



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e HELMOND

Verzonden per e-mail op 10 juni 2026 aan:

5.1.2e

Bestuur & Organisatie, Juridische zaken

Helmond, 10 juni 2026

Zaaknummer: 53021875

Telefoon.: 14 0492

Onderwerp: Uw Woo-verzoek

Geachte 5.1.2e

Op 28 april 2026 heeft u bij ons een verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) ingediend. Per e-mail van 30 april 2026 hebben wij u gevraagd uw verzoek te verduidelijken voordat wij deze in behandeling kunnen nemen. U heeft uw verzoek per e-mail van 30 april 2026 verder gespecificeerd, waarmee uw verzoek in behandeling is genomen. In deze brief leest u hoe wij uw verzoek hebben behandeld en onze beslissing op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoekt om openbaarmaking van de volgende informatie:

Huurovereenkomst etc. vanaf eerste HOK van MFC Stiphout 2004/2005

Per e-mail van 30 april 2026 heeft u dit als volgt verduidelijkt:

U verzoekt om alle documenten met betrekking tot de huurovereenkomst tussen de gemeente Helmond en (de stichting van) MFC Stiphout. U verzoekt in het bijzonder om de volgende informatie:

1. De volledige huurovereenkomst(en) tussen de gemeente Helmond en MFC Stiphout, inclusief alle bijlagen, addenda en wijzigingen.
2. Alle documenten waaruit blijkt welke onroerende zaken, ruimten en voorzieningen onder de huurovereenkomst vallen, waaronder expliciet eventuele parkeerplaatsen.
3. Alle documenten, tekeningen, kaarten en situatietekeningen waarin parkeerplaatsen in of rondom MFC Stiphout zijn aangeduid of toegewezen.
4. Alle correspondentie (intern en extern) met betrekking tot het gebruik, de toewijzing of het (ver)huren van parkeerplaatsen in de omgeving van MFC Stiphout.
5. Alle besluiten, memo's, notities en interne adviezen die betrekking hebben op:
 - de huurovereenkomst met MFC Stiphout;
 - het gebruik of de uitgifte van parkeerplaatsen;
 - de juridische grondslag voor het gebruik van parkeerplaatsen die mogelijk niet in eigendom zijn van de gemeente.
6. Alle documenten waaruit blijkt of en op basis waarvan de gemeente Helmond parkeerplaatsen (waaronder circa 24 parkeerplaatsen) heeft betrokken in afspraken met MFC Stiphout.

Besluit

Inventarisatie: Hoe hebben wij gezocht?

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gezocht naar documenten die binnen de gemeente beschikbaar zijn. De zoekslag is uitgevoerd door een medewerker verhuur gemeentelijk vastgoed en binnensport accommodaties, werkzaam bij het team Vastgoed & Exploitatie van de Afdeling Realisatie & Beheer, een Juridisch adviseur en de Woo-coördinator, beide werkzaam bij het team Juridische zaken van de Afdeling Bestuur & Organisatie in de digitale (zaak)systemen en archieven van de gemeente Helmond, namelijk Djuma, Condor, Sharepoint, DAR (Digitaal Archief Ruimte).

Voor het verrichten van de zoekslag hebben wij kernwoorden uit uw verzoek gebruikt als zoekterm. Zo is gezocht op de volgende zoektermen, zowel op zichzelf en in combinatie met elkaar : "MFC" "huurovereenkomst MFC", "MFC Stiphout", "parkeerplaats", "toewijzing parkeerplaats Stiphout", "verhuur MFC", "addenda MFC", "gebruik parkeerplaatsen MFC", "uitgifte parkeerplaats(en)", "afspraken MFC Stiphout", "Dorpsstraat", "allonge MFC", "Allonge Dorpsstraat".

