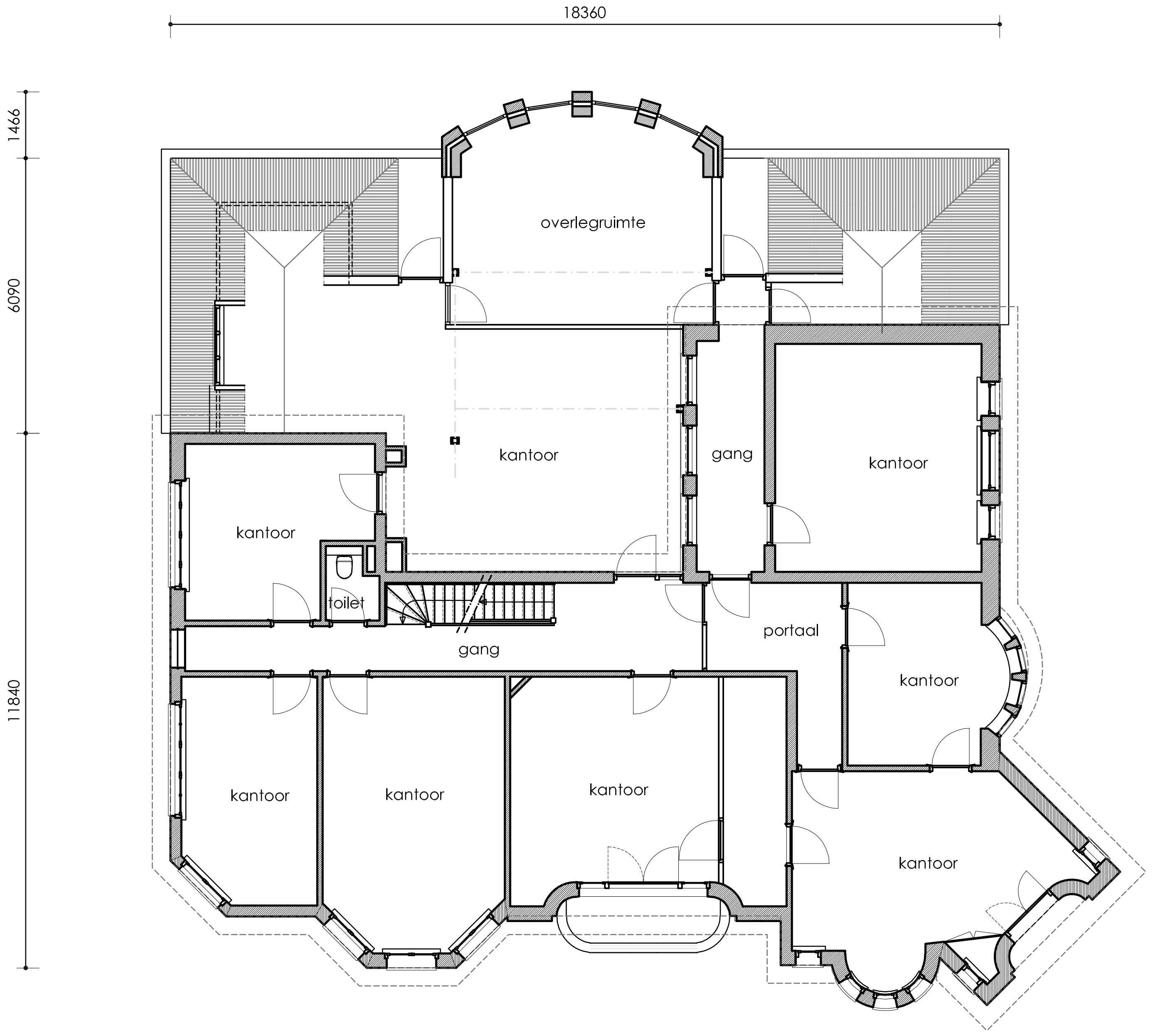
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

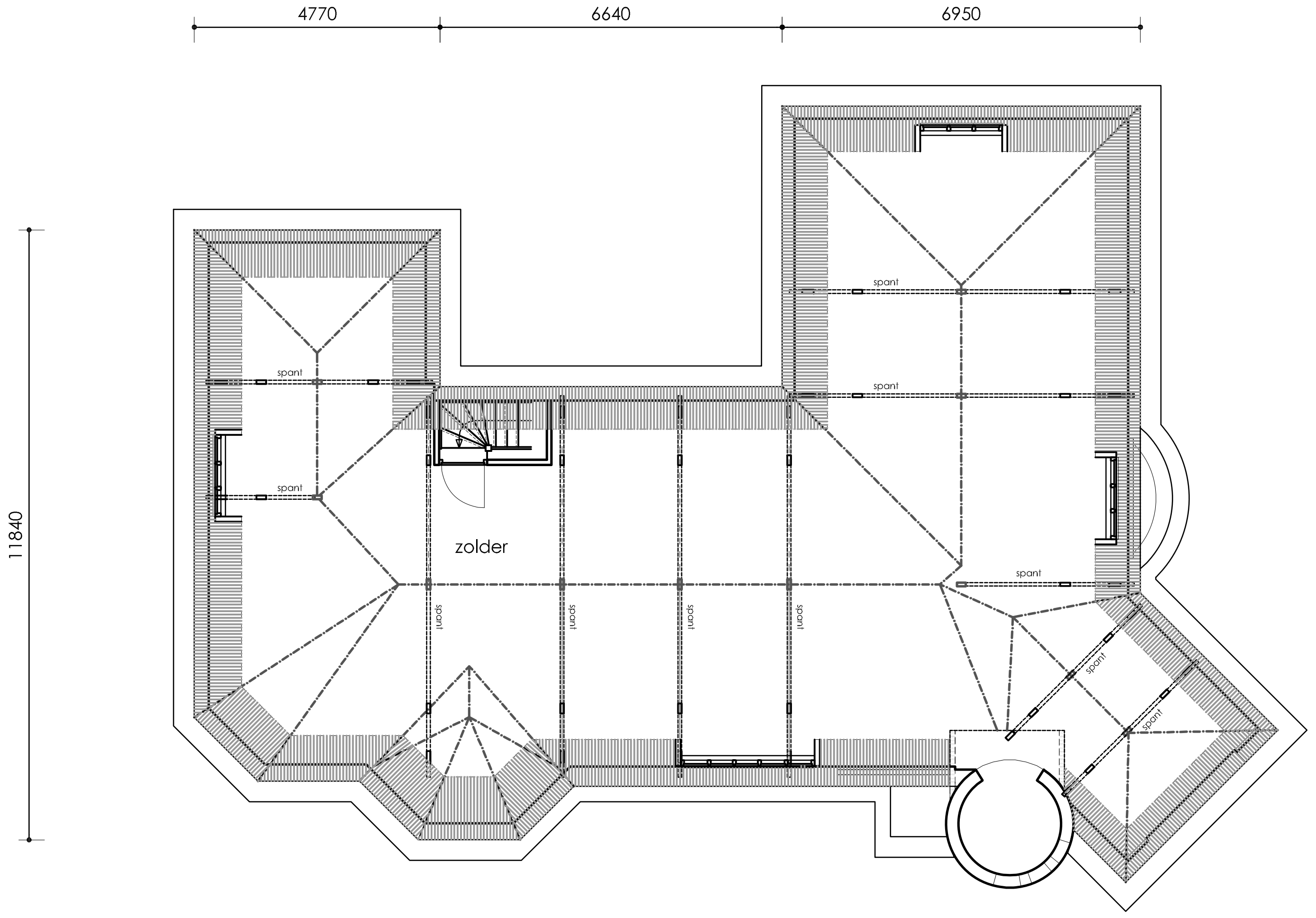
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


18360
1466
6090
11840
luncheruimte
vergaderruimte
kantoor
overlegruimte
kantoor
portaal
mk
toilet
kelder
zij entree
gang
portaal
receptie
directie
directie
overlegruimte
vestibule
toilet
entree

BEGANE GROND


18360
1466
6090
11840
overlegruimte
kantoor
kantoor
gang
kantoor
toilet
gang
portaal
kantoor
kantoor
kantoor
kantoor
kantoor

1e VERDIEPING


4770
6640
6950
11840
spant
spant
spant
spant
spant
spant
zolder

2e VERDIEPING

Situatie

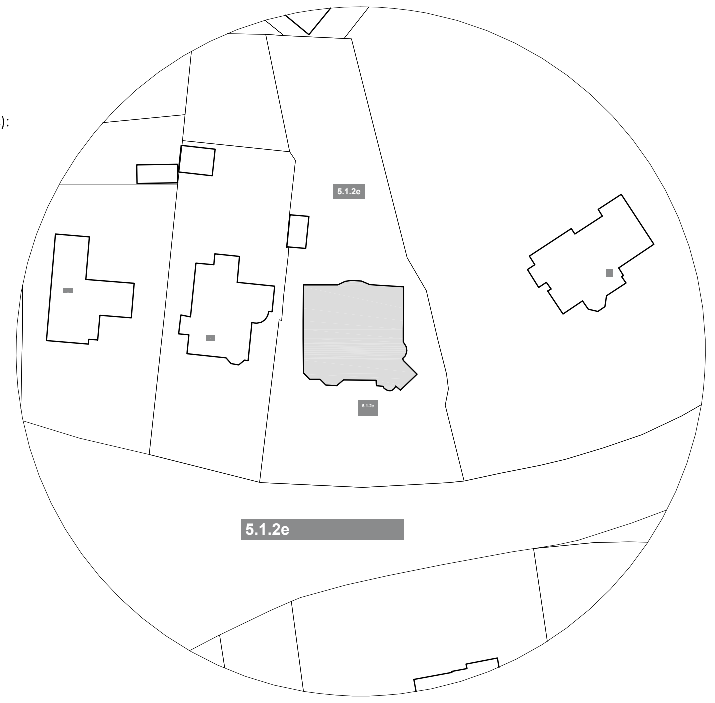
Gemeente:
HELMOND

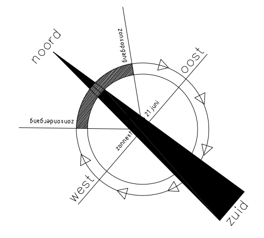
Sectie:
5.1.2e

Nummer(s):
5.1.2e

Adres:
5.1.2e

Schaal:
1:1000




noord
oost
zuid
west

bestaand

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
Project : 5.1.2e | 5.1.2e Helmond
Betreft : PLATTEGRONDEN
Datum : 10-12-2021
Schaal : 1:100
Form. : A1
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

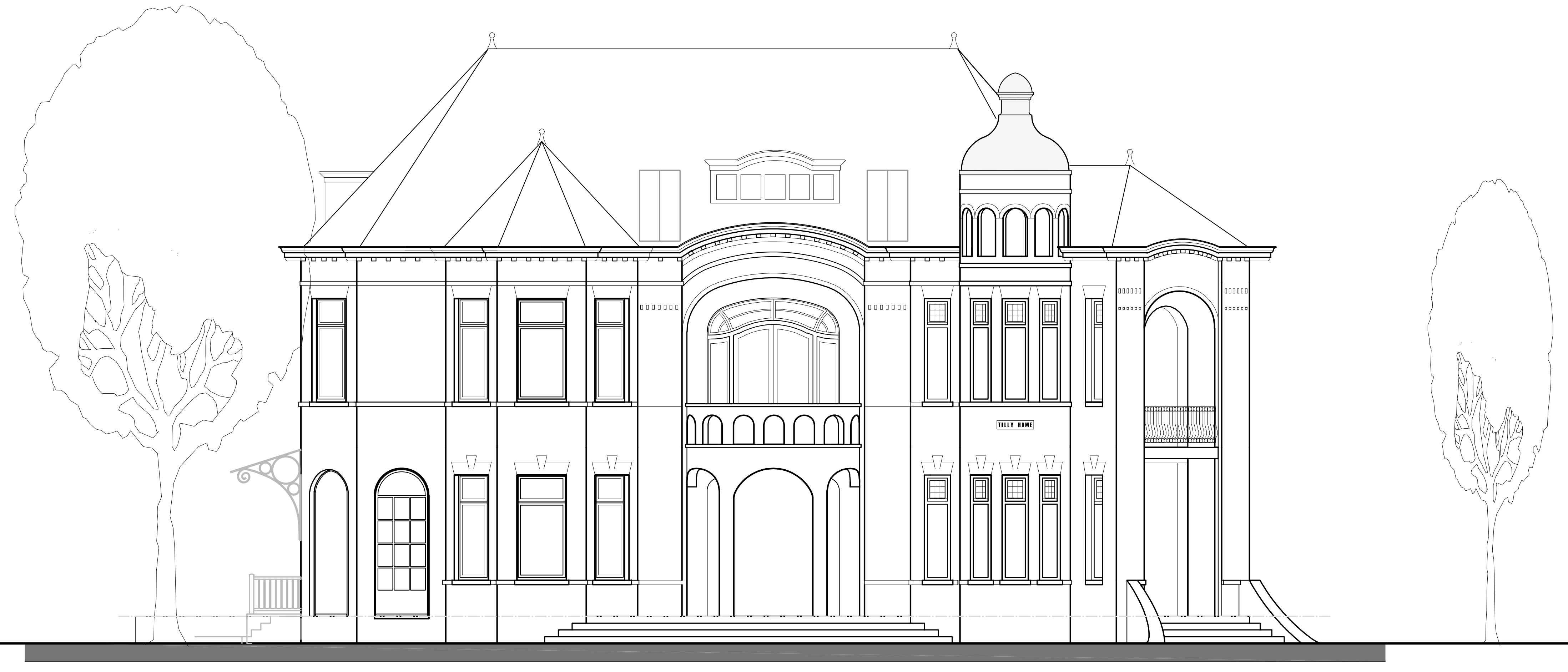
VO 934-02

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

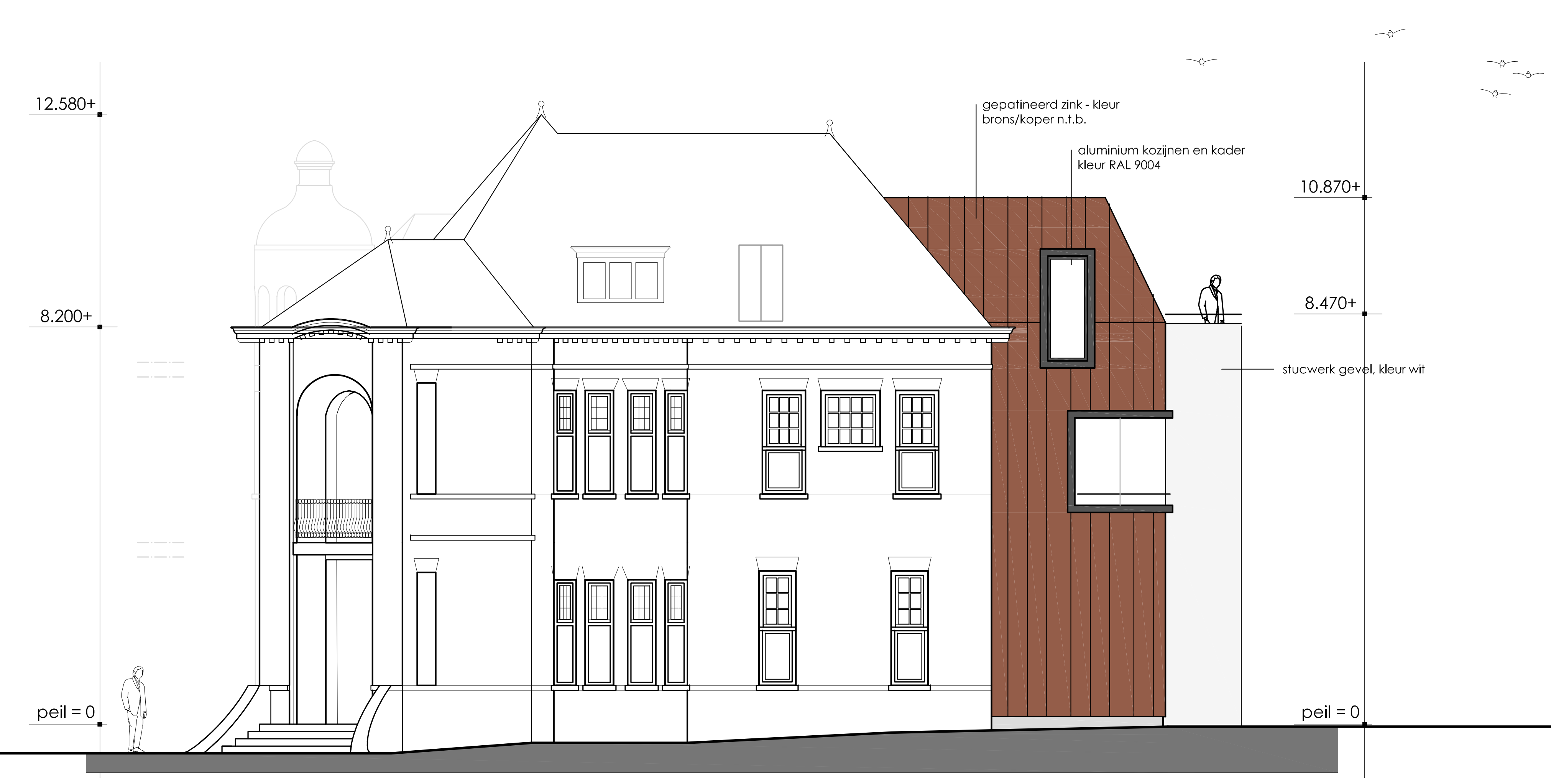
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

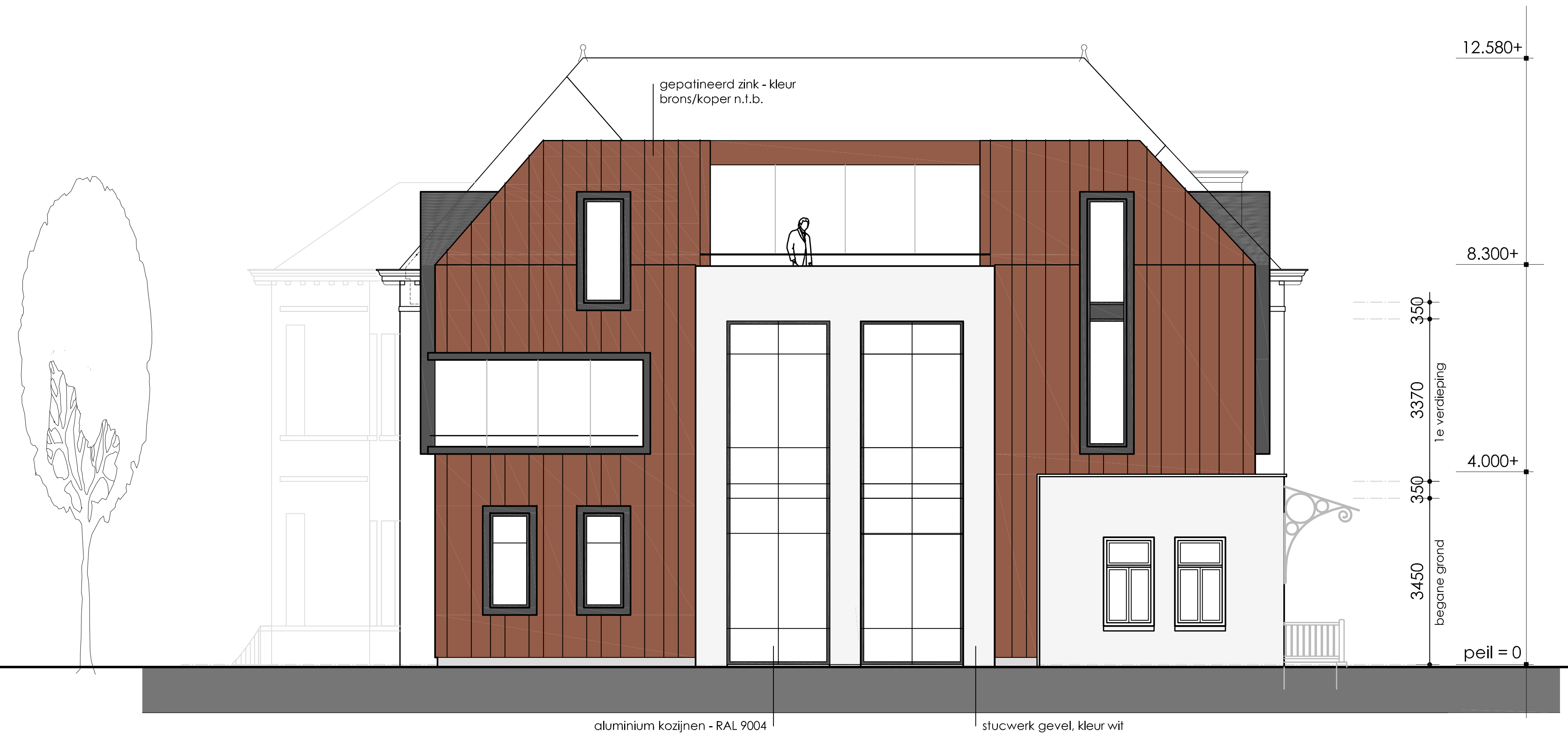
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



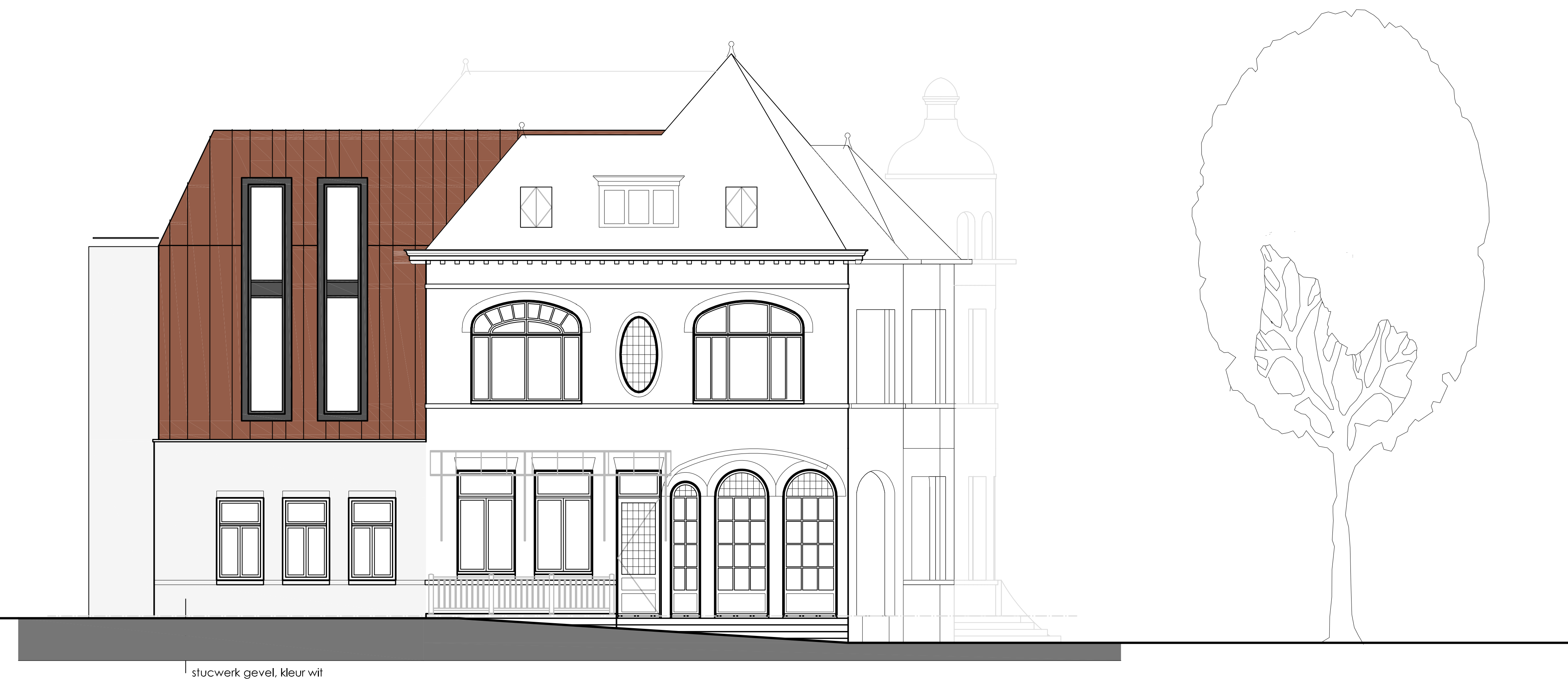
VOORGEVEL


12.580+
8.200+
peil = 0
gepatineerd zink - kleur brons/koper n.t.b.
aluminium kozijnen en kader kleur RAL 9004
10.870+
8.470+
stucwerk gevel, kleur wit
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL


gepatineerd zink - kleur brons/koper n.t.b.
12.580+
8.300+
350
3370
1e verdieping
4.000+
350
3450
begane grond
peil = 0
aluminium kozijnen - RAL 9004
stucwerk gevel, kleur wit

ACHTERGEVEL


stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL

GOOTDETAIL

MATERIALEN
ZINK - STUCWERK - KOZIJNEN RAL 9004

DETAIL FELSBANEN
WISSELENDE BREEDTES

nieuw

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e | Helmond
Betreft : GEVELS
Datum : 30-12-2021
Schaal : 1:100
Form. : A1
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

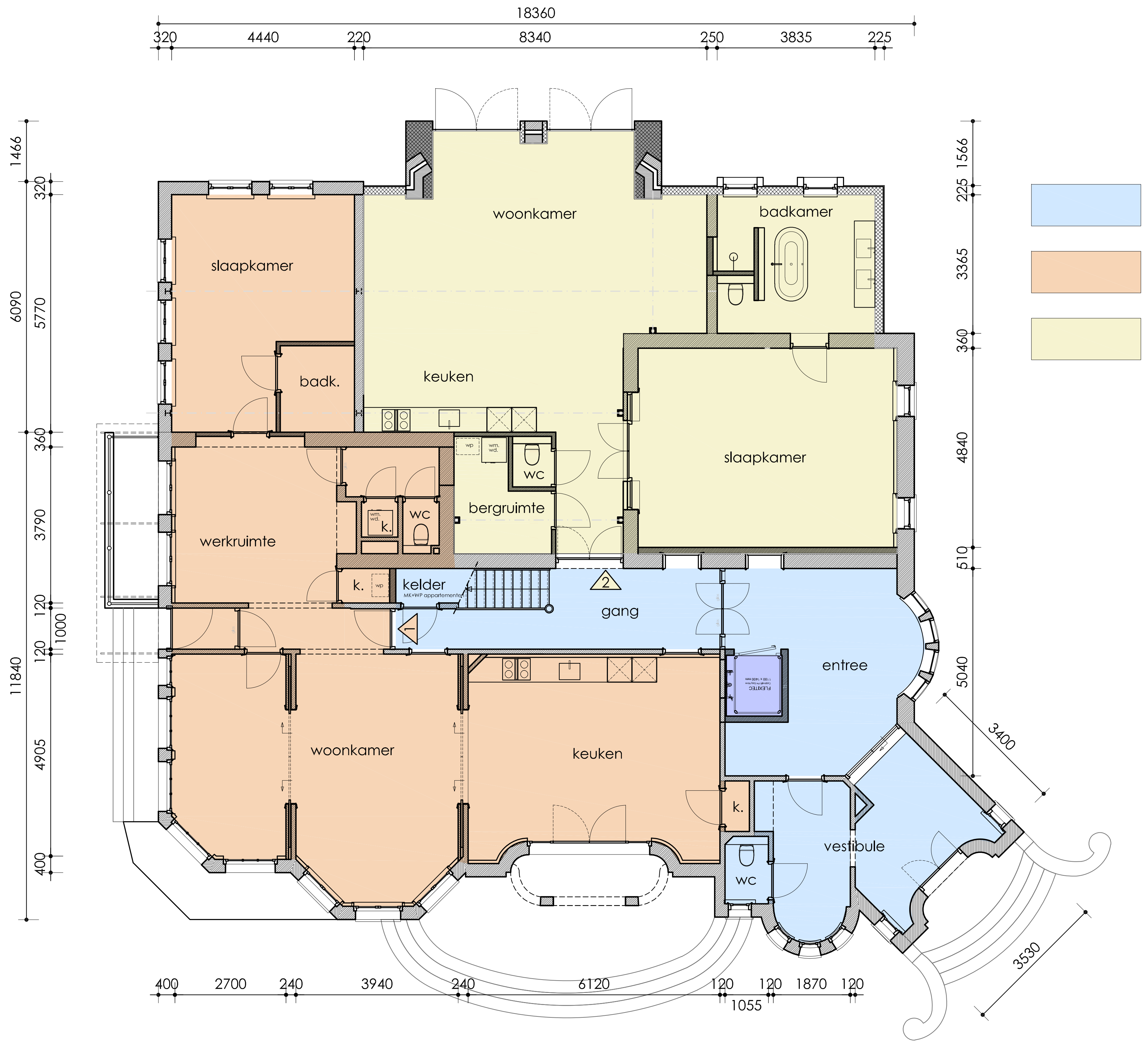
VO 934-03

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

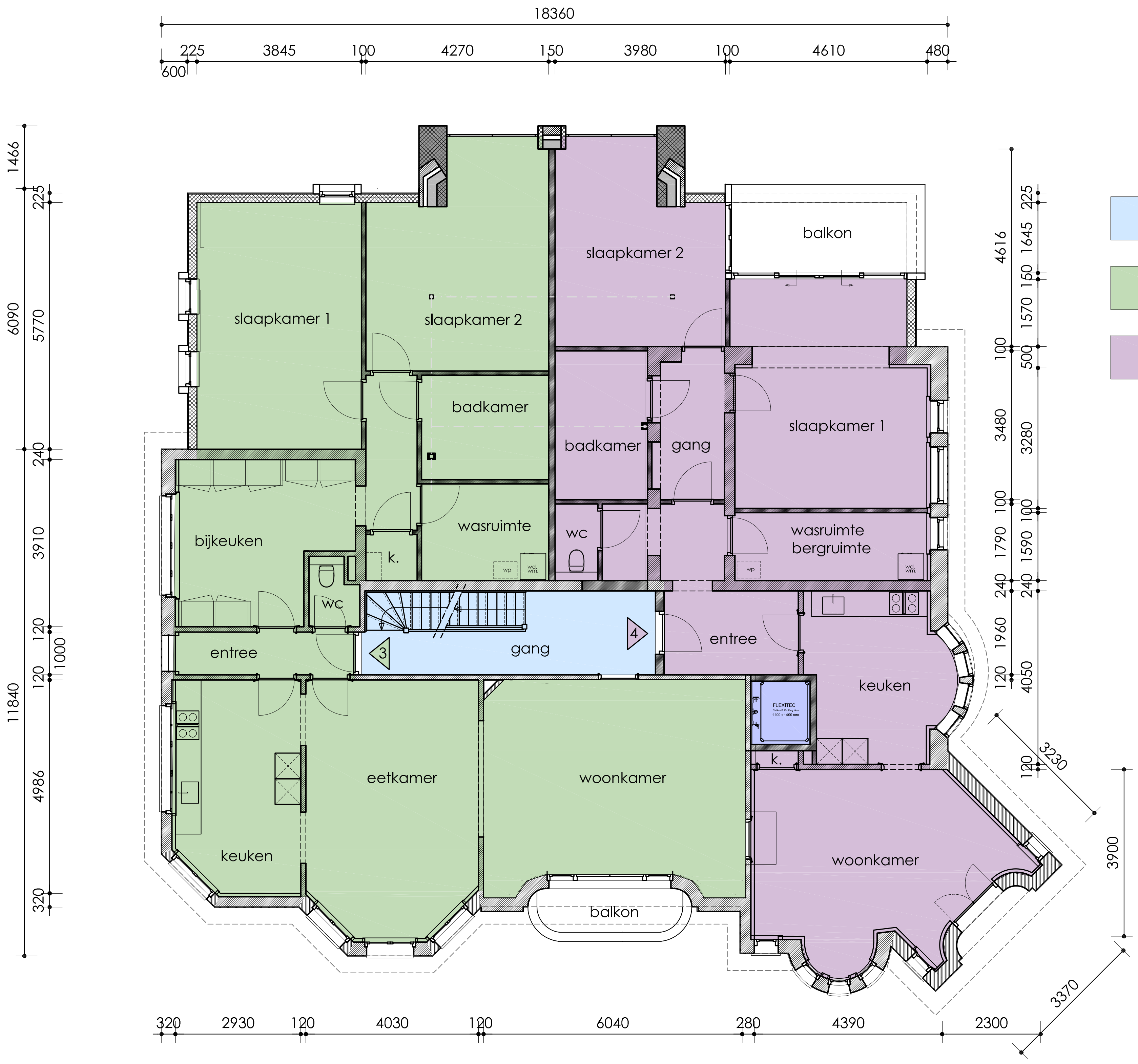
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


18360
320
4440
220
8340
250
3835
225
1466
6090
5770
360
3790
120
1000
11840
4905
400
1566
3365
4840
510
5040
3400
3530
2700
240
3940
6120
1870
1055
slaapkamer
badk.
woonkamer
badkamer
keuken
slaapkamer
wc
bergruimte
werkruimte
wc
k.
kelder
1
2
gang
entree
woonkamer
keuken
k.
vestibule
wc

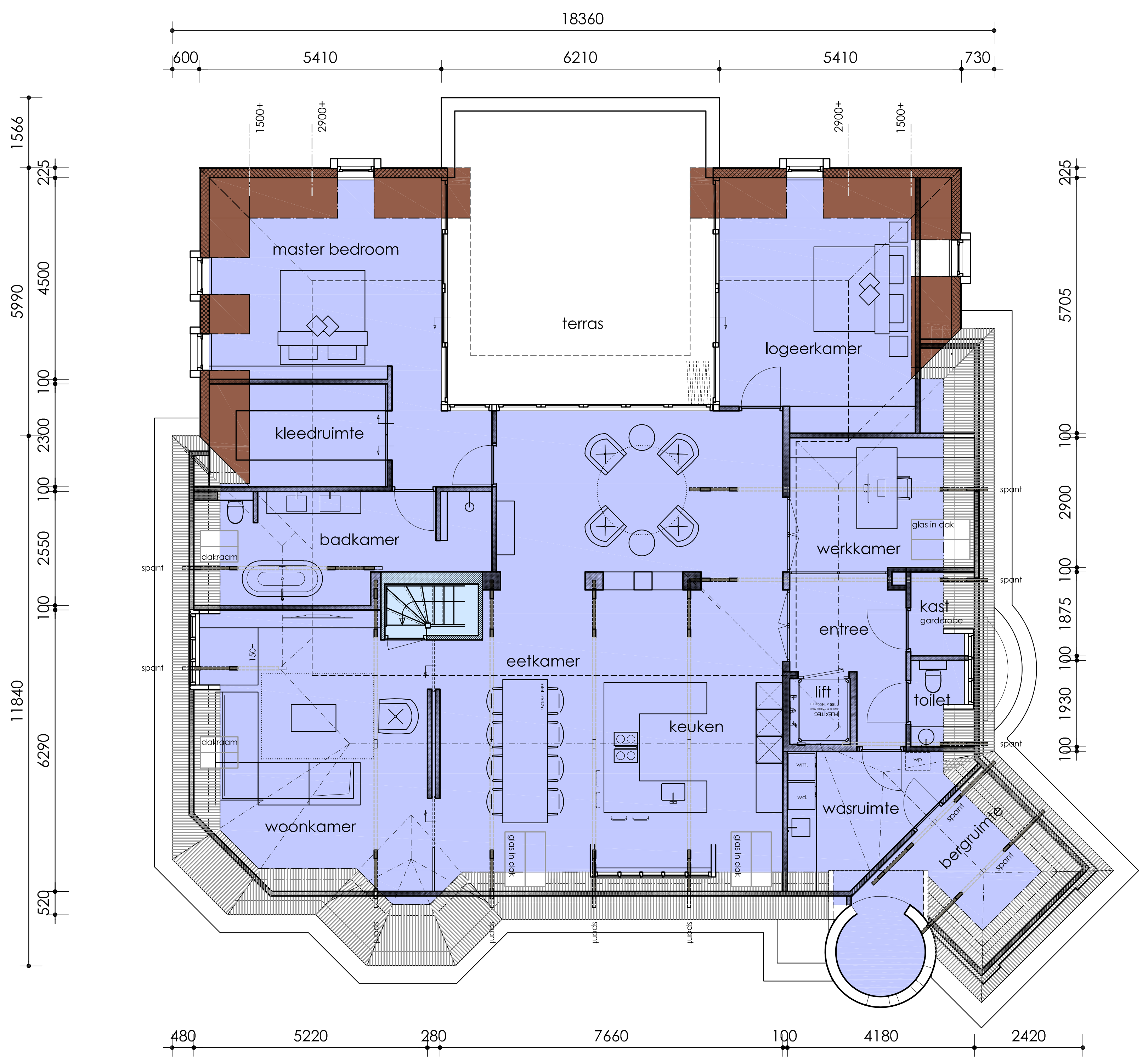
BEGANE GROND

🟦	VERKEERSRUIMTE - 54m2
🟧	APPARTEMENT 1 - 126m2
🟨	APPARTEMENT 2 - 112m2


18360
225
3845
100
4270
150
3980
100
4610
480
600
1466
6090
5770
240
3910
120
1000
11840
4986
320
4616
1645
1570
500
3480
3280
1790
1590
1960
4050
3230
3900
3370
2930
4030
6040
280
4390
2300
slaapkamer 1
slaapkamer 2
slaapkamer 2
balkon
badkamer
badkamer
gang
slaapkamer 1
wasruimte
wc
wasruimte
bergruimte
bijkeuken
wc
k.
entree
3
gang
4
entree
keuken
k.
keuken
eetkamer
woonkamer
woonkamer
balkon

1e VERDIEPING

🟦	VERKEERSRUIMTE - 14m2
🟩	APPARTEMENT 3 - 155m2 balkon 4m2
🟪	APPARTEMENT 4 - 116m2 balkon 8m2

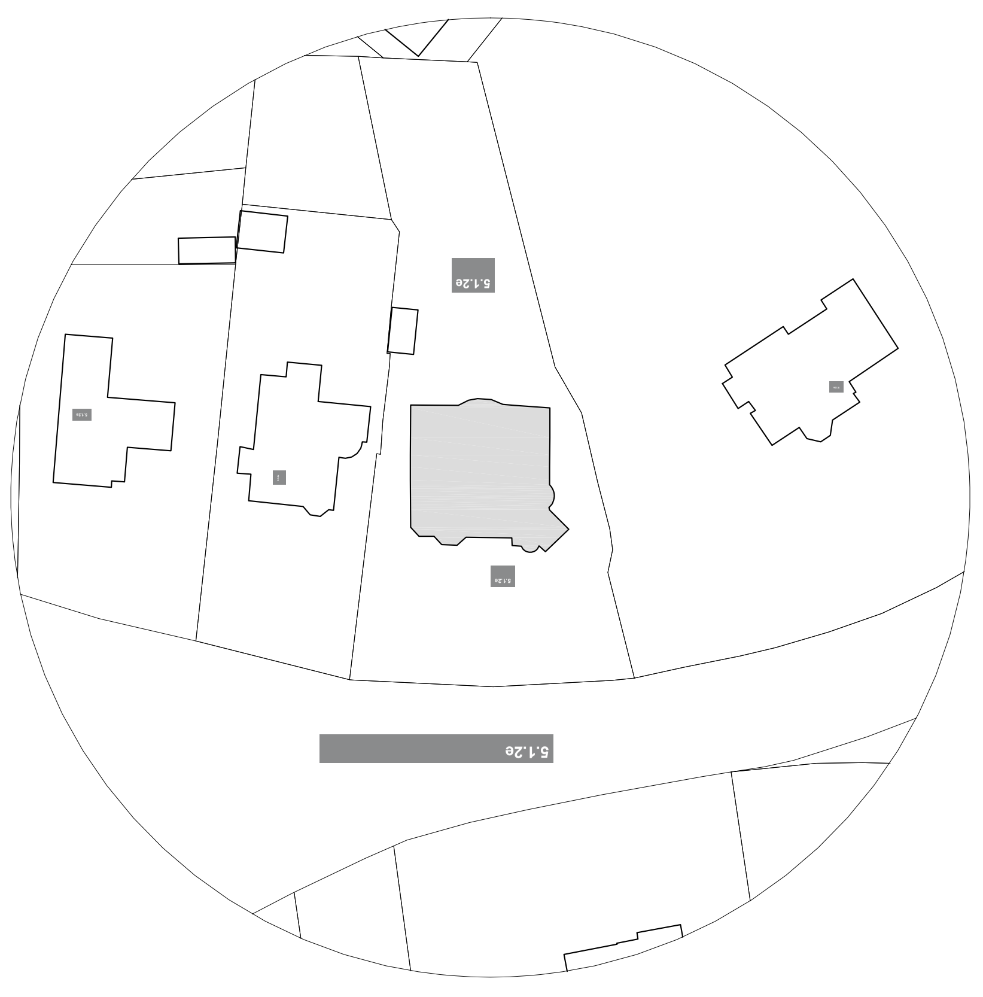

18360
600
5410
6210
5410
730
1500+
2900+
2900+
1500+
1566
225
5990
4500
100
2300
2550
11840
6290
520
5705
2900
1875
1930
480
5220
280
7660
4180
2420
master bedroom
terras
logeerkamer
kleedruimte
badkamer
werkkamer
entree
kast
eetkamer
lift
toilet
keuken
woonkamer
wasruimte
bergruimte

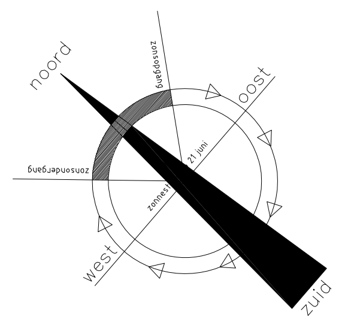
2e VERDIEPING

🟦	VERKEERSRUIMTE - 4m2
🟪	PENTHOUSE - 216m2 terras 38m2

Situatie

Gemeente:
HELMOND
Sectie:
5.1.2e
Nummer(s):
5.1.2e
Adres:
5.1.2e
Schaal:
1:1000




noord
oost
zuid
west
zonsopgang
zonsondergang
21 juni

▨	bestaand metselwerk
▨	nieuw metselwerk (gasbeton)
▩	isolatie

nieuw

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e Helmond
Betreft : PLATTEGRONDEN
Datum : 10-12-2021
Schaal : 1:100
Gew. 1 : 30-12-2021
Form. : A1
Gew. 2 :
Gew.3 :

VO 934-04

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Bouwhistorisch rapport

21.035

[redacted]

[redacted]

[redacted] HELMOND

Objectgegevens

Adres:	[redacted]
Postcode:	[redacted]
Plaats:	Helmond
Gemeente:	Helmond
Oorspronkelijke functie:	Woonhuis
Huidige functie:	Kantoor
Bouwjaar:	1913
Algemeen:	
Bezoekdatum:	10 november 2021
Auteur:	[redacted]

Inhoud

Objectgegevens 1

Voorwoord 3

Inleiding 4

Beschrijving 5

  Situering 5

  Hoofdvorm 7

  Voorgevel 10

  Linkerzijgevel 17

  Rechterzijgevel 20

  Achtergevel 22

  Interieur: plattegrond 24

  Interieur: begane grond 25

  Interieur: Verdieping 32

  Interieur: Zolder 37

  Voorterrein 42

Ontwikkelingsgeschiedenis 43

  Voor de bouw 44

  Bouw van het pand 46

  Uitbreiding van het pand 47

  Datering van de verschillende structurele onderdelen (schematisch) 53

Waardering 54

  Cultuurhistorische waarden 55

  Architectuur- en kunsthistorische waarden 56

  Situationele en ensemble waarden 57

  Gaafheid en herkenbaarheid 58

  Zeldzaamheid 60

  Waardering op detailniveau 61

  Omschrijving gemeentelijk monument 66

Bronnen 73

Voorwoord

Onlangs is het gemeentelijke monument '[redacted]' aan de [redacted] verkocht. De huidige eigenaar wil het pand graag gaan verbouwen van de functie 'kantoor' naar meerdere appartementen. De gemeente wil graag op basis van een historisch onderzoek inzicht krijgen in de bouwhistorische waarden van het pand om zo de mogelijke verbouwing beter te kunnen beoordelen. Deze rapportage dient als objectief toetsingskader voor de plannen welke opdrachtgever heeft en welke ingediend zullen gaan worden voor de verbouwing.

Voor het opstellen van deze bouwhistorische analyse is gebruik gemaakt van de door opdrachtgever beschikbare documentatie. Tevens is gebruik gemaakt van de resultaten van archiefonderzoek dat is verricht door opdrachtgever en Van de Ven Architekten. Daarnaast is enig bronnenonderzoek uitgevoerd.

Vanwege het huidige gebruik 'kantoor' en de privacy gevoelige dossiers welke in het pand behandeld worden/aanwezig zijn, heeft er op 10.11.2021 in het bijzijn van de gemeente (monumenten commissie) een beperkte opname plaatsgevonden. Deze rapportage is opgesteld conform de *Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek april 2009*

Helmond, december 2021

Inleiding

Het rapport begint met een bouwhistorische beschrijving, gevolgd door een deel waarin het pand en de geschiedenis hiervan wordt verteld. Ter afsluiting volgt er een waardering op de onderdelen cultuurhistorie en bouwhistorie. De bouwhistorische waarde is (deels) weergegeven in de tekeningen (waardering van de hoofdstructuur). Tevens wordt er in een waardenmatrix een waardering op detailniveau gegeven.

Voor de cultuurhistorische waardenstelling worden de waarderingscriteria voor bouwkunst gebruikt zoals de RCE deze opgesteld heeft in 2011. Het betreft de hoofdcategorieën:

- Cultuurhistorische waarden
- Architectuur- en kunsthistorische waarden
- Situationele en ensemblewaarden
- Gaafheid en herkenbaarheid
- Zeldzaamheid

De categorieën in de waarderingstekeningen zijn gebaseerd op de *Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek april 2009*, dit zijn:

- Hoge bouwhistorische waarde
- Positieve bouwhistorische waarde
- Indifferente bouwhistorische waarde

Beschrijving

Situering

Het pand ligt buiten het centrum van Helmond aan de kruising van de [redacted] met de [redacted] Het pand ligt ten westen van het kanaal aan een vroegere uitvalsweg en in een parkachtige wijk vanuit het centrum van Helmond. In de wijk staan meerdere panden van oud fabriekseigenaren (fabrikanten) welke een historisch ankerpunt van dit gebied vormen.

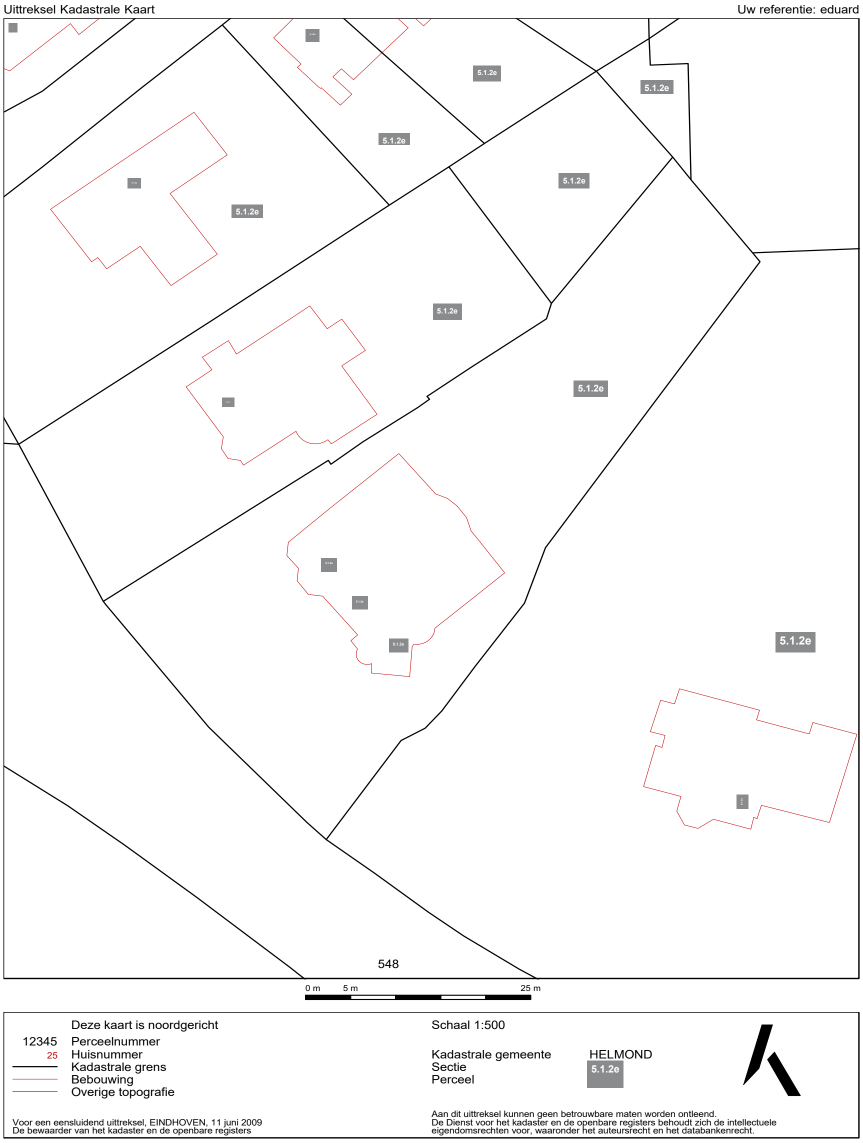
[redacted]

Afb. 1 Plattegrond van Helmond. Locatie met kruis aangeduid

[redacted]

Afb. 2 Luchtfoto van het gebied rondom het pand. Pand met kruis aangeduid.

Het in 1913 gebouwde pand is gebouwd aan het begin van de Wesselmanlaan en ligt halverwege aan de [redacted]. Het pand heeft een beperkt voorplein. Aan de noordzijde staat een oorspronkelijk bijgebouw wat nu dienst doet als berging/opslagruimte.


Uittreksel Kadastrale Kaart
Uw referentie: eduard
548
0 m
5 m
25 m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Schaal 1:500
Kadastrale gemeente HELMOND
Sectie
Perceel
Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 11 juni 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Afb. 3 Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie [redacted]

nummer [redacted]

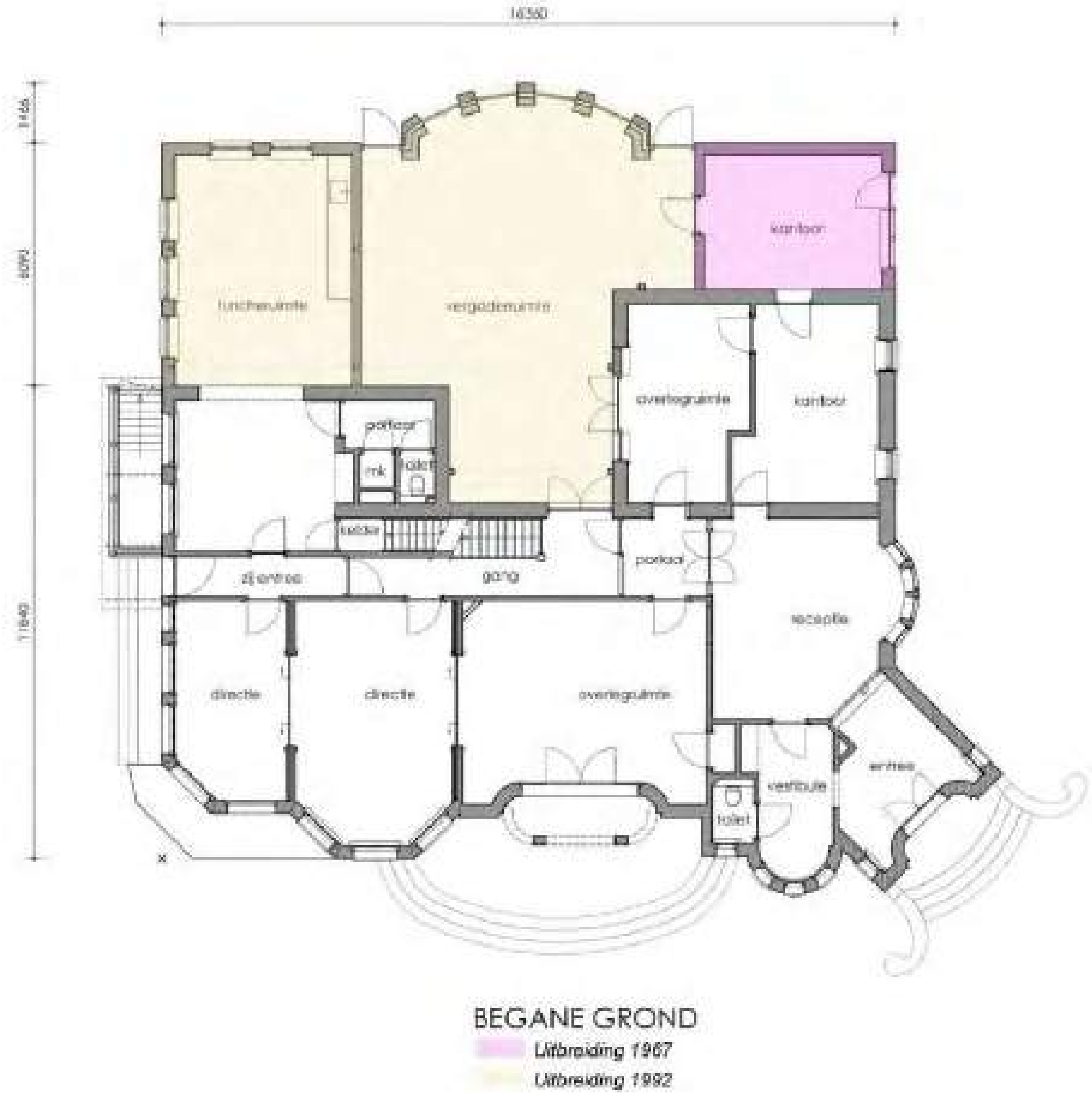
Object: [redacted]

Adres: [redacted], [redacted], Helmond

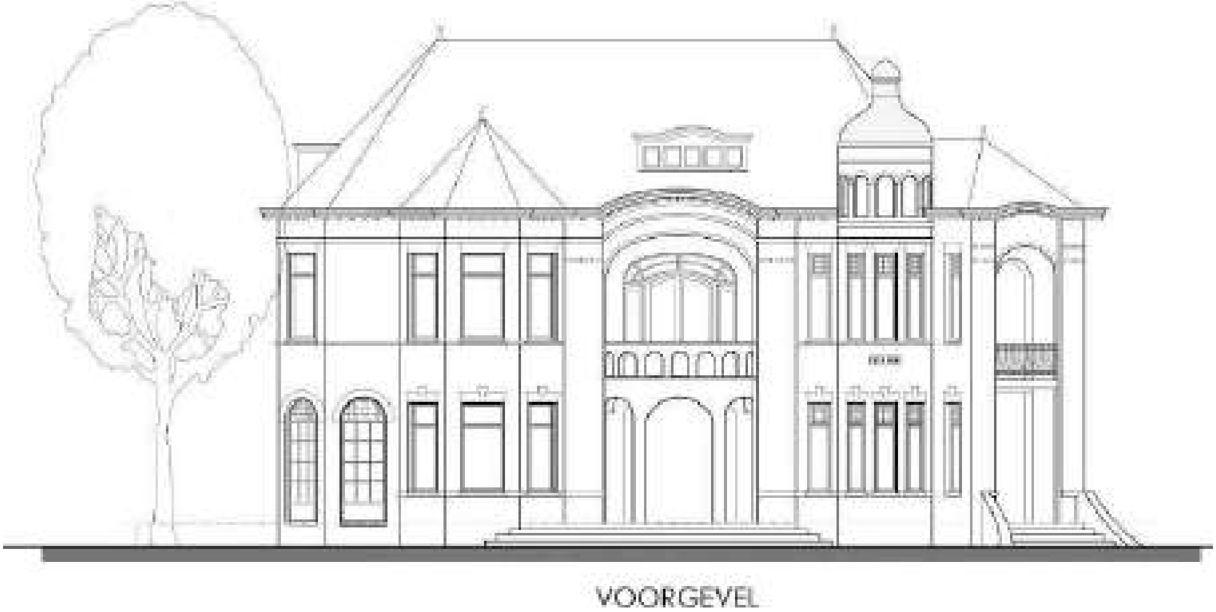
Hoofdvorm

Het gebouw welke in 1913 is gebouwd in expressionistische stijl met Jugendstil-elementen is in 1920, 1967 en 1992 verbouwd.

Het is oorspronkelijk in 2 bouwlagen met gedeeltelijk aan de linkerzijde een kelder gebouwd. Het heeft in oorsprong een rechthoekig grondvlak met afgeschuinde hoeken en een toegevoegd bouwvolume in de vorm van een driehoekige erker aan de linker zijde en een vierkante overhoekse uitbouw van de rechter hoek en een torentje. Na 1920 is de vorm voorzien van een kapconstructie. Aan de achterzijde zijn in 1913 tevens is in 1967 een aanbouw gemaakt (rechtsachter). In 1992 is het oppervlakte aan de achterzijde uitgevuld met kantoorruimte over 2 bouwlagen met een kap waardoor het grondplan min of meer weer rechthoekig is geworden.

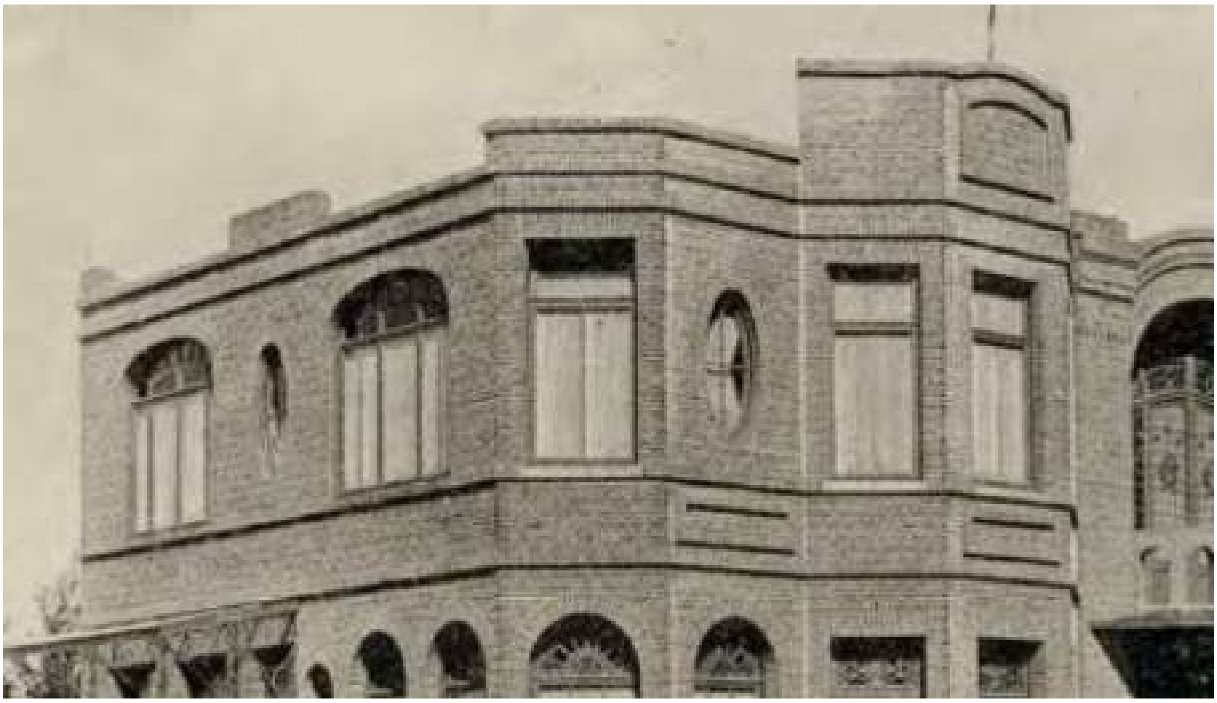

16360
1466
8090
11640
lunchruimte
vergaderruimte
kantoor
overlegruimte
kantoor
portaal
mk
toilet
kelder
zij entree
gang
portaal
receptie
directie
directie
overlegruimte
vestibule
toilet
entree
BEGANE GROND
Uitbreiding 1967
Uitbreiding 1992

Afb. 4 Plattegrond begane grond pand incl. verbouwing van 1967 en 1992



Afb. 5 Gevelaanzicht incl. kap (na ca. 1920)

De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband met speklagen van op de kant enigszins uitgemetselde koppen. De gevels worden beëindigd met een ruim uitkragende houten goot op vlakke consoles. Voor 1920 begon hier een plat dak en waren de beëindigingen in een soort van kanteel achtige afdekking met rollaag in steen. Zie ook foto fragment gevel hieronder.



Afb. 6 Oorspronkelijk afdekking platte dak gevel (1915)

Boven de uitkragende houten goot met vlakke consoles start de kapconstructie welke een afdekking heeft van natuurleien in maasdekking.

De vensteropeningen zijn recht gesloten en voorzien van T-schuifvensters met glas en lood in de bovenramen. In het linkerdeel van de gevel zijn rondboogvensteropeningen toegepast met twaalfruitsvensters en eveneens glas in lood in de bovenramen. Het middengedeelte van de voorgevel is verbijzonderd.

Een ovale stoep in vijf treden leidt tot een pui met glasdeuren in de op een ovale plattegrond teruggelegde gevel. In de contravorm hiervan is voor de gevel een bakstenen balkon opgetrokken. De op de verdieping doorlopende teruggelegde gevel bevat een pui met korfboogvormige bovenrand, waarin glasdeuren zijn opgenomen. Boven het opwaarts gezwenkte kalf zijn de bovenramen met uitwaaierende roedeverdeling geplaatst. Het teruggelegde gedeelte sluit met een korfboog hierboven aan op het oorspronkelijke gevelvlak. Hierboven is de goot gelijkvormig opgezwenkt. In het dakvlak staat een dakkapel, waarin deze vorm nogmaals wordt herhaald.

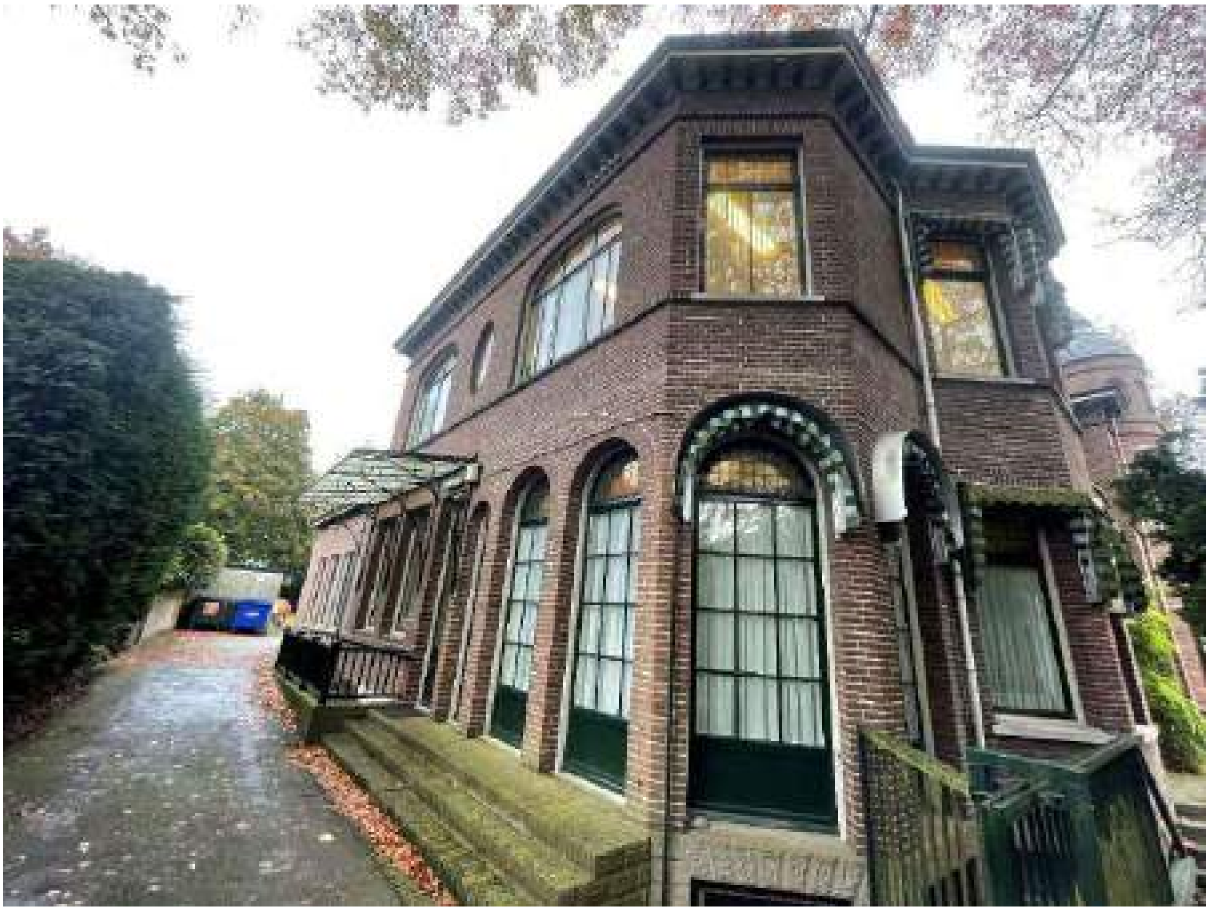
Een vereenvoudigde uitvoering van deze gevelpartij is uitgevoerd in de overhoekse aanbouw. Aan de linker zijgevel is boven de zij-ingang een luifel in ijzer en glas bevestigd. Een gevelsteen dateert de verbouwing.

In de tuin staan diverse bomen daterend uit de bouwtijd in een parkachtige omgeving.

Voorgevel

Het gebouw welke in 1913 is gebouwd in expressionistische stijl met Jugendstil-elementen is in 1920, 1967 en 1992 verbouwd.

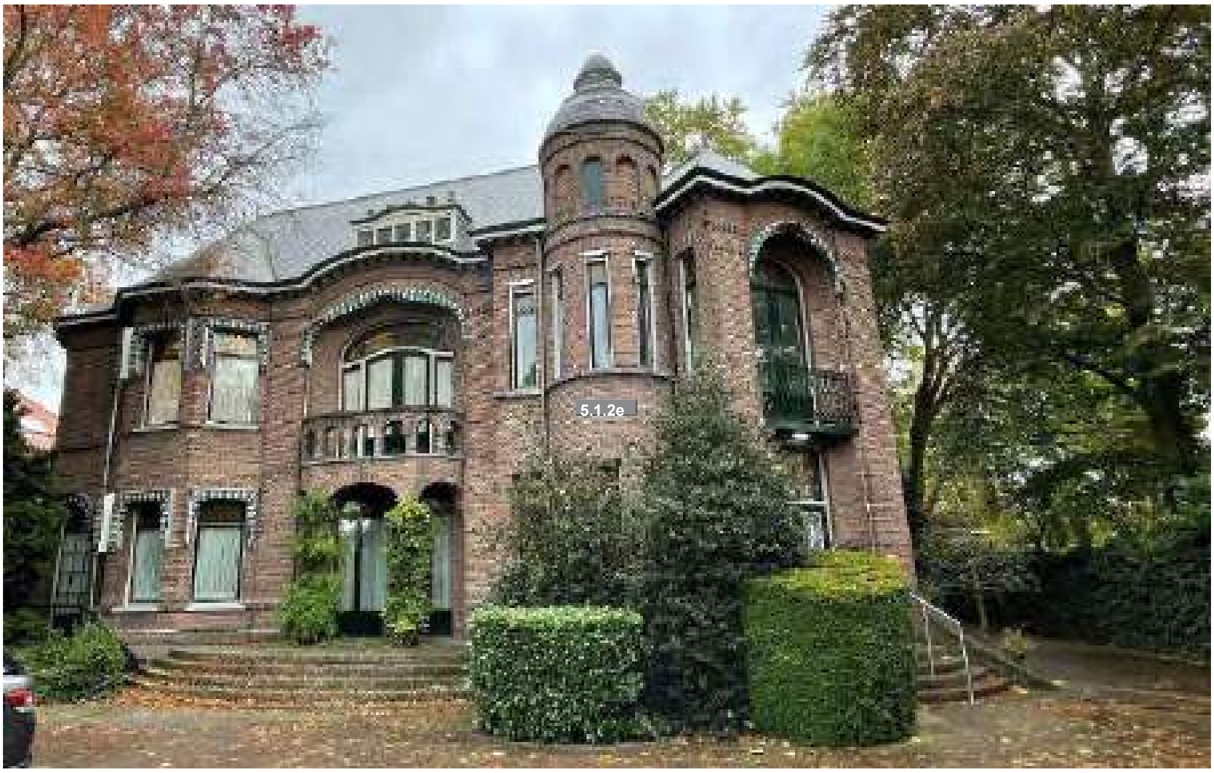
De vrijstaande tweelaagse villa heeft een samengesteld schilddak gedekt met leien in maasdekking. De gevel is boven de breukstenen plint (aan kelderzijde links) opgetrokken uit bruine machinale baksteen. De plint wordt plaatselijk onderbroken door rechthoekige kelderlichten. De voorgevel is opgebouwd uit 3 delen.



Afb. 7 Breukstenen plint met kelderkozijnen en bruine machinale baksteen

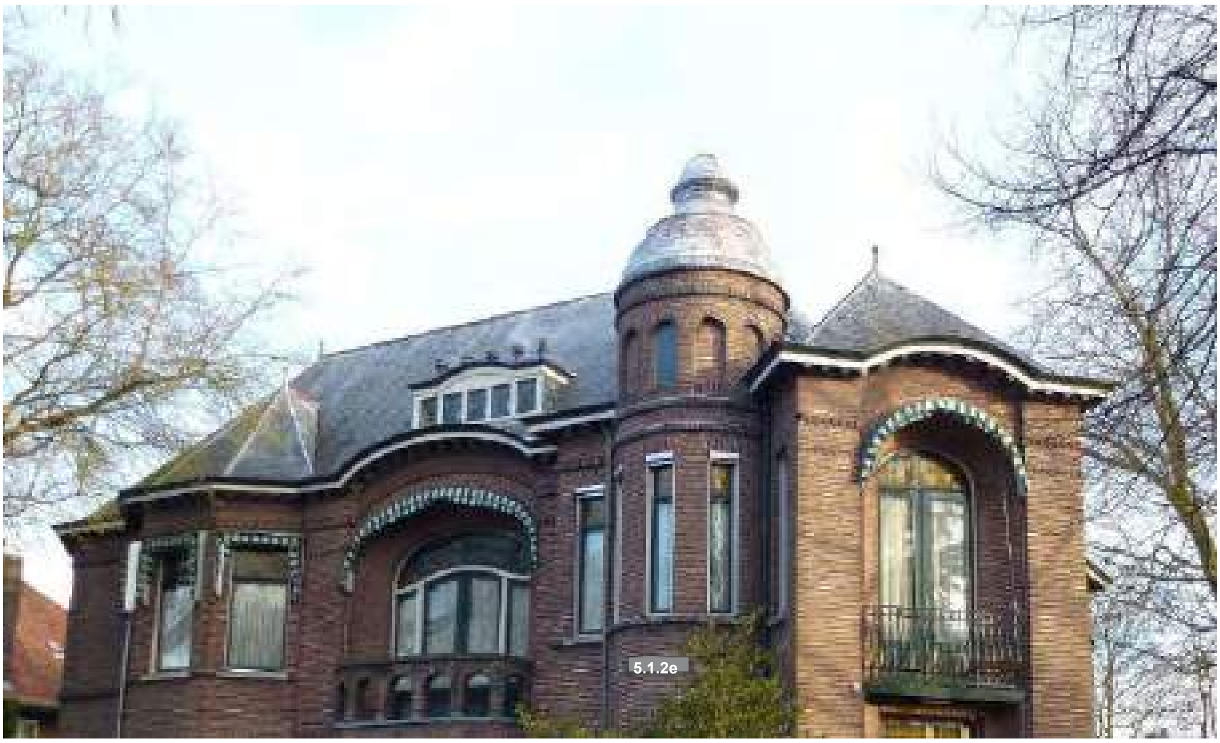
Het middelste gedeelte heeft twee pilasterachtige muurdammen met siermetselwerk aan de bovenzijde die een rondlopende bakstenen trap met toegang tot het bordes en een rondboograam met bordes omlijsting.

Het pand is bij diverse kozijnen en deuren voorzien van markiezen (zonnen schermen) als ook screens (ronde erker voorzijde). Achter



Afb. 8 Het middendeel met rondboograam (Jugendstil)

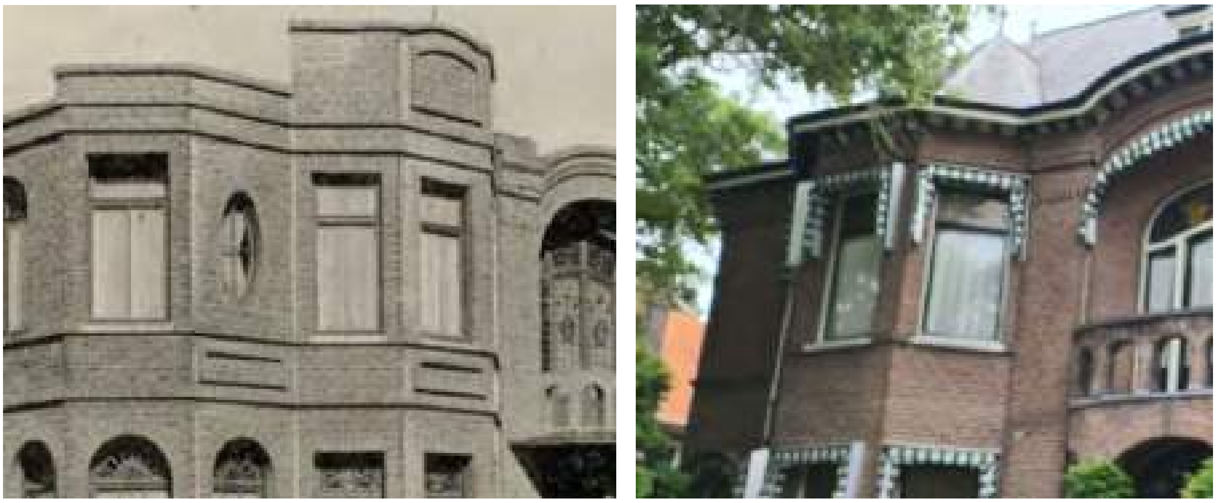
De gevel is verder opgetrokken in baksteen in kruisverband met speklagen van op de kant enigszins uitgemetselde koppen. De gevels worden beëindigd met een ruim uitkragende houten goot op vlakke consoles. Boven de uitkragende houten goot met vlakke consoles start de kapconstructie welke een afdekking heeft van natuurleien in maasdekking.



Afb. 9 Kap (niet oorspronkelijk zie ook afb. 11) met natuurleien in maasdekking

Een ovale stoep in vijf treden leidt tot een pui met glasdeuren in de op een ovale plattegrond teruggelegde gevel. In de contravorm hiervan is voor de gevel een bakstenen balkon opgetrokken.

Een deel van het metselwerk (sierkaders en spekband) ter plaatse van de linkerhoek en de '3 hoekige' erker links naast het middendeel is bij een renovatie/verbouwing verdwenen. Dit is waarschijnlijk gebeurd na 1921 toen men de kapconstructie heeft geplaatst. Wat verder opvalt is dat het ovale kozijn aan de linker zijde van de voorgevel, zoals dit op een foto in het oorspronkelijke plan nog te zien is na 1921 is verdwenen.

