

Nr.	Document	Grondslag	Beoordeling
51	IMG_2709.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
52	IMG_2710.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
53	IMG_2711.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
54	IMG_2712.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
55	IMG_2713.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
56	IMG_2714.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
57	IMG_2715.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
58	IMG_2716.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
59	IMG_2717.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
60	IMG_2718.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
61	IMG_2719.PNG	5.1.2e	Deels openbaar
62	N 279.msg	5.1.2e	Deels openbaar
63	Nieuwbouw Dierdonk.msg	5.1.2e	Deels openbaar
64	Nieuwe wijkmanager.msg	5.1.2e	Deels openbaar
65	Nieuwjaarsreceptie.msg	5.1.2e	Deels openbaar
66	Notulen wijkraad 15-5-2025.msg	5.1.2e	Deels openbaar
66a	notulen wijkraad 15-05-2025.docx	5.1.2e	Deels openbaar
67	Notulen wijkraad 20-03-2025.msg	5.1.2e	Deels openbaar
67a	Notulen wijkraad 20-03-2025.docx	5.1.2e	Deels openbaar
68	FW Brief van de wijkraad Dierdonk mbt AH	5.1.2e	Deels openbaar
69	Notulen Wijkraad 22-11-2024.msg	5.1.2e	Deels openbaar
69a	Notulen wijkraad 22-11-2024.docx	5.1.2e	Deels openbaar
69b	Vergaderkalender 2025.doc		Openbaar
70	notulen wijkraad Dierdonk 18-09-2025.msg	5.1.2e	Deels openbaar
70a	Notulen wijkraad 18-09-2025.docx	5.1.2e	Deels openbaar
71	Notulen wijkraad dierdonk 20 november.msg	5.1.2e	Deels openbaar
71a	Notulen wijkraad 20-11-2025.docx	5.1.2e	Deels openbaar
72	Notulen wijkraad dierdonk.msg	5.1.2e	Deels openbaar
72a	Notulen wijkraad 19-12-2024.docx	5.1.2e	Deels openbaar
73	Raadsinformatiebrief 2.msg	5.1.2e	Deels openbaar
73a	RIB Dierdonk concept.docx		Openbaar
74	Raadsleden Bezoek Dierdonk 1.msg	5.1.2e	Deels openbaar
75	Re Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 kmuur.msg	5.1.2e	Deels openbaar
76	RE B en W.msg	5.1.2e	Deels openbaar
77	Re Maittje tbv vraag buurtbewoner.msg	5.1.2e	Deels openbaar
78	Re Maittje zoals net beloofd.msg	5.1.2e	Deels openbaar
79	Re Nieuwbouw Waterleliesingel.msg	5.1.2e	Deels openbaar
80	Re Noodopvang.msg	5.1.2e	Deels openbaar
81	RE Notulen wijkraad Dierdonk.msg	5.1.2e	Deels openbaar
82	Re Opvatting Vrienden van Dierdonk.msg	5.1.2e	Deels openbaar
83	Re Opzetje Werkbezoek Dierdonk .msg	5.1.2e	Deels openbaar
84	RE Raadsinformatiebrief.msg	5.1.2e	Deels openbaar
85	Re Supermarkt Dierdonk 2.msg	5.1.2e	Deels openbaar
86	Re Supermarkt Dierdonk.msg	5.1.2e	Deels openbaar
87	RE Voorbereiding werkbezoek .msg	5.1.2e	Deels openbaar
88	Re Zaaknummer 52822003.msg	5.1.2e	Deels openbaar
89	Verplaatsen afspraak Dierdonk 28 mei.msg	5.1.2e	Deels openbaar
90	2401-SBK-20240612.pdf		Deels openbaar
91	advies bedrijven en zonering Mieteke.msg	5.1.2e, 4.1.4	Deels openbaar
92	FW_2022-x2870 het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel_ Zwanenbloemsingel.msg	5.1.2e	Deels openbaar
93	FW_reactie_ Waterleliesingel- Zwanenbloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won.msg	5.1.2e	Deels openbaar
93a	Helmond Waterleliesingel 20220630.pdf		Deels openbaar
94	gedeelde checklist OGT.xlsx		Openbaar
95	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_advies omgevingstafel 20220920.jpg	5.1.2e	Deels openbaar
96	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_advies Advies.docx	5.1.2e	Deels openbaar
97	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_Checklist Omgevingstafel.docx		Openbaar
98	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_Helmond Waterleliesingel.pdf		Deels openbaar
99	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_historie kt_advies 1-4-2022.docx	5.1.2e	Deels openbaar
100	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_historie kt_advies 20-6-2022.docx	5.1.2e	Deels openbaar
101	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_historie kt_advies 7-7-2022.docx	5.1.2e	Deels openbaar
102	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_historie kt_vraag 30-8-2022.docx	5.1.2e	Deels openbaar
103	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_quick scan_9september2022.pdf		Deels openbaar
104	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_Samenvatting.pdf	5.1.2e	Deels openbaar
105	geschiedenis 20220920 waterlelie- zwanenbloemsingel 122 won_waterlelie zwanenbloemsingel planconcept +.jpg		Openbaar
106	geschiedenis 20230307_mail.docx	5.1.2e	Deels openbaar
107	obliek foto.jpg	5.1.2e	Deels openbaar



Wijkraad bestuur



Ook van mij veel beterschap!

16:21

Thnx allemaal!

16:56

24 sep 2025

Hoi allemaal, zojuist gesprek gehad over Dierdonk 30km maken, dit gaat volgend jaar gebeuren maar mijn collega's komen nog bij jullie langs

13:55 ✓✓

En de stadsmarinier sluit als het goed is in oktober aan

13:55 ✓✓

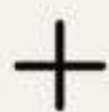
Jij

Hoi allemaal, zojuist gesprek gehad over Dierdonk 30km maken, dit gaat volgend jaar gebeuren maar mijn collega's komen...

Dit is conform de eerder info die ik heb gehad. De schoolzone wordt niet eerder aangepakt?

13:55

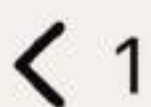
Volgens mij is er nog discussie over of de schoolzone apart wordt genomen of in het 30km verhaal



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Wijkraad bestuur



genomen of in het 30km verhaal
wordt meegenomen

13:57 ✓

Hahahahaha dat is een hele lange
discussie 😂😂😂

13:57

Had gehoopt dat het ei inmiddels
gelegd zou zijn.

13:57

Volgens mij neigt het naar het
tweede

13:57 ✓

Lijkt me wel zo praktisch....

13:59

25 sep 2025

Vraagje, gister was er iemand op
het wijkspreekuur met een vraag
over de bloembakken aan de
lantaarnpalen op de Dierdonkiaan
en Coenderberglaan en waarom
deze niet op de waterleliesingel
hangen en of dit wel kan. Zeg ik het
goed als het bij die twee straten om
de grootste doorgaande wegen
gaat? En dat waterleliesingel
toevoegen te duur wordt?

08:39 ✓



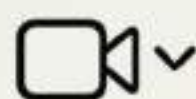
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Wijkraad bestuur



5.1.2e

Klopt

08:42

27 sep 2025

5.1.2e

5.1.2e

Tis vanavond toch met aanhang? Ff
check dubbel check...

09:45

5.1.2e

Jazeker

09:46

5.1.2e

5.1.2e

Ik kan er vanavond helaas niet bij
zijn

12:49

5.1.2e

5.1.2e

Wat jammer Veel
beterschap gewenst.

5.1.2e

5.1.2e

Ik kom dus
alleen.

18:31

5.1.2e

Beterschap voor alle zieken

18:32



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Wijkraad bestuur



25 nov 2025

Hi [redacted], wil jij voor volgende maand op de agenda zetten onderhoud groenvoorziening en contact gemeente? Alvast dank

16:33

Yes, ga ik doen!

16:59

Top dank je



17:02

zo 21 dec

Nog steeds snap ik niet dat er telkens wordt gezegd in het belang van alle Dierdonkers. Van alle 5000 inwoners.

Jullie spreken niet in mijn belang. Wij zijn nl tegen de korte omleiding om Dierdonk. Dit heb ik al meermaals aangegeven. Mss moet er eens een enquête worden gehouden onder de Dierdonkers. Ik denk dat veel mensen de huidige weg willen verbreden om zo het paradijselijke groen bij de Aa te behouden. Het is daar heerlijk wandelen.

Dus hou op met het net doen of dat jullie namens alle Dierdonkers spreken. Ook het artikel in de Gazet staat vol met vooringenomenheden en insinuaties

Op 2025-11-08 18:29, [redacted] wrofel

Geachte Wijkraad,

Nog steeds snap ik niet dat er telkens wordt gezegd in het belang van alle Dierdonkers. Van alle 5000 inwoners.

Jullie spreken niet in mijn belang. Wij zijn nl tegen de korte omleiding om Dierdonk. Dit heb ik al meermaals aangegeven. Mss moet er eens een enquête worden gehouden onder de Dierdonkers. Ik denk dat veel mensen de huidige weg willen verbreden om zo het paradijselijke groen bij de Aa te behouden. Het is daar heerlijk wandelen.

Dus hou op met het net doen of dat jullie namens alle Dierdonkers spreken. Ook het artikel in de Gazet staat vol met vooringenomenheden en insinuaties.

Groet

[redacted]

Hi,

Dankjewel voor je mail. Weet dat alle vergaderingen van de wijkraad open zijn. Voel je vrij om aan te sluiten zoals andere wijk bevoorers doen. Daarnaast doen wij onze best voor de wijk. Mocht u daar anders over denken zie ik u graag bij de vergadering van de raad of bij de vergaderingen die georganiseerd worden over de n297. Gezien uw passie over dit onderwerp hoop ik uw binnen kort te verwekken.

Met vriendelijke groet,
Wijkraad dierdonk.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Wijkraad bestuur



Zag deze reactie in de Gazet. Weet dat 5.1.2e eerder heeft gemaïld en uitgenodigd is om naar de vergaderingen te komen, maar dat nooit heeft gedaan. Willen we hier nog iets mee?

13:58

5.1.2e
Wat mij betreft niet, iedereen mag een mening hebben

13:59

5.1.2e
Eens

14:00

5.1.2e
Ja ook eens

14:02

5.1.2e
Tuurlijk mag iedereen een mening hebben. Maar wanneer je het zo ventileert in een gazet vind ik wel dat duidelijk mag zijn dat wij er voor iedereen zijn en naar iedereen luisteren maar je dan wel naar de vergaderingen moet komen. Doe je dat niet moet je niet klagen en zeker niet op deze manier

18:07

5.1.2e
Misschien kunnen we in de



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



1



Wijkraad bestuur



Misschien kunnen we in de volgende Gazet zoiets in het algemeen zeggen en dan niet reageren op specifiek

? Want anders gaat ook weer reageren en dan krijg je zo'n openbare briefwisseling...

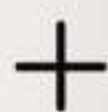
En/of nogmaals reageren via mail naar ? En nogmaals uitnodigen? (Maar eerlijk gezegd weet ik niet hoe erg we daar op zitten te wachten... 🙄)

21:15

Wil jij een voorzetje maken voor in de Gazet?

21:18

wo 24 dec



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Fijne dagen allemaal! Geniet ervan!

16:10

Fijne dagen 🎄

16:11

Allemaal fijne dagen

16:51

Fijne feestdagen! 🎄

17:46 ✓✓

Fijne feestdagen allemaal!

18:32

vr 2 jan

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Wijkraad bestuur



Goedemorgen! Allereerst de beste wensen allemaal! Ik kan er helaas vanavond niet bij zijn.

Wat naar , heel veel beterschap gewenst!
Zelf kan ik er helaas ook niet bij zijn vanavond, 

Jullie veel plezier vanavond en uiteraard de beste wensen!

08:36

Hallo
Allemaal de beste wensen
En beterschap voor de zieken

08:44



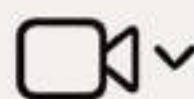
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Wijkraad bestuur



Allemaal de beste wensen en
beterschap en

08:44

Beste wensen, en beterschap
beide!

11:07



0:03

12:15

Gezin ook de beste wensen, maar
vooral dat je weer snel gezond
wordt.

Beterschap! 🙌

12:19

ma 5 jan



Op steeds meer
plekken schieten burens
elkaar te hulp: van rit...

rtl.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

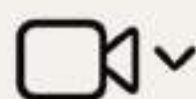
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



1



Wijkraad bestuur



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

20 mei 2022

🔒 Berichten en oproepen worden end-to-end versleuteld. Alleen mensen in deze chat kunnen ze lezen, beluisteren of delen.

[Meer informatie](#)**Je bent toegevoegd**

Deze groep is op 20-05-2022 gemaakt door

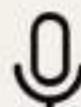
5.1.2e

[✎ Voeg omschrijving toe](#)[Voeg je lidtag toe](#)

26 jul 2025

5.1.2e

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 5/12/2025 5:02:54 PM +00:00
To: "Waardenburg, Gaby van den" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, "5.1.2e [REDACTED]" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc:
Subject: N 279

Beste Gaby,
Naast de welbekende supermarkt zal de N279 uitgebreid onder de aandacht worden gevestigd .
Samen met 5.1.2e [REDACTED] vind je in de bijdrage de opmerkingen en standpunten van de wijkraad met de huidige kennis van zaken.
Het lijkt mij het beste als je deze ook met wethouder Bonte zou willen delen.
Met vriendelijke groeten

Voorzitter Wijkraad Dierdonk
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED] Helmond
email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl
Tel 5.1.2e [REDACTED]



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 12/18/2025 2:21:02 PM +00:00
To: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc:
Subject: Nieuwbouw Dierdonk

Hoi 5.1.2e [REDACTED],
Begin volgend jaar zou hiervoor een projectleider vanuit de gemeente aangesteld worden.
Kun je dit voor ons bewaken en doorgeven?
Weet jij misschien ook of er een projectleider is voor de bepaling voor de locatie van de supermarkt?
Prettige dagen
Gr 5.1.2e [REDACTED]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [REDACTED]

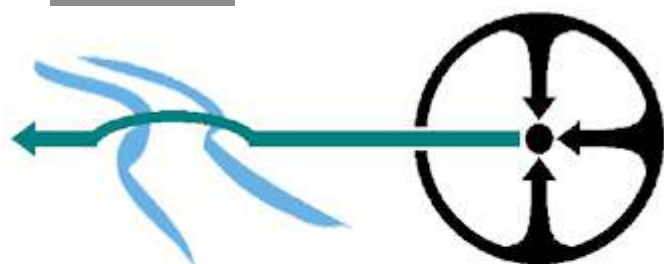
5.1.2e [REDACTED]

5.1.2e [REDACTED]

Helmond

email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e [REDACTED]



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 11/22/2024 3:14:35 PM +00:00
To: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>, "5.1.2e [REDACTED]" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, <5.1.2e [REDACTED]@upcmail.nl>, <5.1.2e [REDACTED]@hotmail.com>, <5.1.2e [REDACTED]@yahoo.com>, <5.1.2e [REDACTED]@hotmail.com>, <5.1.2e [REDACTED]@levgroep.nl>, "5.1.2e [REDACTED]" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc:
Subject: Nieuwe wijkmanager

Hallo allen,
Hierbij een hartelijk welkom aan onze nieuwe wijkmanager per 1 januari 2025

5.1.2e [REDACTED]

email: 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl
tel 5.1.2e [REDACTED]

Groeten

Voorzitter Wijkraad Dierdonk
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED] Helmond
email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl
Tel 5.1.2e [REDACTED]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 12/22/2024 8:38:28 AM +00:00
To: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED] 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, 5.1.2e [REDACTED] <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc:
Subject: Nieuwjaarsreceptie

Hoi 5.1.2e [REDACTED] en 5.1.2e [REDACTED]

Bij deze (nogmaals) uitgenodigd op 3 januari om 19.00 voor de nieuwjaarsreceptie Dierdonk
Prettige dagen en groet

5.1.2e [REDACTED]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [REDACTED]

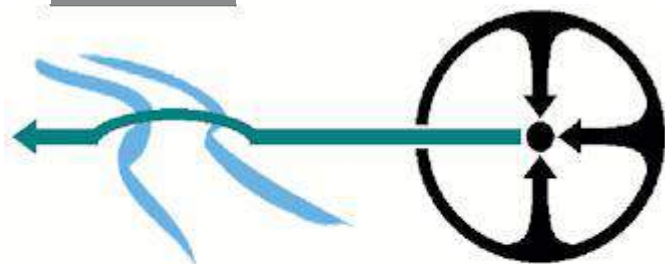
5.1.2e [REDACTED]

5.1.2e [REDACTED]

Helmond

email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e [REDACTED]



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergadering bestuur wijkraad Dierdonk 15-05-2025

Aanwezig: 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Afwezig: 5.1.2e

1. 5.1.2e opent de vergadering als voorzitter en heet de aanwezigen welkom.

Speciaal aangeschoven vanavond 5.1.2e (stichting dierdonkdagen)
De stichting vraagt 3000 euro bijdrage van de wijkraad. Er is een grotere tent met 50 m2 extra vloeroppervlak. Door onze bijdrage is de begroting sluitend. Bestuur is akkoord met deze bijdrage, maar wel met de kanttekening dat dit bedrag niet automatisch toegezegd kan worden voor komende jaren. Mail van 5.1.2e richting de stichting dierdonkdagen ACTIE --→

5.1.2e

5.1.2e verteld ons dat 5.1.2e (lev groep) enkel nog op “afroep” beschikbaar is.

2. Notulen vorige vergadering

- let op dat we geen “verlengstuk” worden van de gemeente met betrekking tot de situatie van voormalig pand AH.
- Supermarkt 27 mei aanstaande raadsvergadering.
- Informatieborden gaan we niet verder mee in verband met de hoge kosten.

De notulen worden vastgesteld zonder verdere op- of aanmerkingen .

3. Netwerkcirkels

Gesprek Lev Groep actie --→ 5.1.2e

4. Website

- Kosten delen met de wijkvereniging?
- 5.1.2e “duikt erin” vwb betreft vernieuwing Actie--→ 5.1.2e

5. Situatie N279

Standpunt van de wijkraad blijft of omleiding of ondertunneling.

6. Bezoek B&W gemeente Helmond 17-5-2025

- Programma wordt doorgesproken
- Extra aandacht die dag omtrent criminaliteit in de wijk en verloedering rondom voormalig AH pand. Toezicht is niet zichtbaar in de wijk?
- Wijkagent en/of adviseur veiligheid aansluiten zaterdag 17-5? Actie: -> 5.1.2e

7. Wijk actieplan

Geen bijzonderheden

8. Financiën 5.1.2e

Doorgenomen worden de budgetten, besloten wordt vanavond dat we de verlichting niet meer gaan financieren rond de feestdagen. 500 euro toegezegd voor de buurtcamping. Subsidie is gestort door de gemeente. We zullen de “broekriem” aan moeten halen de komende periode en keuzes moeten maken.

9. Rondvraag

- 5.1.2e : 3 juli aanstaande bijeenkomst wijkraden (afvaardiging 5.1.2e en 5.1.2e)
- 5.1.2e : 4 oktober werkbezoek gemeenteraad aan de wijk?
- 5.1.2e : Jaarlijks etentje wanneer? 27 september Chalet Couvert 20:00 actie-> 5.1.2e
- 5.1.2e : wanneer gezamenlijk etentje met de wijkraad? Doorschuiven naar 2026 ivm beperkt budget.

Afsluiting vergadering

5.1.2e bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering af.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yaho.com>
Sent: 5/22/2025 11:44:20 AM +00:00
To: "Vooziter Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@upcmail.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@levgroep.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: Notulen wijkraad 15-5-2025

Hi All,

bijgaand de notulen van afgelopen donderdag

Mvg 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yadoo.com>
Sent: 3/25/2025 3:25:58 PM +00:00
To: "Vooziter Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@wierdonk.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@levgroep.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@upcmail.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>, 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>, "Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@wierdonk.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Cc:
Subject: Notulen wijkraad 20-03-2025

Beste allemaal,

bijgevoegd de notulen van afgelopen donderdag.

Mvg 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergadering bestuur wijkraad Dierdonk 20-03-2025

Aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Afwezig: 5.1.2e (m.k.) 5.1.2e (m.k.)

1. 5.1.2e opent de vergadering als voorzitter en heet de aanwezigen welkom.

5.1.2e en 5.1.2e zijn vandaag afwezig..

2. Notulen vorige vergadering

Notulen worden vastgesteld zonder op- of aanmerkingen .

3. Situatie communicatie supermarkt

Betaald raadslid valt in de gazet vrijwilligers aan van het bestuur van de wijkraad.

Wij willen als bestuur van de wijkraad excuses van 5.1.2e . Wij willen als bestuur van de wijkraad het verhaal vertellen zoals het echt is. (economisch niet haalbaar)

Actie -> 5.1.2e

4. Bezoek college, hoogtepunten en aandachtspunten

Bezoek zaterdag 17 mei in de wijk (uitnodigen wijkvereniging)

1. Welkom
2. Opening
3. Wandeling langs AH, Bakelse Beemden, N279 (ter hoogte van de Coendersberglaan)

Lunch bepalen.

Actie -> 5.1.2e en 5.1.2e

5. Interview 5.1.2e whatsappgroepen Dierdonk

Bijeenkomst is verzet van 17 april naar 21 mei. Actie -> 5.1.2e

6. Informatieborden

We besluiten 4 standaardregels te plaatsen op de informatieborden.

4 regels bedenken Actie --> 5.1.2e

Layout op de website hetzelfde als fysiek, 5.1.2e gaat kijken of hij dezelfde layout krijgt op de website en dat er via de website richting de bewoners gecommuniceerd kan worden.

Actie -> 5.1.2e

7. N279

Er moet binnenkort een keuze gemaakt worden.

8. Buurtcirkels

Wie gaat er binnenkort mee met 5.1.2e naar de gemeente als afvaardiging?
Exakte datum volgt.

9. W.A.P.

Duurzaam Dierdonk wil mogelijk enkele financiële (kleine) acties via de wijkraad laten lopen.
Actie --→ 5.1.2e

10. Financiën 5.1.2e

Beschikking volgt volgens 5.1.2e in April (Medio April bedrag bijgeschreven vanuit de gemeente)

11. Rondvraag

Voorstel is om het gezamenlijk etentje te verschuiven naar september 2025. Actie -→ 5.1.2e

17 april aanstaande eerstvolgende vergadering: 5.1.2e is dan afwezig.

12. Afsluiting vergadering

5.1.2e bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering af.

Eerstvolgende vergadering is donderdag 17 april 2025.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 5/26/2025 6:29:43 AM +00:00
To: "Secretariaat De Kort" <SecretariaatdeKort@helmond.nl>, 5.1.2e
<5.1.2e@helmond.nl>, "Kort, Martijn de" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: FW: Brief van de wijkraad Dierdonk mbt AH

Hoi allemaal,

Naar aanleiding van de opiniecommissie heeft de wijkraad een visie opgesteld.
Zij schetsen daarin verschillende scenario's als mogelijke opties.
Kunnen jullie hier morgen iets mee in het verhaal?
Mogen zij dit toelichten? Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis / Wijkadviseur Brouwhuis & Dierdonk



Sociaal Domein
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e
Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 24 mei 2025 15:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
CC: Vooziter Wijkraad Dierdonk <5.1.2e@dierdonk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@upcmail.nl>;
5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e
<5.1.2e@yahoo.com>
Onderwerp: Brief van de wijkraad Dierdonk mbt AH

Dag 5.1.2e,
Bijgaand de aangepaste brief. Zou jij deze intern kunnen verspreiden?
Dank en met vriendelijke groet,

5.1.2e

Toekomstvoorzieningen Dierdonk – Visie van de Wijkraad

Aan: College van burgemeester en wethouders

Van: Wijkraad Dierdonk

Datum: 23-05-2025

Onderwerp: Visie op toekomst supermarkt en voorzieningen in Dierdonk

De wijkraad Dierdonk wil graag uw aandacht voor het blijvende gemis van de supermarkt in onze wijk. Sinds de brand op 19 november 2023 is de supermarkt weg en is het hart van de wijk leeg en kil. Veel bewoners geven aan dat ze de supermarkt erg missen. Vooral ouderen en mensen zonder auto ondervinden problemen omdat ze nu verder moeten reizen voor boodschappen. Maar ook ervaren sommige bewoners meer eenzaamheid door het wegvallen van hun dagelijkse loopje en praatje. De bewoners van Dierdonk hebben inmiddels 2 petitie's aan u aangeboden om aandacht te vragen voor de terugkeer van een supermarkt.

