



Kantoor Zoetermeer / Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam
Bezoekadres: Houtsingel 19, 2719 EA Zoetermeer Telefoon via Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e HELMOND

Dossiernummer:
EPC.8.21.034783

Telefoon: 020-6518888

Datum: 10 mei 2021

Behandeld door:
5.1.2e

E-mail: dossiergroep@das.nl **Fax:** -
vermeld ons dossiernummer in
de onderwerpregel

Betreft: belemmering erfdienstbaarheden

Geachte 5.1.2e,

Tot mijn maatschappij wendde zich cliënte, Stichting Multifunctioneel Centrum Stiphout, inzake het navolgende.

U heeft zich recentelijk (via 5.1.2e) gepresenteerd als eigenaar en ontwikkelaar van het vastgoedobject café-zaal 't Aambeeld te Stiphout. U heeft bij cliënte het voornemen geuit om op korte termijn circa 19 (zorg)appartementen en een gezondheidscentrum op het betreffende perceel te bouwen. Cliënte is in het geheel niet gekend in uw plannen en is ook niet vanuit de gemeente Helmond (als haar verhuurder) over deze plannen geïnformeerd. Dat vindt cliënte spijtig. Zij had graag gezien dat zij in uw plannen was meegenomen.

Met de voorbereidende werkzaamheden is inmiddels aangevangen. Begin april jl. is er op de parkeerplaats aan de Kloosterstraat te Stiphout een hekwerk zo gepositioneerd dat daardoor het gebruik van de parkeerplaats voor cliënte (gedeeltelijk) onmogelijk werd. Het gebruik van het parkeerterrein is van essentieel belang voor de exploitatie van het Multifunctioneel Centrum Stiphout, waarbij gedacht kan worden aan onder meer vluchtroutes, calamiteitenroutes, uitbreekwegen, toegang, bevoorrading, legen van de vetput, parkeren etc. Nu er ten laste van het perceel in kwestie meerdere erfdienstbaarheden zijn gevestigd ten laste van uw perceel en ten gunste van cliënte is het belemmeren van deze erfdienstbaarheid onrechtmatig. Cliënte heeft u hierover zelfstandig aangeschreven. Omdat u eerder geen actie ondernam, heeft zij zich genoodzaakt gezien rechtshulp te verzoeken bij mijn maatschappij. Ik begrijp echter van cliënte dat de hekwerken inmiddels verplaatst zijn.

Namens cliënte verzoek ik u wel om in de toekomst ervoor te blijven zorgdragen dat cliënte, haar bezoekers en overige belanghebbenden ongehinderd gebruik kunnen blijven maken van de erfdienstbaarheden.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

De Entree 222
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517
F 020 6 914 737
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A
KvK 33110754



Voor overleg over uw sloop- en ontwikkelplannen houdt cliënte zich overigens nog steeds beschikbaar. Ik begrijp vanuit cliënte dat op korte termijn een bespreking zal plaatsvinden en spreek de hoop uit dat partijen daarbij overeenstemming bereiken.

Met dank voor uw medewerking,

Hoogachtend,

DAS



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2