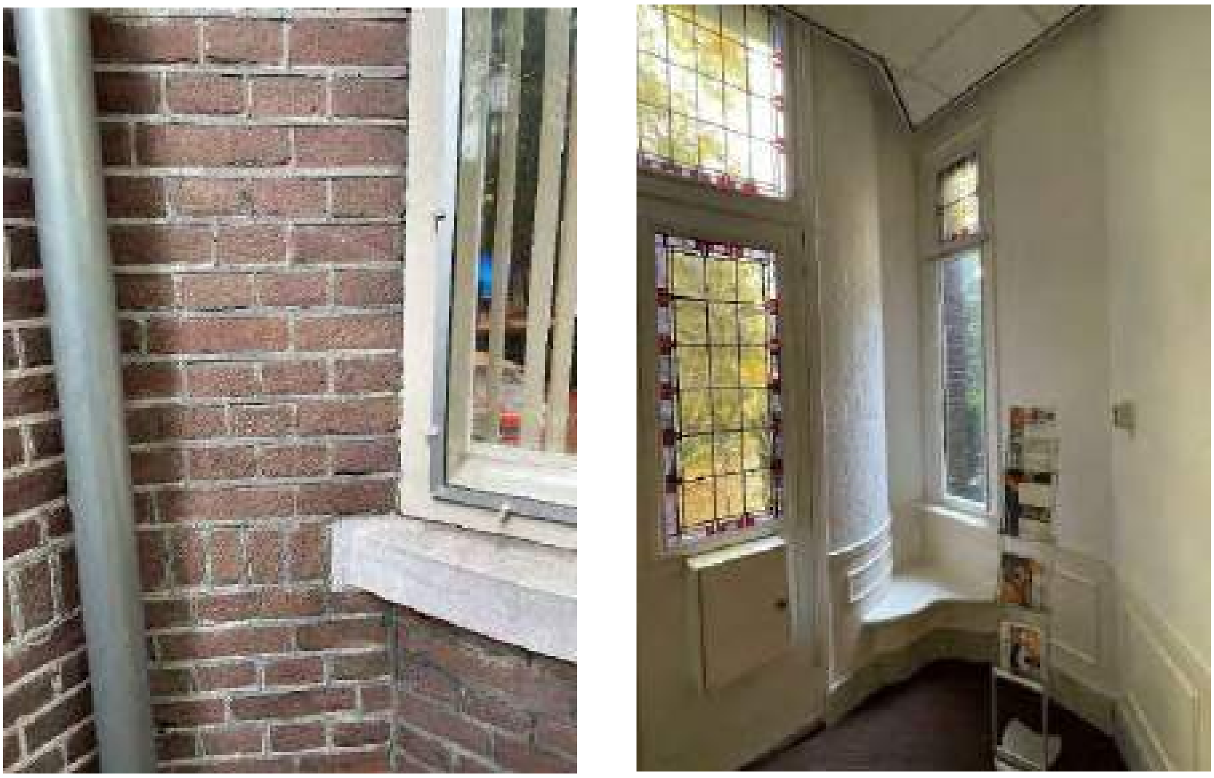


Afb. 10 Verdwenen sierkaders/spekband en ovale kozijn

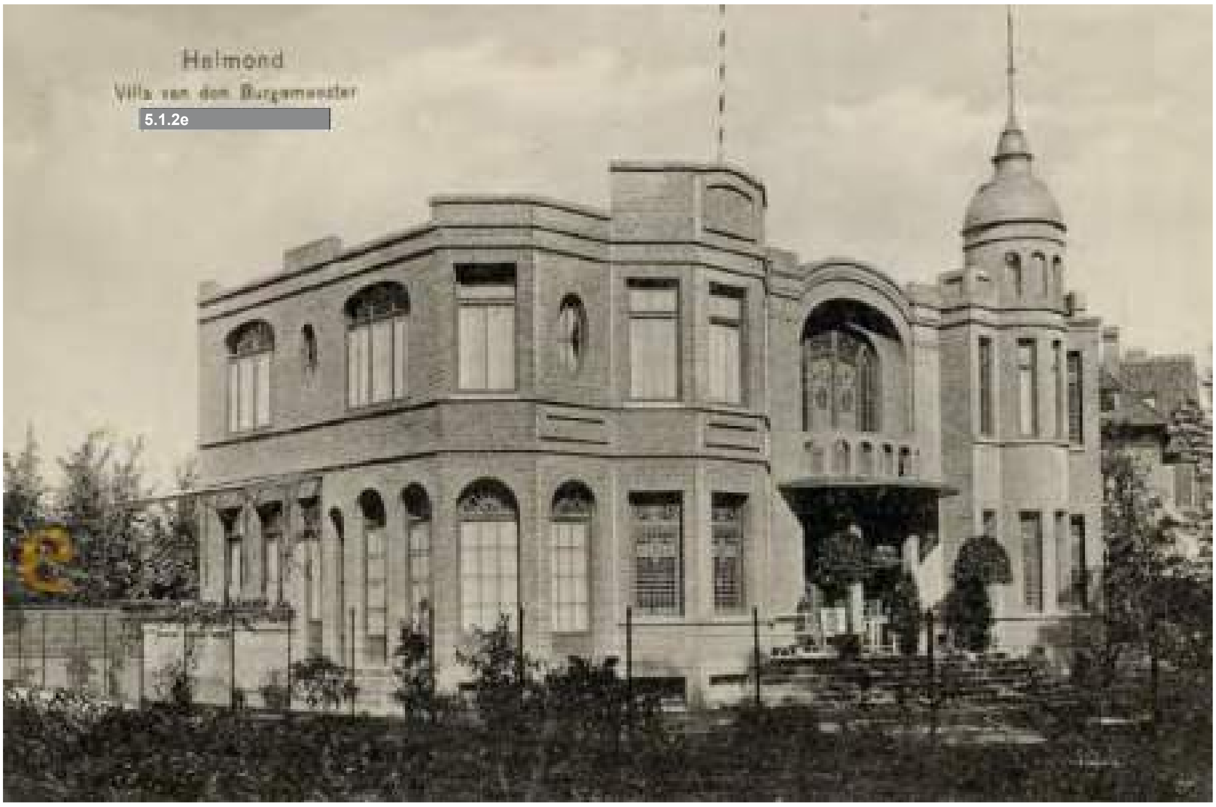
De kozijnen openingen van de begane grond zijn nog allemaal authentiek. In de raampartijen hebben de nodige aanpassingen plaatsgevonden. In de driehoekige erker is het glas in lood na de verbouwing in 1921 verdwenen in het onderste deel van het kozijn (dit is volledig glas geworden). Op de begane grond zijn de kozijnen per bouwdeel ingedeeld in vorm en de invulling van de vorm. Het glas en lood (m.u.v. wat zojuist omschreven is) is behouden gebleven in de afgelopen 100 jaar. Ook aan de binnenzijde is het (lijst-) werk identiek. Het meer- en deel van de kozijnen is aan de binnenzijde voorzien van een schroefbaar voorzet glasframe i.v.m. koude/isolatie. De deurkozijnen zijn voorzien van vellingen, versieringen (frame aan buitenzijde) als ook het nodige glas in lood. De deurinvulling lijkt nog authentiek.

De op de verdieping doorlopende teruggelegde gevel bevat een pui met korfboogvormige bovenrand, waarin glasdeuren zijn opgenomen. Boven het opwaarts gezwenkte kalf zijn de bovenramen met uitwaaierende roedeverdeling geplaatst. Het teruggelegde gedeelte sluit met een korfboog hierboven aan op het oorspronkelijke gevelvlak. Hierboven is de goot gelijkvormig opgezwenkt. In het dakvlak staat een dakkapel, waarin deze vorm nogmaals wordt herhaald.

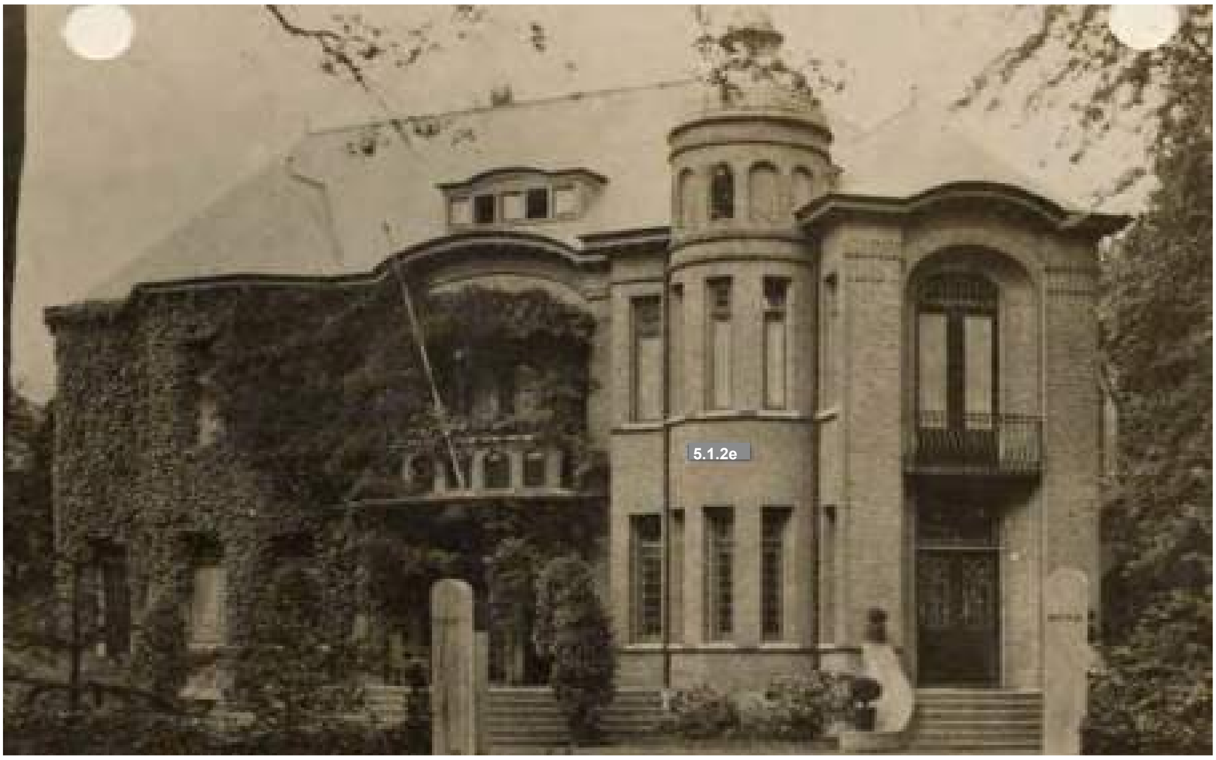
De kozijnen op de verdieping zijn eveneens oorspronkelijk en hebben nog de authentieke indeling. Het middendeel heeft overduidelijk de Jugendstil kenmerkende verdeling in de tussendorpel als ook de vorm en uitvoering van het bovenlicht, de invulling hiervan middels glas en lood en de bovendorpel. De glas in lood invulling van de deuren als ook de zijlichten is in de loop der tijd verdwenen en vervangen door een volledige glasvulling zonder verdere verdeling. De kozijnen in de 3 hoekige erker aan de linkerzijde hebben ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp (zie afb. 10) een glas in lood invulling gekregen in het bovenlicht. Al het houtwerk is momenteel wit geschilderd (kozijnen) en monumenten groen (de ramen en deuren). Op basis van historische foto's kunnen we vaststellen dat kozijnen, ramen en deuren oorspronkelijk in een donkere kleurstelling waren afgewerkt (zie ook afb. 10).



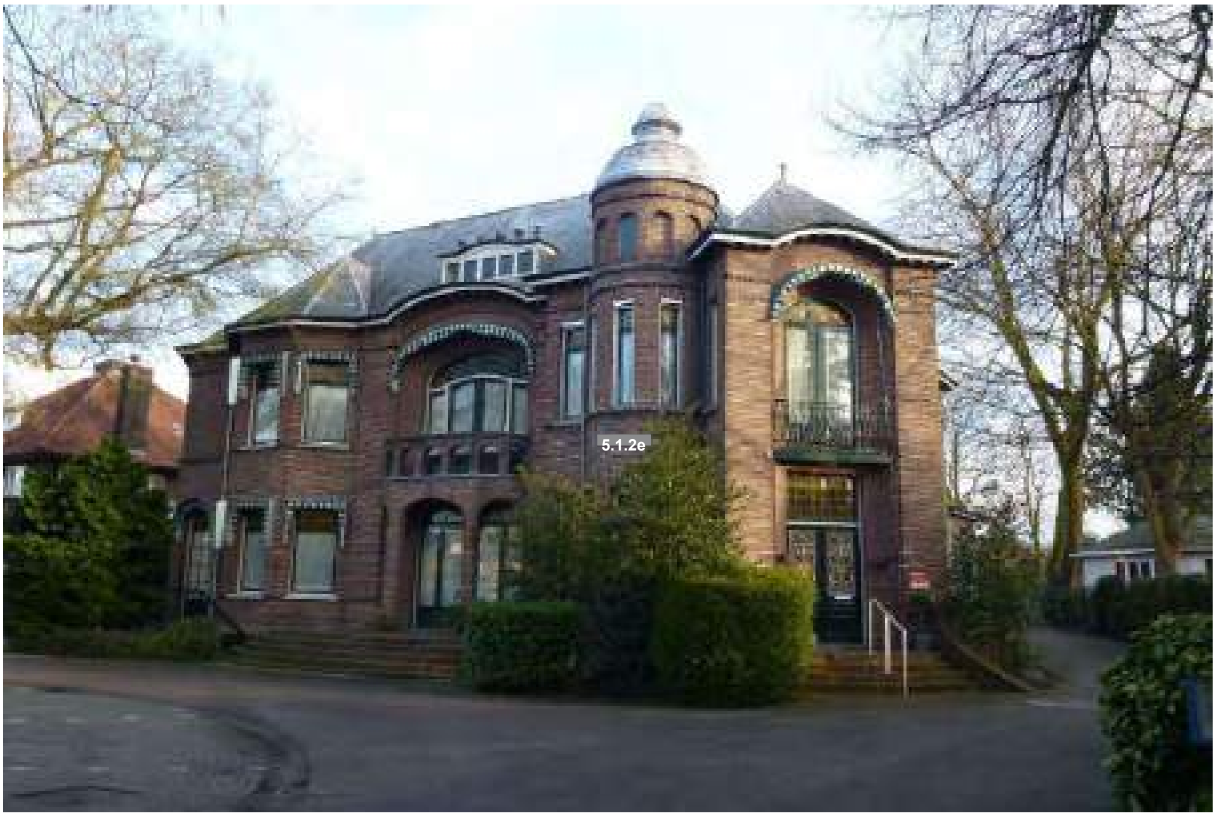
Afb. 11 Voorzetramen schroefbaar soms buitenzijde en soms aan de binnenzijde


Helmond
Villa van den Burgemeester
[redacted]

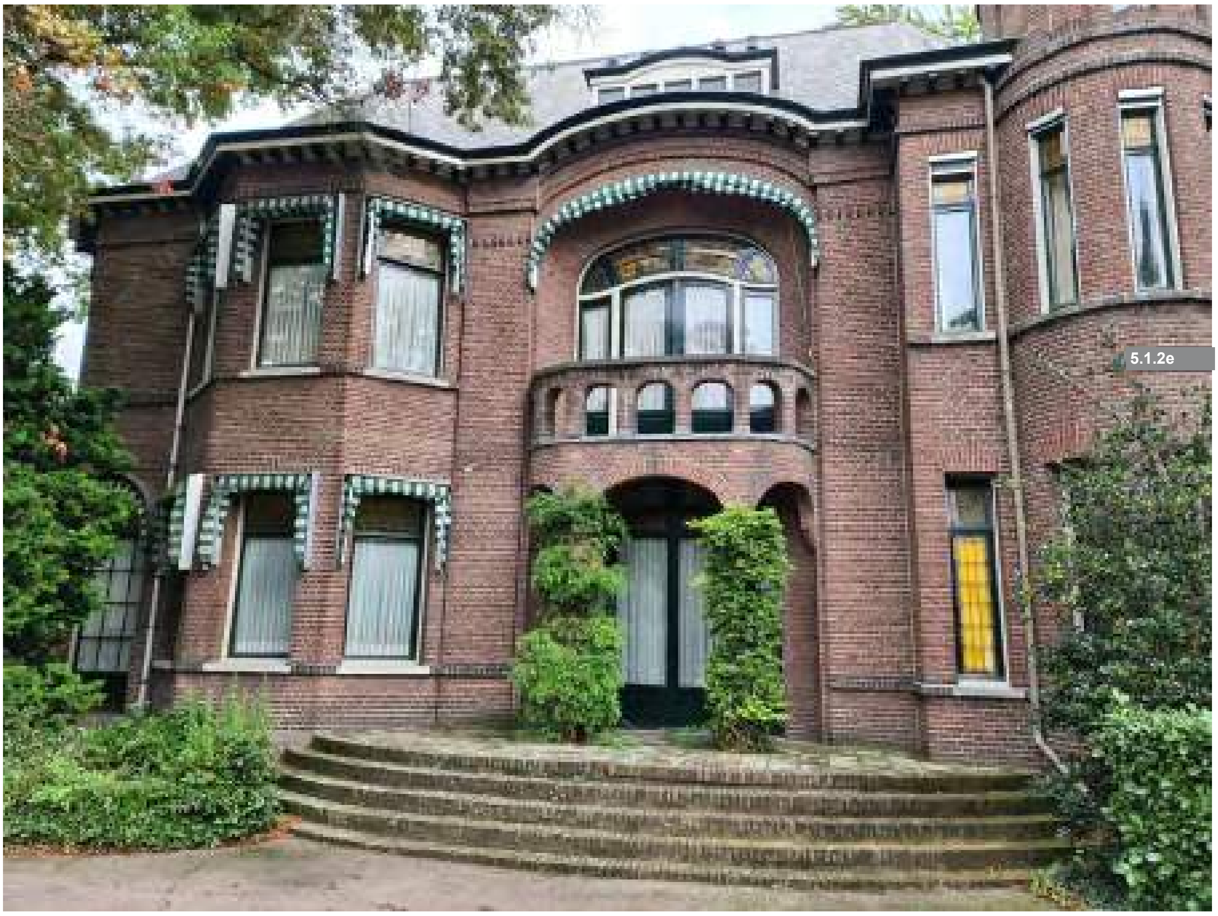
Afb.12 Oorspronkelijk ontwerp van architect August J.C. van Spaendonk voor burgemeester van Hout met plat dak



Afb. 13 Oude foto van na 1921 (na aanpassing en opbouw kapconstructie)

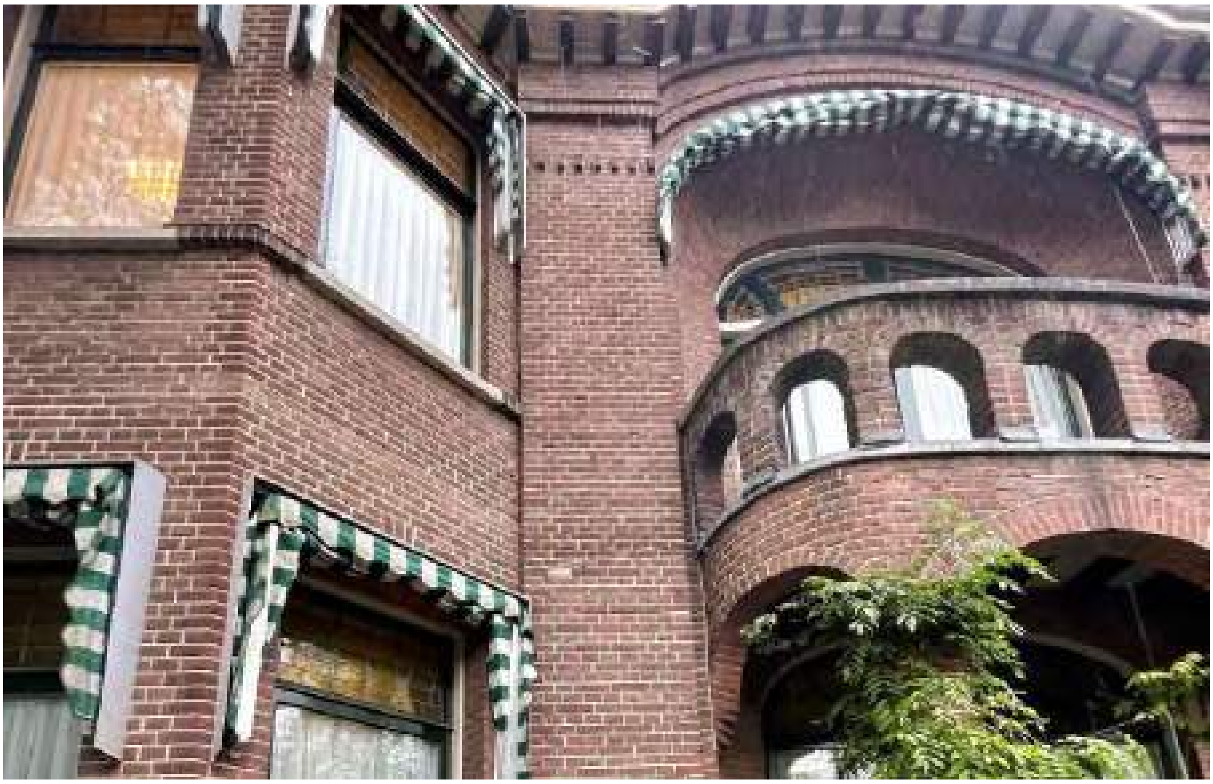


Afb. 14 Actuele foto huidige voorzijde pand

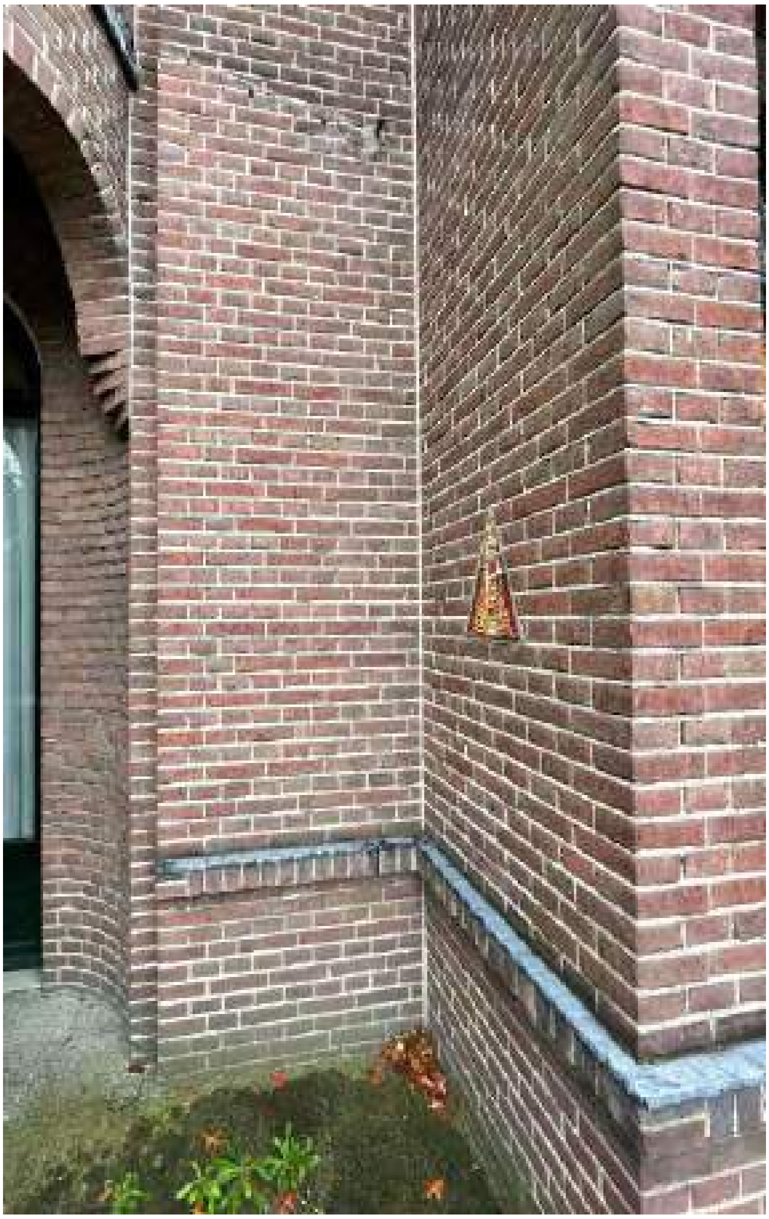


[redacted]

Afb. 15 Detail foto midden deel voorgevel overzicht/plaatsing



Afb. 16 Detail foto midden deel voorgevel



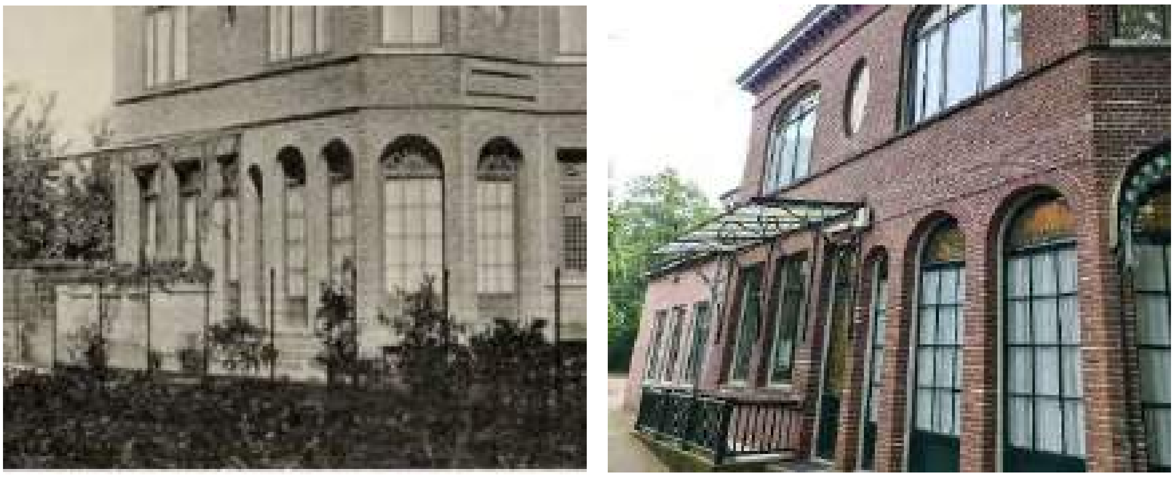
Afb. 17 Detail foto midden deel voorgevel sierwerk (afdekking rollaag niet origineel)

Linkerzijgevel

De Linker zijgevel is vanaf de straat ([redacted]) vanwege groen en beperkte doorgang nauwelijks zichtbaar. Dit is ook het geval voor de rechter zijgevel.

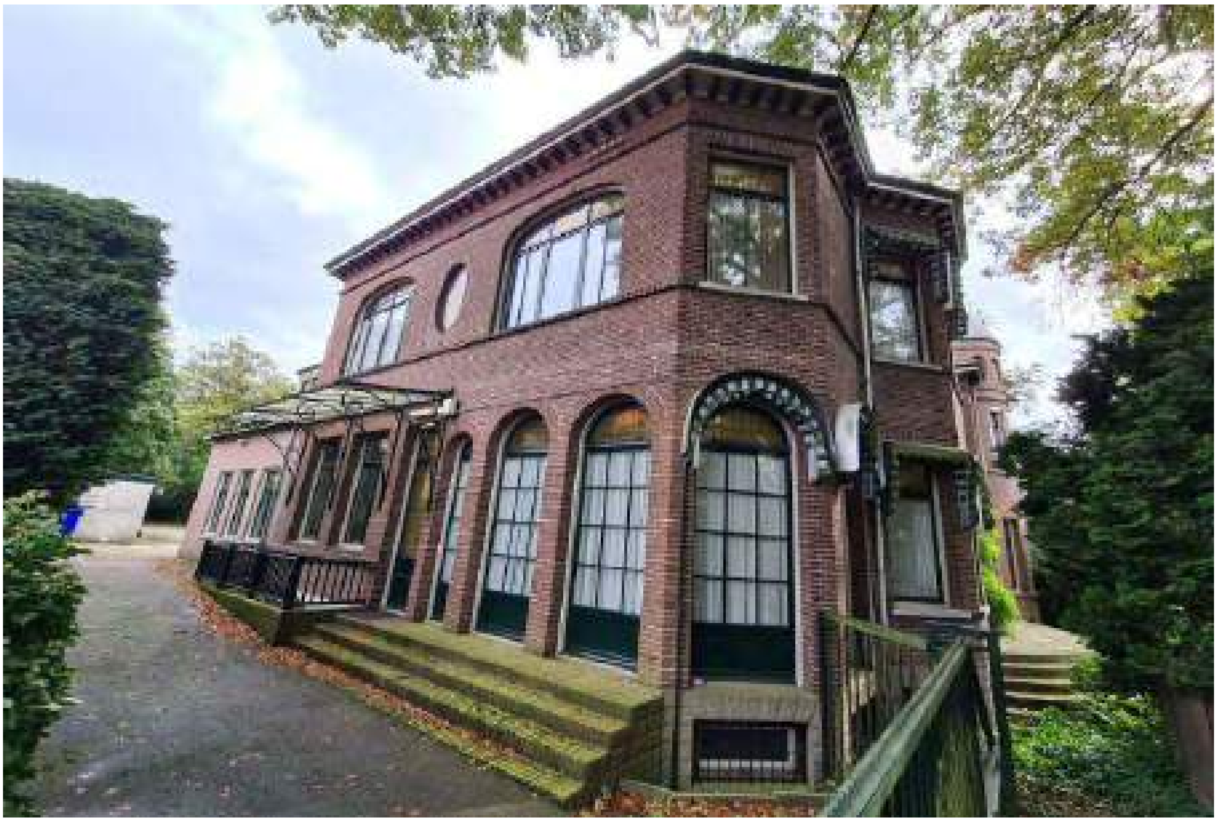
We zien hier de oorspronkelijke gevel incl. deels een kelder (breuksteen onderzijde) waarachter een aanbouw welke uit 1992 stamt. Hoewel de aanbouw in hetzelfde verband, in hetzelfde voegwerk als ook nagenoeg de zelfde steen is verwerkt, is de overgang toch zichtbaar. De rollaag spekband is in het deel van 1992 niet uitspringend doorgezet. Daar waar de overgang zit van de oorspronkelijke bouw naar de aanbouw welke in 1992 is opgericht zit een trap (buiten) welke toegang geeft tot de kelder. De breuksteen is alleen in het schuine deel op de hoek van de woning aan de voorzijde gebruikt, Het eerste deel van de oorspronkelijke bouw heeft een trapopgang als basement waarna het gat naar de keldertrap begint. Boven de kozijnen en het keldergat (buitentrap) zit een staalwerk luifel met glas welke het meer en deel van het water buiten houd. De luifel is ook zichtbaar op de aller eerste foto in 1913 van het pand.

Vanaf de schuine hoek van de voorgevel tot aan de luifel zijn boven het kelderraam als ook de traptreden deuren/kozijnen met aan de bovenzijde een boog. Het glas in lood, welke in de bovenzijde/ronding zit vervangen door een andere indeling. Op de oude foto is te zien dat de ronde boog glas in lood bevatte in de vorm van een zon met zonnestralen.



Afb. 18 Bovenlicht glas en lood (‘zon en zonnestralen’) + verkleuring spekband aanpassing

De vensteropeningen (begane grond) onder de luifel zijn recht. Hierin zitten stolpramen met een bovenlicht in T-vorm. Naar zekere waarschijnlijkheid zijn de bovenlichten in de oorspronkelijke bouw met glas in lood uitgevoerd echter dit is niet meer te achterhalen aan de hand van de beschikbare informatie.

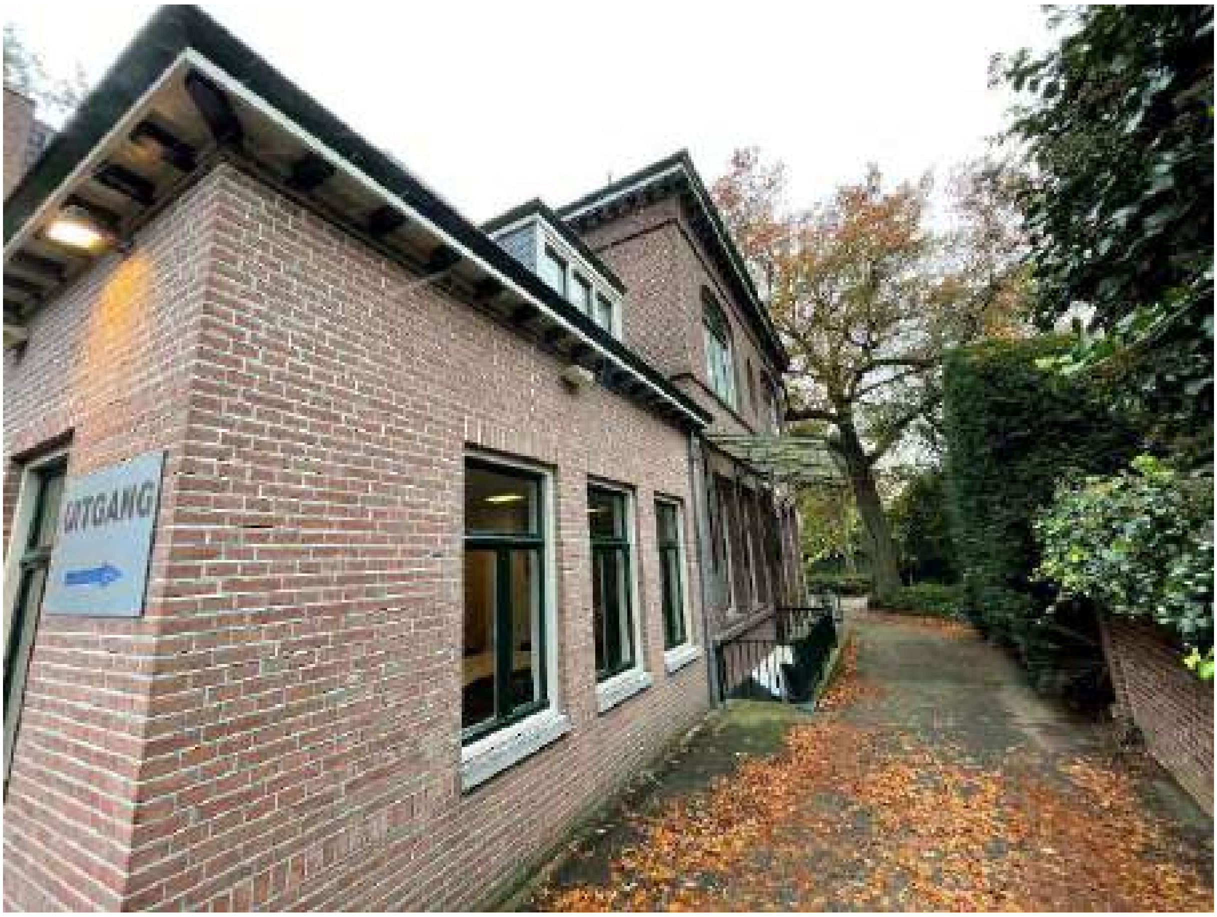


Afb. 19 Linker zijgevel met deel kelder + luifel boven toegang kelder buitenzijde

Net als in de voorgevel is ook hier een deel van het metselwerk (sierkaders en spekband) ter hoogte van de verdieping aan de linkerzijde en bij de luifel bij een renovatie/verbouwing verdwenen. Dit is waarschijnlijk gebeurd na 1921 toen men de kapconstructie heeft geplaatst. Er zijn hierdoor kleurverschillen in het metselwerk waarneembaar zodat de vroegere contour van de spekband zichtbaar is. Boven de boogramen zitten steens rollagen in de boogvorm en per 3 boogramen zijn deze gekoppeld middels een korfboog in rollaag uitvoering. Een en ander lijkt origineel te zijn echter zijn we hier niet zeker van in verband met de vroegere spekband welke de korfboog doorkruist zou hebben.

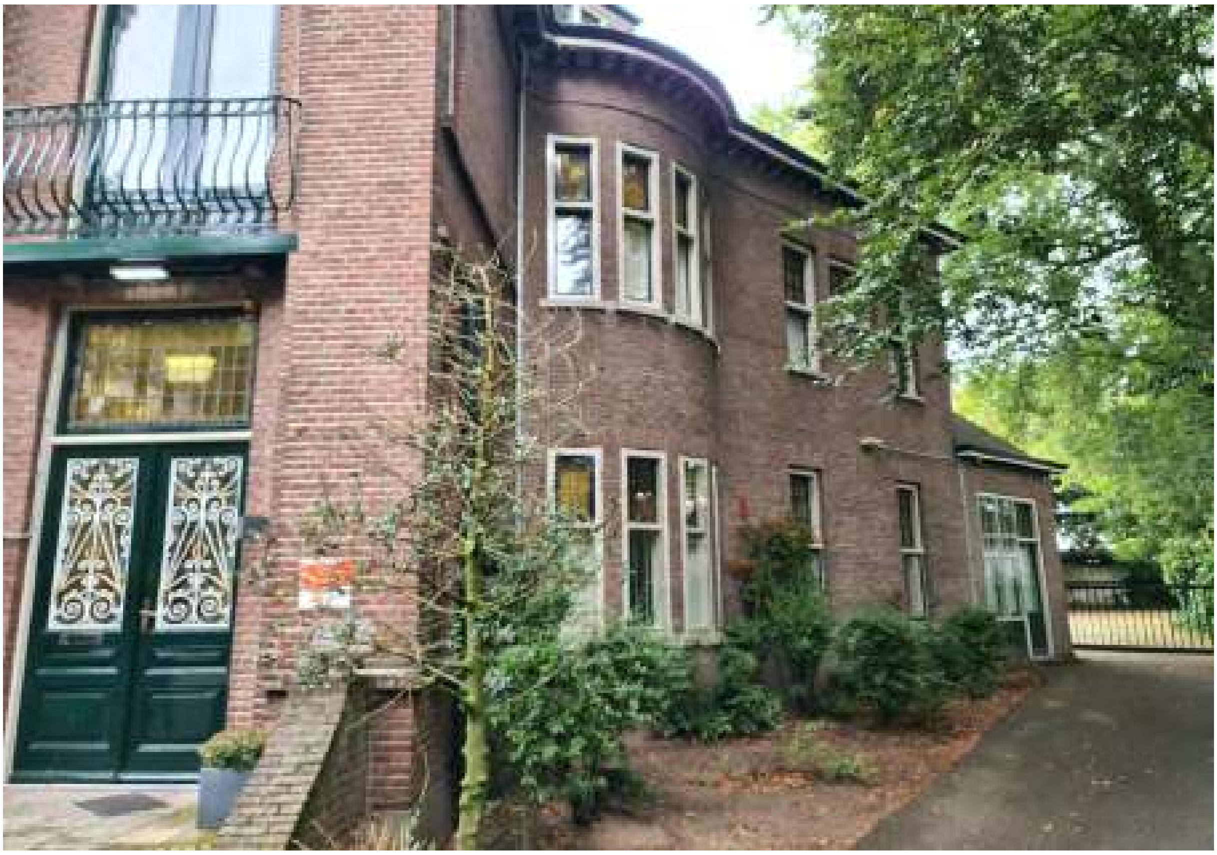
De aanbouw uit 1992 aan de achterzijde is een gelijk metselwerk en verband (als ook voegwerk) doorgezet. De spekband is hier in een rollaag uitgevoerd en springt niet uit de gevel zoals dit in de hoofdbouw van 1913 wel het geval is. De kozijnen zijn moderner en zonder profiel in detail uitgevoerd als stolpraam met bovenlicht. Op afstand lijken deze gelijk met de hoofdbouw maar in een kleinere opening/vorm. Boven de kozijnen zit een eenvoudige vlakke 3-laags rollaag. De platte goot met klossen (ca. 500mm hart op hart) is een kopie van de goot van de hoofdbouw in eenzelfde kleurstelling. Boven de uitkragende houten goot met vlakke consoles start de kapconstructie welke een afdekking heeft van natuurleien in maasdekking.

De bestrating loopt tegen de gevel aan waardoor groenuitslag zichtbaar aan het worden is.



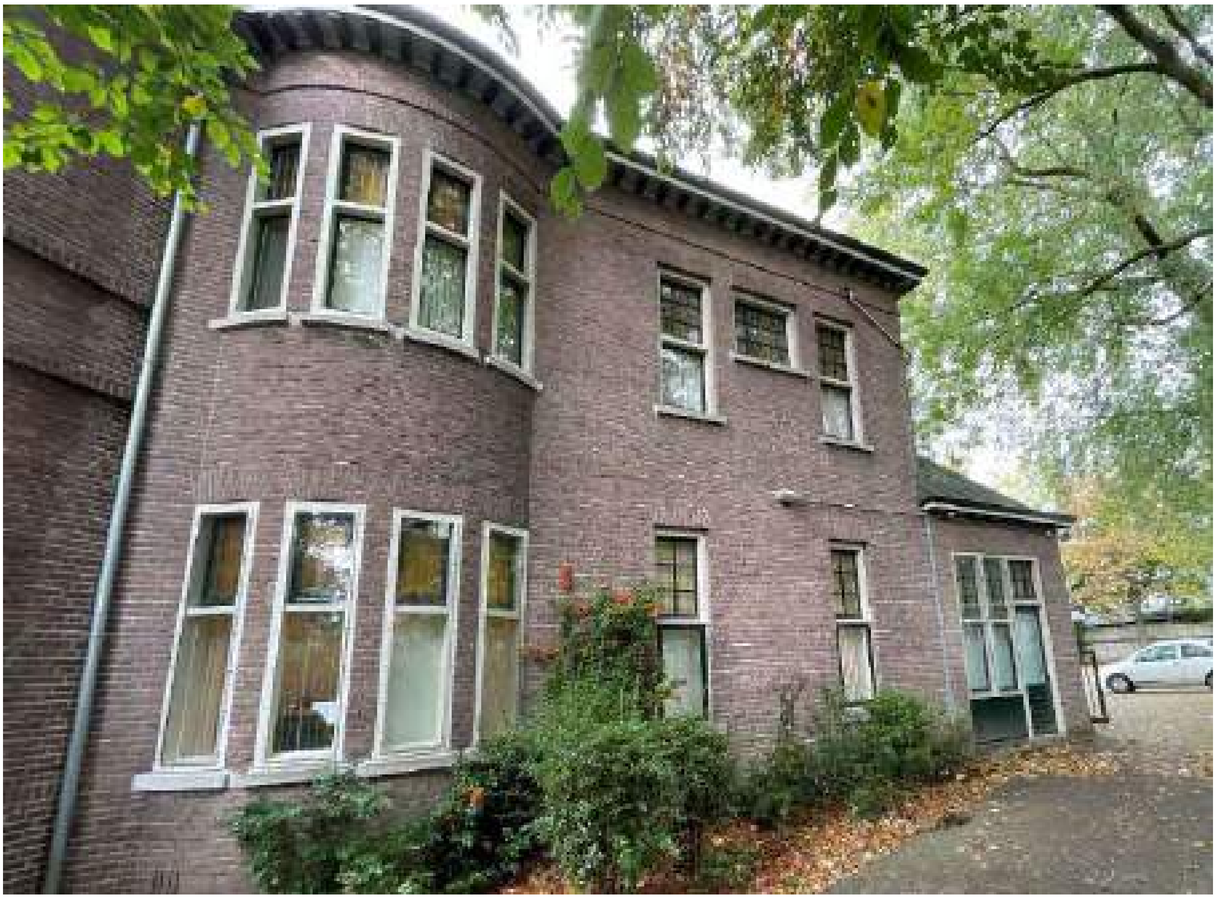
Afb. 20 Linker gevel aanbouw na 1992 (goot als hoofdbouw)

Rechterzijgevel



Afb. 21 Actuele foto entree (deels) en rechterzijde pand

De details en uitvoering van het metselwerk als ook het dak incl. de kozijnen zoals deze in de voorgevel en linker zijgevel zijn toegepast zijn oor doorgezet in de rechter zijgevel. Op de hoek van de voorgevel en rechter zijgevel zit onder 45 graden een uitgewerkte erker waar de entree partij in voorzien is. Een balkon hierboven accentueert de entree. Tussen de overgang van de voorgevel, de entree partij en de rechter zijgevel is een rond element/uitwerking van de gevel toegepast en dient als een soort van scharnierpunt in de gevel. De kozijnen in de ronding hebben zijn zowel op de begane grond als de verdieping gelijk uitgewerkt en voorzien van van 2 glasvlakken met een verdikte tussendorpel. Het bovenste glasdeel is voorzien van glas en lood. De kozijnen op de begane grond zijn voorzien van voorzetglas aan de buitenzijde waardoor deze wat vlak (vanwege reflectie) eruit zien.

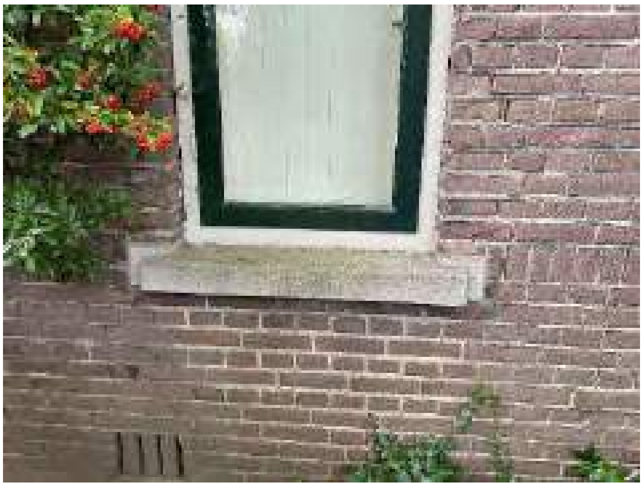


Afb. 22 Overzicht rechter zijgevel vanaf entree

De gevels zijn hier ook opgetrokken in baksteen in kruisverband met speklagen van op de kant enigszins uitgemetselde koppen. De gevels zijn net als bij de voorgevel en linker zijgevel voorzien van een ruim uitkragende houten goot op vlakke consoles aan de bovenzijde waarboven de kap begint.

Aan de achterzijde is de uitbouw / uitvulling te zien welke in 1967 aan het oppervlakte van het de woning als dokterspraktijk is toegevoegd. Ook hier (net als in de linker zijgevel) begint de uitkragende houten goot met vlakke consoles waarboven de kap van natuurleien in maasdekking. De vensteropeningen zijn recht gesloten en voorzien van T-schuifvensters met glas en lood in de bovenramen en een deur.

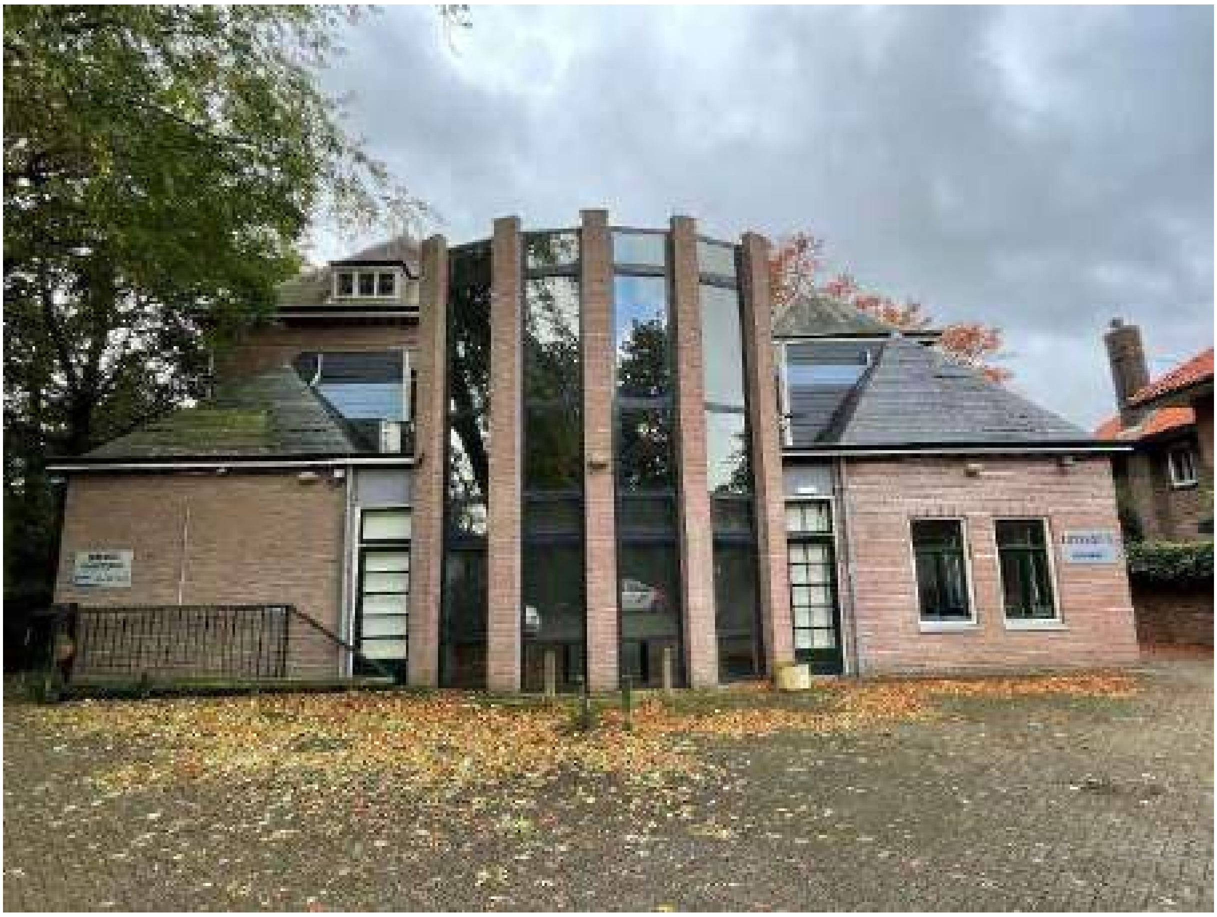
Afb. 23 Rechter zijgevel achterzijde



Afb. 24 Detail onderdorpel met rollaag kozijn

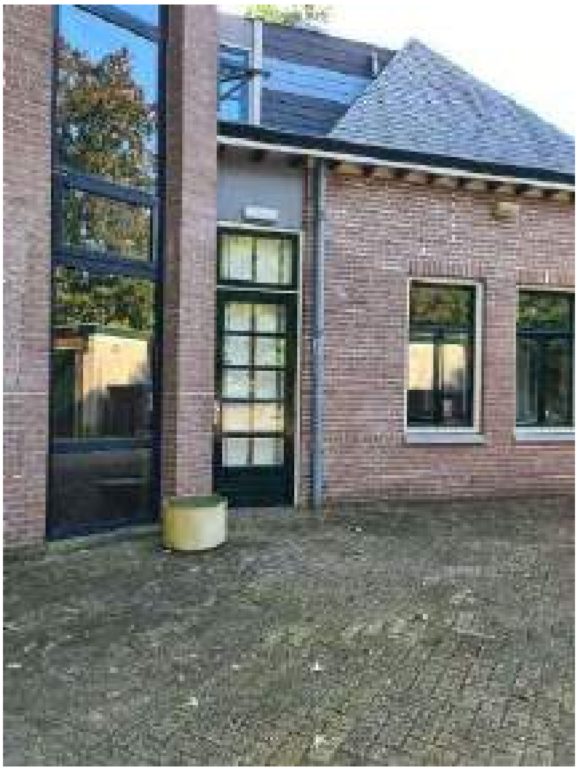
Achtergevel

De oorspronkelijke achtergevel is niet meer zichtbaar als ook de inwendige buitengevels aan de achterzijde. Tussen 1992 en 1996 is de woning verbouwd tot kantoor en heeft men meer oppervlakte toegevoegd op zowel de begane grond als ook de verdieping. Gelijktijdig met de verbouwing heeft het pand de status gemeentelijk monument gekregen (1992).

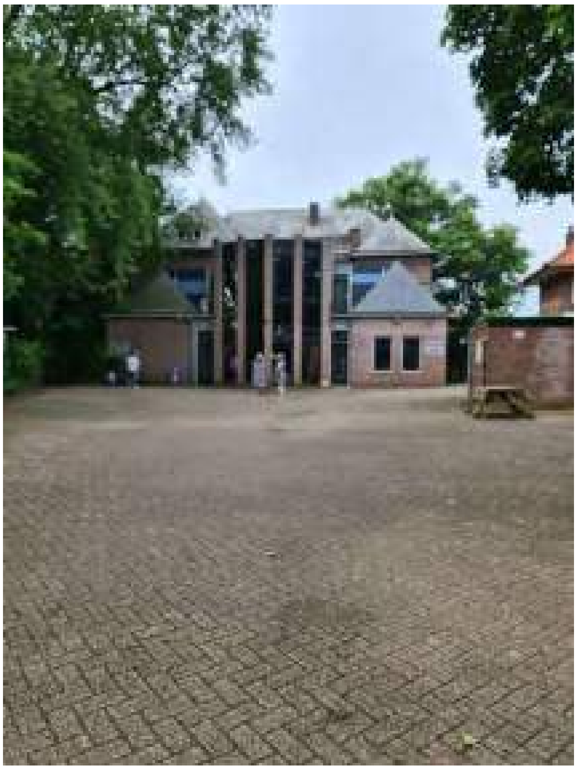


Afb. 25 Achtergevel

Het is oorspronkelijk hoofdvolume met 2 bouwlagen uit 1913 en de kapconstructie van na 1920 is nagenoeg niet te zien in de achtergevel. Bij enige afstand van de achtergevel zijn de daken in natuurleien in maasdekking te zien als ook 2 dakkapellen welke gelijktijdig met de kap zijn geplaatst. De aanbouw uit 1992 is een vereenvoudigde kopie van de hoofdbouw maar dan als enkele bouwlaag met kap uitgevoerd. Metselwerk (rollagen en verspringen), raamdorpels zijn eenvoudig uitgevoerd. Tussen de uitbouwen (op beide hoeken van de achtergevel) is een knip gemaakt doormiddel van een glasdeur met bovenlicht en paneel in gelijke vlak waartussen een glazen ovaalvormige uitbouw over 2 bouwlagen zit. De aluminium vliesgevel in vlak profiel en donker spiegelend glas is hier vijf keer onderbroken door metselwerk pilasters. Zoals het ernaar uitziet is hier de koppeling gezocht met de ovaalvormige terug liggende erker van de voorgevel en de beide pilasters. De goot van de beide aanbouwen loop tot tegen de pilasters aan beide zijden en zorgt voor ondanks de knip voor een verbinding aan de bovenzijde. Op de 1e verdieping is aan weerszijde van de aluminium uitbouw een koppeling gemaakt naar de hoofdbouw middels een met houten delen beklede gevel. Diverse buizen en route aanduidingen als ook de kleurstelling van de houten delen zorgen nu voor onrust in de gevel. De vroegere tuin is geheel ingericht als parkeerterrein met bestrating. Aan de buitenzijde staan een aantal monumentale bomen als ook een groenzone als terrein afscheiding.



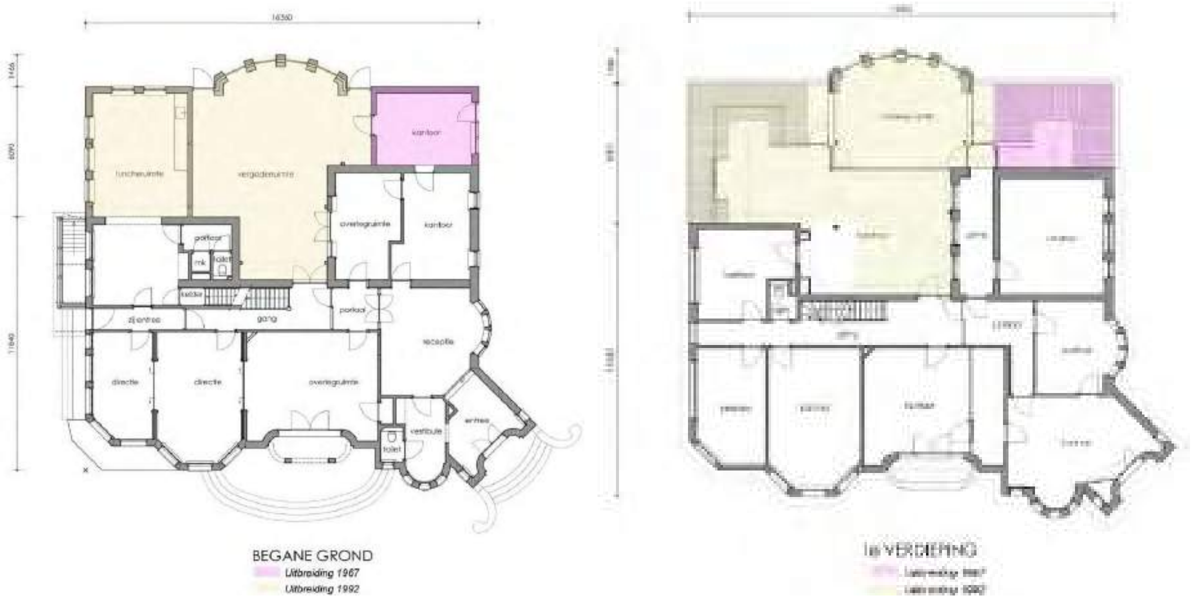
Afb. 26 Overgang knip en koppeling goot



Afb. 27 Achterzijde terrein, parkeren

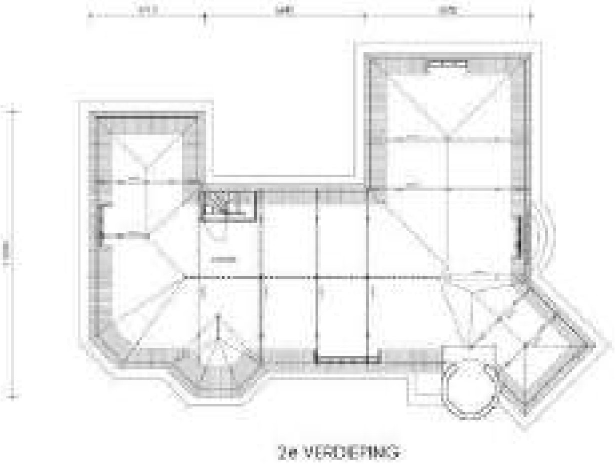
Interieur: plattegrond

Het pand telt twee bouwlagen en een zolderverdieping. De hoofdstructuur dateert van 1913 en heeft een rechthoekige vorm met 2 kleine poten aan de achterzijde waardoor een ‘u-vorm’ ontstaat met een klein binnenpleintje. Het gehele pand (m.u.v. de zolderverdieping) is in gebruik als kantoor daar waar het voor 1992 nog dienst deed als woonhuis (met doktерspraktijk). De hoofentree bevind zich aan de rechter zijde van de voorgevel in een onder 45 graden uitgewerkte entree partij.


16350
kantoor
lunchruimte
vergaderruimte
overlegruimte
kantoor
portaal
mk
toilet
kelder
zij entree
gang
portaal
receptie
directie
directie
overlegruimte
entree
vestibule
toilet
BEGANE GROND
Uitbreiding 1967
Uitbreiding 1992
1e VERDIEPING

Afb. 28 Plattegrond begane grond + verdieping pand incl. verbouwing van 1992

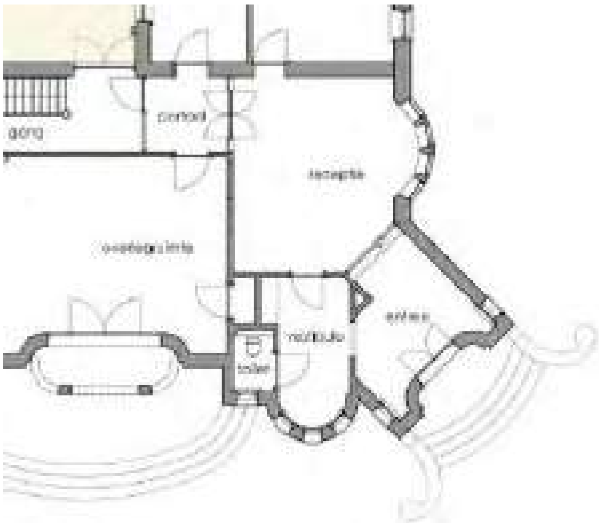
Vanuit de entree loopt een verbindingsgang via het trappenhuis naar de linker zijgevel. De kelder is bereikbaar via de buitenzijde als ook via het trappenhuis (toegang via achterkamer/kast). Ten tijde van de opname niet toegankelijk, niet bezocht. De structuur van de verdieping is nagenoeg identiek aan de begane grond. De opzet en indeling van de zolder bestaat hoofdzakelijk uit constructie met een 2-tal dakkapellen en is na 1920 tot stand gekomen.


2e VERDIEPING

Afb. 29 Plattegrond zolder

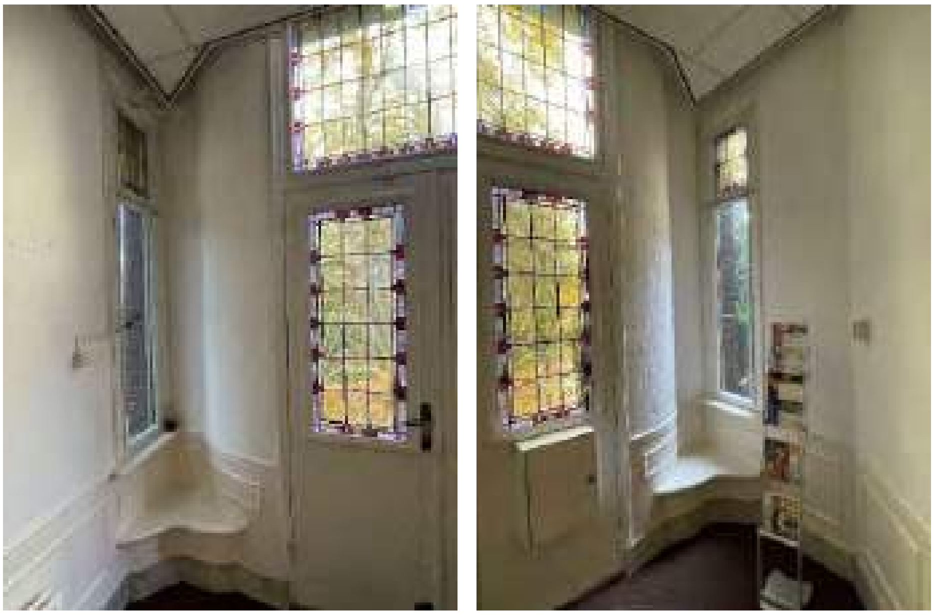
Interieur: begane grond

Entree;



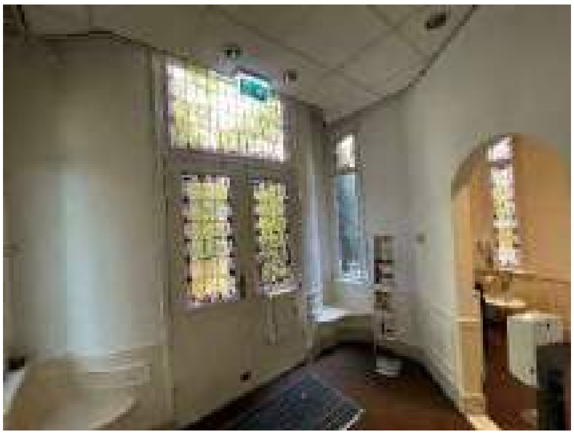
Afb. 30 Plattegrond (fragment) entree

De entree is voorzien van tapijt. De plinten bestaan uit marmer ca. 20cm hoog met een houten lambrisering hierboven. Niet bekend is of de originele vloer hier nog onder zit. De lambrisering heeft een geprofileerd kader als ook een geprofileerde afdeklijst. De muren zijn voorzien van spachtelputz. Bij de entree zijn een 2-tal bankjes uitgewerkt (nissen). Een modern verlaagd plafond met 60x60mm dekt waarschijnlijk het originele plafond af. Een plafondlijst is niet te zien.

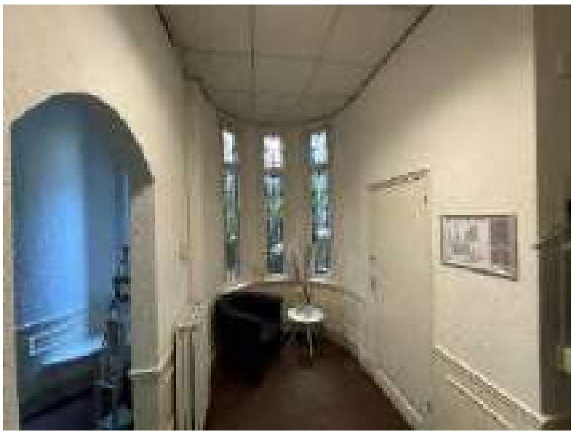


Afb. 31 Entree deuren / partij binnen met lijstwerk en interieur aftimmering/ornamenten

In de vestibule is de afwerking van de entree doorgezet. Vanuit de entree zit een open doorgang. In de ruimte is ook een nis verwerkt waarin zich een open garderobe bevind. De toilet is hier vanuit het oorspronkelijke ontwerpplan uit 1913 ook gesitueerd.

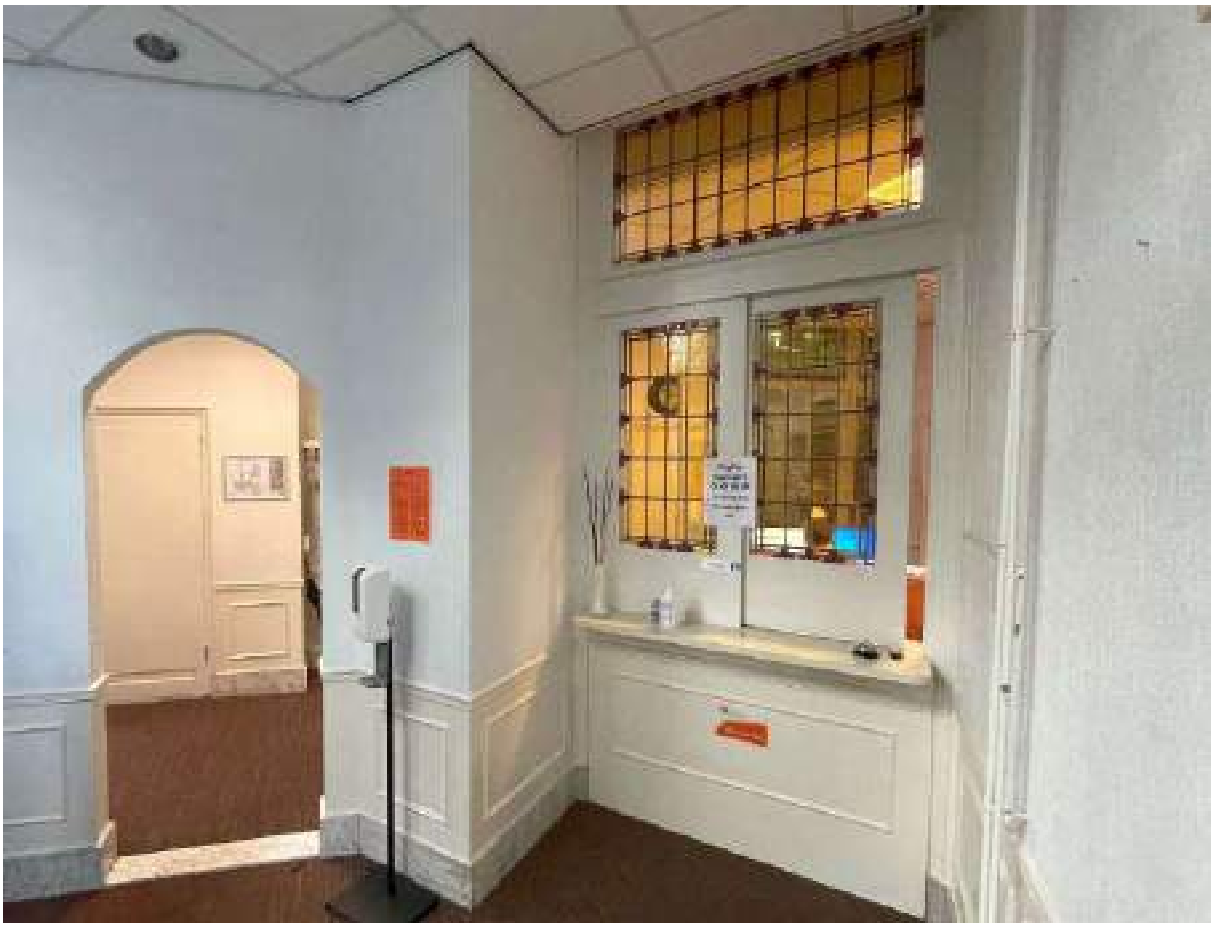


Afb. 32 Entree met open doorgang naar vestibule



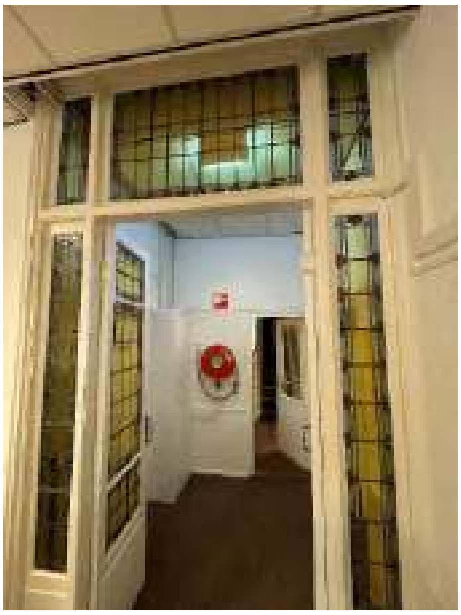
Afb. 33 Vestibule met deur naar toilet

De open doorgang is nu ook de doorgang om bij de receptie te komen. Tussen de receptie en de entree bevind zich een schuifpui met loketfunctie. Hier heeft vroeger een doorgang met dubbele deur gezeten naar de centrale gang/hal. Het betreffende kozijn is in het verleden aangepast en voorzien van een borstwering waarop het schuifgedeelte.

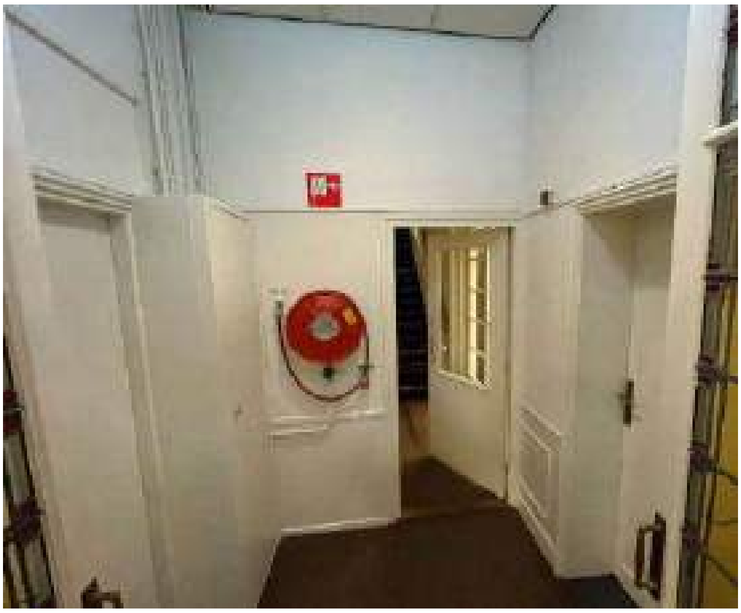


Afb. 34 Oude doorgang (nu loketfunctie), oorspronkelijk doorgang onder zichtbaar (plint ontbreekt)

Het deel vanuit receptie via portaal naar gang wordt nog gescheiden door een originele pui met doorslaande deuren en zogenaamde bommer scharnieren. De geprofileerde pui is geheel voorzien van glas in lood en is ook nog origineel. Op een aantal plaatsen zijn gaten geboord in het verleden om de oversteek te kunnen maken met leidingen, dit verdient absoluut niet de schoonheidsprijs en verstoort het originele detail.



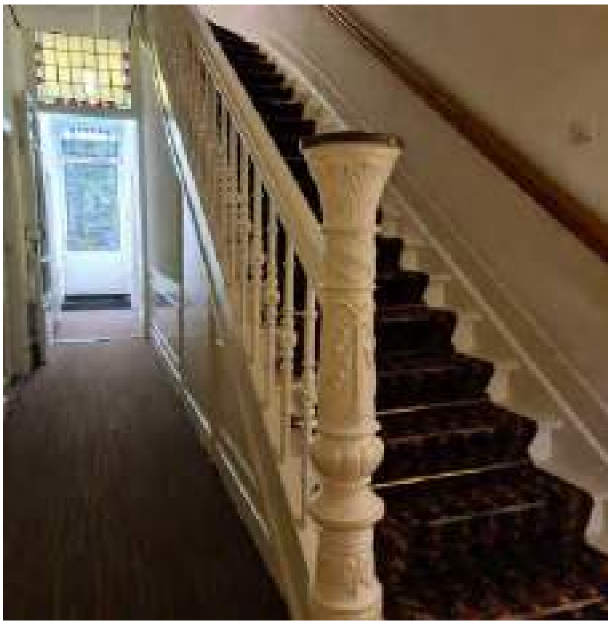
Afb. 35 Pui bij portaal



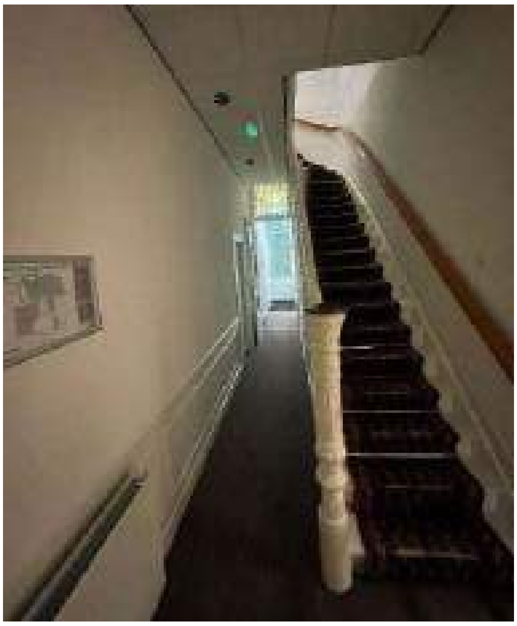
Afb. 36 Portaal tussen receptie en gang (trappenhuis)

Het portaal tussen de receptie en de gang (trappenhuis) lijkt niet origineel en zal naar aller waarschijnlijkheid een reden hebben vanuit het oogpunt van brandveiligheid (compartimenten en vluchten). De aftimmering van het interieur als ook de type deuren wijkt af van de geprofileerde entree details. Diverse leidingwerken ontsieren dit portaal.

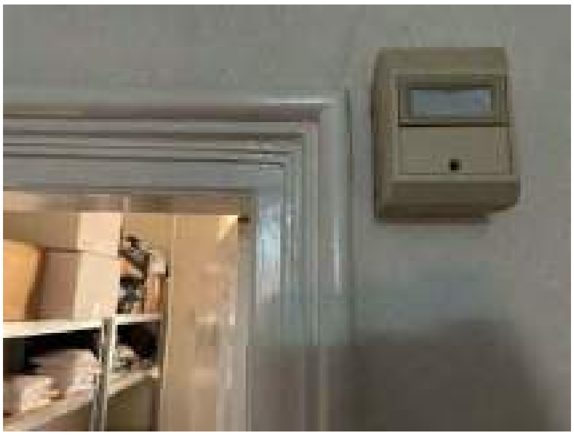
De trappenhal heeft een verbindende functie in verticale zin maar ook in horizontale zin. Vanuit het portaal is er een verbinding naar de linker zijgevel waaraan de diverse vertrekken zijn gelegen.



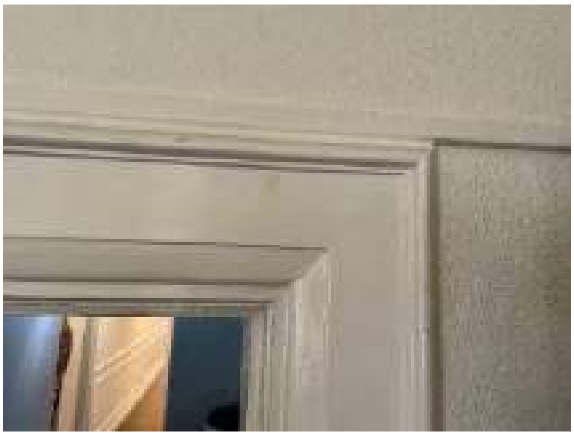
Afb. 37 Aanvang trap op begane grondniveau



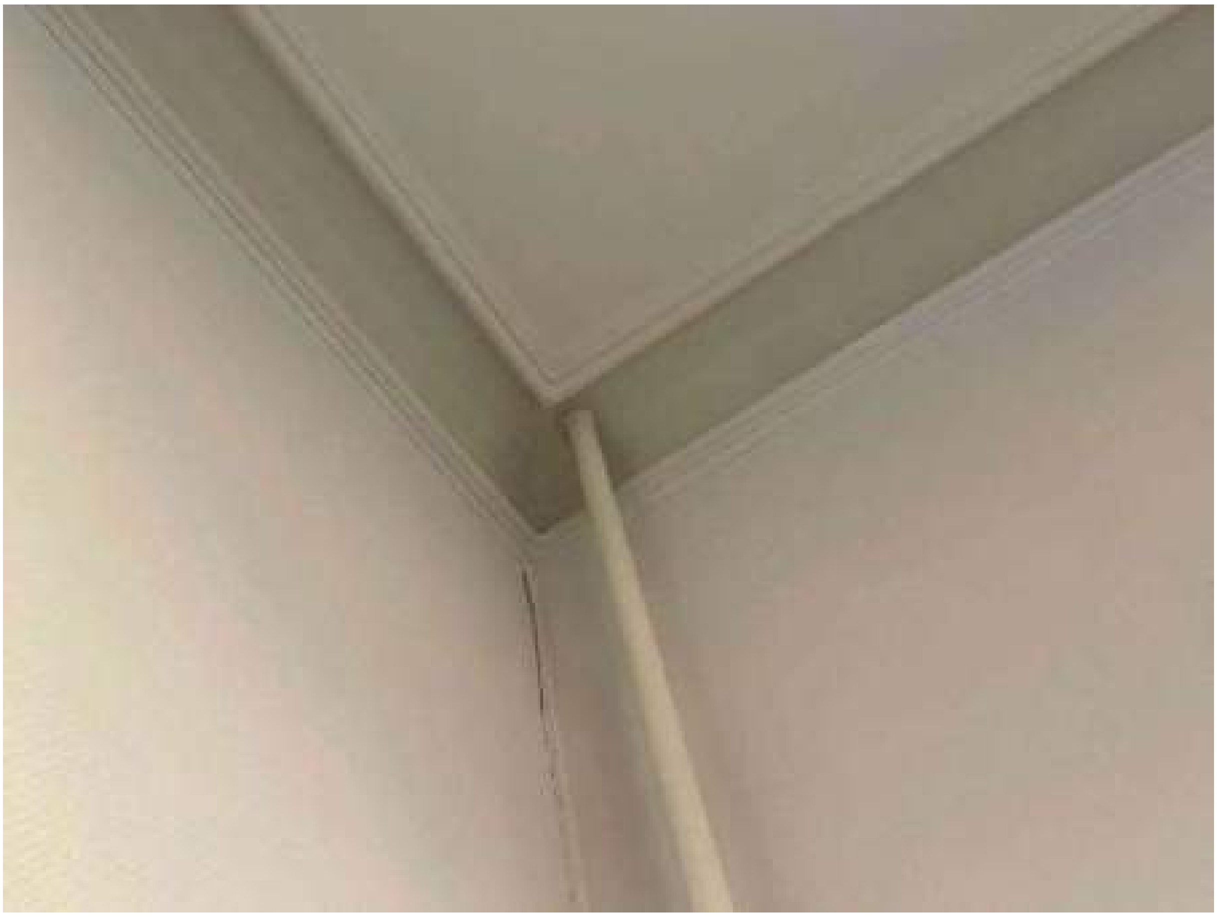
Afb. 38 Doorkijk trap en gang



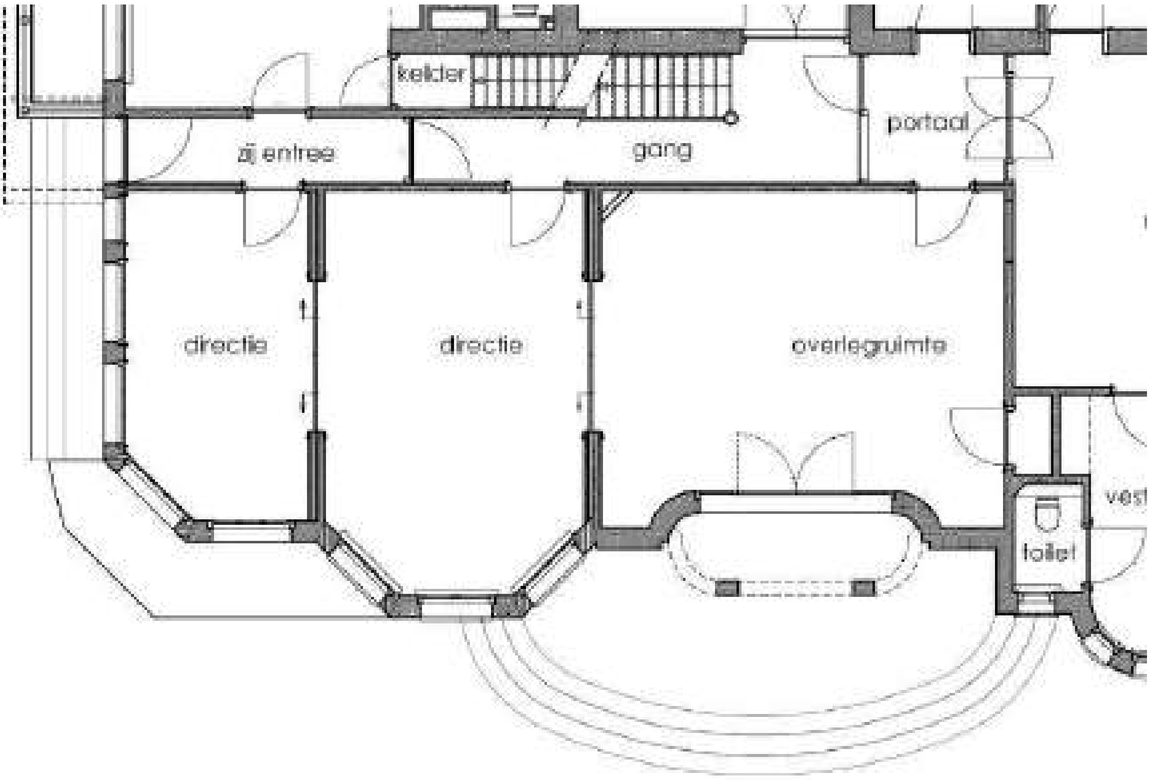
Afb. 39 Architraaf vanuit gang gezien (buiten)



Afb. 40 Architraaf vanuit ruimte gezien (binnen)



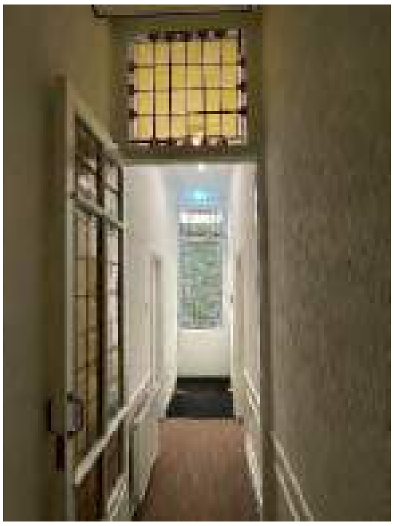
Afb. 41 Oorspronkelijke plafond bij entree (deels zichtbaar)



Afb. 42 Plattegrond (fragment) vertrekken voorzijde en verbindingsgang

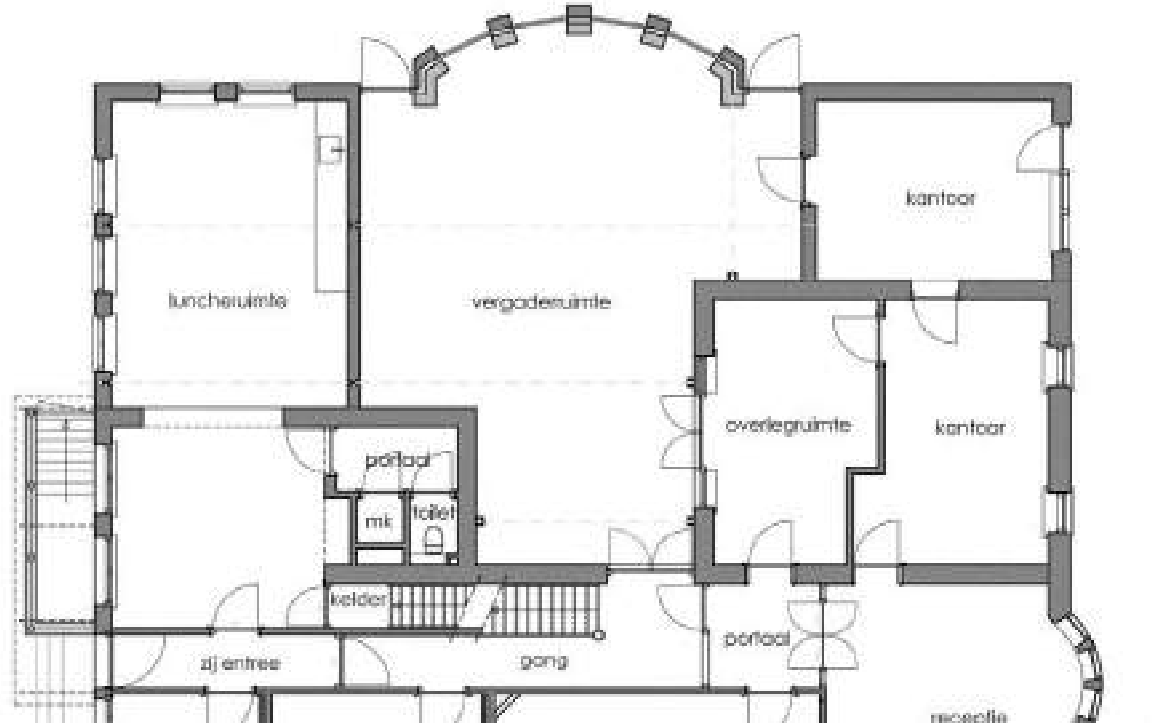
De overlegruimte was ten tijde van het bezoek zeer beperkt toegankelijk. De verwachting is een soortgelijke afwerking als de overige ruimten incl. een verlaagd plafond. De beide directie kamers waren geheel niet toegankelijk tijdens de opname op 10.11.2021.