Wij zien het liefst dat er zo snel mogelijk weer een supermarkt komt in onze wijk. Dat zou voor veel bewoners een grote verbetering zijn. Als een supermarkt op de oude plek niet mogelijk is, willen wij u vragen om andere mogelijkheden te bekijken. Bijvoorbeeld een andere plek in de wijk waar een supermarkt kan komen. Ook denken wij graag met u mee over andere oplossingen. Onderstaand werken wij onze mogelijke oplossingen uit. Hierbij geven wij nadrukkelijk aan dat dit ideeën zijn vanuit de wijkraad, deze zijn niet breed afgestemd met de wijkbewoners. Wel zijn deze gebaseerd op de geluiden uit de wijk.

1. Terugkeer van een supermarkt op de huidige locatie: eerste voorkeur

Wij vinden dat een supermarkt terug moet komen in Dierdonk, het liefst op de huidige locatie in het hart van de wijk. Een supermarkt is essentieel voor het dagelijks leven en sociale contacten van veel bewoners, met name voor ouderen en mensen zonder vervoer.

2. Alternatieve locaties voor supermarkt

Als een supermarkt op de huidige plek niet mogelijk blijkt, vragen wij u om te kijken naar andere plekken in de wijk. Een mogelijkheid is bijvoorbeeld op de hoek van de Waterleliesingel en de N279, onder de hoogspanningskabels. En zo zijn er vast nog andere locaties te bedenken. Het belangrijkste is dat Dierdonk een volwaardige voorziening krijgt voor dagelijkse boodschappen.

3. Andere voorzieningen als alternatief

Mocht ook een alternatieve supermarktllocatie niet haalbaar zijn, dan stellen wij voor om breder te denken over voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan het naar voren halen van de geplande vernieuwing van ons wijkcentrum Parkzicht, waarbij ruimte zou kunnen ontstaan voor een servicepunt waar bewoners boodschappen kunnen bestellen en afhalen, bijvoorbeeld via de Plus of een andere keten. Zo ontstaat er weer 'loop' in de wijk, wat goed is voor de sociale verbinding.

4. Nieuwe invulling locatie AH

Voor de locatie van de afgebrande Albert Heijn willen we als wijkraad meedenken over alternatieven, in het geval dat hier geen supermarkt kan terugkeren. Een medisch centrum zou een mooie invulling zijn. Huisartsen hebben aangegeven dat zij ruimtegebrek ervaren. Ook is er behoefte aan aanvullende zorg zoals fysiotherapie, kraamzorg, een kleine fitnessruimte, en ontmoetingsruimte zoals een koffiehoeke. Een pakketwand en pinautomaat zouden het geheel compleet maken.

5. Wonen voor ouderen en jongeren

Boven een dergelijk medisch centrum kan gebouwd worden tot aan de hoogte van het huidige wijkgebouw. Hier zouden appartementen kunnen komen voor ouderen uit Dierdonk of jongeren uit Dierdonk die nu moeilijk een woning kunnen vinden. Wij zouden dan graag zien dat een woningcorporatie een duidelijke clausule krijgt, zodat deze woningen daadwerkelijk beschikbaar komen voor ouderen en/of jongeren uit de wijk Dierdonk.

6. Tot slot

Met deze brief willen we de gemeente uitdrukkelijk vragen om elke mogelijkheid te benutten om zo snel mogelijk een supermarkt terug te laten keren in Dierdonk. Ook willen wij handvatten geven om alternatieven te verkennen waarbij we niet afhankelijk blijven van Van Doormalen. Zo ontstaat er ruimte om weer de regie te nemen en mogelijk beweging te krijgen in eventuele nieuwe gesprekken. Wij denken graag mee en hopen dat onze visie kan bijdragen aan een toekomstbestendige oplossing voor de wijk Dierdonk.

Met vriendelijke groet,

Wijkraad Dierdonk

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yadoo.com>
Sent: 11/27/2024 7:18:20 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@helmond.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>, '5.1.2e' <5.1.2e@helmond.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hotmail.com>, "Vooziter Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>, "Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@upcmail.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hotmail.com>, '5.1.2e' <5.1.2e@levgroep.nl>
Cc:
Subject: Notulen Wijkraad 22-11-2024

Beste allemaal,

Bijgaand de notulen van afgelopen donderdag en een voorstel voor de vergaderdata 2025, zoals besproken tijdens de vergadering.

Mvg 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergadering bestuur wijkraad Dierdonk 22-11-2024

Aanwezig: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e .

Afwezig: 5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e

1. 5.1.2e opent de vergadering als voorzitter en heet de aanwezigen welkom.

5.1.2e opent de vergadering van de wijkraad.

2. Overleg financiën wijkvereniging

Penningmeester 5.1.2e geeft mondeling toelichting over de financiële situatie van de wijkvereniging, om een hogere bijdrage te vragen vanuit de wijkraad. Na het bezoek van 5.1.2e wordt unaniem besloten om de jaarlijkse bijdrage te verhogen naar €2500,- communicatie naar de penningmeester over ons besluit Actie-→ 5.1.2e

3. Welkom 5.1.2e

Kort voorstelrondje door 5.1.2e en de leden van het bestuur van de wijkraad. 5.1.2e neemt het stokje over van 5.1.2e per 1 Januari aanstaande als wijkadviseur voor de wijk Dierdonk.

4. Notulen vergadering oktober 2024

- Notulen aangenomen
- Verlichting (stand van zaken?)

5. N279

- Geen nieuws

6. Situatie Supermarkt

- Er komt waarschijnlijk geen supermarkt.
- Vooralsnog geen beweging, situatie zit op het moment muurvast, er wordt nog wel onderhandeld. Voor nu is het aan de markt.

7. Concept informatieboekje wijkraden

- Geen op- of aanmerkingen.

8. Wijk Actieplan

- 5.1.2e praat ons bij over de voortgang.
- Bewonersinitiatief (in de gazet plaatsen).

9. Diverse mededelingen

- Vraag vanuit Kindcentrum gebruik wijkinfoborden, incidenteel geen probleem en de wijkraad wil hier aan bijdragen, mits er op tijd gecommuniceerd wordt. Dit is voor nu niet het geval. Website vermelding/Social Media wordt voor nu wel ingezet Actie -> 5.1.2e
- Zorg ervoor dat je de bewoners van de wijk enthousiasmeert voor de aanstaande nieuwjaarsborrel van 3 Januari 2025 ACTIE -> Alle leden van het bestuur van de wijkraad

10. Rondvraag

- Geen punten
- Vergaderdata 2025 concept maken en op mail zetten naar overige leden. Actie--> 5.1.2e
- Datum plannen in 2025 voor gezamenlijk etentje. Actie-> 5.1.2e
-

11. Sluiting Vergadering

5.1.2e bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering af.

Eerstvolgende vergadering is donderdag 19 december.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

WIJKRAAD DIERDONK

Vergaderkalender 2025

Datum	Omschrijving	Locatie	Tijdstip	Aanwezigen
16 januari	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
20 februari	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
20 maart	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
17 april	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
15 mei	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
19 juni	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
5 juli-17 augustus	ZOMERVAKANTIE	Vakantie	Vakantie	Vakantie
18 september	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
23 oktober	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
20 november	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden
18 december	Open Bestuursvergadering	Parkzicht	19.30 uur	Wijkbewoners en genodigden

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yaho.com>
Sent: 9/21/2025 2:56:36 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>, "Vooziter Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>, '5.1.2e' <5.1.2e@upcmail.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hotmail.com>, "Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>, '5.1.2e' <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: notulen wijkraad Dierdonk 18-09-2025

Hallo allemaal,

bijgaand de notulen van afgelopen donderdag.

Mvg 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergadering bestuur wijkraad Dierdonk 18-09-2025

Aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e (m.k.)

Afwezig: 5.1.2e)

1. 5.1.2e opent de vergadering als voorzitter en heet de aanwezigen welkom.

5.1.2e is vandaag afwezig.

2. Financiën 5.1.2e

Penningmeester 5.1.2e bespreekt de verantwoording m.b.t. de financiën van 2024. 5.1.2e wordt hierin bijgepraat. We geven als wijkraad structureel te veel geld uit. We hebben al enkele besparingen doorgevoerd. Afgesproken wordt dat we de volgende vergadering het Wijk Actie Plan bespreken. 5.1.2e en 5.1.2e maken hier vast een voorzetje voor.

5.1.2e en 5.1.2e hebben ook gesproken over de het opzetten van een “ontmoetingscirkel” We hebben besloten dat we de kanalen van onze wijkraad voor de communicatie (website, gazet etc..) beschikbaar stellen.

3. Notulen vorige vergadering

- Etentje wijkraad gepland op zaterdagavond 27 september aanstaande.
- Website Dierdonk (eventueel foto aanpassen en deze voorzien van actuele informatie)
ACTIE --→ 5.1.2e
- Verkeersveiligheid in de wijk (30 km zone), 5.1.2e komt hierop terug zij heeft aanstaande maandag hier een afspraak over.

4. Bezoek gemeenteraad 4 oktober aanstaande, hoogtepunten en aandachtspunten

Bezoek zaterdag 4 oktober in de wijk

Welkom

1. Opening (spreker duurzaam Dierdonk)
2. Wandeling langs AH, Bakelse Beemden, N279 (ter hoogte van de Coendersberglaan)
3. Lunch bepalen.

5 Veiligheid in de wijk

- Brief besproken van bezorgde medebewoner van de wijk
- Uitnodigen stadmarinier, boa's, wijkagent volgende vergadering
- Melding blijven maken van overlast anders gebeurt er niks.

6. Situatie supermarkt

1 oktober beslissing (pand/ elders in de wijk supermarkt?)

7. N279

- Komende maanden volgt een beslissing over behoudt huidig tracé of omleiding. Onze voorkeur als wijkraad gaat uit van een omleiding.

Er moet binnenkort een keuze gemaakt worden.

8. Overige opmerkingen/mededelingen

- Duurzaam Dierdonk (grote respons op enquête uitgezet in de wijk, ca 50 mensen hebben zich aangemeld.)
- Nieuwjaarsreceptie vrijdagavond 2 januari in Parkzicht.
- Sponsoring kleding dartclub (afgesproken bedrag 100 euro)

9. Financiën 5.1.2e

Beschikking volgt volgens 5.1.2e in April (Medio April bedrag bijgeschreven vanuit de gemeente)

10. Rondvraag

- 5.1.2e : Wellicht sponsoring buurt BBQ “verplaatsen” naar wijkvereniging?
Besproken blijft bij wijkraad (we hoeven niets te faciliteren maar stellen geldbedrag beschikbaar na aanleveren bewijsmateriaal aanvrager)

11. Afsluiting vergadering

5.1.2e bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering af.

Eerstvolgende vergadering is op donderdag 23 oktober 2025.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yaho.com>
Sent: 11/25/2025 1:26:41 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>, "Vooziter Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hotmail.com>, "Verbakel" <5.1.2e@hotmail.com>, "Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@dierdonk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@upcmail.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@helmond.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>, <5.1.2e@hotmail.com>
Cc:
Subject: Notulen wijkraad dierdonk 20 november

Hi all,

bijgaand de notulen van afgelopen donderdag.

Mvg 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergadering bestuur wijkraad Dierdonk 20-11-2025

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Afwezig: 5.1.2e (m.k.) 5.1.2e (m.k.) 5.1.2e (m.k.)

1. 5.1.2e opent de vergadering als voorzitter en heet de aanwezigen welkom.

Vandaag verschillende bezoekers aanwezig, waaronder 5.1.2e en 5.1.2e (gemeente Helmond, ivm 30km zone) 5.1.2e en 5.1.2e.

2. 30km/u in Dierdonk

We moeten de snelheid terugbrengen in de wijk naar 30 km per uur. (Net als meerdere wijken in Helmond) (2026 start maken)

Er wordt vanuit de gemeente een extern bureau ingeschakeld (naast de projectleider van de gemeente)

Waarschijnlijk zullen er op verschillende plekken in de wijk drempels of plateaus geplaatst worden.

3 varianten besproken over de inkleding: Communicatie volgt via een info avond in Q1 2026 5.1.2e stuurt een mail naar 5.1.2e (over de invulling)

Basisscholen veiligheid in geheel Helmond (30 basisscholen in totaal, Uniformiteit nodig in de hele stad, het plan zit in de pijplijn volgens de gemeente)

3. Notulen vorige vergadering

- 5.1.2e heeft een eerste opzetje gemaakt op de website, graag jullie reacties en/of bevindingen op mail naar 5.1.2e. (Agenda + notulen plaatsen op de website? Actie volgende vergadering.
- Evaluatie bezoek stadsmarinier (aandachtspunten zijn en blijven Dierdonk en Brandevoort)

4. Financiën 5.1.2e

Geen bijzonderheden, 5.1.2e is vandaag afwezig

5. Wijkactieplan

- opzet bespreken volgende vergadering in december

6. Rondvraag

Geen bijzonderheden, 5.1.2e geeft aan dat de ontsluiting van de Scheepstal in het verkiezingsprogramma staat van de VVD

7. Volgende vergadering

- 18 december (5.1.2e geeft aan dat ze afwezig is die datum)

8. Afsluiting vergadering

5.1.2e bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering af.

Eerstvolgende vergadering is op donderdag 18 december 2025.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yaho.com>
Sent: 12/31/2024 7:19:49 PM +00:00
"Vooziter Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@wierdonk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@upcmil.nl>,
"Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e@wierdonk.nl>, "5.1.2e"
To: <5.1.2e@hotmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>, "5.1.2e"
<5.1.2e@gmail.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>, "5.1.2e"
<5.1.2e@levgroep.nl>
Cc:
Subject: Notulen wijkraad wierdonk

Beste Dames en Heren,

Bijgaand de notulen van de afgelopen vergadering.

Een fijne jaarwisseling en alvast de beste wensen voor het komend jaar.

Gr 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Vergadering bestuur wijkraad Dierdonk 19-12-2024

Aanwezig: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Afwezig: 5.1.2e (5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e)

1. 5.1.2e opent de vergadering als voorzitter en heet de aanwezigen welkom.

5.1.2e opent de vergadering van de wijkraad.

2. Notulen vorige vergadering

Bijdrage wijkvereniging verhogen van €1700 naar €2500 (verwerken in WAP Actie → 5.1.2e)
Etentje 22 maart 2025 20:00 organisatie Actie → 5.1.2e

3. Vergaderdata 2025

Voorstel data door 5.1.2e besproken en goedgekeurd
communicatie vergaderdata naar beheer parkzicht Actie -> 5.1.2e
communicatie na akkoord parkzicht op website Actie -> 5.1.2e

4. Nieuwjaarsbijeenkomst 3 januari

5.1.2e (beheerder parkzicht) informeren Actie -> 5.1.2e
2 januari reminder in de whatsapp groepen Actie -> 5.1.2e
Verwachten hoge opkomst, start 19:00 uur. Voor de gene die mee willen helpen met de voorbereiding start 18:30.

5. Nieuwbouwwoningen Dierdonk

Gronden zijn aangekocht

10 januari 15:00 worden we bijgepraat (Wie gaat er mee met 5.1.2e ?)

6. N279

Geen wijzigingen

7. Situatie Supermarkt

- Er komt (waarschijnlijk) geen supermarkt.
- Vooralsnog geen beweging, situatie zit op het moment muurvast, er wordt nog wel onderhandeld. Voor nu is het aan de markt.

8. Wijk Actie Plan

Er wordt 135 euro per bol betaald door de wijkraad (verlichting wijk)

De vraag is of dit niet te duur is en moet de wijkraad wel alle kosten op zich willen nemen?

Gesprek aangaan met deco Actie -> 5.1.2e en 5.1.2e

Verder geen op- of aanmerkingen.

9. Rondvraag

Beheer whatsapp groepen 5.1.2e maakt zich zorgen wie dit kan en op zich wil nemen (wellicht de vacature delen in de betreffende whatsappgroepen?)

10. Sluiting Vergadering

5.1.2e bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering af.

Eerstvolgende vergadering is donderdag 16 Januari 2025.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 2/26/2024 12:44:21 PM +00:00
To: <5.1.2e@dierdonk.nl>
Cc:
Subject: Raadsinformatiebrief

Beste 5.1.2e,

Zoals beloofd stuur ik je hierbij (vertrouwelijk) de raadsinformatiebrief zoals die waarschijnlijk morgen naar de gemeenteraad zal worden gestuurd, indien het college akkoord is. Nogmaals, evenals vrijdag besproken, het verzoek om deze vertrouwelijk te houden, omdat we de gemeenteraad uiteraard als eerste op de hoogte moeten stellen. Zoals ik net al zei, het is lastig om nog hele grote stukken aan te passen, omdat deze brief tot stand is gekomen met behulp van vrij veel verschillende collega's en afdelingen. Maar mocht er iets in staan wat bij jou echt vraagtekens oplevert, dan laat het me gerust weten. En zoals in de RIB ook al is verwoord: we zijn en blijven heel graag in gesprek met jullie over wensen, behoeften en mogelijkheden.

Veel dank en groet,

5.1.2e

Gemeente Helmond



5.1.2e

bestuursadviseur

Tel. 5.1.2e

Niet aanwezig op woensdag.

Minder printen is beter voor het milieu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Geachte raadsleden,

Op dinsdag 20 februari jongstleden heeft de franchisenemer Van Doormalen bekend gemaakt af te zien van herontwikkeling van een AH-winkel in Dierdonk. De afgelopen dagen zijn vanuit diverse kanalen veel vragen gesteld over deze situatie. In deze Raadsinformatiebrief gaan we in op de rol en positie van de gemeente, de verkenningen voor de korte termijn en de mogelijkheden voor de langere termijn.

Rol en positie gemeente

Het pand waar de brand heeft gewoed en waar AH Dierdonk in gevestigd was, is in eigendom van Van Doormalen Vastgoed BV. De exploitant van de AH, Van Doormalen Dierdonk BV, heeft geconcludeerd dat het economisch niet haalbaar is een nieuwe AH in te richten en te exploiteren. Het personeel is daarover dinsdagavond ingelicht.

De eigenaar van het pand, heeft de gemeente kort voor deze bekendmaking ingelicht over de ontwikkelmogelijkheden die hij ziet voor deze locatie. Woningbouw behoort tot deze mogelijkheden.

Winkelfunctie

Wij begrijpen heel goed dat dat de situatie tot zorgen heeft geleid bij inwoners en ook raadsleden. Het verlies van de supermarktfunctie in de wijk is een aanzienlijke aderlating en ook wij ervaren die zo. In ons detailhandelsbeleid hebben wij staan dat wij vinden dat een winkel voor dagelijkse boodschappen voor iedere Helmonder binnen tien minuten fietsafstand beschikbaar zou moeten zijn. Het exploiteren van een supermarkt is voor de gemeente echter niet afdwingbaar. Het is aan de markt of er partijen zijn die een supermarkt willen exploiteren. Dat geldt voor iedere wijk en dus ook voor Dierdonk.

Het enige dat wij kunnen doen is de beleidslijn over de beschikbaarheid van een supermarkt als wens kenbaar maken bij de eigenaar, wat we dan ook nadrukkelijk hebben gedaan. Daarbij hebben we afgesproken dat een winkelfunctie meegenomen wordt in zijn verdere verkenningen.

Het is ook duidelijk geworden dat een solitaire supermarkt niet realistisch is. Een gecombineerde ontwikkeling van woningen met een winkelfunctie is in onze ogen de meest realistische optie die ook voor de eigenaar mogelijk economisch haalbaar is.

Woningbouw

In het gesprek met de eigenaar hebben wij uiteengezet waar dit college voor staat als het gaat om Brede Welvaart en het tegengaan/verkleinen van tweedeling in de maatschappij. Dat vertaalt zich naar alle beleidsdomeinen van de gemeente, dus ook naar woningbouw. Dit geldt voor zowel soorten bebouwing (koopwoningen, huurwoningen, grondgebonden, gestapelde bouw) alsook voor de prijscategorieën. Dierdonk kenmerkt zich door een vrij eenzijdige bebouwing en prijscategorie. De situatie met de locatie van de AH, geeft ons nu wel de kans om ook in Dierdonk een stap te zetten in het diversifiëren van het woningaanbod.

Korte termijn

Zoals aangegeven begrijpen wij goed dat het ontbreken van de supermarkt ingrijpende gevolgen heeft voor de bewoners van Dierdonk. Wij zijn in gesprek met de wijkraad om voor zowel het sociale aspect (de supermarkt was nadrukkelijk een plek waar men elkaar ontmoette) als voor de dagelijkse boodschappen oplossingen te vinden. Ideeën die de revue passeren zijn:

- Standplaats voor een rijdende winkel op enkele tijdstippen in de week
- Een tijdelijke warenmarkt op een moment in de week
- Het optimaliseren en verder faciliteren van de ontmoetingsfunctie in Parkzicht op meerdere momenten in de week

Uiteraard gaat het om de behoeften vanuit inwoners en willen we dat proberen te organiseren waar behoefte aan is, in samenwerking met alle betrokkenen. Daarom zullen we deze eerste gedachten binnenkort bespreken met de wijkraad. We doen ons best om de ideeën zo snel mogelijk uit te werken en indien mogelijk te realiseren. We willen wel graag duidelijk maken dat ook deze ideeën niet van vandaag op morgen zijn gerealiseerd.

Deze maatregelen zijn tijdelijk, waarbij we opmerken dat het nog niet in te schatten hoe lang deze tijdelijkheid zal duren.

Langere termijn

Voor de langere termijn zijn er ook ideeën zoals het oprichten van een coöperatie door Dierdonkers zelf die dan een buurtwinkel of iets dergelijks kunnen runnen. De gewenste winkelfunctie is dan een

mooie plek voor deze winkel. Met dergelijke initiatieven van onderop zijn wij uiteraard graag bereid om mee te denken, zoals we sowieso belang hechten aan een constructieve en coöperatieve rol van de gemeente. Hierin is samenwerking tussen inwoners, college, raad en alle andere organisaties essentieel om de beste oplossingen met én voor onze inwoners te realiseren.

In deze brief hebben we hopelijk meer duiding kunnen geven aan de rol en positie van de gemeente en de inzet die we bij de eigenaar onder de aandacht hebben gebracht. We zijn in contact met de wijkraad om oplossingen voor de korte en lange termijn te bespreken.

Met vriendelijke groet,

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 10/8/2025 2:58:22 PM +00:00
To: "Postbus Raadsgriffie" <Raadsgriffie@helmond.nl>
Cc: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: Raadsleden Bezoek Dierdonk

Hallo allemaal,

Mede namens de wijkraad Dierdonk hartelijk dank voor jullie bezoek.

Na wat kritische woorden heb ik aangegeven om de communicatie te verbeteren.

Wijkraden en raadsleden zouden toch samen moeten opereren, dacht ik.

Mogelijk is dit een eerste aanzet.

Graag wil ik nog even kort memoreren wat er bij ons speelt

1 Verbeteren van ons centrum.

Snel de bouw van supermarkt plat, medisch centrum eronder met appartementen erbovenop.

Laat dit geen jaren duren, door een foute start zijn we nu al te veel tijd verloren.

Nu neemt door het ontbreken van sociale controle de criminaliteit in ons centrum toe

2 N279 Blij dat we op dezelfde lijn zitten, of ondertunneld of omleiding

3 Snel repareren en opknappen van ons wijkgebouw Parkzicht

4 Oplossing voor de belabberde toegangswegen Bakelse Beemd en Scheepstal

5 Ondersteun onze enthousiast initiatief Duurzaam Dierdonk

6 Eventueel een supermarkt op een andere locatie

Met vriendelijke groeten

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [REDACTED]

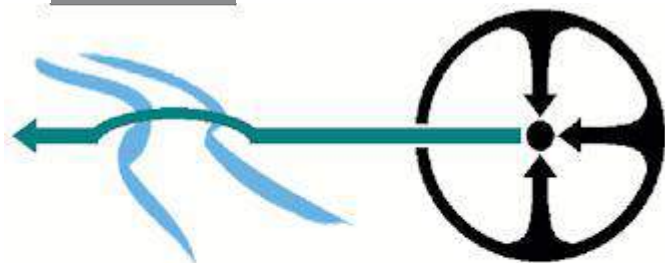
5.1.2e [REDACTED]

5.1.2e [REDACTED]

Helmond

email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e [REDACTED]



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 11/20/2025 10:52:05 AM +00:00
To: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, 5.1.2e [REDACTED] <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: Re: Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 km/uur

Hallo allen,
Hierbij alvast wat input voor de bespreking van vanavond.
Met vriendelijke groeten 5.1.2e [REDACTED]

Zoals vorige keer al aangekondigd ben ik er vanavond niet. Ik zit vandaag en morgen op een congres in Amsterdam. Ik heb wel wat input voor wat betreft de schoolzone (30km).

