



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Verzonden per e-mail op 18 mei 2026 aan:

5.1.2e @gmail.com

Bestuur & Organisatie, Juridische zaken

Helmond, 18 mei 2026

Zaaknummer: 52996068

Telefoon.: 14 0492

Onderwerp: Uw Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e,

Op 13 april 2026 hebben wij uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) ontvangen. In deze brief leest u hoe wij uw verzoek hebben behandeld en onze beslissing op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoekt om openbaarmaking van alle documenten met betrekking tot de adressen van woningen, kantoren en bedrijven die langer dan 5 jaar leeg staan, over de periode van 1 januari 2017 tot en met 11 april 2026.

Besluit

Inventarisatie: Hoe hebben wij gezocht?

Naar aanleiding van uw verzoek is binnen de gemeente Helmond een zoekslag uitgevoerd naar documenten die betrekking hebben op het door u gevraagde onderwerp. Deze zoekslag is uitgevoerd door de gegevensmakelaar van het team Data, BI en Onderzoek van de afdeling Informatievoorziening & Automatisering (IVA).

De zoekslag heeft plaatsgevonden in de digitale (zaak)systemen en archieven van de gemeente Helmond, waarbij gebruik is gemaakt van de volgende bronnen en applicaties: Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), Datawarehouse (Makelaarsuite). In deze systemen is de landelijke gebruikte standaard zoekopdracht voor leegstand toegepast om te zoeken naar de door u gevraagde informatie. Hierbij zijn de gegevens op 28 april 2026 geraadpleegd, waarbij alle pandfuncties zijn meegenomen in de zoekslag.

Bovenstaande zoekslag heeft ten aanzien van uw verzoek 1 document opgeleverd. Dit document is aan deze brief toegevoegd als bijlage.

Algemene overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht, waarbij het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Bij de afweging of publieke informatie openbaar moet worden gemaakt, wordt het algemene belang van openbaarheid gewogen tegenover andere belangen. Deze belangen staan benoemd in hoofdstuk 5 van de Woo. Concreet betekent dit dat bij de afweging wordt beoordeeld of er belangen zijn die zich verzetten tegen openbaarmaking van die informatie.

Hoe toetsen wij of een uitzonderingsgrond van toepassing is?

Eerst gaan wij na of een van de uitzonderingsgronden van toepassing is. Dat doen wij meestal per alinea, maar soms ook per zin. Vervolgens kijken wij wat voor type uitzonderingsgrond het is. De Woo kent namelijk absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als sprake is van een absolute uitzonderingsgrond, mogen wij de informatie niet verstrekken. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moeten wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Wanneer wij informatie weigeren, moeten wij goed motiveren waarom wij dat doen. Dat geldt nog sterker als de informatie ouder dan vijf jaar is.

Nieuw document

De Woo is alleen van toepassing op informatie in bestaande documenten. Als u over een onderwerp documenten wilt ontvangen die na uw verzoek zijn gemaakt kunt u een nieuw verzoek indienen.

Overwegingen

Wij maken het document met een overzicht van panden die langer dan 5 jaar leegstaan gedeeltelijk openbaar.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten het document met grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken. In dit geval zijn er twee uitzonderingsgronden van toepassing, namelijk primair het goed functioneren van bestuursorganen uit artikel 5, tweede lid, onder h van de Woo en subsidair de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer uit artikel 5, tweede lid, onder e van de Woo.

5.1.2h: Beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage

Wanneer door openbaarmaking van informatie de veiligheid van personen of bedrijven in het geding komt, kan het college besluiten om deze informatie niet openbaar te maken. Wanneer bekend wordt welke adressen langer dan vijf jaar leegstaan, kan dit leiden tot ongewenste activiteiten in het pand, zoals kraken, inbraak en/of diefstal.

Wij hebben het belang van openbaarheid afgewogen tegen het belang van de veiligheid van personen en bedrijven. In deze afweging achten wij de genoemde belangen zwaarder wegend dan het belang van volledige openbaarmaking. Om die reden is besloten de adresgegevens onleesbaar te maken door middel van grijze balken en het document slechts gedeeltelijk openbaar te maken.

Het systeem waarin de leegstand wordt geregistreerd maakt geen onderscheid tussen woningen, kantoren en bedrijfspanden. Omdat niet kan worden vastgesteld welke adressen uitsluitend betrekking hebben op niet-woonfuncties, hebben wij alle adressen onleesbaar gemaakt onder vermelding van '5.1.2h' van de Woo. Daarbij is meegewogen dat een deel van deze gegevens eveneens persoonsgegevens bevat.

5.1.2e: eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Subsidair is relevant dat, ondanks dat het bij dit besluit behorende overzicht wordt gelakt op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder h van de Woo, adressen genoemd in het overzicht ook herleidbaar zijn naar eigenaren van de genoemde adressen. Het document bevat informatie over individuele leegstaande adressen die kunnen worden herleid tot eigenaren. Daarmee bevat het document persoonsgegevens in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming. Openbaarmaking van deze gegevens vormt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen. Wij achten het beschermen van deze gegevens van groter belang dan het belang van openbaarmaking.

Om de persoonlijke levenssfeer van deze personen te beschermen zijn de adressen onleesbaar gemaakt.

Reeds openbare informatie

Zoals hierboven toegelicht hebben wij de adressen van leegstaande panden onleesbaar gemaakt. Naast het document dat wij gedeeltelijk openbaar maken, willen wij u wijzen op de openbare Leegstandmonitor van het



Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). In deze monitor zijn gegevens over leegstand beschikbaar, waaronder cijfers voor de gemeente Helmond. Voor openbare informatie over leegstand tot op wijk- en buurniveau verwijzen wij eveneens naar deze Leegstandmonitor. Deze openbaar toegankelijke bronnen voorzien in de informatiebehoefte, zonder dat daarbij de eerdergenoemde risico's voor de persoonlijke levenssfeer en de veiligheid van personen en bedrijven ontstaan.

- <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2025/48/landelijke-monitor-leegstand-2025>
- <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2024/48/landelijke-monitor-leegstand-2024>
- <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2023/48/landelijke-monitor-leegstand-2015-2023>

Publicatie

Wij zullen een geanonimiseerd afschrift van uw verzoek met het besluit en de openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee weken op onze website, woo.helmond.nl, publiceren.

Vragen en contact

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e via woo@helmond.nl of het telefoonnummer 14 0492. Het zaaknummer van uw verzoek is 52996068. Wilt u dit nummer bij de hand houden als u belt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

5.1.2e

Teammanager Juridische Zaken

Dit besluit is digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder de ze brief.

Bijlagen

1. Documenten behorende bij uw verzoek

Bezwaar en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hertegen bezwaar maken. Stuur ons dan een bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief.

Een bezwaarschrift moet ondertekend zijn en bevat verder:

- uw naam en adres;
- de datum waarop uw bezwaarschrift is geschreven;
- met welk besluit u het niet eens bent;
- de argumenten waarom u het niet eens bent met dit besluit.

*Stuur uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond, postbus 950, 5700 AZ Helmond. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via **www.helmond.nl/bezwaar**.*

Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit.

Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

*Wilt u voorkomen dat het besluit op korte termijn wordt uitgevoerd? Dien dan ook een verzoek om een voorlopige voorziening in bij de voorzieningenrechter. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via **<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>**. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

*Heeft u vragen over het indienen van een (digitaal) bezwaarschrift of een voorlopige voorziening? Kijk dan op de site van de gemeente Helmond, **www.helmond.nl/bezwaar**.*

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3