De zij entree is nog voorzien van de originele toegangsdeur met bovenlicht met glas in lood. Hetzelfde incl. profileringen voor de tussendeur gang naar trappenhuis. In detail is hier met verschillende profileringen en houtzwaarte gewerkt. Het lood lijkt in sommige openingen wat uitgezakt te zijn. Stalen kokertjes (verstevigingen) zouden dit eigenlijk moeten voorkomen.



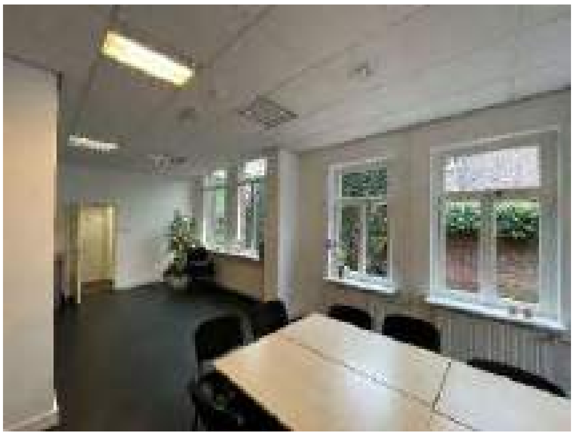
Afb. 43 Zijgevel links entree met portaal naar trappenhuis

Het tussenportaal geeft weer toegang tot een voorkamer (directie) en de huidige kantine aan de achterzijde.

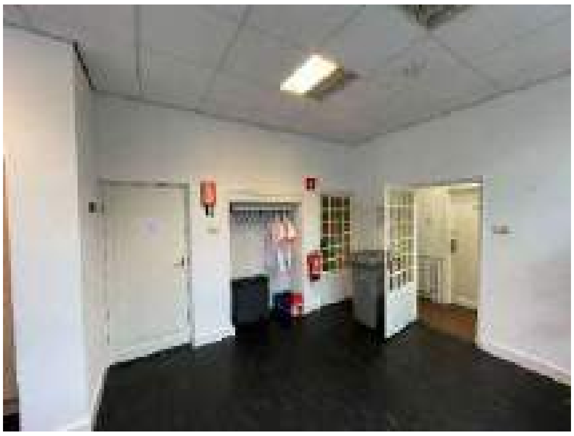

kantoor
luncheruimte
vergaderruimte
overlegruimte
kantoor
portaal
mk
toilet
kelder
zij entree
gang
portaal
receptie

Afb. 44 Plattegrond (fragment) vertrekken achterzijde en verbindingsgang

Het kantoor en de overlegruimte grenzende aan de receptie/portaal maken deel uit van de oorspronkelijke bouw evenals het voorste deel van de kantine inclusief het portaal, de meterkast, het toilet en de toegang tot de kelder. De tussenmuur in de kantine was vroeger de achtergevel (Afb. 44). Hier is een linoleum vloer met een strakke houten plint waarboven vlak stucwerk. Het verlaagd plafond bestaat uit plafondplaten in een maat van 60x120cm. De binnendeur naar portaal is niet meer origineel.

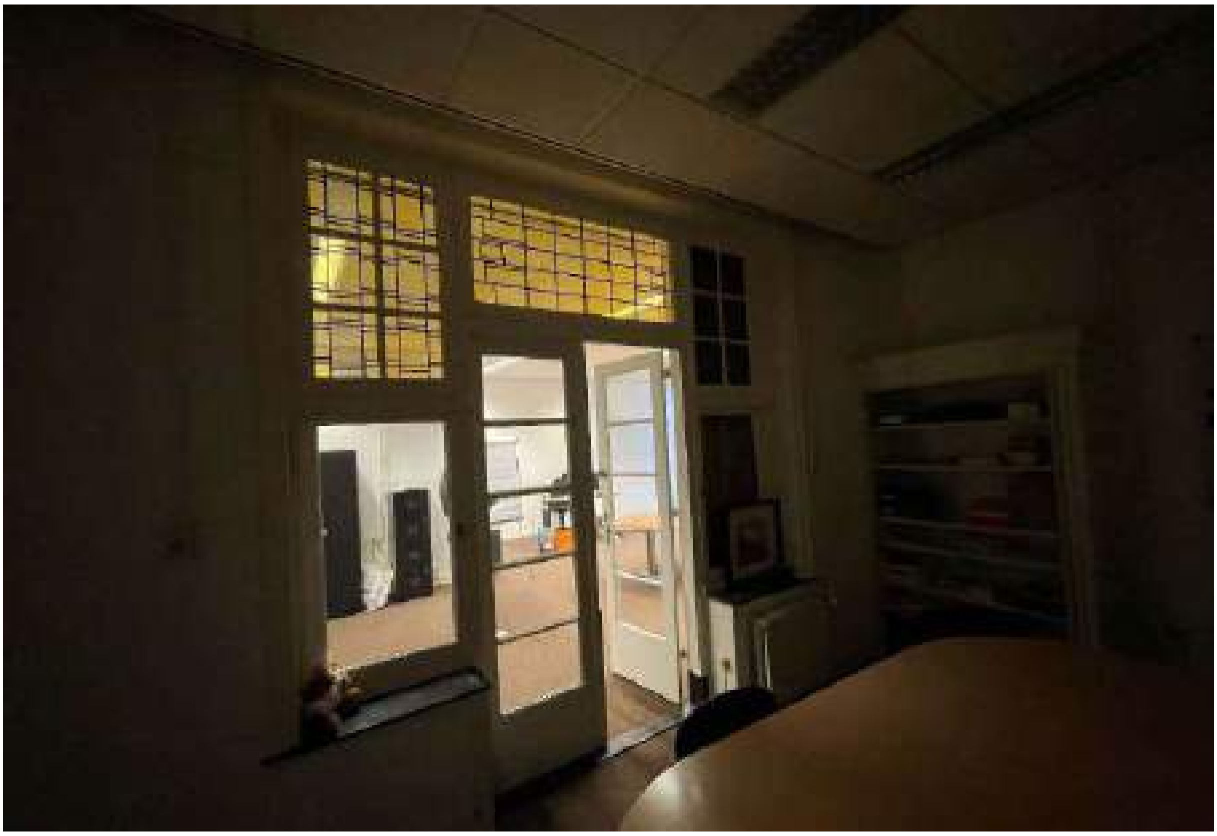


Afb. 45 Huidige kantine met zicht naar gang



Afb. 46 Kantine met zicht naar kelderdeur

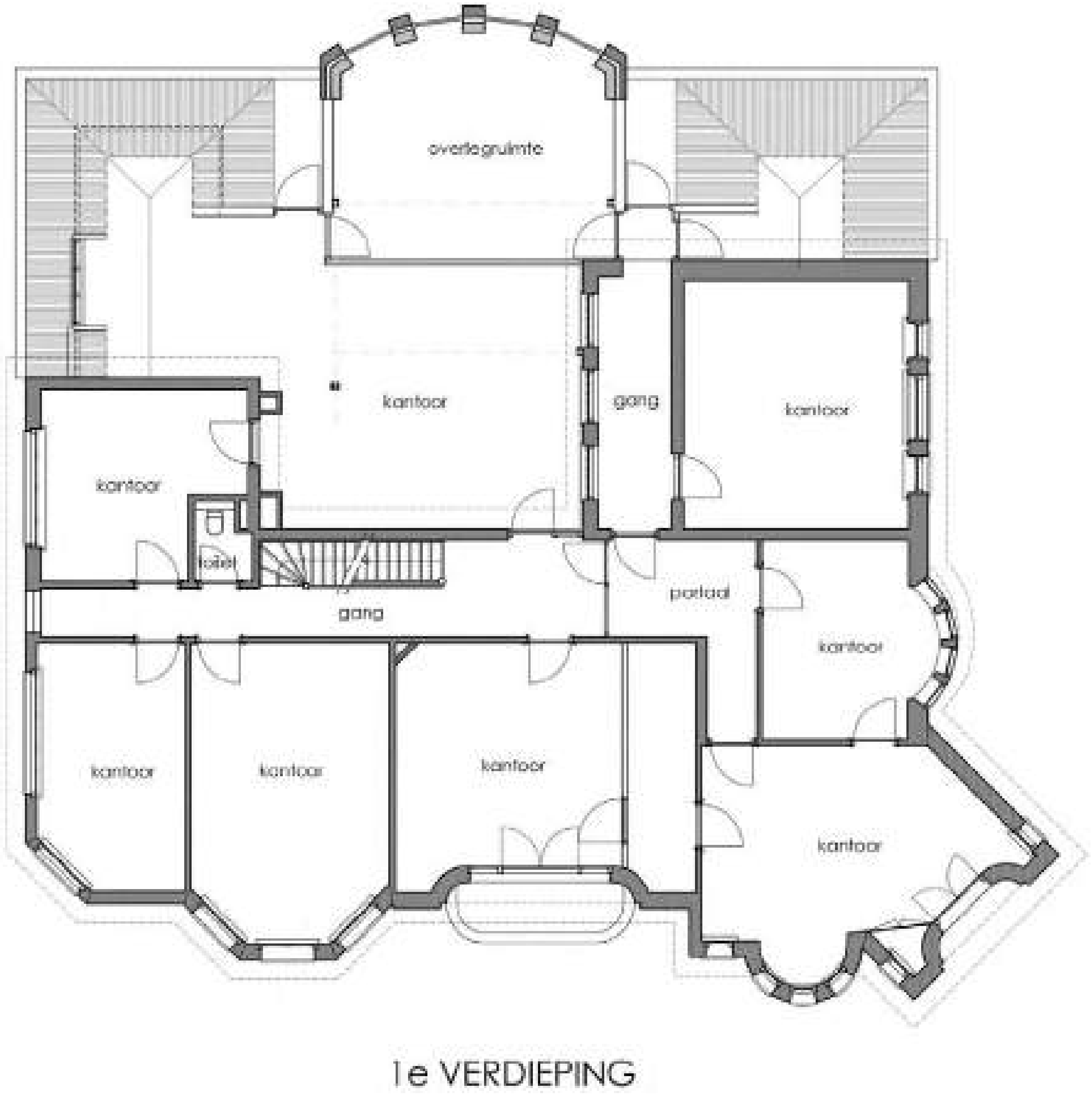
De vergaderruimte (kantoor) was vroeger buiten en is in 1992 dichtgezet waardoor er nieuwe kantooroppervlakte is ontstaan. Tevens zijn de beide vleugels aan de achterzijde uitgebreid.



Afb. 47 Zicht vanuit de overlegruimte naar de tussenruimte, oude buitengevel

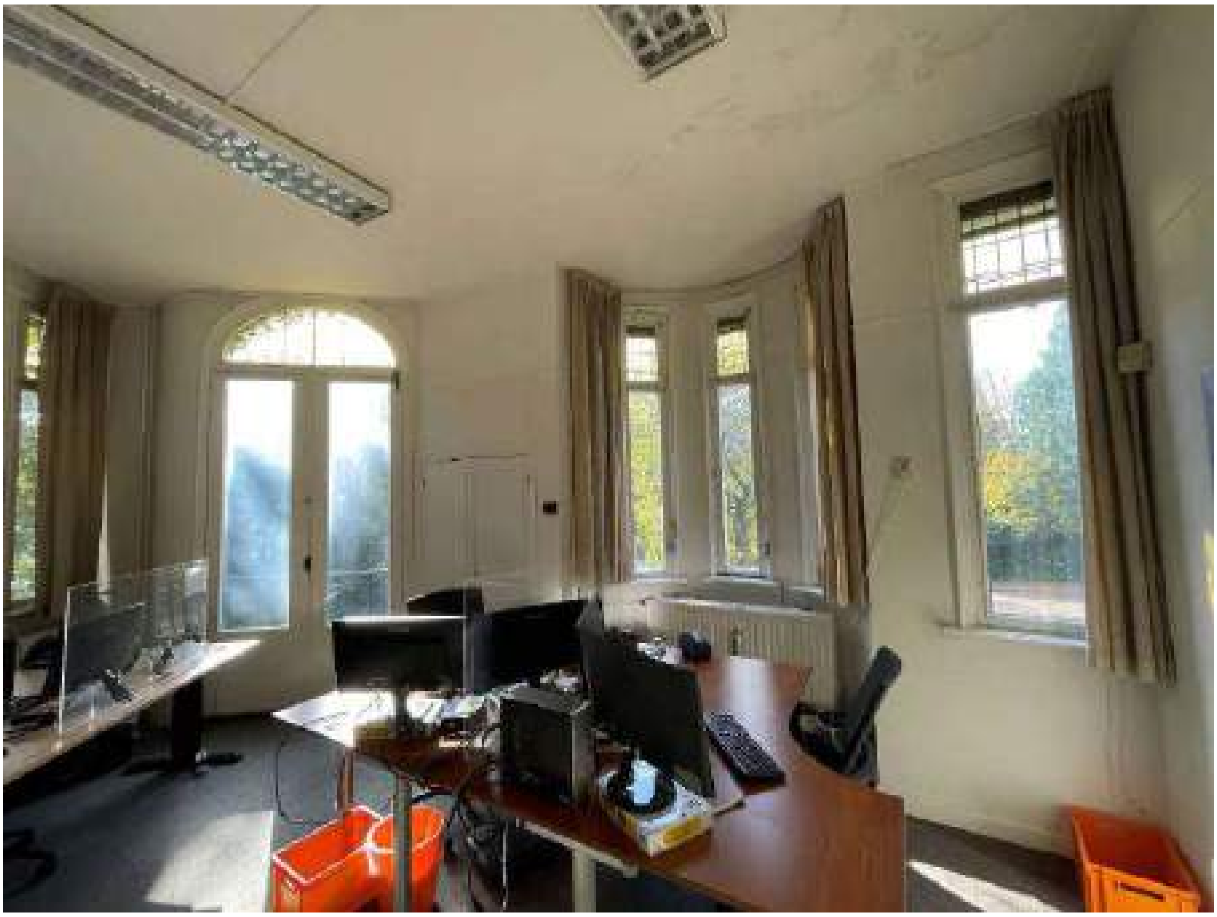
Afb. 48 Kantoor tussendeel na verbouwing/bouw 1992

Interieur: Verdieping

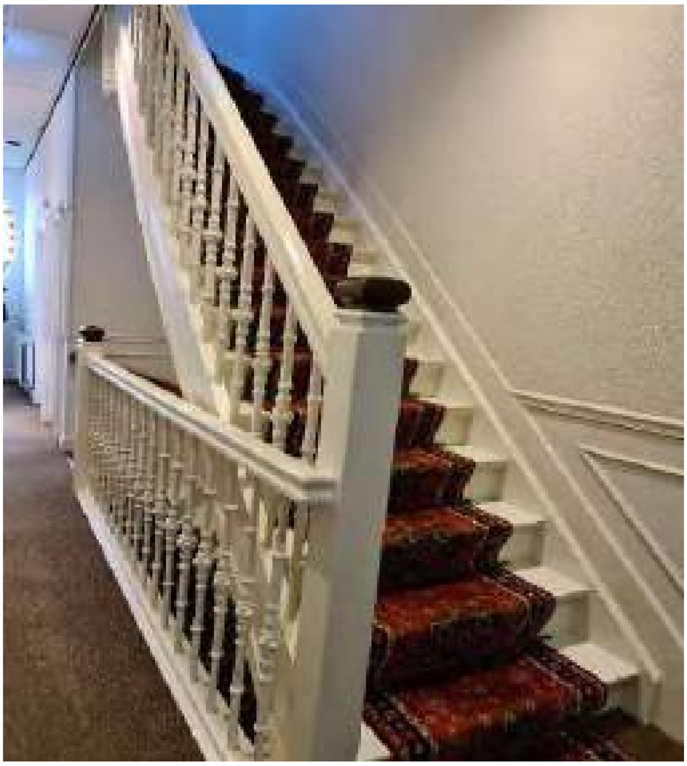

overlegruimte
kantoor
gang
kantoor
kantoor
toilet
gang
portaal
kantoor
kantoor
kantoor
kantoor
kantoor
1e VERDIEPING

Afb. 49 Huidige plattegrond verdieping

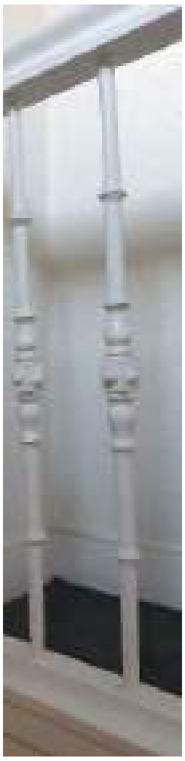
Vanuit de entree loopt een verbindingsgang via het trappenhuis naar de linker zijgevel. De structuur van de verdieping is nagenoeg identiek aan de begane grond. Het gebruik op dit moment is allen kantoor met 1 toilet p de gang. De structuur van het oorspronkelijke ontwerp en de opbouw/aanbouw van 1992 is hierin duidelijk te onderscheiden. De detaillering en afwerking van de ruimten komen grotendeels overeen met de begane grond. De trap en de balusters zijn een kopie van de begane grondvloer alleen niet met uitbundige details (soberder).



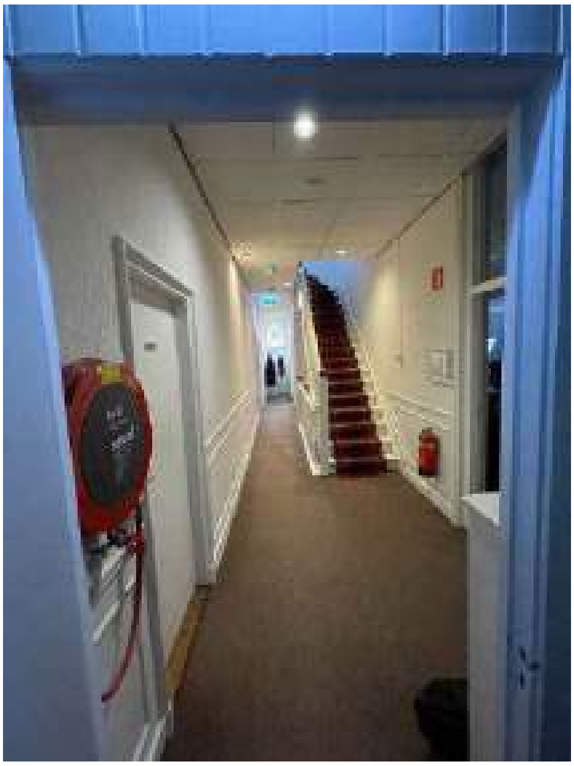
Afb. 50 Kantoor boven de entree rechterzijde/voorgevel



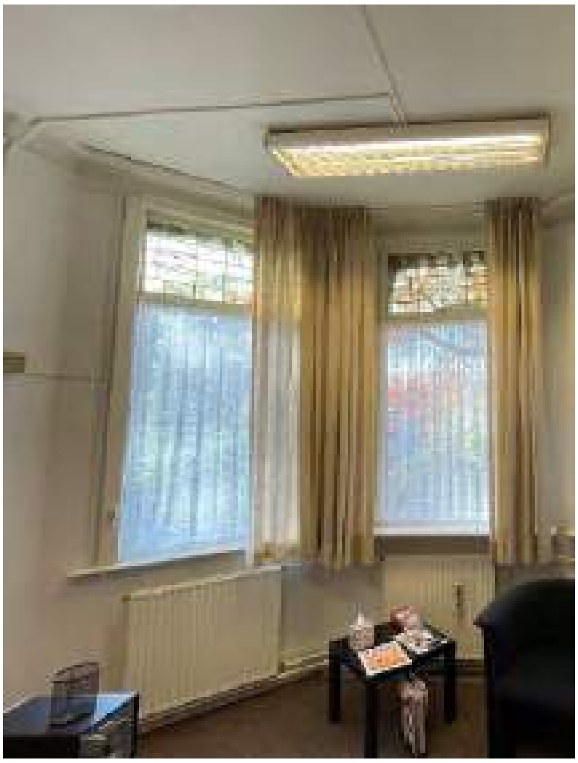
Afb. 51 Trapopgang op 1^e verdiepingsniveau



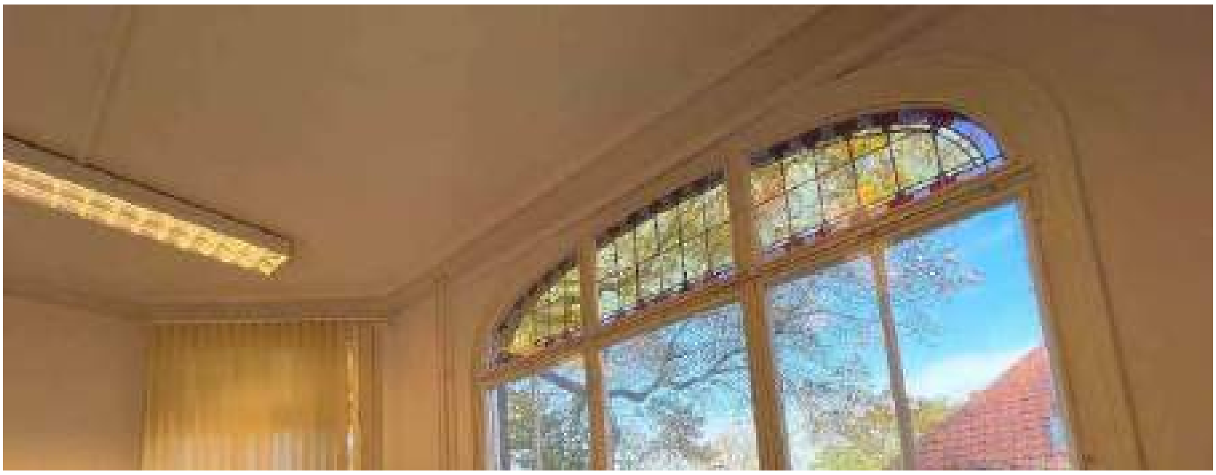
Afb. 52 Detail baluster



Afb. 53 Doorkijk verdieping trapgang linkergevel

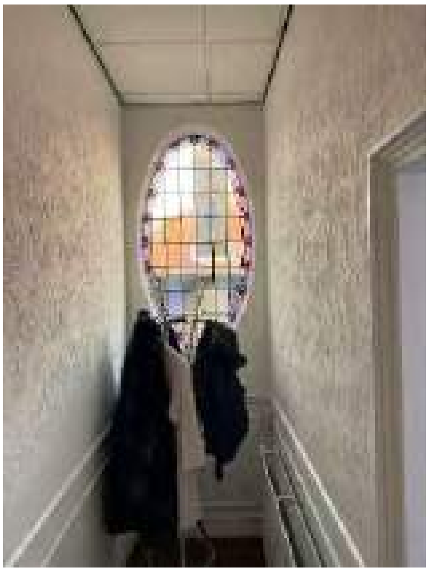


Afb. 54 Kantoor erker linker deel voorgevel



Afb. 55 Kantoor linkerzijde op hoek met kozijn en bovenlicht met glas in lood

De op het eerste oog gelijke korfboog kozijnen in de linker zijgevel zijn afwijkend in opzet maar wel origineel als men deze vergelijkt met een foto van omstreeks 1915 (Afb. 6)



Afb. 55 Ovaal raam linker gevel

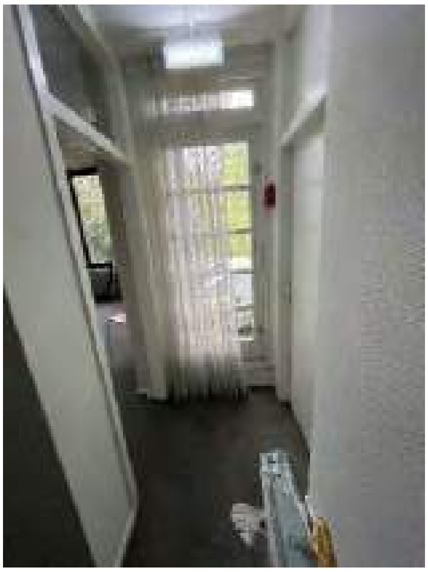
[redacted]

Afb. 56 Kantoor linker gevel zijde, met interieur/kasten wand

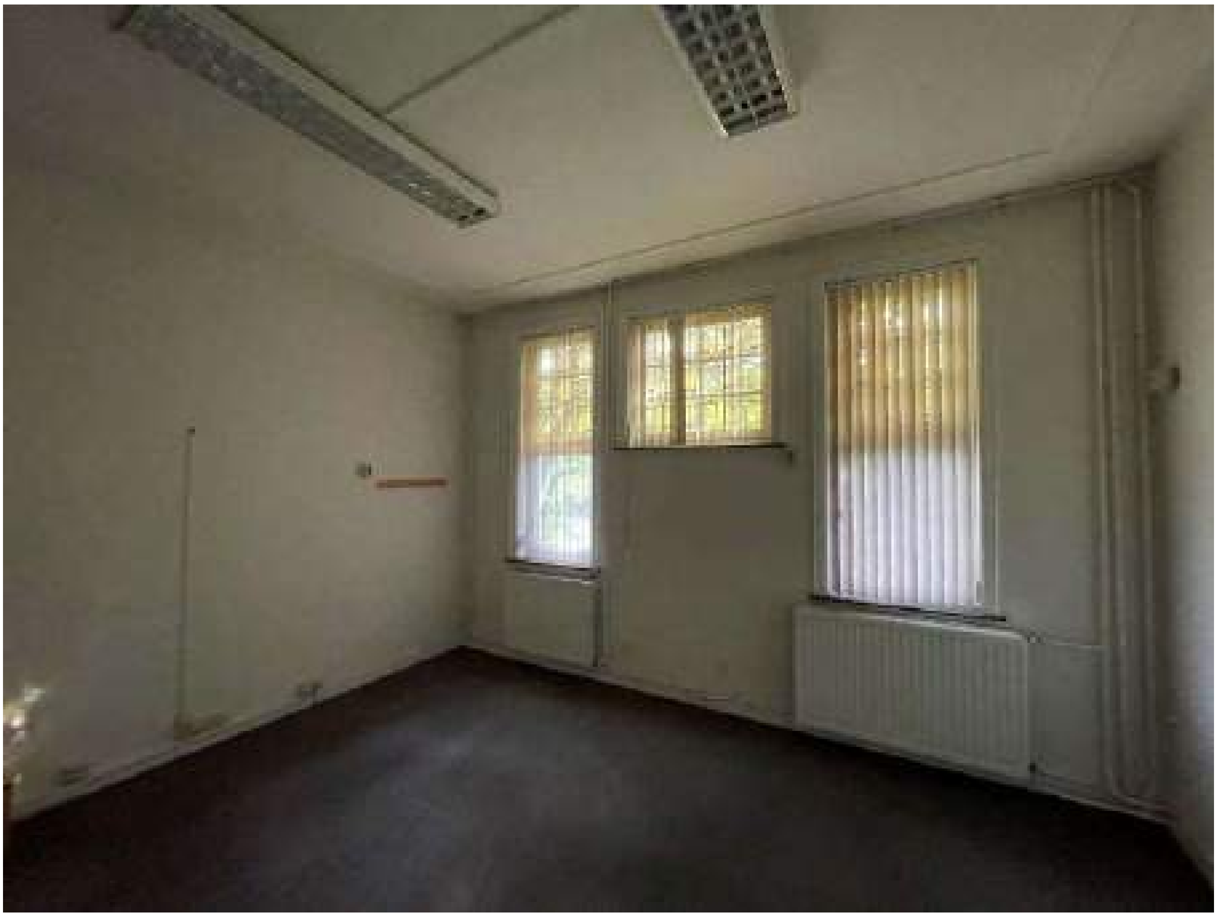
Afb. 57 Aanbouw/opbouw 1992 linksachter

Afb. 58 Aanbouw/opbouw middendeel 1992

Afb. 59 Doorgang langs oorspronkelijke zijgevel en vroegere buitenkozijnen



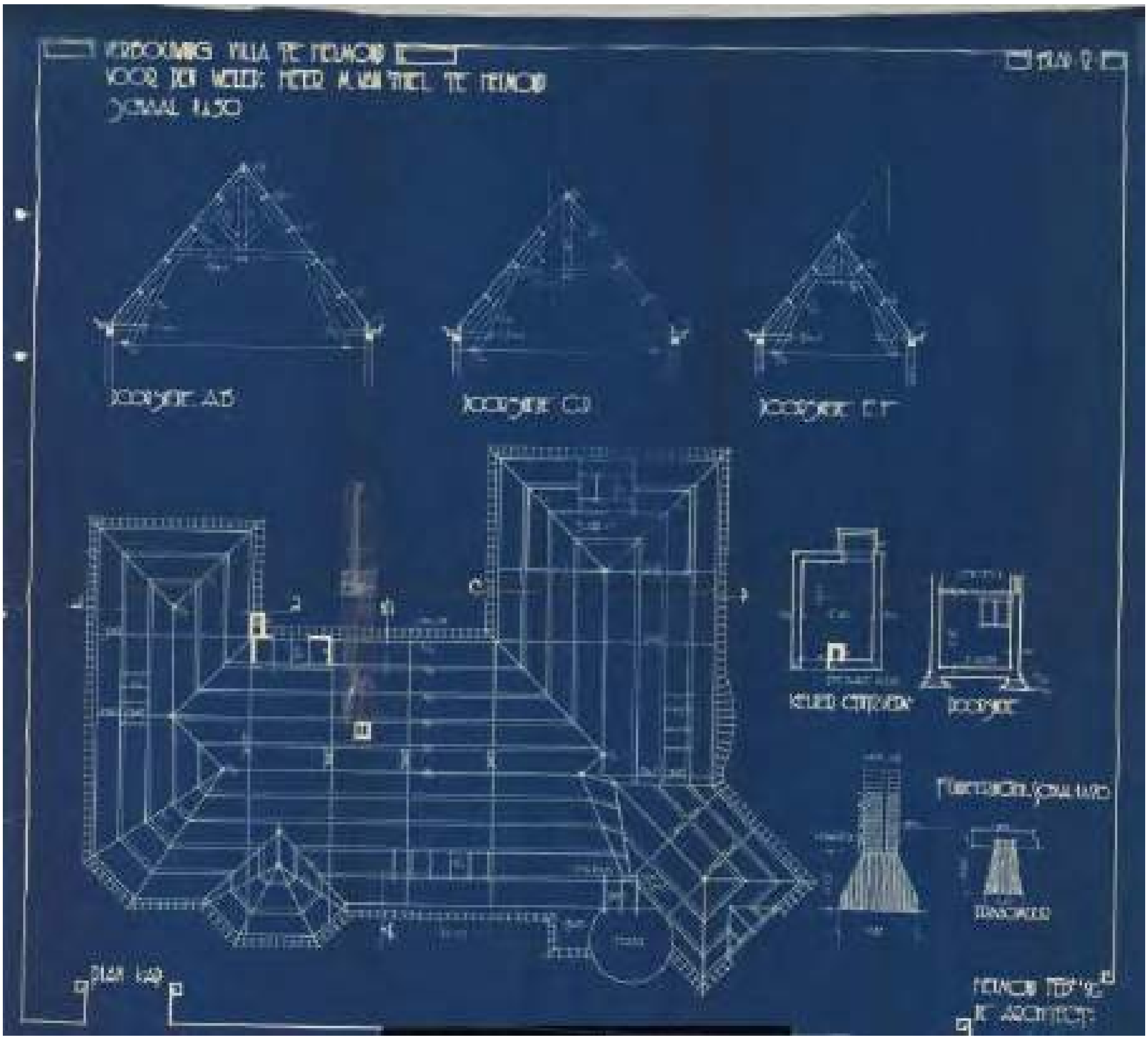
Afb. 60 Doorgang vanuit andere zijde naar achtergevel



Afb. 61 Kantoorruimte oude deel met nog originele zijgevel kozijnen

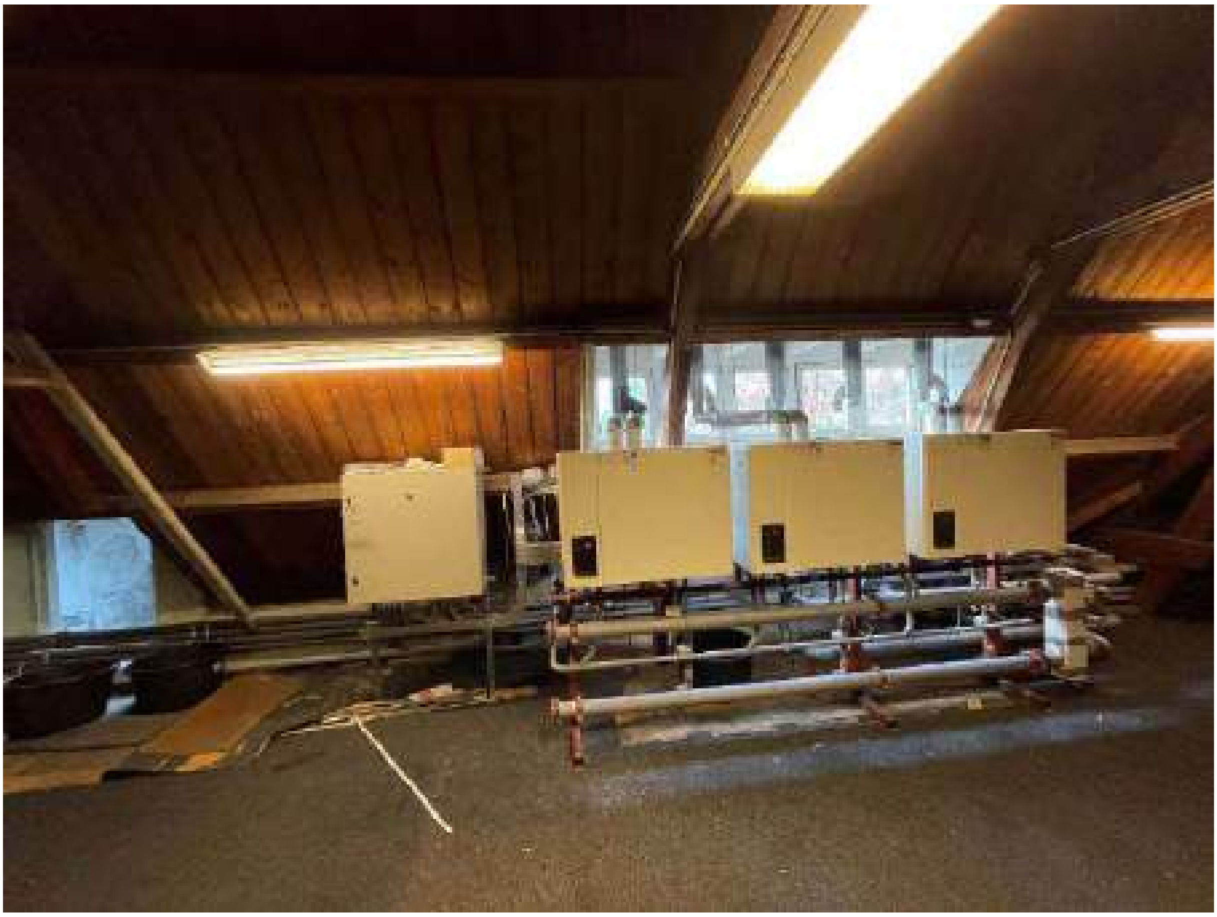
Interieur: Zolder

Tot ca. 1926 heeft er nooit een kap gezeten op de woning. Pas toen de familie Van Thiel de voormalige ambtswoning overkocht heeft deze er een kapconstructie op laten ontwerpen.

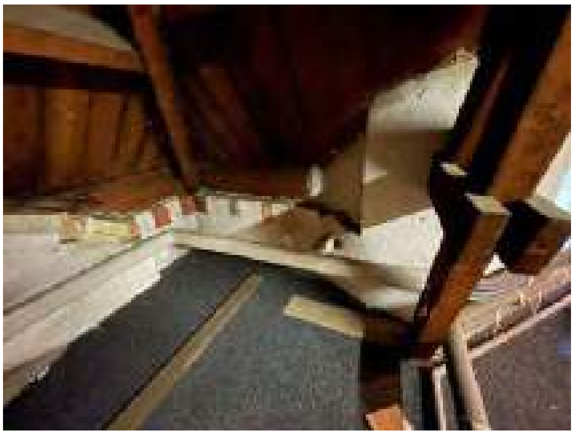

VERBOUWING VILLA TE HELMOND
VOOR DEN WELED: HEER M. VAN THIEL TE HELMOND
SCHAAL 1:50
BLAD 2
DOORSNEDE A-B
DOORSNEDE C-D
DOORSNEDE E-F
DOORSNEDE
PLAN KAP
DE ARCHITECT

Afb. 62 Oude bouwtekening aanpassing en opbouw kapconstructie 1926

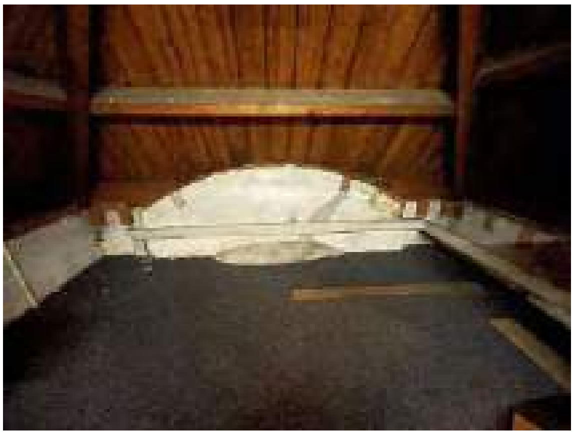
De zolderverdieping is toegankelijk middels een vaste trap welke ligt in het trappenhuis en is aan de bovenzijde afgesloten middels een portaal en deur. De indeling volgt de structuur van de begane grond (oorspronkelijke bouw) en is middels op de grond geprefabriceerde grenen houten spanten opgezet (hebben allen een merk meegekregen welke zichtbaar is). De gehele vloer is een balklaag constructie met houten vloerdelen in grenenhout. De kap rust voor een groot deel op de dragende muren en is traditioneel opgezet. De onderdelen van de grenen houten kapconstructie zijn met een eenvoudige keepverbinding en telkens met bouten gekoppeld aan de sloffen/schoenen op de vloer. Op de gordingen ligt een grenen houten beschot. Deze is deels uit het zicht onttrokken door zachtboard platen (verlaagd plafond in de zolderkamer). In 1 van de spanten aan de linkerzijde is nog een authentiek houten waterbuffer constructie te zien (de vroegere voorganger van een expansievat) welke vandaag de dag zeldzaam aan het worden is. Een foto hiervan is jammer genoeg niet gelukt. De huidige ketels staan voor de dakkapel in de voorgevel en gaan middels 3 buizen door het platte dak van het dakkapel in de voorgevel. Het gehele buizenstelsel voor de verwarming ligt volledig in het zicht zoveel als mogelijk tegen de onderzijde van de kap aan.



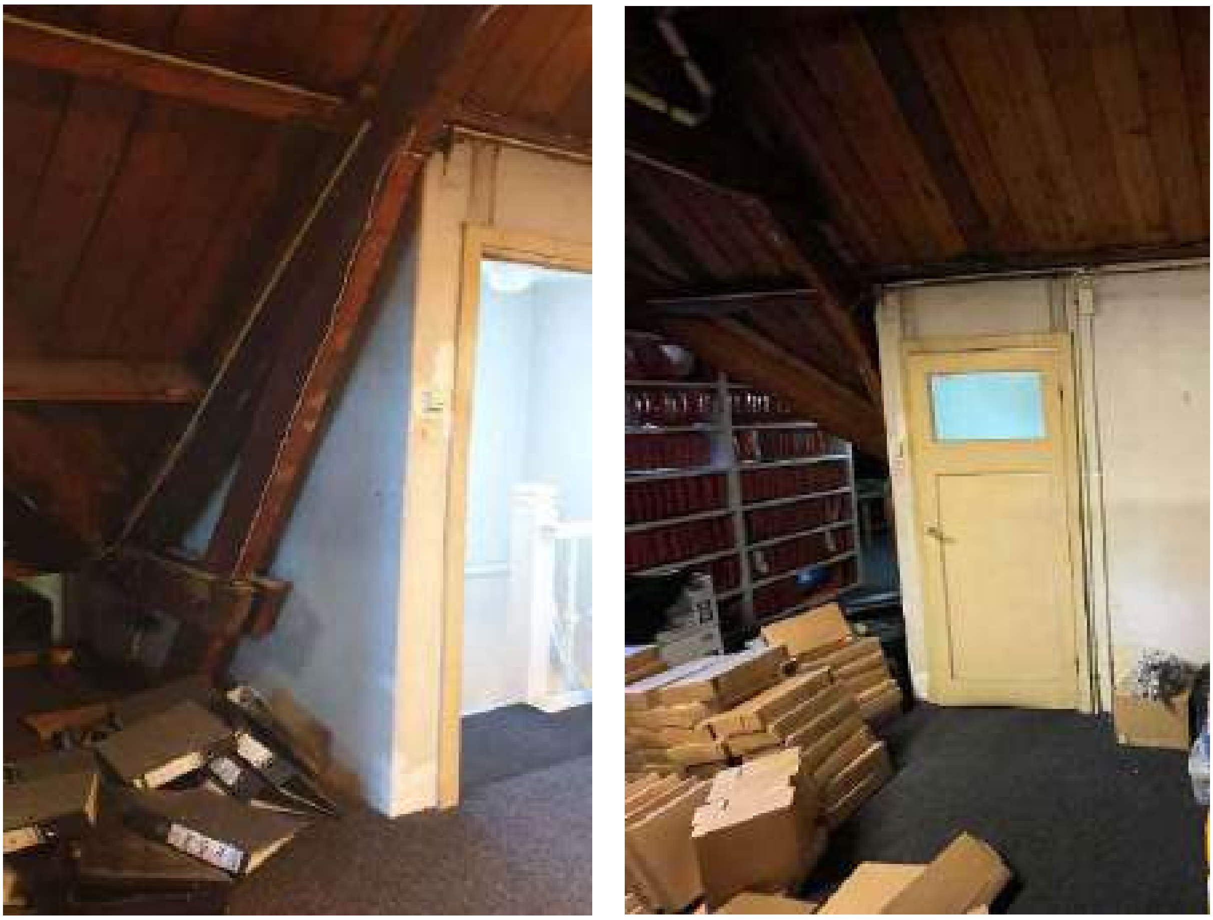
Afb. 63 Verwarmingsketels met doorvoer door plat dak dakkapel voorzijde



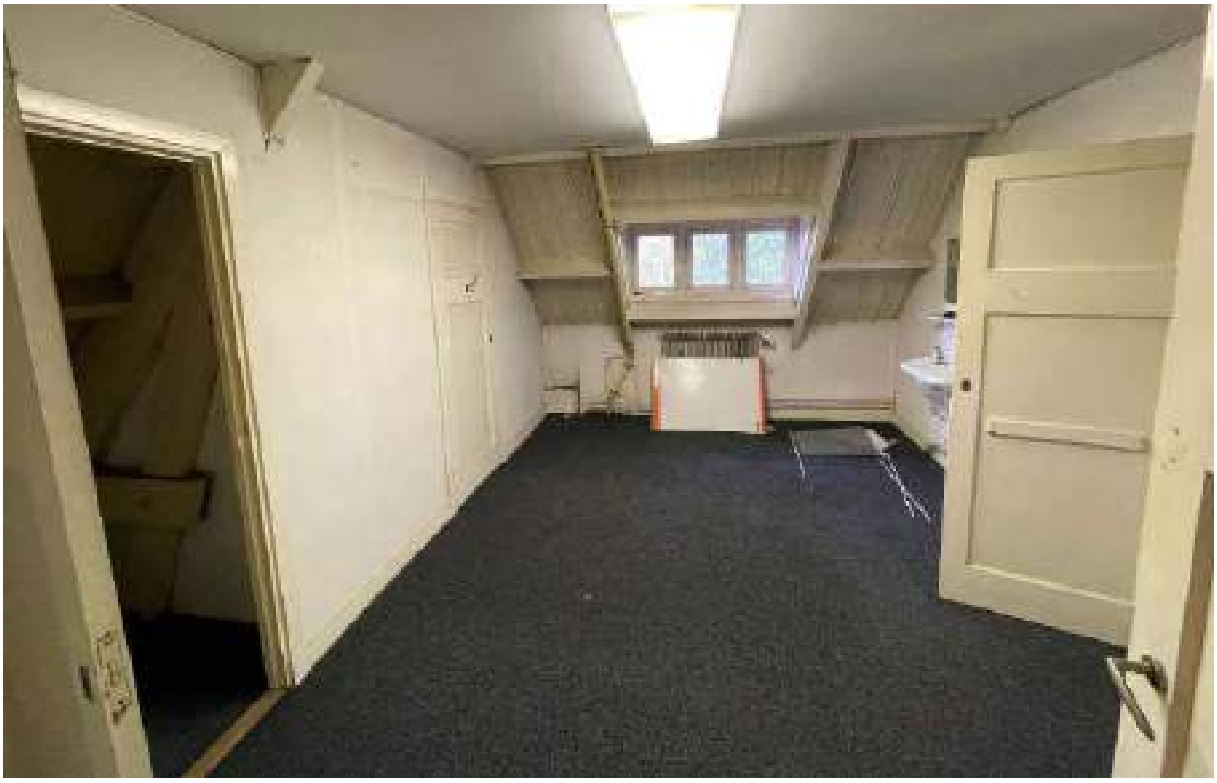
Afb. 64 Erker en rondboog van 1e verdieping



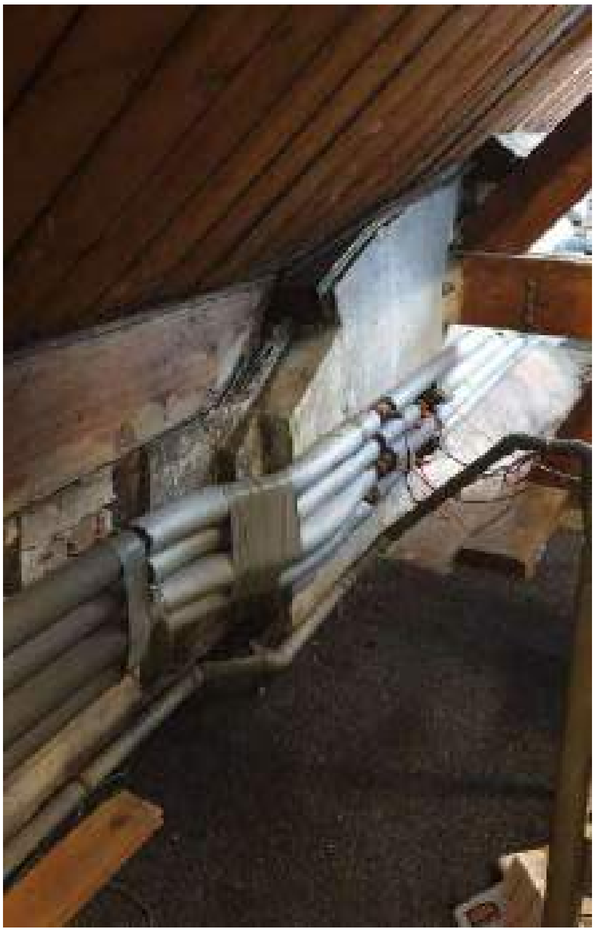
Afb. 65 Rondboog metselwerk 1e verdieping

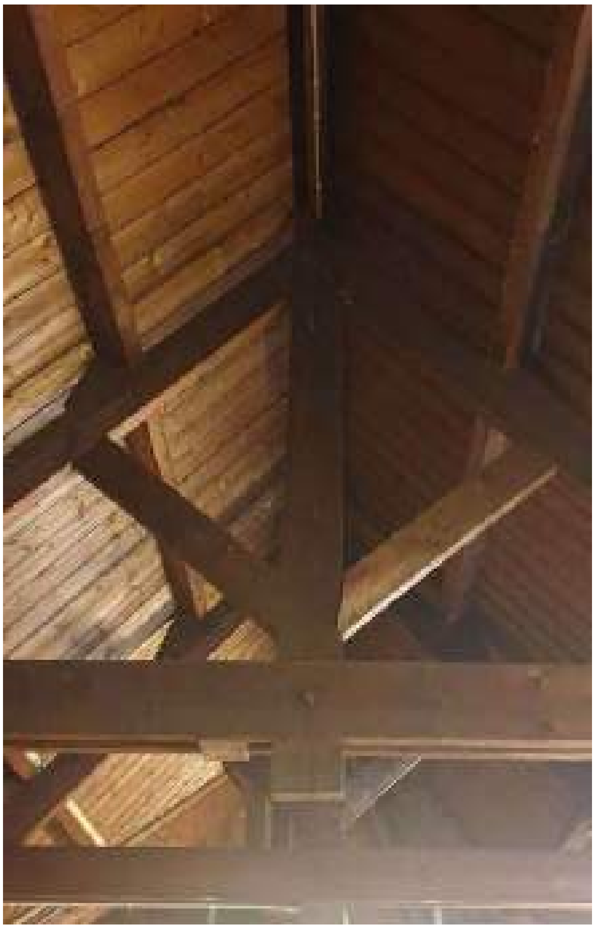


Afb. 66 Toegangsdeur trappenhuis naar zolder



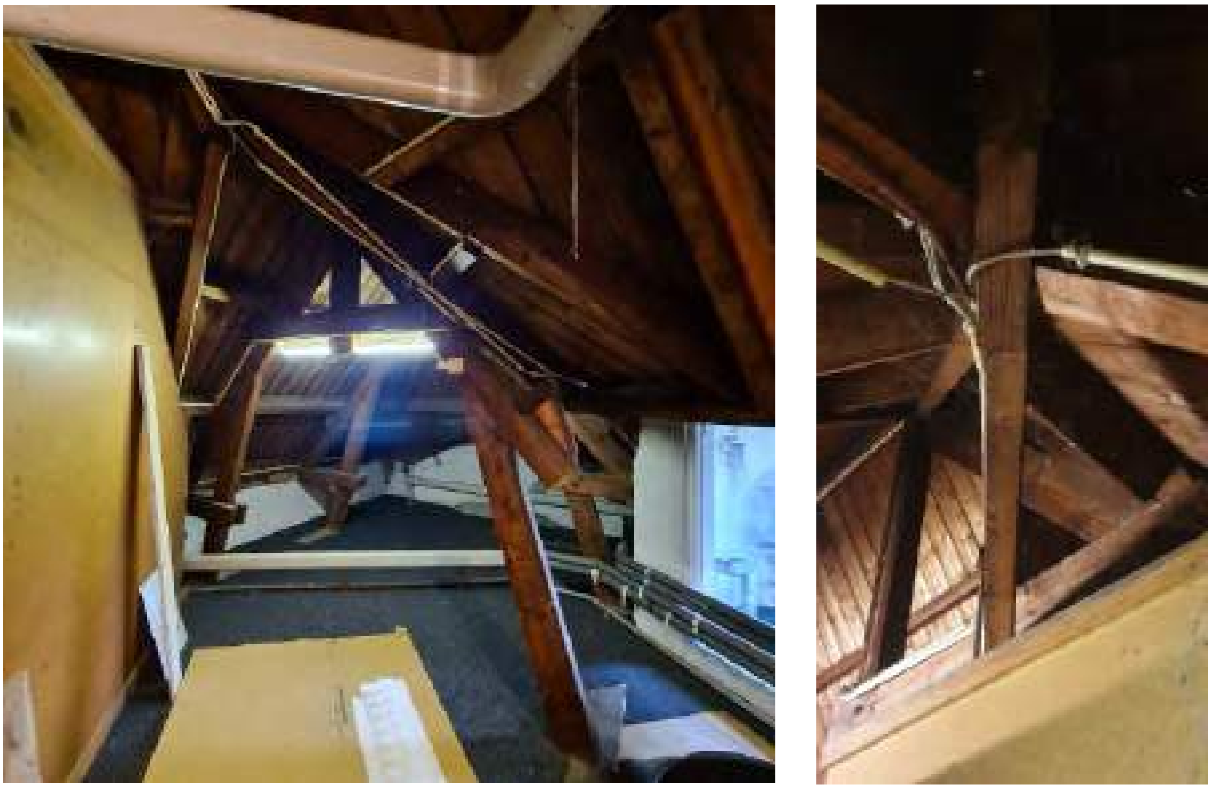
Afb. 67 Zolderkamer later gemaakt met dakkapel aan de achterzijde



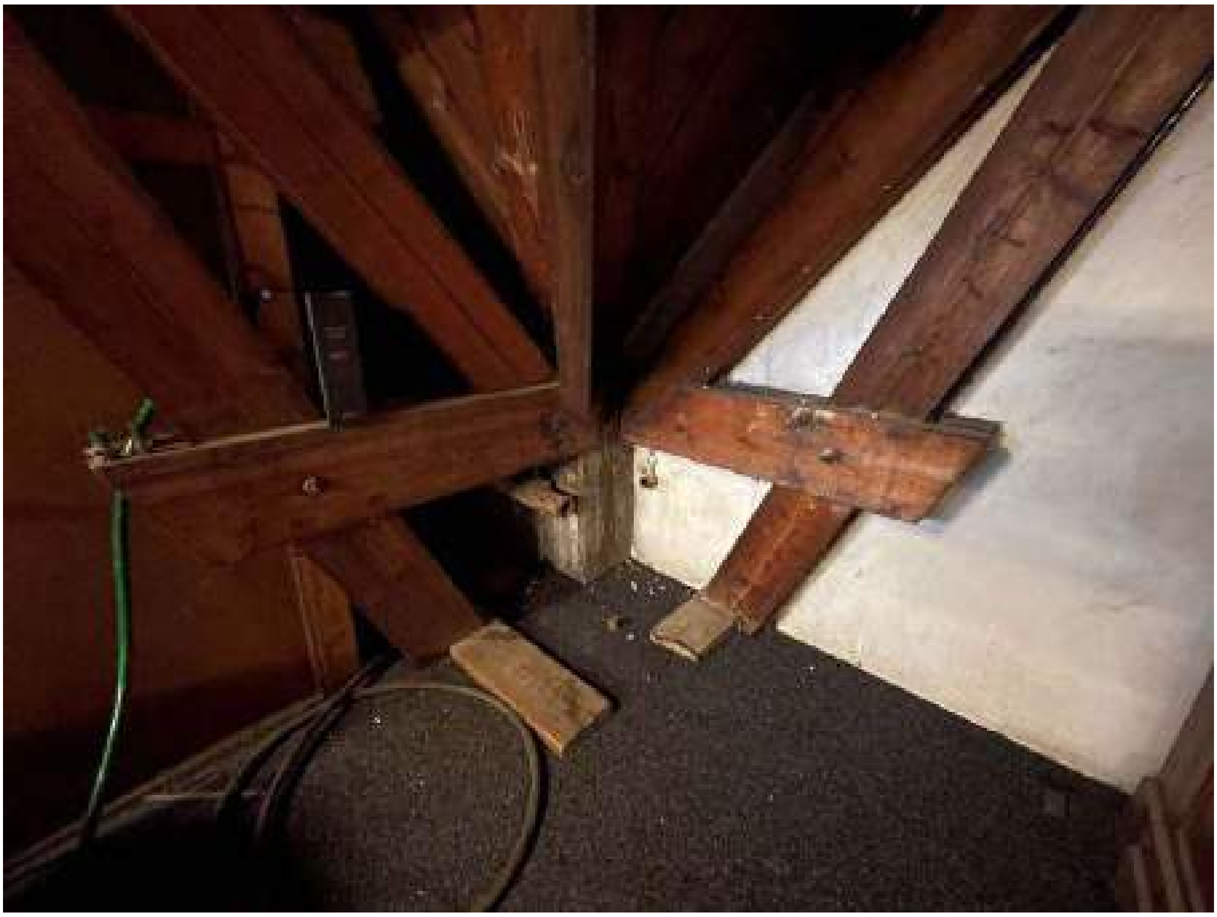


Afb. 68 Kapvoet voorzijde

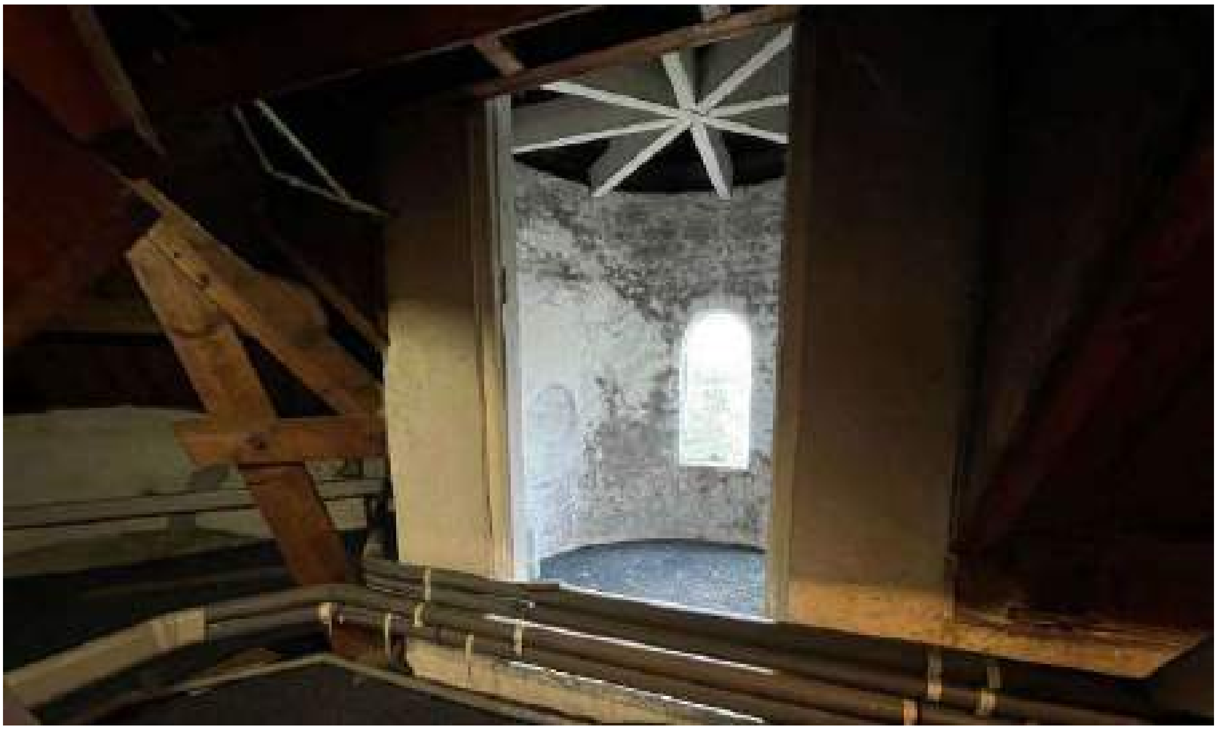
Afb. 69 Nokconstructie spanten



Afb. 70 Spanten doorzicht, detail



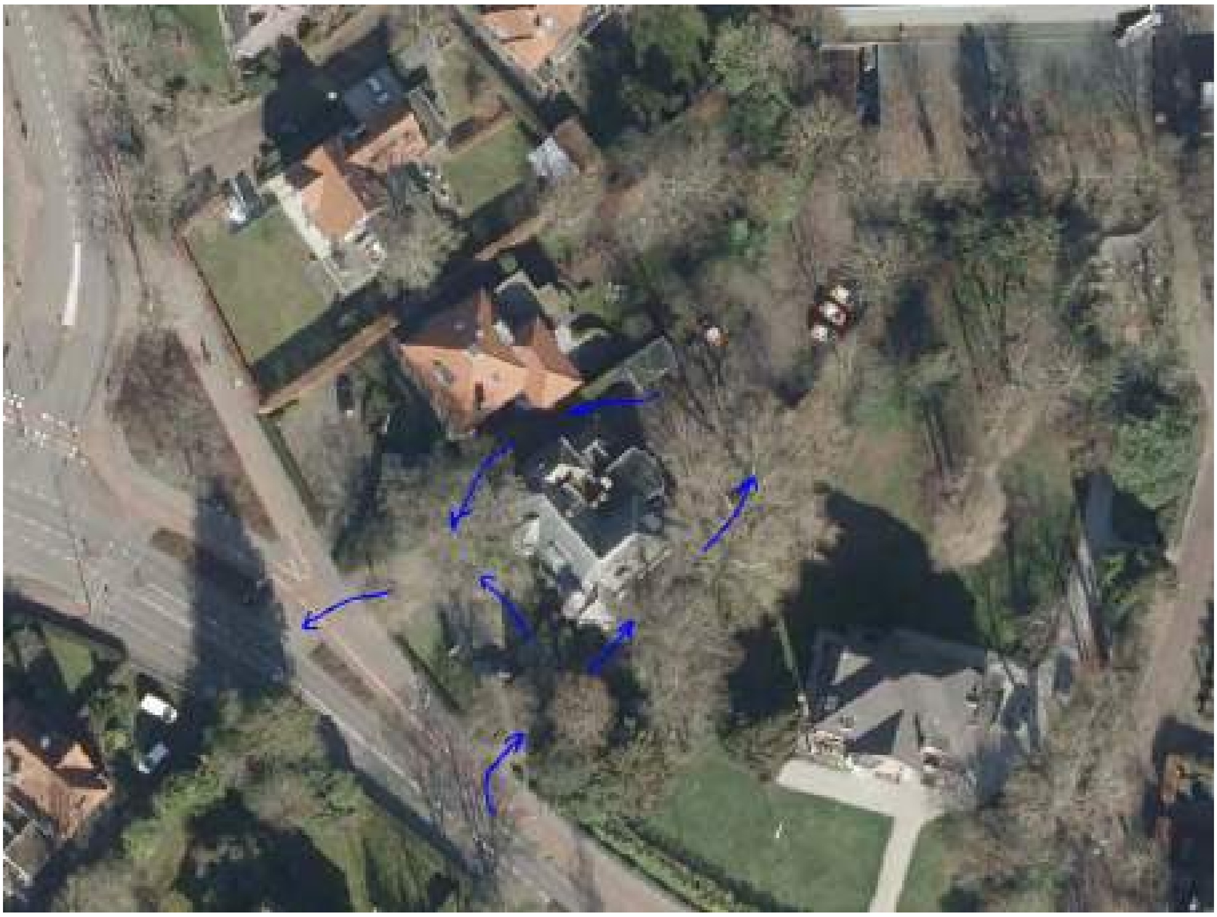
Afb. 71 Kapvoet constructie (kilkeper aansluiting)



Afb. 71 Ronde erker / torentje voorgevel

Voorterrein

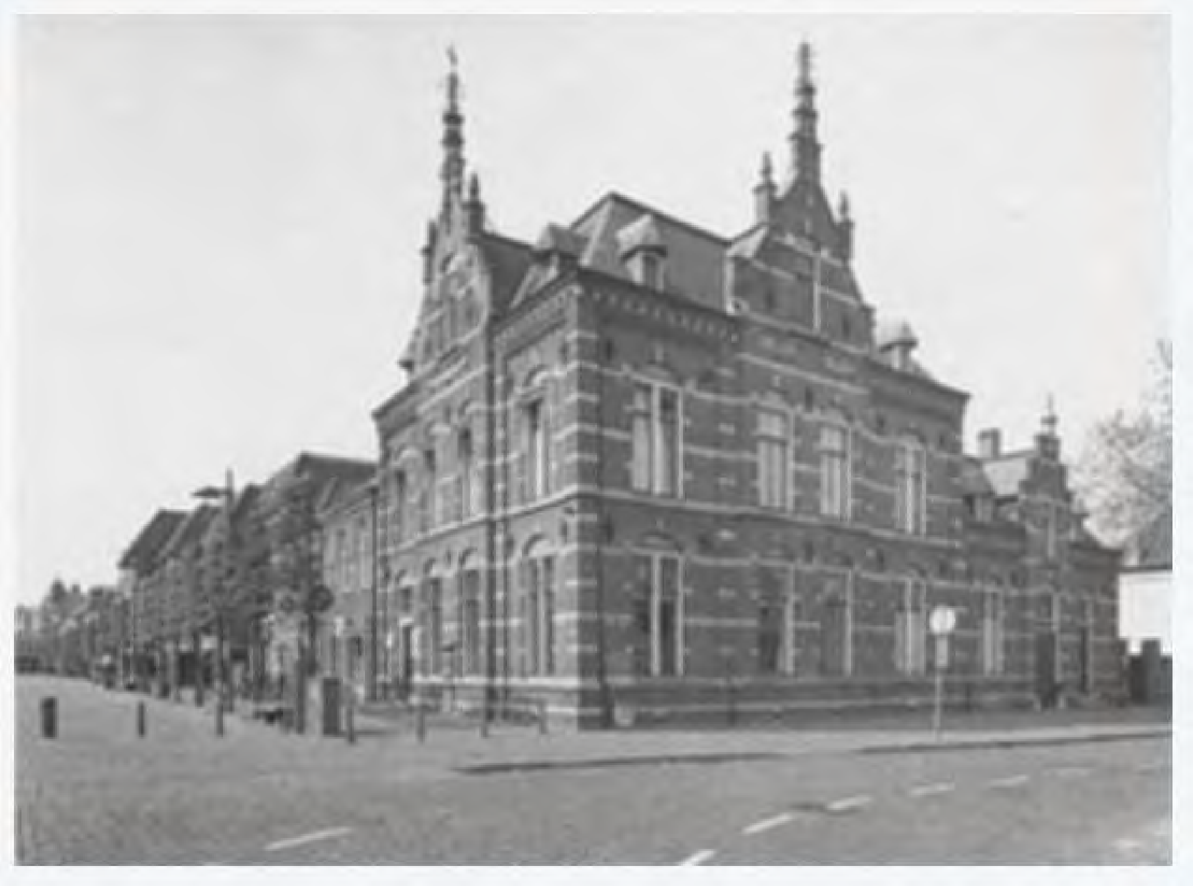
Het voorterrein is als tuin met parkeren ingericht. De bestrating/rijweg loopt rond voor het pand langs en tussen de rijweg en de tuin kan men parkeren. Beide inritten en uitritten hebben een ontsluiting naar de [redacted]. Om het achter terrein te bereiken (nu volledig bestraat en als parkeerterrein in gebruik voor het kantoor) kan men rechts naar achteren rijden. Aan de linkerzijde van het pand ligt een weg om weer terug van achter naar het voorterrein te komen. De inrichting op dit moment van het voorterrein is bestrating, gras, hagen, struiken en monumentale bomen.



Afb. 72 Voorterrein en ontsluiting

Ontwikkelingsgeschiedenis

De oudste huizen van Helmond staan aan de Markt en de Kerkstraat (Ca. 1594). In het 2e kwartaal van de 19de eeuw verrezen de eerste 'rijke' herenhuizen langs de pas gegraven Zuid-Willemsvaart. Het huis met de klok (Kanaaldijk NW 47) uit omstreeks 1830, gebouwd in neoclassicistische stijl, is daarvan een goed voorbeeld. Zo zijn er naast en achter de Zuid-Willemsvaart diverse panden gebouwd in die tijd voor fabrikanten families.



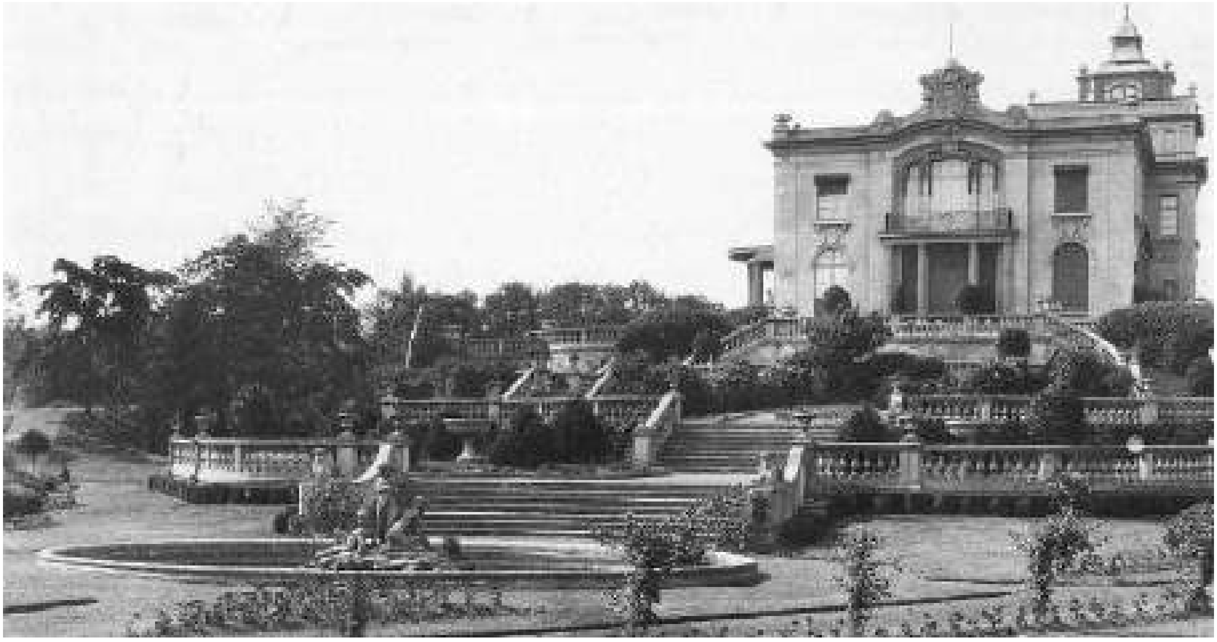
Afb. 73 Fabrikantenvilla, Markt 213

Ook aan en in de buurt van de Markt werden er in die tijd diverse panden in opdracht van fabriekseigenaren gebouwd vaak in Neorenaissance-stijl. Na de eeuwwisseling kwamen de nieuw te bouwen villa's steeds meer van het centrum af te liggen. Hun statigheid aan een heroriëntatie op de vormen van het (Hollands) classicisme en de 18de-eeuwse Lodewijkstijlen. Jugendstil werd slechts bij uitzondering toegepast. Panden welke een goed voorbeeld van deze heroriëntatie zijn o.a. het pand aan de [redacted] uit ca. 1905 welke is gebaseerd op een Engelse cottagearchitectuur en 'Villa Tilly' uit 1913 welke verbouwd is in 1926. Dit is gebouwd in 'Um 1800'-stijl.

Voor de bouw

Hoe komt een bekende architect als August begin vorige eeuw naar Helmond? Het begon eigenlijk allemaal bij architect August J.C. van Spaendonk (1870 – 1963), hij koos aanvankelijk voor een geestelijk leven, hij werd jezuïet. Op zijn dertigste trad hij echter uit omdat hij zich ‘artist’ voelde. De soberheid van het klooster verruilde hij voor de mondaine wereld: hij ging dure huizen ontwerpen. Een zwager in Breda bezorgde hem vermoedelijk zijn eerste opdracht: villa Trianon, een robuuste suikertaart in de trant van de Franse Neo-renaissance. Het pand is tegenwoordig een rijksmonument, wel een teken dat August zijn vak verstond. De naam verwijst naar het Trianon in Versailles, waarvan twee exemplaren bestaan: le Grand en le Petit.

Vol goede moed opende August kantoren in Amsterdam en Parijs. Op een of andere manier kreeg Helmonder Piet de Wit hem in de gaten. Van 1912 tot 1914 werkte August onafgebroken aan Piet’s droom. Het Peapark werd barokker dan de Bredase villa, maar was zowel technisch als esthetisch moderner. In Helmond leeft het idee dat le Petit Trianon ervoor model heeft gestaan.

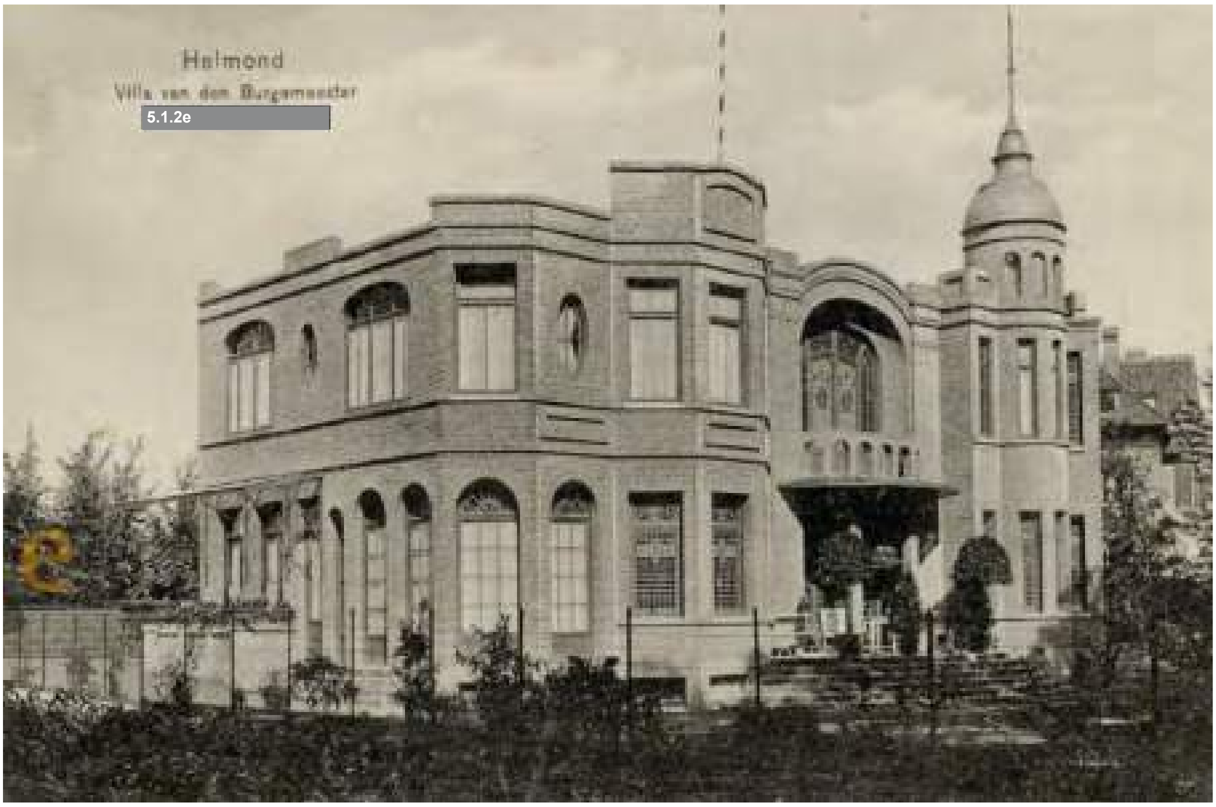


Afb. 74 Peapark te Helmond (Aarle-Rixtelseweg Waranda) i.o.v. Piet de Wit (Pea staat voor Piet en Anna)

Na het Peapark kon architect August J.C. van Spaendonk direct aan de slag voor de Helmondse burgemeester Van Hout. Zijn stijl ontwikkelde zich. Er zijn nog wat overgebleven resten van villa Pea Park bewaard gebleven in de Warande.