Wat speelt er hier

- Drukke en mix van verkeer: tijdens breng/haalmomenten komt lokaal autoverkeer (ouders), fietsers en voetgangers samen op de assen Dierdonklaan en Coendersberglaan richting de Nijendaldreef (schoolentree). Eerder is al hard rijden, onveilig parkeren in de omgeving als knelpunten benoemd. Doordat AH er niet meer is, is het laden en lossen geen probleem weer. Nieuwe probleem is dat ouders deze strik nu te pas en onpas gebruiken om te parkeren en dit is gevaarlijk voor de kinderen die daar school in- en uitgaan.
- Herkenbaarheid schoolomgeving: huidige borden en wegmarkering vallen amper op en er is geen zebrapad. Daarmee ontbreekt de gewenste, eenduidige “schoolzone-taal” in beeld en profiel (poort/markering/snelheidsregime/oversteek).

Doelbeeld (volgens VVN): één herkenbare, uniforme schoolzone

Een schoolzone is maatwerk, maar hoort altijd dezelfde basiselementen te hebben: toegangspoorten (gateway), visuele markering “SCHOOLZONE”, borden J21 (kinderen) met onderbord ‘school’, bij voorkeur 30 km/h en logische, veilige oversteeken.

Maatregelenpakket

1) Quick wins

1. Plaats snel duidelijke ‘schoolzone-poorten’ op beide takken van de Dierdonklaan en Coendersberglaan richting de Nijendaldreef:
 - Dubbelzijdige bordcombinatie J21 + onderbord “school”.
 - Gekleurde wegdekvakken met grote markering “SCHOOLZONE” conform CROW-notitie.
 - Optische versmalling (schampstroken/markering) zodat bestuurders hun snelheid vanzelf verlagen.
2. Handhaving en gedrag: zet in de eerste weken BOA’s/politie zichtbaar in; voer met VVN een oudercampagne (loop/fiets, niet voor de poort parkeren, kiss-&-ride discipline).
3. Dynamische snelheidsfeedback (smiley-display) in de aanrijrichtingen, vooral Dierdonklaan.
4. Tijdelijke ‘schoolstraat’-proef: sluit Nijendaldreef direct voor de poort op breng-/haaltijden voor autoverkeer (met verkeersregelaars/afzetpalen). Werkt vaak snel de druk weg bij de entree.
5. Parkeerordening: duidelijke verbodszone (gele doorgetrokken streep) dicht bij de poort; maak korte-stop vakken (max 2–3 min) iets verderop zodat stilstand niet pal bij de oversteek plaatsvindt.

2) Fysieke verbeteringen

6. Aangelegd zebrapad op plateau (verhoogde oversteek) of bij voorkeur op de oversteek vanuit fietspad richting AH (maar daar is verbreding nodig, maar dit punt wordt wel standaard als oversteek gehanteerd en

niet het verhoogde plateau) op de logische voetgangersstroom tussen school en overzijde – bij voorkeur aan de Nijendalreed-aansluiting of direct waar de meeste kinderen oversteken. Verhoogd zebrapad is hier beter dan vlak: het remt structureel en vergroot zichtbaarheid.

7. Korte oversteek door uitbuiken trottoir (curb extensions) + paaltjes/bollards om in-/uitparkeerbewegingen bij de oversteek te weren.
8. Kiss-&-Ride-lus aan de niet-oversteekzijde: auto's stoppen in één richting, kinderen stappen aan trottoirzijde uit; géén kruisende looplijnen over de rijbaan.

Deze set sluit aan op CROW-richtlijnen (poort-markering-oversteek) en VVN-aanpak rond schoolomgevingen.

3) Structurele herinrichting

10. Zone 30 stevig neerzetten op Dierdonklaan/Coendersberglaan in de schoolzone:

- Verhoogde drempel/plateau als toegang tot de 30-zone (geen “beplakt verkeersbord”, maar voelbaar).
- As- of chicaneverspringing of versmalde rijloper bij de poorten.
- Doorlopend profiel dat 30 “vertelt” (materiaalovergang, klinkers/rood dek).
- Geen parkeervakken vlak voor de oversteek; parkeerdruk sturen naar zijstraten.

11. Kruispunt-optimalisatie Nijendalreed x Dierdonklaan/Coendersberglaan: voorkeursvariant is een geknipte voorrang ten gunste van de schoolroute, met verhoogd kruispunt en uitgebogen trottoirs voor korte oversteekafstanden.

12. Fietsveiligheid: in/uit de zone (suggestie)fietsstroken aansluiten op wijkroutes – uniform rood dek op conflictpunten.

13. Schoolstraat permanenten: als de proef werkt, leg vergrendelbare palen of camera-handhaving vast voor vaste vensters (08:15–08:45 en 14:45–15:15).

Specifiek per straat

- Dierdonklaan
 - Poortlocaties op beide aanrijrichtingen naar de Nijendalreed.
 - Verhoogd zebrapad op de dominante looplijn; optische versmalling en verbodzone op 10–15 m voor/na de oversteek.
 - Smiley-display tijdelijk, later vervangen door fysiek snelheidsregime.
- Coendersberglaan
 - Zelfde poortopzet + plateau op de schoolzone-inrit.
 - Kiss-&-ride aan de zijde met minste oversteekbewegingen.
 - Asverspringing of mini-chicane om “rechte-lijn snelheid” te breken richting de poort

Organisatie & draagvlak

- Werk met VVN & wijkraad aan ouders-afsprakenkaart (lopen/fietsen stimuleren, niet voor de poort stoppen). De wijkraad is al betrokken en kan communicatie versterken.
- Pilot “Schoolstraat” minimaal 6 weken, meten = weten (snelheid, wachtrijen, ervaren veiligheid). Enquête onder ouders/leerkrachten/buurt.
- Handhavingkalender met BOA's in de eerste maanden na invoering.

Waarom dit werkt (en conform richtlijnen is)

- De set combineert uniforme herkenning (CROW-schoolzone) met fysieke snelheidsremming en heldere oversteek. Dat is precies wat CROW en VVN voorschrijven: poort + markering + borden + veilige oversteek, aangevuld met gedrags- en parkeermaatregelen.

Gr 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

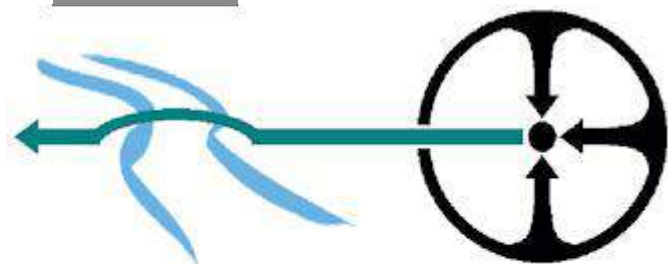
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

From: 5.1.2e

Sent: Monday, October 27, 2025 1:31 PM

To: 5.1.2e @dierdonk.nl

Cc: 5.1.2e ; 5.1.2e

Subject: RE: Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 km/uur

Beste 5.1.2e,

Dan houden we de originele afspraak aan van 19:30 uur op 20 november.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

Van: 5.1.2e @dierdonk.nl

Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 12:07

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Re: Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 km/uur

Hallo 5.1.2e,

Wij hebben op die avond van 18.45 tot 19.30 de wijkvereniging op bezoek.

Dan moeten we iets anders verzinnen alhoewel, de ervaring leert, dat er geen of een paar wijkbewoners aanwezig zullen zijn en naar mijn mening verstoort ons deze oriënterende bespreking niet.

Gr 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

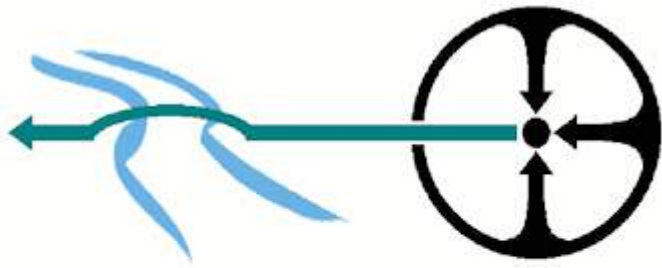
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>

Sent: Tuesday, October 21, 2025 11:48 AM

To: [redacted]@dierdonk.nl <[redacted]@dierdonk.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>; [redacted] <[redacted]@helmond.nl>

Subject: RE: Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 km/uur

Beste [redacted],

Als aanvulling op mijn voorgaande mail heb ik nog een andere vraag.

Onze voorkeur heeft om het oriënterende gesprek te voeren met alleen de wijkraad? Bijvoorbeeld van 19:00 -19:30 uur? Dit om zo veel mogelijk onduidelijkheid en verwachting van bewoners te voorkomen?

De insteek van het gesprek is oriënterend waarbij nog alle opties open zijn.

Staan jullie hiervoor open? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted]@dierdonk.nl <[redacted]@dierdonk.nl>

Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 11:30

Aan: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 km/uur

Beste [redacted],

Wij vergaderen altijd in ons wijkgebouw Parkzicht Dierdonk, aanvang 19.30.

De wijkraad bestaat uit 5 personen:

[redacted] penningmeester

[redacted] secretaris

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Verder is [redacted] van de gemeente Helmond aanwezig.

Het is een open wijkraadvergadering, mogelijk sluiten er ook nog bewoners aan.

Uiteraard ben ik er ook.

Groeten

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

[redacted]

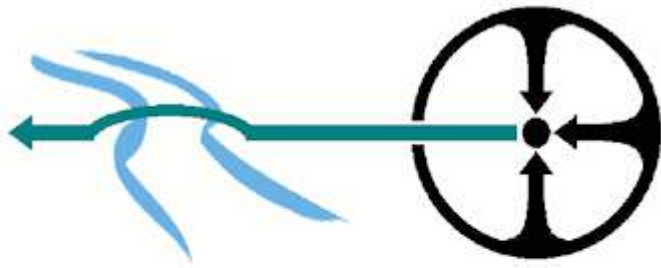
[redacted]

[redacted]

[redacted] Helmond

email: [redacted]@dierdonk.nl

Tel [redacted]



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl>

Verzonden: Dinsdag, 21 Oktober, 2025 08:56

Aan: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Onderwerp: Afspraak oriënterend gesprek Dierdonk 30 km/uur

Beste 5.1.2e

Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het inplannen van een oriënterend gesprek over de mogelijkheid om een maximumsnelheid van 30 km/uur in te stellen in de wijk Dierdonk. Mijn collega en ik kunnen op de afgesproken datum en tijd: donderdag 20 november om 19:30 uur.

Tijdens dit gesprek zijn wij benieuwd naar jullie mening over het verlagen van de snelheid naar 30 km/uur binnen de wijk.

Hebben jullie een vaste locatie waar het overleg plaatsvindt? Zo niet, dan kan ik eventueel navragen of er een ruimte beschikbaar is in het gemeentehuis. Daarnaast hoor ik graag wie er verder aanwezig zullen zijn bij de vergadering van de wijkraad.

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Mobiliteit

Afdeling Stedelijk Beleid, Mobiliteit en Milieu

Team Mobiliteit en Milieu

Weg op den Heuvel 35

5701 NV Helmond

Tel: 5.1.2e

Werkdagen: maandag t/m donderdag



#Makers van de toekomst

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5

From: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 5/14/2025 6:16:57 AM +00:00
To: <5.1.2e@dierdonk.nl>
Cc:
Subject: RE: B en W

Hoi 5.1.2e,

Zal ik doen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis



Sociaal Domein
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e@dierdonk.nl <5.1.2e@dierdonk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 17:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: Re: B en W

Dank,
Kun jij het programma op de beamer zetten?
Gr 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

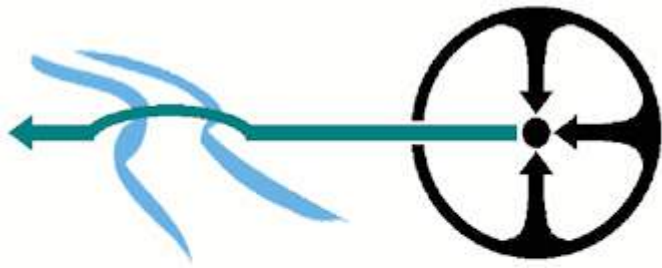
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Helmond

email: 5.1.2e@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: [redacted] <[redacted]@helmond.nl>

Sent: Tuesday, May 13, 2025 4:52 PM

To: [redacted]@dierdonk.nl <[redacted]@dierdonk.nl>; [redacted]
<[redacted]@hotmail.com>; [redacted] <[redacted]@hotmail.com>; Wijkraad Dierdonk
<[redacted]@dierdonk.nl>; [redacted] <[redacted]@upcmail.nl>; [redacted]
<[redacted]@yahoo.com>

Subject: RE: B en W

Sorry en nog wethouder Tuerlings

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsontwikkelaar Sociale basis



Sociaal Domein

Postbus 950, 5700 AZ, Helmond

Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: [redacted]

Teams: [redacted]

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: [redacted]@dierdonk.nl <[redacted]@dierdonk.nl>

Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:51

Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>; [redacted] <[redacted]@hotmail.com>;
Wijkraad Dierdonk <[redacted]@dierdonk.nl>; [redacted] <[redacted]@upcmail.nl>; [redacted]
<[redacted]@yahoo.com>; [redacted] <[redacted]@helmond.nl>

Onderwerp: FW: B en W

Hallo,
Hierbij de namen van B en W voor aanstaande zaterdag.
Ook zal [redacted] namens Duurzaam Dierdonk en [redacted] petitie supermarkt
aanwezig zijn.
Gr [redacted]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

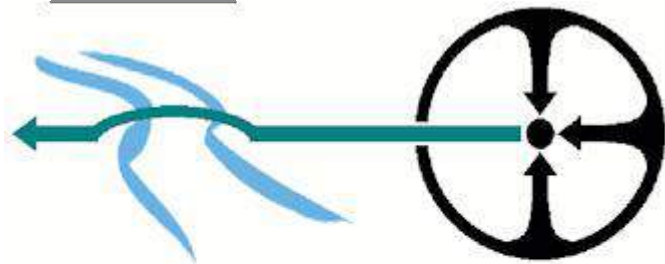
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl>

Sent: Tuesday, May 13, 2025 8:17 AM

To: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Subject: RE: B en W

Hoi 5.1.2e,

Zeker. De mensen die vanuit college komen:

Wethouder van den Waardenburg

Wethouder de Vries

Wethouder Bonte

Wethouder de Kort

Wethouder van Lierop

Wethouder van Dijk

Burgemeester Potters

Ambtenaren:

5.1.2e – Wijkadviseur

5.1.2e – Ondersteuner sociaal domein

Mogelijk ook directeur sociaal domein

5.1.2e (levgroep) kon helaas niet.

Dan nog jullie als wijkraad met z'n allen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis

Gemeente Helmond



Sociaal Domein

Postbus 950, 5700 AZ, Helmond

Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Verzonden: zondag 11 mei 2025 21:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: B en W

Hoi 5.1.2e,

Heb je een overzicht wie er zaterdag komen met vernoeming waar ze voor verantwoordelijk zijn?

Groeten 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

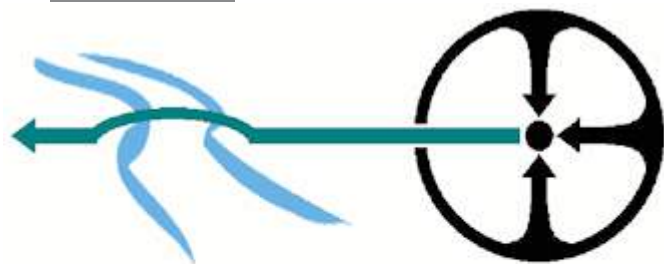
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: <5.1.2e [redacted]@dierdonk.nl>
Sent: 3/30/2026 3:26:24 PM +00:00
To: '5.1.2e [redacted]' <5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@helmond.nl>
Cc:
Subject: Re: Miltje tbv vraag 5.1.2e [redacted]

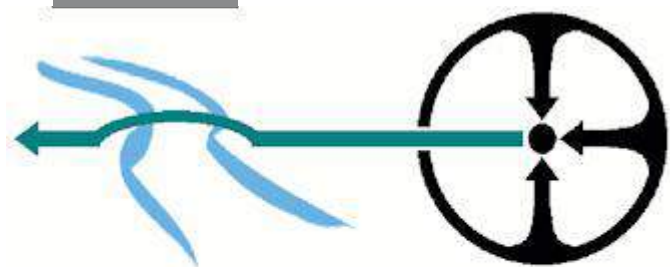
Hoi 5.1.2e [redacted]
Super en bedankt, bedank ook Gaby voor het delegeren.

Iemand uit Stiphout wil ik altijd helpen.

Groeten 5.1.2e [redacted]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] Helmond
email: 5.1.2e [redacted]@dierdonk.nl
Tel 5.1.2e [redacted]



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

From: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@helmond.nl>
Sent: Monday, March 30, 2026 12:45 PM
To: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@gmail.com>; 5.1.2e [redacted]@dierdonk.nl <5.1.2e [redacted]@dierdonk.nl>
Subject: Miltje tbv vraag 5.1.2e [redacted]

Hoi 5.1.2e [redacted],

Je had aan Gaby gevraagd om wat input als reactie op 5.1.2e [redacted] Ik heb hier wat onder elkaar gezet.
Misschien kun je hier wat mee.

Overigens: wel leuk, ik had laatst een fijn gesprek met iemand uit de wijkraad Stiphout-Warande. Die waren aan het zoeken naar hoe je op een fijne manier met de gemeente samenwerkt, ook op lastige dossiers. Ik heb toen jouw naam genoemd, ter inspiratie. Dus misschien komt hij nog bij jou op de lijn.

Groet,

5.1.2e [redacted]

--

Geachte 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted],

Hartelijk dank voor uw betrokkenheid en de moeite die u heeft genomen om uw aandachtspunten en wensen rondom de nieuwbouwplannen met ons te delen. Wij waarderen het dat u en andere bewoners actief meedenken over de toekomst van Dierdonk. Dat is precies waar wij als wijkraad ook voor staan.

Wij begrijpen goed dat veranderingen in de directe leefomgeving vragen oproepen en soms zorgen met zich meebrengen, zeker wanneer het gaat om het behoud van het karakter van onze wijk. Dat gevoel delen wij: ook voor ons is het belangrijk dat nieuwe ontwikkelingen passen bij de bestaande kwaliteiten van Dierdonk.

Tegelijk zien wij in de plannen ook belangrijke kansen voor de wijk. Veel bewoners, met name ouderen, geven aan dat zij graag in Dierdonk willen blijven wonen wanneer hun huidige woning te groot wordt. Nieuwe, passende woningen kunnen ervoor zorgen dat zij binnen de wijk kunnen doorstromen. Daarmee komen bestaande woningen vrij voor jonge gezinnen, en krijgen ook starters de kans om in Dierdonk te blijven of zich hier te vestigen. Bovendien denken wij dat door het toevoegen van veel verschillende types woningen, Dierdonk aantrekkelijk maken voor starters, juist ook op deze locatie. Dit draagt bij aan een vitale en toekomstbestendige wijk.

Daarnaast kan de mogelijke combinatie van woningbouw met een nieuwe supermarkt een belangrijke stap zijn voor de voorzieningen in Dierdonk. Voor veel inwoners is het realiseren van een nieuwe supermarkt van groot belang voor de leefbaarheid in de wijk. Wanneer deze ontwikkeling samen kan plaatsvinden met woningbouw, kan dit bovendien helpen om ook de toekomst van de huidige supermarktlocatie opnieuw vorm te geven.

Wij herkennen verschillende punten uit uw brief als waardevolle aandachtspunten voor verdere uitwerking van het plan, zoals de aansluiting bij de bestaande bebouwing, voldoende groen en een zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte. Deze punten nemen wij serieus als wijkraad en passen bij de positie die wij als wijkraad innemen in dit dossier.

Wel willen wij ook benoemen dat het stellen van zeer strikte randvoorwaarden ervoor kan zorgen dat kansen voor nieuwe woningen, doorstroming binnen de wijk en het realiseren van een nieuwe supermarkt mogelijk verder uit beeld raken. Dat scenario zou voor veel inwoners van Dierdonk ongunstig zijn.

Wij geloven daarom dat het belangrijk is om samen te blijven zoeken naar een goede balans: het behouden van de kwaliteit van de wijk én het mogelijk maken van noodzakelijke ontwikkelingen. Wij blijven graag met u en andere betrokken bewoners in gesprek om samen tot een plan te komen dat recht doet aan de belangen van de wijk als geheel. Laten we daarvoor vooral samen optrekken en ook de gemeente en andere belangrijke partners meenemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Helmond



5.1.2e

bestuursadviseur

Tel. 5.1.2e

Niet aanwezig op woensdag.

Minder printen is beter voor het milieu

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>
Sent: 2/28/2026 11:16:56 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: Re: Mailtje, zoals net beloofd

Hallo 5.1.2e

Inderdaad , jij beschrijft exact de huidige situatie.

Dank voor deze mail, dit heb ik kunnen gebruiken om het mijn mensen nogmaals uit te leggen.

Maar de grote pijn zit in deze zin:

Zoals je weet ligt er tot die tijd nog steeds een motie van de gemeenteraad waarin zij ons expliciet de opdracht heeft gegeven om op geen enkele manier mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging voor oude locatie, zolang er geen nieuwe supermarkt in de wijk is.

Dit zou morgen, nog liever vandaag, van tafel moeten.
Ik vind dit schandalig.

Met vriendelijke groeten

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Helmond
email 5.1.2e@gmail.com
Tel 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Verzonden: Donderdag, 26 Februari, 2026 18:43
Aan: 5.1.2e@gmail.com <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e@dierdonk.nl
<5.1.2e@dierdonk.nl>
Onderwerp: Mailtje, zoals net beloofd

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de mail, zoals net telefonisch beloofd.

Ik snap helemaal wat je zegt. Het is echt verdrietig dat in het hart van Dierdonk dat oude winkelpand zo ligt te verpauperen. Dit wil niemand en dat vinden wij binnen de gemeente ook.

Hier een beetje context, waarschijnlijk ken je het al, maar mogelijk kun je het vanavond gebruiken. Het plan om een supermarkt op de bestaande locatie te laten landen, lijkt wel gestrand. We hebben er alles aan gedaan wat binnen onze macht lag, maar we zijn echt zo ver dat we kunnen zeggen: dit gaat niet meer lukken. Wel zijn een tweetal alternatieve locaties op verzoek van de gemeenteraad onderzocht. Zo zou een supermarkt mogelijk een onderdeel kunnen zijn van de (woningbouw)ontwikkelingen aan de Zwanenbloemsingel. Mocht zich een supermarkt op een dergelijke alternatieve locatie kunnen vestigen, dan bestaat natuurlijk wel de mogelijkheid om de detailhandelsbestemming van de huidige locatie van de voormalige Albert Heijn te halen en dan is het mogelijk om deze locatie opnieuw in te richten. Zoals je weet ligt er tot die tijd nog steeds een motie van de gemeenteraad waarin zij ons expliciet de opdracht heeft gegeven om op geen enkele manier mee te werken aan een bestemmingsplanwijziging voor oude locatie, zolang er geen nieuwe supermarkt in de wijk is.

Stel dat het lukt om aan de Zwanenbloemsingel de woningbouwontwikkeling in combinatie met de supermarkt te realiseren, of als daar in elk geval concreet een begin voor is gemaakt of een plan voor ligt, dan kunnen we ook aan de slag met de oude locatie. Helaas zit op dit moment die volgordelijkheid er nog steeds in. Ik hoop echt dat we snel meters maken en wij zetten ons daar ook de komende periode voor in. We houden je op de hoogte van alles, zodra we meer weten.

Ik hoop natuurlijk een positievere boodschap te geven, maar het feit is dat we gewoon van veel partijen afhankelijk zijn én van voldoende interne capaciteit om dit op een goede manier te doen. De wil is er in elk geval zeker, het is zaak om samen de schouders eronder te zetten. Laten we vooral contact houden. Je hebt m'n nummer.

Groet,

5.1.2e

Gemeente Helmond



5.1.2e

bestuursadviseur

Tel. 5.1.2e

Niet aanwezig op woensdag.

Minder printen is beter voor het milieu

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 2/7/2025 4:36:53 PM +00:00
To: "Waardenburg, Gaby van den" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, '5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl'
Cc: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: Re: Nieuwbouw Waterleliesingel

Hoi Gaby,

Bedankt voor je reactie, toch nog een kort aanvullend vraagje.