Bovenstaande zoekslag heeft ten aanzien van uw verzoek 15 documenten opgeleverd. In de bijgevoegde inventarislijst leest u welke documenten dit zijn. U leest hierin ook terug of wij het document volledig, deels of niet openbaar maken met de daarbij behorende uitzonderingsgronden. De grondslagen hiervoor volgen uit de Woo.

Algemene overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht, waarbij het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Bij de afweging of publieke informatie openbaar moet worden gemaakt, wordt het algemene belang van openbaarheid gewogen tegenover andere belangen. Deze belangen staan benoemd in hoofdstuk 5 van de Woo. Concreet betekent dit dat bij de afweging wordt beoordeeld of er belangen zijn die zich verzetten tegen openbaarmaking van die informatie.

Hoe toetsen wij of een uitzonderingsgrond van toepassing is?

Eerst gaan wij na of een van de uitzonderingsgronden van toepassing is. Dat doen wij meestal per alinea, maar soms ook per zin. Vervolgens kijken wij wat voor type uitzonderingsgrond het is. De Woo kent namelijk absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als sprake is van een absolute uitzonderingsgrond, mogen wij de informatie niet verstrekken. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moeten wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Wanneer wij informatie weigeren, moeten wij goed motiveren waarom wij dat doen. Dat geldt nog sterker als de informatie ouder dan vijf jaar is.

Nieuw document

De Woo is alleen van toepassing op informatie in bestaande documenten. Als u over een onderwerp documenten wilt ontvangen die na uw verzoek zijn gemaakt kunt u een nieuw verzoek indienen.

Derde-belanghebbenden

Bij de openbaarmaking van de documenten is een derde-belanghebbende betrokken. Deze derde-belanghebbende is in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen over de voorgenomen openbaarmaking van documenten. De derde-belanghebbenden heeft geen bezwaren kenbaar gemaakt tegen de voorgenomen wijze van openbaarmaking.

Overwegingen

Wij besluiten de documenten gedeeltelijk openbaar te maken. Ten aanzien van vier documenten kunnen wij geen besluit nemen. De reden hiervan leest u onder de kop "Geen besluit".

Geen besluit

Kadastrale gegevens

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om kadastrale uittreksels van het Kadaster, een akte van (ver)koop en levering en de daarbij behorende tekening. Deze informatie valt niet onder de Woo. De betreffende documenten waar dit betrekking op heeft staan in de inventarislijst aangegeven met de grondslag 8.8. Artikel 8.8 van de Woo bepaalt dat er voor verschillende soorten documenten een bijzondere openbaarmakingsregeling geldt op grond van een andere wet. Die wet heeft voorrang boven de Woo. In dit geval valt deze informatie onder de artikelen 21, 22, 23 en 28 van de Handelsregisterwet 2007, die eigen

bepalingen heeft over het gebruik en verstrekking van bepaalde gegevens. Deze bepalingen uit de Handelsregisterwet staan openbaarmaking van de gevraagde informatie op basis van de Woo in de weg. De betreffende documenten kunt u opvragen via het Kadaster: <https://www.kadaster.nl/>

Uitspraak rechtbank Oost-Brabant

Ook kunnen wij geen besluit nemen op het openbaar maken van een vonnis van de rechtbank Oost-Brabant van 12 juni 2024 met zaaknummer C/01/379337/ HA ZA 22-90. Het gaat hier om een uitspraak in het civiel recht, die niet openbaar is gemaakt door de rechtbank. Ook in dit geval geldt dat er sprake is van een andere wet die voorrang heeft op de Woo. In dit geval valt deze informatie onder artikel 29 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het opvragen van de uitspraak met het hierboven genoemde kenmerk kunt u bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Artikel 29 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bepaalt namelijk dat een verzoek om een afschrift dient te worden gericht tot de griffier van het gerecht dat de uitspraak heeft gedaan. Zij beslissen of u de uitspraak mag ontvangen.

Voor het opvragen van deze uitspraak kunt u terecht bij de rechtbank Oost-Brabant via: <https://www.rechtspraak.nl/zelf-regelen/uitspraak-opvragen>

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken.