[redacted], sinds 1992 een gemeentelijk monument aan de [redacted], staat te boek als ‘expressionistisch met Jugendstil-elementen’. Jan Traverse noemde het ooit de mooiste villa van de stad.

Villa “[redacted]”, gebouwd in 1913 is in eerste aanleg als ambtswoning voor burgemeester Marinus van Hout gebouwd. Tussen 1920 en 1926 heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor architect L. de Vries voor het ontwerp tekende. Het pand heeft tot de verbouwing in 1967 dienst gedaan als woning en is hierna in gebruik genomen als woning met praktijkruimte (dokter). Na de verbouwing in 1992 is het totaal een kantoor geworden. Ook heeft het pand in 1992 de status gemeentelijk monument gekregen.



Afb. 75 Foto: oorspronkelijk ontwerp van architect August J.C. van Spaendonk voor burgemeester van Hout met platdak

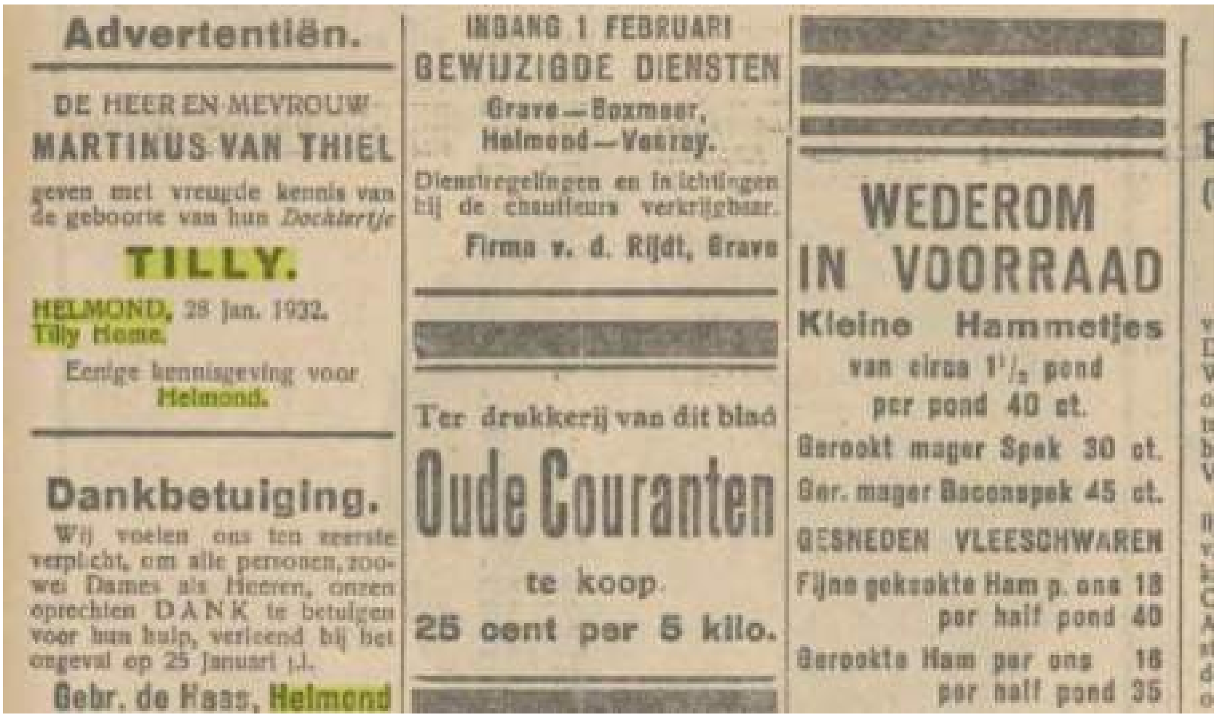
Bouw van het pand

[redacted] werd in 1913 gebouwd als ambtswoning voor burgemeester M. van Hout (1913-1937).

M. P. W. VAN HOUT, Burgemeester van Helmond (1913—1937).

Afb. 76 Burgemeester M.P.W. van Hout

Later (jaren 20-30) werd het verkocht aan en bewoond door de metaalfabrikant fam. Van Thiel.



Advertentiën.

DE HEER EN MEVROUW
MARTINUS VAN THIEL
geven met vreugde kennis van de geboorte van hun *Dochtertje*
TILLY.
HELMOND, 28 Jan. 1932.
Tilly Home.
Eenige kennisgeving voor Helmond.

Dankbetuiging.

Wij voelen ons ten eerste verplicht, om alle personen, zoowel Dames als Heeren, onzen oprechten DANK te betuigen voor hun hulp, verleend bij het ongeval op 25 Januari j.l.

Gebr. de Haas, Helmond

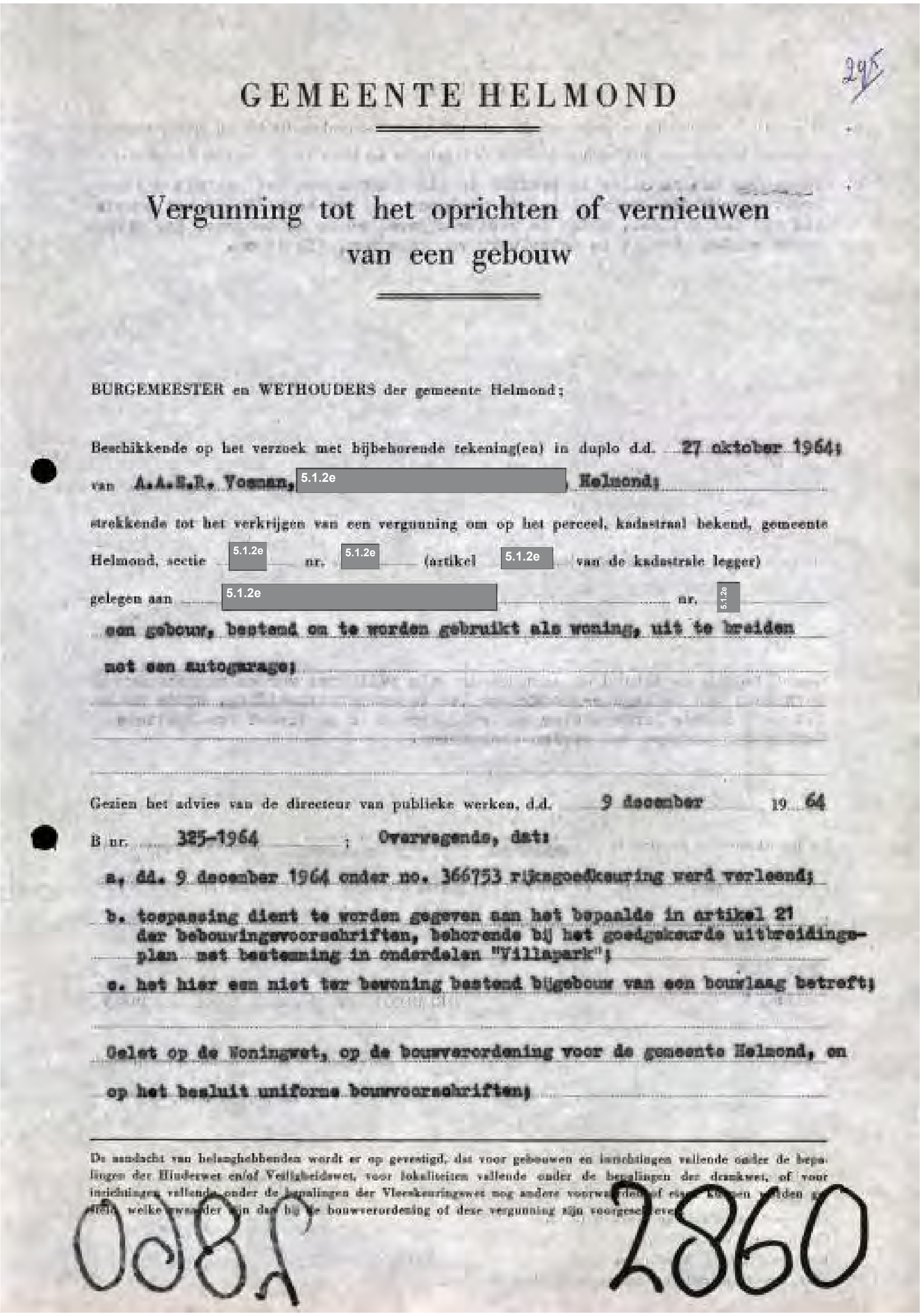
INGANG 1 FEBRUARI
GEWIJZIGDE DIENSTEN
Grave—Boxmeer,
Helmond—Venray.
Dienstregelingen en inlichtingen bij de chauffeurs verkrijgbaar.
Firma v. d. Rijdt, Grave

Ter drukkerij van dit blad
Oude Couranten
te koop
25 cent per 5 kilo.

WEDEROM
IN VOORRAAD
Kleine Hammetjes
van circa 1½ pond
per pond 40 ct.
Gerookt mager Spek 30 ct.
Ger. mager Baconspek 45 ct.
GESNEDEN VLEESCHWAREN
Fijne gekookte Ham p. ons 18
per half pond 40
Gerookte Ham per ons 18
per half pond 35

Afb. 77 Geboorte advertentie 28.01.1932 [redacted]

Uitbreiding van het pand



295

GEMEENTE HELMOND

Vergunning tot het oprichten of vernieuwen van een gebouw

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der gemeente Helmond;

Beschikkende op het verzoek met bijbehorende tekening(en) in duplo d.d. 27 oktober 1964;

van A.A.E.R. Vosman, [redacted], Helmond;

strekkende tot het verkrijgen van een vergunning om op het perceel, kadastraal bekend, gemeente Helmond, sectie [redacted] nr. [redacted] (artikel [redacted] van de kadastrale legger)

gelegen aan [redacted] nr. [redacted]

een gebouw, bestaand en te worden gebruikt als woning, uit te breiden met een autogarage;

Gezien het advies van de directeur van publieke werken, d.d. 9 december 1964

B nr. 325-1964 ; Overwegende, dat:

a. dd. 9 december 1964 onder no. 366753 rijksgoedkeuring werd verleend;

b. toepassing dient te worden gegeven aan het bepaalde in artikel 21 der bebouwingsvoorschriften, behorende bij het goedgekeurde uitbreidingsplan met bestemming in onderdelen "Villapark";

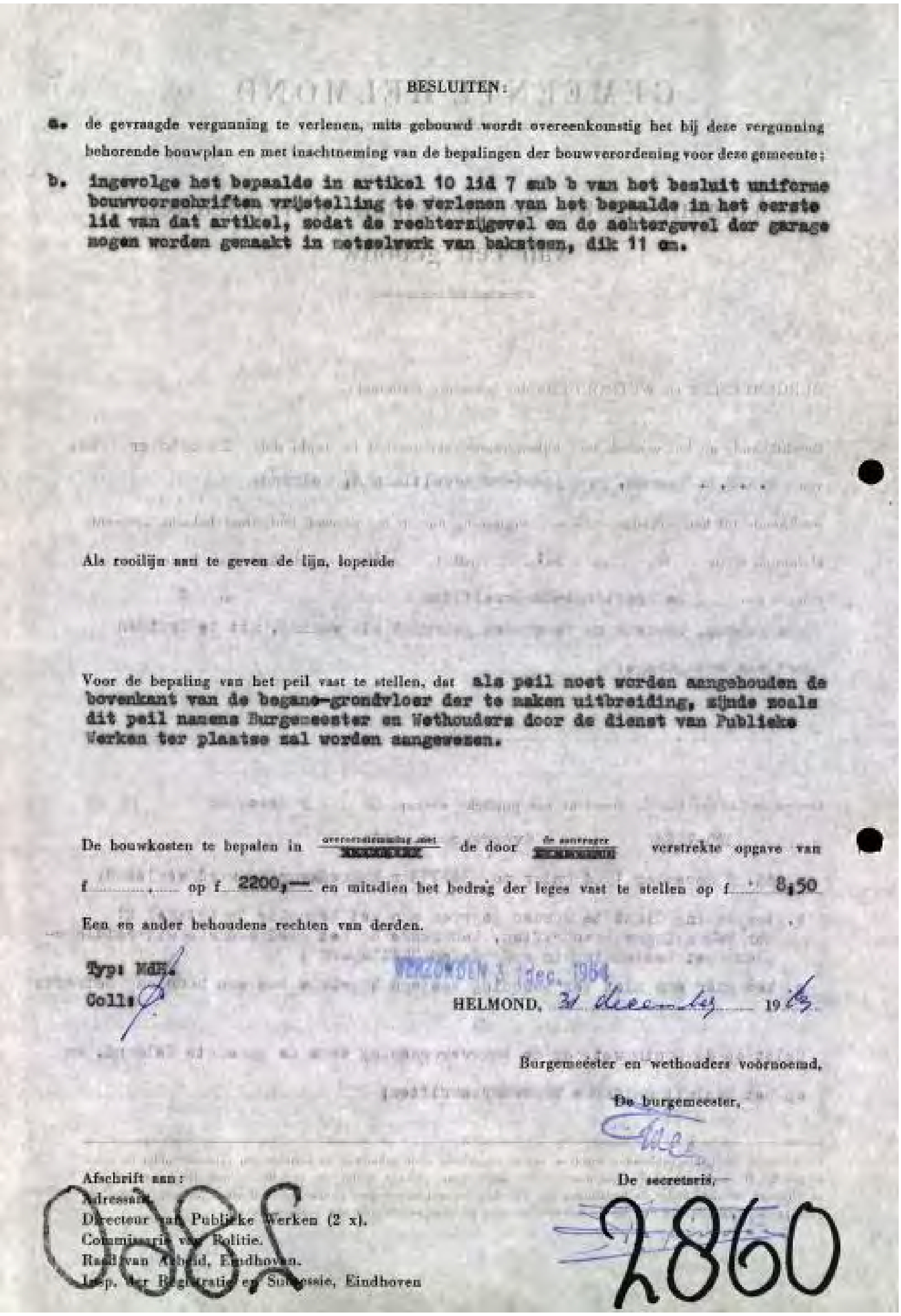
c. het hier een niet ter bewoning bestemd bijgebouw van een bouwlaag betreft;

Gelet op de Woningwet, op de bouwverordening voor de gemeente Helmond, en op het besluit uniforme bouwvoorschriften;

De aandacht van belanghebbenden wordt er op gevestigd, dat voor gebouwen en inrichtingen vallende onder de bepalingen der Hinderwet en/of Veiligheidswet, voor lokaliteiten vallende onder de bepalingen der drankwet, of voor inrichtingen vallende onder de bepalingen der Vleeskeuringswet nog andere voorwaarden of eisen kunnen worden gesteld, welke [illegible] zijn dan bij de bouwverordening of deze vergunning zijn voorgeschreven.

0082 2860

Afb. 78 Vergunning aanbouw garage (bijgebouw) rechterzijgevel 1964 (deel 1 van 2)



BESLUITEN:

a. de gevraagde vergunning te verlenen, mits gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening voor deze gemeente;

b. **ingevolge het bepaalde in artikel 10 lid 7 sub b van het besluit uniforme bouwvoorschriften vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid van dat artikel, sodat de rechterzijgevel en de achtergevel der garage mogen worden gemaakt in metselwerk van baksteen, dik 11 cm.**

Als rooilijn aan te geven de lijn, lopende

Voor de bepaling van het peil vast te stellen, dat **als peil moet worden aangehouden de bovenkant van de begane-grondvloer der te maken uitbreiding, zijnde zoals dit peil namens Burgemeester en Wethouders door de dienst van Publieke Werken ter plaatse zal worden aangewezen.**

De bouwkosten te bepalen in overeenstemming met de door de aanvrager verstrekte opgave van f .... op f **2200,—** en mitsdien het bedrag der leges vast te stellen op f **8,50**

Een en ander behoudens rechten van derden.

Typ: MdH.
Coll:

VERZONDEN 3 dec. 1964

HELMOND, 31 december 1964

Burgemeester en wethouders voornoemd,

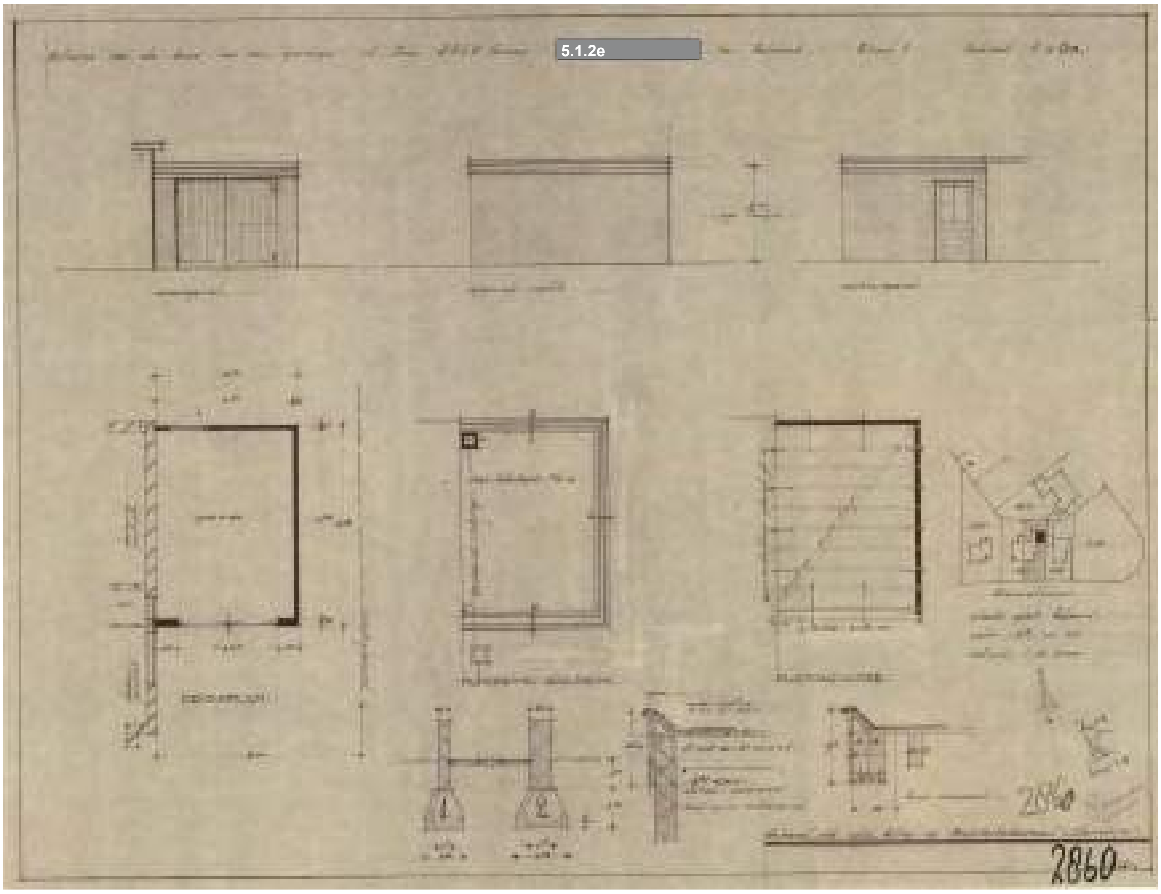
De burgemeester,

De secretaris,

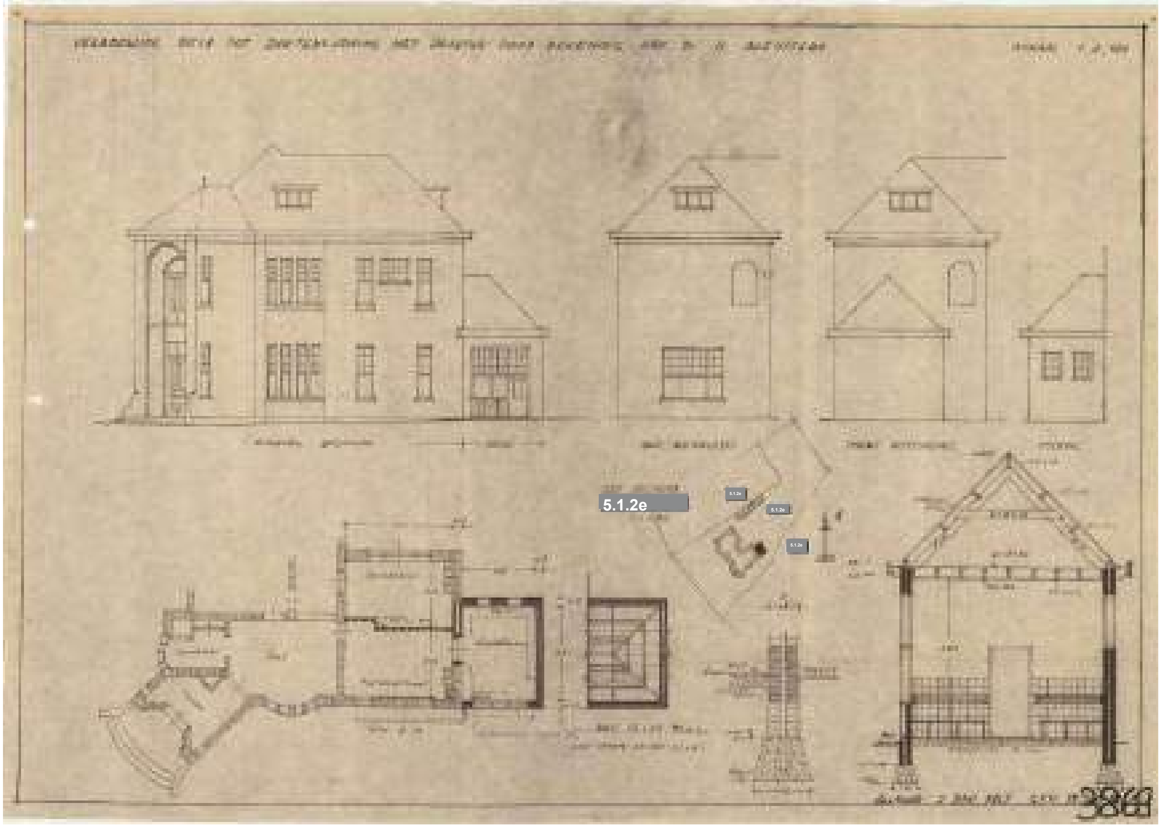
Afschrift aan:
Adressant.
Directeur van Publieke Werken (2 x).
Commissaris van Politie.
Raad van Arbeid, Eindhoven.
Insp. der Registratie en Successie, Eindhoven

2860

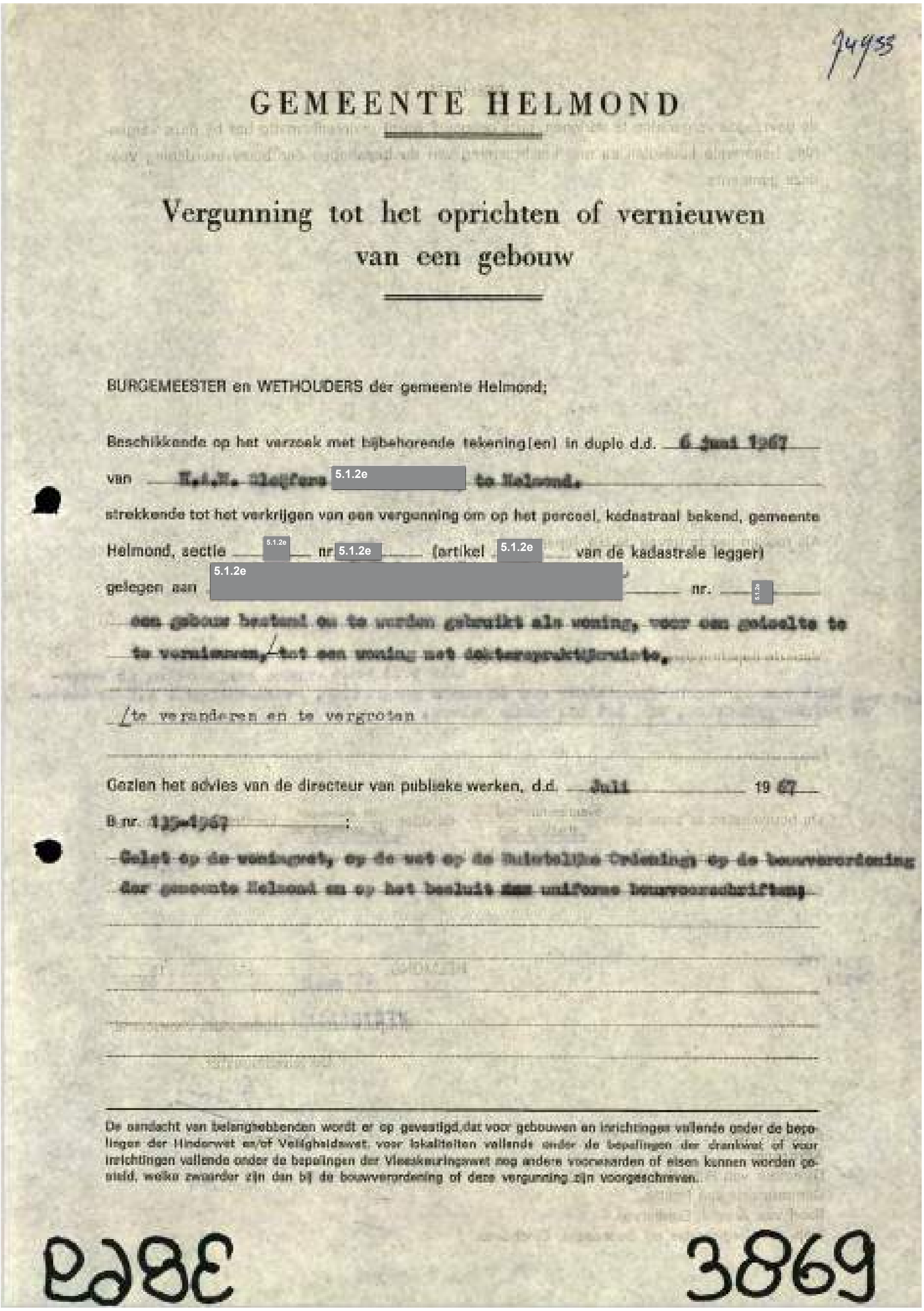
Afb. 79 Vergunning aanbouw garage (bijgebouw) rechterzijgevel 1964 (deel 2 van 2)


[redacted]
2860
2860

Afb. 80 Tekening aanbouw garage (bijgebouw) rechter zijgevel 1964


[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Afb. 81 Tekening aanbouw praktijkruimte rechterzijgevel 1967



14955

GEMEENTE HELMOND

Vergunning tot het oprichten of vernieuwen van een gebouw

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der gemeente Helmond;

Beschikkende op het verzoek met bijbehorende tekening(en) in duplo d.d. 6 juni 1967

van H.J.M. Cleijfers [redacted] te Helmond.

strekkende tot het verkrijgen van een vergunning om op het perceel, kadastraal bekend, gemeente

Helmond, sectie [redacted] nr [redacted] (artikel [redacted] van de kadastrale legger)

gelegen aan [redacted] nr. [redacted]

een gebouw bestemd en te worden gebruikt als woning, voor een gedeelte te te vernieuwen, / tot een woning met doktersprakt ijkruimte.

/ te veranderen en te vergroten

Gezien het advies van de directeur van publieke werken, d.d. Juli 1967

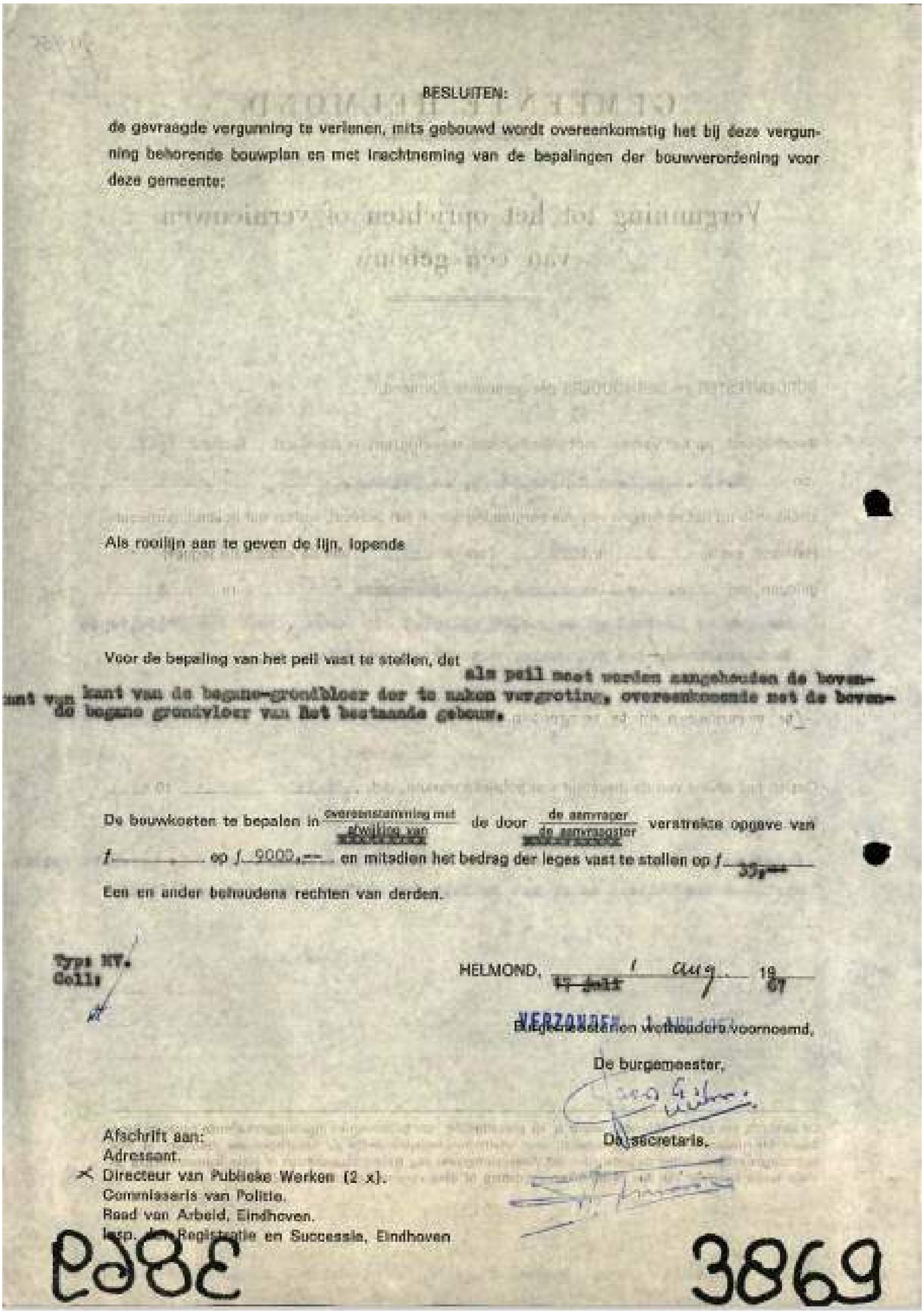
B nr. 135-1967;

Gelet op de woningwet, op de wet op de Ruimtelijke Ordening, op de bouwverordening der gemeente Helmond en op het besluit van uniforme bouwvoorschriften;

De aandacht van belanghebbenden wordt er op gevestigd, dat voor gebouwen en inrichtingen vallende onder de bepalingen der Hinderwet en/of Veiligheidswet, voor lokaliteiten vallende onder de bepalingen der drankwet of voor inrichtingen vallende onder de bepalingen der Vleeskeuringswet nog andere voorwaarden of eisen kunnen worden gesteld, welke zwaarder zijn dan bij de bouwverordening of deze vergunning zijn voorgeschreven.

3869

Afb. 82 Vergunning aanbouw praktijkruimte rechterzijgevel 1967 (deel 1 van 2)



BESLUITEN:

de gevraagde vergunning te verlenen, mits gebouwd wordt overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening voor deze gemeente;

Als rooilijn aan te geven de lijn, lopende

Voor de bepaling van het peil vast te stellen, dat als peil moet worden aangehouden de bovenkant van de begane-grondvloer der te maken vergroting, overeenkomende met de bovenkant van de begane grondvloer van het bestaande gebouw.

De bouwkosten te bepalen in overeenstemming met ~~afwijking van~~ de door de aanvrager ~~de aanvraagster~~ verstrekte opgave van f .... op f 9000,-- en mitsdien het bedrag der leges vast te stellen op f 35,--

Een en ander behoudens rechten van derden.

Type NV.
Coll:

HELMOND, ~~17 juli~~ 1 aug. 1967

VERZONDEN 1 AUG 1967

Burgemeester en wethouders voornoemd,

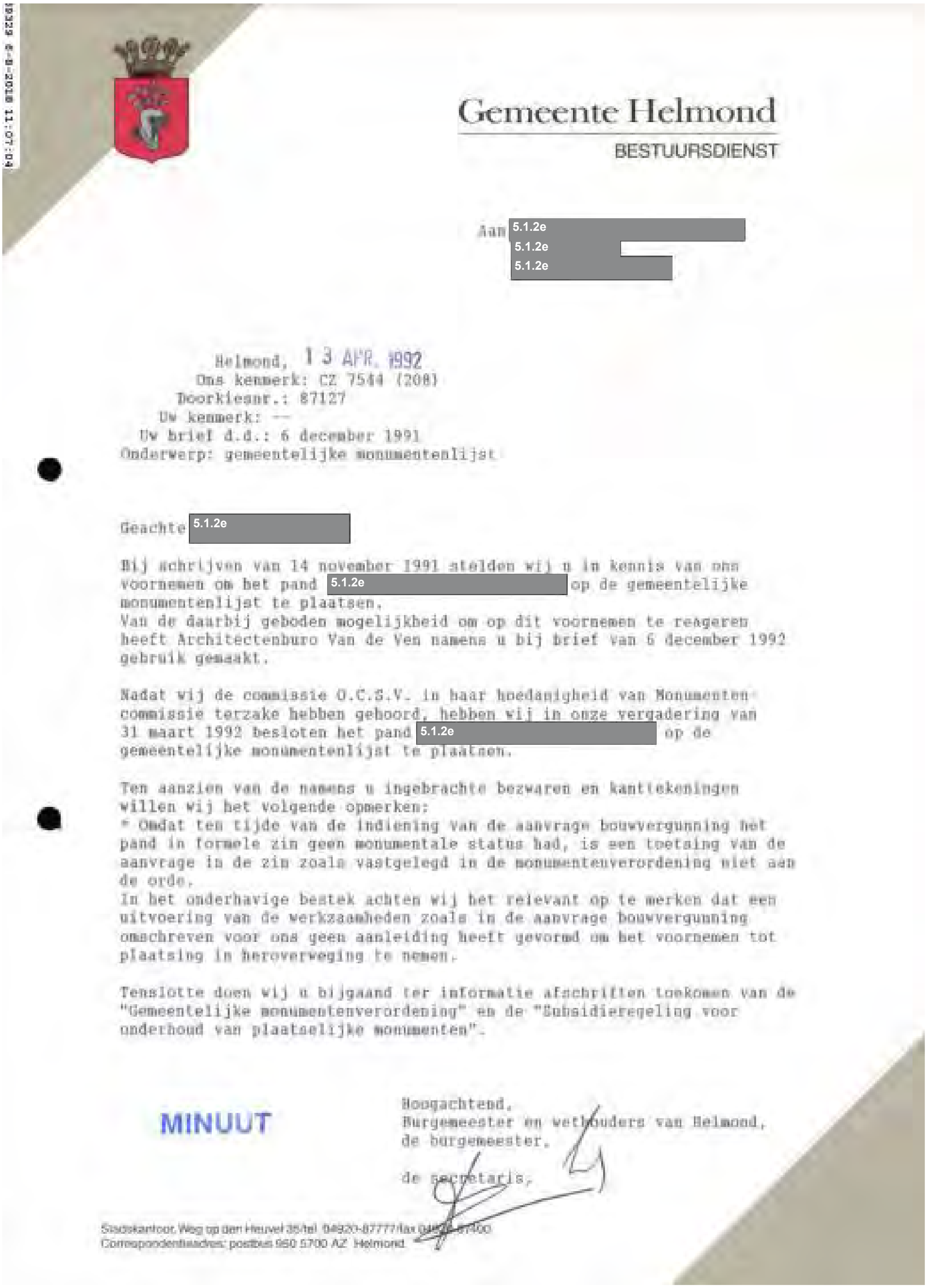
De burgemeester,

De secretaris,

Afschrift aan:
Adressant.
Directeur van Publieke Werken (2 x).
Commissaris van Politie.
Raad van Arbeid, Eindhoven.
Insp. der Registratie en Successie, Eindhoven

3869

Afb. 83 Vergunning aanbouw praktijkruimte rechterzijgevel 1967 (deel 2 van 2)



10329 6-8-2018 11:07:04

Gemeente Helmond
BESTUURSDIENST

Aan [redacted]

Helmond, 13 APR. 1992
Ons kenmerk: CZ 7544 (208)
Doorkiesnr.: 87127
Uw kenmerk: --
Uw brief d.d.: 6 december 1991
Onderwerp: gemeentelijke monumentenlijst

Geachte [redacted]

Bij schrijven van 14 november 1991 stelden wij u in kennis van ons voornemen om het pand [redacted] op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.
Van de daarbij geboden mogelijkheid om op dit voornemen te reageren heeft Architectenburo Van de Ven namens u bij brief van 6 december 1992 gebruik gemaakt.

Nadat wij de commissie O.C.S.V. in haar hoedanigheid van Monumentencommissie terzake hebben gehoord, hebben wij in onze vergadering van 31 maart 1992 besloten het pand [redacted] op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

Ten aanzien van de namens u ingebrachte bezwaren en kanttekeningen willen wij het volgende opmerken:
* Omdat ten tijde van de indiening van de aanvrage bouwvergunning het pand in formele zin geen monumentale status had, is een toetsing van de aanvrage in de zin zoals vastgelegd in de monumentenverordening niet aan de orde.
In het onderhavige bestek achten wij het relevant op te merken dat een uitvoering van de werkzaamheden zoals in de aanvrage bouwvergunning omschreven voor ons geen aanleiding heeft gevormd om het voornemen tot plaatsing in heroverweging te nemen.

Tenslotte doen wij u bijgaand ter informatie afschriften toekomen van de "Gemeentelijke monumentenverordening" en de "Subsidieregeling voor onderhoud van plaatselijke monumenten".

MINUUT

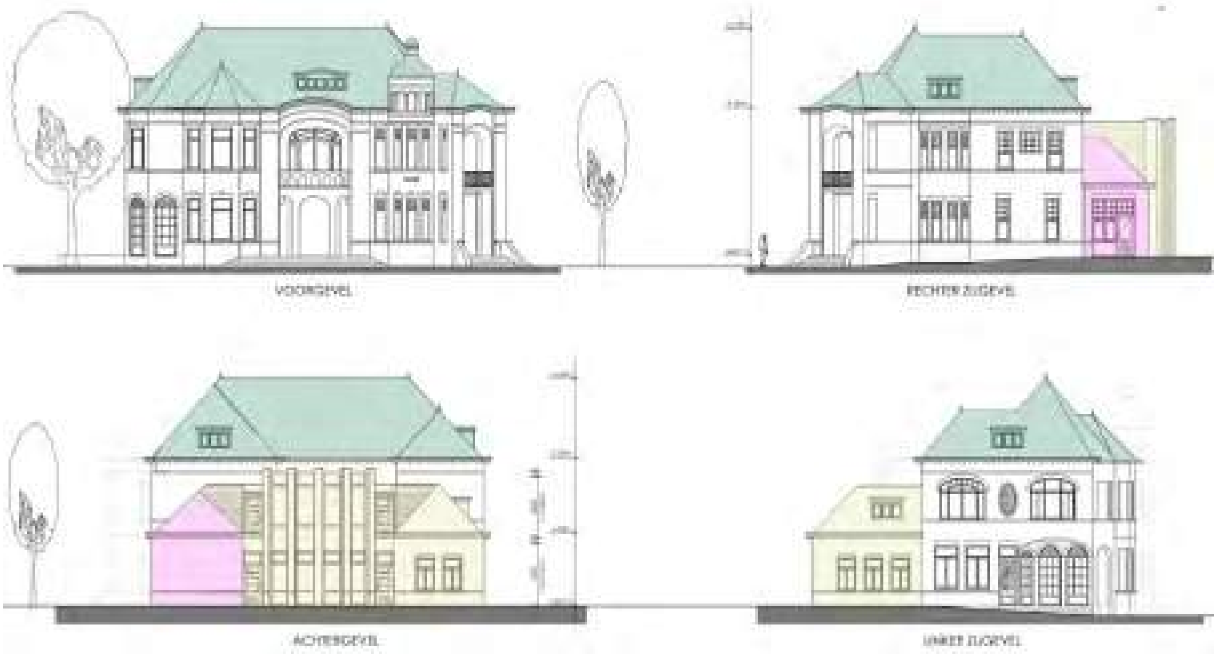
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Helmond,
de burgemeester,

de secretaris,

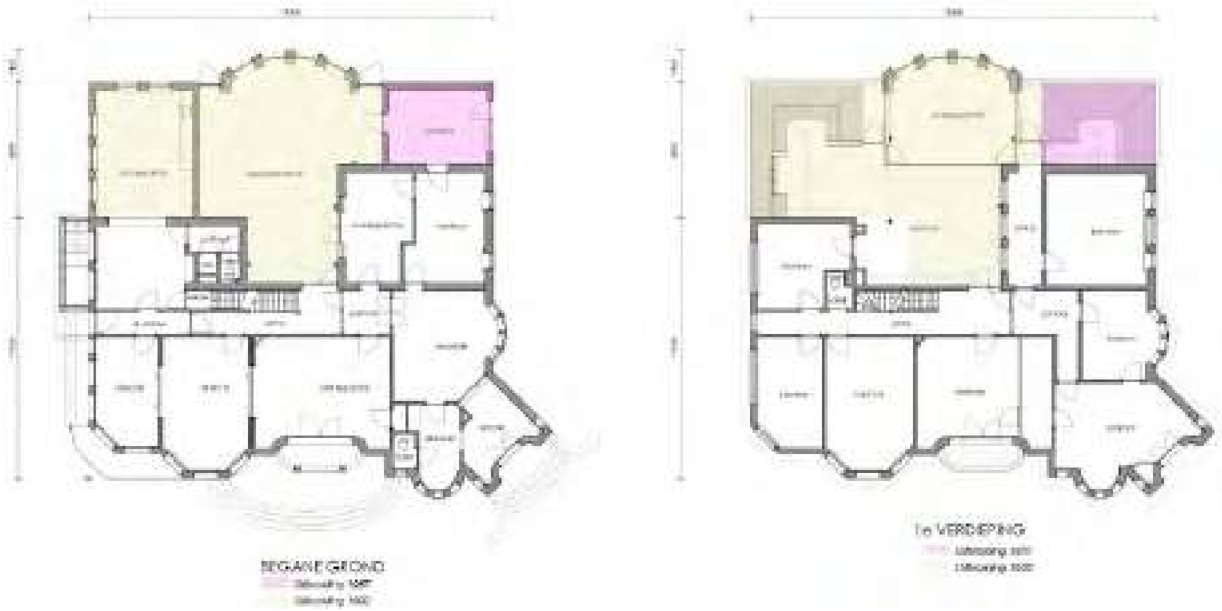
Stadskantoor, Weg op den Heuvel 35/tel. 04920-87777/fax 04920-87400
Correspondentieadres: postbus 950 5700 AZ Helmond

Afb. 84 Brief m.b.t. de bouwvergunning aanbouw/verbouwing achterzijde als ook bevestiging van plaatsen pand op de gemeentelijke monumentenlijst 1992

Datering van de verschillende structurele onderdelen (schematisch)


VOORGEVEL
RECHTER ZIJGEVEL
ACHTERGEVEL
LINKER ZIJGEVEL

Afb. 85 Gevels structuur


BEGANE GROND
1e VERDIEPING

Afb. 86 Plattegronden structuur

Groen	-	Kapconstructie ca. 1926
Paars	-	Aanbouw praktijkruimte ca. 1967
Geel	-	Aanbouw en opbouw 1992

Waardering

Het kantoor en voormalige ambtswoning burgemeester Van Hout als ook later de woning van Fam. Van Thiel is een gemeentelijk monument sinds 1992. In het kader van deze status is het van belang om inzicht te krijgen in de bouwhistorische waarden van het pand.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft een standaard ontwikkeld voor de waardering van bouwkunst. Daarmee kunnen de monumentale waarden van een gebouw helder en eenduidig vastgesteld worden. De waardering speelt een leidende rol bij de aanwijzing van een gebouw als monument en bij het wijzigen van een beschermd gebouw. De waardering is gebaseerd op vijf hoofdcriteria die verder zijn onder verdeeld in sub criteria. Omdat sommige waarde betrekking kunnen hebben op meerdere hoofdcriteria, is enige overlap mogelijk.

De hoofdcriteria zijn:

- Cultuurhistorische waarden
- Architectuur- en kunsthistorische waarden
- Situationele en ensemblewaarden
- Gaafheid en herkenbaarheid
- Zeldzaamheid

In onderhavige paragraaf wordt per onderdeel de waarden van pand [redacted] vastgesteld. De waardering wordt als volgt aangeduid:

- Hoge bouwhistorische waarde: ++
- Positieve bouwhistorische waarde: +
- Indifferente bouwhistorische waarde: n

Hieraan is toegevoegd:

- Verstorende waarde: -

Cultuurhistorische waarden

Belang van het pand als bijzondere uitdrukking van de bestuurlijke ontwikkeling

> *Heeft een historische waarde als voormalige ambtswoning in expressionistische stijl (Um 1800-stijl) met jugendstil elementen uit 1913.*

Waarde ++

Belang van het pand als bijzondere uitdrukking van de historisch-ruimtelijke ontwikkeling

> *Maakt onderdeel uit van de ontwikkeling en uitbreiding van Helmond als woning in eerste aanleg voor burgemeester Van Hout en vervolgens voor de fabriekseigenaar Fam. Van Thiel welke een metaalbedrijf hadden in fietsonderdelen en buizen. Door architect L. de Vries in 1926 persoonlijk verbouwd voor de Fam. Van Thiel en voorzien van een kap. Van belang in het oeuvre van De Vries als ook vanwege de opvallende ornamenten en vanwege de typologische en architectonische zeldzaamheid.*

Waarde +

Belang van het pand als bijzondere uitdrukking van typologische ontwikkelingen

> *De voormalige ambtswoning werd in 1913 gebouwd naar een ontwerp van architect August J.C. van Spaendonk (1870 – 1963) in de UM 1800-stijl. De Um 1800-beweging vertegenwoordigt een conservatieve bouwstijl die een reactie was op het rationalisme in de bouwstijl, waarvan bijvoorbeeld Hendrik Petrus Berlage een vertegenwoordiger was. De Um 1800-stijl vond haar hoogtepunt in het tijdvak 1905-1914. Veel architecten hebben in deze stijl gewerkt. In de meeste grote steden zijn er nog wel voorbeelden van te vinden.*

Waarde +

Belang van het pand wegens de innovatieve waarde

> *Het pand is een combinatie van de Um stijl en de Jugendstil waardoor het een bijzondere vormgeving heeft gekregen. Dat architect L. de Vries er vervolgens nog een kapconstructie op heeft ontworpen geeft een bijzonder rijke combinatie aan stijlelementen.*

Waarde +

Belang van het pand wegens bijzondere herinneringswaarde

> *Éen van de eerste panden welke als statige woning werd gebouwd buiten het centrum van Helmond. Hierna volgde er meer welke door rijke industriëlen werden gebouwd.*

Waarde +

Architectuur- en kunsthistorische waarden

Bijzonder belang van het pand voor de geschiedenis van de architectuur

> *Heeft een architectonische waarde als voormalige ambtswoning welke in expressionistische stijl (Um 1800-stijl) met jugendstil elementen is gebouwd.*

Waarde ++

Bijzonder belang van het pand voor het oeuvre van de architect

> *Door kunstenaar/architect August J.C. van Spaendonk in 1913 ontworpen en door architect L. de Vries in 1926 persoonlijk verbouwd voor de Fam. Van Thiel en voorzien van een kap. Van belang in het oeuvre van De Vries als ook vanwege de opvallende ornamenten en vanwege de typologische en architectonische zeldzaamheid welke hierin te zien zijn.*

Waarde ++

Belang van het pand wegens de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp

> *Bijzondere woning / architectuur vanwege combinatie tussen de Um 1800-stijl en aanvullingen met Jugendstil elementen. Het pand trekt de aandacht vanwege de vele vormen in de gevel.*

Waarde +

Belang van het pand wegens het bijzondere materiaalgebruik, de ornamenten en monumentale kunst

> *Veel gebouwen van deze stijl zijn breed en omvangrijk, met gebruik van natuursteen, ornamenten, torentjes, speklagen, erkers en dergelijke. Ze doen dan denken aan de Amerikaanse wolkenkrabbers uit die tijd, die ook ornamenten hadden die teruggrepen op het verleden, maar uiteraard nog veel massaler waren. Men sprak in dit verband wel van Amerikanisme. Daarnaast werden strakkere neoclassicistische gebouwen ontworpen die aan deze stijl worden toegeschreven. De materiaal schaarste, die het gevolg was van de eerste wereldoorlog betekende het einde van deze stijl.*

Waarde ++

Belang van het pand wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen).

> *De rijke details, vormen en ornamenten van de gevels zijn deels nog terug te vinden in het interieur. Diverse binnen puien, lambrisering, plafondplinten, aftimmeringen als ook de kapconstructie versterken de samenhang met buiten.*

Waarde +

Situationele en ensemble waarden

Betekenis van het pand als essentieel (cultuurhistorisch, functioneel en/of architectuurhistorisch en visueel) onderdeel van een complex

Waarde n

Bijzondere, beeldbepalende betekenis van het pand voor het aanzien van zijn omgeving

> *Bijzondere woning / architectuur vanwege combinatie tussen de Um 1800-stijl en aanvullingen met Jugendstil elementen. Het pand trekt de aandacht vanwege de vele vormen in de gevel. Hierdoor is het een blikvanger en heeft het een grote herkenningswaarde.*

Waarde +

Bijzondere betekenis van het complex voor het aanzien van zijn omgeving, wijk, stad of streek

> *Vanwege de ligging buiten het centrum in relatie tot woningen welke in dezelfde tijdsperiode daar gebouwd zijn in een parkachtige omgeving geeft dit een totaalwaarde en aanzien voor de rest van de wijk/gebied. Het pand maakt essentieel onderdeel uit van het karakter van de wijk.*

Waarde +

Bijzondere betekenis van het complex wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing in relatie tot de onderlinge historisch-ruimtelijke context en in relatie tot de daarbij behorende groenvoorzieningen, wegen, wateren, bodemgesteldheid en/of archeologie; b. bijzondere betekenis van het object wegens de wijze van verkaveling/inrichting/voorzieningen

Waarde n

Gaafheid en herkenbaarheid

Belang van het pand wegens de architectonische gaafheid en/of herkenbaarheid van ex- en/of interieur

> *Het pand is uitwendig gaaf, herkenbaar en behouden gebleven. Bij de transformatie naar kantoor zijn wel details verdwenen/weggewerkt in met namen plafonds en aftimmeringen interieur. De oorspronkelijke achtergevel is in 1967 en 1992 voorzien van een aanbouw waarbij in de tijdsgeest naar een contra (afstekende) vorm is gezocht van de historische architectuur*.

Waarde +

Belang van het pand wegens de materiële, technische en constructieve gaafheid

> *Het pand bezit een zekere constructieve, materiële en technische gaafheid.*

Waarde ++

Belang van het pand als nog goed herkenbare uitdrukking van de oorspronkelijke of een belangrijke historische functie

> *Het pand vervult op dit moment de functie van kantoor. De structuur van het pand is nagenoeg nog de ongewijzigde vorm van de oorspronkelijke woning. De specifieke architectonische identiteit (met name aan de voorgevel) heeft niets aan zeggingskracht ingeboet.*

Waarde +

Belang van het pand wegens de waardevolle accumulatie van belangwekkende historische bouw- en gebruiksfasen

> *Door kunstenaar/architect August J.C. van Spaendonk in 1913 ontworpen en door architect L. de Vries in 1926 persoonlijk verbouwd voor de Fam. Van Thiel en voorzien van een kap. Van belang in het oeuvre van De Vries als ook vanwege de opvallende ornamenten en vanwege de typologische en architectonische zeldzaamheid welke hierin te zien zijn. In 1967 is er linksachter nog een kleine ruimte toegevoegd t.b.v. functie praktijkruimte dokter. Toen het in 1992 werd verbouwd tot kantoor is het tevens vastgelegd als gemeentelijk monument. De oorspronkelijke achtergevel is in 1992 door Van de Ven Architekten voorzien van een nieuwe aanbouw waarbij in de tijdsgeest naar een contra (afstekende) vorm is gezocht van de historische architectuur*.

Waarde +

Belang van het pand wegens de gaafheid en herkenbaarheid van het gehele ensemble van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, hekwerken, tuinaanleg e.d.)

Vanwege de huidige functie kantoor is het parkachtige karakter eigenlijk in zijn geheel verdwenen vanwege de vele bestrating voor, langs en achter het pand. Vanaf de weg is dit doormiddel van hagen, bomen en struiken nog wel enigszins gecamoufleerd.

Waarde -

Belang van het pand in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke, landschappelijke omgeving.

De relatie van het pand in combinatie met de andere panden uit die zijd is gaaf en past binnen de parkachtige structuur buiten het centrum. Het pand staat in lijn met de naastliggende panden en heeft een groot voorerf waardoor er van nature een statigheid ontstaat.

Waarde +

Zeldzaamheid

Belang van het pand wegens absolute zeldzaamheid in architectuurhistorisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht

> *In architectonisch opzicht bezit het pand een redelijk hoge zeldzaamheidswaarde in deze streek. Als uitloper van de Um-1800 beweging (stijl) en me toevoeging van Jugendstil elementen. Hinkende tegen materiaal tekorten als gevolg van de eerste wereld oorlog. De meeste ‘gelijkwaardige’ panden staan in de grote steden zoals Amsterdam, Den Haag.*

Waarde +

Uitzonderlijk belang van het pand wegens relatieve zeldzaamheid in relatie tot één of meer van de onder 1e 3 genoemde kwaliteiten

> *Combinatie van ontwerp door kunstenaar/architect August J.C. van Spaendonk en de verbouwing/aanvulling middels een kapconstructie door architect L. de Vries maakt het bijzonder. De bouw welke deels tijdens de eerste wereldoorlog plaatsvond heeft niet geleid tot bezuinigingen in uitstraling en detaillering.*

Waarde +

Waardering op detailniveau

In onderstaande waardentabel/overzicht wordt het pand op detailniveau beoordeeld. Hierbij wordt gebruik gemaakt van primaire kwalitatieve aanduidingen;

HOOG	Hoge monumentenwaarde: behoud en herstel
POSITIEF	Positieve waarde: aanvullen met en/of inpassen in al dan niet historische materialen, hedendaagse constructies en/of eigentijdse vormgeving
INDIFFERENT	Indifferente waarde: eventueel verwijderen

Daken:

Aanzien door kapconstructie

POSITIEF

Grenenhouten kap met spanten en hulpconstructies op het hoofdvolume: ca. 1926

INDIFFERENT

Kapconstructie in aanbouwen: ca. 1967 en 1992 (niet zichtbaar)

Dakvorm

POSITIEF

Eenvoudige kap vorm met diverse uitbouwen in de vorm van erkers en dakkapellen

Dakbedekking

POSITIEF

Oorspronkelijk dakbedekking (historische waarde) in natuurleien in zogenaamde maasdekking op zowel hoofdbouw als ook de aanbouwen. Het tweedelige koepeldak heeft een zinken dakbedekking

Goten

POSITIEF

Een uitkragende houten goot met vlakke consoles waarboven de kapconstructie start. De goot is voorzien van een zinken inleg en kraal (tijdens 1^{e} aanpassing in 1926 aangebracht)

Gevels:

Voorgevel, linker zijgevel, rechter zijgevel architectuur

HOOG

Nagenoeg de gehele indeling, ornamenten (op een aantal glaswijzigingen na) is in takt en komt overeen met de oorspronkelijke bouw

Achtergevel en deels aanbouw linkerzijde en rechterzijde

POSITIEF

Eenvoudige contravorm van de hoofdbouw voorzijde als ook eenvoudige materialisatie welke hier geplaatst is in 1992

Materiaalgebruik

HOOG

Baksteen in kruisverband opgetrokken met speklagen van op de kant enigszins uitgemetselde koppen. Diverse korfbogen en sierwerk is hierin verwerkt.

Ter plaatse van de kelder (linkerzijde) een basement in breuksteen.

Diverse trapopgangen en geleidende muren naar de deuren in de buitengevel

Onder de kozijnen natuurstenen dorpels met overstek en doorsteek in de rollaag

POSITIEF

Achterzijde uitbouw (tussendeel) bestaande uit pilaren in vlakke baksteen en zonder enige uitstekende lagen

Ornamentiek

HOOG

Speklagen in de vorm van uitgemetselde rollagen, korfbogen. Hanenkammen boven de kozijnen als ook uitgemetselde koppen naast het terug liggende deel in de voorgevel. Een gemetselde fries onder de gootrand.

De groene naamplaat met gouden belettering [redacted]’ zal van na 1932 zijn, zie ook afb. 77. In de rechtergevel bevindt zich de hoofdentree en een gevelsteen met de tekst; ‘ik ben gelegd door Treesje van Thiel, 14-12-1926’

Kozijnen, ramen en deuren

HOOG

Authentieke kozijnen en ramen in het hoofdgebouw. Diverse vullingen met glas in lood. Hier is ten opzichte van de oorspronkelijke bouw soms wel iets gewijzigd maar dit is over het algemeen niet storend.

POSITIEF

In de achter aanbouw (1992)in een sobere detaillering de oorspronkelijke kozijnen gekopieerd.

Voor het tussendeel aan de achterzijde zijn aluminium kozijnen (vlak) gebruikt met donker spiegelend glas waardoor de pilasters spreken en het groen weerspiegeld in het glas en er als het ware een doorkijk ontstaat

Interieur:

Structuur

POSITIEF

Het oorspronkelijk ontwerpplan is nog altijd nagenoeg ongewijzigd als vorm/indeling. De centrale gang en trappenhuis verdeeld nog altijd de voorzijde en de achterzijde in ruimten. In de loop van de tijd zijn er wel wat doorgangen en wanden gezet maar dit heeft de structuur niet aangepast. Het grootste deel van de oorspronkelijke achtergevel als ook de inpandige zijgevels is zichtbaar gehouden in het interieur. Buitenkozijnen zijn binnen kozijnen geworden.

Vloeren

INDIFFERENT

Met het omzetten van de gebruiksfunctie van woning naar kantoor in 1992 is ook het meer en deel van het pand voorzien van projecttapijt. Hoewel er op met name begane grond niveau (entreegebied) nog marmer plinten zichtbaar zijn is het zonder verder (destructief) onderzoek te doen niet te zien of er nog originele vloeren aanwezig zijn. Hetzelfde geldt voor de verdiepingsvloer. De zoldervloer is op een aantal plaatsen zichtbaar en betreft een grenen houten planken vloer.

INDIFFERENT

De toiletten zijn zichtbaar nieuw getegeld.

Muren

INDIFFERENT

Wanden zijn voornamelijk voorzien van Spachtelputz. In een groot deel van de spant zijn nog houten lambriseringen te zien. Het valt niet te achterhalen of deze onderdeel uitmaken van de oorspronkelijke bouw in 1913 of de aanpassing / verbouwing welke architect L. de Vries heeft ontworpen omstreeks 1926.

Plafonds

INDIFFERENT

Met name de begane grondvloer is lastig te beoordelen nu. Bijna elke ruimte is voorzien van een systeem plafond. De verwachting is (in relatie tot de kozijnhoogten) dat er achter het systeemplafond nog wel enig detail/afwerking welke oorspronkelijk is, is te vinden. Hiervoor zal eerst verder destructief onderzoek voor moeten worden gedaan.

POSITIEF

Verdieping zijn eenvoudige vlakke plafonds met een lijst en lijken origineel.

HOOG

De zolder is een kunstwerk van allerlei dakspanten met gordingen en dakbeschot hierop. De betreffende spanten zijn gekenmerkt en dit duid erop dat deze origineel zijn en op grondniveau prefab in die tijd zijn vervaardigd. Architect L. de Vries tekenende voor de kapconstructie en de aanpassing van de woning destijds. Oorspronkelijk had de woning een houten plat dak balklaag.

Buitendeuren, ramen en kozijnen

POSITIEF

Lijstwerk kozijnen en diverse vensterbanken in hoofdbouw oorspronkelijk. Profielwerk op diverse midden dorpels en stijlen kozijnen.

INDIFFERENT

In de aanbouw/uitbouw van 1992 kozijnen in sobere detaillering als voorbeeld van de oorspronkelijke bouw toegepast.

INDIFFERENT

Voorzet glas, geschroefd in verband met isolatie waarde voor diverse kozijnen, soms ook aan de buitenzijde.

Binnendeuren en kozijnen

POSITIEF

Sommige buitenkozijnen zijn vanwege de uitbouw/aanbouw in 1992 binnen kozijnen geworden. De kozijnen welke toegang geven naar het (tussen-)portaal als ook het trappenhuis zijn nog origineel. Meer en deel van de kozijnen geprofileerd als ook de deuren met scharnieren in kraal verwerkt.

INDIFFERENT

Aan de toegevoegde kozijnen en deuren welke in 1992 zijn gemaakt is geen bijzondere aandacht geschonken.

Trappartij

HOOG

Locatie is na 2 verbouwingen nog altijd gelijk gebleven. Op begane grond is de aanvangsspil overdadig uitgewerkt/geprofileerd in hout (Jugendstil) en wordt dit voortgezet door een geprofileerd baluster met bijbehorende leuningen. De trap van de verdieping naar zolder lijkt origineel (bouwjaar 1926 na voltooiing van de kapconstructie) en is eveneens geprofileerd maar in een soberdere vorm.

Sanitair

INDIFFERENT

Al het sanitair is eigentijds en heeft geen historische waarde

Keukenblok

INDIFFERENT

De keuken (in de huidige kantine) is van deze tijd en heeft geen historische waarde

Overige:

Kasten

POSITIEF

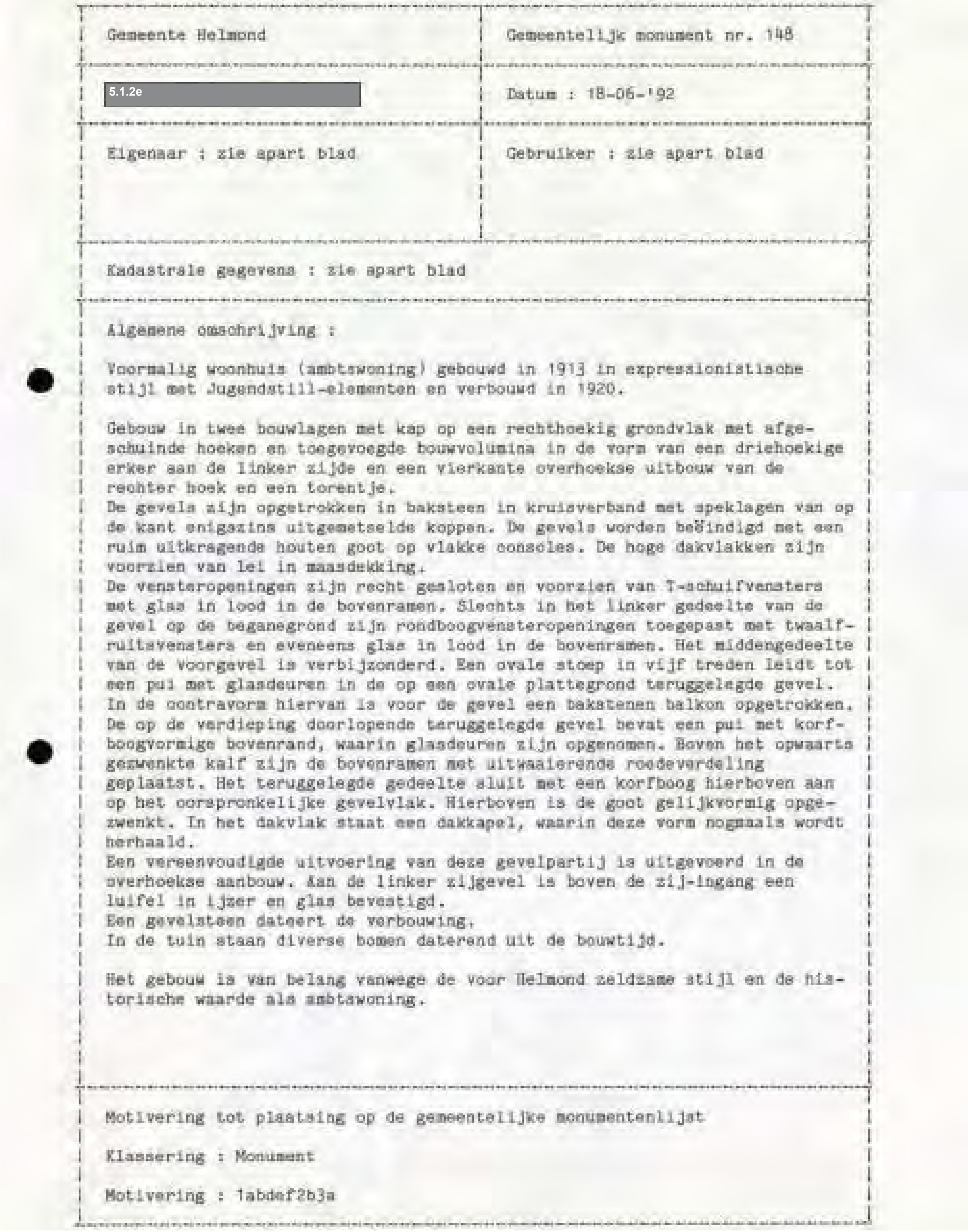
In een ruimte op de verdieping hierboven zijn nog een aantal kasten te zien welke vermoedelijk uit de jaren 50 dateren.

Meubilair - timmerwerken

POSITIEF

De entree is voorzien van tapijt. De plinten bestaan uit marmer ca. 20cm hoog met een houten lambrisering hierboven. Bij de entree zijn een 2-tal bankjes uitgewerkt (nissen).

Omschrijving gemeentelijk monument



Gemeente Helmond

Gemeentelijk monument nr. 148

[redacted]

Datum : 18-06-'92

Eigenaar : zie apart blad

Gebruiker : zie apart blad

Kadastrale gegevens : zie apart blad

Algemene omschrijving :

Voormalig woonhuis (ambtswoning) gebouwd in 1913 in expressionistische stijl met Jugendstill-elementen en verbouwd in 1920.

Gebouw in twee bouwlagen met kap op een rechthoekig grondvlak met afgeschuinde hoeken en toegevoegde bouwvolumina in de vorm van een driehoekige erker aan de linker zijde en een vierkante overhoekse uitbouw van de rechter hoek en een torentje.
De gevels zijn opgetrokken in baksteen in kruisverband met speklagen van op de kant enigszins uitgemetselde koppen. De gevels worden beëindigd met een ruim uitkragende houten goot op vlakke consoles. De hoge dakvlakken zijn voorzien van lei in maasdekking.
De vensteropeningen zijn recht gesloten en voorzien van T-schuifvensters met glas in lood in de bovenramen. Slechts in het linker gedeelte van de gevel op de beganegrond zijn rondboogvensteropeningen toegepast met twaalfruitsvensters en eveneens glas in lood in de bovenramen. Het middengedeelte van de voorgevel is verbijzonderd. Een ovale stoep in vijf treden leidt tot een pui met glasdeuren in de op een ovale plattegrond teruggelegde gevel. In de contravorm hiervan is voor de gevel een bakstenen balkon opgetrokken. De op de verdieping doorlopende teruggelegde gevel bevat een pui met korfboogvormige bovenrand, waarin glasdeuren zijn opgenomen. Boven het opwaarts gezwenkte kalf zijn de bovenramen met uitwaaierende roedeverdeling geplaatst. Het teruggelegde gedeelte sluit met een korfboog hierboven aan op het oorspronkelijke gevelvlak. Hierboven is de goot gelijkvormig opgezwenkt. In het dakvlak staat een dakkapel, waarin deze vorm nogmaals wordt herhaald.
Een vereenvoudigde uitvoering van deze gevelpartij is uitgevoerd in de overhoekse aanbouw. Aan de linker zijgevel is boven de zij-ingang een luifel in ijzer en glas bevestigd.
Een gevelsteen dateert de verbouwing.
In de tuin staan diverse bomen daterend uit de bouwtijd.

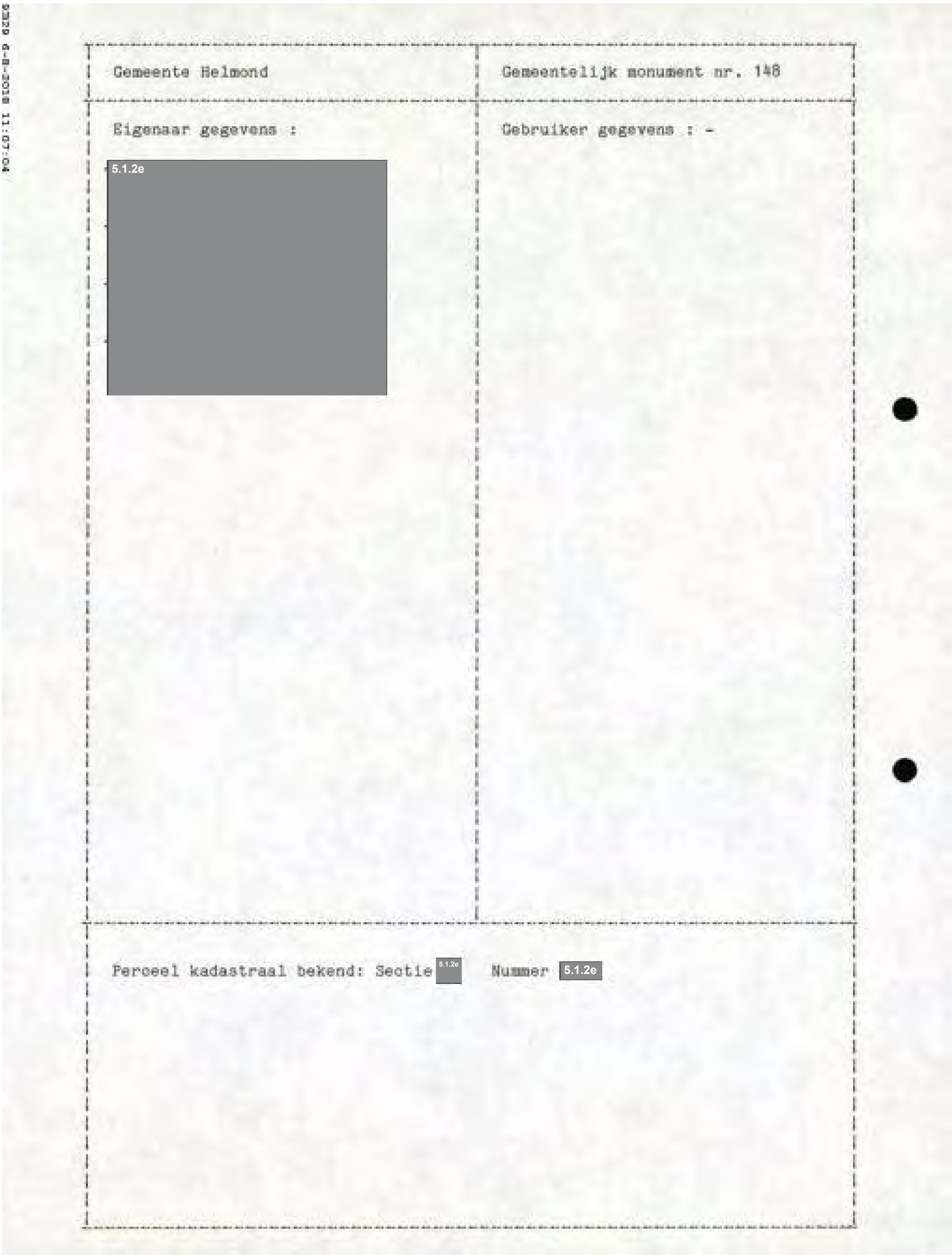
Het gebouw is van belang vanwege de voor Helmond zeldzame stijl en de historische waarde als ambtswoning.

Motivering tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst

Klassering : Monument

Motivering : 1abdef2b3a

Afb. 87 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



6329 6-8-2018 11:07:04

Gemeente Helmond

Gemeentelijk monument nr. 148

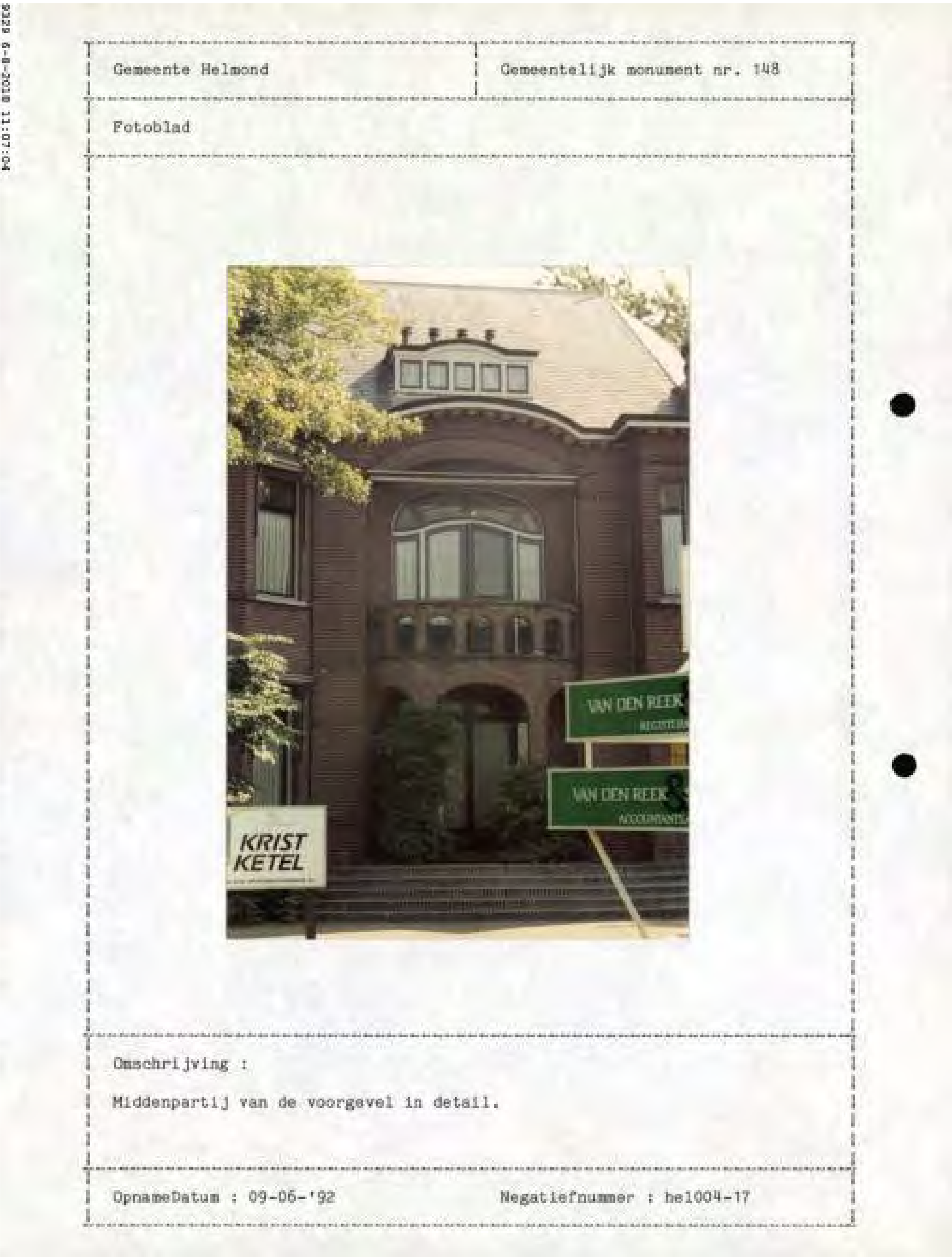
Eigenaar gegevens :

[redacted]

Gebruiker gegevens : -

Perceel kadastraal bekend: Sectie [redacted] Nummer [redacted]

Afb. 88 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



9329 6-8-2018 11:07:04

Gemeente Helmond	Gemeentelijk monument nr. 148

Fotoblad

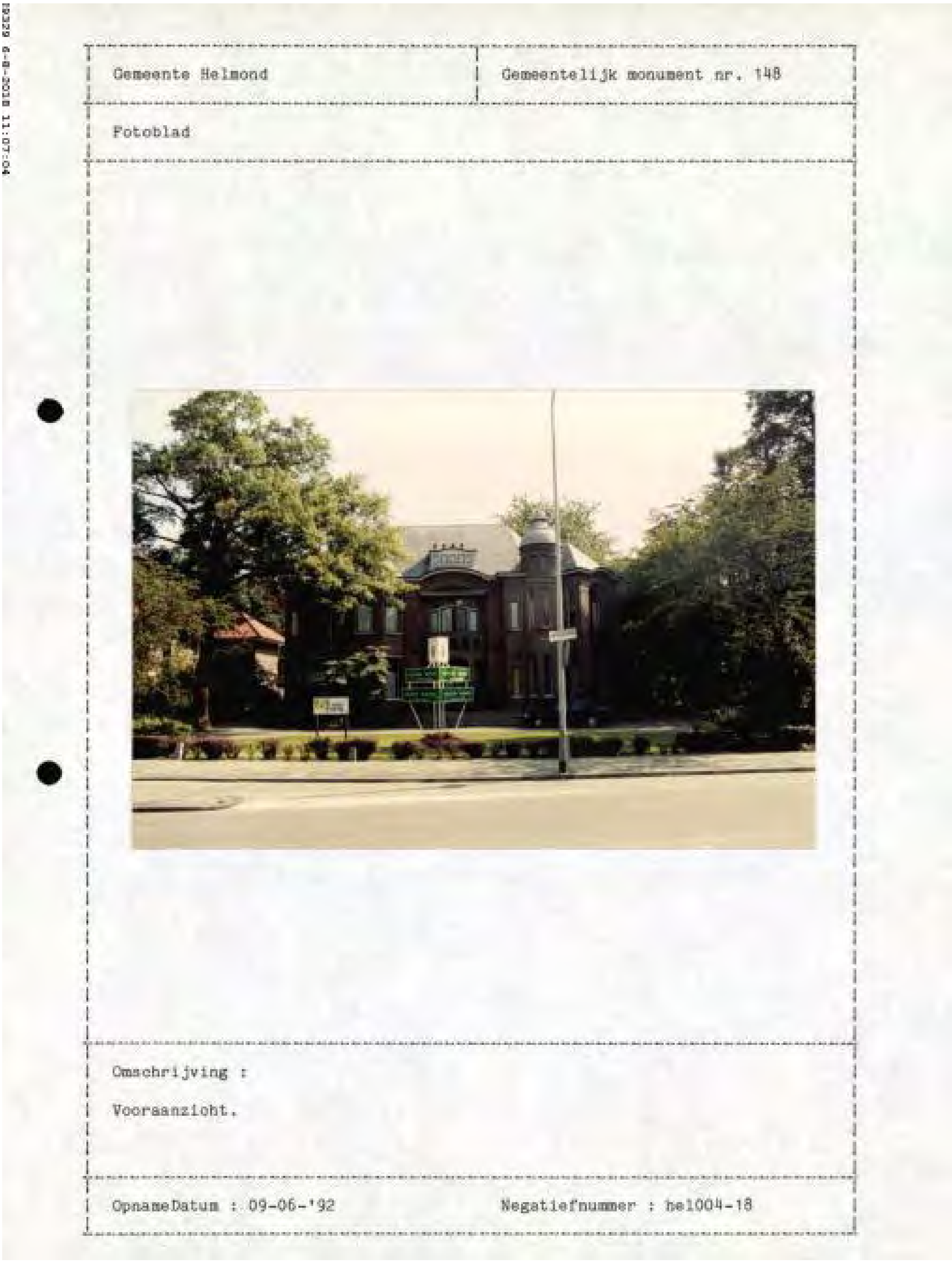
Omschrijving :

Middenpartij van de voorgevel in detail.