LL-vastgoed zegt: wij zijn er klaar voor, maar we wachten op een begeleidend team vanuit de gemeente.

Kun/wil je daar wat vaart achter zetten?

Goed weekend

5.1.2e [REDACTED]

From: Waardenburg, Gaby van den
Sent: Wednesday, February 5, 2025 2:21 PM
To: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl ; 5.1.2e [REDACTED]
Cc: 5.1.2e [REDACTED]
Subject: RE: Nieuwbouw Waterleliesingel

Hoi 5.1.2e [REDACTED],

Bedankt voor je bericht. 5.1.2e [REDACTED]

Ik begrijp dat jullie hebben gesproken over het bouwinitiatief. Overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie streven wij naar een mix aan woningen. Daarbij is ook aandacht voor zowel 'jong' (jongeren hebben een minder hoge slagingskans op de woningmarkt) als 'oud' (gezien de vergrijzing en het feit dat er steeds meer één-en-tweepersoons huishoudens zijn).

Groeten,

Gaby van den Waardenburg

Van: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:58
Aan: Waardenburg, Gaby van den ; 5.1.2e [REDACTED]
CC: 5.1.2e [REDACTED]
Onderwerp: Re: Nieuwbouw 5.1.2e [REDACTED]

Beste Gaby,

Van 5.1.2e [REDACTED] llvastgoed en zijn partner hebben we een eerste (communicatie) indruk gehad voor deze nieuwbouw.

5.1.2e [REDACTED]

Het gaat over ongeveer 200 woningen, 1/3 vrije sector, 1/3 betaalbaar, 1/3 huur (hopelijk geen sociale huur).

Hij gaat de wijkraad volop betrekken met de communicatie naar de bewoners.

Maar nu het volgende:

In Dierdonk wonen veel te veel stellen en ook heel veel alleenstaande in een te groot huis, o.a. 5.1.2e [REDACTED].

Dus graag aandacht voor seniorenwoningen zodat er doorstroom op gang komt.

Dit geldt ook voor de nieuwbouw van de afgebrande AH Dierdonk.

Bij voorbaat Dank en groeten

5.1.2e [REDACTED]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [REDACTED]

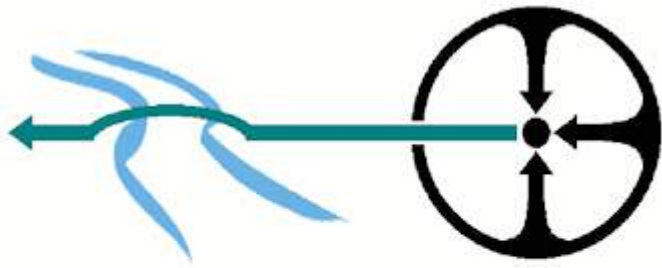
5.1.2e [REDACTED]

5.1.2e [REDACTED]

Helmond

email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e [REDACTED]



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl>

Sent: Tuesday, December 3, 2024 11:42 AM

To: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>

Subject: RE: Nieuwbouw Waterleliesingel

Hoi 5.1.2e,

Zoals je vast weet hebben we als gemeente een grote woningbouwopgave. Niet alleen in het centrum, maar ook in de wijken. De gemeenteraad heeft ons daarvoor de kaders meegegeven in de Omgevingsvisie. De gemeenteraad heeft hierin een aantal locaties als 'stedelijk afweegbaar' geassocieerd (pagina 36). Die kaders werken we uit. Het initiatief dat er ligt is een plan voor woningbouw in de zone tussen de Waterleliesingen en de Zwanebloemsingel.

Op dit moment is er niet meer dan een initiatief. Het is nog te vroeg om hier meer over te zeggen. Zoals je mogelijk hebt gelezen in [raadsinformatiebrief 126](#) hebben we geen tekort aan goede plannen van initiatiefnemers, ontwikkelaars en corporaties, maar kunnen we niet alles tegelijk, gezien ook de capaciteit hier in huis. Dat betekent dat we nu aan het onderzoeken zijn welke plannen we wel en niet op korte termijn in behandeling kunnen nemen. Dat doen we uiteraard op basis van objectieve criteria. Daarover weten we begin 2025 meer. Pas als we dat weten, kunnen we meer informatie geven over de haalbaarheid en de kansrijkheid van genoemd plan.

Groeten,

Gaby van den Waardenburg

Van: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Verzonden: vrijdag 29 november 2024 16:00

Aan: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e @helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: Nieuwbouw Waterleliesingel

Hallo 5.1.2e

Kun je al wat meer vertellen over het project aan de Waterleliesingel?

Diverse bewoners, zie bijlage, vragen dit aan mij.

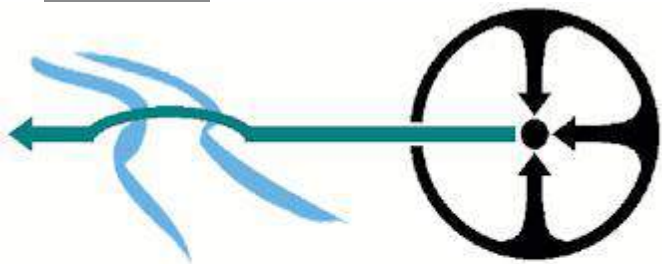
Met vriendelijke groet

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@hotmail.com>

Sent: Thursday, November 28, 2024 4:20 PM

To: [5.1.2e]@dierdonk.nl <[5.1.2e]@dierdonk.nl>

Subject: Re: Reactie website

Beste [5.1.2e],

Graag wil ik informeren naar de status van de ontwikkelingen voor de bouwplannen aan de zwanebloemsingel in Dierdonk.

Wij zijn namelijk woonachtig in de zwanebloemsingel en zien dat de frequentie van bodemonderzoeken het afgelopen half jaar flink is gestegen.

Wellicht dat u een mailadres heeft van de gemeente waar ik eventueel meer informatie kan verkrijgen?

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]@dierdonk.nl <[5.1.2e]@dierdonk.nl>

Verzonden: donderdag 23 november 2023 14:17

Aan: [5.1.2e]@hotmail.com <[5.1.2e]@hotmail.com>

Onderwerp: FW: Reactie website

Beste [5.1.2e] en [5.1.2e]

Wij volgen de ontwikkelingen zeer zeker.

Op dit moment is er alleen maar sprake van een onderzoek naar de mogelijkheden.

Er is dus eigenlijk nog niets gaande, de bal ligt bij een projectontwikkelaar. Er is nog een lange weg te gaan.

Wij blijven dit volgen.

Met vriendelijke groet

Voorzitter wijkraad Dierdonk

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e] Helmond

Mob nr [5.1.2e]

Email [5.1.2e]@dierdonk.nl

www.dierdonk.nl



Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk

Van: [5.1.2e] | Webinet <[5.1.2e]@webinet.nl>

Verzonden: woensdag 22 november 2023 14:49

Aan: [5.1.2e]@dierdonk.nl

Onderwerp: Reactie website

Hi [5.1.2e]

Onderstaand bericht is binnengekomen op de website. Je kan reageren op [5.1.2e]@hotmail.com.

Beste Wijkraad,

Naar aanleiding van het artikel omtrent nieuwe sociale huurwoningen aan de Zwanebloemsingel stuur ik jullie deze mail.

Ik zou graag willen weten of jullie al meer informatie over deze plannen hebben, of wij als bewoners ook mogelijkheden hebben tot inzage van informatie en of er mogelijkheden zijn voor ons als bewoners van de Zwanebloemsingel om ook deel te nemen aan eventuele vergaderingen/ bijeenkomsten inzage dit onderwerp.

Graag hoor ik meer van u.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e] en [5.1.2e]

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Webinet

E ^{5.1.2e} [redacted]@webinet.nl

T ^{5.1.2e} [redacted]

W www.webinet.nl

KVK 81778333

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 7/25/2025 10:40:42 AM +00:00
To: "Waardenburg, Gaby van den" <5.1.2e 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, "5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl"<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc: "5.1.2e [REDACTED]" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: Re: Noodopvang

Hallo Gaby,
Excuses voor mijn onduidelijkheid.
Ik bedoel een centraal ontmoetingspunt voor de bewoners bij calamiteiten, zoals langdurig stroomuitval, internet storing of andere dreigingen.
Gr 5.1.2e [REDACTED]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED] Helmond
email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl
Tel 5.1.2e [REDACTED]



From: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Sent: Wednesday, July 23, 2025 12:05 PM
To: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>; 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl
<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc: 5.1.2e [REDACTED] <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: RE: Noodopvang

Hoi 5.1.2e [REDACTED],

Ik begrijp je vraag niet. Gaat dit over een noodopvang voor vluchtelingen?

Groeten,
Gaby van den Waardenburg

Van: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 11:39
Aan: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl
Onderwerp: Noodopvang

Hallo Gaby,
Moeten wij voor Dierdonk een noodopvang regelen?
Hoe gaat dit?
Ondersteund de gemeente dit initiatief?
Groeten 5.1.2e [REDACTED]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

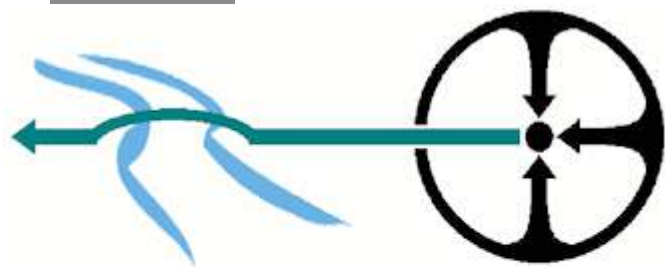
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@yaho.com>
Sent: 1/27/2025 12:24:27 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: RE: Notulen wijkraad Dierdonk

Hi 5.1.2e start is idd 19:30

Eindtijd is lastig te voorspellen ivm agenda/onderwerpen.

Gr 5.1.2e

[Verzonden via Yahoo Mail op Android](#)

Op ma, jan. 27, 2025 om 8:59 schreef 5.1.2e
:

Hoi 5.1.2e,
Het volgende overleg op 20 februari, is deze van 19:30-21:00?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Beleidsontwikkelaar Sociale basis

Gemeente Helmond 
Sociaal Domein
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e
Teams: 5.1.2e
Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 18:47
Aan: Vooziter Wijkraad Dierdonk ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Notulen wijkraad Dierdonk
Beste allemaal,
bijgaand de notulen van afgelopen donderdag.
Mvg 5.1.2e

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: <5.1.2e [redacted]@dierdonk.nl>
Sent: 4/1/2026 5:36:03 PM +00:00
To: <info@vriendenvandierdonk.nl>
Cc: 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@hotmail.com>, 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@hotmail.com>, "Wijkraad Dierdonk" <5.1.2e [redacted]@dierdonk.nl>, 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@yahoo.com>, 5.1.2e [redacted] <5.1.2e [redacted]@helmond.nl>
Subject: Re: Opvatting Vrienden van Dierdonk

Beste 5.1.2e [redacted],

Hartelijk dank voor jouw betrokkenheid en de moeite die je hebt genomen om aandachtspunten en wensen rondom de nieuwbouwplannen. Wij waarderen het dat jij en andere bewoners actief meedenken over de toekomst van Dierdonk. Dat is precies waar wij als wijkraad ook voor staan.

Wij begrijpen goed dat veranderingen in de directe leefomgeving vragen oproepen en soms zorgen met zich meebrengen, zeker wanneer het gaat om het behoud van het karakter van onze wijk.

Tegelijk zien wij in de plannen ook belangrijke kansen voor de wijk. Veel bewoners, met name ouderen, geven aan dat zij graag in Dierdonk willen blijven wonen wanneer hun huidige woning te groot wordt. Nieuwe, passende woningen kunnen ervoor zorgen dat zij binnen de wijk kunnen doorstromen. Daarmee komen bestaande woningen vrij voor jonge gezinnen, en krijgen ook starters de kans om in Dierdonk te blijven of zich hier te vestigen. Bovendien denken wij dat door het toevoegen van veel verschillende types woningen, Dierdonk aantrekkelijk maken voor starters, juist ook op deze locatie. Dit draagt bij aan een vitale en toekomstbestendige wijk.

Daarnaast kan de mogelijke combinatie van woningbouw met een nieuwe supermarkt een belangrijke stap zijn voor de voorzieningen in Dierdonk. Voor veel inwoners is het realiseren van een nieuwe supermarkt van groot belang voor de leefbaarheid in de wijk. Wanneer deze ontwikkeling samen kan plaatsvinden met woningbouw, kan dit bovendien helpen om ook de toekomst van de huidige supermarktplaats opnieuw vorm te geven.

Wij herkennen verschillende punten uit jouw brief als waardevolle aandachtspunten voor verdere uitwerking van het plan, zoals de aansluiting bij de bestaande bebouwing, voldoende groen en een zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte. Deze punten nemen wij serieus als wijkraad.

Jij hebt 54 personen die jouw voorstel steunen.

Maar er hebben zich al honderden personen uit Dierdonk aangemeld die interesse hebben in een woning.

Behalve van jou is er bij ons nog geen negatieve opmerking geplaatst.

Wel willen wij ook benoemen dat het stellen van zeer strikte randvoorwaarden ervoor kan zorgen dat kansen voor nieuwe woningen, doorstroming binnen de wijk en het realiseren van een nieuwe supermarkt mogelijk verder uit beeld raken. Dat scenario zou voor veel inwoners van Dierdonk ongunstig zijn.

Jouw voorstel is bedrijfseconomisch niet haalbaar en wordt door de gemeente niet geaccepteerd, m.a.w. Als jij jouw plannen doorzet en gelijk zou krijgen, komt er geen nieuwbouw en ook geen supermarkt.

Gezien de vele positieve reacties willen wij dat het plan doorgang vindt.

Hierbij een overzicht van de projectontwikkelaars:

Eerste bijeenkomst 👉

- De eerste bijeenkomst waren er zo'n 84 mensen die interesse hadden in een woning in Dierdonk. Dit hadden ze vooraf gemeld. Daarnaast zijn er die avond zo'n 130 mensen geweest. De voorkeur gaat met name uit te naar 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen, gevolgd door levensloopbestendige woningen.
- De uitslag van de enquêtes laat vooral zien welke soorten woningen gewenst zijn, voor wie er gebouwd moet worden en welke uitstraling gewenst is. Daarnaast hebben bezoekers laten weten

welke wensen en zorgen er zijn over groen en water, maar niet specifiek of er behoefte is aan nieuwbouwwoningen. Dat kun je alleen uit die aanmeld-lijst halen.

De tweede bijeenkomst 📍

- De tweede bijeenkomst gaven zo'n 114 mensen vooraf aan dat ze interesse hadden in een woning.
- Deze tweede sessie konden mensen hun zorgen en wensen delen. Goed voor een volgende om ook specifiek weer te benoemen of ze interesse hebben in een nieuwbouwwoning. Zodat je het niet alleen aan de voorkant 'meet', maar ook na afloop van deze bewonersavond.

Inmiddels hebben **292** mensen zich ingeschreven geïnteresseerde voor de nieuwbouw.

Dan als laatste nog wat argumenten waarom nieuwbouw juist goed is voor de wijk Dierdonk:

1. Een groot gedeelte van de bezoekers van onze bijeenkomsten zijn zeer positief over de plannen. Er is veel interesse vanuit de wijk voor de nieuwbouwwoningen.
2. Dierdonk vergrijst en nieuwe aanwas van jongere inwoners is goed voor de levendigheid en behoudt van voorzieningen in de wijk zoals bijvoorbeeld de verenigingen. Ons plan kent veel woningen voor starters en jonge gezinnen.
3. Ook de sociale huurappartementen bieden mogelijkheden voor jongeren om in hun wijk te blijven wonen. Tenslotte kan nog niet iedere starter uit de wijk ook direct een koopwoning aanschaffen.
4. Door ons plan kan er doorstroming op gang komen in de wijk. Empty-nesters kunnen doorstromen naar een levensloopbestendige woning zoals een semi-bungalow of een appartement. Zo kunnen Dierdonkenaren ook op hun oude dag nog in de wijk blijven wonen. Hun grote woning komt dan weer vrij voor nieuwe gezinnen met kinderen.
5. Wellicht kunnen we woningen met voorrang verkopen en verhuren aan bewoners van Dierdonk.
6. Ons plan kent een toevoeging van openbaar toegankelijk groen van circa 1,5 hectare. De functie binnen dit groen gaan we i.s.m. met de wijk(raad) een invulling geven.
7. In ons plan zit de nieuwe supermarkt voor de wijk. Zodra deze definitief is kan er ook naar een invulling van de oude locatie van de supermarkt gekeken worden. Hier zou bijvoorbeeld een medisch centrum kunnen komen, met huisarts, fysio etc.
8. Zoals benoemd door de wijkraad zelf biedt deze uitbreiding wellicht ook mogelijkheden om een energietransitie voor de wijk te kunnen betekenen. Dit kunnen we in een latere fase samen onderzoeken.

Beste 5.1.2e, uiteindelijk willen we allemaal hetzelfde, het beste voor Dierdonk.

Met vriendelijke groet, namens de wijkraad

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

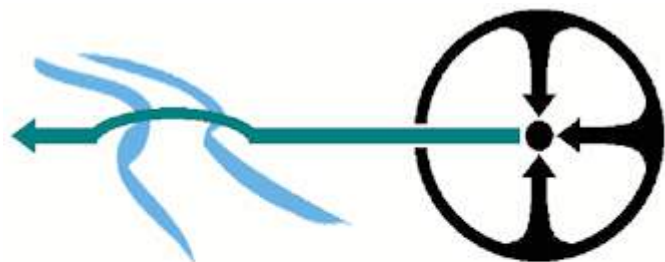
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e ad@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

From: info@vriendenvandierdonk.nl <info@vriendenvandierdonk.nl>

Sent: Thursday, March 19, 2026 10:23 PM

To: 5.1.2e @dierdonk.nl 5.1.2e @dierdonk.nl>; 5.1.2e @dierdonk.nl

Subject: Opvatting Vrienden van Dierdonk

Beste wijkraad,

Zoals toegezegd in de vergadering van vanavond, bijgaand de e-mail waarin de opvatting van Vrienden van Dierdonk is verwoord.

Ik heb tevens bijgevoegd de publicatie over het standpunt van de wijkraad over sociale huur in Dierdonk.

Met vriendelijke groet,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: <5.1.2e@diertonk.nl>
Sent: 4/14/2025 5:37:22 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Cc: <5.1.2e@diertonk.nl>
Subject: Re: Opzetje Werkbezoek Dierdonk

Hoi 5.1.2e,

De wandeling op zich duurt 50 minuten, maar wij willen op 3 plaatsen even stil staan en iets uitleggen
1bij de poort van de Bakelse Beemden
2 twee keer voor de N279 uitleg

Tijdens de lunch hebben we 2 gastsprekers
1 Supermarkt met overhandiging petitie
2 Duurzaam Dierdonk

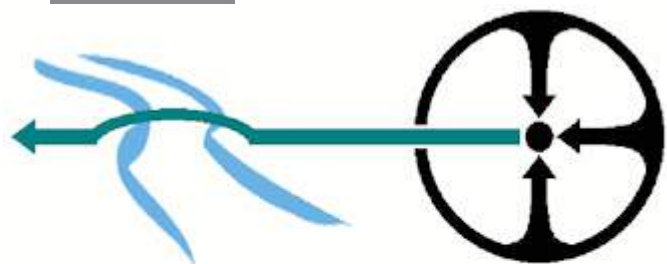
Volgens 5.1.2e lukt het met de lunch voorbereiding.

Zou jij de agenda en een plattegrond op de beamer kunnen plaatsen?

Groeten 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Helmond
email: 5.1.2e@diertonk.nl
Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

From: 5.1.2e
Sent: Monday, March 31, 2025 9:16 AM
To: 5.1.2e@diertonk.nl ; 5.1.2e@hotmail.com ; 5.1.2e@hotmail.com ;
5.1.2e@upcmal.nl ; 5.1.2e@yahoo.com ; 5.1.2e ; 5.1.2e@diertonk.nl
Cc: 5.1.2e@levgroep.nl
Subject: Opzetje Werkbezoek Dierdonk

Hoi allemaal,

Donderdag hebben 5.1.2e en ik gekeken naar de agenda en zijn tot een opzetje gekomen:

- 11:00 Welkom door wijkraad, woordje 5.1.2e
- 11:15 Woordje wijkwethouder of burgemeester (*Ga ik navragen*)
- 11:30 Beginnen met de ronde; tussendoor tijd voor spreken over Nieuwbouw, energie transitie of andere dingen
 - Parkzicht laten zien
 - Richting Bakelse Beemden – situatie entree met prikkeldraad, twee halve situaties in de wijk.
 - Richting N279 5.1.2e aan het woord?)
 - Terug naar Parkzicht
- 13:00 Lunch; mogelijkheid voor sprekers tijdens lunch bv. Buurtcamping of Dierdonkdagen of een ander initiatief op Sociaal vlak

De lunch wordt door 5.1.2e geregeld.

Kijk even wat jullie ervan vinden. Missen we nog dingen, of weten jullie leuke initiatieven die graag iets willen vertellen?

Zouden jullie op 21 april de definitieve agenda naar mij willen sturen? Laat maar weten of dat lukt. Dan kan ik zorgen dat de wethouder op 6 mei de agenda kan bespreken in het college (week later zou echter ook niet erg zijn).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis / wijkadviseur Dierdonk & Brouwhuis



Sociaal Domein

Postbus 950, 5700 AZ, Helmond

Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 2/27/2024 4:07:04 PM +00:00
To: <5.1.2e@dierdonk.nl>
Cc:
Subject: RE: Raadsinformatiebrief

Hoi 5.1.2e,

De brief wordt morgen naar de raad verstuurd, hoor ik net. Ik denk, ik laat het je even weten. Als ik hoor dat-ie eruit is, stuur ik hem naar je door.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 februari 2024 14:33
Aan: 5.1.2e@dierdonk.nl
Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Beste 5.1.2e,

Nogmaals veel dank. De brief is aangepast. Zodra-ie morgen officieel bij de gemeenteraad ligt, stuur ik je een afschrift door.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dierdonk.nl> <5.1.2e@dierdonk.nl>
Verzonden: maandag 26 februari 2024 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Hallo 5.1.2e

Er staat een storende fout bij korte termijn.

Er staat wij zijn in gesprek met de wijkraad.

Dit gesprek heeft nog niet plaats gevonden en is zelfs nog niet eens gepland.

Wij als wijkraad hebben wel dringend aan onze wijkraadwethouder, Mevr van den Waardenburg, om een gesprek gevraagd!

Met vriendelijke groeten

Voorzitter wijkraad Dierdonk

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Helmond

Mob nr 5.1.2e

Email 5.1.2e@dierdonk.nl

www.dierdonk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Verzonden: maandag 26 februari 2024 13:44
Aan: 5.1.2e@dierdonk.nl
Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Beste 5.1.2e,

Zoals beloofd stuur ik je hierbij (vertrouwelijk) de raadsinformatiebrief zoals die waarschijnlijk morgen naar de gemeenteraad zal worden gestuurd, indien het college akkoord is. Nogmaals, evenals vrijdag besproken, het verzoek om deze vertrouwelijk te houden, omdat we de gemeenteraad uiteraard als eerste op de hoogte moeten stellen. Zoals ik net al zei, het is lastig om nog hele grote stukken aan te passen, omdat deze brief tot stand is gekomen met behulp van vrij veel verschillende collega's en afdelingen. Maar mocht er iets in staan wat bij jou echt vraagtekens oplevert, dan laat het me gerust weten. En zoals in de RIB ook al is verwoord: we zijn en blijven heel graag in gesprek met jullie over wensen, behoeften en mogelijkheden.

Veel dank en groet,

5.1.2e

Gemeente Helmond



5.1.2e

bestuursadviseur

Tel. 5.1.2e

Niet aanwezig op woensdag.

Minder printen is beter voor het milieu

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 11/8/2025 12:16:12 PM +00:00
To: "Waardenburg, Gaby van den" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, "5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl"<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Cc: "5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl", "Kort, Martijn de" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, "5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl"<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: Re: Supermarkt Dierdonk

Hallo allen,
Nadat ik nog wat mensen heb gesproken en ook nog even heb nagedacht, het volgende:
Om de positiviteit bij de Dierdonkenaren terug te winnen vind ik dat we goed moeten communiceren over de toekomst.
Wat zijn nu de concrete plannen en wanneer kunnen we wat verwachten.
Het bouwen van nieuwe woningen, de kans voor een supermarkt en het openen van een fitnesscentrum zijn positieve signalen.
Kunnen we hierbij aansluiten?