5.1.2e: Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

In de documenten die wij gedeeltelijk openbaar maken, staan persoonsgegevens, zoals namen, e-mailadressen en telefoonnummers die (indirect) herleidbaar zijn tot deze personen. Het gaat hierbij om inwoners van de gemeente Helmond en om ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden. De openbaarmaking van deze persoonsgegevens vormt een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van deze personen. Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen weegt om die reden in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid. Gelet hierop maken wij deze persoonsgegevens op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo onleesbaar.

5.1.2b: De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kan geen informatie openbaar worden gemaakt als dit de economische of financiële belangen van, onder meer, het bestuursorgaan beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of inwoner, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de gemeente en ondernemingen of inwoners.

Bij (bepaalde passages uit) bepaalde documenten is dit het geval. Wij vinden dit belang in dit geval zwaarder wegen dan het belang van openbaarheid. De financiële belangen van de gemeente worden namelijk geschaad als bekend wordt welke afspraken, in dit geval de overeengekomen huurprijs, overeen zijn gekomen voor het gebruik van het pand op de betreffende locatie. De onderhandelingspositie van de gemeente kan in de toekomst slechter worden door openbaarmaking van deze prijsafspraken. Als deze informatie openbaar wordt gemaakt, dan zouden andere partijen op de markt deze informatie kunnen gebruiken in hun voordeel in onderhandelingen of het aangaan van een overeenkomst. Het belang van openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen deze financiële belangen. Om die reden maken wij deze informatie niet openbaar.

5.1.2f: Andere dan in 5.1.1c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Deze uitzonderingsgrond beschermt concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens die niet vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt.

In de aangetroffen documenten komen rekeningnummers voor. Deze gegevens vallen niet onder artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Woo, omdat dat artikel uitsluitend ziet op vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en



fabricagegegevens. Rekeningnummers worden niet als zodanig aangemerkt, maar kunnen wel onder artikel 5.1, tweede lid, onder f, worden beschermd.

Rekeningnummers zijn bedrijfsgegevens waarvan openbaarmaking risico's kan opleveren, zoals misbruik of oneigenlijk gebruik. Bedrijven moeten erop kunnen vertrouwen dat dergelijke informatie niet openbaar wordt gemaakt. Het belang van bescherming van deze bedrijfsgevoelige gegevens wegen wij in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Openbaarmaking van rekeningnummers draagt niet bij aan transparantie over de besluitvorming, terwijl het risico op misbruik aanzienlijk is. Deze informatie is daarom onleesbaar gemaakt onder vermelding van weigeringsgrond 5.1.2f.

Publicatie

Wij zullen een geanonimiseerd afschrift van uw verzoek met het besluit en de openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee weken op onze website, woo.helmond.nl, publiceren.

Vragen en contact

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e via woo@helmond.nl of het telefoonnummer 14 0492. Het zaaknummer van uw verzoek is 53021875. Wilt u dit nummer bij de hand houden als u belt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

5.1.2e

Teammanager Juridische Zaken

Dit besluit is digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

Bijlagen

1. Inventarislijst
2. Documenten behorende bij uw verzoek

Bezwaar en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Stuur ons dan een bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief.

Een bezwaarschrift moet ondertekend zijn en bevat verder:

- uw naam en adres;
- de datum waarop uw bezwaarschrift is geschreven;
- met welk besluit u het niet eens bent;
- de argumenten waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond, postbus 950, 5700 AZ Helmond. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.helmond.nl/bezwaar. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Wilt u voorkomen dat het besluit op korte termijn wordt uitgevoerd? Dien dan ook een verzoek om een voorlopige voorziening in bij de voorzieningenrechter. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Heeft u vragen over het indienen van een (digitaal) bezwaarschrift of een voorlopige voorziening? Kijk dan op de site van de gemeente Helmond, www.helmond.nl/bezwaar.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4