OpnameDatum : 09-06-'92 Negatiefnummer : he1004-17

KRIST KETEL
VAN DEN REEK
VAN DEN REEK

Afb. 89 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



2329 6-8-2018 11:07:04

Gemeente Helmond	Gemeentelijk monument nr. 148

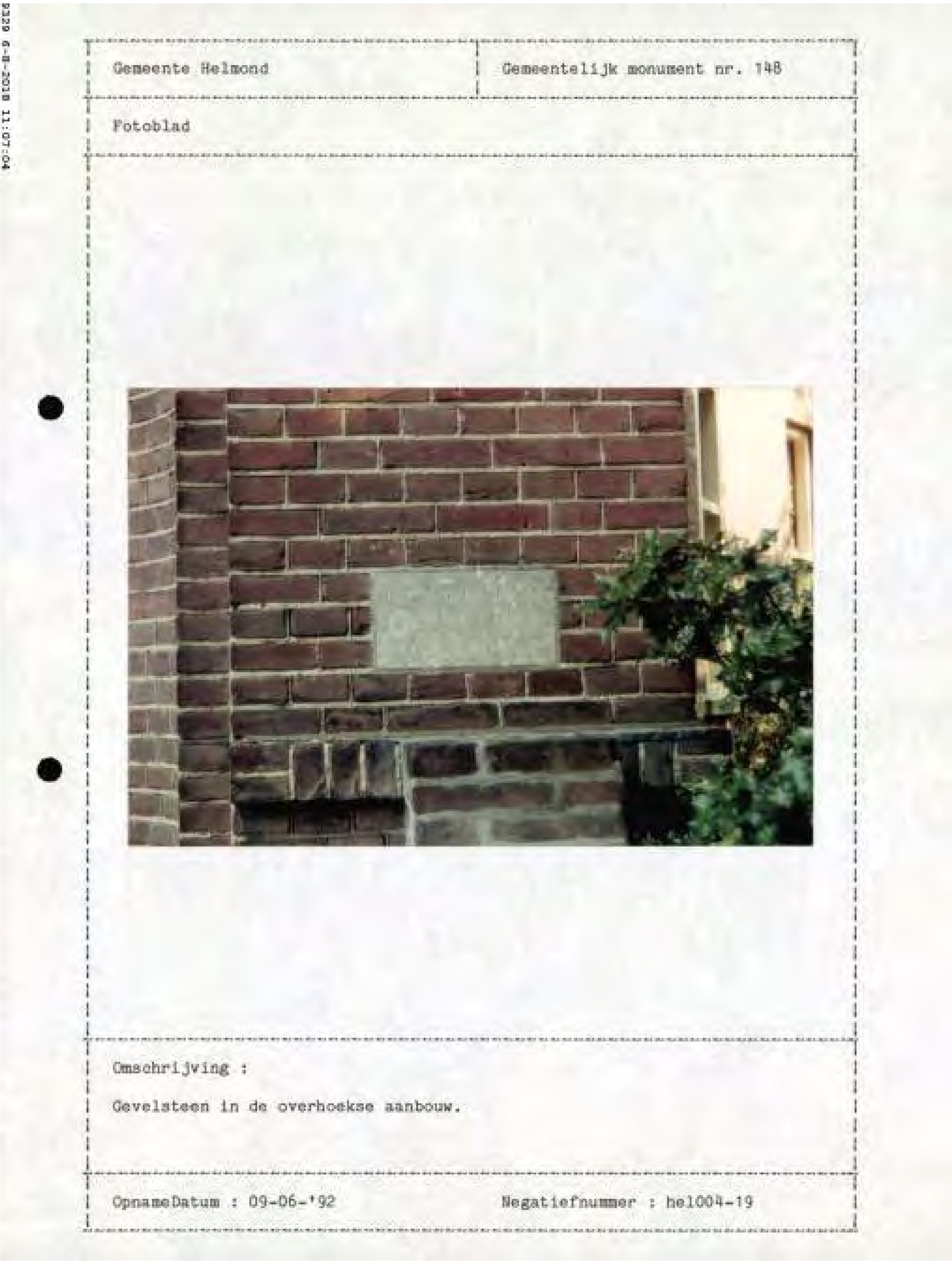
Fotoblad

Omschrijving :

Vooraanzicht.

OpnameDatum : 09-06-'92 Negatiefnummer : hel004-18

Afb. 90 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



8329 6-8-2018 11:07:04

Gemeente Helmond	Gemeentelijk monument nr. 148

Fotoblad

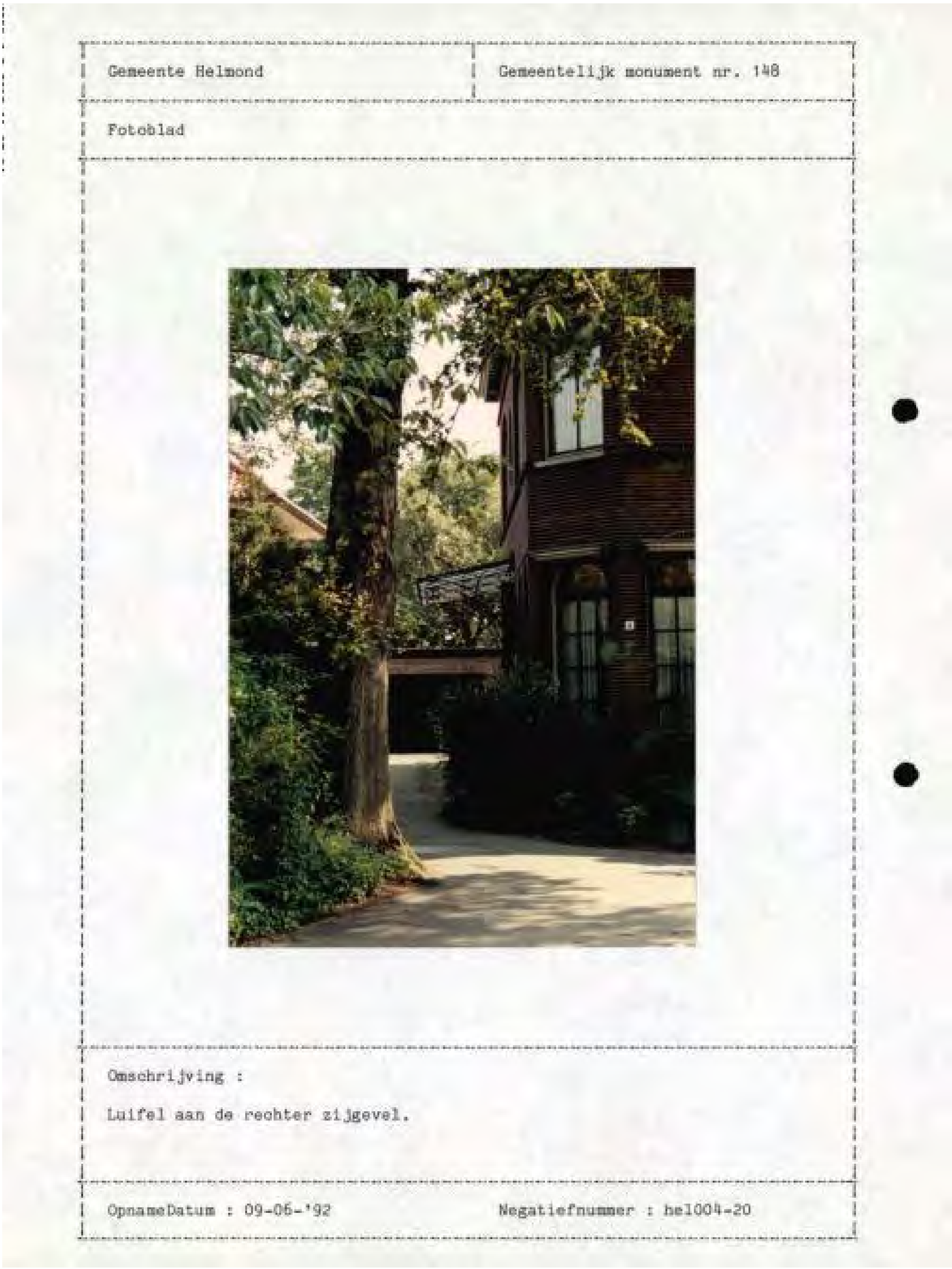
Omschrijving :

Gevelsteen in de overhoekse aanbouw.

OpnameDatum : 09-06-'92

Negatiefnummer : hel004-19

Afb. 91 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



Gemeente Helmond	Gemeentelijk monument nr. 148

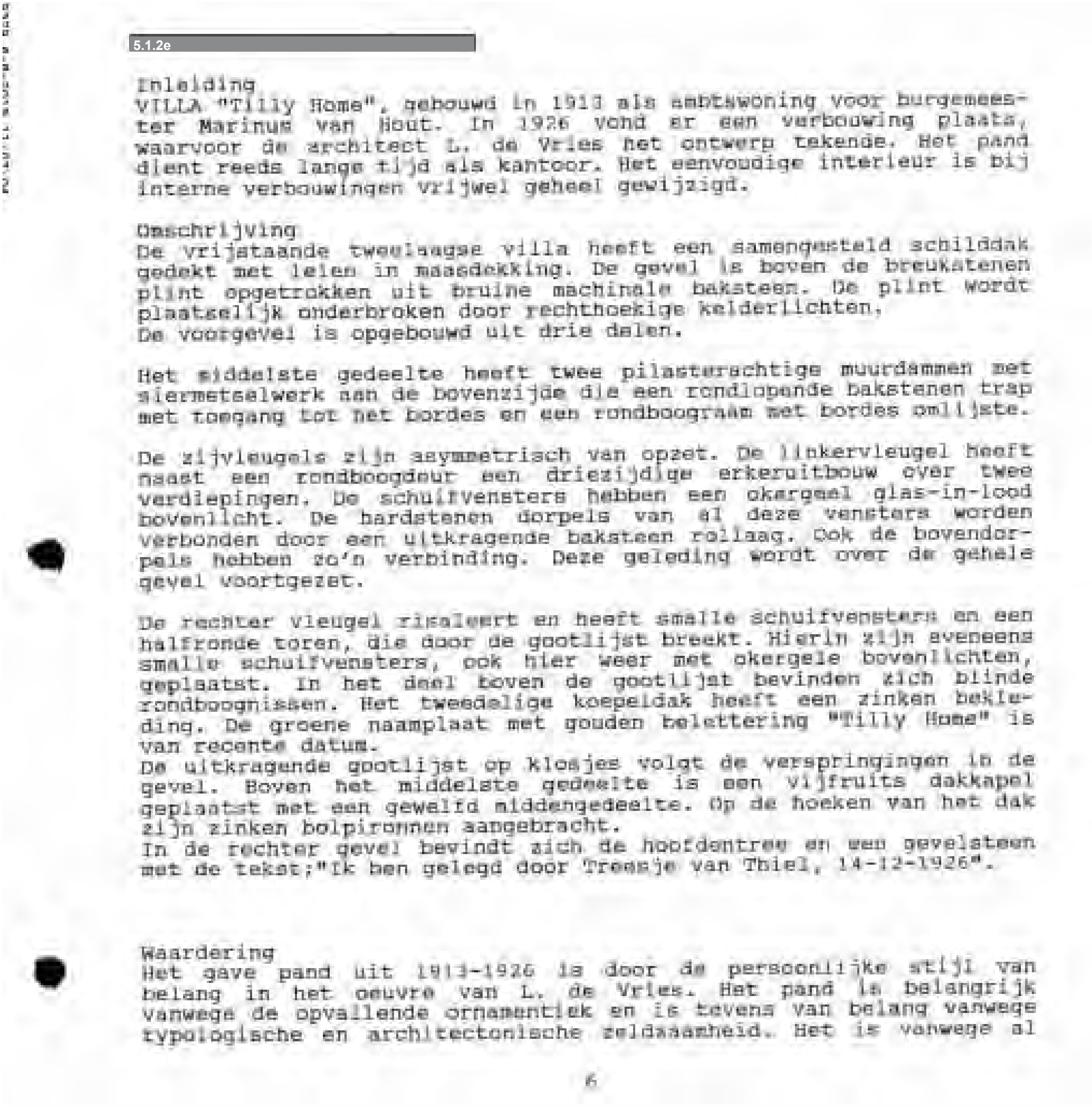
Fotoblad

Omschrijving :

Luifel aan de rechter zijgevel.

OpnameDatum : 09-06-'92 Negatiefnummer : hel004-20

Afb. 92 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



[redacted]

Inleiding
VILLA "Tilly Home", gebouwd in 1913 als ambtswoning voor burgemeester Marinus van Hout. In 1926 vond er een verbouwing plaats, waarvoor de architect L. de Vries het ontwerp tekende. Het pand dient reeds lange tijd als kantoor. Het eenvoudige interieur is bij interne verbouwingen vrijwel geheel gewijzigd.

Omschrijving
De vrijstaande tweelaagse villa heeft een samengesteld schilddak gedekt met leien in maasdekking. De gevel is boven de breukstenen plint opgetrokken uit bruine machinale baksteen. De plint wordt plaatselijk onderbroken door rechthoekige kelderlichten.
De voorgevel is opgebouwd uit drie delen.

Het middelste gedeelte heeft twee pilasterachtige muurdammen met siermetselwerk aan de bovenzijde die een rondlopende bakstenen trap met toegang tot het bordes en een rondboograam met bordes omlijste.

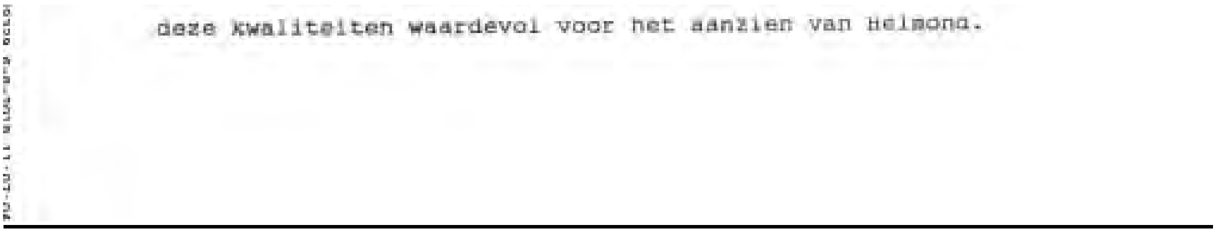
De zijvleugels zijn asymmetrisch van opzet. De linkervleugel heeft naast een rondboogdeur een driezijdige erkeruitbouw over twee verdiepingen. De schuifvensters hebben een okergeel glas-in-lood bovenlicht. De hardstenen dorpels van al deze vensters worden verbonden door een uitkragende baksteen rollaag. Ook de bovendorpels hebben zo'n verbinding. Deze geleding wordt over de gehele gevel voortgezet.

De rechter vleugel risaleert en heeft smalle schuifvensters en een halfronde toren, die door de gootlijst breekt. Hierin zijn eveneens smalle schuifvensters, ook hier weer met okergele bovenlichten, geplaatst. In het deel boven de gootlijst bevinden zich blinde rondboognissen. Het tweedelige koepeldak heeft een zinken bekleding. De groene naamplaat met gouden belettering "Tilly Home" is van recente datum.
De uitkragende gootlijst op klosjes volgt de verspringingen in de gevel. Boven het middelste gedeelte is een vijfruits dakkapel geplaatst met een gewelfd middengedeelte. Op de hoeken van het dak zijn zinken bolpironnen aangebracht.
In de rechter gevel bevindt zich de hoofdentree en een gevelsteen met de tekst;"Ik ben gelegd door Treesje van Thiel, 14-12-1926".

Waardering
Het gave pand uit 1913-1926 is door de persoonlijke stijl van belang in het oeuvre van L. de Vries. Het pand is belangrijk vanwege de opvallende ornamentiek en is tevens van belang vanwege typologische en architectonische zeldzaamheid. Het is vanwege al

6

Afb. 90 omschrijving tekst gemeente Helmond monument



deze kwaliteiten waardevol voor het aanzien van Helmond.

Afb. 93 omschrijving tekst gemeente Helmond monument

Bronnen

Dit bouwhistorisch rapport maakt voornamelijk gebruik van secundaire bronnen, dit wil zeggen; alle te raadplegen informatiebronnen rondom [redacted]. Primaire bron is [redacted] zelf, hier zijn natuurlijk verschillende foto’s van welke ook gebruikt zijn in deze rapportage. Op 10.11.2021 is er op locatie te samen met de gemeente Helmond (monumentencommissie) een bezoek ter plaatse geweest.

Archief gemeente Helmond

Interviews;

Er zijn verschillende gesprekken gevoerd, met vorige eigenaar en de huidige eigenaar om zodoende zoveel mogelijk te weten te komen over de geschiedenis van het mooie pand genaamd ‘[redacted]’. Deze personen hebben in het verleden dan wel tot in het heden het pand veelvuldig gebruikt of enkele malen bezocht hebben en zijn daardoor een belangrijke bron.

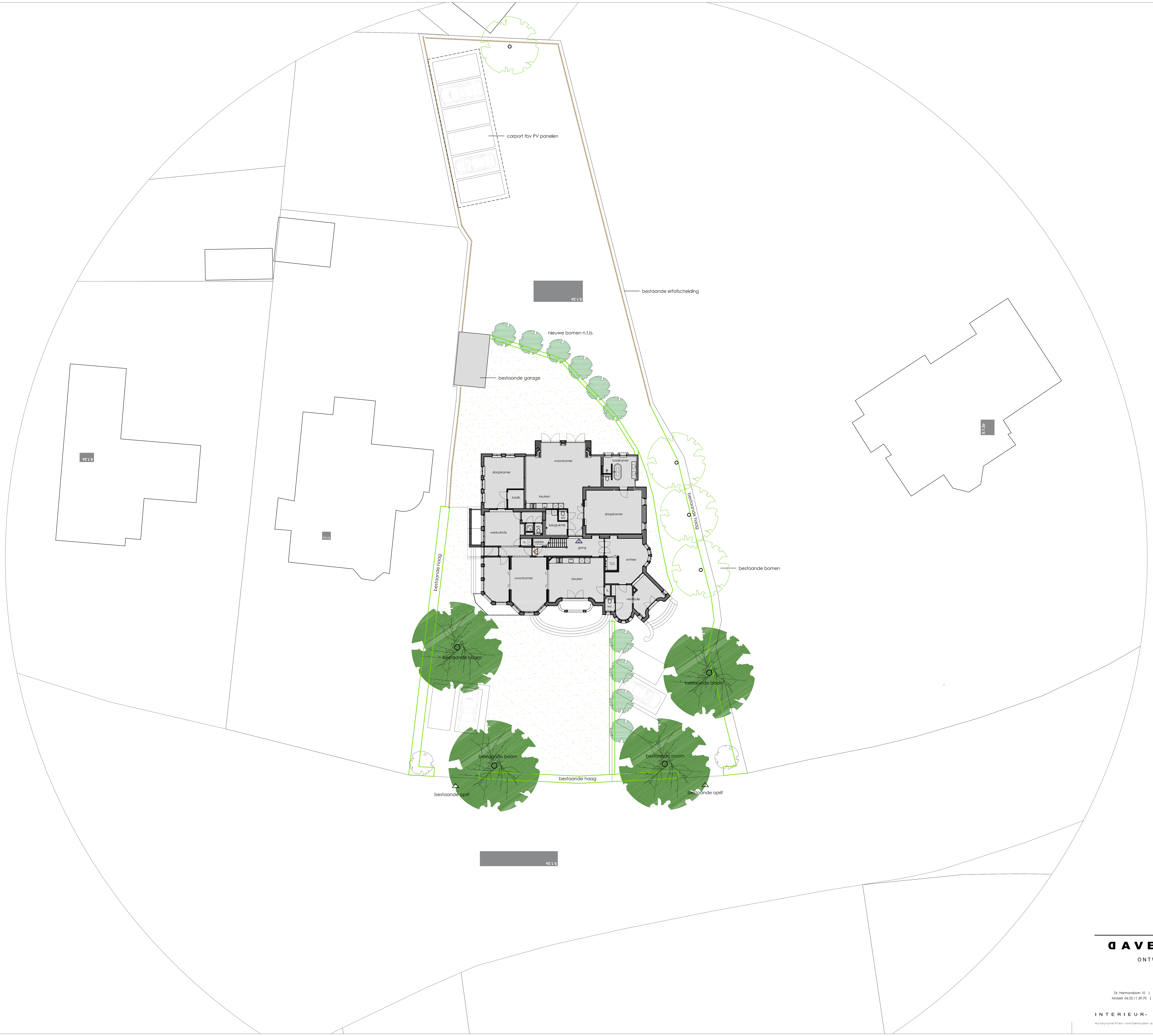
Fotoanalyse;

Een andere belangrijke bron zijn de foto’s die door andere huidige en vorige eigenaars zijn gemaakt of te vinden waren in de verschillende archieven van onder andere de gemeente. Geprobeerd is om deze in chronologische volgorde af te beelden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74


carport tbv PV panelen
bestaande erfafscheiding
nieuwe bomen n.t.b.
bestaande garage
woonkamer
badkamer
slaapkamer
badk.
keuken
werkruimte
wc
bergruimte
k.
kelder
MK+WP appartementen
gang
slaapkamer
entree
woonkamer
keuken
vestibule
bestaande haag
bestaande bomen
bestaande boom
bestaande boom
bestaande boom
bestaande boom
bestaande haag
bestaande haag
bestaande oprit
bestaande oprit
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
noord
oost
zuid
west

Situatie

Gemeente:
HELMOND

Sectie:
5.1.2e

Nummer(s):
5.1.2e

Adres:
5.1.2e

Schaal:
1:1000

situatie

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e | Helmond
Betreft : SITUATIE
Datum : 14-04-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:200
Form. : A1

VO 934-05

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

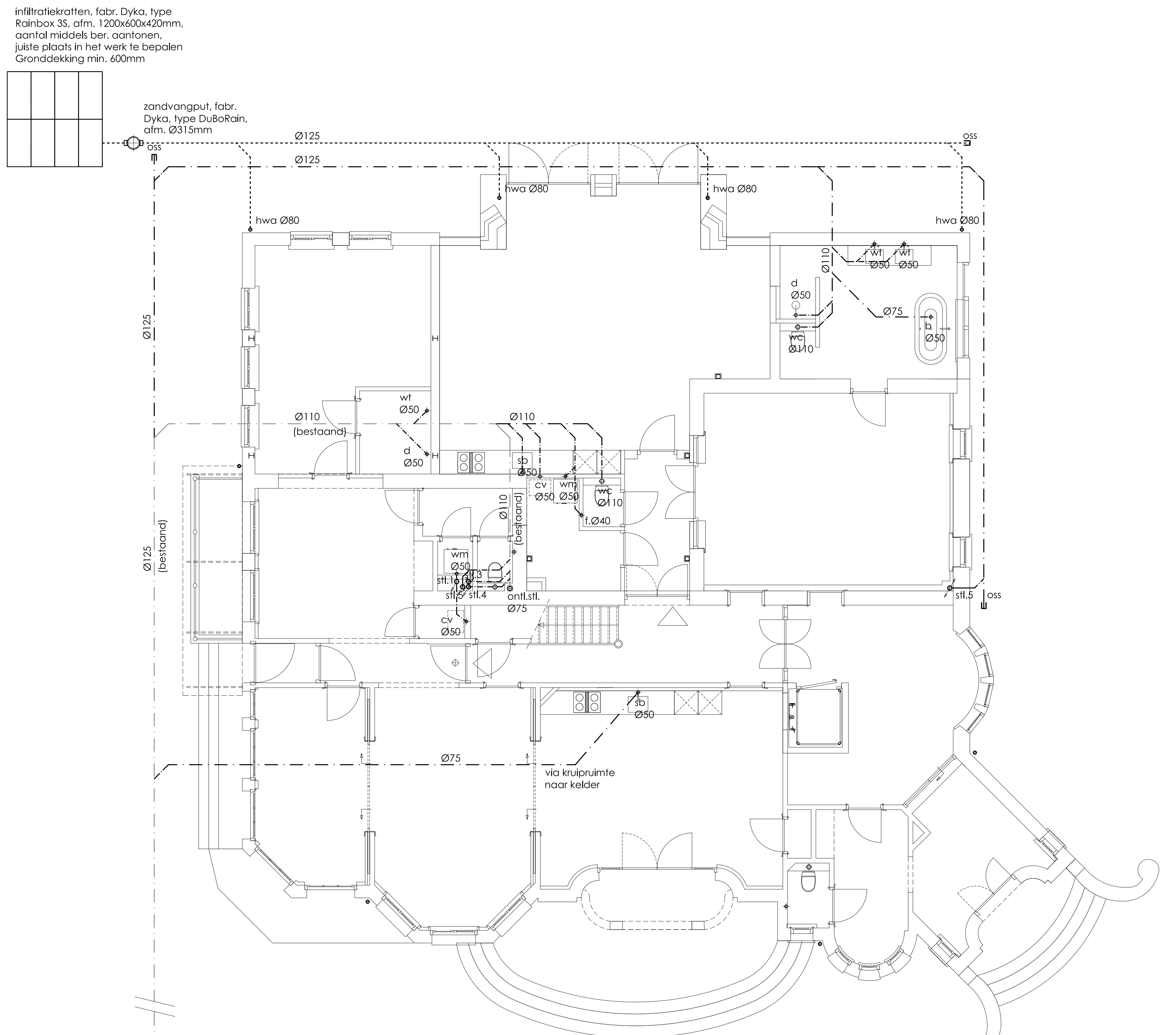
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

infiltratiekratten, fabr. Dyka, type
Rainbox 3S, afm. 1200x600x420mm,
aantal middels ber. aantonen,
juiste plaats in het werk te bepalen
Gronddekking min. 600mm

zandvangput, fabr.
Dyka, type DuBoRain,
afm. Ø315mm


Ø125
Ø125
oss
hwa Ø80
hwa Ø80
hwa Ø80
hwa Ø80
Ø125
Ø125 (bestaand)
Ø110 (bestaand)
wt Ø50
d Ø50
Ø110
sb Ø50
cv Ø50
wm Ø50
wc Ø110
f.Ø40
Ø110 (bestaand)
wm Ø50
stl.4
ontl.stl. Ø75
stl.5
cv Ø50
Ø75
sb Ø50
via kruipruimte naar kelder
d Ø50
wc Ø110
wt Ø50
wt Ø50
Ø75
b Ø50

RIOLERING - BG

— · — Gronddekking afvalwater-riolering min. 700mm.
-------- Gronddekking hemelwater-riolering min. 550mm.

os ontstoppingsstukken, 1000mm vanaf de perceelsgrens op eigen terrein

afvalwater aansluiten op bestaand riool gronddekking min. 700mm

Riolering rondom het gebouw niet op de fundering leggen!!!

Riolering:

afvalwater-riolering op afschot leggen (>0,5%-<2%).
hemelwater-riolering op afschot leggen (>0,5%-<2%).
riolering aanleggen volgens NEN 3215:
"Eisen en bepalingsmethoden".
dikwandige buizen vlgs. NEN 7045.
dunwandige buizen vlgs. NEN 7016.

▬ **Sparingen:**

sparingen in metselwerk
t.b.v. leidingdoorvoer
riolering. t.p.v. spouwmuur
uitvoeren m.b.v. mantelbuis

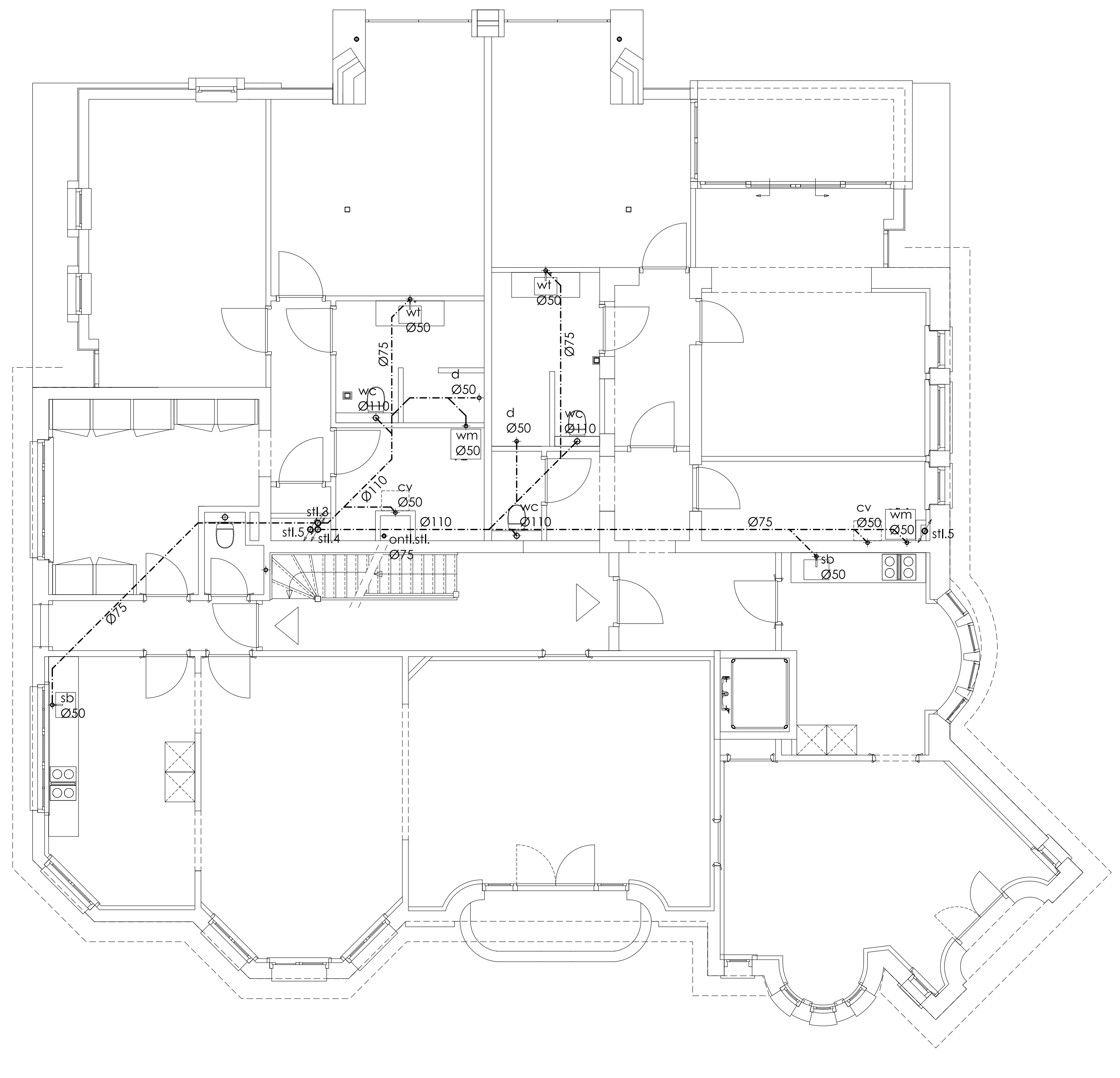
Hemelwaterafvoeren:

hemelwaterafvoerbuizen boven
het maaiveld, mat. titaanzink,
type Ø80, dik 0,65mm

Standleidingen:

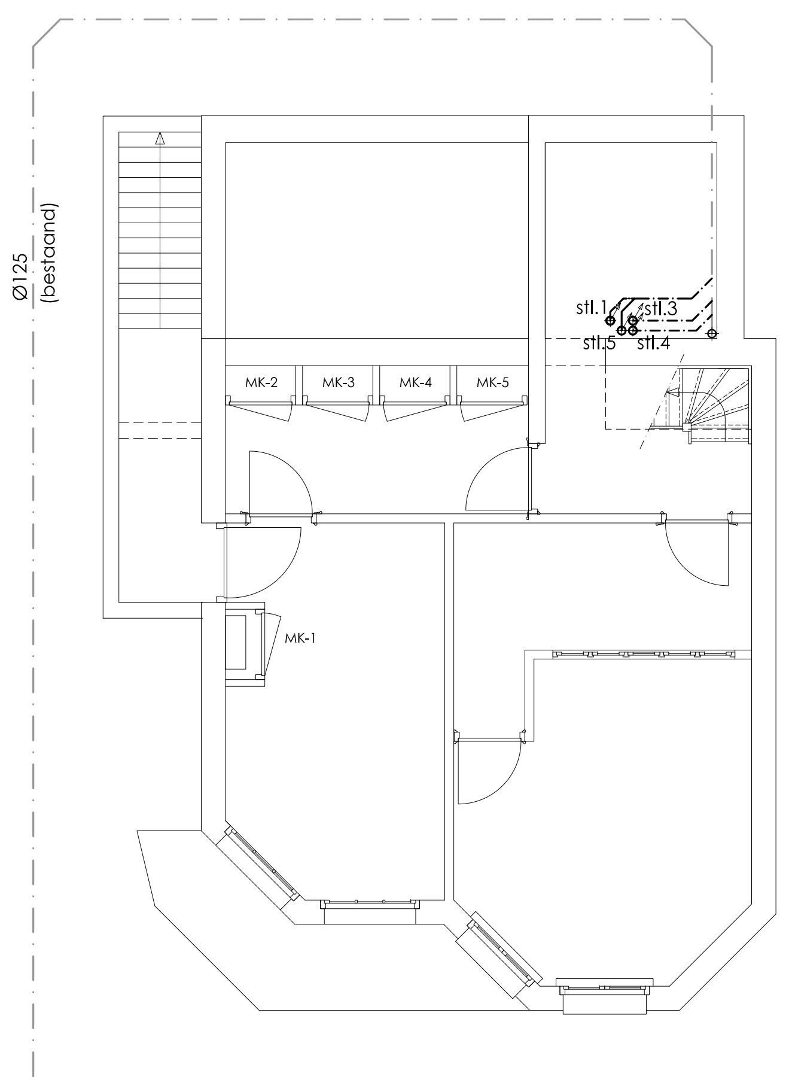
in 30min. brandwerende schacht
doorsnede 110mm
hoeken uitvoeren met 2x 45°

Afvalwater buizen in grijze kleur buiten het bouwwerk.
Hemelwater buizen in oranjebruine kleur (RAL 8023) buiten het bouwwerk.
Riolering uit te voeren in PVC met Komo-Keur en hergebruik garantie.
Hemelwaterafvoeren voorzien van bladscheiders op ±400mm+MV.


wt Ø50
d Ø50
wm Ø50
wc Ø110
d Ø50
wt Ø50
Ø75
wc Ø110
Ø110
cv Ø50
stl.5
stl.4
ontl.stl. Ø75
Ø110
Ø75
cv Ø50
wm Ø50
stl.5
sb Ø50
Ø75
sb Ø50

RIOLERING 1e verdieping

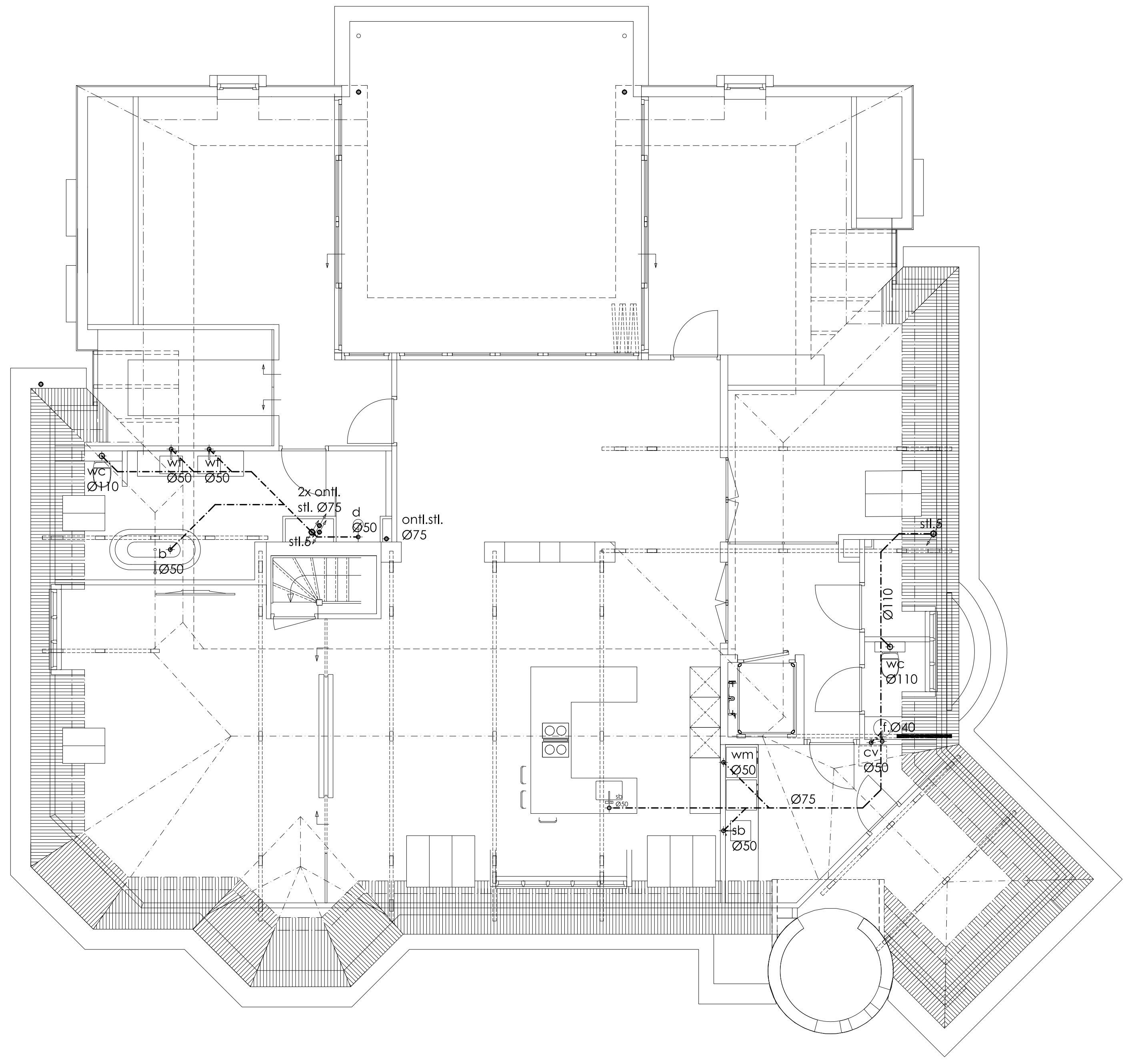
riolering 1e verdieping tussen bestaand en
nieuw plafond begane grond


Ø125 (bestaand)
MK-1
MK-2
MK-3
MK-4
MK-5
stl.5
stl.4

installaties in kelder

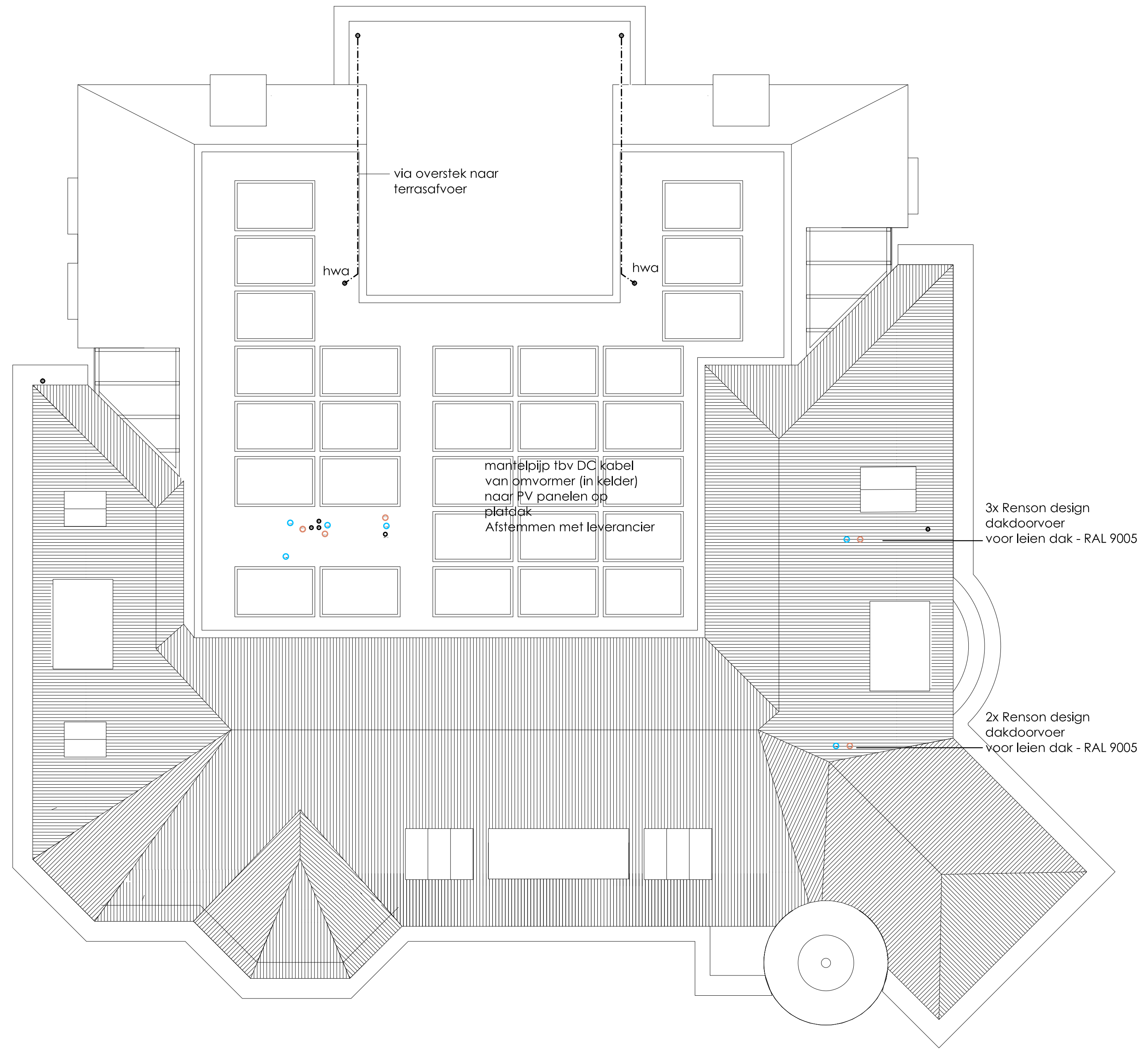
Toestellen voor drinkwaterinstallaties:	aansluit- en plaatsingshoogten drinkwatertoestel	basiswaarden binnenmiddellijn aansluiting 1)	gereduceerde binnenmiddellijn voor staande deel 2)	minimale binnenmiddellijn stankafsluiter
spoelbak	900+	Ø75	Ø50	Ø40
vaatwasmachine (huish. gebruik)	600+	Ø75	Ø50	Ø40
wasmachine	750+	Ø75	Ø50	Ø40
watercloset	1000+	Ø110	Ø90	-
handwasbak	850+ of 1100+	Ø50	Ø40	Ø32
CV-installatie	1000+	Ø50	Ø40	-
met tappunt	500+	-	-	-
wastafel	750+	Ø50	Ø40	Ø32
douche-inrichting zonder opstanden	1100+	Ø50	Ø40	-
douche-inrichting met opstanden	1100+	Ø75	Ø50	Ø40
badkuip	700+	Ø75	Ø50	Ø40
gevelkom	600+	-	-	-
slanghaspel	400+	-	-	-
urinoir	1200+	Ø75	Ø50	Ø40
bidet	300+	Ø50	Ø40	Ø32
uitstortgootsteen	900+	Ø75	Ø50	Ø40
vloerput, aansluitmiddellijn 50mm	-	Ø75	Ø50	-
vloerput, aansluitmiddellijn 75mm	-	Ø75	-	-
wtw-unit condensafvoer	-	Ø40	Ø32	Ø32
waterontharder	500+	Ø50	Ø40	Ø40

Riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NTR 3216.
Eisen voor de toepassing:
1) Totale ontwikkelde leidinglengte < 3,5m.
2) Slechts een verticaal leidingdeel met een maximale lengte van 1,5 m en muurbuislengte < 0,5m.


wc Ø110
wt Ø50
wt Ø50
2x ontl. stl. Ø75
d Ø50
ontl.stl. Ø75
stl.5
b Ø50
stl.5
Ø110
wc Ø110
f.Ø40
cv Ø50
wm Ø50
Ø75
sb Ø50
sb Ø50

RIOLERING 2e verdieping

riolering 2e verdieping tussen bestaand en
nieuw plafond van 1e verdieping


via overstek naar terrasafvoer
hwa
hwa
mantelpijp tbv DC kabel van omvormer (in kelder) naar PV panelen op platdak Afstemmen met leverancier
3x Renson design dakdoorvoer voor leien dak - RAL 9005
2x Renson design dakdoorvoer voor leien dak - RAL 9005

DAK

o platdakdoorvoer tbv ontluchting standleiding Ø75mm
○ platdakdoorvoer tbv CV 80/125mm
○ platdakdoorvoer tbv mechanische ventilatie Ø125mm

hwa en riolering

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Project : [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e, Helmond
Betreft : HWA en RIOLERING
Datum : 01-07-2022
Schaal : 1:100
Form. : A1
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

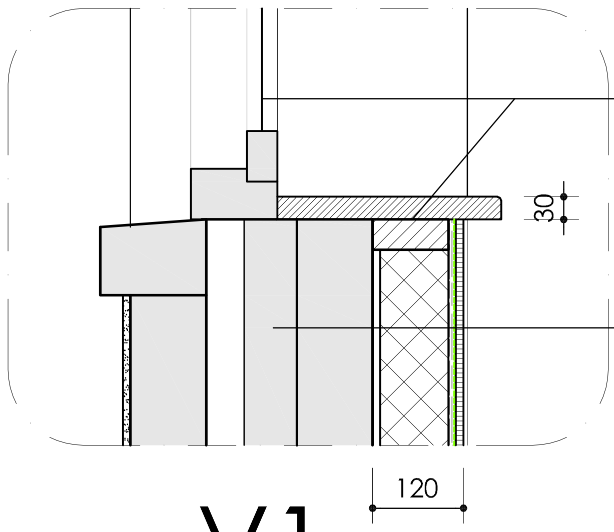
DO 934-05

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

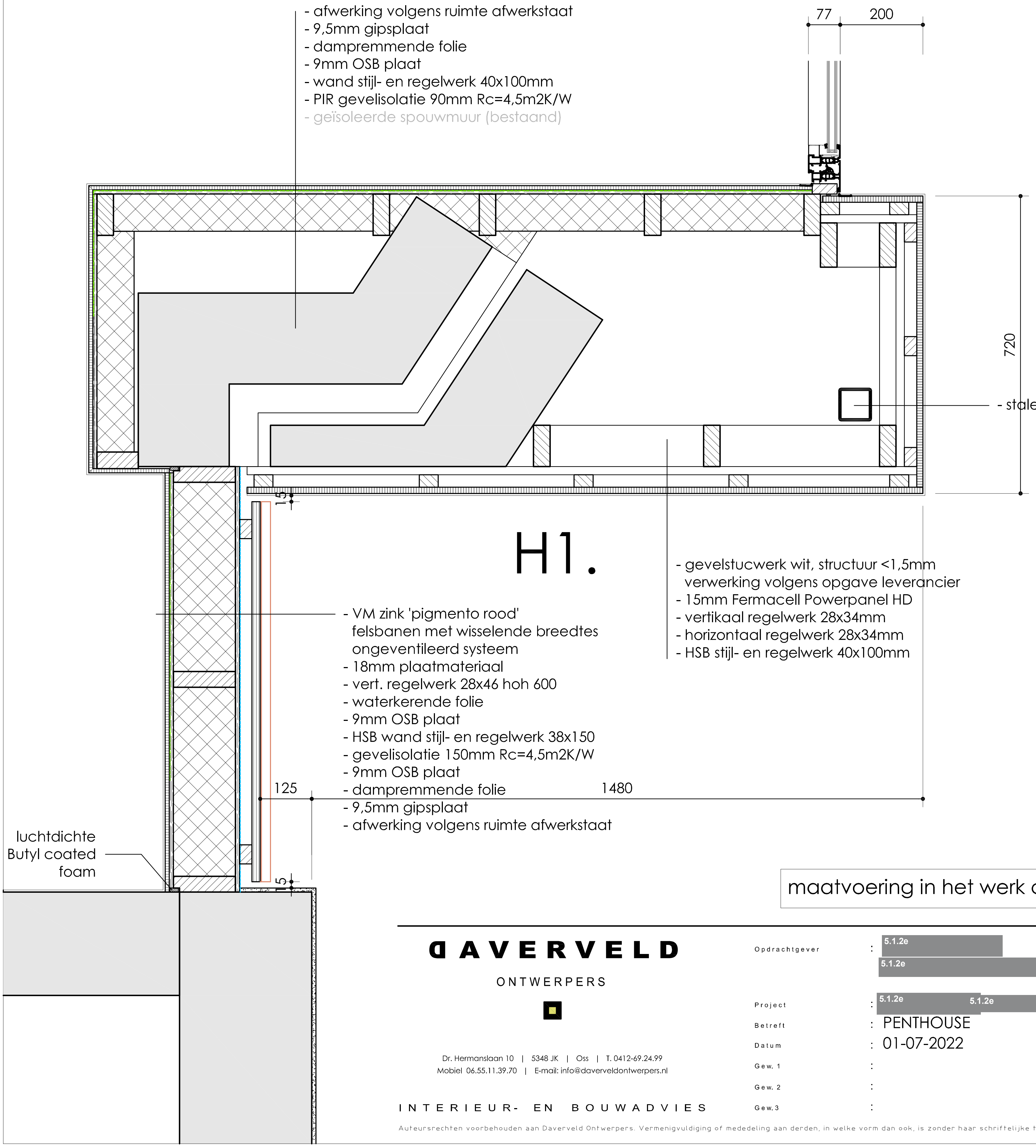


- bestaande kozijnen en ramen
- nieuwe vensterbank MDF v313 30mm dik

- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- geïsoleerde spouwmuur (bestaand)

V1.

50+ (afgewerkte BG vloer)



- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- geïsoleerde spouwmuur (bestaand)

- stalen kolom 80.80.5

H1.

- gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm verwerking volgens opgave leverancier
- 15mm Fermacell Powerpanel HD
- vertikaal regelwerk 28x34mm
- horizontaal regelwerk 28x34mm
- HSB stijl- en regelwerk 40x100mm

- VM zink 'pigmento rood' felsbanen met wisselende breedtes ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

luchtdichte
Butyl coated
foam

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Project : [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew. 3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

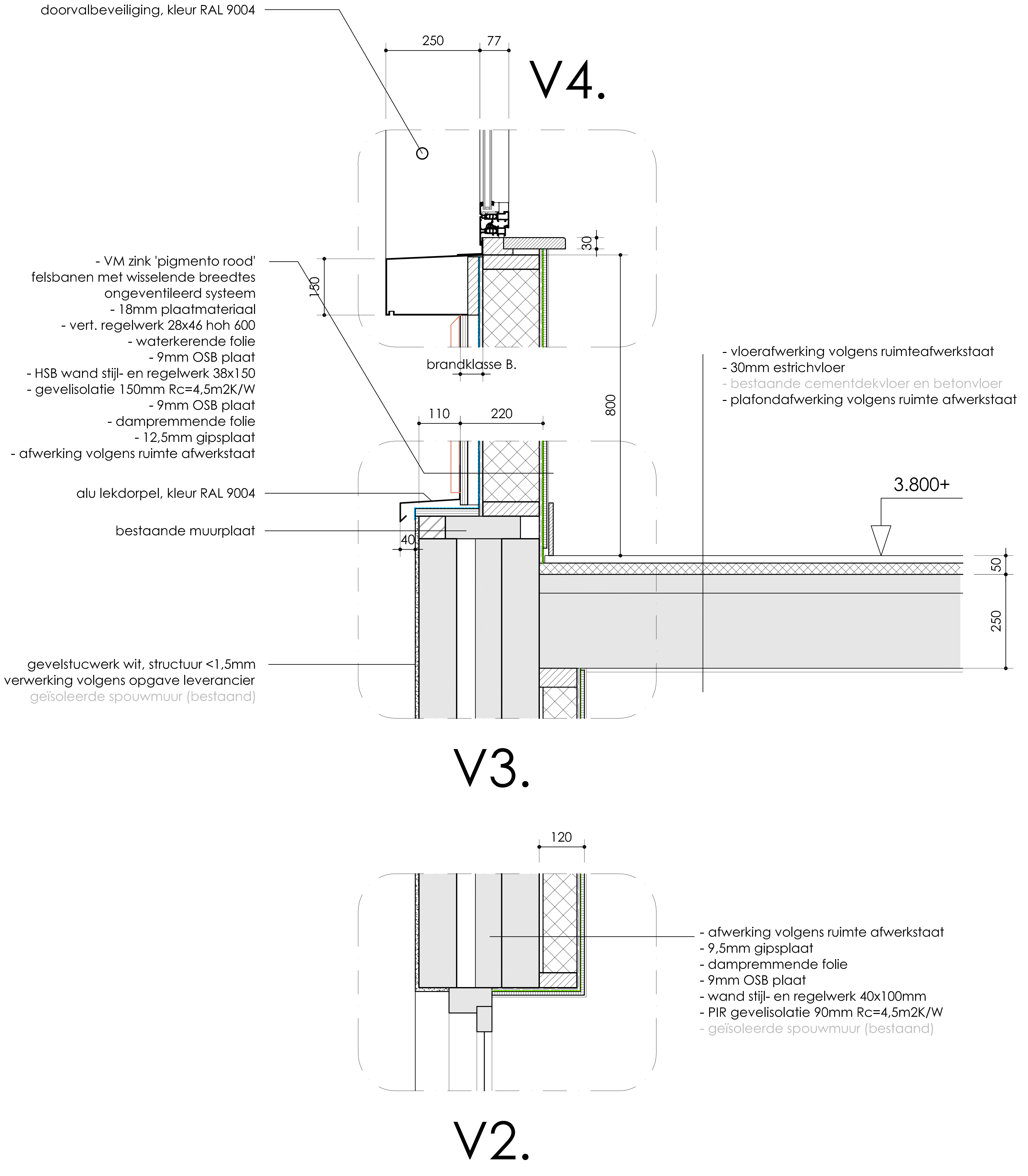
DT 934-01

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


doorvalbeveiliging, kleur RAL 9004
250
77
V4.
30
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 12,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
150
brandklasse B.
800
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande cementdekvloer en betonvloer
- plafondafwerking volgens ruimte afwerkstaat
110
220
3.800+
alu lekdorpel, kleur RAL 9004
bestaande muurplaat
40
50
250
gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm
verwerking volgens opgave leverancier
geïsoleerde spouwmuur (bestaand)
V3.
120
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- geïsoleerde spouwmuur (bestaand)
V2.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e 5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e | Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

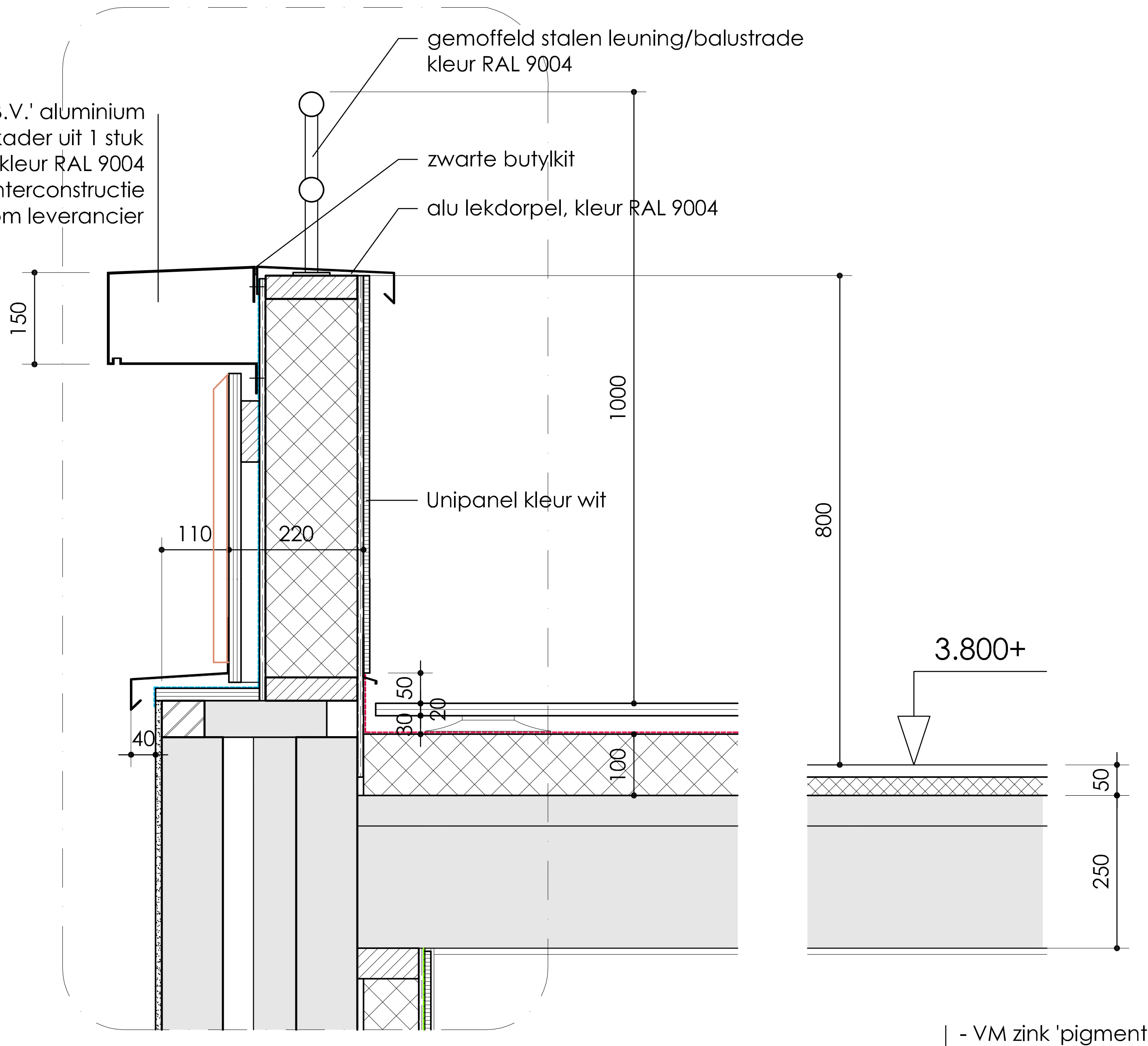
DT 934-02

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

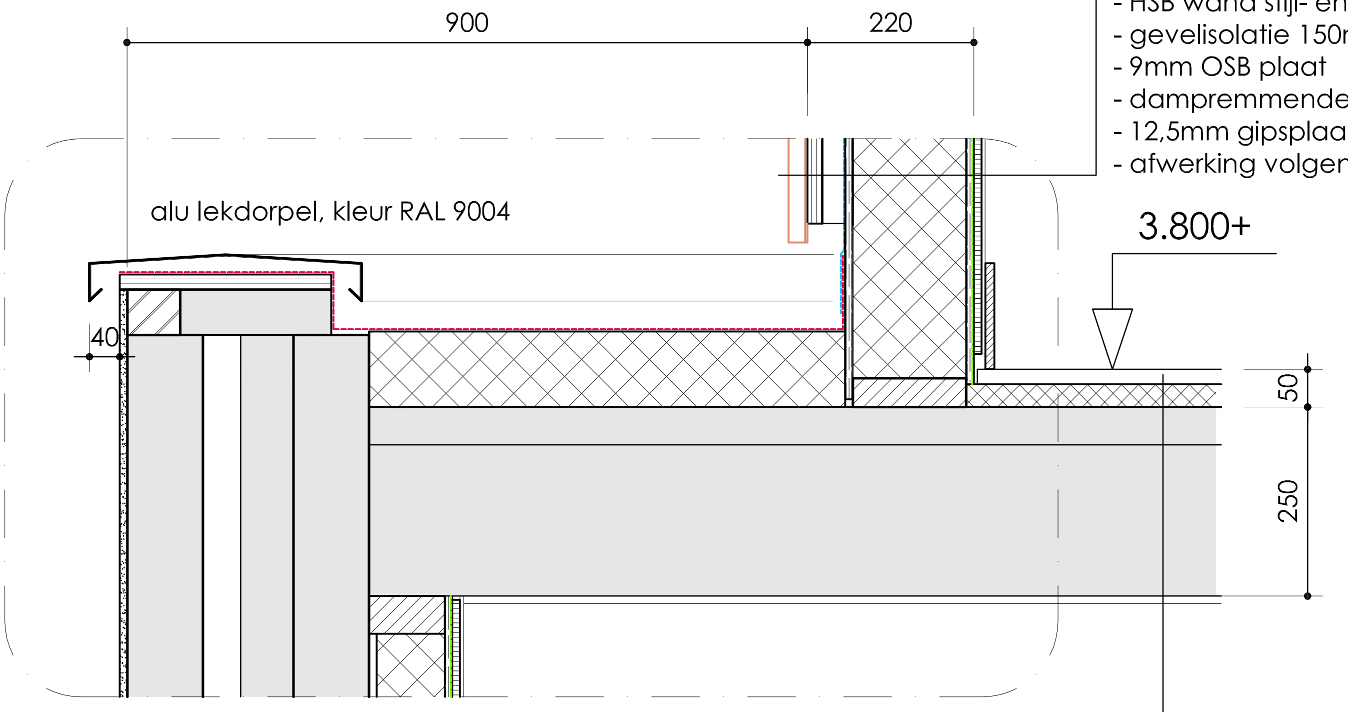
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


- 'Raintec B.V.' aluminium
raamkader uit 1 stuk
kleur RAL 9004
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
gemoffeld stalen leuning/balustrade
kleur RAL 9004
zwarte butylkit
alu lekdorpel, kleur RAL 9004
Unipanel kleur wit
150
1000
800
110
220
50
30
20
40
100
3.800+
50
250

V3b.

- VM zink 'pigmento rood'
  felsbanen met wisselende breedtes
  ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 12,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat


900
220
alu lekdorpel, kleur RAL 9004
40
3.800+
50
250

V3a.

- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande cementdekvloer en betonvloer
- plafondafwerking volgens ruimte afwerkstaat

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e
Project : [redacted] 5.1.2e 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

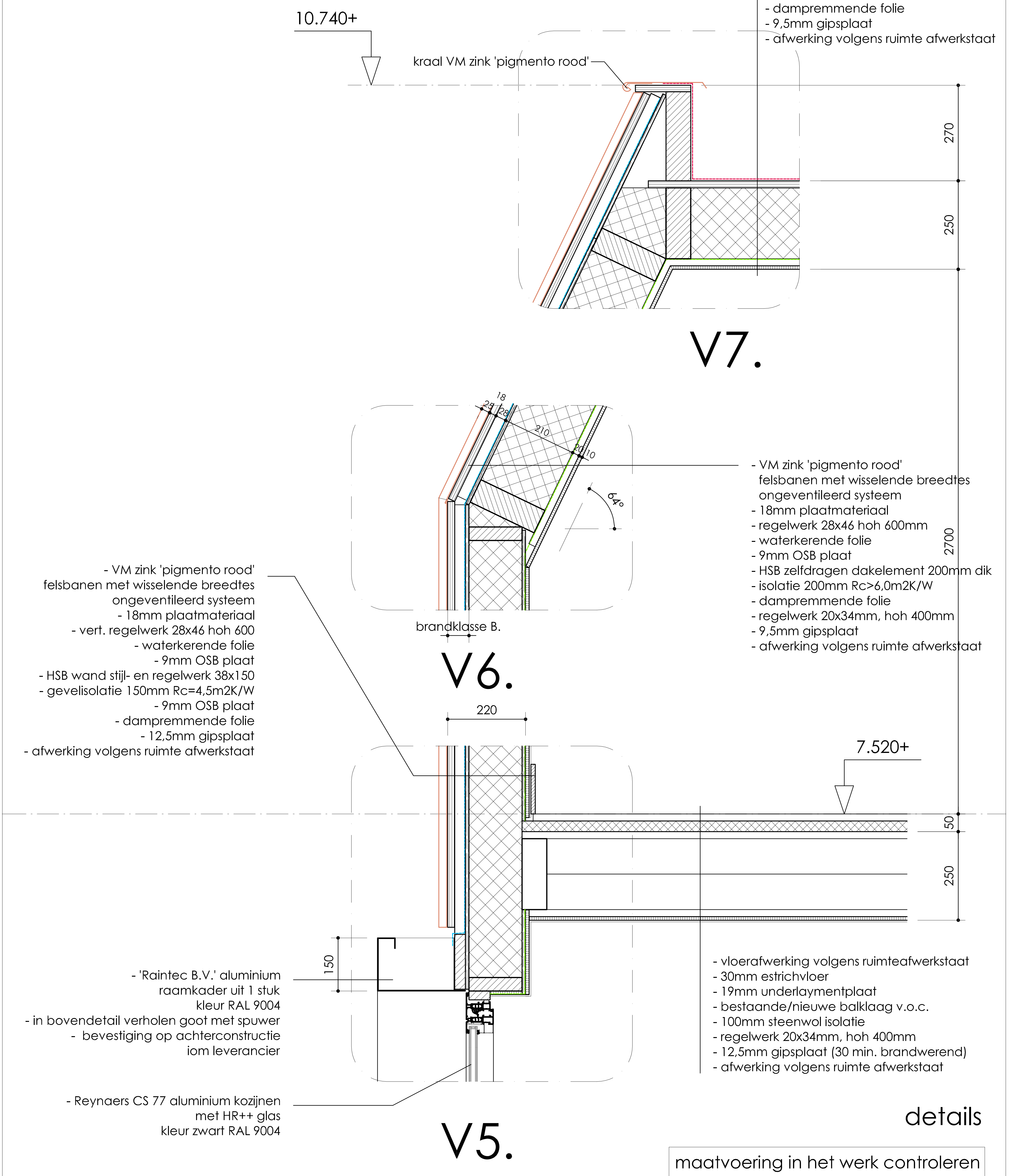
DT 934-03

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- VM zink 'pigmento rood'
  felsbanen met wisselende breedtes
  ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- regelwerk 28x46 hoh 600mm
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB zelfdragen dakelement 200mm dik
- isolatie 200mm Rc>6,0m2K/W
- dampremmende folie
- regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- VM zink 'pigmento rood'
  felsbanen met wisselende breedtes
  ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 12,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- 'Raintec B.V.' aluminium
  raamkader uit 1 stuk
  kleur RAL 9004
- in bovendetail verholen goot met spuwer
- bevestiging op achterconstructie
  iom leverancier

- Reynaers CS 77 aluminium kozijnen
  met HR++ glas
  kleur zwart RAL 9004

- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
- 12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
Project : 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew. 3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-04

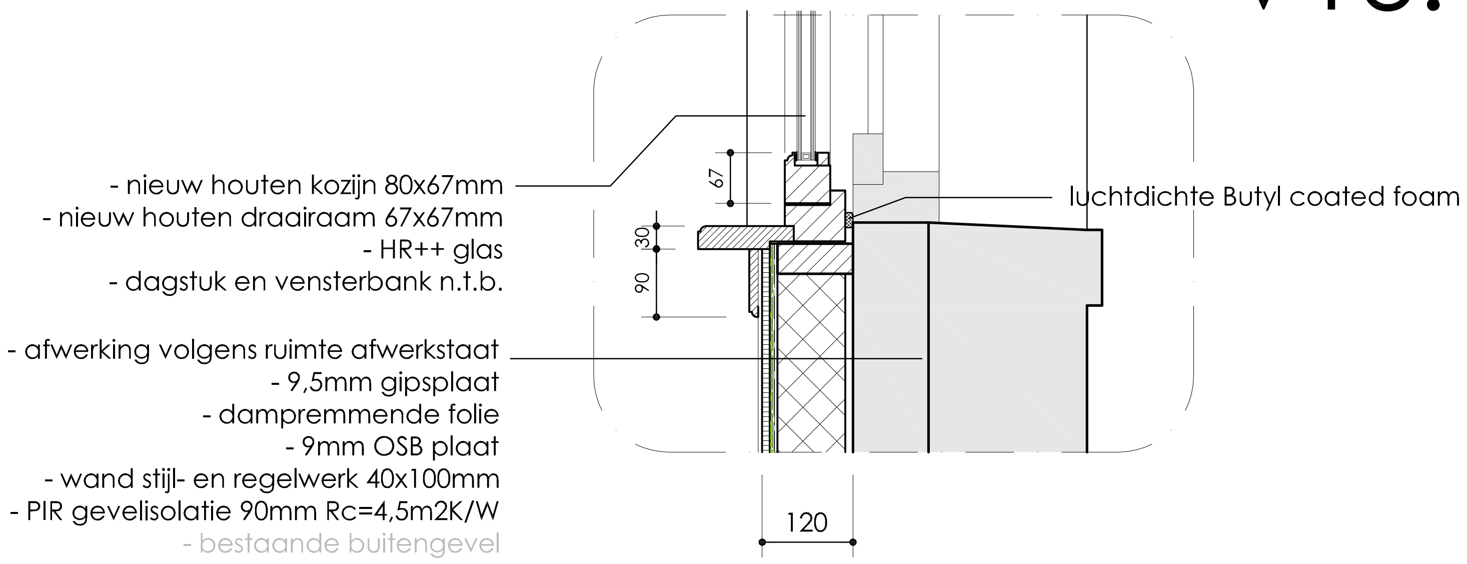
Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

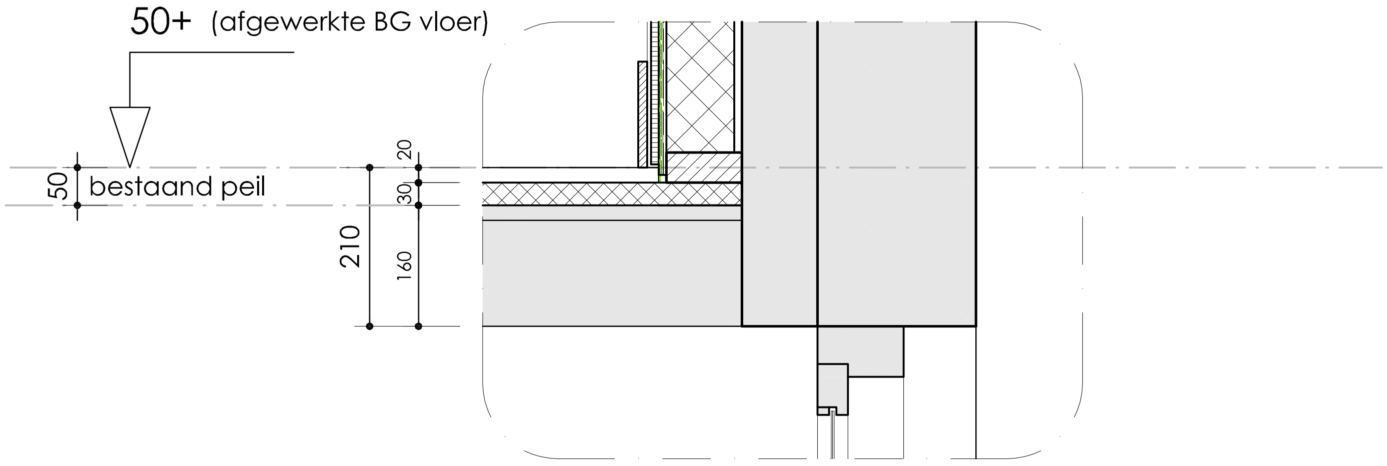
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

V13.


- nieuw houten kozijn 80x67mm
- nieuw houten draairaam 67x67mm
- HR++ glas
- dagstuk en vensterbank n.t.b.
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- bestaande buitengevel
luchtdichte Butyl coated foam
67
30
90
120


50+ (afgewerkte BG vloer)
50
bestaand peil
20
30
160
210

V14.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : [redacted] [redacted]
Project : [redacted] [redacted] Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

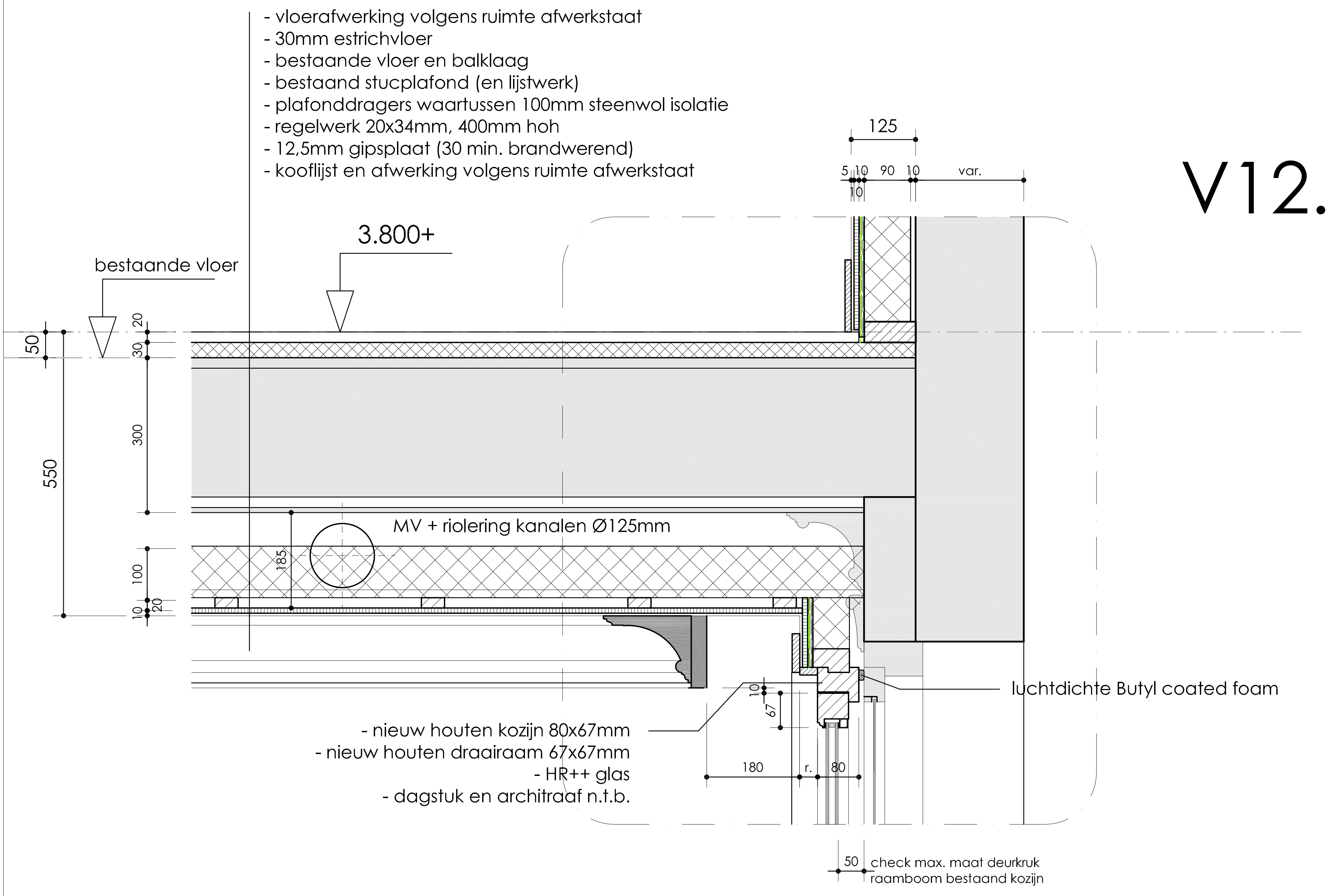
DT 934-05

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1


V12.
- vloerafwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- regelwerk 20x34mm, 400mm hoh
- 12,5mm gipsplaat (30 min. brandwerend)
- kooflijst en afwerking volgens ruimte afwerkstaat
125
5
10
90
10
10
var.
3.800+
bestaande vloer
50
550
20
30
300
100
10
20
185
MV + riolering kanalen Ø125mm
luchtdichte Butyl coated foam
- nieuw houten kozijn 80x67mm
- nieuw houten draairaam 67x67mm
- HR++ glas
- dagstuk en architraaf n.t.b.
10
67
180
r.
80
50
check max. maat deurkruk
raamboom bestaand kozijn

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
Project : 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

Schaal : 1:10
Form. : A3

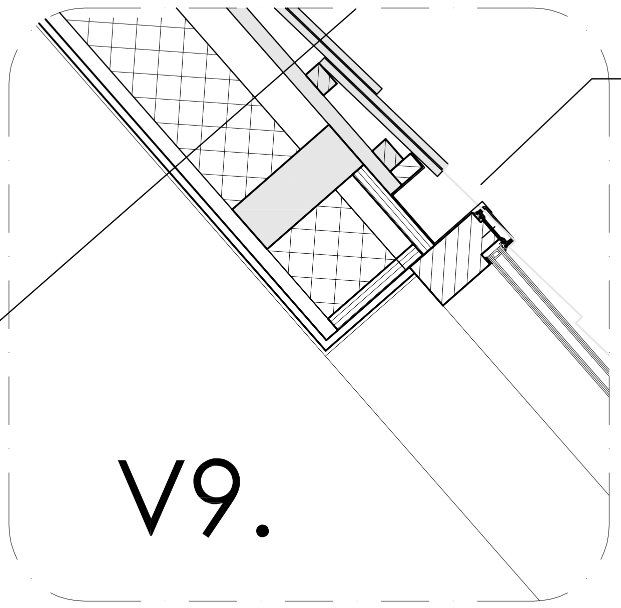
DT 934-06

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

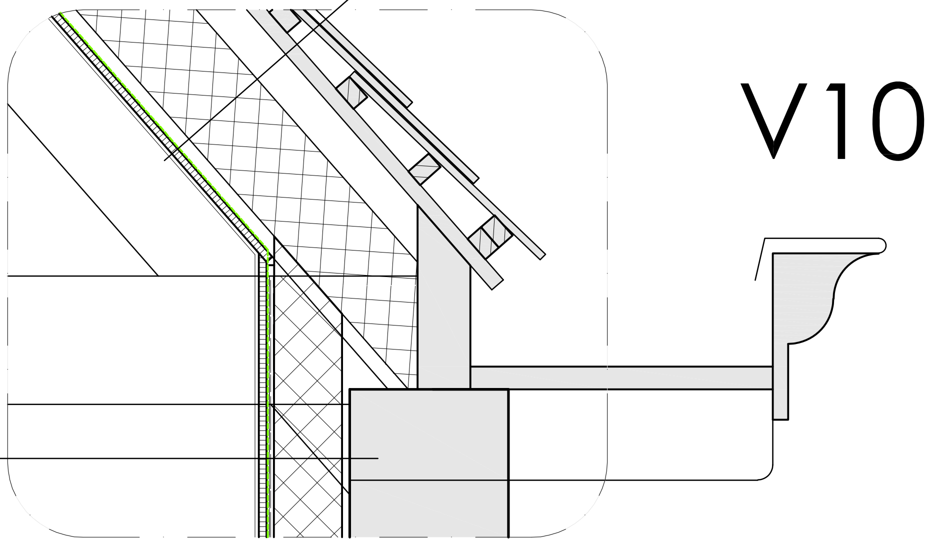
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



- zinken verholen goot
- houten kozijn 67x114mm
- HR++ zonwerend veiligheidsglas
- aluminium klemlijst, RAL grijs n.t.b.