Met zeer vriendelijke groet

5.1.2e [REDACTED]

Van: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Verzonden: Donderdag, 6 November, 2025 17:08
Aan: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
CC: 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; Kort, Martijn de <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl<5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Onderwerp: Re: Supermarkt Dierdonk

Hallo Gaby,
Bedankt voor jouw reactie.
Ik denk dat ik het besluit helemaal begrijp, ik heb het 3 keer doorgelezen,

Maar de Dierdonkaren willen:
Snel een oplossing voor de huidige locatie, we hebben nu al veel te lang moeten wachten.
Ons advies, snel detailhandelsbestemming eraf en snel een mooi leefbaar centrum creëren.

Groeten 5.1.2e [REDACTED]

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [REDACTED]

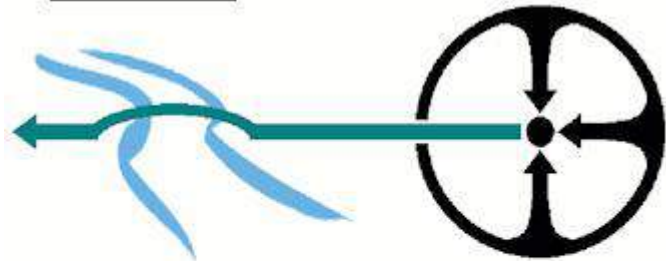
5.1.2e [REDACTED]

5.1.2e [REDACTED]

Helmond

email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e [REDACTED]



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Van: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>

Verzonden: Donderdag, 6 November, 2025 16:54

Aan: 5.1.2e@diertonk.nl <5.1.2e@diertonk.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; Kort, Martijn de <5.1.2e@helmond.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Onderwerp: RE: Supermarkt Dierdonk

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je e-mail en ik begrijp je oproep. Op dit moment hebben we al college te handelen naar de kaders die de gemeenteraad ons heeft gesteld. In de door de raad aangenomen motie is onder meer gesteld:

Het geldende bestemmingsplan voor de locatie van de voormalige supermarkt aan de Dierdonklaan in stand te houden zolang er geen toekomstbestendige wijkvoorziening in Dierdonk is gerealiseerd of concreet in voorbereiding is;

We hebben als college een verkenning gedaan naar mogelijke alternatieve locaties en deze zijn met de gemeenteraad gedeeld. Nu kunnen marktpartijen daarop verder voortborduren. Tot het moment dat er een wijkvoorziening in Dierdonk is gerealiseerd of concreet in voorbereiding is zal de bestemming (gezien deze motie) hoogstwaarschijnlijk gelijk blijven.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e@diertonk.nl <5.1.2e@diertonk.nl>

Verzonden: maandag 3 november 2025 16:57

Aan: Postbus Raadsgriffie <Raadsgriffie@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>;

Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>

Onderwerp: Supermarkt Dierdonk

Hallo,
Natuurlijk zijn we in Dierdonk blij met de mogelijkheid om een supermarkt elders te vestigen.

Met vriendelijke groet

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

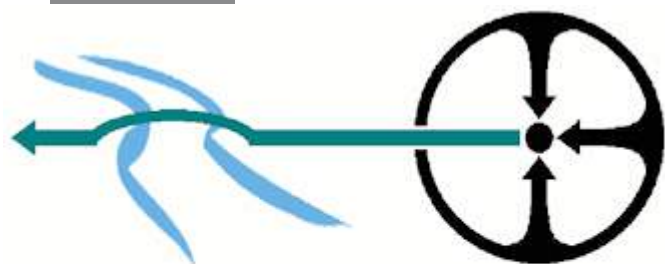
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e@diertonk.nl

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Sent: 11/13/2025 1:47:58 PM +00:00
To: "Kort, Martijn de" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, "Waardenburg, Gaby van den" <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, '5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl', '5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl'
Cc: '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>, '5.1.2e [REDACTED]' <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: Re: Supermarkt Dierdonk

Hallo Martijn,
Duidelijk, dat van de stroom snap ik, ik ben medeoprichter van Duurzaam Dierdonk en heb onlangs nog een gesprek gehad met Enexis.
Maar de Dierdonkenaar snapt dit niet, ze hebben nu al 3 jaar gewacht en ik vrees dat deze procedure weer lang gaat duren.
Vandaar mijn vraag kom zo snel mogelijk met het definitieve plan zodat we weer wat positiefs kunnen bieden.

Bij voorbaat dank en vriendelijke groeten

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED]
5.1.2e [REDACTED] Helmond
email: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl
Tel 5.1.2e [REDACTED]



From: Kort, Martijn de <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Sent: Wednesday, November 12, 2025 8:07 PM
To: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>; Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; 5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl
Cc: 5.1.2e [REDACTED] <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; 5.1.2e [REDACTED] <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>
Subject: RE: Supermarkt Dierdonk

Hoi 5.1.2e [REDACTED],

Punt is dat we nu z.s.m. willen kijken of we op een van de andere locaties verder komen.
Als dat lukt dan is het duidelijk dat op deze locatie iets anders moet gaan gebeuren.
Tot die tijd is dat lastig, o.a. vanwege de stroom aansluiting en zoals Gaby al aangaf i.v.m. de motie van de raad.
Hopelijk krijgen we snel duidelijk of het gaat lukken op die andere plekken dus.

Mvg,
Martijn

Van: 5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl <5.1.2e [REDACTED]@dierdonk.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 19:43
Aan: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>; 5.1.2e [REDACTED] <5.1.2e [REDACTED]@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; Kort, Martijn de <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Onderwerp: Re: Supermarkt Dierdonk

Hallo Gaby,

Onze bewoners weten nu dat daar geen winstgevende supermarkt gevestigd gaat worden.

Dus we moeten wel iets anders verzinnen en liefst zo snel mogelijk.

Het zal wel wenselijk zijn als we dit positief naar de bewoners gaan communiceren.

Groeten 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

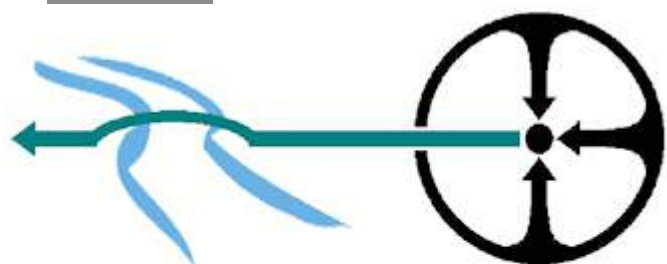
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk

From: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>

Sent: Tuesday, November 11, 2025 3:16 PM

To: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@helmond.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; Kort, Martijn de <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Subject: RE: Supermarkt Dierdonk

Hoi 5.1.2e,

Dan zullen daarvoor wel alle handjes in elkaar geslagen moeten worden. Toen we als gemeente voorstelde om de functie aldaar uit te breiden met woningbouw in een nieuw te bouwen pand, met bijvoorbeeld in de plint een andere functie, werd dit niet door alle wijkbewoners positief ontvangen. Misschien is dit draagvlak nu groter geworden. Mogelijk heb jij daar een beeld van.

Groeten,

Gaby van den Waardenburg

Van: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Verzonden: donderdag 6 november 2025 17:09

Aan: Waardenburg, Gaby van den <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e
<5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; Kort, Martijn de <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Onderwerp: Re: Supermarkt Dierdonk

Hallo Gaby,

Bedankt voor jouw reactie.

Ik denk dat ik het besluit helemaal begrijp, ik heb het 3 keer doorgelezen,

Maar de Dierdonkaren willen:

Snel een oplossing voor de huidige locatie, we hebben nu al veel te lang moeten wachten.

Ons advies, snel detailhandelsbestemming eraf en snel een mooi leefbaar centrum creëren.

Groeten ^{5.1.2e}

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

^{5.1.2e}

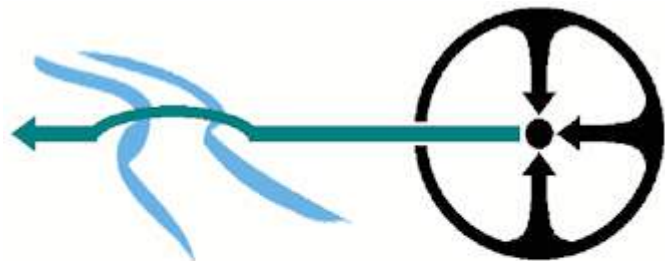
^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

Helmond

email: ^{5.1.2e} [@wierdonk.nl](mailto:5.1.2e@wierdonk.nl)

Tel ^{5.1.2e}



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Van: Waardenburg, Gaby van den <^{5.1.2e} ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

Verzonden: Donderdag, 6 November, 2025 16:54

Aan: ^{5.1.2e} [@wierdonk.nl](mailto:5.1.2e@wierdonk.nl) <^{5.1.2e} [@wierdonk.nl](mailto:5.1.2e@wierdonk.nl)>; ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl) <^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

CC: ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl) <^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>; Kort, Martijn de <^{5.1.2e} ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>; ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl) <^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

Onderwerp: RE: Supermarkt Dierdonk

Hoi ^{5.1.2e},

Bedankt voor je e-mail en ik begrijp je oproep. Op dit moment hebben we al college te handelen naar de kaders die de gemeenteraad ons heeft gesteld. In de door de raad aangenomen motie is onder meer gesteld:

Het geldende bestemmingsplan voor de locatie van de voormalige supermarkt aan de Dierdonklaan in stand te houden zolang er geen toekomstbestendige wijkvoorziening in Dierdonk is gerealiseerd of concreet in voorbereiding is;

We hebben als college een verkenning gedaan naar mogelijke alternatieve locaties en deze zijn met de gemeenteraad gedeeld. Nu kunnen marktpartijen daarop verder voortborduren. Tot het moment dat er een wijkvoorziening in Dierdonk is gerealiseerd of concreet in voorbereiding is zal de bestemming (gezien deze motie) hoogstwaarschijnlijk gelijk blijven.

Groeten,
Gaby

Van: ^{5.1.2e} [@wierdonk.nl](mailto:5.1.2e@wierdonk.nl) <^{5.1.2e} [@wierdonk.nl](mailto:5.1.2e@wierdonk.nl)>

Verzonden: maandag 3 november 2025 16:57

Aan: Postbus Raadsgriffie <Raadsgriffie@helmond.nl>; ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl) <^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>; Waardenburg, Gaby van den <^{5.1.2e} ^{5.1.2e} [@helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

Onderwerp: Supermarkt Dierdonk

Hallo,
Natuurlijk zijn we in Dierdonk blij met de mogelijkheid om een supermarkt elders te vestigen.

Met vriendelijke groet

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

5.1.2e

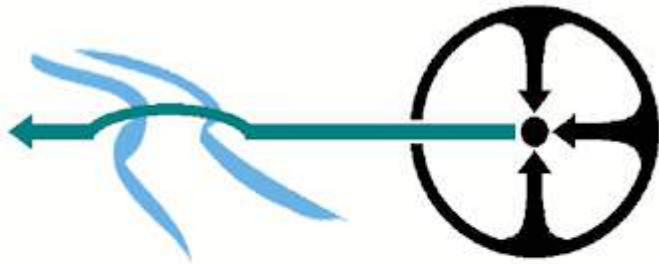
5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel

5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 5/8/2025 1:42:02 PM +00:00
To: <5.1.2e@dierdonk.nl>
Cc:
Subject: RE: Voorbereiding werkbezoek

Hoi 5.1.2e,

Yes dat is inderdaad Gaby.
Dit is dan de definitieve agenda:

Agenda

- 11:00 Ontvangst met een drankje bij Parkzicht
 - Woordje door de wijkraad
 - Woordje door de wethouder
- 11:15-11:30 starten met de wandeling
 - Even stilstaan bij de supermarkt
 - Richting Bakelse Beemden
 - Richting N279 op twee of drie plekken stilstaan voor uitleg door 5.1.2e
 - Terug naar Parkzicht
- 13:00 terug voor de lunch
 - Aantal sprekers:
 - Overhandiging van de petitie supermarkt 5.1.2e
 - Duurzaam Dierdonk (Voorzitter 5.1.2e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis & wijkadviseur Dierdonk & Brouwhuis



Sociaal Domein
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e@dierdonk.nl <5.1.2e@dierdonk.nl>
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 11:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: Re: Voorbereiding werkbezoek

Hoi 5.1.2e,

Ik neem aan Gaby.

Als de agenda echt definitief is wil je hem dan nog een keer doorsturen, dan kan ik hem verspreiden

Gr 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

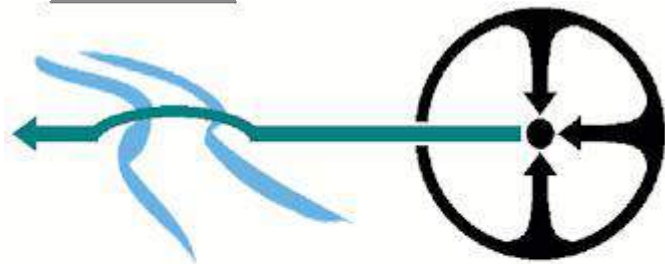
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e @dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl>

Sent: Thursday, May 8, 2025 8:15 AM

To: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Subject: RE: Voorbereiding werkbezoek

Hoi 5.1.2e,

De agenda is definitief.

Enige wat vanuit mij nog openstond was of de wethouder na jou ook een woordje wilde houden.
Dit wil ze doen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis

Gemeente Helmond



Sociaal Domein

Postbus 950, 5700 AZ, Helmond

Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e @dierdonk.nl <5.1.2e @dierdonk.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 18:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: Re: Voorbereiding werkbezoek

Hoi [5.1.2e],
Is de agenda nu definitief?
Gr [5.1.2e]

Voorzitter Wijkraad [5.1.2e]

[5.1.2e]

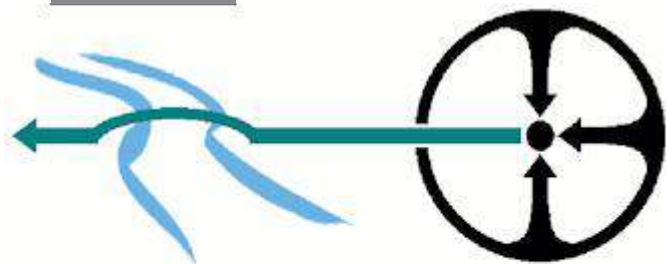
[5.1.2e]

[5.1.2e]

Helmond

email: [5.1.2e] [@dierdonk.nl](mailto:[5.1.2e]@dierdonk.nl)

Tel [5.1.2e]



Wijkraad Dagelijks Beheer Dierdonk

From: [5.1.2e] <[5.1.2e] [5.1.2e] [@helmond.nl](mailto:[5.1.2e]@helmond.nl)>

Sent: Thursday, May 1, 2025 9:36 AM

To: [5.1.2e] [@dierdonk.nl](mailto:[5.1.2e]@dierdonk.nl) <[5.1.2e] [@dierdonk.nl](mailto:[5.1.2e]@dierdonk.nl)>

Subject: RE: Voorbereiding werkbezoek

Dag [5.1.2e],

Het nieuwe concept:

Agenda

- 11:00 Ontvangst met een drankje bij Parkzicht
 - Woordje door de wijkraad
 - **Woordje door de wethouder? (Navragen wethouder)**
- 11:15-11:30 starten met de wandeling
 - Even stilstaan bij de supermarkt
 - Richting Bakelse Beemden
 - Richting N279 op twee of drie plekken stilstaan voor uitleg door [5.1.2e]
 - Terug naar Parkzicht
- 13:00 terug voor de lunch
 - Aantal sprekers:
 - Overhandiging van de petitie supermarkt [5.1.2e]
 - Duurzaam Dierdonk (Voorzitter [5.1.2e])

Voorbereiding

In de Bakelse Beemden geldt dat een deel van het gebied in particulier bezit is. Er is echter recht van doorgang voor fietsers en wandelaars. De poort aan het begin van het pad ziet er niet uitnodigend uit en is erg onvriendelijk voor wandelaars en fietsers. Zo wordt er ook gebruikgemaakt van prikkeldraad, en dergelijke.

Verderop op het terrein ligt al geruime tijd afval, vermoedelijk met asfalt, van een afgebroken woning of hutje. Vanuit de gemeente worden gesprekken gevoerd met de eigenaar om dit afval te laten verwijderen. De handhavingsbevoegdheid strekt zich meestal niet uit tot particulier terrein, maar omdat hier een opengesteld pad doorheen loopt, wordt geprobeerd op basis van de Wet Milieubeheer de eigenaar een last onder dwangsom op te leggen. Op een recente waarschuwingsbrief heeft hij nog niet gereageerd, dus nu wordt een formele handhavingprocedure gestart.

N279

Al 10 jaar wordt Dierdonk opgezaagd met ja of nee in omleiding.

Het standpunt van de wijkraad is duidelijk: Ondertunneling huidig traject of omleiding.

Wij zullen u tijdens de rondleiding aantonen waarom.

Wij als wijkraad hebben al honderden uren verprutst met de opzet van de N279

Enkele jaren geleden hebben wij een afspraak met ^{5.1.2e} die ons als wijkraad adviseert en veel deskundigheid in huis heeft, hij zal tijdens de rondleiding uitleg geven en uw vragen beantwoorden

Het eerste punt waarbij wordt stilgestaan, is de rotonde naar Bakel – waar de omleiding zou starten. Het tweede punt betreft de uitgang Coenderberglaan naar de N279.

Er worden parallelwegen aangelegd als de route over het huidige traject blijft lopen. Dit zou Dierdonk afscheiden van de rest van Helmond – iets wat onwenselijk is. De voorkeur gaat uit naar een omleiding.

Supermarkt / overhandiging petitie

De onzekerheid duurt te lang, neem een beslissing

Op 16 april heeft een groep van ongeveer 100 personen de wijkwethouder bezocht tijdens het wijkspreekuur. Ze hadden spandoeken en lege boodschappentassen bij zich. Een van de bewoners heeft het woord genomen en gevraagd of de wijkwethouder de oproep voor een supermarkt wil meenemen naar haar achterban.

In april is de petitie ‘Zorg voor een supermarkt in de wijk Dierdonk’ nieuw leven ingeblazen. De bewoners van Dierdonk zijn voornemens om de petitie aan het college van B&W te overhandigen tijdens het werkbezoek aan de wijk. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dit aan de burgemeester overhandigd.

[Zorg voor een supermarkt in de wijk Dierdonk - Petities.nl](#)

Duurzaam Dierdonk

Opgestart en ondersteunt door de wijkraad. Duurzaam Dierdonk is een inwonersinitiatief dat zich ten doel stelt om initiatieven te ontwikkelen die – op termijn – de transitie naar een duurzame, aardgasvrije energievoorziening in Dierdonk mogelijk maken. Daarbij wil de groep aansluiten bij wat de Dierdonkers zelf willen en waar zij behoefte aan hebben. De beoogde initiatieven en projecten moeten kunnen steunen op draagvlak onder buurtgenoten en worden zoveel mogelijk samen met hen ontwikkeld. Bij het – op termijn – daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelde oplossingen spelen zeggenschap en eigenaarschap van buurtbewoners een belangrijke rol. Er lopen gesprekken met ambtenaren die zich bezighouden met de energietransitie en warmteprogramma.

Met vriendelijke groet,

Sociaal Domein
Postbus 950, 5700 AZ, Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@[dierdonk.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)> <5.1.2e@[dierdonk.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

Verzonden: woensdag 30 april 2025 19:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@[helmond.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)> 5.1.2e

Onderwerp: Re: Voorbereiding werkbezoek

Hoi 5.1.2e,
De eerste wijzigingen
Groeten 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

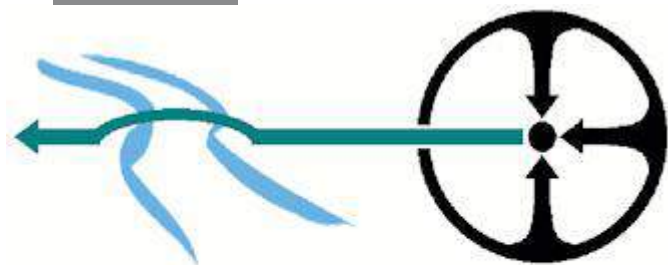
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e <5.1.2e@[dierdonk.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

Van: 5.1.2e

Verzonden: Woensdag, 30 April, 2025 14:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@[dierdonk.nl](mailto:5.1.2e@helmond.nl)>

Onderwerp: Voorbereiding werkbezoek

Dag 5.1.2e,

Zou je mee kunnen lezen met onderstaande:

Agenda

- 11:00 Ontvangst met een drankje bij Parkzicht
 - Woordje door de wijkraad
 - **Woordje door de wethouder? (Navragen wethouder)**
- 11:15-11:30 starten met de wandeling
 - Even stilstaan bij de supermarkt
 - Richting Bakelse Beemden
 - Richting N279 op twee of drie plekken stilstaan voor uitleg door 5.1.2e
 - Terug naar Parkzicht
- 13:00 terug voor de lunch
 - Aantal sprekers:
 - Overhandiging van de petitie supermarkt **(weet jij de naam van de mevrouw die dit gaat overhandigen 5.1.2e ?) 5.1.2e**
 - Duurzaam Dierdonk Voorzitter 5.1.2e
 - Wijkvereniging is niet aanwezig

Vorbereiding

Beemden

Situatie Bakelse

In de Bakelse Beemden geldt dat een deel van het gebied in particulier bezit is. Er is echter recht van doorgang voor fietsers en wandelaars. De poort aan het begin van het pad ziet er niet uitnodigend uit en is erg onvriendelijk voor wandelaars en fietsers. Zo wordt er ook gebruikgemaakt van prikkeldraad, en dergelijke.

Verderop op het terrein ligt al geruime tijd afval , vermoedelijk met asfalt, van een afgebroken woning of hutje. Vanuit de gemeente worden gesprekken gevoerd met de eigenaar om dit afval te laten verwijderen. De handhavingsbevoegdheid strekt zich meestal niet uit tot particulier terrein, maar omdat hier een opengesteld pad doorheen loopt, wordt geprobeerd op basis van de Wet Milieubeheer de eigenaar een last onder dwangsom op te leggen. Op een recente waarschuwingsbrief heeft hij nog niet gereageerd, dus nu wordt een formele handhavingprocedure gestart.

N279

Al 10 jaar wordt Dierdonk opgezaaid mat ja of nee in omleiding.

Het standpunt van de wijkraad is duidelijk: Ondertunneling huidig traject of omleiding.

Wij zullen u tijdens de rondleiding aantonen waarom.

Wij als wijkraad hebben al honderden uren verprutst met de opzet van de N279

Enkele jaren geleden hebben wij een afspraak met 5.1.2e die ons als wijkraad adviseert en veel deskundigheid in huis heeft, hij zal tijdens de rondleiding uitleg geven en uw vragen beantwoorden

Het eerste punt waarbij wordt stilgestaan, is de rotonde naar Bakel – waar de omleiding zou starten. Het tweede punt betreft de uitgang Coenderberglaan naar de N279.

Er worden parallelwegen aangelegd als de route over het huidige traject blijft lopen. Dit zou Dierdonk afscheiden van de rest van Helmond – iets wat onwenselijk is. De voorkeur gaat uit naar een omleiding.

Supermarkt / overhandiging petitie
De onzekerheid duurt te lang, neem een beslissing

Op 16 april heeft een groep van ongeveer 100 personen de wijkwethouder bezocht tijdens het wijkspreekuur. Ze hadden spandoeken en lege boodschappentassen bij zich. Een van de bewoners heeft het woord genomen en gevraagd of de wijkwethouder de oproep voor een supermarkt wil meenemen naar haar achterban.

In april is de petitie 'Zorg voor een supermarkt in de wijk Dierdonk' nieuw leven ingeblazen. De bewoners van Dierdonk zijn voornemens om de petitie aan het college van B&W te overhandigen tijdens het werkbezoek aan de wijk. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dit aan de burgemeester overhandigd.

[Zorg voor een supermarkt in de wijk Dierdonk - Petities.nl](#)

Duurzaam Dierdonk
Opgestart en ondersteunt door de wijkraad

Duurzaam Dierdonk is een inwonersinitiatief dat zich ten doel stelt om initiatieven te ontwikkelen die – op termijn – de transitie naar een duurzame, aardgasvrije energievoorziening in Dierdonk mogelijk maken. Daarbij wil de groep aansluiten bij wat de Dierdonkers zelf willen en waar zij behoefte aan hebben. De beoogde initiatieven en projecten moeten kunnen steunen op draagvlak onder buurtgenoten en worden zoveel mogelijk samen met hen ontwikkeld. Bij het – op termijn – daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelde oplossingen spelen zeggenschap en eigenaarschap van buurtbewoners een belangrijke rol. Er lopen gesprekken met ambtenaren die zich bezighouden met de energietransitie en warmteprogramma.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beleidsontwikkelaar Sociale basis / wijkadviseur Dierdonk & Brouwhuis

Gemeente Helmond



Sociaal Domein

Postbus 950, 5700 AZ, Helmond

Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel.: 5.1.2e

Teams: 5.1.2e

Aanwezig: ma, di, wo, do, vrij vm



Kom bij ons werken! Kijk eens op www.helmond.nl/werkenbij.

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

From: '5.1.2e' <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 12/18/2025 2:17:49 PM +00:00
To: <5.1.2e@dierdonk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@hotmail.com>
Cc:
Subject: Re: Zaaknummer: 52822003

Ha 5.1.2e

Nee dat hoeft niet, de beschikking is tevens de vaststellingsbeschikking. Dit betekent dat de aanvraag al genoeg inzicht geeft in wat jullie gaan doen. Dus er hoeven geen documenten meer aangeleverd te worden.

Groetjes,

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e@dierdonk.nl <5.1.2e@dierdonk.nl>
Verzonden: Thursday, December 18, 2025 3:13:28 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: FW: Zaaknummer: 52822003

Hoi 5.1.2e,

Ter info.

Als ik het goed begrijp moeten wij facturen administreren en later ter inzage kunnen overhandigen?
Als het niet duidelijk is kunnen we het aan 5.1.2e vragen.

Groet 5.1.2e

Voorzitter Wijkraad Dierdonk

5.1.2e

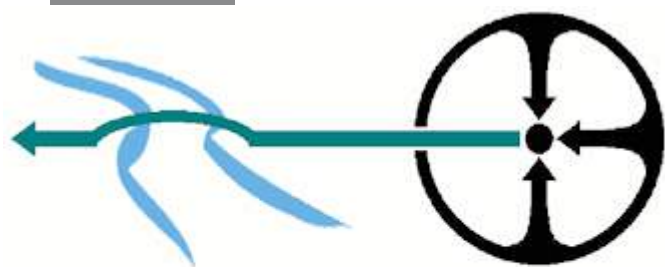
5.1.2e

5.1.2e

Helmond

email: 5.1.2e@dierdonk.nl

Tel 5.1.2e



**Wijkraad Dagelijks
Beheer Dierdonk**

From: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Sent: Wednesday, December 17, 2025 11:37 AM
To: 5.1.2e@dierdonk.nl <5.1.2e@dierdonk.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Subject: Zaaknummer: 52822003

Geachte 5.1.2e,

In de bijlage vindt u de beschikking voor de incidentele subsidie voor het werkbudget van Duurzaam Dierdonk. Heeft u hierover nog vragen, dan verzoek ik u vriendelijk om contact op te nemen met 5.1.2e. Haar mailadres is in de CC toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectondersteuner Team Regie en Realisatie
Afdeling Sociaal domein
Weg op den Heuvel 35
5701 NV Helmond

Op dit bericht is de proclaimer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 5/20/2025 7:39:15 AM +00:00
To: <5.1.2e@hotmail.com>, <5.1.2e@dierdonk.nl>
Cc: "Secretariaat Van den Waardenburg" <secretariaatvandenwaardenburg@helmond.nl>
Subject: Verplaatsen afspraak Dierdonk 28 mei

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Vervelend nieuws: zoals dat soms gaat met de overvolle agenda's van bestuurders, zijn we aan het puzzelen geslagen met heel veel afspraken. Uiteindelijk moet dat ertoe leiden dat ik jullie dus nu mail. We zouden heel graag de afspraak van woensdag 28 mei verplaatsten. Zou dat voor jullie kunnen naar 11 juni of 25 juni? Ook gewoon om 15:00 uur?

Nogmaals: heel vervelend, maar we krijgen het anders allemaal niet goed geregeld. Ik hoop dat een van beide alternatieven voor jullie haalbaar is.

Groet,

5.1.2e

Gemeente Helmond



5.1.2e

bestuursadviseur

Tel. 5.1.2e

Niet aanwezig op woensdag.

Minder printen is beter voor het milieu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



PARNASSIASINGEL DIERDONK | HELMOND

STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE



Bestaande situatie



zicht vanuit de kruising Waterleliesingel en Wolfsputter Baan (N279)



zicht vanuit de Zwanenbloemsingel

Dierdonk

De wijk Dierdonk is een ruim opgezette wijk met groene radialen en een heldere ontsluitingsstructuur.

De locatie ligt ingeklemd tussen de Wolfsputter Baan aan de westzijde, de Waterleliesingel aan de noordzijde en de Zwanenbloemsingel aan de zuidoostzijde. Parallel aan de Zuid-Willemsvaart ligt de zone met hoogspanningslijnen. In deze zone mag geen woonfunctie geplaatst worden.

De ontsluiting naar de nieuwe wijk wordt gecreëerd vanuit de Zwanenbloemsingel. In het verlengde van de Venuslaan kan een ontsluiting komen voor langzaam verkeer.



Analyse bestaande structuur

Stedenbouw

Voor een heldere doorzetting van de wijk wordt de radiaal de Parnassiasingel doorgezet. Aan de noordzijde staan de twee appartementenblokken als poortwachters voor de wijk.

De as is opengehouden vanuit het binnengebied naar de ontsluitingsweg de Venuslaan. De ontsluitingsstructuur loopt aan de randen van het plangebied. Haaks op de radiaal liggen de kleinere straten die het binnengebied ontsluiten. Parkeren wordt opgelost in de straten met langs- en dwarsparkeren. Parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk opgedeeld in kleinere clusters omzoomd met groen.

De nieuwe radiaal zorgt voor een heldere groene structuur waarin tegelijkertijd de wadi voor het plangebied is gelegen. De grote groene zone onder de hoogspanningsmasten aan de westzijde van het plangebied krijgt een parkachtige invulling waar ruimte is voor ontmoeten en spelen. Ook zal hier ruimte zijn voor wadi's die als regenwaterbuffer te dienen voor de nieuwe wijk. Hier zal ook gezocht worden naar een goede combinatie met parkeren. Dit kan met haaksparkeren of met diverse parkeerkoffertjes.

Belangrijk in de stedenbouwkundige opzet zijn de hoofdradialen en ontsluitingswegen met daaraan gelegen grotere woningen. Meer naar het binnengebied worden de woningen compacter.

Het merendeel van de wijk is twee lagen met een kap. De twee accenten aan de noordzijde van het plangebied zullen ca. 6 a 7 lagen zijn. Door de gunstige ligging creëren de twee bouwblokken geen schaduwval op de naastgelegen woningen. De architectuur wordt afgestemd op de rijwoningen.



conceptschemata

Landschap & Natuur

Klimaatadaptief en natuurinclusief ontwerpen is integraal verbonden voor een optimaal park, een goede duurzaamheid en een fijn woongenot. In de buitenruimte rondom de gebouwen en de overgang naar het park wordt rekening gehouden met extreme regenval, hittestress en droogte. Het regenwater dat op de gebouwen valt voeren we af naar wadi's die op beide locaties in het groen worden aangelegd. Bewustwording bij de bewoners wordt gestimuleerd door water zichtbaar op te vangen en af te voeren.

Er wordt zoveel mogelijk waterdoorlatende verharding gebruikt om regenwater ter plekke te laten infiltreren. Parkeererven kunnen gevoelig zijn voor hitte door de vele verharding die aanwezig is. Op deze locaties wordt de kans op hittestress verminderd door het toevoegen van bomen en door het gebruik van grasbetontegels.

Biodiversiteit zal een belangrijk onderdeel zijn bij de verdere uitwerking van de wijk. De grotere groene zones zullen aan elkaar verbonden worden door de groene assen in het gebied.

Groene erfafscheidingen in de privétuinen zullen de biodiversiteit versterken. Groene gevels kunnen een toevoeging zijn in de integratie van architectuur en landschap. Nestkasten voor vogels en vleermuizen zullen worden geïntegreerd in de gevels van de woningen.

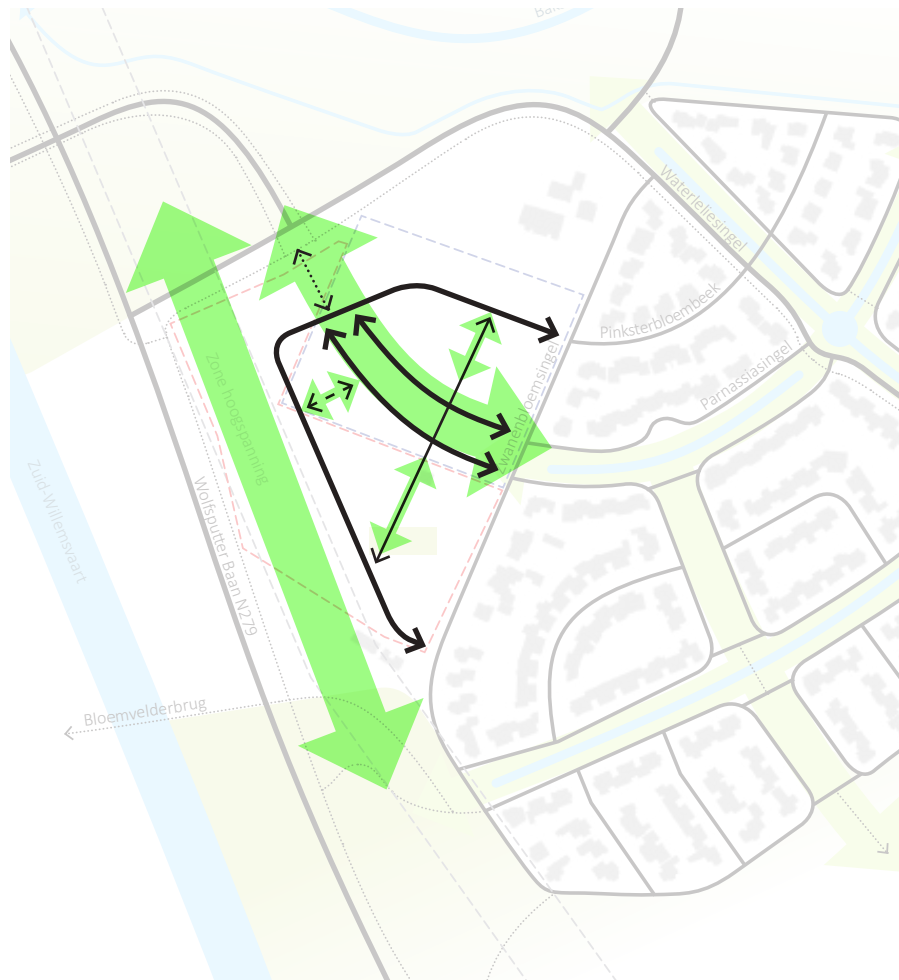
1. Groene verbindingszone onder hoogspanningsleiding
 2. Groen- en waterstructuren van de wijk doorzetten
 3. Langzaam verkeer verbinding
- * Accenten als entree voor de wijk
- Parkeerzones



korrelgrootte en accenten van de wijk

Structuur

De openbare groene ruimten zijn duidelijk leesbaar en helder verbonden via groene assen. Woningen aan de Zwanenbloemsingel zijn ruimer en sluiten aan op de bestaande woningstructuur welke bestaat uit royale 2-kappers. Deze structuur loopt door in het verlengde van de Parnassiasingel. Compactere woningen liggen meer in het binnengebied en vormen prettige woonstraten met uitzicht op groen.



stedebouwkundige structuur

De Weijer			
Type		BVO Oppervlak kavels	
betaalbaar 5,1m		2.211	1.728
17	14%	2.211 m²	1.728 m²
betaalbaar 5,4m		1.737	1.697
12	10%	1.737 m²	1.697 m²
goedkoop 3,6m		1.872	1.331
17	14%	1.872 m²	1.331 m²
koop duur TK 6,0m		4.536	7.299
24	19%	4.536 m²	7.299 m²
starters/sociaal app		4.375	12.055 m²
55	44%	4.375 m²	
125		14.731 m²	

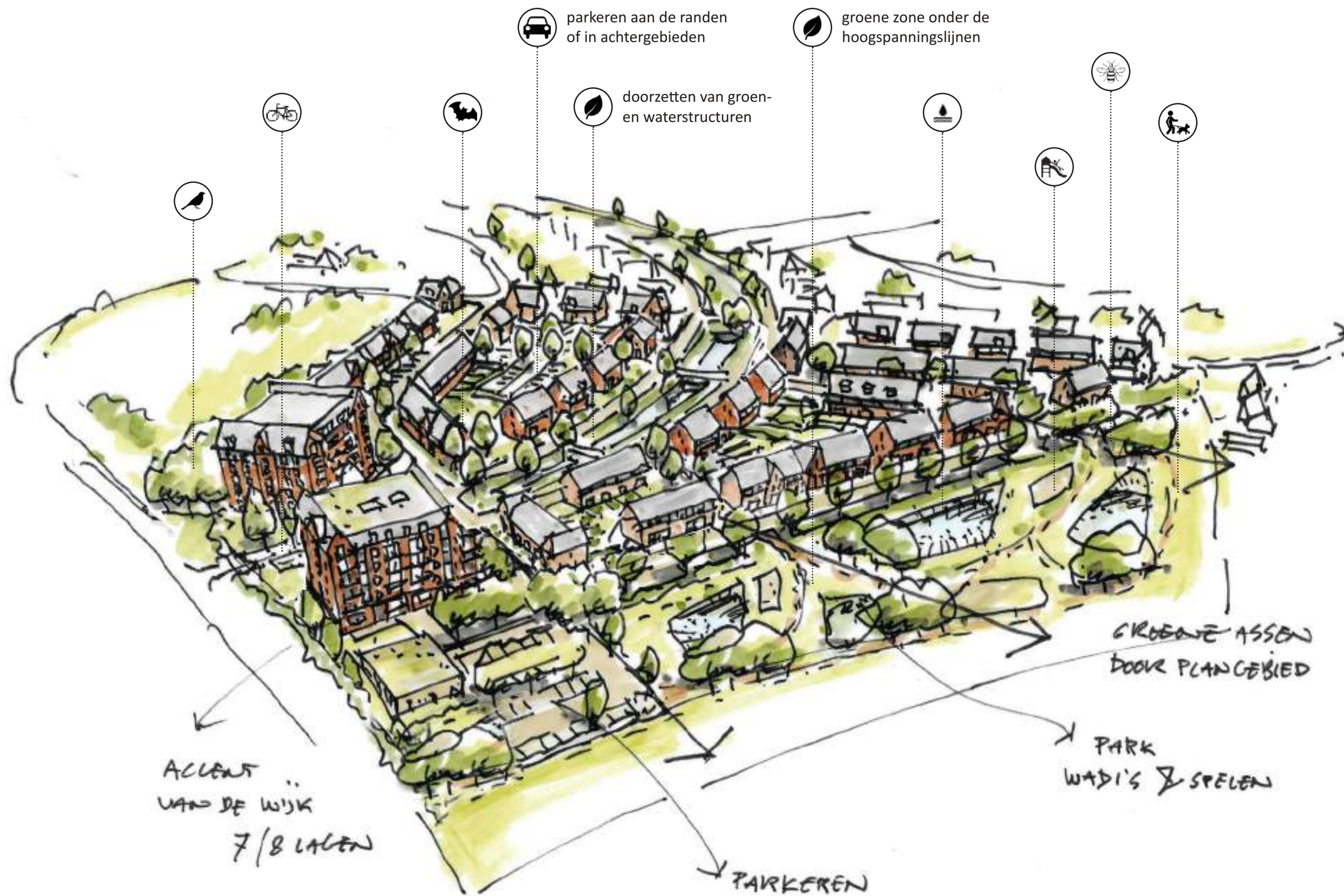
Zwanenbloemsing...			
Type		BVO Oppervlak kavels	
betaalbaar 4,8m T		1.296	968
9	9%	1.296 m²	968 m²
koop duur 5,1m H		1.296	1.454
8	8%	1.296 m²	1.454 m²
koop duur 5,1m T		765	602
5	5%	765 m²	602 m²
koop duur 5,4m H		1.026	1.158
6	6%	1.026 m²	1.158 m²
koop duur 5,4m T		324	255
2	2%	324 m²	255 m²
koop duur 5,7m H		720	885
4	4%	720 m²	885 m²
koop duur TK 5,7m		2.160	2.680
12	12%	2.160 m²	2.680 m²
starters/sociaal app		4.368	8.002 m²
55		4.368 m²	
101		11.955 m²	



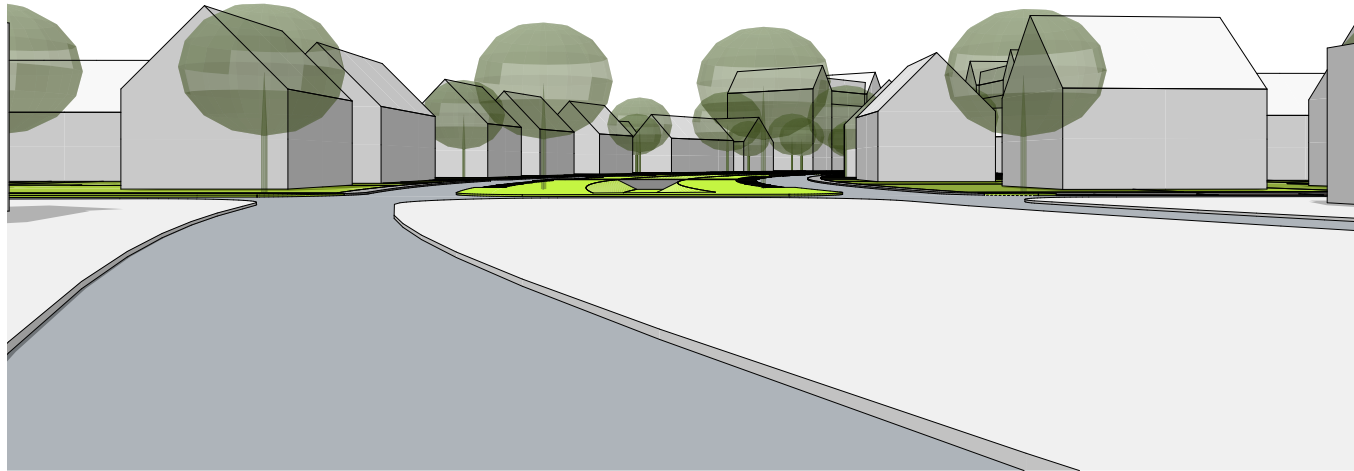
Terrein De Weijer		
Type	Opp.	
bebouwd	923	4%
Groen openbaar	4.827	19%
Kavel	12.055	48%
Rijbanen	5.615	23%
Trottoir	1.590	6%
25.010 m²		100%

Terrein Zwanenbloemsingel		
Type	Opp.	
bebouwd	923	3%
Groen openbaar	15.565	54%
Kavel	8.002	27%
Rijbanen	3.601	12%
Trottoir	1.152	4%
29.243 m²		100%

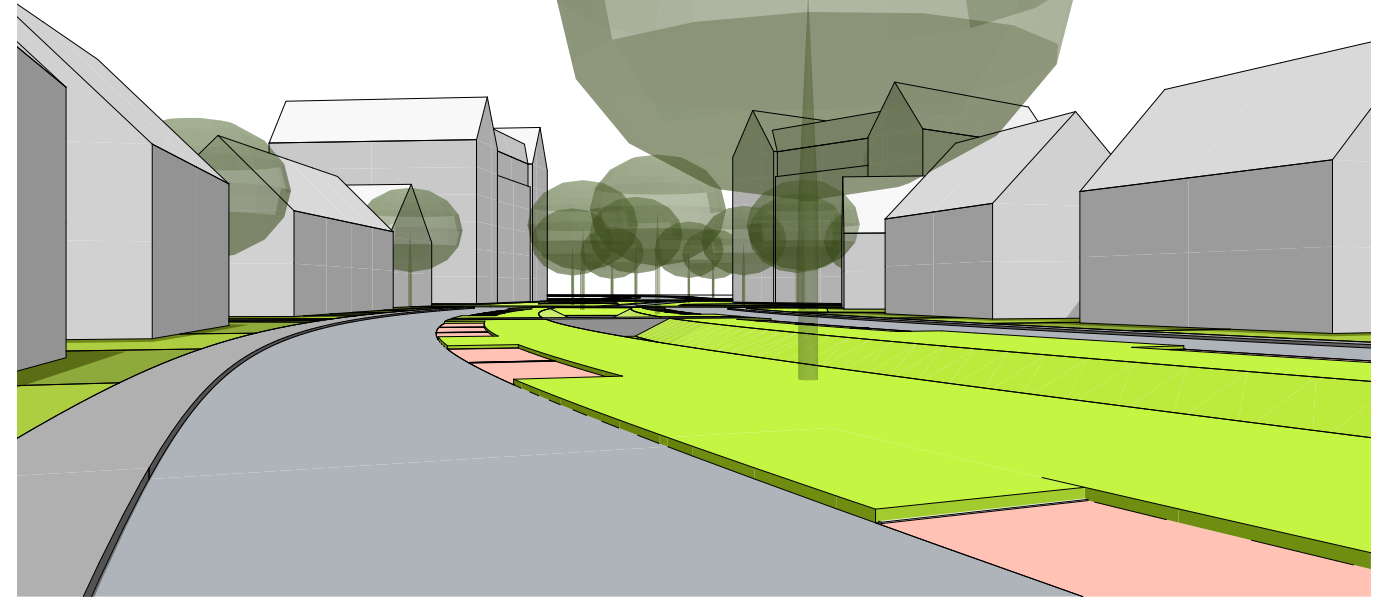
differentiatie woonprogramma



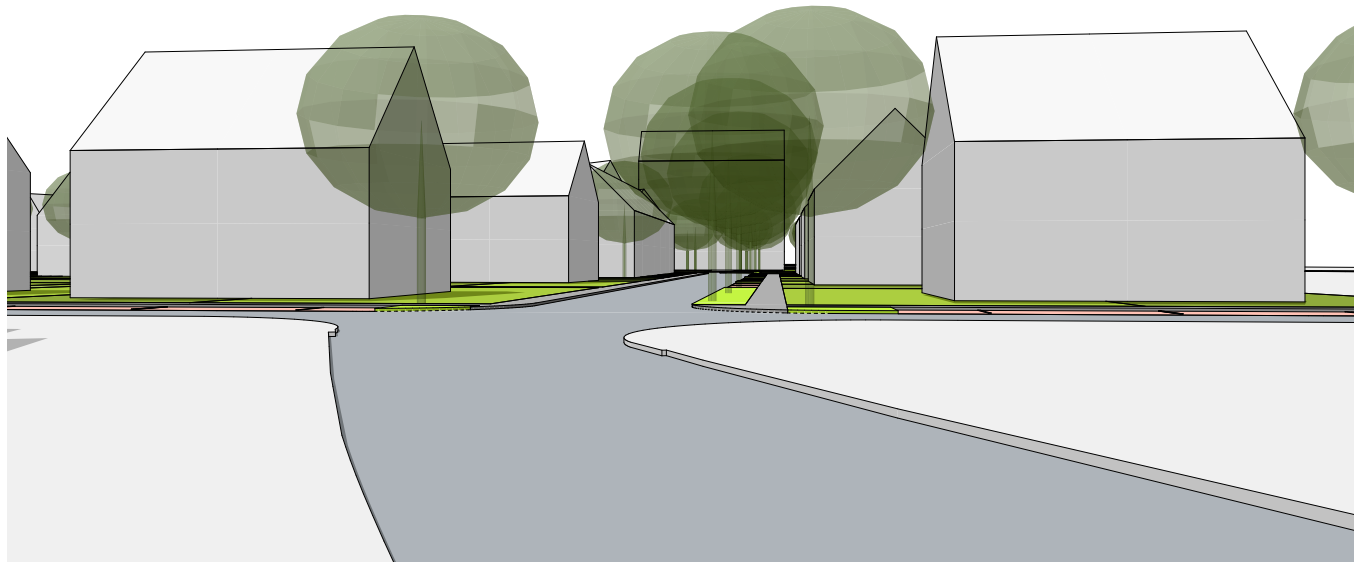
vogelvluchtimpresie stedenbouwkundige studie