V9.

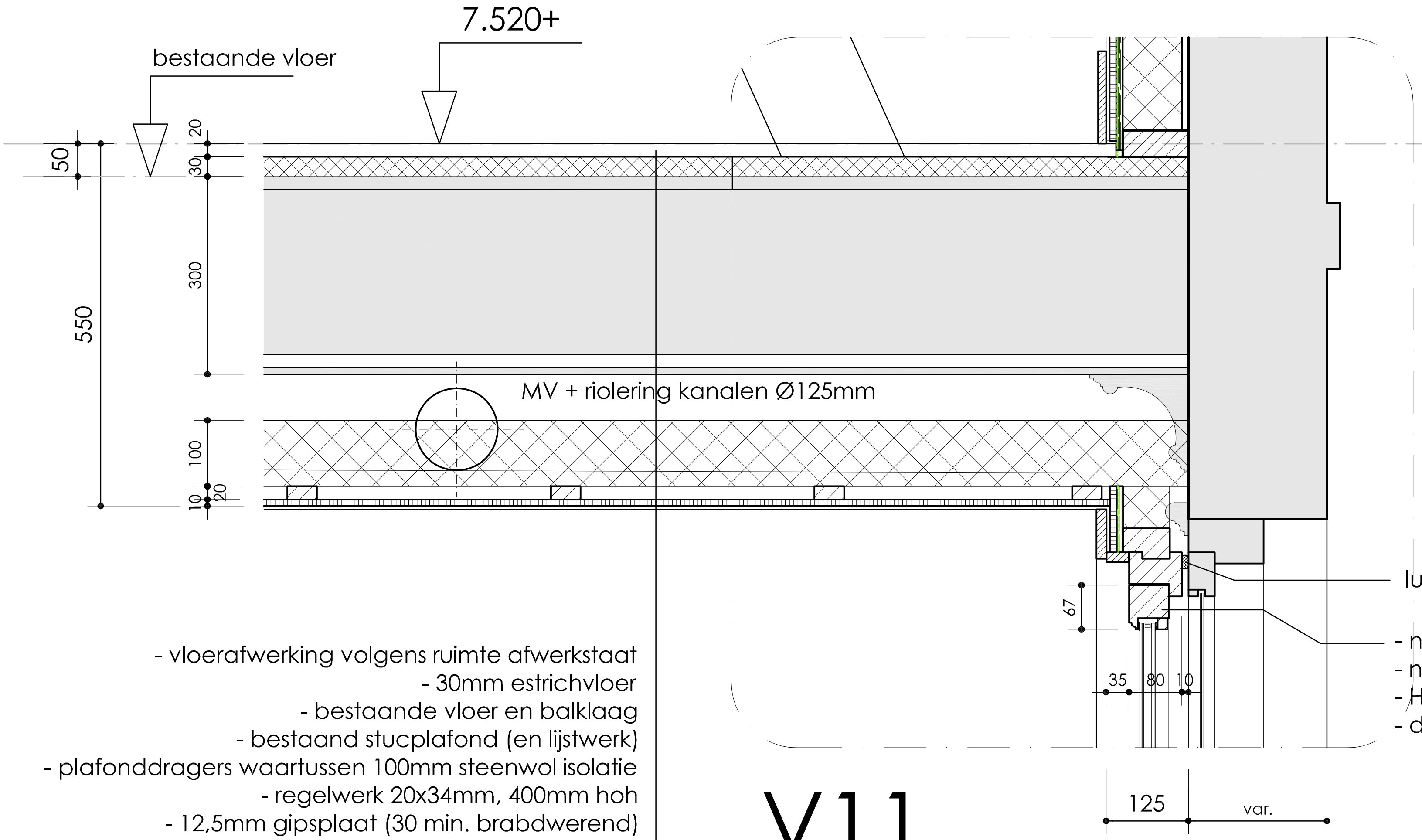
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat



- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

V10.

- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- bestaande goot en buitengevel



- vloerafwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- regelwerk 20x34mm, 400mm hoh
- 12,5mm gipsplaat (30 min. brabdwerend)
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

luchtdichte Butyl coated foam

- nieuw houten kozijn 80x67mm
- nieuw houten draairaam 67x67mm
- HR++ glas
- dagstuk en architraaf n.t.b.

V11.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : 01-07-2022
Schaal : 1:10
Form. : A3
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

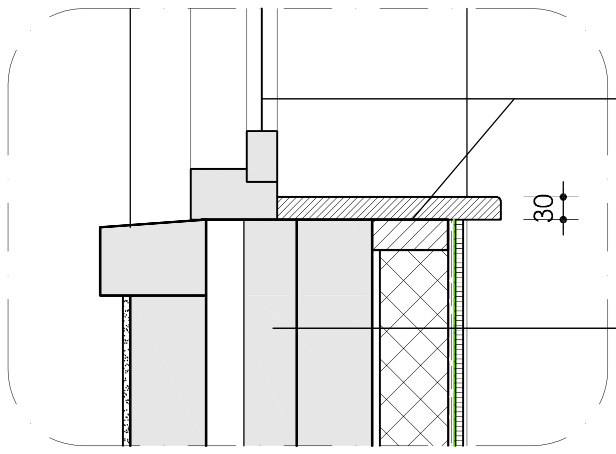
DT 934-07

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

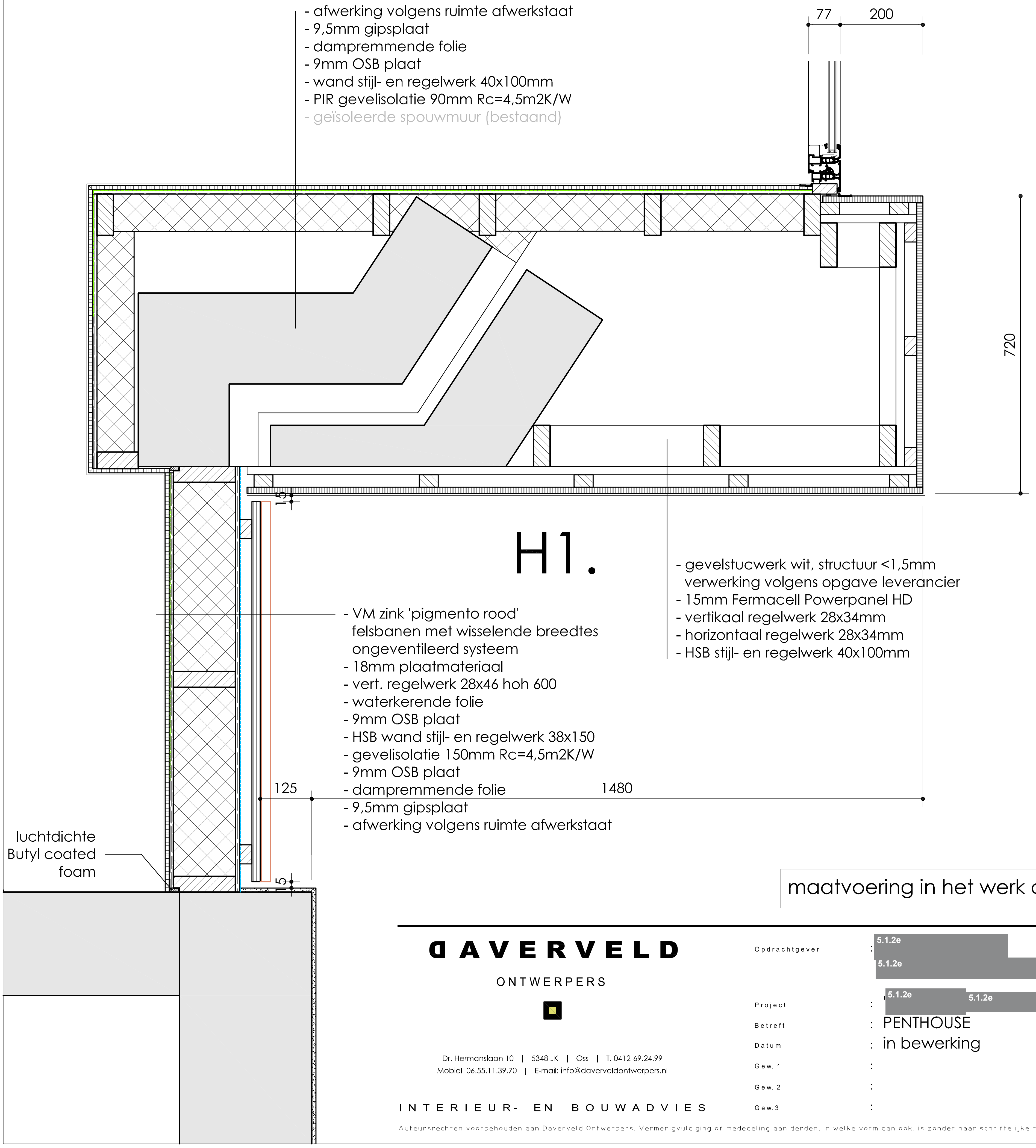


- bestaande kozijnen en ramen
- nieuwe vensterbank MDF v313 30mm dik

- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- geïsoleerde spouwmuur (bestaand)

V1.

50+ (afgewerkte BG vloer)



- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- geïsoleerde spouwmuur (bestaand)

H1.

- gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm
  verwerking volgens opgave leverancier
- 15mm Fermacell Powerpanel HD
- vertikaal regelwerk 28x34mm
- horizontaal regelwerk 28x34mm
- HSB stijl- en regelwerk 40x100mm

- VM zink 'pigmento rood'
  felsbanen met wisselende breedtes
  ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

luchtdichte
Butyl coated
foam

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

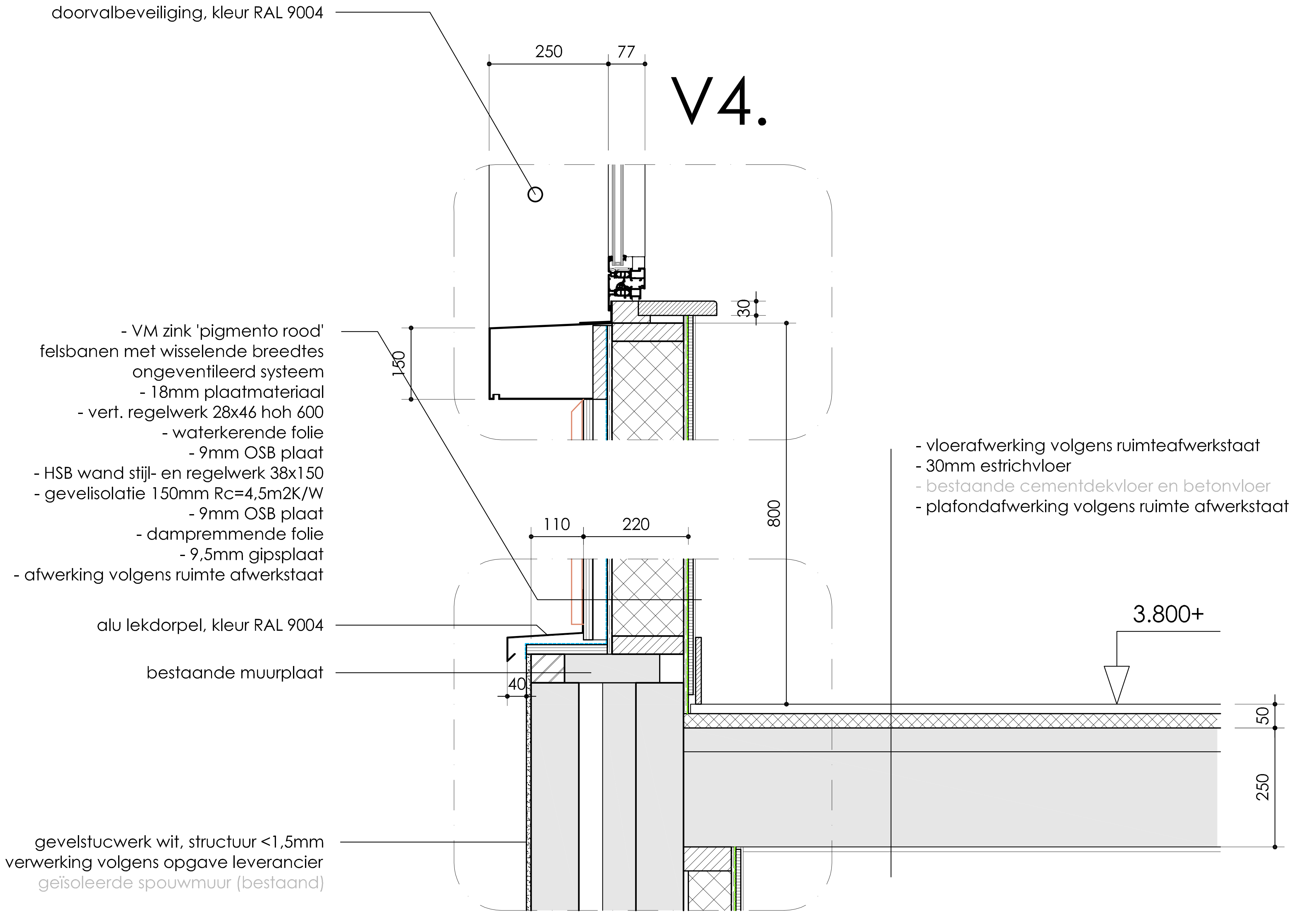
Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew. 3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

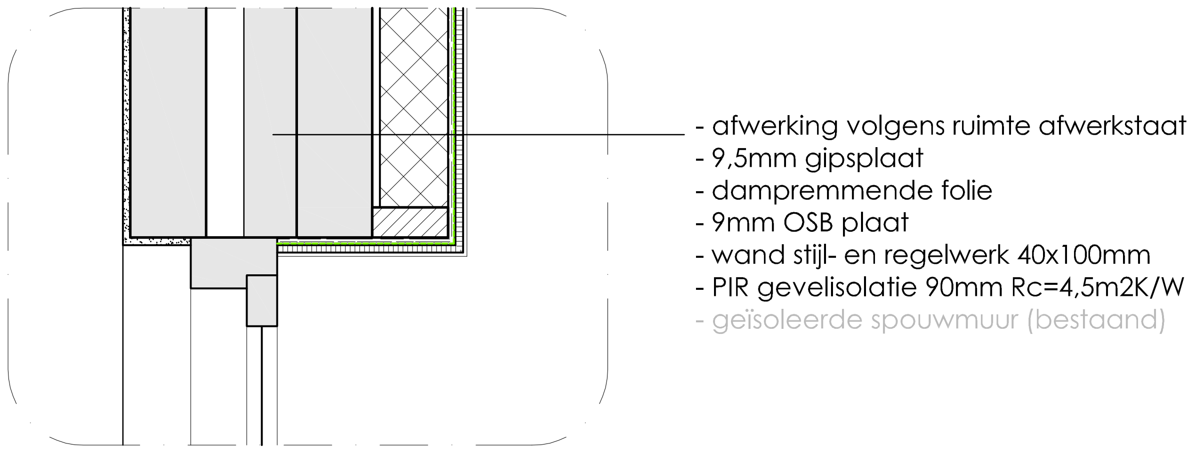
DT 934-01

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.


doorvalbeveiliging, kleur RAL 9004
250
77
- VM zink 'pigmento rood'
felsbanen met wisselende breedtes
ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
150
30
800
110
220
alu lekdorpel, kleur RAL 9004
bestaande muurplaat
40
- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande cementdekvloer en betonvloer
- plafondafwerking volgens ruimte afwerkstaat
3.800+
50
250
gevelstucwerk wit, structuur <1,5mm
verwerking volgens opgave leverancier
geïsoleerde spouwmuur (bestaand)

V4.

V3.


- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- geïsoleerde spouwmuur (bestaand)

V2.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

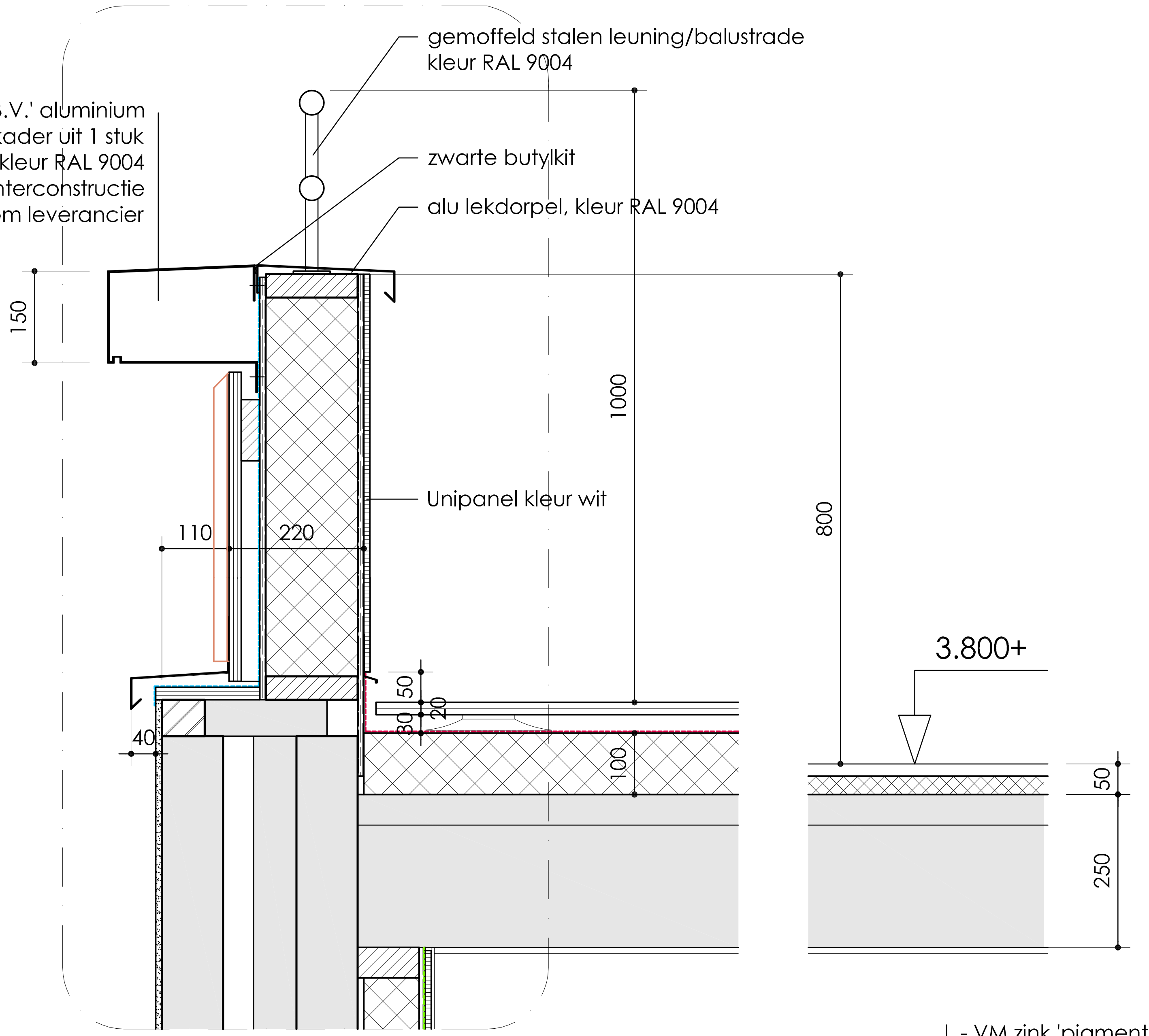
Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

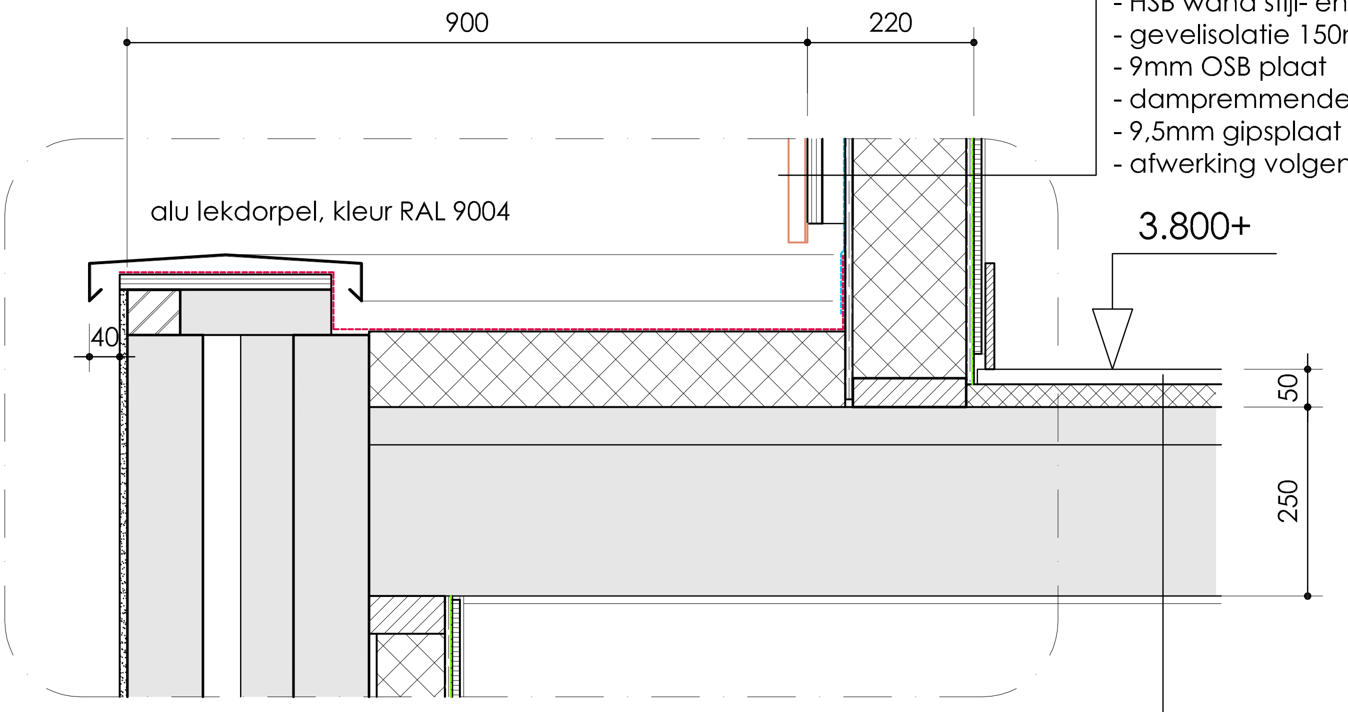
Opdrachtgever : 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
Project : 5.1.2e [redacted] Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew. 3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-02

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.


- 'Raintec B.V.' aluminium
raamkader uit 1 stuk
kleur RAL 9004
- bevestiging op achterconstructie
iom leverancier
gemoffeld stalen leuning/balustrade
kleur RAL 9004
zwarte butylkit
alu lekdorpel, kleur RAL 9004
Unipanel kleur wit
150
1000
800
110
220
50
30
20
40
100
3.800+
50
250

V3b.


900
220
alu lekdorpel, kleur RAL 9004
40
3.800+
50
250

- VM zink 'pigmento rood'
  felsbanen met wisselende breedtes
  ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

V3a.

- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande cementdekvloer en betonvloer
- plafondafwerking volgens ruimte afwerkstaat

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

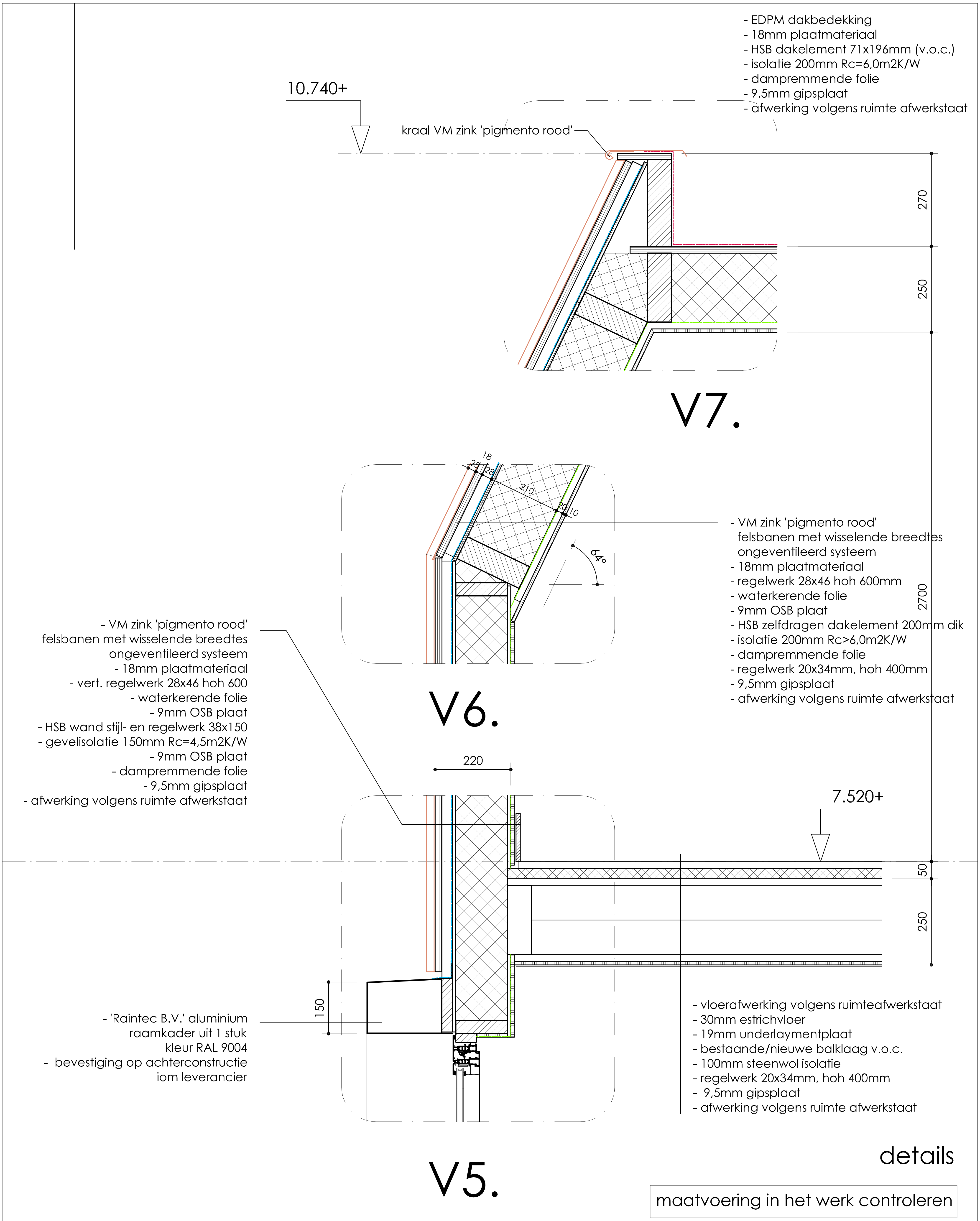
Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
Project : 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-03

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.



- EDPM dakbedekking
- 18mm plaatmateriaal
- HSB dakelement 71x196mm (v.o.c.)
- isolatie 200mm Rc=6,0m2K/W
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- VM zink 'pigmento rood' felsbanen met wisselende breedtes ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- regelwerk 28x46 hoh 600mm
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB zelfdragen dakelement 200mm dik
- isolatie 200mm Rc>6,0m2K/W
- dampremmende folie
- regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- VM zink 'pigmento rood' felsbanen met wisselende breedtes ongeventileerd systeem
- 18mm plaatmateriaal
- vert. regelwerk 28x46 hoh 600
- waterkerende folie
- 9mm OSB plaat
- HSB wand stijl- en regelwerk 38x150
- gevelisolatie 150mm Rc=4,5m2K/W
- 9mm OSB plaat
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- 'Raintec B.V.' aluminium raamkader uit 1 stuk kleur RAL 9004
- bevestiging op achterconstructie iom leverancier

- vloerafwerking volgens ruimteafwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- 19mm underlaymentplaat
- bestaande/nieuwe balklaag v.o.c.
- 100mm steenwol isolatie
- regelwerk 20x34mm, hoh 400mm
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

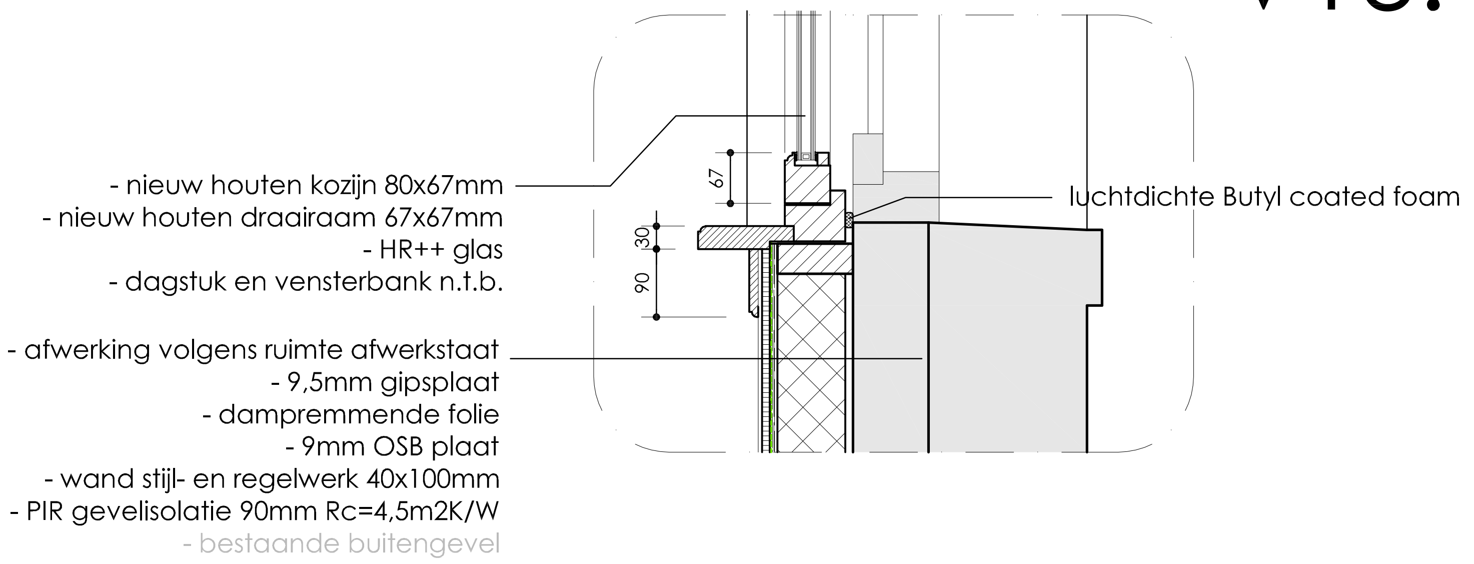
Opdrachtgever : 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
Project : 5.1.2e [redacted] Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

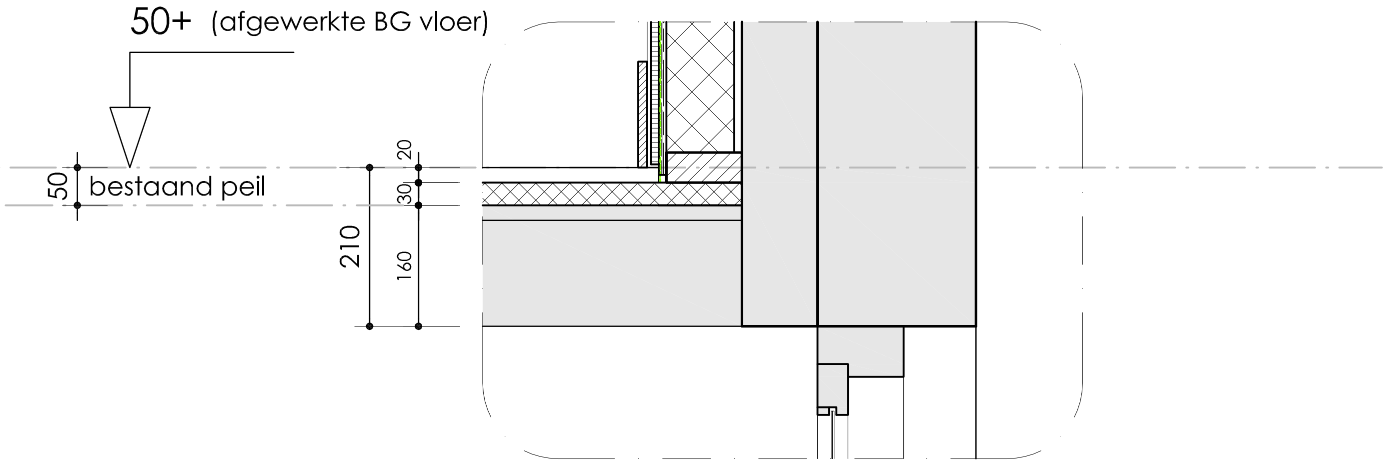
Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-04

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

V13.


67
30
90
- nieuw houten kozijn 80x67mm
- nieuw houten draairaam 67x67mm
- HR++ glas
- dagstuk en vensterbank n.t.b.
luchtdichte Butyl coated foam
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- bestaande buitengevel


50+ (afgewerkte BG vloer)
50
bestaand peil
20
30
210
160

V14.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

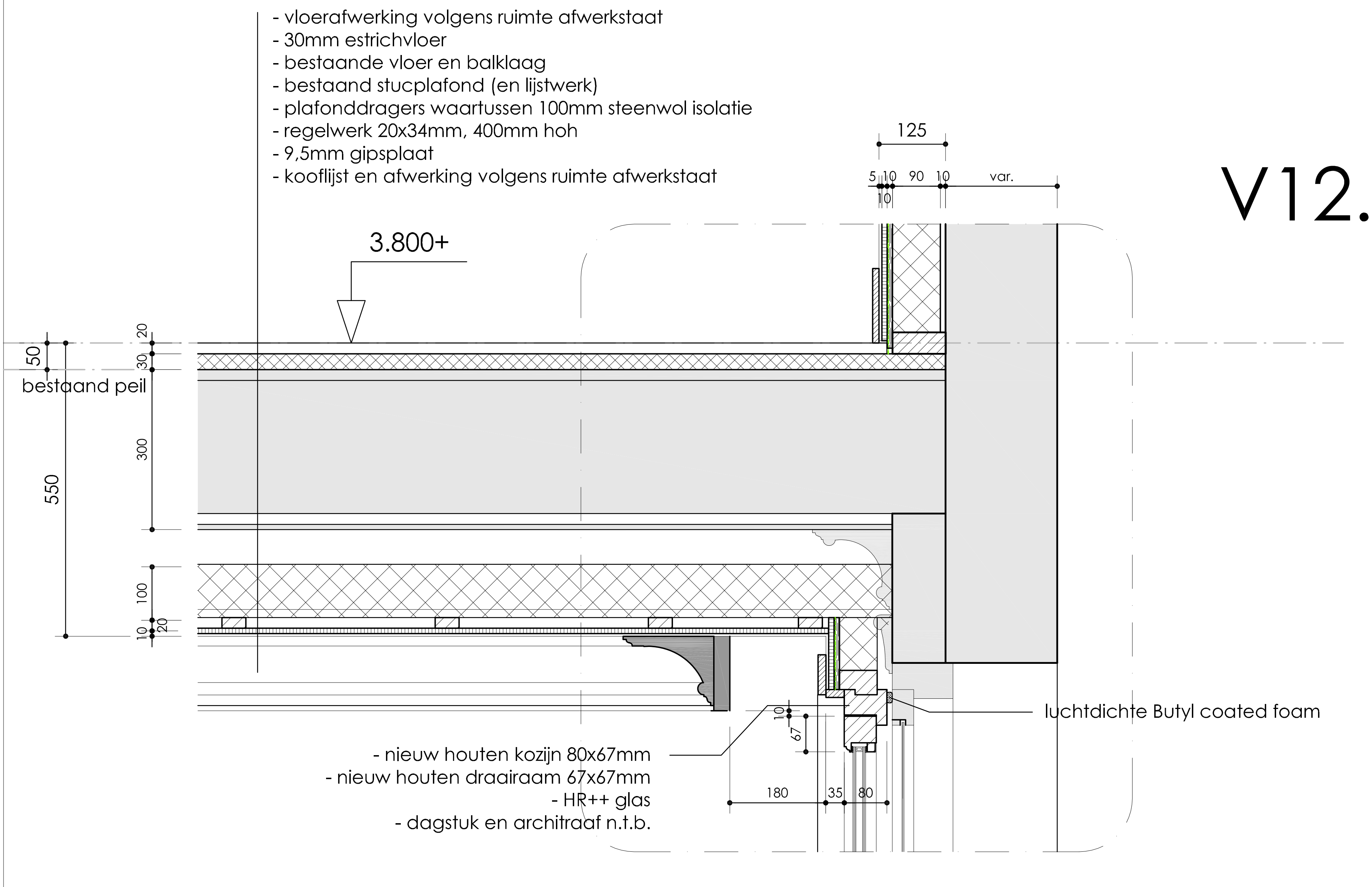
INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e 5.1.2e
Project : 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-05

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

V12.



- vloerafwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- regelwerk 20x34mm, 400mm hoh
- 9,5mm gipsplaat
- kooflijst en afwerking volgens ruimte afwerkstaat

luchtdichte Butyl coated foam

- nieuw houten kozijn 80x67mm
- nieuw houten draairaam 67x67mm
- HR++ glas
- dagstuk en architraaf n.t.b.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

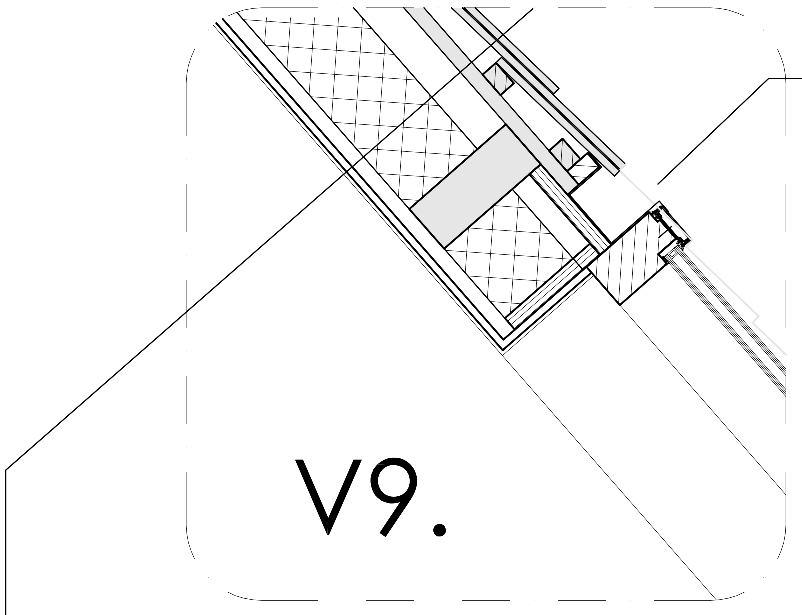
INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
Project : 5.1.2e [redacted] Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-06

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.



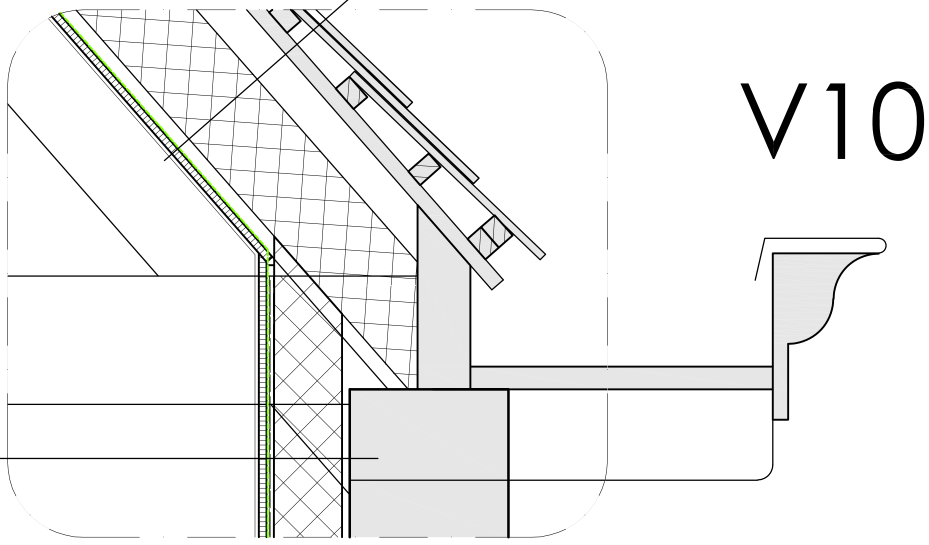
- zinken verholen goot
- houten kozijn 67x114mm
- HR++ zonwerend veiligheidsglas
- aluminium klemlijst, RAL grijs n.t.b.

V9.

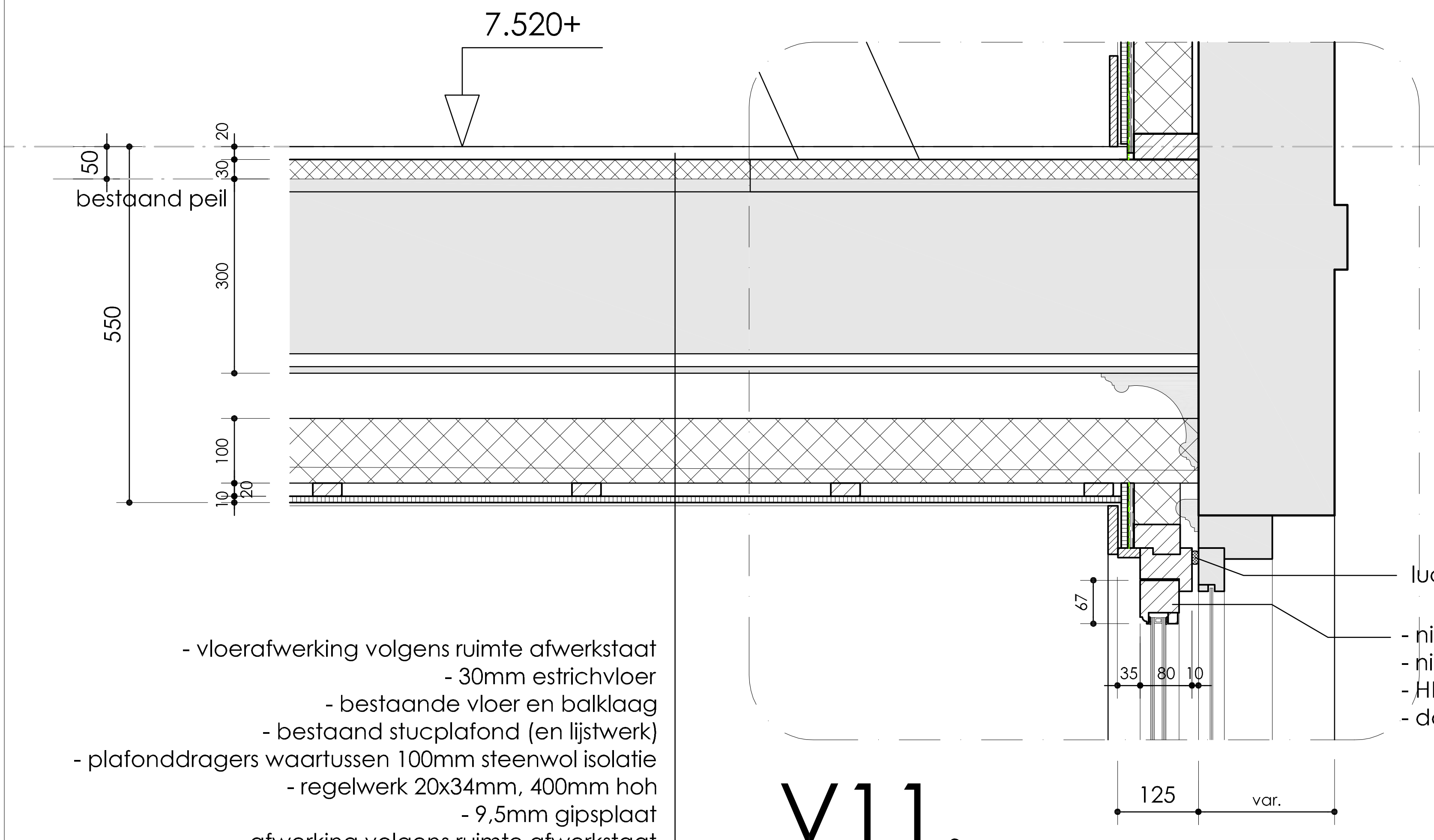
- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

- bestaande natuurleien dakbedekking
- met buitenlucht geventileerde spouw >30mm
- isolatie 120mm PIR - Rc=6,0m2K/W
- regelwerk 20x34mm op spantbeen
- dampremmende folie
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

V10.



- afwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 9,5mm gipsplaat
- dampremmende folie
- 9mm OSB plaat
- wand stijl- en regelwerk 40x100mm
- PIR gevelisolatie 90mm Rc=4,5m2K/W
- bestaande goot en buitengevel



luchtdichte Butyl coated foam

- nieuw houten kozijn 80x67mm
- nieuw houten draairaam 67x67mm
- HR++ glas
- dagstuk en architraaf n.t.b.

- vloerafwerking volgens ruimte afwerkstaat
- 30mm estrichvloer
- bestaande vloer en balklaag
- bestaand stucplafond (en lijstwerk)
- plafonddragers waartussen 100mm steenwol isolatie
- regelwerk 20x34mm, 400mm hoh
- 9,5mm gipsplaat
- afwerking volgens ruimte afwerkstaat

V11.

details

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e

Project : 5.1.2e Helmond
Betreft : PENTHOUSE
Datum : in bewerking
Gew. 1 :
Gew. 2 :
Gew.3 :

Schaal : 1:10
Form. : A3

DT 934-07

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Adviesrapport

Bouwbesluit, bouwfysica en brandveiligheid

Realiseren van 5 appartementen in '[redacted]' te Helmond

Opdrachtgever: DAVERVELD ontwerpers
Auteur: [redacted]
Nummer: R.22162.01
Datum: 1 juli 2022

HJ advies voor de bouw

Ecomunitypark 9 - 8431 SM Oosterwolde
[redacted]@hjadvies.frl

Inhoud

Inhoud 2
Inleidend 2
  Bouwbesluit 2
  Tekeningen 2
Daglicht 3
Ventilatie 3
  Spuiventilatie 3
Isolatiewaarden 3
Brandveiligheid 3
  Sterkte bij brand 3
  Brandcompartimentering 3
  Veilig vluchten 3
  Materialen 4
  Materialen aan de buitenzijde van het gebouw - gevels en daken 4
  Brandbeveiligingsinstallaties 4
Brandoverslagberekeningen 4
  Rekenresultaten en maatregelen 4
Bijlage 1 - Daglicht-, spuiventilatie-, en ventilatieberekeningen 5
Bijlage 2 – Tekening (bouwfysica en brandveiligheid) 6
Bijlage 3 - brandoverslagberekening 7

Inleidend

DAVERVELD ontwerpers heeft HJ Advies gevraagd voor een beoordeling van de bouwfysica en brandveiligheid voor het realiseren van 5 appartementen in het monumentale pand ‘5.1.2e [redacted]’ te Helmond. Dit pand was eerder in gebruik als utiliteitsfunctie.

In dit rapport worden alle voor het Bouwbesluit relevante aspecten behandeld:

- Daglicht
- Ventilatie en spuiventilatie
- Isolatie
- Brandveiligheid
- Brandoverslag

Bouwbesluit

Gebruiksfuncties
Alle appartementen worden aangemerkt als woonfunctie.

Bezettingen
Voor een woonfunctie zijn bezettingen niet relevant.

Bouwwerkfase
Er is sprake van een verbouw opgave. Daarnaast is sprake van een functiewijziging. In beginsel geldt daarom het toetskader ‘bestaande bouw’.

Versie
Bouwbesluit op moment van deze rapportage: 22-04-2022 (Stb. 2021, 145).

Tekeningen

Het rapport is gebaseerd op de tekening van DAVERVELD ontwerpers van 06-06-2022. Deze tekeningen zijn bijgevoegd in de bijlage.

Daglicht

Het Bouwbesluit stelt de volgende eisen voor een woonfunctie.

Onderdeel	equivalente daglichtoppervlakte
verblijfsruimte	0,5 m²

Het bestaande gebouw beschikt over grote ramen. Elke verblijfsruimte heeft dan ook altijd ten minste één groot raam. Ook zijn er geen grote belemmeringen. Op de bovenste verdieping is soms alleen een dakraam aanwezig, maar dit is voldoende om aan eis van 0,5m² te voldoen. De berekening is toegevoegd in de bijlage. Van elk appartement is één maatgevend vertrek berekend.

Ventilatie

In artikel 3.29 en 3.32 van het Bouwbesluit worden de minimale ventilatie hoeveelheden gegeven. Er wordt uitgegaan van de debieten voor nieuwbouw.

Ruimte	eis in dm³/s
verblijfsruimte	0,7 per m²
verblijfsgebied	0,9 per m²
toiletruimte	7
badruimte	14
keuken	21

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem type C: toevoer van verse lucht via ventilatieroosters in de gevel en mechanische afvoer van lucht. In de bijlage zijn de ventilatieberekeningen en balansen opgenomen. Daarmee wordt aangetoond dat in alle ruimten en gebieden de luchtverversing voldoet aan de bovenstaande tabel. Tevens is aangegeven op welke manier de lucht wordt overgestort en afgevoerd. Van elk appartement is een ventilatiebalans gemaakt.

Toevoer ventilatie vindt plaats via te openen ramen in de gevel. Dit is toegestaan op basis van NEN 8087. Op de tekening is aangegeven welke ramen te openen moeten zijn. Sommige ruimten zijn opgevat als cluster van ruimten omdat anders onvoldoende te openen ramen beschikbaar zijn. Dit is toegestaan op basis van NEN 8087. Bovendien is sprake van een monumentaal pand, waardoor wijzigingen in de gevel ook maar beperkt toegestaan zijn.

Spuiventilatie

In artikel 3.42 van het Bouwbesluit worden de minimale spuiventilatie hoeveelheden gegeven.

Ruimte	eis in dm³/s
verblijfsruimte	3 per m²

Elke verblijfsruimte moet ten minste één te openen raam hebben. Met grootte van de ramen is het meer dan voldoende duidelijk dat voldaan wordt aan de eisen. Zie verder de toelichting onder ventilatie.

Isolatiewaarden

De uitbouw dient te voldoen aan de Rc waarden voor nieuwbouw. Voor de gevel en het dak zijn Rc berekeningen toegevoegd.

Nieuwe beglazing wordt uitgevoerd met HR++ glas met U≤1,1.

Brandveiligheid

Sterkte bij brand

Omdat de hoogste vloer hoger ligt dan 7 meter boven meetniveau geldt op basis van artikel 2.14 een brandwerendheid van de bouwconstructie van minimaal 30 minuten.

Dit moet onderbouwd worden door de constructeur. Steenachtige constructies kunnen over het algemeen voldoen aan deze eis. Voor nieuwe en bestaande houten vloeren zal het nodig zijn om deze af te schermen met een brandwerend plafond. Dit plafond is ook nodig om de weerstand tegen branddoorslag van 30 minuten te creëren.

Brandcompartimentering

Elke woning is een afzonderlijk brandcompartiment. De weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag tussen de woningen bedraagt minimaal 30 minuten op basis van Bouwbesluit artikel 2.85. Tussen de woningen en de gang / het trappenhuis is eveneens een rookwerendheid van R200 van toepassing.

Het aspect brandoverslag is beoordeeld in het volgende hoofdstuk.

Schachten en doorvoeren

Installatietechnische doorvoeren moet en brandwerend worden afgewerkt c.f. NEN 6069.

Veilig vluchten

Het totaal gebruiksoppervlak dat is aangewezen op het centrale trappenhuis is 712m². Dit is meer dan 500 en daarom wordt de vluchtroute aangemerkt als extra beschermde vluchtroute op basis van Bouwbesluit artikel 2.114. Het Bouwbesluit staat voor bestaande gebouwen een enkele vluchtroute toe. Er gelden ook geen bepalingen voor het vluchten voor een andere voordeur langs. Daarnaast is ook in de bestaande situatie maar één centrale trap en daarmee één vluchtroute aanwezig. Twee vluchtroutes maken dus ook geen deel uit van het rechtens verkregen niveau.

Daarbij wordt ook nog opgemerkt dat het vluchtconcept bijna voldoet aan de nieuwbouweisen voor een portiekflat, met als enige uitzondering dat het penthouse groter is dan de voor nieuwbouw toegestane 150m². Wat betreft het aspect veilig vluchten wordt het nieuwbouw niveau dus benaderd.

Alle voordeuren van de appartementen dienen zelfsluitend uitgevoerd te worden op basis van Bouwbesluit afdeling 6.26. De drangers moeten uitgevoerd worden als vrijloop deurdranger. Dat wil zeggen dat de dranger pas geactiveerd wordt bij rookdetectie in de woning. Er kan gekozen worden voor een vrijloopdranger met ingebouwde rookdetectie of het kopellen van de dranger op de woningrookmelder.

Loopafstand

De loopafstand binnen een appartement bedraagt maximaal 30 meter. Daarmee wordt aan de nieuwbouwvoorschriften voldaan.

Materialen

De materialen in het plan moeten aan de volgende eisen voldoen. Een bepaald percentage per ruimte hoeft niet te voldoen.

Materialen binnen in het gebouw

De eisen zijn weergegeven in de volgende tabel. De brand- en rookklassen worden bepaald volgens de norm NEN-EN 13501-1/6. Er is uitgegaan van de eisen voor nieuwbouw.

	brandklasse	rookklasse	uitzoneringspercentage voor brand / rook
alle andere ruimten dan EBV			
vloeren	D_{fl}	s1	5% / 10%
wanden en plafonds	D	s1	5% / 10%
kabels elektra	D_{ca}	$s1_{(ca)}$	5% / 10%
pijpisolatie	D_1	$s2_{(L)}$	5% / 10%
extra beschermde vluchtroute			
vloeren	C_{fl}	s2	5% / 5%
wanden en plafonds	B	s2	5% / 5%
kabels elektra	$B2_{ca}$	$s2_{(ca)}$	5% / 5%
pijpisolatie	B_1	$s1_{(L)}$	5% / 5%

HJ Advies is niet bekend met de materialisatie ter plaatse. Mogelijke risico's in de woningen zijn bijvoorbeeld zachtboard plafonds. Deze moeten worden vervangen.

In het trappenhuis geldt dat zeer kritisch gekeken worden welke materialen moeten worden vervangen (ook met het oog op de monumentale status van het pand).

Materialen aan de buitenzijde van het gebouw - gevels en daken

De gevel moet als voorwaarde vanuit de brandoverslagberekeningen (NEN 6068) voldoen aan brandklasse B. De bestaande gevel voldoet wel aan brandklasse B. Voor de uitbouw zal het achterhout van de gevelbekleding brandvertragend geïmpregneerd moeten worden.

Een dak mag niet brandgevaarlijke zijn c.f. NEN 6063.

Brandbeveiligingsinstallaties

Elke woning moet worden voorzien van woningrookmelder(s) c.f. NEN 2555. Deze zijn weergegeven op de plattegronden in bijlage 1.

Brandoverslagberekeningen

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag moet minimaal 30 minuten zijn. Brandoverslag tussen de verschillende brandcompartimenten kan plaats vinden via de kozijnen en andere niet brandwerende constructies in de gevel en het dak van een gebouw. Voor dit gebouw is berekend of brandoverslag plaatsvindt. De berekening is uitgevoerd volgens de NEN 6068:2020. De berekening is uitgevoerd met het programma DGMR brandoverslag.

Uitgangspunten

- Er is gerekend met een referentievuurbelasting van 30 minuten.
- Er is gerekend met het gereduceerde brandoverslagmodel omdat er geen vloer >20m ligt.
- De gevel van het gebouw dient voor 95% aan brandklasse B te voldoen. Zie de toelichting bij materialen.

Modellering

- 30 minuten brandwerende delen mogen als dicht worden gemodelleerd. De bestaande steenachtige wanden en de nieuwe HSB wanden zijn als dicht gemodelleerd.
- Balkons zijn vooralsnog buiten beschouwing gelaten. Daardoor geld geen brandwerendheid voor de balkons.

Rekenresultaten en maatregelen

De volgende brandoverslagtrajecten zijn berekend:

1. Verticale brandoverslag vanuit de appartement 1 naar bovenliggende appartement
2. Verticale brandoverslag vanuit de appartement 2 naar bovenliggende appartement

Omdat de onderlinge afstand tussen de begane grond en eerste verdieping veel kleiner is dan de afstand tussen de 2^e en de 3^e verdieping zijn bovenstaande trajecten voldoende representatief. Dit aangevuld met twee preventieve brandwerende voorzieningen.

In de volgende tabel zijn de maatgevende resultaten weergegeven.

nummer	berekende stralingswaarde (kW/m^2)	voorzieningen nodig	stralingswaarde na voorzieningen (kW/m^2)
1	9,2	nee	-
2	>15	je	14,1

Uit de brandoverslagberekening volgt één traject waarde stralingswaarde >15kW/m^2 is; ter plaatse van de grote gevelopeningen in de uitbreiding in de achtergevel. Dit wordt ondervangen door een brandwerende borstwering op de verdieping te realiseren. Zie tekening.

Daarnaast zijner nog twee trajecten waar preventief brandwerende beglazing moet worden aangebracht:

- De ramen in de kelder in de koekoek brandwerend worden gemaakt. Dit kan bijvoorbeeld met een brandwerend voorzetraam.
- De ramen in de achtergevel van ruimte 2.10 en 2.13 ivm brandoverslag vanuit onderliggende appartementen 30 minuten brandwerend uitvoeren.

Alle brandwerende voorzieningen zijn weergegeven in de bijlage.

De uitgebreide berekeningen zijn toegevoegd in de bijlage.

Bijlage 1 - Daglicht-, spuiventilatie-, en ventilatieberekeningen

Daglichtberekening c.f. NEN 2057

Appartement 1

	opp.	$A_{d,i}$	$C_{b,i}$	$C_{u,i}$	$A_{e,i}$	*eis*	α	β
	m²	*m²*			*m²*	*m²*		
Verblijfsruimte: 0.12 werkruimte								
Voorkomende kozijnen								
mrk a		2,14	0,72	1	1,54	+	25,0	26,8
totaal equivalent daglichtoppervlak A_e					1,54	*0,5*	voldoet	

Appartement 2

	opp.	$A_{d,i}$	$C_{b,i}$	$C_{u,i}$	$A_{e,i}$	*eis*	α	β
	m²	*m²*			*m²*	*m²*		
Verblijfsruimte: 0.22 slaapkamer								
Voorkomende kozijnen								
mrk b		0,88	0,76	1	0,67	+	25,0	6,0
totaal equivalent daglichtoppervlak A_e					0,67	*0,5*	voldoet	

Appartement 3

	opp.	$A_{d,i}$	$C_{b,i}$	$C_{u,i}$	$A_{e,i}$	*eis*	α	β
	m²	*m²*			*m²*	*m²*		
Verblijfsruimte: 1.8 slaapkamer								
Voorkomende kozijnen								
mrk c		1,70	0,76	1	1,29	+	25,0	8,9
totaal equivalent daglichtoppervlak A_e					1,29	*0,5*	voldoet	

Appartement 4

	opp.	$A_{d,i}$	$C_{b,i}$	$C_{u,i}$	$A_{e,i}$	*eis*	α	β
	m²	*m²*			*m²*	*m²*		
Verblijfsruimte: keuken 1.13								
Voorkomende kozijnen								
mrk d		0,73	0,74	1	0,54	+	25,0	19,7
totaal equivalent daglichtoppervlak A_e					0,54	*0,5*	voldoet	

Appartement 5

	opp.	$A_{d,i}$	$C_{b,i}$	$C_{u,i}$	$A_{e,i}$	*eis*	α	β
	m²	*m²*			*m²*	*m²*		
Verblijfsruimte: woonkamer 2.8								
Voorkomende kozijnen								
dakraam		0,84	1,00	1	0,84	+		
totaal equivalent daglichtoppervlak A_e					0,84	*0,5*	voldoet	

Ventilatie c.f. NEN 1087

systeemtype: C

				VR eis	VG eis	toevoer		rooster of ventiel*			opm.
			opp.	0,7	0,9	toevoer	type	type	capaciteit (per m^1)	minimale lengte	
			m^2	dm^3/s	dm^3/s	dm^3/s			dm^3/s	m^1	
		appartement 1									
	0.7	keuken	27,3	19,1	24,6						
	0.8	woonkamer	22,4	15,7	20,2						
	0.9	eetmaker	12,8	9,0	11,5						
						56,3	direct	bestaand te openen raam in ruimte 0.7			
	0.12	werkruimte	14,9	10,4	13,4	13,5	direct	bestaand te openen raam			
	0.16	slaapkamer	21,2	14,8	19,1	19,1	direct	bestaand te openen raam			
		totale toevoer				**88,9**					
		toilet			7,0	7,0	direct				
		badkamer			14,0	19,1	direct				
		opstelplaats wasmachine				7,0	direct				
		gang				17,3	direct				
		gang				17,4	direct				
		keuken			21,0	21,0	direct				
		totale afvoer				**88,8**					
		balanscontrole				0,0					
		appartement 2									
	0.19	keuken/woonkamer	49,4	34,6	44,5	44,6	direct	FitStream 14	13,9	3,21	
	0.22	slaapkamer	30,1	21,1	27,1	27,1	direct	bestaand te openen raam			
		totale toevoer				**71,7**					
		toilet			7,0	7,0	direct				
		badkamer			14,0	14,0	direct				
		berging				14,0	direct				
		keuken			21,0	18,3	direct				
						18,3	direct				
		totale afvoer				**71,6**					
		balanscontrole				0,1					

Ventilatie c.f. NEN 1087

systeemtype: C

			VR eis	VG eis	toevoer		rooster of ventiel*			opm.
		opp.	0,7	0,9	toevoer	type	type	capaciteit (per m^1)	minimale lengte	
		m^2	dm^3/s	dm^3/s	dm^3/s			dm^3/s	m^1	
	appartement 3									
1.5	woonkamer	26,5	18,6	23,9		direct				
1.4	eetkamer	22,7	15,9	20,4		direct				
1.3	keuken	14,1	9,9	12,7		direct				
					57,0	direct	bestaand te openen raam in ruimte 1.5			
1.8	slaapkamer 1	20,3	14,2	18,3	18,3	direct	bestaand te openen raam			
1.9	slaapkamer 2	20,3	14,2	18,3	18,3	direct	FitStream 11	11,4	1,61	
	totale toevoer				**93,6**					
	toilet			7,0	7,0	direct				
	badkamer			14,0	18,3	direct				
	wasruimte				18,3	direct				
	gang				16,7	direct				
	keuken			21,0	16,7	direct				
					16,7	direct				
	totale afvoer				**93,7**					
	balanscontrole				-0,1					
	appartement 4									
1.14	woonkamer	21,7	15,2	19,5	19,6	direct	bestaand te openen raam			
1.13	keuken	12,2	8,5	11,0	11,0	direct	bestaand te openen raam			
1.21	slaapkamer 1	20	14,0	18,0	18,0	direct	SlideStream 12	11,6	1,55	
1.20	slaapkamer 2	16,9	11,8	15,2	15,3	direct	FitStream 11	11,4	1,34	
	totale toevoer				**63,9**					
	toilet			7,0	7,0	direct				
	badkamer			14,0	14,0	direct				
	opstelplaats wasmachine				14,0	direct				
	keuken			21,0	14,4	direct				
					14,5	direct				
	totale afvoer				**63,9**					
	balanscontrole				0,0					

Ventilatie c.f. NEN 1087

systeemtype: C

				VR eis	VG eis	toevoer		rooster of ventiel*			opm.
			opp.	0,7	0,9	toevoer	type	type	capaciteit (per m^1)	minimale lengte	
			m^2	dm^3/s	dm^3/s	dm^3/s			dm^3/s	m^1	
		appartement 5									
	2.10	master bedroom	6,7	7,0	7,0	7,0	direct	FitStream 14	13,9	0,50	
	2.8	woonkamer	10,3	7,2	9,3	9,3	direct	bestaand te openen raam			
	2.6/7	eetkamer/keuken	35,2	24,6	31,7	31,7	direct	bestaand te openen raam			
	2.9	terraskamer	22,8	16,0	20,5	20,6	direct	bestaand te openen raam			
	2.14	werkkamer	5,4	7,0	7,0	7,0	direct	bestaand te openen raam			
	2.13	logeerkamer	9	7,0	8,1	8,1	direct	FitStream 14	13,9	0,58	
		totale toevoer				**83,7**					
		toilet			7,0	7,0	direct				
		badkamer			14,0	14,0	direct				
		opstelplaats wasmachine				14,0	direct				
		woonkamer				9,3	direct				
		keuken			21,0	19,7	direct				
						19,7	direct				
		totale afvoer				**83,7**					
		balanscontrole				0,0					

= krijtstreepmethode

Warmteweerstand c.f. NTA 8800

#

constructie: HSB gevel

	%	d	λ	Rm	λ sectie · %	λ gew.	R_T''
R_{si}				0,10			0,13
gipsplaat	100%	0,009	0,23	0,04			0,04
osb	100%	0,009	0,13	0,07			0,07
houten regels	11%	0,150	0,13	1,15	0,014		
PIR isolatie	89%	0,150	0,022	6,82	0,020	0,034	4,427
osb	100%	0,009	0,13	0,07			0,07
gevelbekleding (sterk geventileerd)							0,12
R_{se}							

R_T'' 4,85 m²·K/W

	R_T per sectie	U_T per sectie	A per sectie	U_T x A
a	1,33	0,75	0,89	0,67
b	7,00	0,14	0,11	0,02
c	8,15	0,12	0,00	0,00
d	8,15	0,12	0,00	0,00

R_T'	1,46	
a'	0	
R_T	4,85	m²·K/W
U_T	0,21	W/m²·K

ΔU correctiefactor	0,0000
convectie	0,0000
bevestiginshulpmidellen	0,0000
omgekeerd dak	0,0000
ΔU > 3% U_T	nee

U_C	0,21	W/m²·K
β	0,00	
R_C	**4,75**	m²·K/W

© HJ Advies 2022

Warmteweerstand c.f. NTA 8800

#

constructie: HSB kap

	%	d	λ	Rm	λ sectie · %	λ gew.	R_T''
R_{si}				0,10			0,13
gipsplaat	100%	0,009	0,23	0,04			0,04
houten regels	9%	0,200	0,13	1,54	0,012		
minerale wol	91%	0,200	0,022	9,09	0,020	0,032	6,305
dakbekleding (sterk geventileerd)							0,12
R_{se}							

R_T'' 6,59 m²·K/W

	R_T per sectie	U_T per sectie	A per sectie	U_T x A
a	1,58	0,63	0,91	0,58
b	9,13	0,11	0,09	0,01
c	10,67	0,09	0,00	0,00
d	10,67	0,09	0,00	0,00

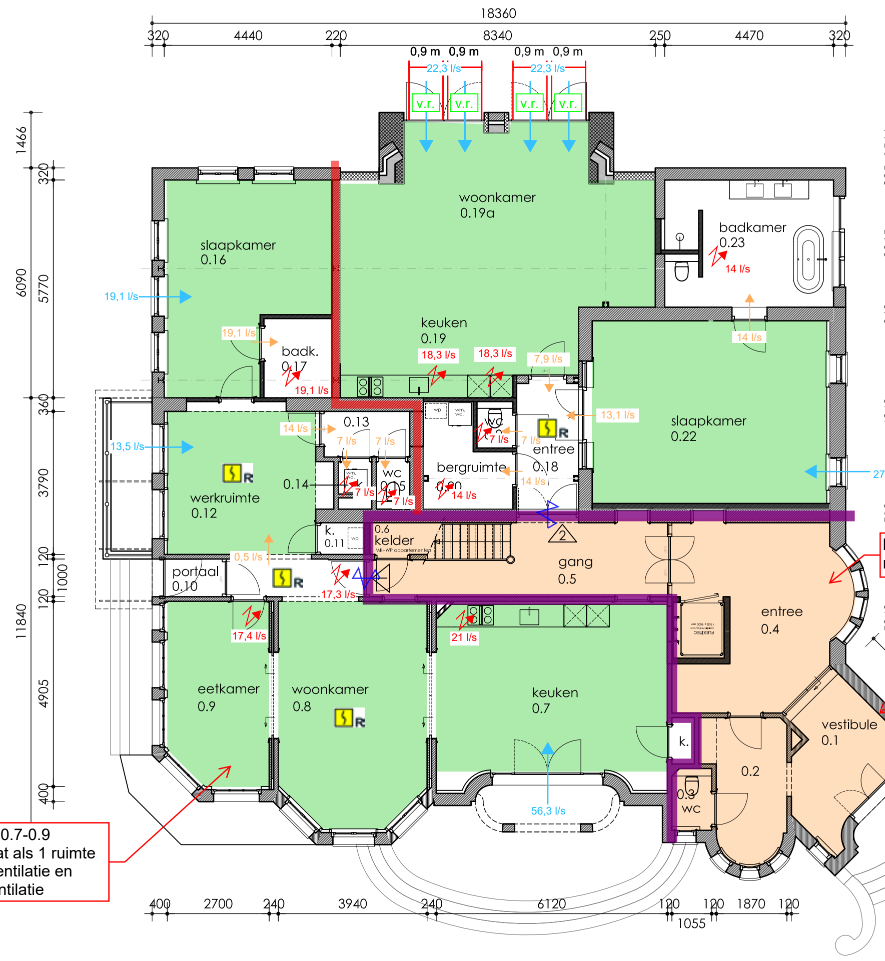
R_T'	1,70	
a'	0	
R_T	6,59	m²·K/W
U_T	0,15	W/m²·K

ΔU correctiefactor	0,0000
convectie	0,0000
bevestiginshulpmidellen	0,0000
omgekeerd dak	0,0000
ΔU > 3% U_T	nee

U_C	0,15	W/m²·K
β	0,00	
R_C	**6,49**	m²·K/W

© HJ Advies 2022

Bijlage 2 – Tekening (bouwfysica en brandveiligheid)


18360
slaapkamer 0.16
woonkamer 0.19a
badkamer 0.23
keuken 0.19
badk. 0.17
slaapkamer 0.22
werkruimte 0.12
0.13
0.14
wc 0.15
bergruimte 0.20
entree 0.18
kelder 0.6
gang 0.5
portaal 0.10
k. 0.11
entree 0.4
eetkamer 0.9
woonkamer 0.8
keuken 0.7
vestibule 0.1
0.2
0.3 wc
v.r.
56,3 l/s

BEGANE GROND

VERKEERSRUIMTE - 54m2

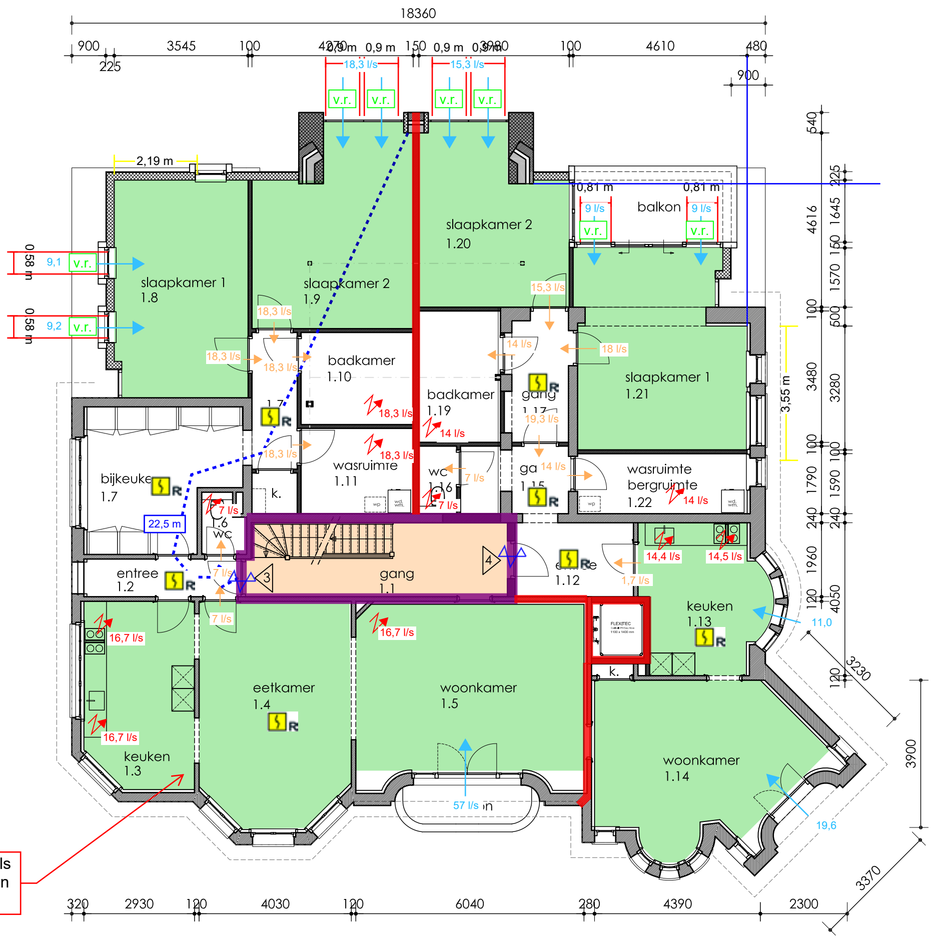
APPARTEMENT 1 - 126m2

APPARTEMENT 2 - 112m2

brandklassen materialen ntb

in ruimten 0.1-0.6 geen opslag toegestaan

ruimte 0.7-0.9 opgevat als 1 ruimte voor ventilatie en spuiventilatie


18360
slaapkamer 1 1.8
slaapkamer 2 1.9
slaapkamer 2 1.20
balkon
slaapkamer 1 1.21
badkamer 1.10
badkamer 1.19
wasruimte 1.11
wasruimte bergruimte 1.22
bijkeuken 1.7
wc 1.6
entree 1.2
gang 1.1
1.12
keuken 1.13
keuken 1.3
eetkamer 1.4
woonkamer 1.5
woonkamer 1.14
v.r.