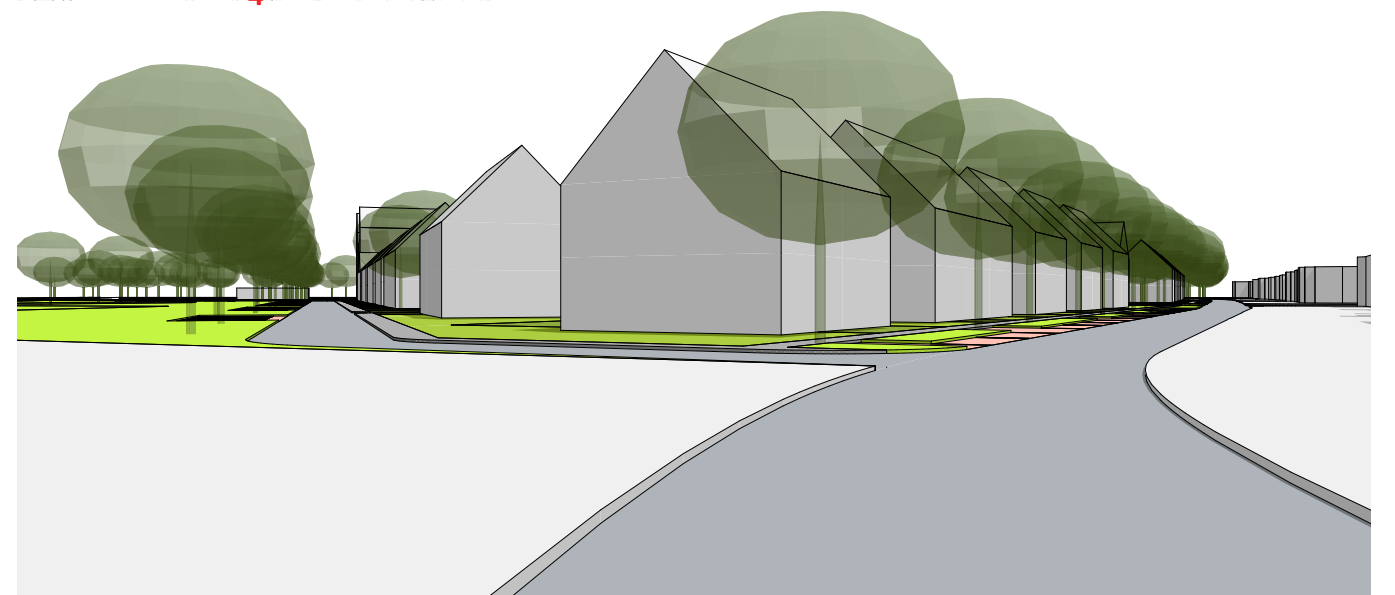
perspectief 1 (zicht vanuit de Parnassiasingel)



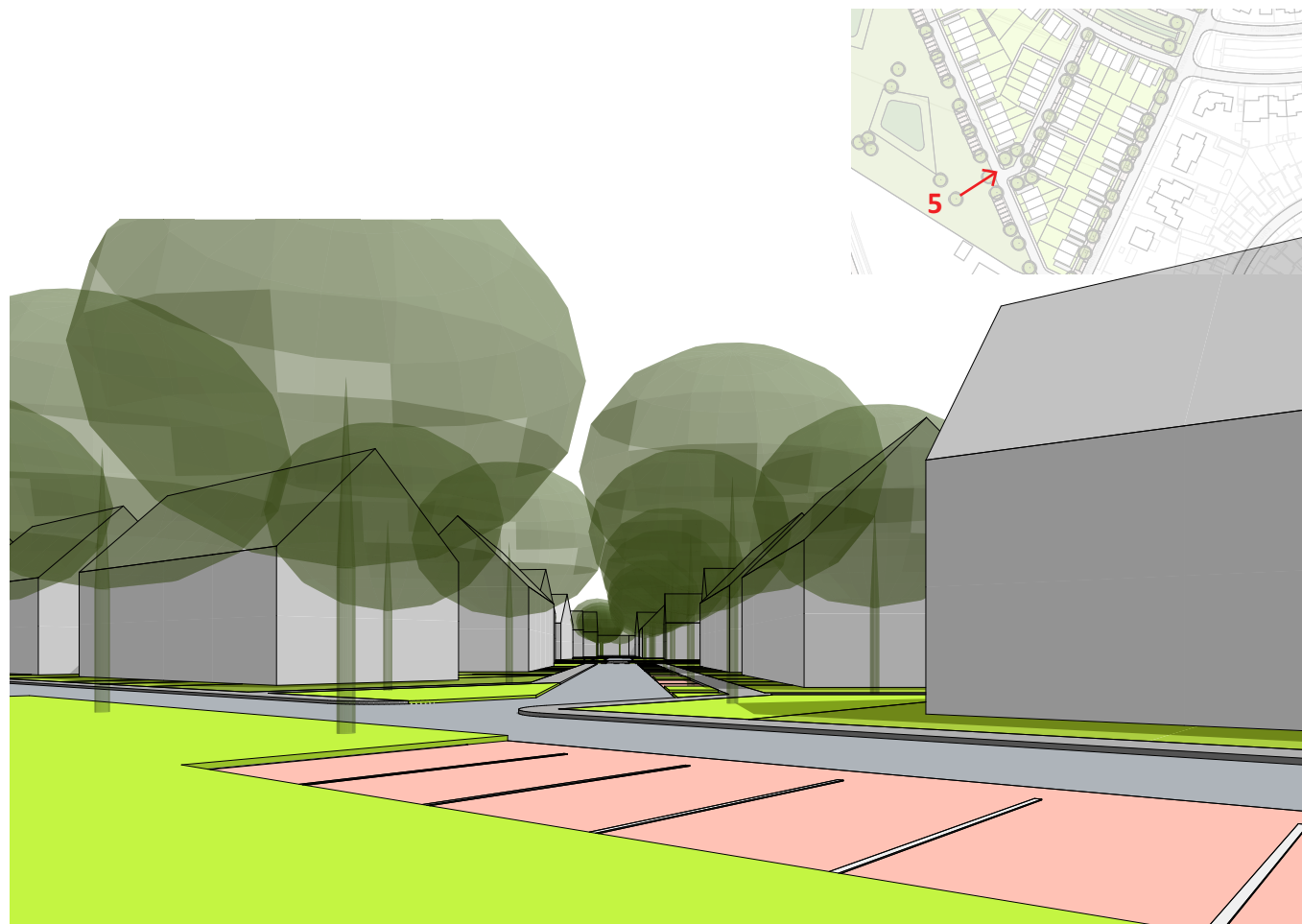
perspectief 2, nieuwe singel



perspectief 3 (zicht vanuit de Pinksterbloembeek)



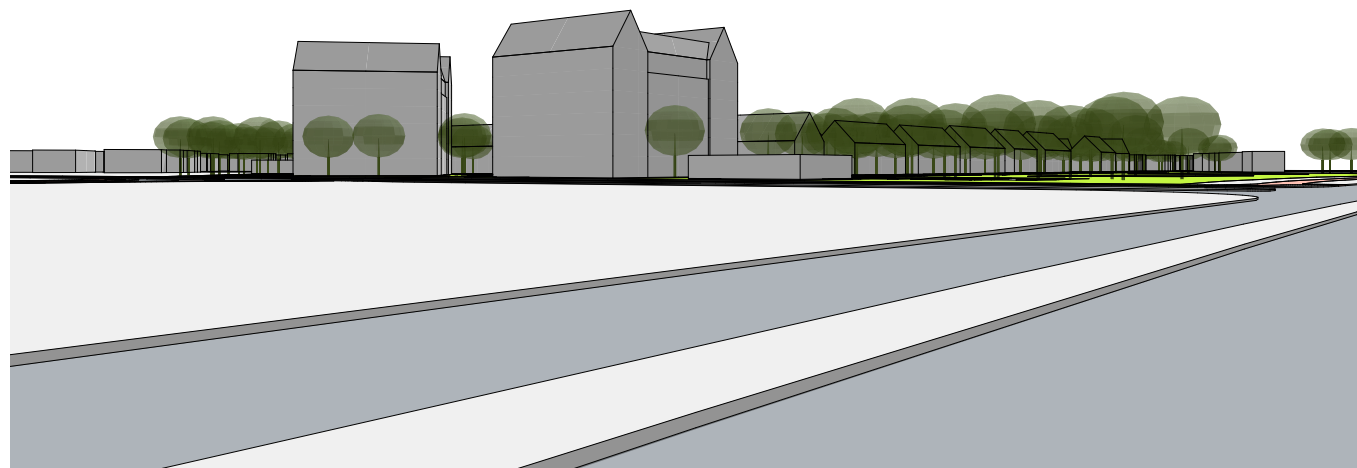
perspectief 4 (zicht vanuit de Zwanenbloemsingel)



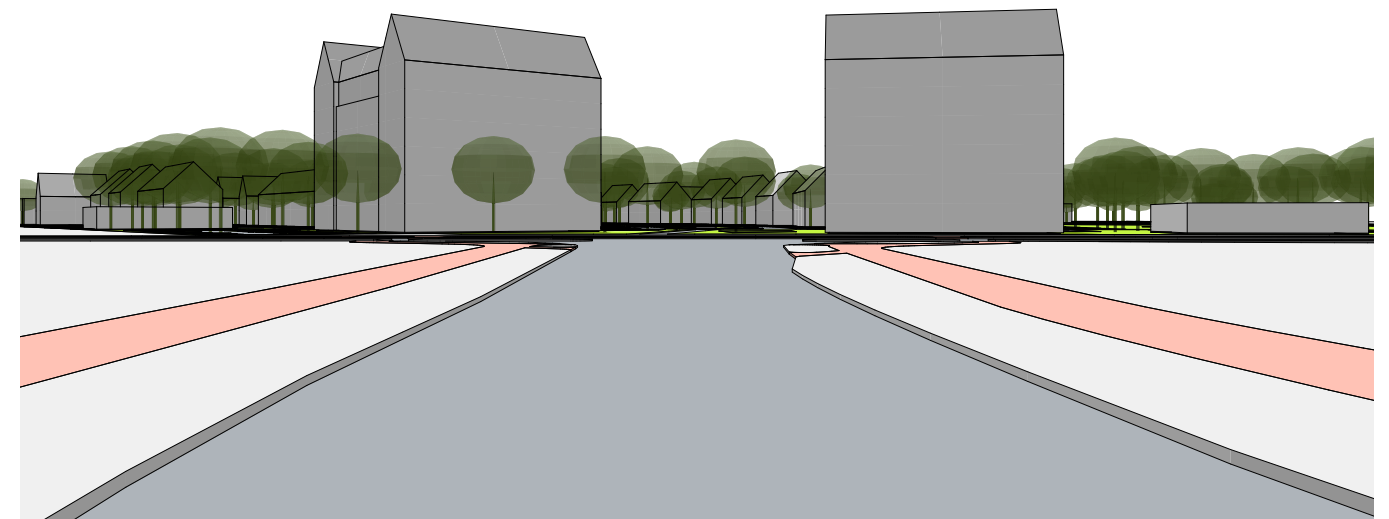
perspectief 5



perspectief 6



perspectief 7 (zicht vanuit de Wolfsputter Baan N279)



perspectief 8 (zicht vanuit de Venuslaan)



JYB ARCHITECTEN

telefoonnr: + 31 (0) 6 22 86 54 21
email: info@jybarchitecten.nl
website: www.jybarchitecten.nl
adres: Rubenslaan 8A | 5143 GB | Waalwijk

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odzob.nl>
Sent: 6/20/2024 9:09:34 AM +00:00
To: "Postbus Milieuadvies" <Milieuadvies@helmond.nl>
Cc:
Subject: omgevingstafel 25 juni

Hierbij mijn opmerkingen voor de omgevingstafel van 25 juni a.s.

- 4.1.4 [redacted]
- 4.1.4 [redacted]
- 4.1.4 [redacted]
- Dierdonk, woningen: aandachtspunten geur en endotoxinen i.v.m. veehouderijen ten noorden van het plangebied.
- 4.1.4 [redacted]
- 4.1.4 [redacted]
- 4.1.4 [redacted]
- 4.1.4 [redacted]

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener / Industrieel

5.1.2e

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

T: 5.1.2e

E: 5.1.2e@odzob.nl

I: www.odzob.nl



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)

Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 5/11/2026 12:10:09 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: FW: 2022-x2870 het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel / Zwanenbloemsingel

Dit is mijn laatste terugkoppeling geweest.
De beoordeelde stukken in onderstaande link.

 [04 ontwikkeling Dierdonk, 5.1.2e, 9.45u](#)

Als je nog vragen hebt hoor ik het graag.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
Verzonden: donderdag 5 februari 2026 20:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; Postbus Omgevingsvergunningen <Omgevingsvergunningen@helmond.nl>
Onderwerp: RE: 2022-x2870 het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel / Zwanenbloemsingel

Hallo 5.1.2e,

Nee er is geen projectleider aan dit project toegewezen. Er vinden nog overleggen plaats over prioritering en planning, maar er is nog geen besluit genomen.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Verzonden: donderdag 5 februari 2026 11:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; Postbus Omgevingsvergunningen <Omgevingsvergunningen@helmond.nl>
Onderwerp: FW: 2022-x2870 het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel / Zwanenbloemsingel

Hallo 5.1.2e,

Zie bijgevoegde mail. Er is nog geen aanvraag, dus is er ook nog geen zienswijze of bezwaar mogelijk.
Is hier een projectleider aan toegewezen? Wat is de stand van zaken?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 14:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: 2022-x2870 het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel / Zwanenbloemsingel

Hallo 5.1.2e,

Jij hebt gevraagd naar de terugkoppeling op dit initiatief.

Zie onderaan terugkoppeling op het eerste initiatief naar ontwikkelaar. Daarna is 5.1.2e er als projectleider mee aan de slag gegaan.

Op 25-6-2024 is er een aangepast initiatief beoordeeld. Dat is op 28-6-2024 teruggekoppeld aan 5.1.2e.

Weet je zo voldoende?

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 18:56
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @helmond.nl
Onderwerp: Ontwikkeling Dierdonk

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het verslag kort gehouden.... 😊
Verder uit te werken met projectgroep.
Stem jij af met de initiatiefnemers?

Groeten,
5.1.2e

04 Ontwikkeling Dierdonk

Wenselijk en kansrijk

Ook prioriteit, dus z.s.m. oppakken als project. Zie excel sheet voor de gemaakte opmerkingen.

 [04 ontwikkeling Dierdonk,](#) 5.1.2e, [9.45u](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Verzonden: maandag 10 oktober 2022 15:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@TopLevelDevelopment.nl>

Onderwerp: 2022-x2870 het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel / Zwanenbloemsingel

Geachte 5.1.2e,

U heeft bij onze gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheden voor het oprichten van woningen aan de Waterleliesingel / Zwanenbloemsingel.

Wij hebben het initiatief behandeld op de “omgevingstafel”.

Dat is een overleg waarbij adviseurs van diverse vakgebieden (o.a. stedenbouw, mobiliteit, groen, wonen, economische zaken, cultuur, milieu, financiën enz.) aansluiten en samen een integraal advies uitbrengen. Daarbij wordt in eerste instantie op hoofdlijnen ambtelijk beoordeeld of een initiatief wenselijk en/of kansrijk is, of met aanpassingen zou kunnen worden.

Onderstaand onze ambtelijke reactie:

Wij hebben uw initiatief als wenselijk / kansrijk beoordeeld.

Het oprichten van grondgebonden woningen op deze locatie is eerder als oriënterend initiatief beoordeeld / besproken en kansrijk onder voorwaarden bevonden.

Woningbouw is op deze locatie voor de stad en als “afronding” van het plangebied Dierdonk wenselijk. Het initiatief is kansrijk mits o.a. rekening wordt gehouden met onderstaande aandachtspunten:

- er dient differentiatie in het woontype te worden aangebracht;
- er dient rekening te worden gehouden met bestaande en nieuwe ontwikkelingen zoals o.a. de hoogspanningsleiding en de geluidzone van bestaande en nieuw aan te leggen wegen;
- er dient voldaan worden aan de parkeernormering;
- er dient rekening te worden gehouden met milieuzonneringen van bedrijven andere belangen.

Voor het opstellen van een nota van randvoorwaarden waar invulling wordt gegeven aan o.a. deze aandachtspunten, en de begeleiding van de verdere uitwerking en toetsing van dit initiatief, vinden we het noodzakelijk om hier een gemeentelijk projectmanager aan toe te kennen. Het toewijzen van een projectmanager is reeds aangevraagd. Hierover ontvangt u later bericht.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Helmond 

5.1.2e
Sr. Bouwplancoördinator

Coördinator Bouwinitiatieven

Team Vergunningen

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond

Tel. 5.1.2e

-

<https://www.helmond.nl/oekraine>

Minder printen is beter voor het milieu

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing: <https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Sent: 5/11/2026 12:04:20 PM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@helmond.nl>
Cc:
Subject: FW: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Verzonden: donderdag 7 juli 2022 15:15
Aan: 5.1.2e@topteldevelopment.nl' <5.1.2e@topteldevelopment.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
Onderwerp: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben gisteren kennis genomen van uw presentatie bij het Kernteam Bouwinitiatieven. Het initiatief is kansrijk mits het beter uitgewerkt wordt. Denk b.v. aan de eerder aangegeven uitgangspunten (zie mijn e-mails van 20 en 23 juni hieronder):

- Verdere uitwerking en verbetering van de stedenbouwkundige structuur; bijvoorbeeld de verkaveling. De hoofdstructuur wordt goed doorgezet, verder inzoomen op de entree, zijkanten van gevels en vreemde hoeken. De bouwblokken zijn gesloten in Dierdonk met de voorkanten richting de straat.
- Oplossingen voor de belemmeringen (hoogspanning, milieutechnisch, externe veiligheid, geluid).
- De aangegeven woningbouwprogramma die gerealiseerd moet worden: 30% sociale huur (corporaties verbinden: Volksbelang, Woonpartners, Woonbedrijf), 20% sociale koop, 30% midden dure koop, 20% dure koop. De aantallen in de sociale segmenten zijn een harde eis. De bedoeling is om toegankelijkheid te garanderen voor de eigen bewoners, zodat ook de lagere inkomens in Dierdonk kunnen wonen. De corporaties in SRE hebben een standaard product ontwikkeld, deze kan snel en relatief goedkoop gerealiseerd worden.

Het project wordt vanaf nu verder opgepakt met een projectleider.

Voor eventuele vragen neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Op 23 jun. 2022 om 09:32 heeft 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e,

Zie de reacties van een aantal collega's met geel. Zodra er meer reacties zijn binnengekomen nemen wij weer contact met u op.

Laat het mij gerust weten als er vragen of opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,



Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 10:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won Geachte 5.1.2e,

We zouden graag een overleg willen, omdat uit beantwoording van onze vragen digitaal eventueel weer nieuwe vragen zouden kunnen voortvloeien en we graag een volledig officieel bouw initiatief willen indienen. Het kan natuurlijk ook via de email. Mocht uw reactie vragen oproepen, dan stellen we deze daarna weer. Onze vragen zijn specifiek:

- Wat bedoelt u exact met een verbeterde verkaveling? We hebben getracht aansluiting te zoeken bij de bestaande wijk.

Het gaat er om dat er een plan gaat ontstaan dat reageert op de structuur en opzet van Dierdonk. Dat is nu niet het geval.

- Welke programmatische eisen zijn er, u geeft aan 30% sociale huur sowieso en bij voorkeur sociale koop. Is dit laatste een eis? Zijn er andere eisen waar we rekening mee moeten houden?

Indien aan deze ontwikkeling in deze vorm medewerking wordt verleend zouden wij voorwaarde het volgende programma opleggen:

- 25 sociale huur (30 %), dwz huur in eigendom en beheer van een van de Helmondse woningcorporaties met een maximale huur van € 763,47
- 20 sociale koop (20 %), dwz van prijs tot max € 250.000,- (prijspeil 2022)
- 26 midden dure koop (30 %) dwz van prijs tot max € 355.000,- (prijspeil 2022)
 - 20 dure koop (20 %) dwz van prijs € 355.000,- tot € 450.000,- (prijspeil 2022).
- Welke stukken wilt u ontvangen om een officieel bouwinitiatief in behandeling te kunnen nemen?
- T.a.v. de door u gemelde belemmeringen:

U kunt als projectontwikkelaar onderstaande onderzoeken zelf uitvoeren, omdat ze voor de quick scan/ruimtelijke onderbouwing nodig zijn.

- Geluid: ik neem aan dat u hiermee bedoelt dat we reeds nu een geluidsonderzoek gaan uitvoeren?
- Hoogspanning: ik neem aan dat u bedoelt dat we hier de exacte zone in kaart moeten brengen van de magneetvelden?
- Externe veiligheid: onze quickscan geeft aan dat hier geen problemen te verwachten zijn. Wat zou u dan nader onderzocht willen hebben?
- Milieutechnisch: Ik neem aan dat hiermee wordt bedoeld dat we de geurcontour in kaart gaan brengen?
- Mochten er nog andere onderzoeken in dit stadium benodigd zijn, dan vernemen we dit graag en zullen we dit laten uitvoeren.

Alvast vriendelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

TopLevel Development BV

5.1.2e

Directeur

5.1.2e

www.topleveldevelopment.nl

info@topleveldevelopment.nl

Disclaimer

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 09:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e,

Bedankt voor uw snelle reactie. Ik zet uw verzoek bij mijn collega's uit of er eventueel een gesprek mogelijk is (wij doen dit meestal niet in de oriënterende fase van een bouwinitiatief). Kunt u de specifieke vragen eventueel op de mail zetten?

Het lijkt mij momenteel het belangrijkste om op onderstaande opmerkingen een antwoord te krijgen (zie mijn vraag van 20 juni).

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond 

5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl>]

Verzonden: maandag 20 juni 2022 22:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: Re: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Grachte 5.1.2e,

Dank voor uw positief bericht. Graag zou ik met mijn collega 5.1.2e op korte termijn bij u langs komen om onderstaande nader te bespreken.

Zou u mij een aantal mogelijke data kunnen doorgeven, dan bespreek ik deze met mijn collega 5.1.2e.

5.1.2e

Alvast vriendelijk dank!

Met vriendelijke groet,

TopLevel Development BV

5.1.2e

Directeur



www.topleveldevelopment.nl

info@topleveldevelopment.nl

Disclaimer

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie

openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Op 20 jun. 2022 om 16:23 heeft 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e,

Met de bijgevoegde documenten heeft u geïnformeerd naar de mogelijkheden tot herontwikkeling naar woningbouw aan de Waterleliesingel- Zwanebloemsingel-Wolfsputter baan.

In onze gemeente maken we bij bouwvoornemens onderscheid tussen een oriënterend verzoek en een officieel bouwinitiatief. Bij een oriënterend verzoek wordt ambtelijk bekeken of dit verzoek op eventuele medewerking zou kunnen rekenen. Daarbij wordt o.m. gekeken naar belang en meerwaarde voor de stad, de woningbouwprogrammering en de relevante beleidskaders. Als de inschatting is dat zo'n voornemen op medewerking kan rekenen wordt aan betrokkene aangegeven dat een officieel bouwinitiatief kan worden ingediend. Vervolgens wordt dat beoordeeld en volgt een schriftelijk antwoord. Voor de behandeling van een officieel bouwinitiatief wordt een legesbedrag van € 750,- in rekening gebracht.

We hebben uw initiatief als oriënterend, kosteloos verzoek in behandeling genomen. Hieronder treft u onze ambtelijke reactie.