1e VERDIEPING

VERKEERSRUIMTE - 14m2

APPARTEMENT 3 - 152m2
balkon 4m2

APPARTEMENT 4 - 116m2
balkon 6m2

ruimte 1.3-1.5 opgevat als 1 ruimte voor ventilatie en spuiventilatie

RENVOOI

VENTILATIE

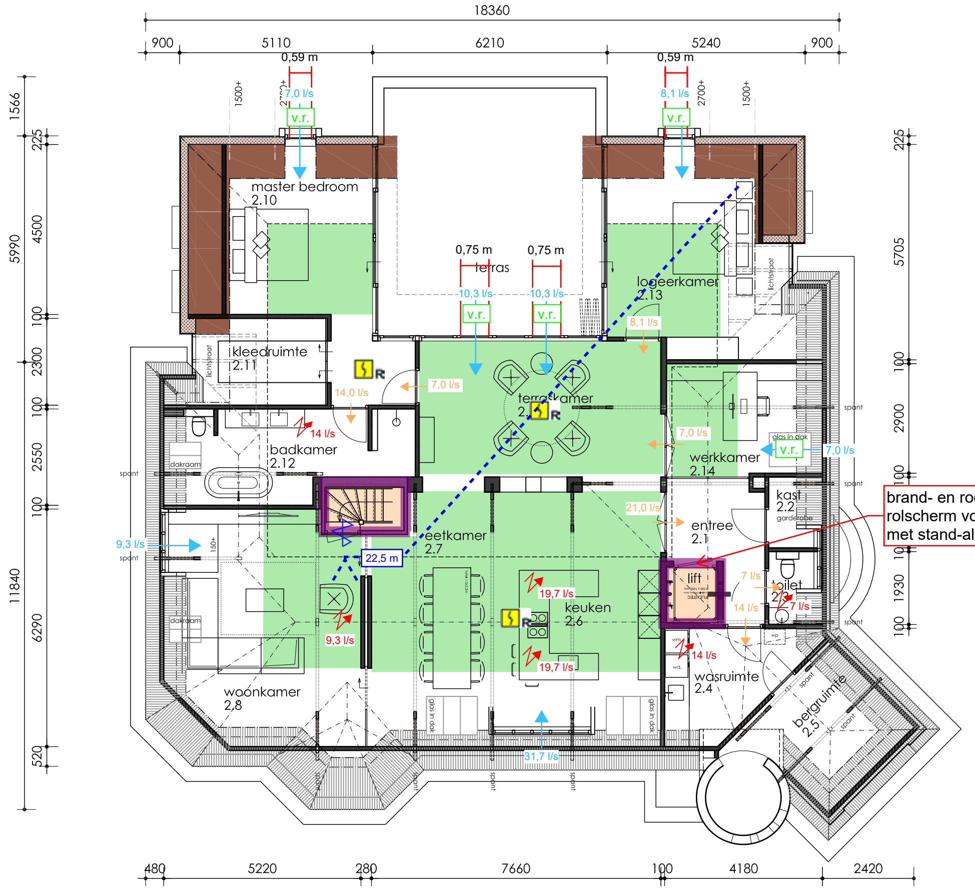
HJ advies voor de bouw

[illegible]

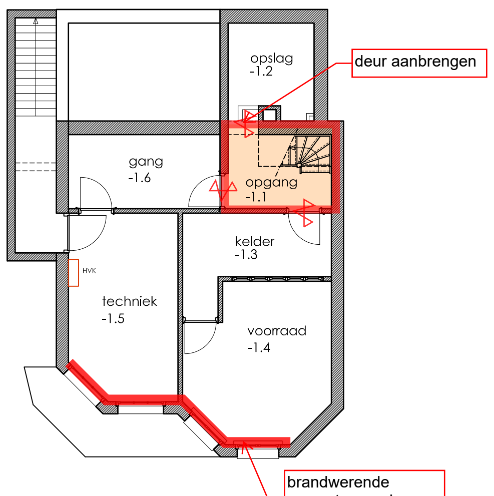
2e VERDIEPING

VERKEERSRUIMTE - 4m2

PENTHOUSE - 206m2
terras 38m2


18360
master bedroom 2.10
terras
logeerkamer 2.13
kleedruimte 2.11
terraskamer 2.8
badkamer 2.12
werkkamer 2.14
kast 2.2
entree 2.1
eetkamer 2.7
lift
toilet 2.3
keuken 2.6
wasruimte 2.4
bergruimte 2.5
woonkamer 2.8
v.r.

brand- en rookwerend rolscherm voor lift aanbrengen met stand-alone rookdetectie


opslag -1.2
gang -1.6
opgang -1.1
kelder -1.3
techniek -1.5
voorraad -1.4

deur aanbrengen

brandwerende voorzetramen in kelder aanbrengen

KELDER

brandcompartimenten

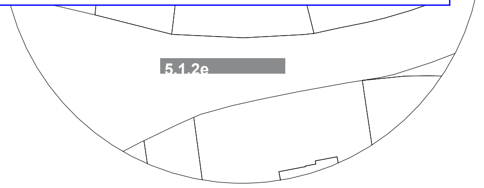
- 🟥 brandcompartimentsscheiding 30 minuten brandwerend
- 🟪 brandcompartimentsscheiding 30 minuten brandwerend - R200 rookwerend
- zelfsluitende deur, voorzien van vrijloop deurdranger
- zelfsluitende deur, voorzien van deurdranger

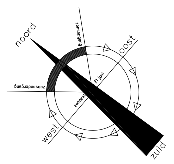
veilig vluchten

- ← vluchtroute, deur in vluchtrichting te openen zonder sleutel of pas
- 🟧 extra beschermde vluchtroute

brandbeveiligingsinstallaties

- R rookmelder c.f. NEN 2555




noord
oost
west
zuid

- ▨ bestaand metselwerk
- ▨ nieuw metselwerk (gasbeton)
- ▨ isolatie

nieuw

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

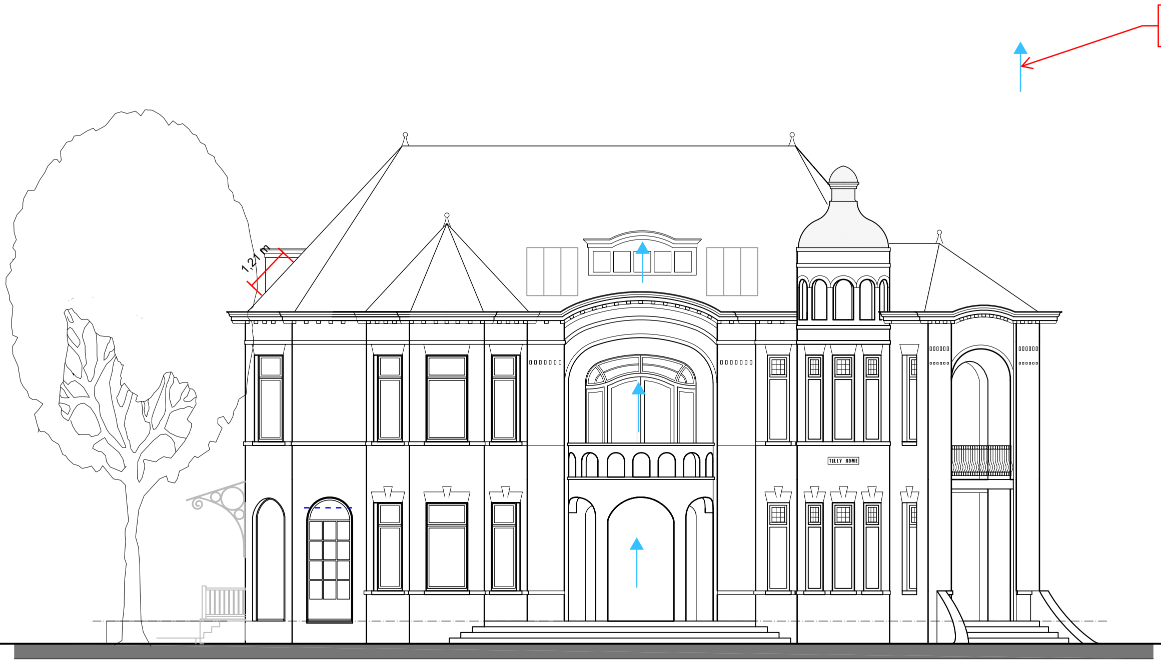
Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e 5.1.2e
Project : 5.1.2e | 5.1.2e | Helmond
Betreft : PLATTEGRONDEN
Datum : 09-05-2022 Schaal : 1:100
Gew. 1 : 24-05-2022 Form. : A1
Gew. 2 :
Gew.3 :

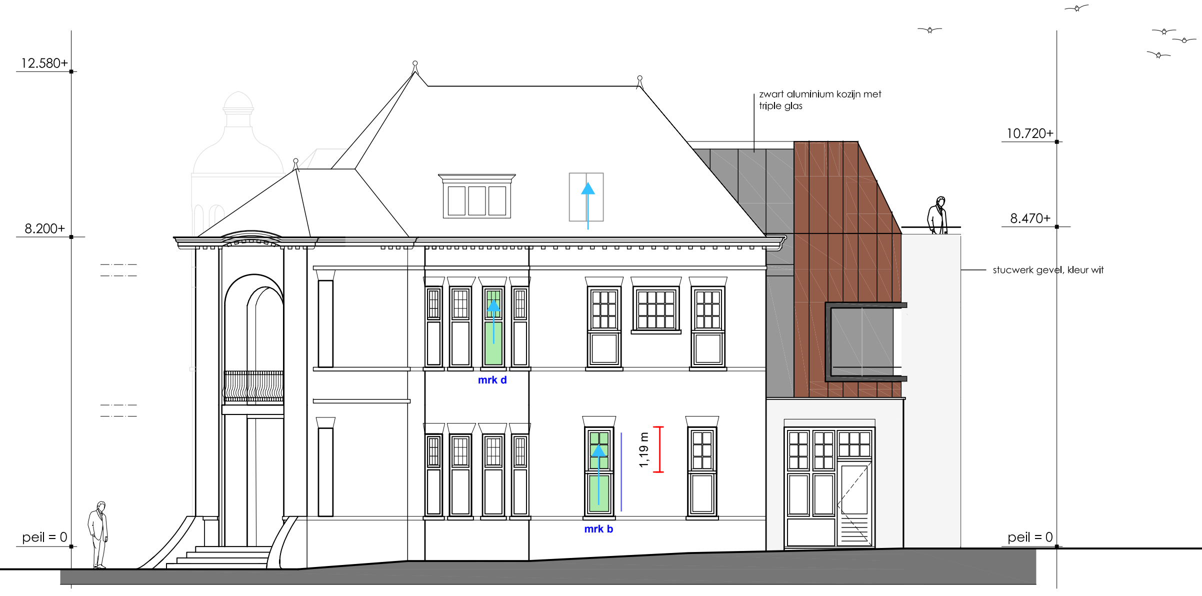
DO 934-04

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.


raam moet te openen zijn
1,21 m
TILLY HOME

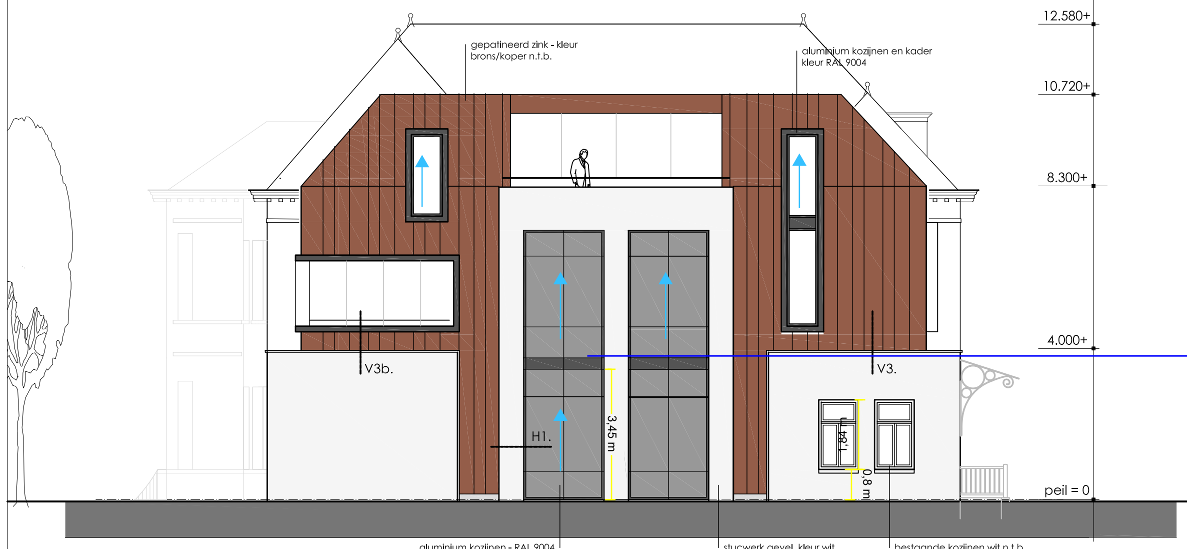
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)


12.580+
8.200+
peil = 0
zwart aluminium kozijn met triple glas
10.720+
8.470+
stucwerk gevel, kleur wit
mrk d
mrk b
1,19 m
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

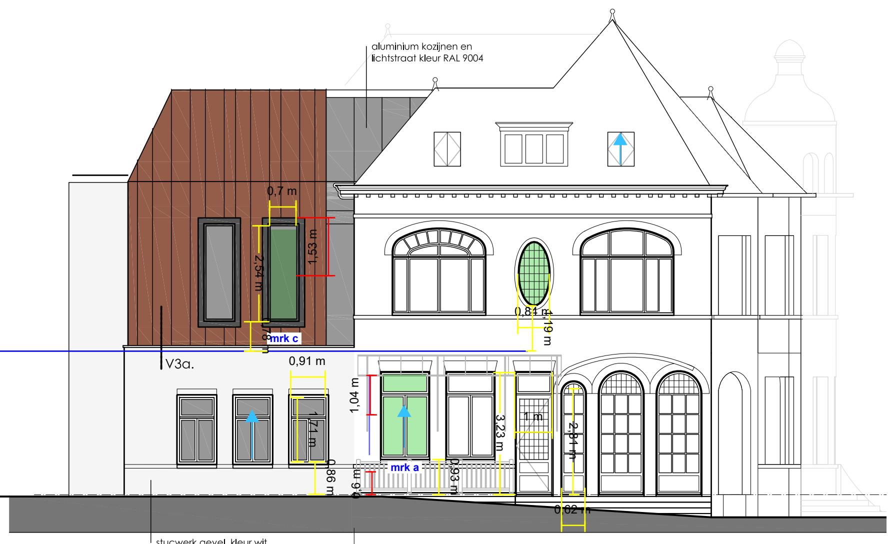

gepatineerd zink - kleur brons/koper n.t.b.
aluminium kozijnen en kader kleur RAL 9004
12.580+
10.720+
8.300+
4.000+
V3b.
V3.
H1.
3,45 m
1,81 m
0,8 m
peil = 0

aluminium kozijnen - RAL 9004

stucwerk gevel, kleur wit

bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

ACHTERGEVEL


aluminium kozijnen en lichtstraat kleur RAL 9004
0,7 m
2,54 m
1,53 m
0,78 m
mrk c
0,81 m
1,19 m
V3a.
0,91 m
1,04 m
1,71 m
0,86 m
0,6 m
mrk a
0,93 m
3,23 m
1 m
2,81 m
0,62 m

stucwerk gevel, kleur wit

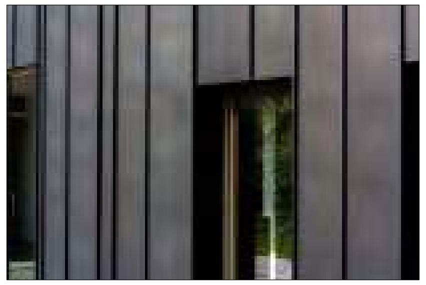
LINKER ZIJGEVEL

nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

GOOTDETAIL

MATERIALEN
ZINK - STUCWERK - KOZIJNEN RAL 9004



DETAIL FELSBANEN
WISSELENDE BREEDTES

nieuw

maatvoering in het werk controleren

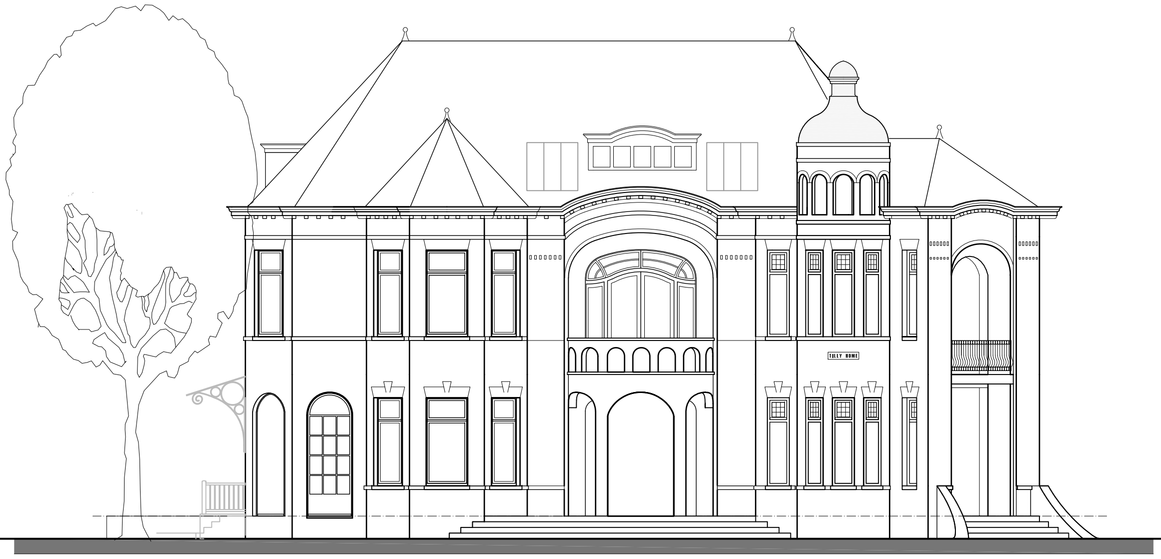
DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

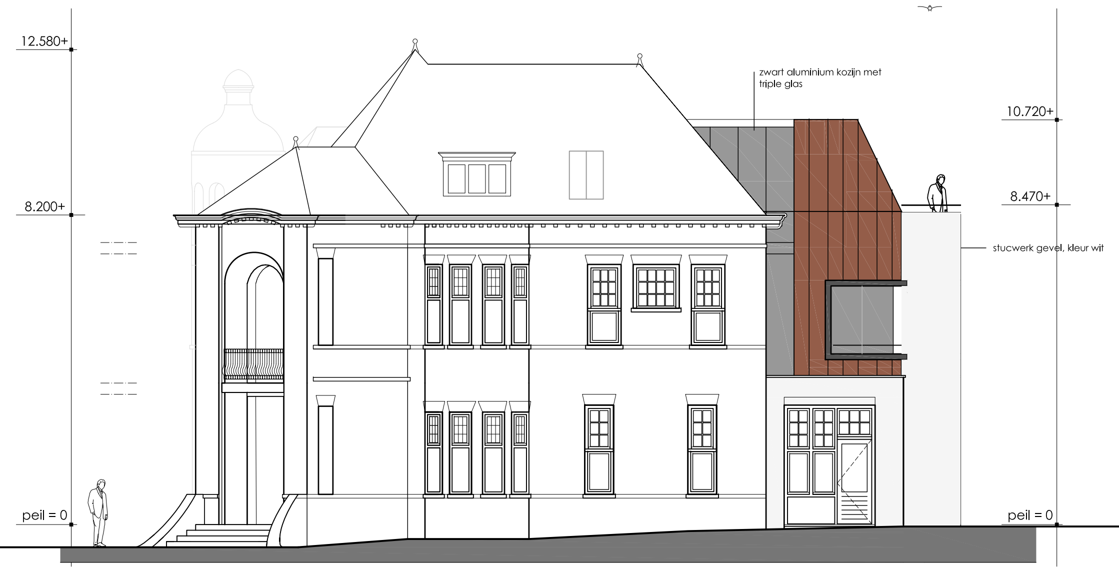
Opdrachtgever : 5.1.2e
5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e Helmond
Betreft : GEVELS
Datum : 09-05-2022
Gew. 1 : 06-06-2022
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:100
Form. : A1
DO 934-03

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.



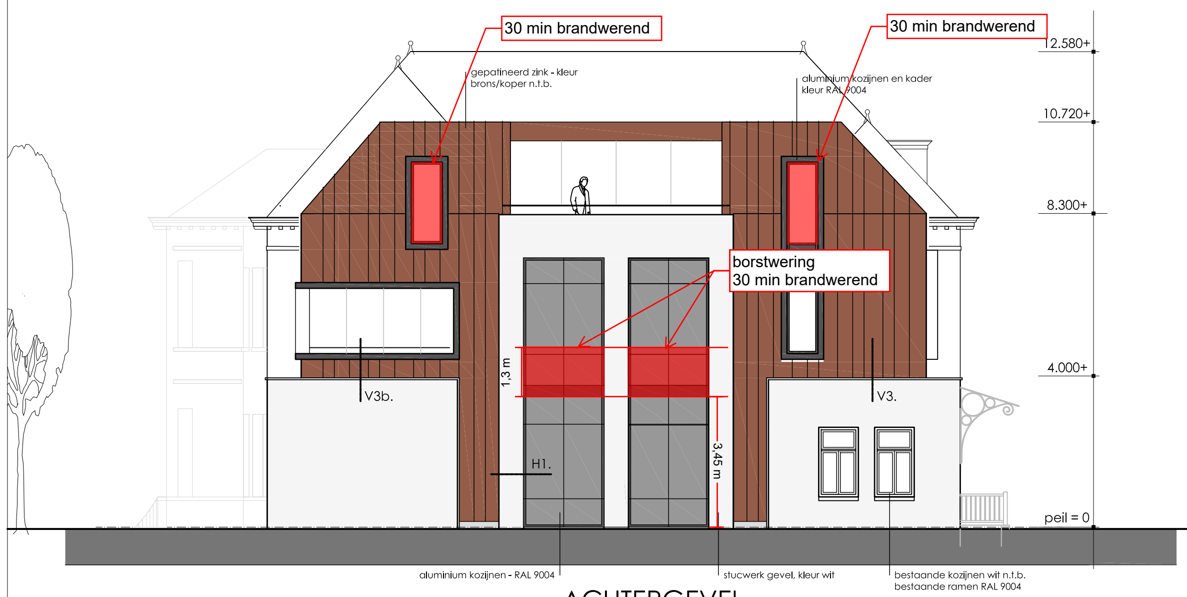
VOORGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)

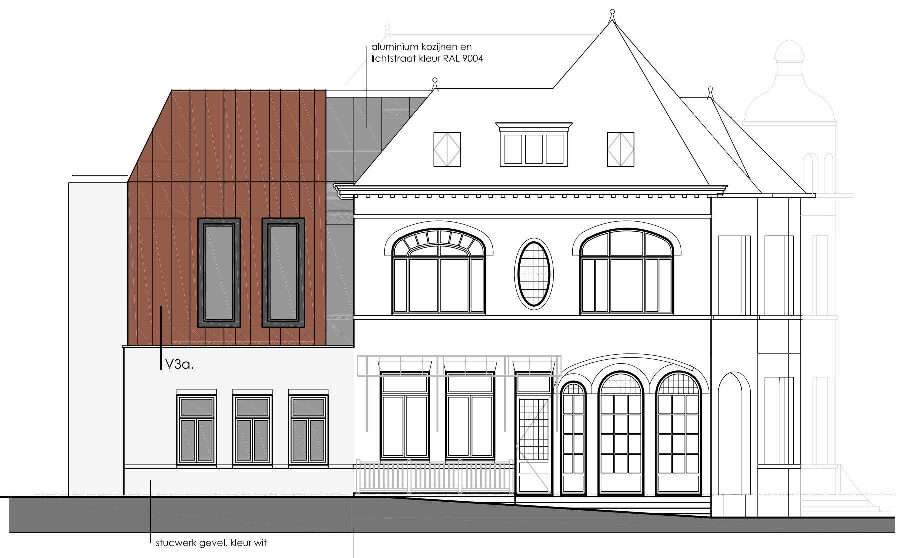

12.580+
8.200+
peil = 0
zwart aluminium kozijn met triple glas
10.720+
8.470+
stucwerk gevel, kleur wit
peil = 0

RECHTER ZIJGEVEL

kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)


30 min brandwerend
gepatineerd zink - kleur brons/koper n.t.b.
30 min brandwerend
aluminium kozijnen en kader kleur RAL 9004
12.580+
10.720+
8.300+
borstwering 30 min brandwerend
1,3 m
3,45 m
4.000+
V3b.
V3.
H1.
peil = 0
aluminium kozijnen - RAL 9004
stucwerk gevel, kleur wit
bestaande kozijnen wit n.t.b. bestaande ramen RAL 9004

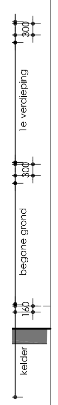
ACHTERGEVEL


aluminium kozijnen en lichtstraat kleur RAL 9004
V3a.
stucwerk gevel, kleur wit

LINKER ZIJGEVEL

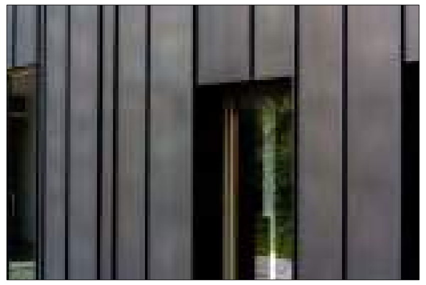
nieuw
bestaande kozijnen wit n.t.b.
bestaande ramen RAL 9004

bestaand
kozijnen: kleur wit (als bestaand)
ramen en deuren: kleur groen (als bestaand)


300
1e verdieping
300
begane grond
160
kelder

GOOTDETAIL

MATERIALEN
ZINK - STUCWERK - KOZIJNEN RAL 9004



DETAIL FELSBANEN
WISSELENDE BREEDTES

nieuw

maatvoering in het werk controleren

DAVERVELD
ONTWERPERS

Dr. Hermanslaan 10 | 5348 JK | Oss | T. 0412-69.24.99
Mobiel 06.55.11.39.70 | E-mail: info@daverveldontwerpers.nl

INTERIEUR- EN BOUWADVIES

Opdrachtgever : 5.1.2e
Project : 5.1.2e 5.1.2e | Helmond
Betreft : GEVELS
Datum : 09-05-2022
Gew. 1 : 06-06-2022
Gew. 2 :
Gew.3 :
Schaal : 1:100
Form. : A1

DO 934-03

Auteursrechten voorbehouden aan Daverveld Ontwerpers. Vermenigvuldiging of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder haar schriftelijke toestemming niet toegestaan.

Bijlage 3 - brandoverslagberekening

Brandoverslag

Inhoudsopgave

1 Project 3

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag) 4

3 Gebouw <Gebouw: 1/1> 5
3.1 Rekenscenario woning 1 5
3.1.1 Samenvatting rekenresultaten 5
3.1.2 Brandruimte woning 1 5
3.1.3 Resultaten per observatievlak 13
3.2 Rekenscenario woning 2 14
3.2.1 Samenvatting rekenresultaten 14
3.2.2 Brandruimte woning 2 14
3.2.3 Resultaten per observatievlak 17

4 Bijlagen 20

1 Project

Omschrijving :
Plaats :
Projectlocatie :
Projectrelaties :
Notities :

2 Brandoverslag uitgangspunten BRANDO (Brandoverslag)

Notities :

Publicatie : NEN 6068:2020
wbdbo-eis : 30 [min]
Gereduceerd : Ja
Rekenmethode voor meer bouwlagen : Mvide (NEN 6068:2020)
Alleen maatgevende punten : Nee
Toon alleen resultaten boven : 1,0 [kW/m²]

3 Gebouw <Gebouw: 1/1>

3.1 Rekenscenario woning 1

3.1.1 Samenvatting rekenresultaten

Vlak	Observatiepunt	$\phi_{tot,max}$ [kW/m²]	Voldoet
raam 1 (brw borstwering) [9,042] {N}		0,0	Ja
raam 1 (brw borstwering) [9,042] {N}		0,0	Ja
raam 3 (1,799) [N]	[3, 1]	0,3	Ja
raam 3 (1,799) [W]	[3, 2]	0,2	Ja
raam 3 (1,799) [W]	[3, 2]	0,1	Ja
raam 6 (1,406) [O]		0,0	Ja
raam 6 (1,406) [O]		0,0	Ja
raam 7 (2,737) [O]		0,0	Ja
raam 8 (1,113) [O]		0,0	Ja
raam 9 (1,437) [NO]		0,0	Ja
raam 9 (1,437) [ZO]		0,0	Ja
raam 10 (1,248) [O]		0,0	Ja
raam 10 (1,248) [O]		0,0	Ja
raam 14 (4,704) [ZO]		0,0	Ja
raam 15 (0,832) [Z]	[1, 1] [1, 2] [1, 3] [2, 1] [2, 2] [2, 3] [3, 1] [	0,0	Ja
raam 15 (0,832) [ZO]		0,0	Ja
raam 15 (0,832) [ZW]	[2, 1]	0,6	Ja
raam 16 (0,972) [Z]	[1, 1]	0,0	Ja
raam 17 (12,251) [Z]	[2, 1]	9,2	Ja
raam 18 (2,033) [Z]	[2, 1]	0,5	Ja
raam 18 (2,033) [ZW]	[2, 1]	0,4	Ja
raam 18 (2,033) [ZW]	[1, 1]	1,0	Ja
raam 23 (1,067) [W]	[1, 1]	1,1	Ja
raam 24 (4,981) [W]	[3, 1]	1,7	Ja
raam 24 (4,981) [W]	[1, 1]	1,1	Ja

3.1.2 Brandruimte woning 1

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: begane grond					
	woning 1	193,788	4,050	3,750	Nee

Bouwlaag instelling		:	1	
Vloeroppervlakte	A_F	:	193,787	[m²]
Referentievloeroppervlakte	$A_{F;r}$	:	78,757	[m²]
Effectieve diepte	d_{eff}	:	12,739	[m]
Neutraal niveau	$h_{neutraal}$	:	1,262	[m]
Massastroom uit	M_{uit}	:	17,47	[kg/s]
psi gastemperatuur	ψ	:	12,700	[kg/m²]
Gastemperatuur	T_f	:	588,56	[°C]
Afbrandsnelheid	R	:	0,984	[kg vurenhout/s]

3.1.2.1 Bouwlagen

begane grond

Bouwlaag instelling		:	1	
Hoogte vloervlak	h_{vl}	:	0,000	[m]
Hoogte	h	:	3,750	[m]
Vloeroppervlakte	A_F	:	193,787	[m²]
Plafondoppervlakte	A_P	:	193,787	[m²]
Hulpfactor bepaling effectieve diepte	l_{eff}	:	12,739	[kg/m²]
Neutraal niveau	$h_{neutraal}$	:	1,262	[m]
Massastroom in	M_{in}	:	17,47	[kg/s]
Massastroom uit	M_{uit}	:	17,47	[kg/s]

3.1.2.2 Vlak Gevel (Buitengevel) [1,181] {W}

3.1.2.2.1 Opening raam 20 (1,742) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 20/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		:	raam 20	
Opgaande gevel		:	Ja	
Hoogte	h_i	:	2,810	[m]
Dagmaathoogte	h_i	:	2,810	[m]
Breedte	w_i	:	0,620	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	:	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	:	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	:	1,548	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	:	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	:	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	:	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	:	2,321	[m]
h1 temperatuur	h1	:	15	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	:	905,71	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	:	0,93	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	:	0,45	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	:	1,37	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	:	0,025	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	:	2,321	[m]
Vlamhoogte	z_i	:	0,430	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	:	1,548	[m]
Vlamaslengte	X_i	:	1,525	[m]
Vlamhoek	α_v	:	0	[°]

3.1.2.3 Vlak Gevel (Buitengevel) [1,332] {W}

3.1.2.3.1 Opening raam 21 (3,230) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 21/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		:	raam 21	
Opgaande gevel		:	Ja	
Hoogte	h_i	:	3,230	[m]
Dagmaathoogte	h_i	:	3,230	[m]
Breedte	w_i	:	1,000	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	:	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	:	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	:	1,968	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	:	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	:	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	:	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	:	2,951	[m]
h1 temperatuur	h1	:	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	:	840,40	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	:	1,50	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	:	1,03	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	:	2,53	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	:	0,058	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	:	2,951	[m]
Vlamhoogte	z_i	:	0,547	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	:	1,968	[m]
Vlamaslengte	X_i	:	1,939	[m]
Vlamhoek	α_v	:	0	[°]

3.1.2.4 Vlak Gevel (Buitengevel) [1,586] {Z}

3.1.2.4.1 Opening raam 17 (12,251) [Z] (<Omtrek kozijnmerk: 17/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		:	raam 17	
Opgaande gevel		:	Ja	
Hoogte	h_i	:	3,320	[m]
Dagmaathoogte	h_i	:	3,320	[m]
Breedte	w_i	:	3,690	[m]

Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	2,196	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	2,058	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	3,086	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	844,76	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	5,53	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	4,07	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	9,59	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,229	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	3,022	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,637	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	2,058	[m]
Vlamaslengte	X_i	2,092	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.5 Vlak Gevel (Buitengevel) [1,822] {ZW}

3.1.2.5.1 Opening raam 19 (3,510) [ZW] (<Omtrek kozijnmerk: 19/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 19	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,950	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,950	[m]
Breedte	w_i	1,190	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,688	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,531	[m]
h1 temperatuur	h1	15	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	880,06	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	1,78	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,97	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	2,76	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,055	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,531	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,469	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,688	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,663	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.6 Vlak Gevel (Buitengevel) [1,975] {Z}

3.1.2.6.1 Opening raam 19 (3,510) [Z] (<Omtrek kozijnmerk: 19/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 19	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,950	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,950	[m]
Breedte	w_i	1,190	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	1,550	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,688	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,531	[m]
h1 temperatuur	h1	15	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	880,06	[°C]

Massastroom in	$m_{in;i}$	1,78	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,97	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	2,76	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,055	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,531	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,469	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,688	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,663	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.7 Vlak Gevel (Buitengevel) [2,190] {W}

3.1.2.7.1 Opening raam 19 (3,510) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 19/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 19	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,950	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,950	[m]
Breedte	w_i	1,190	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,688	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,531	[m]
h1 temperatuur	h1	15	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	880,06	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	1,78	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,97	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	2,76	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,055	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,531	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,469	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,688	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,663	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.8 Vlak Gevel (Buitengevel) [2,522] {W}

3.1.2.8.1 Opening raam 22 (2,908) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 22/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 22	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,290	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,290	[m]
Breedte	w_i	1,270	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,930	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,930	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,958	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,332	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,936	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	841,61	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,26	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	1,30	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	1,56	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,073	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,936	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,545	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,958	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,929	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.9 Vlak Gevel (Buitengevel) [2,720] {W}

3.1.2.9.1 Opening raam 22 (1,556) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 23/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 22	
Opgaande gevel		Nee	
Hoogte	h_i	1,710	[m]
Dagmaathoogte	h_i	1,710	[m]
Breedte	w_i	0,910	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,860	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,860	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,308	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,402	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	1,961	[m]
h1 temperatuur	h1	17	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	964,11	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,25	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,51	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	0,75	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,029	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	1,961	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,364	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,308	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,288	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.10 Vlak Gevel (Buitengevel) [2,786] {ZW}

3.1.2.10.1 Opening raam 18 (2,033) [ZW] (<Omtrek kozijnmerk: 18/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 18	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,140	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,140	[m]
Breedte	w_i	0,950	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,950	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,950	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	1,419	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,828	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,312	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,741	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	858,62	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,18	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,88	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	1,05	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,049	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,741	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,508	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,828	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,801	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.11 Vlak Gevel (Buitengevel) [2,818] {Z}

3.1.2.11.1 Opening raam 18 (2,033) [Z] (<Omtrek kozijnmerk: 18/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 18	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,140	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,140	[m]
Breedte	w_i	0,950	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,950	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,950	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,828	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,312	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,741	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	858,62	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,18	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,88	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	1,05	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,049	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,741	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,508	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,828	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,801	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.12 Vlak Gevel (Buitengevel) [3,669] {W}

3.1.2.12.1 Opening raam 19 (3,510) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 19/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 19	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,950	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,950	[m]
Breedte	w_i	1,190	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,688	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,262	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,531	[m]
h1 temperatuur	h1	15	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	880,06	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	1,78	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,97	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	2,76	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,055	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,531	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,469	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,688	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,663	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.13 Vlak Gevel (Buitengevel) [4,833] {ZO}

3.1.2.13.1 Opening raam 18 (2,033) [ZO] (<Omtrek kozijnmerk: 18/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 18	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,140	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,140	[m]
Breedte	w_i	0,950	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,950	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,950	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	1,544	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,828	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,312	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,741	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	858,62	[°C]

Massastroom in	$m_{in;i}$	0,18	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,88	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	1,05	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,049	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,741	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,508	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,828	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,801	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.14 Vlak Gevel (Buitengevel) [5,350] {W}

3.1.2.14.1 Opening raam 22 (1,556) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 23/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 22	
Opgaande gevel		Nee	
Hoogte	h_i	1,710	[m]
Dagmaathoogte	h_i	1,710	[m]
Breedte	w_i	0,910	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,860	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,860	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,308	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,402	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	1,961	[m]
h1 temperatuur	h1	17	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	964,11	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,25	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,51	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	0,75	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,029	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	1,961	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,364	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,308	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,288	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.15 Vlak Gevel (Buitengevel) [5,485] {W}

3.1.2.15.1 Opening raam 22 (2,908) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 22/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 22	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,290	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,290	[m]
Breedte	w_i	1,270	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,930	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,930	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,958	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,332	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,936	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	841,61	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,26	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	1,30	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	1,56	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,073	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,936	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,545	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,958	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,929	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.16 Vlak Gevel (Buitengevel) [6,882] {N}

3.1.2.16.1 Opening raam 2 (1,957) [N] (<Omtrek kozijnmerk: 2/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 2	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	1,710	[m]
Dagmaathoogte	h_i	1,710	[m]
Breedte	w_i	1,145	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,860	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,860	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	5,618	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,308	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,402	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	1,961	[m]
h1 temperatuur	h1	17	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	964,11	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,31	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,64	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	0,95	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,036	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	1,961	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,364	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,308	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,288	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.17 Vlak Gevel (Buitengevel) [7,533] {N}

3.1.2.17.1 Opening raam 2 (1,957) [N] (<Omtrek kozijnmerk: 2/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 2	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	1,710	[m]
Dagmaathoogte	h_i	1,710	[m]
Breedte	w_i	1,145	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,860	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,860	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	3,750	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,308	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,402	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	1,961	[m]
h1 temperatuur	h1	17	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	964,11	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,31	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,64	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	0,95	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,036	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	1,961	[m]
Vlamhoogte	z_i	0,364	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,308	[m]
Vlamaslengte	X_i	1,288	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.1.2.18 Vlak Gevel (Buitengevel) [9,909] {W}

3.1.2.18.1 Opening raam 22 (1,556) [W] (<Omtrek kozijnmerk: 23/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 22	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	1,710	[m]

Dagmaathoogte	h_i	:	1,710	[m]
Breedte	w_i	:	0,910	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	:	0,860	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	:	0,860	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	:	1,308	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	:	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	:	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	:	0,402	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	:	1,961	[m]
h1 temperatuur	h1	:	17	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	:	964,11	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	:	0,25	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	:	0,51	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	:	0,75	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	:	0,029	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	:	1,961	[m]
Vlamhoogte	z_i	:	0,364	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	:	1,308	[m]
Vlamaslengte	X_i	:	1,288	[m]
Vlamhoek	α_v	:	0	[°]

3.1.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak raam 17 (12,251) [Z]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		5,1	Ja
4	[2, 1]	Maximum	9,2	Ja
5	[2, 2]		1,3	Ja
7	[3, 1]		4,9	Ja

Observatievlak raam 18 (2,033) [ZW]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	1,0	Ja

Observatievlak raam 23 (1,067) [W]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	1,1	Ja
4	[2, 1]		1,1	Ja
7	[3, 1]		1,0	Ja

Observatievlak raam 24 (4,981) [W]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,4	Ja
4	[2, 1]		1,5	Ja
7	[3, 1]	Maximum	1,7	Ja

Observatievlak raam 24 (4,981) [W]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]	Maximum	1,1	Ja
4	[2, 1]		1,0	Ja

3.2 Rekenscenario woning 2

3.2.1 Samenvatting rekenresultaten

Vlak	Observatiepunt	$\phi_{tot,max}$ [kW/m²]	Voldoet
raam 1 (brw borstwering) [9,042] {N}	[4, 1]	14,1	Ja
raam 1 (brw borstwering) [9,042] {N}	[5, 1]	14,1	Ja
raam 3 (1,799) [N]	[1, 1]	0,7	Ja
raam 3 (1,799) [W]		0,0	Ja
raam 3 (1,799) [W]		0,0	Ja
raam 6 (1,406) [O]	[3, 1]	1,6	Ja
raam 6 (1,406) [O]	[3, 1]	1,3	Ja
raam 7 (2,737) [O]	[3, 1]	2,5	Ja
raam 8 (1,113) [O]	[3, 1]	0,7	Ja
raam 9 (1,437) [NO]	[3, 1]	1,1	Ja
raam 9 (1,437) [ZO]		0,0	Ja
raam 10 (1,248) [O]		0,0	Ja
raam 10 (1,248) [O]	[3, 1]	0,3	Ja
raam 14 (4,704) [ZO]		0,0	Ja
raam 15 (0,832) [Z]		0,0	Ja
raam 15 (0,832) [ZO]		0,0	Ja
raam 15 (0,832) [ZW]		0,0	Ja
raam 16 (0,972) [Z]		0,0	Ja
raam 17 (12,251) [Z]		0,0	Ja
raam 18 (2,033) [Z]		0,0	Ja
raam 18 (2,033) [ZW]		0,0	Ja
raam 18 (2,033) [ZW]		0,0	Ja
raam 23 (1,067) [W]		0,0	Ja
raam 24 (4,981) [W]		0,0	Ja
raam 24 (4,981) [W]		0,0	Ja

3.2.2 Brandruimte woning 2

Ruimtes in Brandruimte

Aand	Omschrijving	A [m²]	H_{gr} [m]	H_n [m]	Industriefunctie
Bouwlaag: begane grond					
	woning 2	179,920	4,050	3,750	Nee

Bouwlaag instelling		:	1	
Vloeroppervlakte	A_F	:	179,920	[m²]
Referentievloeroppervlakte	$A_{F;r}$	:	75,984	[m²]
Effectieve diepte	d_{eff}	:	20,625	[m]
Neutraal niveau	$h_{neutraal}$	:	1,163	[m]
Massastroom uit	M_{uit}	:	10,48	[kg/s]
psi gastemperatuur	ψ	:	18,011	[kg/m²]
Gastemperatuur	T_f	:	728,47	[°C]
Afbrandsnelheid	R	:	0,885	[kg vurenhout/s]

3.2.2.1 Bouwlagen

begane grond

Bouwlaag instelling		:	1	
Hoogte vloervlak	h_{vl}	:	0,000	[m]
Hoogte	h	:	3,750	[m]
Vloeroppervlakte	A_F	:	179,920	[m²]
Plafondoppervlakte	A_P	:	179,920	[m²]
Hulpfactor bepaling effectieve diepte	l_{eff}	:	20,625	[kg/m²]
Neutraal niveau	$h_{neutraal}$	:	1,163	[m]
Massastroom in	M_{in}	:	10,48	[kg/s]
Massastroom uit	M_{uit}	:	10,48	[kg/s]

3.2.2.2 Vlak Gevel (Buitengevel) [0,802] {N}

3.2.2.2.1 Opening raam 1 (9,042) [N] (<Omtrek kozijnmerk: 1/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk : raam 1

Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	3,450	[m]
Dagmaathoogte	h_i	3,450	[m]
Breedte	w_i	2,621	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	2,287	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,163	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	3,431	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	866,56	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	3,61	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	3,52	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	7,12	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,297	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	3,108	[m]
Vlamhoogte	z_i	2,216	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	2,287	[m]
Vlamaslengte	X_i	3,833	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.2.2.3 Vlak Gevel (Buitengevel) [1,730] {O}

3.2.2.3.1 Opening raam 12 (1,276) [O] (<Omtrek kozijnmerk: 12/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 12	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,200	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,200	[m]
Breedte	w_i	0,580	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,870	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,870	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	6,666	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,907	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,293	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,861	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	868,08	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,10	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,59	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	0,69	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,050	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,861	[m]
Vlamhoogte	z_i	1,578	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,907	[m]
Vlamaslengte	X_i	2,927	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.2.2.4 Vlak Gevel (Buitengevel) [3,913] {O}

3.2.2.4.1 Opening raam 13 (6,824) [O] (<Omtrek kozijnmerk: 13/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 13	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	3,060	[m]
Dagmaathoogte	h_i	3,060	[m]
Breedte	w_i	2,230	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	10,367	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,897	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,163	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,846	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	869,49	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	3,07	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	2,26	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	5,33	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,191	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,846	[m]
Vlamhoogte	z_i	1,570	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	1,897	[m]
Vlamaslengte	X_i	2,912	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.2.2.5 Vlak Gevel (Buitengevel) [3,993] {N}

3.2.2.5.1 Opening raam 1 (9,042) [N] (<Omtrek kozijnmerk: 1/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 1	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	3,450	[m]
Dagmaathoogte	h_i	3,450	[m]
Breedte	w_i	2,621	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,000	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,000	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	2,287	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	1,163	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	3,431	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	866,56	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	3,61	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	3,52	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	7,12	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,297	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	3,108	[m]
Vlamhoogte	z_i	2,216	[m]
Grootste afstand vlamlichaam tot opening	$p_{v;i}$	2,287	[m]
Vlamaslengte	X_i	3,833	[m]
Vlamhoek	α_v	0	[°]

3.2.2.6 Vlak Gevel (Buitengevel) [5,228] {O}

3.2.2.6.1 Opening raam 12 (1,276) [O] (<Omtrek kozijnmerk: 12/26>)

Tussenresultaten

Kozijnmerk		raam 12	
Opgaande gevel		Ja	
Hoogte	h_i	2,200	[m]
Dagmaathoogte	h_i	2,200	[m]
Breedte	w_i	0,580	[m]
Hoogte onderzijde	$h_{o;i}$	0,870	[m]
Dagmaathoogte onderzijde	h_{oiv}	0,870	[m]
Afstand naastgelegen gevelopening	d_i	3,225	[m]
Verticale afstand n1	$n_{1;i}$	1,907	[m]
Verticale afstand n2	$n_{2;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n3	$n_{3;i}$	0,000	[m]
Verticale afstand n4	$n_{4;i}$	0,293	[m]
Neutrale hoogte	$h_{n;i}$	2,861	[m]
h1 temperatuur	h1	14	
Hoogste temperatuur	$T_{o;i}$	868,08	[°C]
Massastroom in	$m_{in;i}$	0,10	[kg/s]
Massastroom uit	$m_{uit;i}$	0,59	[kg/s]
Massastroom totaal	$m_{in;uit;i}$	0,69	[kg/s]
Afbrandsnelheid	R_i	0,050	[kg vurenhout/s]
v vlamhoogte	v_i	2,861	[m]
Vlamhoogte	z_i	1,578	[m]

Grootste afstand vlamlichaam tot opening $p_{v;i}$: 1,907 [m]
Vlamaslengte X_i : 2,927 [m]
Vlamhoek α_v : 0 [°]

3.2.3 Resultaten per observatievlak

Observatievlak raam 1 (brw borstwering) [9,042] {N}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		10,5	Ja
2	[1, 2]		3,7	Ja
3	[1, 3]		1,6	Ja
4	[2, 1]		13,1	Ja
5	[2, 2]		4,0	Ja
6	[2, 3]		1,6	Ja
7	[3, 1]		13,9	Ja
8	[3, 2]		4,1	Ja
9	[3, 3]		1,6	Ja
10	[4, 1]	Maximum	14,1	Ja
11	[4, 2]		4,1	Ja
12	[4, 3]		1,6	Ja
13	[5, 1]		13,8	Ja
14	[5, 2]		4,0	Ja
15	[5, 3]		1,5	Ja
16	[6, 1]		13,0	Ja
17	[6, 2]		3,7	Ja
18	[6, 3]		1,4	Ja
19	[7, 1]		11,4	Ja
20	[7, 2]		3,2	Ja
21	[7, 3]		1,3	Ja
23	[8, 2]		2,6	Ja
24	[8, 3]		1,1	Ja

Observatievlak raam 1 (brw borstwering) [9,042] {N}

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		7,9	Ja
2	[1, 2]		2,6	Ja
3	[1, 3]		1,1	Ja
4	[2, 1]		11,5	Ja
5	[2, 2]		3,2	Ja
6	[2, 3]		1,3	Ja
7	[3, 1]		13,1	Ja
8	[3, 2]		3,7	Ja
9	[3, 3]		1,4	Ja
10	[4, 1]		13,8	Ja
11	[4, 2]		4,0	Ja
12	[4, 3]		1,5	Ja
13	[5, 1]	Maximum	14,1	Ja
14	[5, 2]		4,1	Ja
15	[5, 3]		1,6	Ja
16	[6, 1]		14,0	Ja
17	[6, 2]		4,1	Ja
18	[6, 3]		1,6	Ja
19	[7, 1]		13,1	Ja
20	[7, 2]		4,0	Ja
21	[7, 3]		1,6	Ja
22	[8, 1]		10,5	Ja
23	[8, 2]		3,7	Ja
24	[8, 3]		1,6	Ja

Observatievlak raam 6 (1,406) [O]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,2	Ja
4	[2, 1]		1,3	Ja
7	[3, 1]	Maximum	1,6	Ja

Observatievlak raam 6 (1,406) [O]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,3	Ja
4	[2, 1]		1,3	Ja
7	[3, 1]	Maximum	1,3	Ja

Observatievlak raam 7 (2,737) [O]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
1	[1, 1]		1,3	Ja
2	[1, 2]		1,2	Ja
4	[2, 1]		1,8	Ja
5	[2, 2]		1,4	Ja
7	[3, 1]	Maximum	2,5	Ja
8	[3, 2]		1,7	Ja

Observatievlak raam 9 (1,437) [NO]

Nummer	Positie	Klasse	ϕ_{tot} [kW/m²]	Voldoet
7	[3, 1]	Maximum	1,1	Ja

Toelichting Klasse

Maximum: De hoogste waarde van de berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum open: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'open' worden beschouwd (brandwerendheid ≤ 5 min), is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Maximum dicht: Indien de berekening wordt uitgevoerd met de optie semi-opening, waarbij de ramen als 'dicht' worden beschouwd, is dit de hoogste berekende warmtestralingsflux op het observatievlak.

Bouwlaag instelling (NEN 6068:2020)

Een brandruimte over twee of meer bouwlagen mag, afhankelijk van de eigenschappen van de vides, als één of meer brandruimten berekend worden. De bouwlaag instelling bepaalt bij welke groep bouwlagen van de brandruimte de weergegeven resultaten horen:

1: Alleen de eerste bouwlaag (onderste) van de brandruimte

2: Alleen de tweede bouwlaag van de brandruimte

3: De eerste en tweede bouwlagen van de brandruimte samen

4: Alleen de derde bouwlaag van de brandruimte

6: De tweede en derde bouwlagen van de brandruimte samen

7: De eerste, tweede en derde bouwlagen van de brandruimte samen

Legenda observatievlak

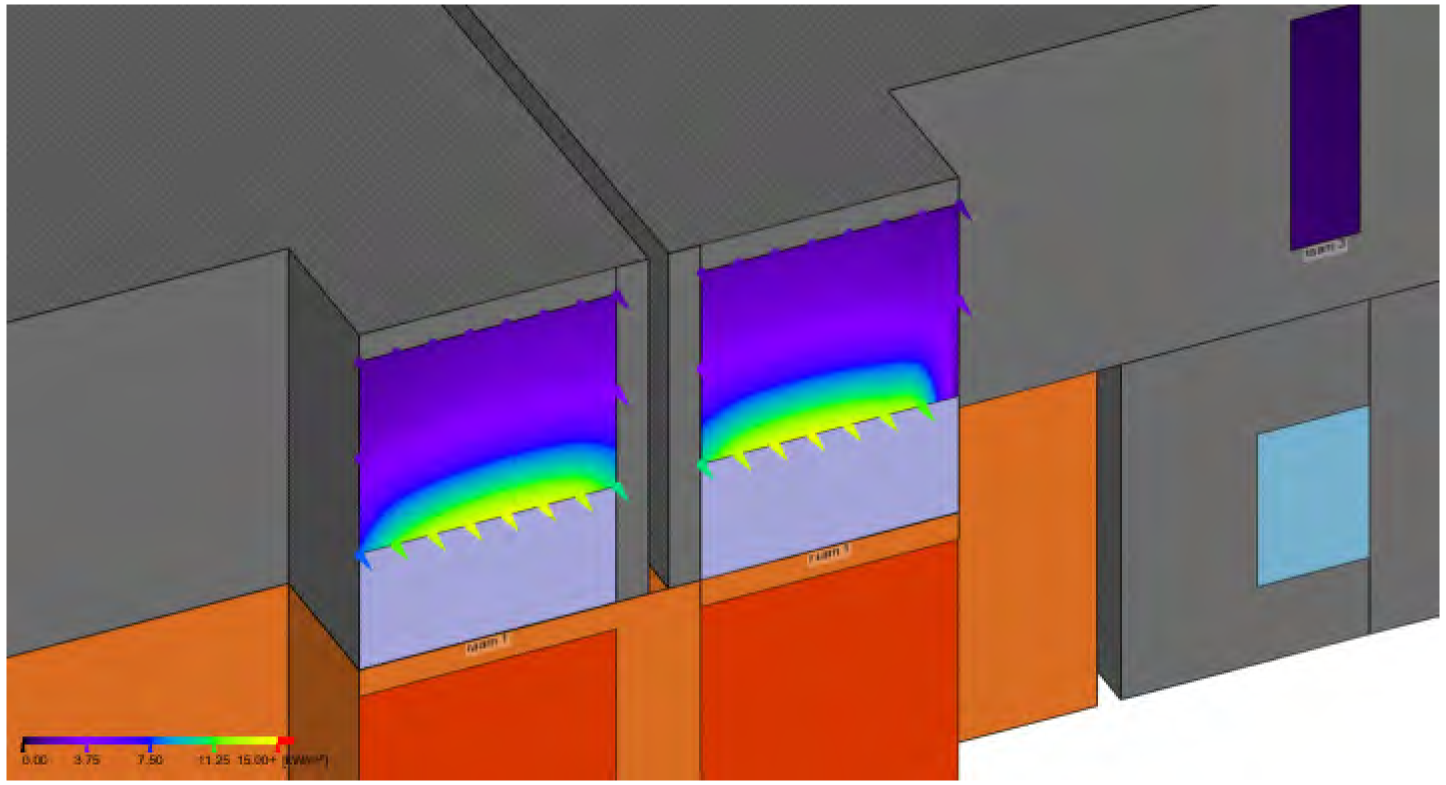
Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
ϕ;tot,op,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen open)	[kW/m²]		$\phi_{tot,op,max}$
ϕ;tot,di,max	Maximale totale warmtestralingsflux (semi-openingen dicht)	[kW/m²]		$\phi_{tot,di,max}$
ϕ;tot,max	Maximale totale warmtestralingsflux	[kW/m²]		$\phi_{tot,max}$

Legenda ruimte

Korte omschrijving	Lange omschrijving	Eenheid	Variabele	Symbool
A	Oppervlakte	[m²]	A	A
H;br	Bruto hoogte	[m]	Hgr	H_{gr}
H;n	Netto hoogte	[m]	Hn	H_n

---

4 Bijlagen



stralingswaarden MET brandwerende borstwering

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 12, 13, 14

Gemeente Helmond

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Aanvraag
De aanvraag ontvangen op d.d. 13 mei 2025 met bijlagen van:
naam : [redacted]
adres : [redacted]
postcode+woonplaats [redacted] Helmond
om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving *diverse aanpassingen van de verleende omgevingsvergunning (gemeentelijk kenmerk* [redacted], genomen op 26 mei 2023) *gelegen achter het monument* op het perceel, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie [redacted] nummer [redacted], gelegen aan [redacted] [redacted] Helmond.

Besluit
de gevraagde omgevingsvergunning ziet alleen op de wijzigingen van het gedeelte achter het monumentale pand voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Bouwen
- Handelen met gevolgen voor het beschermde monument

De in het digitale Omgevingsloket met 'beschikking' aangegeven bijlagen zijn onderdeel van de vergunning

Per activiteit zijn de voorschriften en overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden vergunning
De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking (verzenddatum van de vergunning).

Helmond, 25 juni 2025
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

[redacted]
Medewerker team Vergunningen

Bezwaarmogelijkheid
De Algemene wet bestuursrecht biedt voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een (gemotiveerd) bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders (Postbus 950, 5700 AZ Helmond). Men kan een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.helmond.nl. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking voor het besluit. Er bestaat daarom de mogelijkheid om, als een bezwaarschrift is ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter (sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).
Mocht u vragen hebben over het indienen van een bezwaarschrift, kijkt u dan op de site van de gemeente Helmond, www.helmond.nl/bezwaar. De gemeente Helmond is telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 140492.

Onderdeel: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het verzoek / besluit ziet alleen op een wijziging van het deel dat is gelegen achter met monument. De veranderingen aan het monument zijn geen onderdeel van deze aanvraag / besluit;
- de aanvraag voldoet qua gebruik aan het gebruiksvoorwaarden conform de verleende omgevingsvergunning met kenmerk 5.1.2e [redacted], genomen op 26 mei 2023;
- het plan is voorgelegd aan een onafhankelijke commissie ruimtelijk kwaliteit en het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder de voorwaarden dat er detailtekeningen van de uitwerkingen ter nadere goedkeuring worden overlegd;
- aannemelijk is dat het plan voldoet aan de technische regelgeving.

Toestemming

Toestemming verlenen voor het wijzigt uitvoeren van de verleende omgevingsvergunning met gemeentelijk kenmerk 5.1.2e [redacted], genomen op 26 mei 2023 (achterste nieuwbouw wat niet is aangemerkt als monument) voor de activiteit bouwen, mits gebouwd wordt overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en met inachtneming van de voorschriften van de technische regelgeving, en voorts onder de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens bij de gemeente aangeleverd te worden:
  - met de uitvoering van de (overige) constructieonderdelen mag niet worden begonnen voordat hiervan, ten minste drie weken voordat de onderdelen worden aangebracht, berekeningen en tekeningen ter controle zijn ingediend;
  - met de bouw mag niet worden begonnen voordat het definitieve bouwveiligheidsplan is goedgekeurd. Indien van toepassing dient voor aanvang van het inrichten van het bouwterrein een ontheffing voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg is ingediend en verleend. Aanvraagformulieren voor deze ontheffing vindt u op de website van de gemeente Helmond of via deze link: https://www.helmond.nl/1/producten/Voorwerpen-op-de-openbare-weg;
    Een bouwveiligheidsplan zijn overlegd. In het bouwveiligheidsplan moet de plannen, aan- en afvoerroute, inrichting van de bouwplaats en het voorkomen van overlast van derden worden beschreven.
- Uiterlijk 4 weken voordat met de rioleringswerkzaamheden wordt gestart dient het definitief uitgewerkte rioleringsplan ter goedkeuring te worden overgelegd. Voor de rioolwerkzaamheden in openbaar gebied is afstemming en coördinatie m.b.t. de bodemsanering noodzakelijk. Hiervoor dient tijdig de gemeente Helmond te worden benaderd
- Een ontheffing voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg is ingediend en verleend. Aanvraagformulieren voor deze ontheffing vindt u op de website van de gemeente Helmond of via deze link: https://www.helmond.nl/1/producten/Voorwerpen-op-de-openbare-weg;
- indien voor de bouw het noodzakelijk is om materialen en voorwerpen op de openbare weg te plaatsen mag niet begonnen worden met de betreffende werkzaamheden voordat een ontheffing voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg is ingediend en verleend. Aanvraagformulieren voor deze ontheffing vindt u op de website van de gemeente Helmond of via deze link: *https://www.helmond.nl/1/producten/voorwerpen-op-de-weg.*
- u moet voldoen aan de volgende specifieke brandveiligheidseisen.

Onderdeel: Wijzigen gemeentelijk monument.

Overwegingen
Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de vergunning;
- de commissie heeft op 10 februari een positief advies uitgebracht onder voorwaarden;

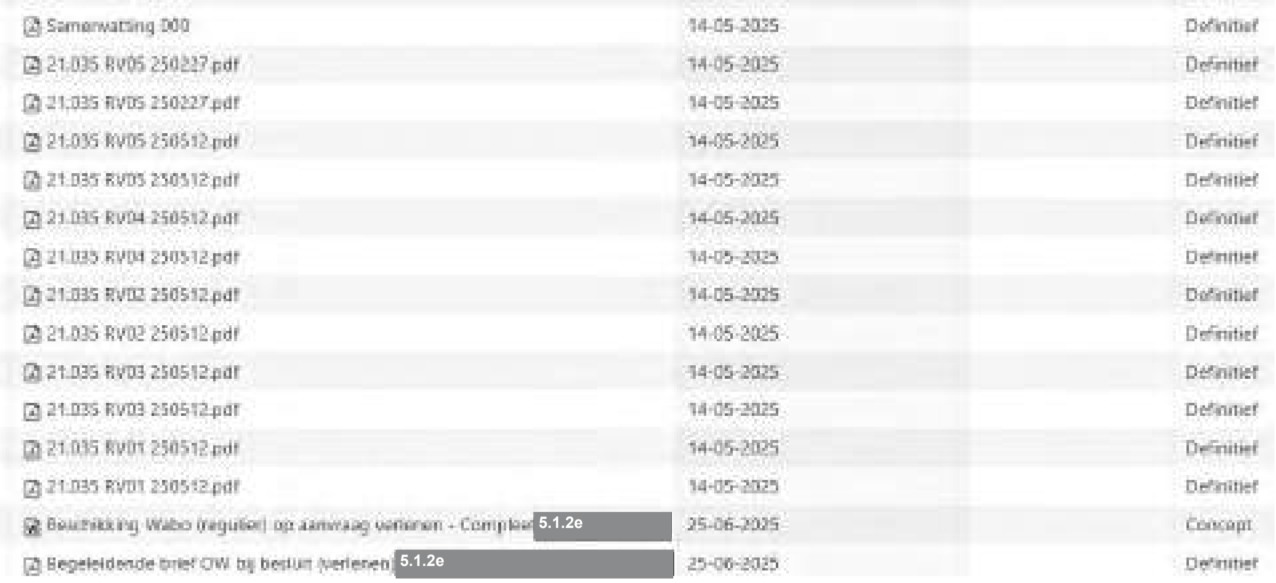
Toestemming
Toestemming verlenen voor de aangevraagde activiteit.

Voorschriften
Bij de uitvoering van de werkzaamheden moeten de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- de detailtekeningen en constructieve tekeningen ter nadere goedkeuring worden ingediend.

Gemeente Helmond

Bijlage bij omgevingsvergunning [redacted] 6:230b 5.1.2e

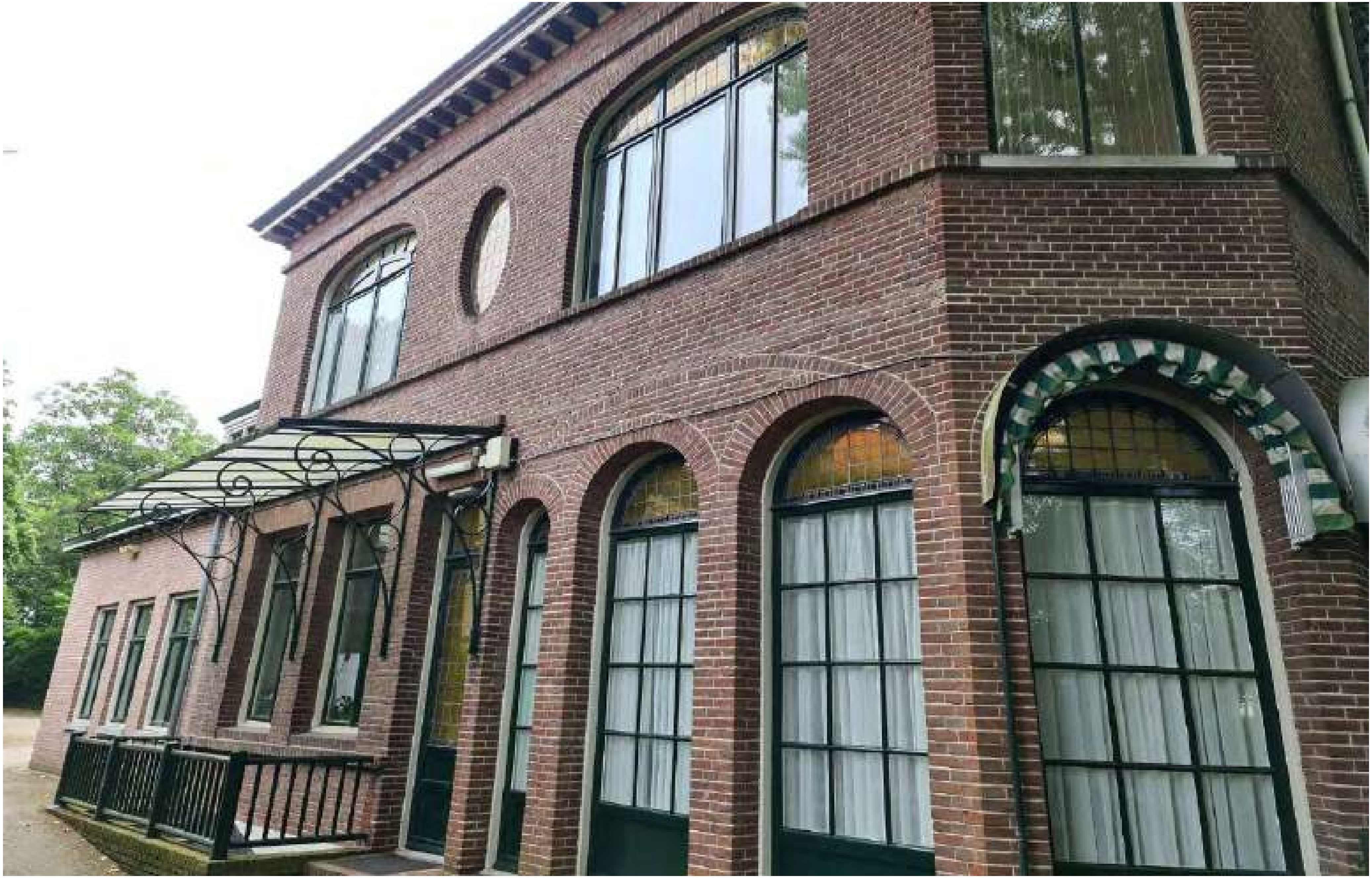


Samenvatting 000	14-05-2025	Definitief
21.035 RV05 250227.pdf	14-05-2025	Definitief
21,035 RV05 250227.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV05 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV05 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV04 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV04 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV02 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV02 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV03 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV03 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV01 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
21.035 RV01 250512.pdf	14-05-2025	Definitief
Beschikking Wabo (regulier) op aanvraag verlenen - Complee [redacted] 5.1.2e	25-06-2025	Concept
Begeleidende brief OW bij besluit (verlenen) [redacted] 5.1.2e	25-06-2025	Definitief

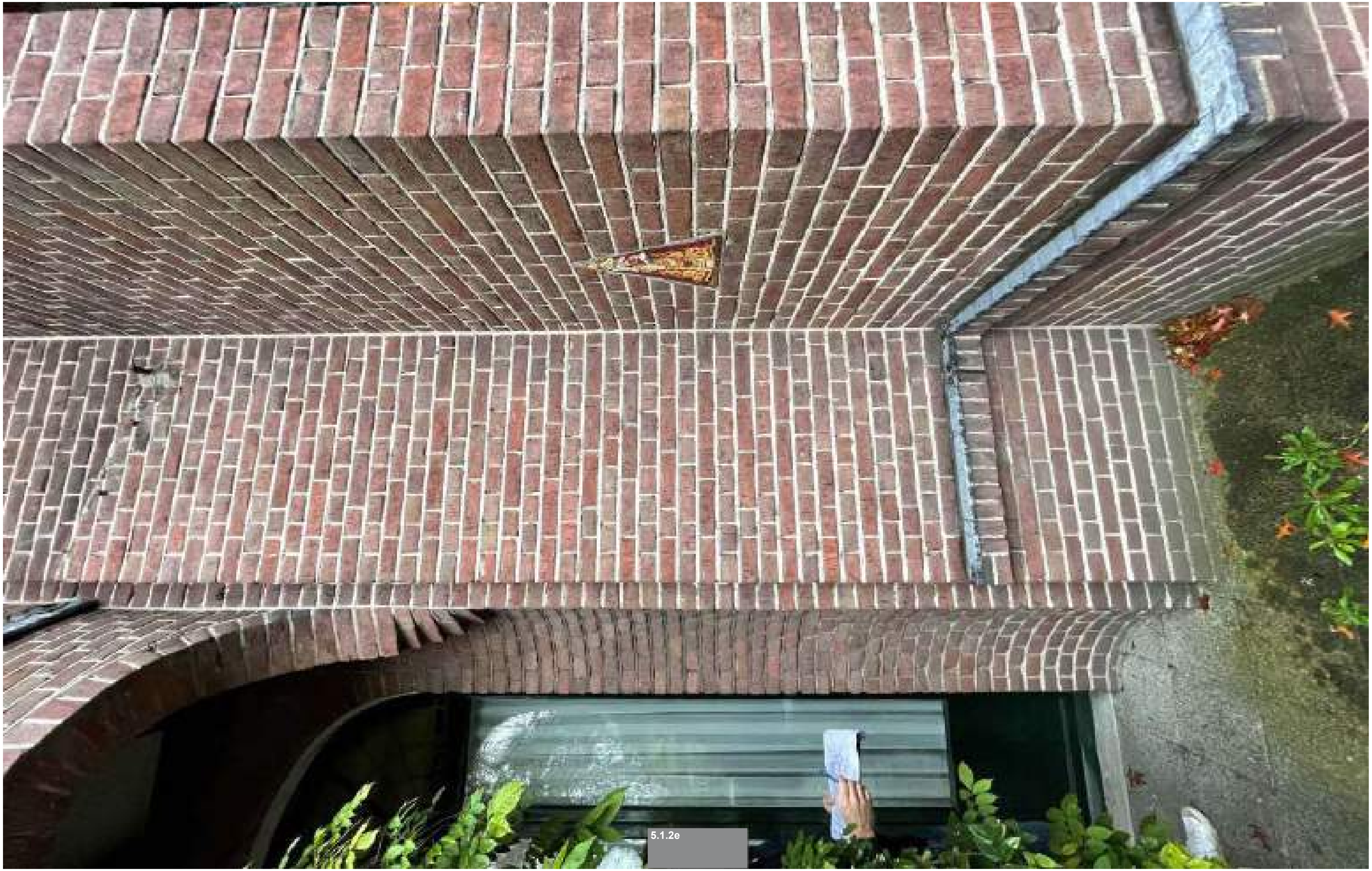
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	4



Bestaande deur en kozijn voor verbouwing (2022) Kunststof en geen hout



[redacted] 5.1.2e

Voorzijde indeling kozijn en weinig structuur zichtbaar, zeker niet op afstand, bijna vlak

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

Gemeente Helmond

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Helmond besluiten,

Verzoek

gezien het verzoek ingekomen d.d. 25 mei 2022 met bijlagen van:
naam: [redacted]
adres: [redacted]
postcode+woonplaats: [redacted]

om een omgevingsvergunning voor het project met als omschrijving verbouwen gebouw naar 5 woningen op het perceel [redacted], kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie [redacted], nummer [redacted]

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de volgende activiteiten te (ontwerp) verlenen:

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
  Conform de bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: het (ver)bouwen van een bouwwerk".
- Handelen in strijd met bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c)
  Conform de bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: planologisch strijdig gebruik".
- Monumenten gemeentelijk of provinciale verordening (artikel 2.2 lid 1b Wabo)
  Conform de bij dit besluit behorende "bijlage bij omgevingsvergunning, onderdeel: wijzigen monument".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning;

Per activiteit zijn overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Zienswijzen en adviezen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 september 2022 ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn had iedereen, zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij Gemeente Helmond, Postbus 950, 5700 AZ Helmond.

Gedurende de ter inzage legging van het plan zijn er geen zienswijze ingediend. Wel is er met belanghebbende een afspraak gemaakt over de twee nieuwe kozijnen in de linkerzijgevel op de eerste verdieping.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2021 gelet op de artikelen 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° en 2.27, eerste lid van de Wabo, art. 6.5, derde lid van het Bor en art 6.12 van de Wro, besloten dat geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ is vereist voor zover het College van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze reden is in dit geval geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ vereist.

Beroepsmogelij**kheid**
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit (waarvan vooraf openbare kennisgeving wordt gedaan) een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Oost Brabant te ’s-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA ‘s-Hertogenbosch. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Ook kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Opmerking verdient dat geen beroep meer kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij in het kader van de eerder gevolgde voorbereidingsprocedure geen zienswijze naar voren heeft gebracht.

Helmond, 26 mei 2023
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

5.1.2e
5.1.2e

Bijlage **bij om**gevingsvergunning (registratienummer [redacted])

Onderdeel: **het bouwen van woning**(en)
Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan “Helmond Noordwest”, waarin de ondergrond volgens artikel 12 van het bestemmingsplan de bestemming “Wonen” heeft;
- het plan is voorgelegd aan een onafhankelijke welstandscommissie en het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand onder de voorwaarden dat er een bouwveiligheidsplan wordt opgesteld en ter nadere goedkeuring wordt voorgelegd aan de welstandscommissie;
- aannemelijk is dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening;

Toestemming
Toestemming verlenen voor de activiteit bouwen, mits gebouwd wordt overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en met inachtneming van de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente, en voorts onder de hierna genoemde voorschriften.

Voorschrift**en**
Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- De twee nieuwe kozijnen in de linkerzijgevel op de eerste verdieping worden uitgevoerd met een negge van circa 16 cm. Details van de kozijnen moeten minimaal 3 weken voor het uitvoeren van enige werkzaamheden ter nader goedkeuring worden ingediend bij en de gemeente en indien gewenst bij belanghebbende.
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens bij de gemeente aangeleverd te worden:
  - 0 Controle draagkracht grond d.m.v. (hand)sonderingen op uitgangspunten statische berekening/ geotechnisch advies.
  - 0 met de uitvoering van de (overige) constructieonderdelen mag niet worden begonnen voordat hiervan, ten minste drie weken voordat de onderdelen worden aangebracht, berekeningen en tekeningen ter controle zijn ingediend;
  - 0 bij hei- en/of boorwerkzaamheden moet worden voldaan aan hoofdstuk 4 van de “Beleidsregel handhaving bouwoverlast Helmond 2011”. Deze kunt u gedetailleerd nalezen op de website van de gemeente Helmond (zoek onder regelgeving, trefwoord bouwoverlast), of via deze link: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Helmond/CVDR85393/CVDR85393_1.html
  - 0 met de bouw mag niet worden begonnen voordat het definitieve bouwveiligheidsplan is goedgekeurd. Indien van toepassing dient voor aanvang van het inrichten van het bouwterrein een ontheffing voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg is ingediend en verleend. Aanvraagformulieren voor deze ontheffing vindt u op de website van de gemeente Helmond of via deze link: https://www.helmond.nl/1/producten/Voorwerpen-op-de-openbare-weg;
  - 0 Een bouwveiligheidsplan zijn overlegd. In het bouwveiligheidsplan moet de plannen, aan- en afvoerroute, inrichting van de bouwplaats en het voorkomen van overlast van derden worden beschreven.
- Uiterlijk 4 weken voordat met de rioleringswerkzaamheden wordt gestart dient het definitief uitgewerkte rioleringsplan ter goedkeuring te worden overgelegd;
- Voor de rioolwerkzaamheden in openbaar gebied is afstemming en coördinatie m.b.t. de bodemsanering noodzakelijk. Hiervoor dient tijdig de gemeente Helmond te worden benaderd
- Een ontheffing voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg is ingediend en verleend. Aanvraagformulieren voor deze ontheffing vindt u op de website van de gemeente Helmond of via deze link: https://www.helmond.nl/1/producten/Voorwerpen-op-de-openbare-weg;

- Het gebouw is in het verleden gebruikt als kantoor. Een kantoor volt onder het overgangsrecht als het gebruikt wordt binnen de bouwvlak.

Bijlage bij omgevingsvergunning (registratienummer 5.1.2e [redacted])

Onderdeel: Planologisch strijdig gebruik

Overwegingen
Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Helmond Noordwest", waarin de ondergrond volgens artikel 12 van het bestemmingsplan de bestemming "Wonen" heeft. De aanvraag is strijdig met artikel:
  - 12.2.1 onder a van het bestemmingsplan omdat het bouwplan ziet op het bouwen buiten het bouwvlak.
  - 12.2.1 onder a van het bestemmingsplan omdat het aantal woningen toeneemt
- artikel 2.12, lid 1, a, 3° Wabo een juridische mogelijkheid biedt om een omgevingsvergunning te verlenen;
- het verzoek is voorzien van een ruimtelijk onderbouwing, een geluidsonderzoek, een bodemonderzoek, een flora fauna onderzoek, een stikstofonderzoek, een bodemonderzoek, een quickscan luchtkwaliteit en een vromvrije mer.
- de ruimtelijk onderbouwing, "Ruimtelijke onderbouwing 5.1.2e [redacted]" opgesteld door de aanvrager motiveert dat de aanvraag ziet op een goede ruimtelijk ordering en medewerking aan het verzoek mogelijk is.
- het uit stedenbouwkundig/planologisch oogpunt verantwoord is met genoemde buitenplanse afwijkingsmogelijkheid medewerking te verlenen omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt gemotiveerd in bijgaande ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing 5.1.2e [redacted]" die integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Toestemming
Wij zijn van mening dat wij toestemming verlenen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan,

Voorschriften
Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- Voor het uitvoeren van enige werkzaamheden er een bouwveiligheidsplan wordt opgesteld in ter nadere goedkeuring wordt ingediend. Voorwaarden uit een bouwveiligheidsplan worden/ zijn onderdeel van dit besluit.
- Er een sloopvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van enige werkzaamheden.

Gemeente Helmond

Bijlage bij omgevingsvergunning (registratienummer 5.1.2e)

Onderdeel: wijzigen monument

Overwegingen

Bij de beoordeling is het volgende overwogen:

- op grond van artikel 2.1 lid 1f Wabo is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd monument te slopen, te verstoren te verplaatsen in enige opzicht te wijzigen, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze dat het ontsierd of in gevaar wordt gebracht:
- De aanvraag betreft het verbouwen van een hoofdgebouw en het veranderen van de inrichting naar 5 woningen:
- Gelet op artikel 11 van de erfgoedverordening dient het plan te worden getoetst in de Monumentencommissie:
- De Monumentencommissie van de gemeente Helmond kan instemmen met deze vormgeving omdat het verbouwplan de bestaande historische waarden niet verder aantast en de waardevolle onderdelen niet verstoort worden.

Toestemming

Wij zijn van mening dat wij onder voorwaarden instemmen met het verlenen van de gevraagde activiteit wijzigen monument,

Voorschriften

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende voorschriften in acht te worden genomen:

- Voor het uitvoeren van enige werkzaamheden er een bouwveiligheidsplan wordt opgesteld in ter nadere goedkeuring wordt ingediend. Voorwaarden uit een bouwveiligheidsplan worden/ zijn onderdeel van dit besluit.
- Er een sloopvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van enige werkzaamheden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6

From: "[redacted]"
Sent: 4/24/2025 12:50:05 PM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: FW: 21.035 Aangepaste set tekeningen incl. details [redacted] te Helmond

Hoi,

Morgenvroeg krijg ik de definitieve bevestiging maar ik verwacht geen opmerkingen meer. De vergunning voor het gewijzigde bouwen van de aanbouw kan aangevraagd worden.

Mijn opmerkingen in jouw aantekeningen heb ik laten staan. De opmerkingen van de commissie heb ik weg gelaten.

Ik bel je zo.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 april 2025 14:46
Aan: 'info@[redacted].nl' <info@[redacted].nl>; [redacted] <[redacted]@weyts.nl>
Onderwerp: RE: 21.035 Aangepaste set tekeningen incl. details [redacted] te Helmond

Hoi,
Bijgevoegd het aangepaste advies. Als jullie nog opmerkingen hebben dan hoor ik dat.

Gr

1. De gevelpanelen en dakpanelen zijn nu aangegeven in een RAL kleur 7016 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven.
   De commissie heeft in haar vorige advies aangegeven dat de kleur een lichtere grijstint of een kleur te gebruiken die aansluit bij de verleende vergunning. Dit zorgt voor een warmere overgang en een betere aansluiting op het bestaande gebouw. De voorgesteld kleur wordt als te dominant ervaren. Ingestemd kan worden met een verzachtende kleur zoals Ral 7010 voor het zetwerk/gevel- en dakafwerking.

2. Het stucwerk is niet ‘ziekenhuis’ wit maar beige/grijs. KEIM kleur 9552 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven
   Om meer afstemming te krijgen kan de commissie instemmen met Ral 9550 voor het keimwerk omdat de kleur meer aansluit bij een aardekleur van het bestaande gebouw.

3. Op de geveltekeningen staat nu een volledig renvooi met betrekking tot de onderdelen, materialen en kleuren
   De commissie kan instemmen onder de voorwaarde dat de ralnummer zoals hiervoor benoemd wordt aan gepast op de bestektekening.

4. Alle afdekprofielen (dakranden e.d.) zijn zoveel als mogelijk verkleind zoals in redelijkheid technisch mogelijk is
   De commissie kan instemmen onder de voorwaarden de gevelbeplating, aluminium zetwerk, kliklijsten en de kozijnen in het glazen tussenlid tussen het monument en de nieuwbouw wordt uitgevoerd in Ral 7010. Productinformatie van de kozijnen zijn gewenst waarbij het uitgangspunt is dat het een slank profiel moet zijn wat aansluit bij de eigentijdse uitbouw.
5. De kozijnen in de gevel en dakbeplating welke kaders hebben zijn nu 100mm breed i.p.v. 150mm (zoals eerder vergund) getekend
   De commissie kan hiermee instemmen

6. De materialisering van de kozijnen in de achteraanbouw zijn nu overal aangegeven als kunststof (als ook al deels uitgevoerd)
   Productinformatie van het kozijn ontbreekt wat gewenst is voor een definitief advies. De commissie kan instemmen met een kozijn als de kozijnen voor de achterbouw aansluiten bij het getekende (slanke) profiel en de kleur van de kozijnen in de aanbouw wordt uitgevoerd.

7. Aansluiting met glas op monument als gevraagd is niet een detail waar wij vanuit estetisch, technisch oogpunt achter kunnen staan. Los van de staalkolom welke aan de binnenzijde als tegen de buitenmuur van het monument staat voor het dak van de uitbouw hebben we aan de buitenzijde een bestaande hemelwaterafvoer die je ook niet voor het glas

wil hebben. Derhalve het stukje paneel zo minimaal als mogelijk gemaakt zodat dit het staalspant afdekt en er de ruimte is voor de bestaande hemelwaterafvoer. In combinatie met een flinke negge van het kozijn en paneel is dit een zeer acceptabele oplossing
De commissie kan instemmen met de motivatie als het zetwerk in een gedekte kleurstelling van de kozijnen en zetwerk/kliklijst wordt uitgevoerd.

8. Al het glaswerk waar een vloer achter zit (bij doorgaande puien) is voorzien van colorbel aan de binnenzijde zodat het aan de buitenzijde niet meer doorzichtig is maar wel de glasuitstraling blijft. Tevens kan dit niet (letterlijk) een doorgaande pui glas zijn omdat er ook technisch een brandwerende afsluiting gemaakt moet worden ter voorkoming van brandoverslag verticaal (tussen de appartement onderling)
   De commissie kan instemmen met de motivatie onder de voorwaarde dat zowel de kozijnen als de aluminium elementen in dit deel in gedekte kleurstelling conform de gevelbeplating worden uitgevoerd.

9. De gesegmenteerde bestaande achtergevel (uit 1992) is nu voorzien van een ronding in stucwerk. Technisch gezien is dit voor de aluminium waterslagen in alle redelijkheid niet rond uit te voeren zoals in detail ook zichtbaar is
   Voldoet.

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Aangepaste set tekeningen incl. details 5.1.2e te Helmond

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie 5.1.2e te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e

Goedemiddag 5.1.2e,
Met enige vertraging in bijlage de set tekeningen waarop onderstaande aanpassingen zijn doorgevoerd en zaken zijn aangevuld. Het was stiekem best weer wat werk om alles 1 op 1 gelijk te krijgen en géén vergissingen te maken.
Aanpassingen/aanvullingen;

1. De gevelpanelen en dakpanelen zijn nu aangegeven in een RAL kleur 7016 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven

De ralkleur heeft hij op tekening gezet. Het kan zijn dat jullie de kleur nog te donker vinden maar als voorwaarden zouden we een ral tint kunnen benoemen welke grijs wel akkoor De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde donkergrijze/zwarte gevelbeplating. Geadviseerd wordt een lichtere grijstint of een kleur te gebruiken die aansluit bij de verleende vergunning. Dit zorgt voor een warmere overgang en een betere aansluiting op het bestaande gebouw. Voor de uitvoering van de gevelafwerking gaat de commissie uit van een zinken gevelbeplating of een gelijkwaardig materiaal zoals besproken tijdens de bijeenkomst van 5 februari 2025.d is. De motivatie staat in het vorige verslag

2. Het stucwerk is niet ‘ziekenhuis’ wit maar beige/grijs. KEIM kleur 9552 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven

Graag jullie reactie. Persoonlijk vind ik een grijs/witte tint beter. Graag jullie advies hierin. > zie bovenstaand

3. Op de geveltekeningen staat nu een volledig renvooi met betrekking tot de onderdelen, materialen en kleuren

Akkoord hoop ik. > enkele aanpassingen in kleur, verder wel ok

4. Alle afdekprofielen (dakranden e.d.) zijn zoveel als mogelijk verkleind zoals in redelijkheid technisch mogelijk is

Akkoord hoop ik. > akkoord, fraai wordt het niet, maar het is minder storend in ieder geval
Voorstel: Het voorgestelde kleurenpalet is nog niet akkoord. Indien de gevelbeplating, aluminium zetwerk en kliklijsten en de kozijnen in het glazen tussenlid tussen het monument en de nieuwbouw in kleur 7010 (wat vind jij 5.1.2e?) worden uitgevoerd kan de commissie instemmen met het voorstel.

5. De kozijnen in de gevel en dakbeplating welke kaders hebben zijn nu 100mm breed i.p.v. 150mm (zoals eerder vergund) getekend

Akkoord hoop ik. > akkoord

6. De materialisering van de kozijnen in de achteraanbouw zijn nu overal aangegeven als kunststof (als ook al deels uitgevoerd)

De kozijnen zijn in de detailtekeningen als een houten kozijn getekend heb ik het vermoeden. Als ik de kozijnen opmeet is het een vergelijkbaar profielbreedte als hout. Bij een verbouwplan van een woning is het veranderen van een houten kozijn naar een kunststof volgens mij vergunningsvrij. Juridisch zou het kunnen dat hij dus hout of aluminium plaatst en dan veranderd naar kunststof. Ik heb nog niet uitgezocht of dat ook bij een aanbouw bij een monument ook vergunningsvrij is nog niet onderzocht. > is m.i. vergunningsplichtig. Zelfs een vrijstaande aanbouw bij een monument is vergunningsplichtig
Graag zou ik het willen afronden. Begin volgende week wil ik naar het adres gaan en de kozijnen bekijken en opmeten. Kunnen jullie instemmen als de breedte van het kozijn en de verbinden van het kozijn gelijk is aan hout (blokmotief) dat het plan dan voldoet. > voor de achterbouw heb ik meer moeite met de kleur dan met het materiaal. Maar om hem enigszins tegemoet te komen zou ik hier geen halszaak van maken. in geval de maatvoering redelijk overeenkomt dan zo maar afwikkelen.

Voorstel: Akkoord, mits de afmetingen en profilering van de getekende kozijnen corresponderen met de aanwezige kunststof kozijnen.

7. Aansluiting met glas op monument als gevraagd is niet een detail waar wij vanuit estetisch, technisch oogpunt achter kunnen staan. Los van de staalkolom welke aan de binnenzijde als tegen de buitenmuur van het monument staat voor het dak van de uitbouw hebben we aan de buitenzijde een bestaande hemelwaterafvoer die je ook niet voor het glas wil hebben. Derhalve het stukje paneel zo minimaal als mogelijk gemaakt zodat dit het staalspant afdekt en er de ruimte is voor de bestaande hemelwaterafvoer. In combinatie met een flinke negge van het kozijn en paneel is dit een zeer acceptabele oplossing

Ik begrijp zijn reactie en is het maar beperkt zichtbaar. Graag jullie advies hierin. > in gedekte kleurstelling van de kozijnen en zetwerk/kliklijst wil ik wel instemmen.

Voorstel: Akkoord, mits in gedekte kleurstelling cfm. gevelbeplating.

8. Al het glaswerk waar een vloer achter zit (bij doorgaande puien) is voorzien van colorbel aan de binnenzijde zodat het aan de buitenzijde niet meer doorzichtig is maar wel de glasuitstraling blijft. Tevens kan dit niet (letterlijk) een doorgaande pui glas zijn omdat er ook technisch een brandwerende afsluiting gemaakt moet worden ter voorkoming van brandoverslag verticaal (tussen de appartement onderling)

Ik begrijp zijn reactie. Ook denk ik dat heeft meegewogen bij de aanvrager dat het al zo gemaakt is. Graag jullie advies hierin. > het is sowieso slecht doordacht, maar wij hebben het zo niet bedacht natuurlijk. Als de kozijnen zo donker mogelijk zijn valt het in ieder geval wat minder op. Het is zeker niet fraai, als het allemaal donker is valt het in ieder geval wat minder op.

Voorstel: Akkoord, mits zowel de kozijnen als de aluminium elementen in dit deel in gedekte kleurstelling cfm. gevelbeplating worden uitgevoerd.

9. De gesegmenteerde bestaande achtergevel (uit 1992) is nu voorzien van een ronding in stucwerk. Technisch gezien is dit voor de aluminium waterslagen in alle redelijkheid niet rond uit te voeren zoals in detail ook zichtbaar is

Volgens mij akkoord. > tja lijkt me weinig aan te doen…

Aantekening.
De schetsen die [redacted], [redacted] *en* [redacted] *gemaakt hebben gaan uit van een verbinding in gevelplaat boven het ronde element in de achtergevel. De architect gaat uit van glas. Persoonlijk vind ik de verbinding aan de bovenkant het belangrijkste. Graag jullie advies hierin.*

Hier ben ik niet bij betrokken. Ik weet niet precies waar het om gaat, wil jij hier specifiek naar kijken [redacted]?

Vertrouwende hiermede nagenoeg volledig tegemoet te zijn gekomen aan de opmerkingen vanuit CRK. Hopelijk kan je e.e.a. a.s. woensdag 16 april bespreken met de commissie en kunnen we tot een afronding komen. Als je nog vragen hebt of wat dan ook bel me dan even,
Bij voorbaat dank,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

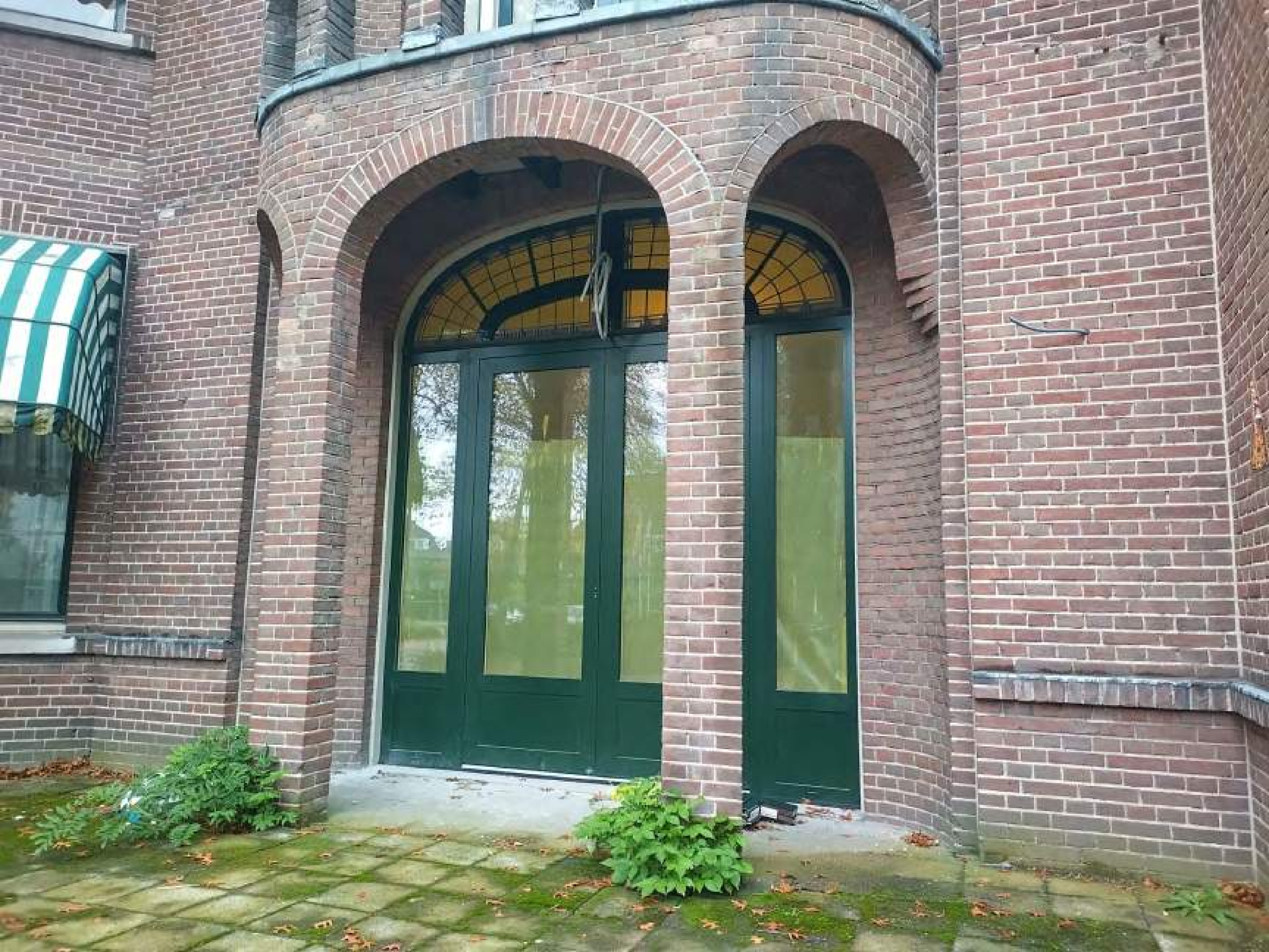
Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

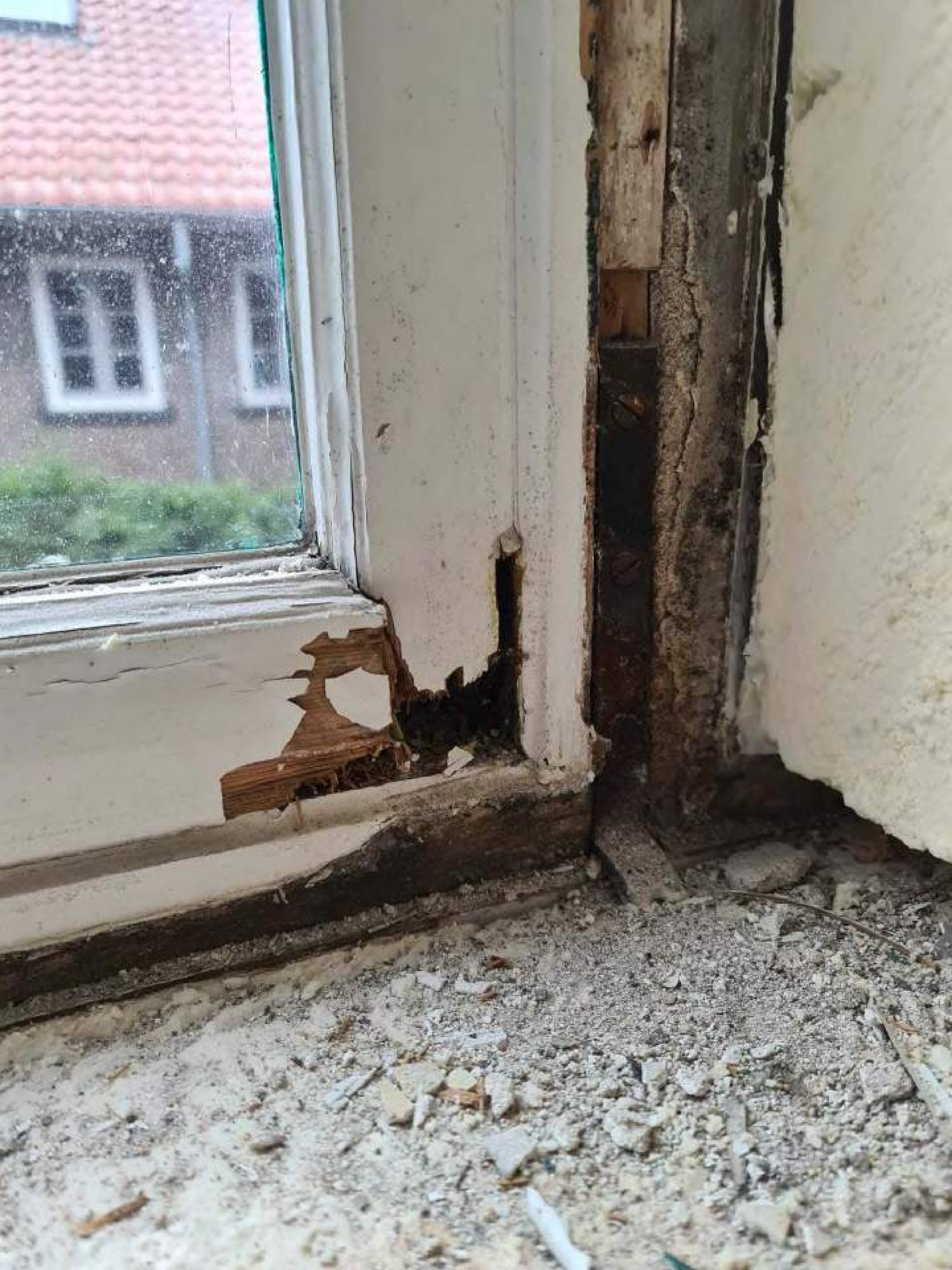
Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: https://www.helmond.nl/proclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

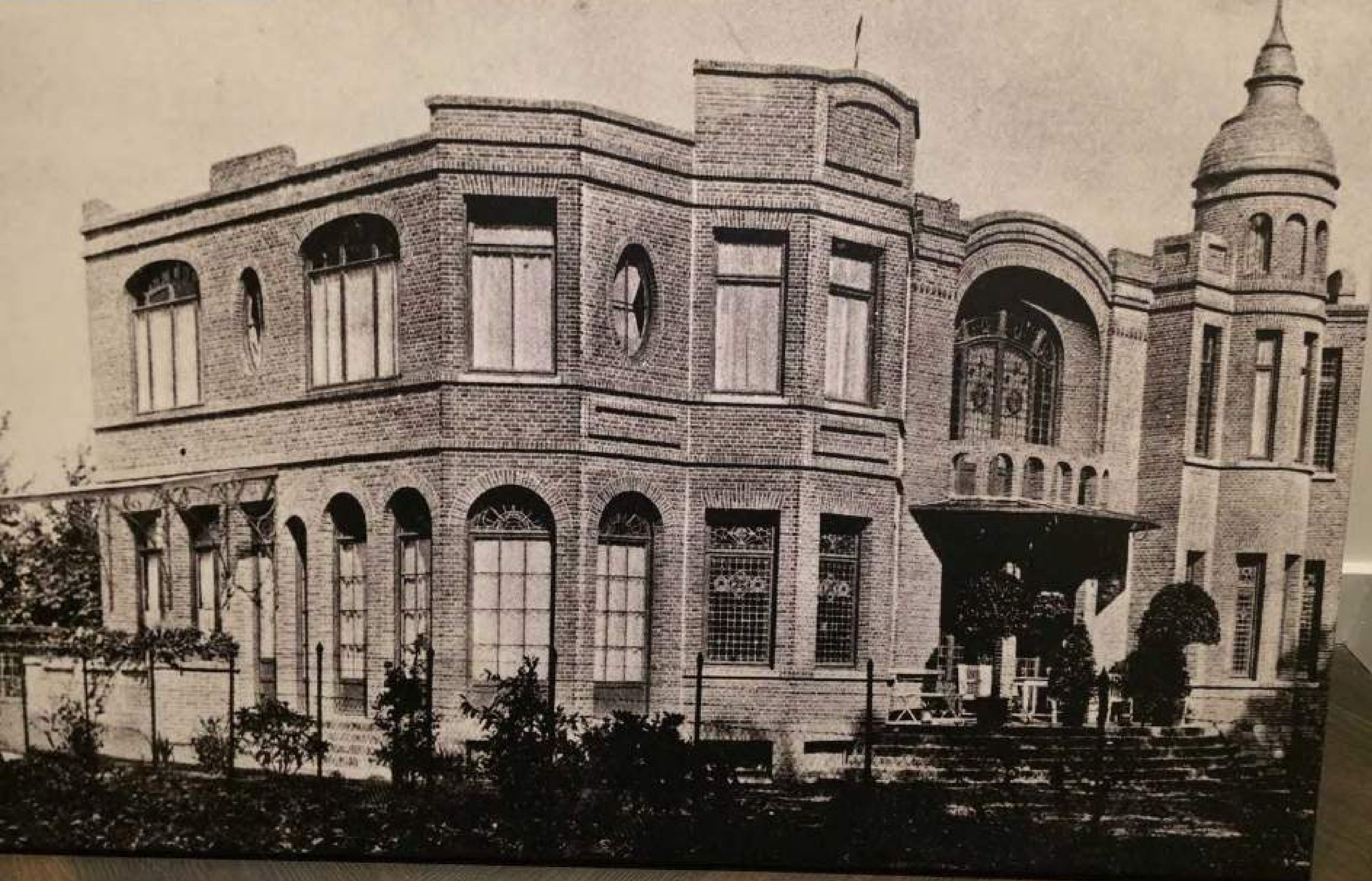
Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3





van den Burgemeester

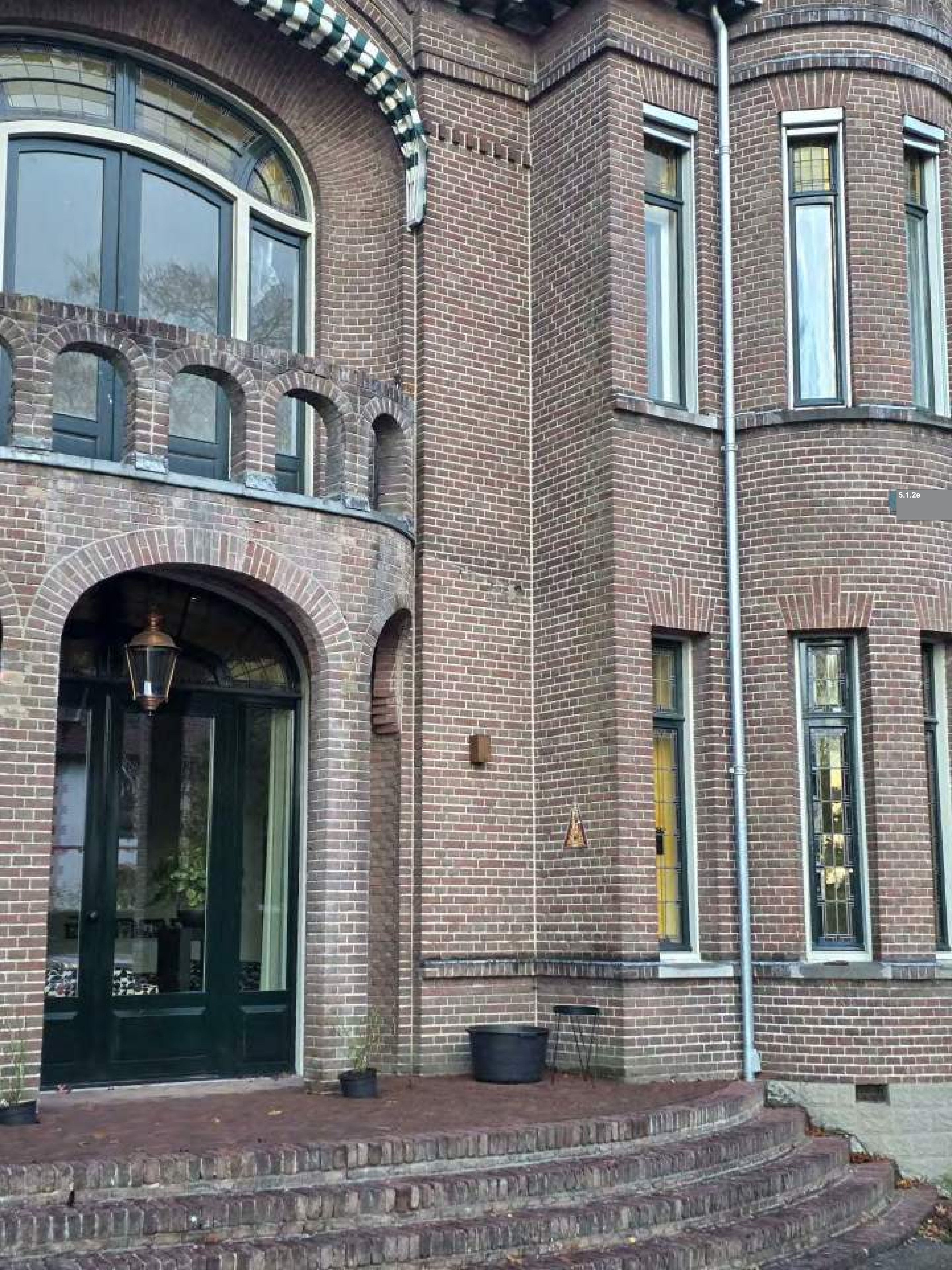
5.1.2e [redacted]



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e"
Sent: 10/22/2025 8:24:19 AM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 5.1.2e set tekeningen (in concept) voor de (gewijzigde/hernieuwde) omgevingsvergunning

---

Hoi,

Wij hebben vorige week overleg gehad over de plannen aan de 5.1.2e Het plan wordt de volgende vergadering besproken en het is aan jou om een toelichting te geven. Persoonlijk twijfel ik of het verstandig is om een toelichting te geven.

Bij de beoordeling van de stukken heb ik gezien dat de tekening van de poort niet in het dossier zit. Wil je deze opsturen naar mij. Ook wil ik vragen of je een detailtekening hebt van de kozijnen die je wilt vervangen. De commissie vraagt een detail van het bestaande (verwijderde kozijn) en een detail van het nieuwe kozijn. Kun je deze aanleveren. Misschien is het wel goed om een korte toelichting te beschrijven over de kozijnen en de balkons.

Graag hoor ik van je.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Gemeente Helmond

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 4/14/2025 2:07:19 PM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Aangepaste set tekeningen incl. details [redacted] te Helmond

Beste,

De tekeningen heb ik ontvangen en ga ik voorleggen aan de commissie voor advies inclusief he opmerkingen ten aanzien van de details.

Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 13:43
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Aangepaste set tekeningen incl. details [redacted] te Helmond

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Met enige vertraging in bijlage de set tekeningen waarop onderstaande aanpassingen zijn doorgevoerd en zaken zijn aangevuld. Het was stiekem best weer wat werk om alles 1 op 1 gelijk te krijgen en géén vergissingen te maken.
Aanpassingen/aanvullingen;

1. De gevelpanelen en dakpanelen zijn nu aangegeven in een RAL kleur 7016 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven
2. Het stucwerk is niet 'ziekenhuis' wit maar beige/grijs. KEIM kleur 9552 wat bij de gevels en het renvooi ook is aangegeven
3. Op de geveltekeningen staat nu een volledig renvooi met betrekking tot de onderdelen, materialen en kleuren
4. Alle afdekprofielen (dakranden e.d.) zijn zoveel als mogelijk verkleind zoals in redelijkheid technisch mogelijk is
5. De kozijnen in de gevel en dakbeplating welke kaders hebben zijn nu 100mm breed i.p.v. 150mm (zoals eerder vergund) getekend
6. De materialisering van de kozijnen in de achteraanbouw zijn nu overal aangegeven als kunststof (als ook al deels uitgevoerd)
7. Aansluiting met glas op monument als gevraagd is niet een detail waar wij vanuit estetisch, technisch oogpunt achter kunnen staan. Los van de staalkolom welke aan de binnenzijde als tegen de buitenmuur van het monument staat voor het dak van de uitbouw hebben we aan de buitenzijde een bestaande hemelwaterafvoer die je ook niet voor het glas wil hebben. Derhalve het stukje paneel zo minimaal als mogelijk gemaakt zodat dit het staalspant afdekt en er de ruimte is voor de bestaande hemelwaterafvoer. In combinatie met een flinke negge van het kozijn en paneel is dit een zeer acceptabele oplossing
8. Al het glaswerk waar een vloer achter zit (bij doorgaande puien) is voorzien van colorbel aan de binnenzijde zodat het aan de buitenzijde niet meer doorzichtig is maar wel de glasuitstraling blijft. Tevens kan dit niet (letterlijk) een doorgaande pui glas zijn omdat er ook technisch een brandwerende afsluiting gemaakt moet worden ter voorkoming van brandoverslag verticaal (tussen de appartement onderling)
9. De gesegmenteerde bestaande achtergevel (uit 1992) is nu voorzien van een ronding in stucwerk. Technisch gezien is dit voor de aluminium waterslagen in alle redelijkheid niet rond uit te voeren zoals in detail ook zichtbaar is

Vertrouwende hiermede nagenoeg volledig tegemoet te zijn gekomen aan de opmerkingen vanuit CRK. Hopelijk kan je e.e.a. a.s. woensdag 16 april bespreken met de commissie en kunnen we tot een afronding komen. Als je nog vragen hebt of wat dan ook bel me dan even,

Bij voorbaat dank,
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 2/12/2025 10:23:27 AM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Subject: RE: 21.035 Aangepaste tekening m.b.t. beoordeling CRK aanbouw [redacted]

Beste,

Bijgevoegd het verslag/advies met de beoordeling van het gewijzigde plan aan de [redacted] aan de welstandsnota en erfgoedverordening Helmond. Het verzoek voldoet met enkele voorwaarden aan jullie voorstel. Gezien de opmerkingen denk ik dat het goed is dat het plan nog 1 keer met de juiste gewijzigde geveltekeningen, plattegronden en doorsnede en beeldbepalende details wordt voorgelegd aan de commissie. Hierna zou ik een gewijzigde vergunning aan vragen voor bouwen, het wijzigden van het monument en de technische vergunning.

Als jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

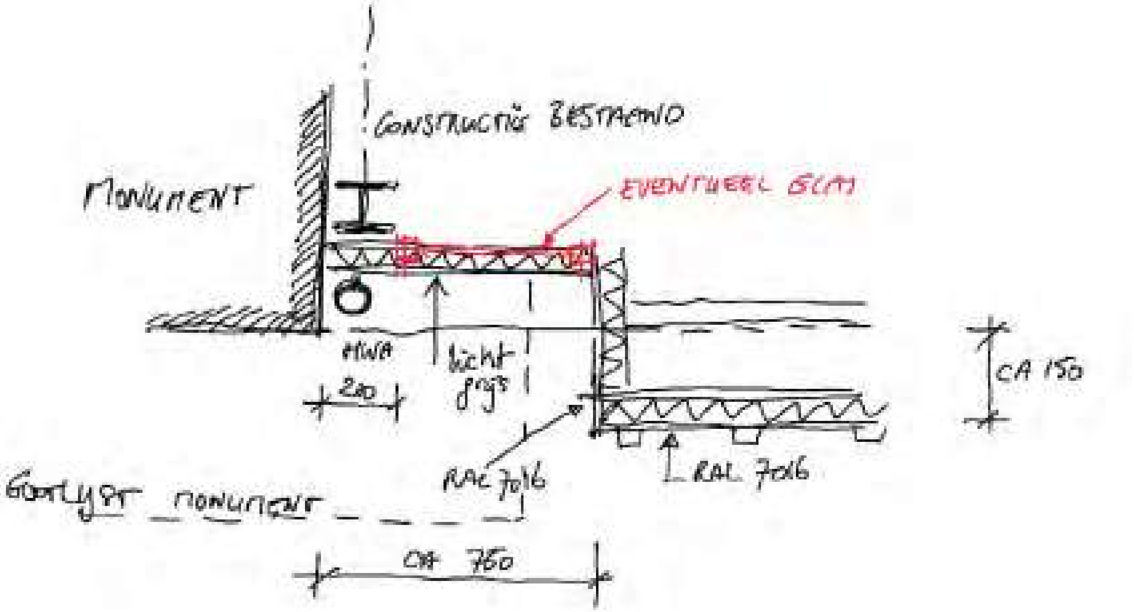
Gemeente Helmond

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 14:30
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: 21.035 Aangepaste tekening m.b.t. beoordeling CRK aanbouw [redacted]

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie woonhuis [redacted]’ te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Vanmorgen e.e.a. met [redacted] doorgenomen. Hieruit zijn nog een aantal praktische aanpassingen gekomen welke je wellicht mee kan nemen naar het eindordeel van CRK.

1. Het uitvullen en stucen van de erker (1992) aan de achterzijde is akkoord. Voor het stucwerk willen ze graag een licht grijstint of beige tint (in elk geval niet ziekenhuis/signaal wit)
2. De koppeling van het dakvlak boven de 2e verdieping / dakterras is goed ontvangen en gaan we doorvoeren in het plan
3. Overgang zijgevels naar monument 1e verdieping (terugliggend) is lastig met een glaspui. Er is direct tegen het monument aan een staalconstructie (spant) gemaakt (HE180) waarna dan pas het glas zou kunnen beginnen. Het lijkt me derhalve beter om een dicht paneel te maken in een licht grijze kleur welke wel terug geplaatst is, nu ook zo getekend. Opdrachtgever staat er niet negatief in tot het maken van transparantie in de overgang monument naar uitbouw. Eventueel zou nog een smaller kozijn met glas geplaatst kunnen worden, zie schets hieronder
4. Vanwege het vervallen van het glas in de overgang monument naar aanbouw 1e verdieping hebben we (voor beide kamer) in de linker zijgevel 2 ramen nodig zoals dit nu getekend is t.b.v. de daglicht toetreding
5. De dakkapellen in de zijgevel zijn komen te vervallen zoals ook besproken
6. Staalbeplating kan in de rechter zijgevel aanbouw praktisch gezien niet door gaan lopen tot maaiveld niveau. Dit is de doorgang van de vuilniswagen (t.b.v. legen container) en we staat nabij de erfgrens een monumentale boom waardoor de inritbreedte/doorrij breedte te smal zou gaan worden (de 20cm kan op maaiveld niveau niet gemist worden. Derhalve is de beplating hier hoger getekend nu



UITWERKING (HORIZONTAAL SNEDE) PUNT 3 IVM BESTAANDE STAALCONSTUCTIE TEGEN GEVEL MONUMENT

Hopelijk is e.e.a. zo voldoende uitgewerkt en onderbouwd vooralsnog om een akkoord te krijgen van CRK voor wat betreft de uitbouw.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Verslag Commissie Ruimtelijk Kwaliteit

Vergaderdatum: 8 januari 2025
Verslagdatum:
Tijd: 09.00-13.30 uur
Aanwezig: [redacted], voorzitter, [redacted], [redacted], [redacted] (secretaris)
Afwezig :
Notulist : [redacted] en [redacted]

3.Plan Herontwikkeling woning (herhalingsplan)
Adres [redacted]
Advies: Akkoord mits
Toetsingsniveau Erfgoedverordening / welstandsnota

Toelichting

Dit verzoek betreft een herhalingsplan voor de afwijking van de verleende vergunning voor de woning/kantoor aan de [redacted] te Helmond. Op verzoek van de architect en het College is in collegiaal overleg gezocht naar de esthetische haalbaarheid van de uitbreiding aan de achterzijde van het monument.

Tijdens de vergadering van 5 februari 2025 heeft de architect een toelichting gegeven op vijf uitgewerkte varianten. Op basis hiervan is via een grove handschets een richting bepaald voor een mogelijk haalbaar voorstel. Afgesproken is dat de architect op 7 februari 2025 bouwtekeningen met gevels en plattegronden naar de gemeente zou sturen. Deze tekeningen zijn vervolgens gedeeld met de commissieleden.

Op 7 februari heeft de architect gewijzigde tekeningen ingediend. Deze tekening wijken op meerdere punten af van de grove handschets die op 5 februari zijn gemaakt:

- **Gevelafwerking linker achterzijde**: De gevelafwerking aan de linker achterzijde van de aanbouw is niet doorgetrokken tot het maaiveld. De architect motiveert dit door te stellen dat deze afwerking een schadegevoeliger materiaal is dan de bestaande gevel en daardoor kwetsbaar is bij doorrijdend verkeer.
- **Kleur gevelbeplating**: De gevelbeplating is voorgesteld in een donkergrijze/zwarte kleur.
- **Toevoeging tuindeur**: Aan de rechter achterzijde van de aanbouw is een tuindeur toegevoegd.
- **Overgangselement tussen aanbouw en monument**: In plaats van glas is hier een stalen, vlakke gevelplaat toegepast.
- **Materialen in de achtergevel**: De verbinding van de gevelmaterialen is alleen aan de bovenzijde uitgevoerd en niet ter hoogte van de borstwering.

Advies van de commissie

Per afwijking neemt de commissie het volgende standpunt in:

- **Gevelafwerking linker achterzijde**: De commissie blijft bij haar eerdere standpunt zoals geschetst op 5 februari. Het doortrekken van de gevelafwerking tot het maaiveld wordt noodzakelijk geacht om een rustiger gevelbeeld te creëren en ongewenste onderverdeling in vlakken te voorkomen.
- **Kleur gevelbeplating**: De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde donkergrijze/zwarte gevelbeplating. Geadviseerd wordt een lichtere grijstint of een kleur te gebruiken die aansluit bij de verleende vergunning. Dit zorgt voor een warmere overgang en een betere aansluiting op het

bestaande gebouw. Voor de uitvoering van de gevelafwerking gaat de commissie uit van een zinken gevelbeplating of een gelijkwaardig materiaal zoals besproken tijdens de bijeenkomst van 5 februari 2025.

- **Toevoeging tuindeur**: De commissie heeft geen bezwaar tegen de tuindeur. De pui is centraal in het vlak geplaatst en sluit voldoende aan bij de vormgeving van de andere gevelopeningen.
- **Overgangselement tussen aanbouw en monument**: De commissie blijft bij haar eerder geschetste voorstel. Het loskoppelen van de eigentijdse uitbreiding van het monument door middel van een terugliggend glazen element zorgt voor een subtiele en respectvolle overgang, wat de historische waarde van het monument beter waarborgt.
- **Ontwerp achtergevel**: De commissie is van mening dat de uitbreiding, gezien vanuit de achtergevel, meer als één volume ontworpen moet worden. Daarom wordt vastgehouden om de borstwering uit te voeren in hetzelfde materiaal en dezelfde vorm als de eigentijdse uitbreiding. Dit zorgt voor een rustiger gevelbeeld en voorkomt een onsamenhangende verdeling van verschillende elementen in de achtergevel.

Conclusie

De commissie onthoudt zich op dit moment van een positief advies en adviseert de tekeningen aan te passen conform bovenstaande opmerkingen. De herziene tekeningen moeten voorzien zijn van alle gevels, plattegronden, doorsneden en beeldbepalende details. Ook vraagt de commissie om bij de verdere uitwerking duidelijkheid te geven over de afwerking en kleur van de ronde gevel in het achter vlak. Qua kleur geeft de commissie aan om de ronding uit te voeren in grijstint wat beter aansluit bij de gevelafwerking.

Daarnaast herhaalt de commissie dat de wijzigingen aan het monument zelf niet zijn getoetst en dat de voorwaarden uit het vorige advies volledig nageleefd moeten worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "[redacted]"
Sent: 12/23/2024 10:18:36 AM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Subject: RE: 21.035 Aangepaste tekeningen n.a.v. telefonsich overleg

---

Hoi,
Mijn eerste indruk is dat het verstandig is maar ik ga eerst de tekening even goed bekijken en kom er morgen op terug.
Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten
Verzonden: maandag 23 december 2024 11:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 21.035 Aangepaste tekeningen n.a.v. telefonsich overleg

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Verbouw, renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemorgen [redacted],
Hierbij in bijlage zoals telefonisch besproken de aangepaste tekeningen. Is het nog zinvol als we de inconsistentie van de vergunde tekeningen in beeld brengen of heeft dit geen meerwaarde, wat denk je ? Dit kan wellicht een aantal aanpassing rechtvaardigen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 11/12/2024 12:11:03 PM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

---

Beste,
U bent morgen rond 11.30/11.45 uur welkom voor het geven van een toelichting.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Gemeente Helmond

Van: Info | Van de Ven Architekten
Verzonden: maandag 11 november 2024 08:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

Goedemorgen [redacted],
Kan je met de planning rekening houden dat ik a.s. woensdag NIET beschikbaar ben tussen 10 en 11u.[redacted] Mijn voorkeur heeft een afspraak om 11.30u. ��

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:46
Aan: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Onderwerp: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

Beste,
Gegevens ontvangen en ik zal het doorsturen ter voorbereiding aan de commissieleden. Maandag stemmen we even af hoe laat het plan wordt behandeld.
Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:37
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Hierbij bijlage de uitwerking (na inmeting) van alle bouwlagen zoals op locatie ingemeten als ook alle gevels met de oplossing voor de diverse zaken waardoor de bouw (deels) is stilgelegd. Dit zou ik graag a.s. woensdag met de monumenten commissie willen bespreken.
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: https://www.helmond.nl/proclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 11/11/2024 7:50:00 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Subject: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

---

Goedemorgen [redacted],
Kan je met de planning rekening houden dat ik a.s. woensdag NIET beschikbaar ben tussen 10 en 11u. [redacted] Mijn voorkeur heeft een afspraak om 11.30u. ��

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:46
Aan: Info | Van de Ven Architekten
Onderwerp: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

Beste,
Gegevens ontvangen en ik zal het doorsturen ter voorbereiding aan de commissieleden. Maandag stemmen we even af hoe laat het plan wordt behandeld.
Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:37
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Hierbij bijlage de uitwerking (na inmeting) van alle bouwlagen zoals op locatie ingemeten als ook alle gevels met de oplossing voor de diverse zaken waardoor de bouw (deels) is stilgelegd. Dit zou ik graag a.s. woensdag met de monumenten commissie willen bespreken.
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: https://www.helmond.nl/proclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 12/4/2024 8:11:24 AM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

---

Beste,
Zie bijgevoegde verslagen.
Zoals afgesproken is het ook van belang dat je op de tekening goed aangeeft wat de veranderingen zijn ten opzichte van de verleende vergunning.
Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten
Verzonden: maandag 11 november 2024 08:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

Goedemorgen [redacted],
Kan je met de planning rekening houden dat ik a.s. woensdag NIET beschikbaar ben tussen 10 en 11u. [redacted] Mijn voorkeur heeft een afspraak om 11.30u. ��

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:46
Aan: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Onderwerp: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

Beste,
Gegevens ontvangen en ik zal het doorsturen ter voorbereiding aan de commissieleden. Maandag stemmen we even af hoe laat het plan wordt behandeld.
Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:37
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag 5.1.2e,
Hierbij bijlage de uitwerking (na inmeting) van alle bouwlagen zoals op locatie ingemeten als ook alle gevels met de oplossing voor de diverse zaken waardoor de bouw (deels) is stilgelegd. Dit zou ik graag a.s. woensdag met de monumenten commissie willen bespreken.
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: https://www.helmond.nl/proclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "[redacted]"
Sent: 11/6/2024 5:46:07 PM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

---

Beste,
Gegevens ontvangen en ik zal het doorsturen ter voorbereiding aan de commissieleden. Maandag stemmen we even af hoe laat het plan wordt behandeld.
Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten
Verzonden: woensdag 6 november 2024 18:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: 21.035 Revisie tekeningen en details + fotos n.a.v. (deels) stillegging van de bouw en afwijkingen vergunning

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Renovatie [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Hierbij bijlage de uitwerking (na inmeting) van alle bouwlagen zoals op locatie ingemeten als ook alle gevels met de oplossing voor de diverse zaken waardoor de bouw (deels) is stilgelegd. Dit zou ik graag a.s. woensdag met de monumenten commissie willen bespreken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e"
Sent: 5/22/2025 2:25:57 PM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Stukken ingediend t.b.v. verbouwing woonhuis 5.1.2e

Hoi,

Ik verwacht dat de vergunning 3 juni verleend wordt. De gegevens heb ik gezien en ik heb nog 1 vraag uitstaan bij een collega. Mij is toegezegd dat ik aanstaande woensdag een reactie ontvang (was een constructieve en bouwfysische vraag).

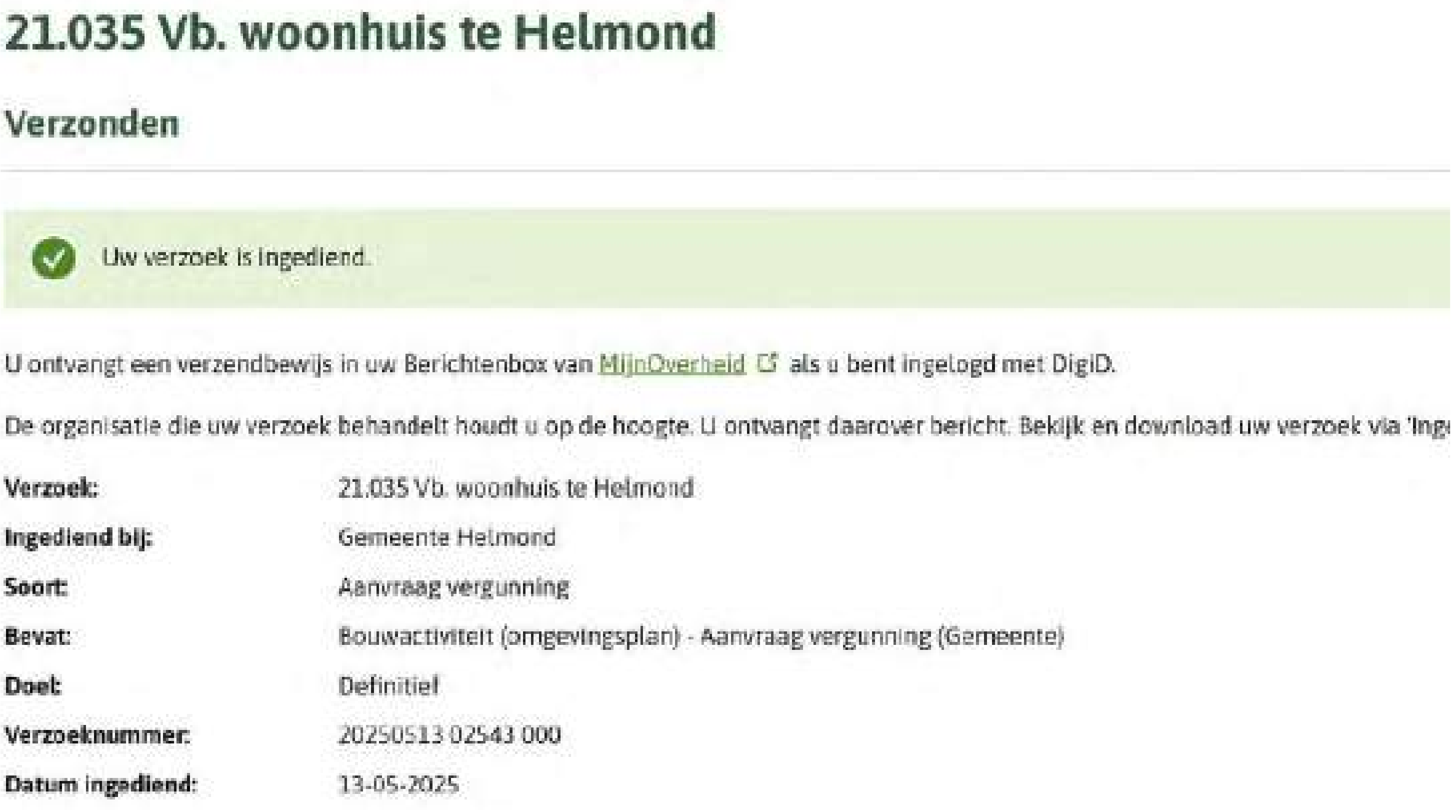
Gr. 5.1.2e

Ter info, volgende week ben ik zeer lastig bereikbaar omdat ik enkele dagen verlof heb en privé afspraken.

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 17:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Onderwerp: 21.035 Stukken ingediend t.b.v. verbouwing woonhuis 5.1.2e

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Verbouw woonhuis te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e

Goedemiddag 5.1.2e,
De aangepaste tekeningen / documenten zijn met betrekking tot de woning van 5.1.2e zijn zojuist volgens afspraak ingediend. Hopelijk kan je een en ander 'vlug' afwerken en kan 5.1.2e verder met het afwerken van de bouw.



21.035 Vb. woonhuis te Helmond

Verzonden

✓ Uw verzoek is ingediend.

U ontvangt een verzendbewijs in uw Berichtenbox van MijnOverheid als u bent ingelogd met DigiD.

De organisatie die uw verzoek behandelt houdt u op de hoogte. U ontvangt daarover bericht. Bekijk en download uw verzoek via 'Ing

Verzoek:	21.035 Vb. woonhuis te Helmond
Ingediend bij:	Gemeente Helmond
Soort:	Aanvraag vergunning
Bevat:	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)
Doel:	Definitief
Verzoeknummer:	20250513 02543 000
Datum ingediend:	13-05-2025

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Van de Ven Architekten

T : 0492 663537
Van de Ven Architekten E : info@vdvenarchitekten .nl
Mierloseweg 3a I : www.vdvenarchitekten .nl
5707 AA Helmond KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 10/28/2025 3:24:32 PM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Toelichting [redacted] te Helmond (kozijnen, balkon, carport, poort)

Hoi,

Hierbij kort een reactie
Poort (tekening P01) – De poorten komen overeen met de poort op het adres [redacted] waarvan een foto op de tekening staat. Hier is door opdrachtgever, [redacted] in het verleden met de toenmalige voorzitter van de monumenten commissie al eens besproken waarbij is aangegeven dat dit prima zou passen voor [redacted].
Helder en dit neem ik mee.
Carport – Berging (tekening C01) – Voor de diverse wooneenheden zijn nog buitenbergingen noodzakelijk als ook de wens van opdrachtgever om de auto's zoveel als mogelijk overdekt te kunnen stallen voor de toekomstige bewoners. Door dit te combineren in de vorm van bergingen met carports is het mogelijk om nog oplaadstations c.q. energie opwerkking doormiddel van pv panelen op het dak te realiseren. De locatie ver in de tuin komt overeen met de gemiddelde bijgebouwen bebouwing in de directe omgeving, ver in de tuin gelegen. Er is voor gekozen om eenzelfde materialisering toe te passen als de aanbouw van het monument om niet teveel onrust en verschillende kleurstelling/materialisering te krijgen in het achtererf. Door de knik in het perceel te volgen ontstaat er een natuurlijke opening waardoor hier groen kan gemaakt worden en het bouwwerk in de tuin opgenomen gaat worden. Het water gaat naar de reeds aanwezige buffertanks op het terrein.
Balkon – De wooneenheden op verdieping 1 missen een (bruikbare) buitenruimte. Hiervoor is in het verleden al een ontwerp voorstel gedaan in een luchtige stalen vorm op basis van rondingen (knipoog naar de Jugend-stil elementen uit 1920). Voor zover wij hebben meegekregen is dit als niet passend beoordeeld door de commissie en hebben daarop het niet meer verder uitgewerkt. Het voorliggende ontwerpplan nu voorziet een stevig gesloten element wat uit de staalplaten gevel getrokken is. Door de kleur/profilering aan te houden en bewust een afwijkende (constructieve) kolom hieronder komt het balkon als het ware op de verdieping pas tot uiting waardoor op begane grondniveau het als niets wordt ervaren.
Helder en dit neem ik mee. Gezien het gebouw begrijp ik de vraag.
Kozijnen – Voor wat betreft het vervangen van de kozijnen is dit gebeurd daar waar in het verleden al kozijnen zijn vervangen en welke grotendeels slecht waren (tijdens de bouw heeft opdrachtgever dit geconstateerd en de beslissing genomen deze te vervangen). Geen van de kozijnen waar het nu over gaat zijn oorspronkelijk uit het bouwjaar van de woning (1923) maar in de loop der tijd al gewijzigd/aangepast. De bouwhistorische waardestelling zegt hierover; *'Authentieke kozijnen en ramen in het hoofdgebouw. Diverse vullingen met glas in lood. Hier is ten opzichte van de oorspronkelijke bouw soms wel iets gewijzigd maar dit is over het algemeen niet storend'.* Voor wat betreft wat opdrachtgever nu heeft vervangen is met name het voorgevel kozijn in het hart van het gebouw in het zicht. Het vlakke profiel in aluminium is inmiddels opnieuw geschilderd en voorzien van diverse latten waardoor vanaf het openbaar gebied niet meer te zien is dat het geen houten kozijn betreft. Wanneer je hier op deze afstand naar kijkt kun je niet anders concluderen dat dit niet storend is, het niet opvalt. Achteraf gezien had opdrachtgever beter aan gedaan hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Oorspronkelijke details (1923) zijn niet terug te vinden in het historisch archief en het vergt verder onderzoek om te kunnen bepalen hoe dit destijds eruit heeft gezien. Ook dit kozijn is namelijk als eens vervangen/gewijizigd ten opzichte van het oorspronkelijke uit 1923. De kozijnen aan de linkergevel zijn alle ook al eens vervangen, derhalve voorheen ook niet oorspronkelijk. Deze zijn niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied, achteraf gezien had opdrachtgever hier ook beter aan gedaan om hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Om nu de opdrachtgever niet opnieuw met bouwkosten op te zadelen en weer in een bouwproces te belanden waar op dit moment alles al is afgewerkt is het voorstelbaar dat er afgesproken gaat worden dat de betreffende kozijnen bij een eerst volgende keer groot onderhoud alsnog vervangen worden en hersteld worden in een staat welke met een monumentaal adviseur in samenspraak met de gemeente wordt vastgelegd. In bijlage nog enkele foto's van de huidige situatie en de situatie uit 1923 m.b.t. de kozijnen. Tevens een foto van net na het plaatsen van het kozijn in de voorgevel en de foto van hoe het er nu uit ziet. Zoals je kunt zien is er nog het nodige aan profilering gemaakt.

Helder. Wel moet ik een detail hebben van het kozijn zoals het was voordat het kozijn is weggehaald en van het kozijn nu. Dit is een indieningsvereisten om een aanvraag te behandelen. Hopelijk lukt dat voor morgenvroeg.

Als laatste de poort, de balkons en de overkappingen/bergingen voldoen niet aan het omgevingsplan/bestemmingsplan. Ten aanzien van de poort en de bergingen verwacht ik dat er ruimtelijk wordt meegewerkt. Voor de balkons twijfel ik maar ook hier ga ik mijn best voor doen omdat ze qua constructie (vind ik) ondergeschikt zijn. Formeel moeten we dus wachten met het uitbrengen van het advies van de commissie maar laten we morgen even bellen.

Voor de kozijnen is het van belang dat ik een detail heb van het vorige kozijn en een kozijn zoals uitgevoerd. Als ik dit niet heb dan krijg je sowieso een verzoek om aanvullingen omdat dat een indieningsvereisten is.

Hopelijk lukt het voor morgenvroeg.

Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 14:30
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Toelichting [redacted] te Helmond (kozijnen, balkon, carport, poort)

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie/verbouwing [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemiddag [redacted],
Allereerst sorry voor de vertraging maar bij deze alsnog de toelichting/stukken m.b.t. [redacted].
Ten aanzien van de behandeling m.b.t. de diverse aanvragen welke zijn ingediend de volgende toelichting;
Poort (tekening P01) – De poorten komen overeen met de poort op het adres [redacted] waarvan een foto op de tekening staat. Hier is door opdrachtgever, [redacted] in het verleden met de toenmalige voorzitter van de monumenten commissie al eens besproken waarbij is aangegeven dat dit prima zou passen voor [redacted].
Carport – Berging (tekening C01) – Voor de diverse wooneenheden zijn nog buitenbergingen noodzakelijk als ook de wens van opdrachtgever om de auto's zoveel als mogelijk overdekt te kunnen stallen voor de toekomstige bewoners. Door dit te combineren in de vorm van bergingen met carports is het mogelijk om nog oplaadstations c.q. energie opwerkking doormiddel van pv panelen op het dak te realiseren. De locatie ver in de tuin komt overeen met de gemiddelde bijgebouwen bebouwing in de directe omgeving, ver in de tuin gelegen. Er is voor gekozen om eenzelfde materialisering toe te passen als de aanbouw van het monument om niet teveel onrust en verschillende kleurstelling/materialisering te krijgen in het achtererf. Door de knik in het perceel te volgen ontstaat er een natuurlijke opening waardoor hier groen kan gemaakt worden en het bouwwerk in de tuin opgenomen gaat worden. Het water gaat naar de reeds aanwezige buffertanks op het terrein.
Balkon – De wooneenheden op verdieping 1 missen een (bruikbare) buitenruimte. Hiervoor is in het verleden al een ontwerp voorstel gedaan in een luchtige stalen vorm op basis van rondingen (knipoog naar de Jugend-stil elementen uit 1920). Voor zover wij hebben meegekregen is dit als niet passend beoordeeld door de commissie en hebben daarop het niet meer verder uitgewerkt. Het voorliggende ontwerpplan nu voorziet een stevig gesloten element wat uit de staalplaten gevel getrokken is. Door de kleur/profilering aan te houden en bewust een afwijkende (constructieve) kolom hieronder komt het balkon als het ware op de verdieping pas tot uiting waardoor op begane grondniveau het als niets wordt ervaren.
Kozijnen – Voor wat betreft het vervangen van de kozijnen is dit gebeurd daar waar in het verleden al kozijnen zijn vervangen en welke grotendeels slecht waren (tijdens de bouw heeft opdrachtgever dit geconstateerd en de beslissing genomen deze te vervangen). Geen van de kozijnen waar het nu over gaat zijn oorspronkelijk uit het bouwjaar van de woning (1923) maar in de loop der tijd al gewijzigd/aangepast. De bouwhistorische waardestelling zegt hierover; *'Authentieke kozijnen en ramen in het hoofdgebouw. Diverse vullingen met glas in lood. Hier is ten opzichte van de oorspronkelijke bouw soms wel iets gewijzigd maar dit is over het algemeen niet storend'.* Voor wat betreft wat opdrachtgever nu heeft vervangen is met name het voorgevel kozijn in het hart van het gebouw in het zicht. Het vlakke profiel in aluminium is inmiddels opnieuw geschilderd en voorzien van diverse latten waardoor vanaf het openbaar gebied niet meer te zien is dat het geen houten kozijn betreft. Wanneer je hier op deze afstand naar kijkt kun je niet anders concluderen dat dit niet storend is, het niet opvalt. Achteraf gezien had opdrachtgever beter aan gedaan hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Oorspronkelijke details (1923) zijn niet terug te vinden in het historisch archief en het vergt verder onderzoek om te kunnen bepalen hoe dit destijds eruit heeft gezien. Ook dit kozijn is namelijk als eens vervangen/gewijizigd ten opzichte van het oorspronkelijke uit 1923. De kozijnen aan de linkergevel zijn alle ook al eens vervangen, derhalve voorheen ook niet oorspronkelijk. Deze zijn niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied, achteraf gezien had opdrachtgever hier ook beter aan gedaan om hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Om nu de opdrachtgever niet opnieuw met bouwkosten op te zadelen en weer in een bouwproces te belanden waar op dit moment alles al is afgewerkt is het voorstelbaar dat er afgesproken gaat worden dat de betreffende kozijnen bij een eerst volgende keer groot onderhoud alsnog vervangen worden en hersteld worden in een staat welke met een monumentaal adviseur in samenspraak met de gemeente wordt vastgelegd. In bijlage nog enkele foto's van de huidige situatie en de situatie uit 1923 m.b.t. de kozijnen. Tevens een foto van net na het plaatsen van het kozijn in de voorgevel en de foto van hoe het er nu uit ziet. Zoals je kunt zien is er nog het nodige aan profilering gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven
VAN DE VEN ARCHITEKTEN

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Sent: 10/29/2025 11:18:59 AM +00:00
To: "[redacted]" <[redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Toelichting [redacted] te Helmond (kozijnen, balkon, carport, poort)

[redacted],

Zie bijlage voor een aantal details m.b.t. de kozijnen zoals ik dit heb kunnen zien ter plaatse en van foto's,

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 16:25
Aan: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Onderwerp: RE: 21.035 Toelichting [redacted] te Helmond (kozijnen, balkon, carport, poort)

Hoi,

Hierbij kort een reactie
Poort (tekening P01) – De poorten komen overeen met de poort op het adres [redacted] waarvan een foto op de tekening staat. Hier is door opdrachtgever, [redacted] in het verleden met de toenmalige voorzitter van de monumenten commissie al eens besproken waarbij is aangegeven dat dit prima zou passen voor [redacted].
Helder en dit neem ik mee.
Carport – Berging (tekening C01) – Voor de diverse wooneenheden zijn nog buitenbergingen noodzakelijk als ook de wens van opdrachtgever om de auto's zoveel als mogelijk overdekt te kunnen stallen voor de toekomstige bewoners. Door dit te combineren in de vorm van bergingen met carports is het mogelijk om nog oplaadstations c.q. energie opwerkking doormiddel van pv panelen op het dak te realiseren. De locatie ver in de tuin komt overeen met de gemiddelde bijgebouwen bebouwing in de directe omgeving, ver in de tuin gelegen. Er is voor gekozen om eenzelfde materialisering toe te passen als de aanbouw van het monument om niet teveel onrust en verschillende kleurstelling/materialisering te krijgen in het achtererf. Door de knik in het perceel te volgen ontstaat er een natuurlijke opening waardoor hier groen kan gemaakt worden en het bouwwerk in de tuin opgenomen gaat worden. Het water gaat naar de reeds aanwezige buffertanks op het terrein.
Balkon – De wooneenheden op verdieping 1 missen een (bruikbare) buitenruimte. Hiervoor is in het verleden al een ontwerp voorstel gedaan in een luchtige stalen vorm op basis van rondingen (knipoog naar de Jugend-stil elementen uit 1920). Voor zover wij hebben meegekregen is dit als niet passend beoordeeld door de commissie en hebben daarop het niet meer verder uitgewerkt. Het voorliggende ontwerpplan nu voorziet een stevig gesloten element wat uit de staalplaten gevel getrokken is. Door de kleur/profilering aan te houden en bewust een afwijkende (constructieve) kolom hieronder komt het balkon als het ware op de verdieping pas tot uiting waardoor op begane grondniveau het als niets wordt ervaren.

Helder en dit neem ik mee. Gezien het gebouw begrijp ik de vraag.
Kozijnen – Voor wat betreft het vervangen van de kozijnen is dit gebeurd daar waar in het verleden al kozijnen zijn vervangen en welke grotendeels slecht waren (tijdens de bouw heeft opdrachtgever dit geconstateerd en de beslissing genomen deze te vervangen). Geen van de kozijnen waar het nu over gaat zijn oorspronkelijk uit het bouwjaar van de woning (1923) maar in de loop der tijd al gewijzigd/aangepast. De bouwhistorische waardestelling zegt hierover; *'Authentieke kozijnen en ramen in het hoofdgebouw. Diverse vullingen met glas in lood. Hier is ten opzichte van de oorspronkelijke bouw soms wel iets gewijzigd maar dit is over het algemeen niet storend'.* Voor wat betreft wat opdrachtgever nu heeft vervangen is met name het voorgevel kozijn in het hart van het gebouw in het zicht. Het vlakke profiel in aluminium is inmiddels opnieuw geschilderd en voorzien van diverse latten waardoor vanaf het openbaar gebied niet meer te zien is dat het geen houten kozijn betreft. Wanneer je hier op deze afstand naar kijkt kun je niet anders concluderen dat dit niet storend is, het niet opvalt. Achteraf gezien had opdrachtgever beter aan gedaan hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Oorspronkelijke details (1923) zijn niet terug te vinden in het historisch archief en het vergt verder onderzoek om te kunnen bepalen hoe dit destijds eruit heeft gezien. Ook dit kozijn is namelijk als eens vervangen/gewijizigd ten opzichte van het oorspronkelijke uit 1923. De kozijnen aan de linkergevel zijn alle ook al eens vervangen, derhalve voorheen ook niet oorspronkelijk. Deze zijn niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied, achteraf gezien had opdrachtgever hier ook beter aan gedaan om hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Om nu de opdrachtgever niet opnieuw met bouwkosten op te zadelen en weer in een bouwproces te belanden waar op dit moment alles al is afgewerkt is het voorstelbaar dat er afgesproken gaat worden dat de betreffende kozijnen bij een eerst volgende keer groot onderhoud alsnog vervangen worden en hersteld worden in een staat welke met een monumentaal adviseur in samenspraak met de gemeente wordt vastgelegd. In bijlage nog enkele foto's van de huidige situatie en de situatie uit 1923 m.b.t. de kozijnen. Tevens een foto van net na het plaatsen van het kozijn in de voorgevel en de foto van hoe het er nu uit ziet. Zoals je kunt zien is er nog het nodige aan profilering gemaakt.

Helder. Wel moet ik een detail hebben van het kozijn zoals het was voordat het kozijn is weggehaald en van het kozijn nu. Dit is een indieningsvereisten om een aanvraag te behandelen. Hopelijk lukt dat voor morgenvroeg.

Als laatste de poort, de balkons en de overkappingen/bergingen voldoen niet aan het omgevingsplan/bestemmingsplan. Ten aanzien van de poort en de bergingen verwacht ik dat er ruimtelijk wordt meegewerkt. Voor de balkons twijfel ik maar ook hier ga ik mijn best voor doen omdat ze qua constructie (vind ik) ondergeschikt zijn. Formeel moeten we dus wachten met het uitbrengen van het advies van de commissie maar laten we morgen even bellen.

Voor de kozijnen is het van belang dat ik een detail heb van het vorige kozijn en een kozijn zoals uitgevoerd. Als ik dit niet heb dan krijg je sowieso een verzoek om aanvullingen omdat dat een indieningsvereisten is.

Hopelijk lukt het voor morgenvroeg.

Gr. 5.1.2e

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 14:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Toelichting 5.1.2e te Helmond (kozijnen, balkon, carport, poort)

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie/verbouwing 5.1.2e te Helmond
Opdrachtgever : 5.1.2e

Goedemiddag 5.1.2e,
Allereerst sorry voor de vertraging maar bij deze alsnog de toelichting/stukken m.b.t. 5.1.2e.
Ten aanzien van de behandeling m.b.t. de diverse aanvragen welke zijn ingediend de volgende toelichting;
Poort (tekening P01) – De poorten komen overeen met de poort op het adres 5.1.2e waarvan een foto op de tekening staat. Hier is door opdrachtgever, 5.1.2e in het verleden met de toenmalige voorzitter van de monumenten commissie al eens besproken waarbij is aangegeven dat dit prima zou passen voor 5.1.2e.
Carport – Berging (tekening C01) – Voor de diverse wooneenheden zijn nog buitenbergingen noodzakelijk als ook de wens van opdrachtgever om de auto's zoveel als mogelijk overdekt te kunnen stallen voor de toekomstige bewoners. Door dit te combineren in de vorm van bergingen met carports is het mogelijk om nog oplaadstations c.q. energie opwerkking doormiddel van pv panelen op het dak te realiseren. De locatie ver in de tuin komt overeen met de gemiddelde bijgebouwen bebouwing in

de directe omgeving, ver in de tuin gelegen. Er is voor gekozen om eenzelfde materialisering toe te passen als de aanbouw van het monument om niet teveel onrust en verschillende kleurstelling/materialisering te krijgen in het achtererf. Door de knik in het perceel te volgen ontstaat er een natuurlijke opening waardoor hier groen kan gemaakt worden en het bouwwerk in de tuin opgenomen gaat worden. Het water gaat naar de reeds aanwezige buffertanks op het terrein.
Balkon – De wooneenheden op verdieping 1 missen een (bruikbare) buitenruimte. Hiervoor is in het verleden al een ontwerp voorstel gedaan in een luchtige stalen vorm op basis van rondingen (knipoog naar de Jugend-stil elementen uit 1920). Voor zover wij hebben meegekregen is dit als niet passend beoordeeld door de commissie en hebben daarop het niet meer verder uitgewerkt. Het voorliggende ontwerpplan nu voorziet een stevig gesloten element wat uit de staalplaten gevel getrokken is. Door de kleur/profilering aan te houden en bewust een afwijkende (constructieve) kolom hieronder komt het balkon als het ware op de verdieping pas tot uiting waardoor op begane grondniveau het als niets wordt ervaren.
Kozijnen – Voor wat betreft het vervangen van de kozijnen is dit gebeurd daar waar in het verleden al kozijnen zijn vervangen en welke grotendeels slecht waren (tijdens de bouw heeft opdrachtgever dit geconstateerd en de beslissing genomen deze te vervangen). Geen van de kozijnen waar het nu over gaat zijn oorspronkelijk uit het bouwjaar van de woning (1923) maar in de loop der tijd al gewijzigd/aangepast. De bouwhistorische waardestelling zegt hierover; *‘Authentieke kozijnen en ramen in het hoofdgebouw. Diverse vullingen met glas in lood. Hier is ten opzichte van de oorspronkelijke bouw soms wel iets gewijzigd maar dit is over het algemeen niet storend’.* Voor wat betreft wat opdrachtgever nu heeft vervangen is met name het voorgevel kozijn in het hart van het gebouw in het zicht. Het vlakke profiel in aluminium is inmiddels opnieuw geschilderd en voorzien van diverse latten waardoor vanaf het openbaar gebied niet meer te zien is dat het geen houten kozijn betreft. Wanneer je hier op deze afstand naar kijkt kun je niet anders concluderen dat dit niet storend is, het niet opvalt. Achteraf gezien had opdrachtgever beter aan gedaan hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Oorspronkelijke details (1923) zijn niet terug te vinden in het historisch archief en het vergt verder onderzoek om te kunnen bepalen hoe dit destijds eruit heeft gezien. Ook dit kozijn is namelijk als eens vervangen/gewijizigd ten opzichte van het oorspronkelijke uit 1923. De kozijnen aan de linkergevel zijn alle ook al eens vervangen, derhalve voorheen ook niet oorspronkelijk. Deze zijn niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied, achteraf gezien had opdrachtgever hier ook beter aan gedaan om hiervoor advies in te winnen en te overleggen wat, hoe e.e.a. te vervangen en uit welke bouwperiode. Om nu de opdrachtgever niet opnieuw met bouwkosten op te zadelen en weer in een bouwproces te belanden waar op dit moment alles al is afgewerkt is het voorstelbaar dat er afgesproken gaat worden dat de betreffende kozijnen bij een eerst volgende keer groot onderhoud alsnog vervangen worden en hersteld worden in een staat welke met een monumentaal adviseur in samenspraak met de gemeente wordt vastgelegd. In bijlage nog enkele foto’s van de huidige situatie en de situatie uit 1923 m.b.t. de kozijnen. Tevens een foto van net na het plaatsen van het kozijn in de voorgevel en de foto van hoe het er nu uit ziet. Zoals je kunt zien is er nog het nodige aan profilering gemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: https://www.helmond.nl/proclaimer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "[redacted]"
Sent: 10/23/2024 10:00:54 AM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Update en verzoek stukken vergunning "[redacted]", vb. woonhuis [redacted]

Beste,
Zie bijgevoegde bijlage.
Gr.

Van: Info | Van de Ven Architekten
Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 08:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: 21.035 Update en verzoek stukken vergunning "[redacted]", vb. woonhuis [redacted]

E-MAIL : 21.035

Projectomschrijving : Verbouw woonhuis [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

Goedemorgen [redacted],
Inmiddels ben ik een aantal keren in de woning van [redacted] geweest ([redacted]) voor een inventarisatie hetgeen nu gemaakt is en wat ze nog aan het maken zijn. Ik heb de situatie zoals deze na de verbouwing gaat zijn nu goed op papier staan en wil dit graag nog even spiegelen met de situatie waarop vergunning is verleend. Zou je zoals vorige week gevraagd een copy van de stukken van de vergunning incl. de tekeningen naar mij kunnen sturen zodat ik dit vandaag nog kan verwerken en jij morgen de stukken hebt om door te zetten naar de monumenten commissie.

Bij voorbaat dank voor je reactie,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "[redacted]"
Sent: 1/28/2025 7:30:42 AM +00:00
To: "Info | Van de Ven Architekten" <info@vdvenarchitekten.nl>
Cc:
Subject: RE: 21.035 Varianten voorstellen uitbouw [redacted]

Hoi,

Dank voor het opsturen van de gegevens. De gegevens stuur ik door naar enkele commissieleden en zal vragen wanneer de heren kunnen aansluiten.

Gr. [redacted]

Van: Info | Van de Ven Architekten <info@vdvenarchitekten.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 16:19
Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>
Onderwerp: 21.035 Varianten voorstellen uitbouw [redacted]

E-MAIL : 21.035
Projectomschrijving : Renovatie en uitbreiding [redacted] te Helmond
Opdrachtgever : [redacted]

[redacted],
Hierbij in bijlage de varianten/voorstellen om tot oplossing te komen m.b.t. de uitbreiding van [redacted] te Helmond. Ik neem de schetsen e.d. ook nog mee a.s. woensdag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van de Ven Architekten

Van de Ven Architekten
Mierloseweg 3a
5707 AA Helmond

T : 0492 663537
E : info@vdvenarchitekten .nl
I : www.vdvenarchitekten .nl
KvK : 17111317

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Ven Architekten, niet toegestaan. Van de Ven Architekten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Van de Ven Architekten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden.

Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Helmond

Verslag Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit

Vergaderdatum: 2024-9-18
Verslagdatum:
Tijd: 9-12 uur
Aanwezig: [redacted] voorzitter, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted], [redacted] (secretaris)
Gast: [redacted].
Afwezig:
Notulist: [redacted]

3. [redacted] - **verbouwen woning naar appartementen**
Advies: **Niet Akkoord**
Toetsingsniveau **Welstandsniveau Specifiek/gemeentelijk monument**
Toelichting
Het betreft een herhalingsaanvraag voor de verbouwing van een woning naar appartementen, waarbij het pand onder het specifieke welstandsniveau valt en tevens is aangemerkt als monument. De aanvrager was aanwezig en geeft een toelichting op het bouwplan.
De commissie is van mening dat duidelijke tekeningen ontbreken en adviseert om een deskundige in te schakelen en gedetailleerde tekeningen te maken met alle wijzigingen. De commissie benoemd alvast enkele aandachtspunten voor de verdere uitwerkingen en nog uit te werken verzoek:

- Alle wijzigingen ten opzichte van de verleende vergunning moeten opnieuw bij de gemeente worden ingediend, zodat deze kunnen worden beoordeeld.
- De commissie kan niet instemmen met het vervangen van de houten ramen en deuren in de voor- en zijgevels op de begane grond en de eerste verdieping door aluminium elementen. De aluminium kozijnen met een vlakke profilering verschillen aanzienlijk van de houten kozijnen en het hang- en sluitwerk. Gevraagd wordt om bij de verdere uitwerking dit mee te nemen in de gewijzigde aanvraag.
- Het gebruik van ander materiaal en een andere profilering tast de monumentale waarde van het pand aan.
- De achterzetramen zijn in vormgeving zwaarder geworden en uitgevoerd in aluminium in plaats van hout. Op basis van de geveltekening gaat de commissie ervan uit dat er geen verschuivingen zijn in de kozijnstijlen en regels. Het principe van achterzetramen is acceptabel, mits de achterzetramen afgestemd worden op de maatvoering van de ramen en evenwijdig achter de bestaande ramen worden geplaatst.
- De wijzigingen aan de achterzijde zijn niet in detail beoordeeld, gezien de vele afwijkingen ten opzichte van de verleende vergunning. Het is onvoldoende duidelijk hoe de nieuwe detaillering van het gootdetail eruitziet.
- In het torentje (rechter voorzijde) op de verdieping bevindt zich een bijzonder lattenbeschot, een cultuurhistorisch waardevol element dat behouden moet blijven en niet mag worden aangetast. Op de vergunningstekening is dit deel niet geïsoleerd. De commissie benadrukt dat dit ook zo moet blijven om aantasting te voorkomen. Dit geldt eveneens voor ruimte 2.5 op de vergunningstekening.

Gezien de vele afwijkingen wordt geadviseerd om een deskundig adviseer te benaderen. Dit kan het vergunningsproces versnellen. De volgende gegevens zijn van belang voor de voor een beoordeling van de aanvraag:

- Een goede bouwkundige tekening van de bestaande situatie aan te leveren en de wijzigen ten opzichte van de vergunde situatie.
- De gewijzigde opbouw en posities van de na-isolatie van de wanden en het dak uit te werken en bouwfysisch te onderbouwen (gebruik van verschillende materialen en opbouw).
- De gevolgen van de gewijzigde liftpositie voor de indeling van het monument in kaart te brengen.
- Gewijzigde tekeningen uit te werken voor de gewenste balkons ten opzichte van de verleende vergunning, inclusief details en productinformatie om de wijzigingen te kunnen beoordelen.
- Indien restauratie aan de orde is (bijvoorbeeld bij het balkon aan de voorzijde), hiervoor een plan in te dienen.
- Eventuele kleurwijzigingen in het schilderwerk te onderbouwen met een kleuronderzoek en voor te leggen aan de commissie.

De commissie verzoekt de initiatiefnemer om een deskundige met ervaring in de restauratie van monumenten, bouwfysica en directievoering op de bouw in te schakelen voor de uitwerking van de nieuwe aanvraag en aangepaste tekeningen. Daarnaast wordt verwezen naar de richtlijnen van Stichting ERM voor onderhoud en restauratiewerkzaamheden aan monumentale delen.
Voor de volgende vergadering is tijd gereserveerd om het aangepaste plan te beoordelen. Het is van belang dat de nieuwe tekeningen voldoende uitgewerkt zijn om te kunnen worden beoordeeld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	**Artikel**	**Omschrijving**	**Pagina's**
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1