Het advies is voor woningbouw in principe kansrijk, mits:

- de belemmeringen opgelost kunnen worden. Wij denken o.a. aan hoogspanning, milieutechnisch, externe veiligheid, geluid
- er een beter voorstel komt voor de verkaveling
- van het aantal woningen die gepland zijn (voorlopig 86) minimaal 30% sociale huur wordt en bij voorkeur een gedeelte sociale koop
- dit in de vorm van projectmatige opzet gebeurt waarbij we de programma van eisen verder formuleren

Voor eventuele vragen neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

DIERDONK AFGEROND



De laatste singel van Dierdonk

Inleiding

Analyse

Unieke locatie

Historie

Status Quo

Visie

Stedenbouwkundige visie

Volkshuisvestelijke visie

Programma

Programma

Planconcept

Sfeerbeelden

Conclusie

TopLevel Development

Introductie

Referentieprojecten



Inleiding



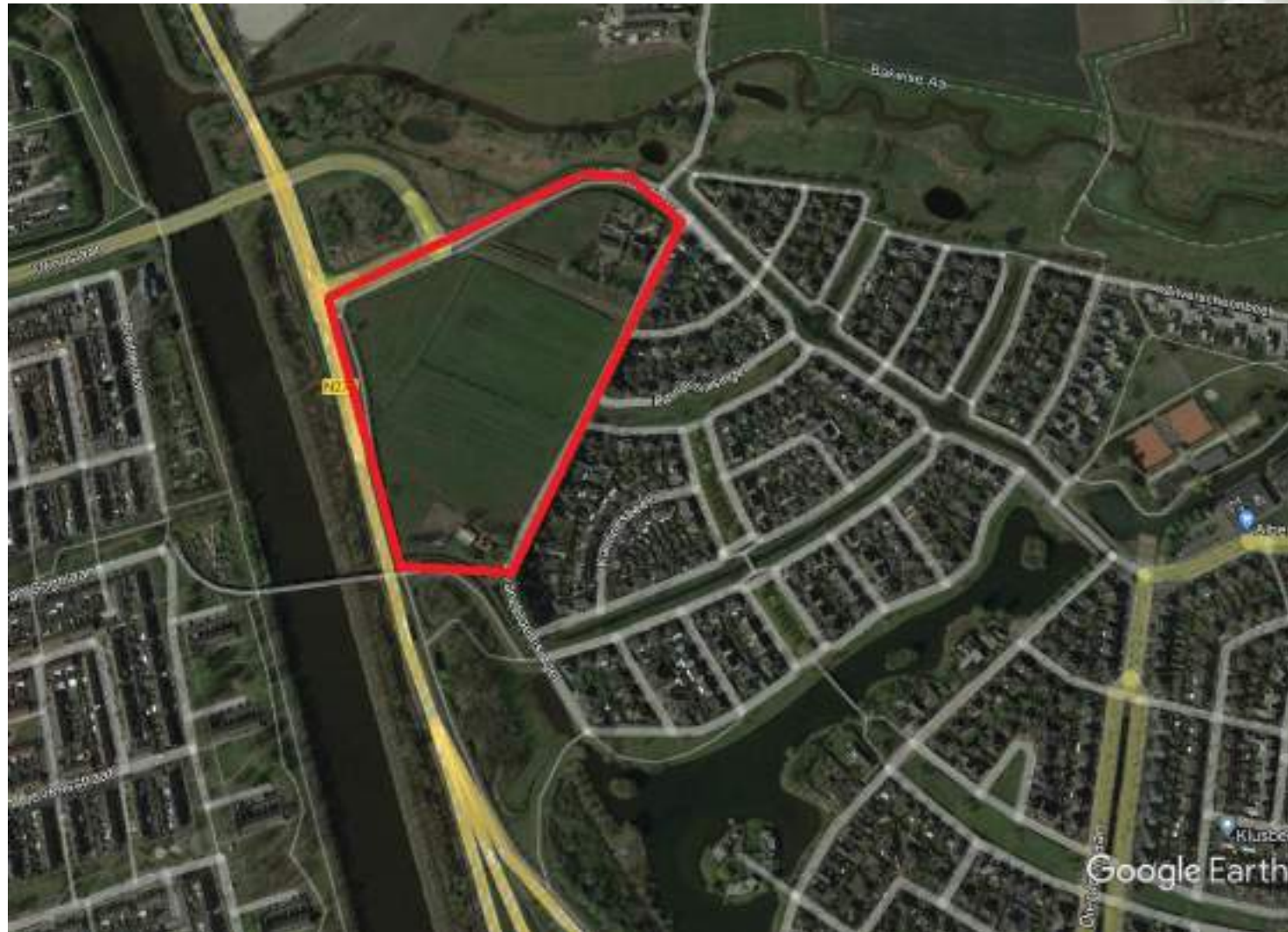
Dierdonk is een uitbreidingswijk aan de noordoostkant van Helmond. De bouw startte in het midden van de negentiger jaren met als ambitie op basis van een sterk stedenbouwkundig plan een wijk tot stand te brengen met een herkenbare en eenduidige architecturale uitstraling. Daarbij werd als referentie gebruikt de architectuur van de jaren 30 van de vorige eeuw. Een aanpak die daarna op veel andere plekken in Nederland navolging vond. Het resultaat was een ook nu nog zeer gewilde wijk van ruim 1700 woningen; uitsluitend eengezinswoningen bijna geheel woningen in de koopsector. De mogelijkheid doet zich thans voor Dierdonk af te ronden met een bouwplan van 114 woningen aangrenzend aan het noordelijk deel van Dierdonk op een locatie van 4,9 hectare, waar thans nog een agrarische bestemming op rust.



A serene landscape featuring a calm pond in the foreground with several lily pads floating on its surface. In the background, a large, two-story house with a dark roof and light-colored walls is visible, surrounded by lush greenery and trees. The sky is bright and slightly hazy. The word "Analyse" is centered over the image in a bold, black, sans-serif font.

Analyse

Unieke locatie in Helmond



1850

1900

1950



1990

2000

2021

Huidige invulling

De locatie is in gebruik als grasland en paardeweide.

Bestemmingsplan

De locatie heeft een agrarische bestemming.



A serene landscape featuring a calm pond in the foreground with lily pads. In the background, a large, two-story house with a dark roof and white walls is visible, surrounded by lush greenery and trees. The sky is bright and slightly hazy. The word "Visie" is centered over the image.

Visie

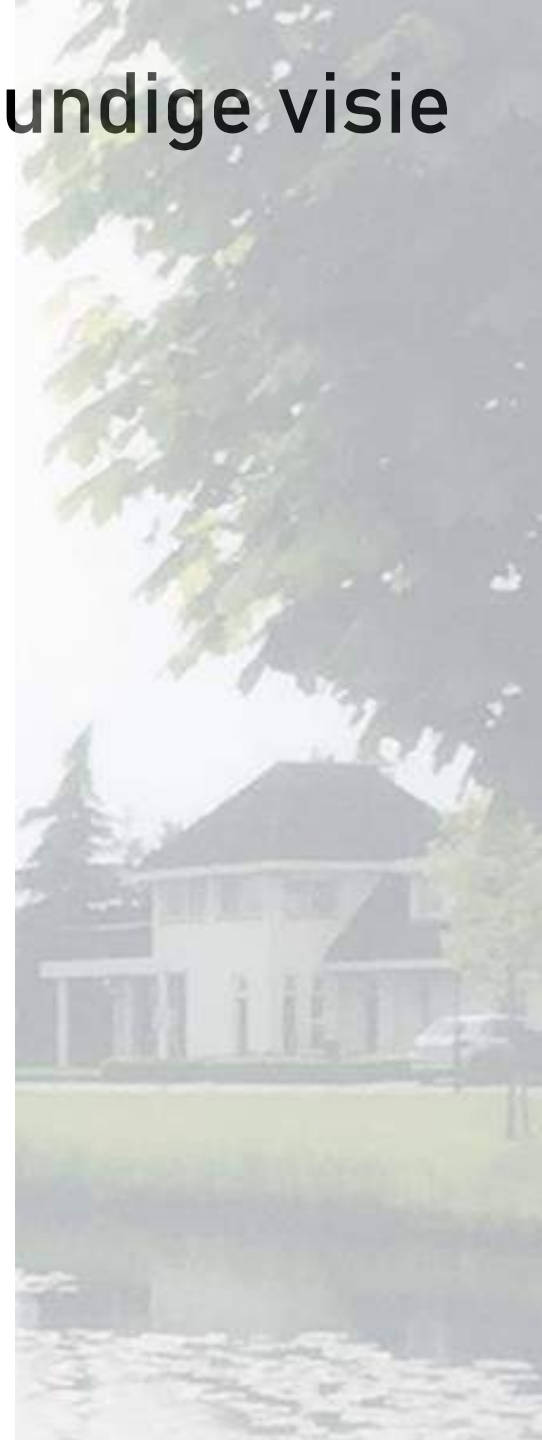
Stedenbouwkundige visie

Bij de ontwikkeling van de locatie moet uiteraard rekening gehouden worden met de ruimtelijke beperkingen, die voortvloeien uit het gegeven dat de beoogde locatie deels grenst aan de N279 en de parallel daaraan lopende hoogspanningsleiding.

In het planvoorstel is daar rekening mee gehouden. We hebben daarnaast SAB gevraagd door middel van een “quickscan” mogelijke andere ruimtelijke beperkingen, die prohibitief zouden kunnen zijn voor het vestigen van een woonbestemming in beeld te brengen. Deze rapportage is separaat aan de gemeente aangeboden. De conclusie ervan is dat een bestemmingswijziging in beginsel mogelijk is.

In ons planvoorstel sluiten we aan bij de oorspronkelijke ambities van het plan voor Dierdonk. Wij zien de door ons voorgestelde afronding als een uitbreiding van het deelplan “waterwonen”, dat als het ware doorgetrokken wordt. Qua architectuur willen wij ook aansluiten bij de Dierdonkse typologie.

In programmatisch opzicht realiseren we woningen passend bij het karakter van de wijk.



Volkshuisvestelijke visie

De Woonagenda 2019-2021 van de gemeente (april 2019) is een addendum van de gemeentelijke woonvisie en koerst op een forse versnelling van de woningproductie. Dit mede op basis van de woondeal met BZK voor het SGE-gebied. Er wordt gemikt op een jaarproductie van 700-800 woningen, waarbij een verdere verhoging gelet op de woondeal mogelijk is.

Ons planvoorstel levert hier een bijdrage aan. De kwalitatieve vraag is er een naar eengezinswoningen en in de woonagenda wordt dit ook (h)erkend. Voor wat betreft de woningdifferentiatie is voor ons het koopwoningen-profiel van Dierdonk uitgangspunt. Wij willen de verkoop van de woningen in ons plan koppelen aan een voorrangsregeling voor kopers, die in Helmond een huurwoning of een betaalbare koopwoning achterlaten en daarmee het volkshuisvestelijk rendement van ons planvoorstel verder verhogen.



Programma

Het beoogde programma bestaat uit 86 eenheden:

- 34 bebo's sociale huur (30%);
- 22 bebo's sociale koop / goedkope koop < € 250.000 (19,5%);
- 36 rijwoningen middelduur < € 355.000 (31%);
- 22 tweekappers duur > € 450.000 (19,5%).

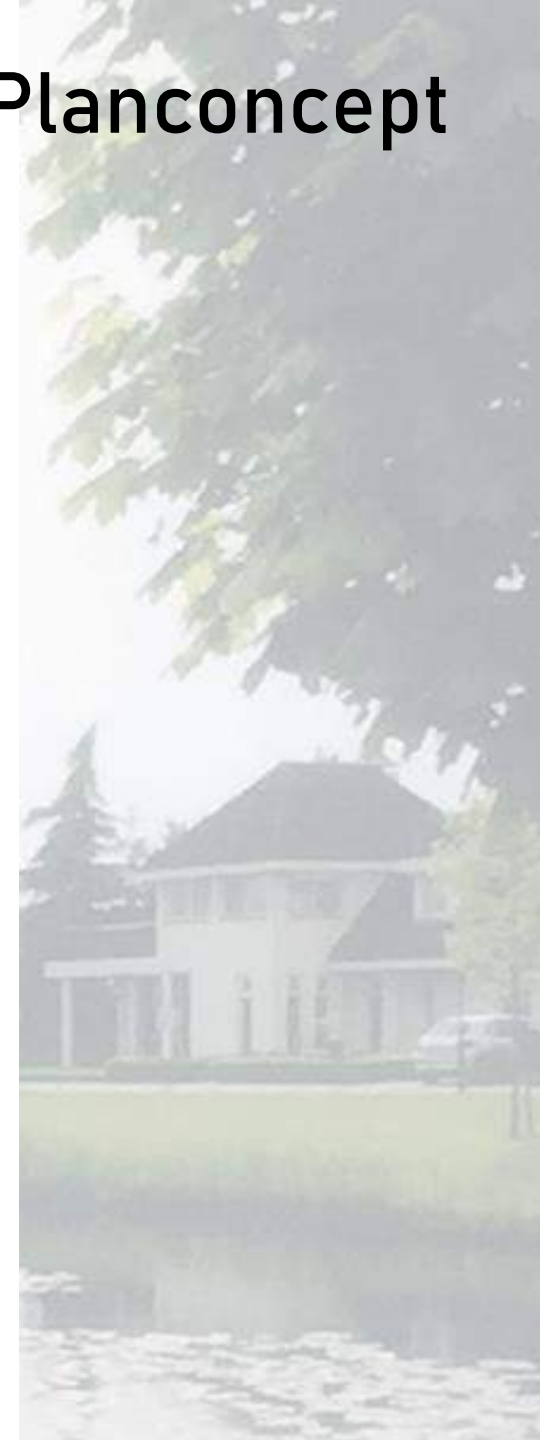
Voldoende parkeerplaatsen



Top level

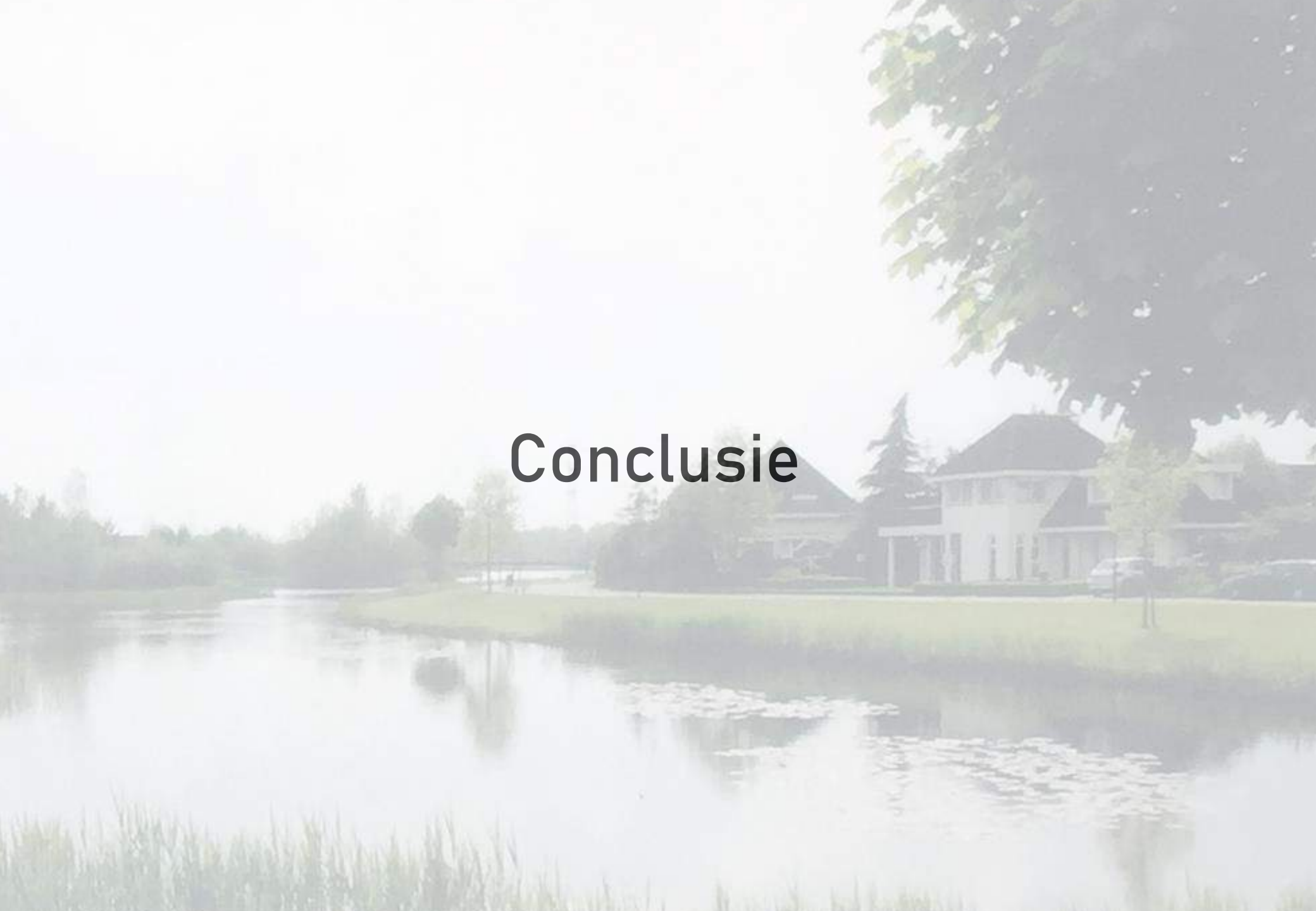
Planconcept







Conclusie



Met dit voorgestelde plan realiseren we mooie een afronding van de wijk Dierdonk, in de stijl van het deelplan waterwonen. Tevens dragen we bij aan de volkshuisvestelijke wensen van de gemeente met de toevoeging van circa 114 woningen.

Dit plan betreft slechts een eerste stedenbouwkundige verkenning, hetgeen we in samenspraak met de gemeente willen uitwerken.

Dat kunnen we pas doen als we weten dat de gemeente in beginsel bereid is planologisch mee te werken. Om die reden hebben we ook een quickscan laten uitvoeren door SAB.

Vervolgens kunnen we ons planidee ook nader concretiseren. Want op dit moment is het niet meer dan een planconcept.



A serene landscape featuring a calm pond in the foreground with several lily pads floating on its surface. In the background, a large, two-story house with a dark roof and light-colored walls is visible, surrounded by lush greenery and trees. The sky is bright and slightly hazy. The text "TopLevel Development" is overlaid in the center of the image.

TopLevel Development

Creatief

Specialist in creatieve oplossingen

Focus

Focus op voorkant van het proces. Gaan altijd een samenwerking aan met een ontwikkelende aannemer, maar zijn volledig onafhankelijk in onze keuzes daarbij

Samenwerking

Participerend ontwikkelen, waarbij gemeente, omgeving, eindgebruikers en andere belanghebbenden een essentiële rol in het ontwikkelproces hebben, is voor ons geen 'try out', maar 'a way of live', nodig om alle projecten op een TOPLEVEL te kunnen realiseren

Referentieprojecten TopLevel Development



De Zaete- Yerseke
Co-creatie
66 appartementen



Den Hoorn
Saneringsopgave
79 woningen



Den Haag
Gebiedspromotie
30 woningen



Leiderdorp
Omgevingsmanagement
47 woningen



Den Haag
Duurzaamheid
139 woningen



Oosterhout
Herstructurering
115 woningen



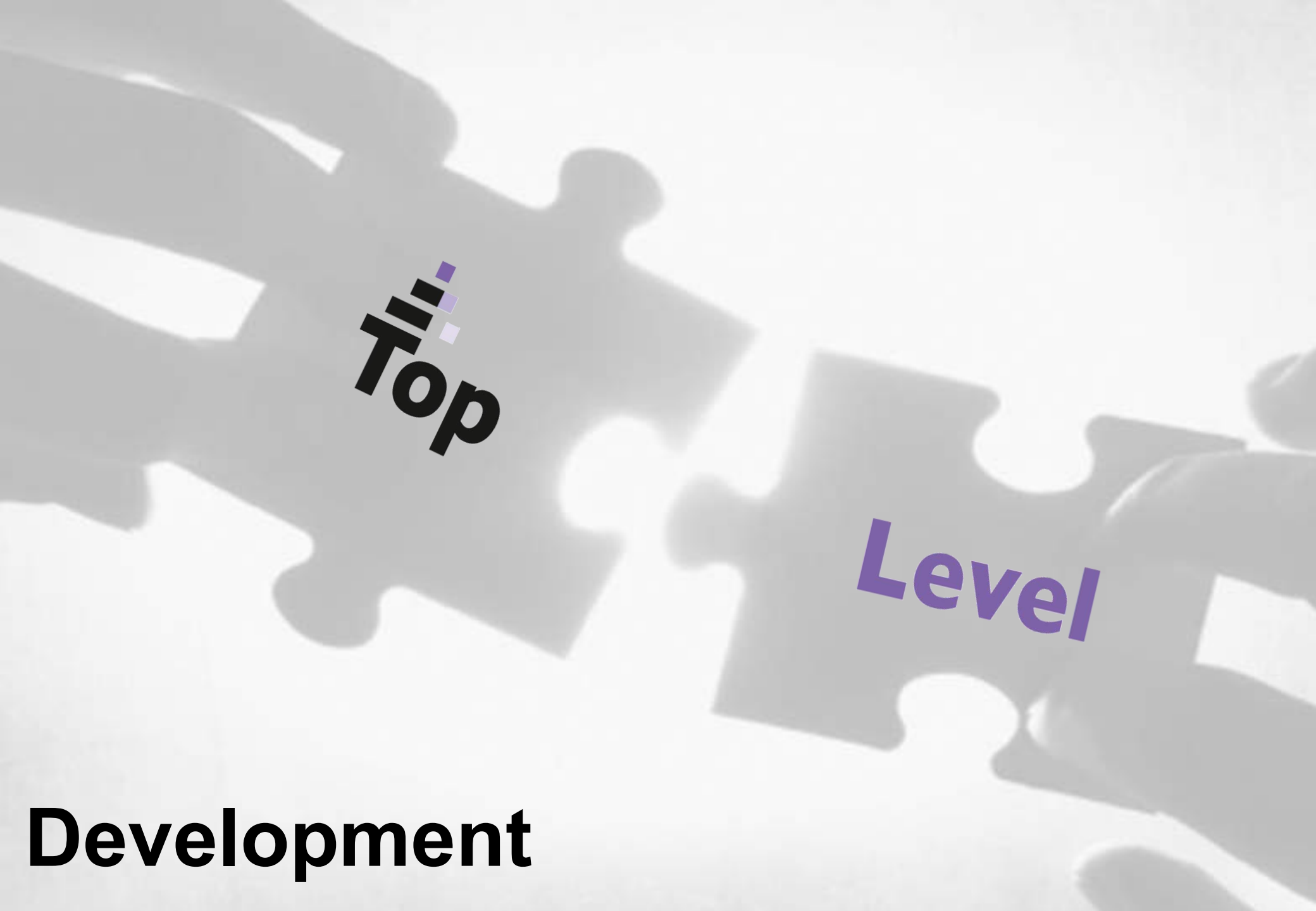
Terneuzen
Binnenstedelijk
55 appartementen



Oosterhout
Duurzaam recreëren
80 woningen



Oosterbeek
Ontwikkeling in het bos
52 woningen



Top

Level

Development

Wat is de vraag?

?

Oriënterend initiatief, het vervolg op een eerder besproken plan. Wenelijk en/of kansrijk?

Advies		Wenselijkheid	Haalbaarheid	Indienbaarheid	Prioriteit	Toelichting (Hier heeft elke adviseur de ruimte om aan te geven waarom hij voor een bepaalde kleur heeft gekozen.)
	Secretaris					
	Planologie					
	Stedenbouw					Flinkere verbetering ten opzichte van vorige variant. Snel een project van maken. Bij de verdere uitwerking aandacht voor : . Bij een vorige variant is gewezen op aanwezige bomen. Hier lijkt ook nu geen aandacht voor. Uitgangspunt; behouden wat er staat. Dus als ze weg getekend zijn; middels onderzoek aantonen dat ze niet waardevol zijn. (zie foto in teamsmap) . De appartementenblokken zijn erg lomp, komt door de forse plattegrond en de hoge hoogte. Krijg je achtctonisch recht getrokken. Ranker maken. Desnoods 3 blokjes met een kleinere plot, met wisselende hoogten. . De losse bergingen zijn absoluut niet wenselijk, gewoon netjes inpandig oplossen. . In het zuidelijk deel is een tussenstraat aanwezig. Daar waar deze de kavels van de zuidelijkere woningen raakt, zijn de achtertuinen erg ondiep en staan de woningen te dicht op elkaar. Anders oplossen. Hier een parkeercoffer? . De kleine woningen zijn piepklein (3,60 m breed) met een erg kleine buitenruimte. Aan de voorzijde een diepere voortuin geven om afvalbakken en fietsen in te kunnen zetten is nodig. Anders verrommeld de openbare ruimte. . Voldoende maat voor bomen, groen en parkeren in het openbaar gebied. met name (nieuwe) bomen komen er wat bekaid vanaf soms. Nu starten met het project met een volledige projectgroep en NvR. Dan kunnen alle disciplines hun input leveren. Dit is al een erg uitgebreid plan voor een verkenning voor de omgevingstafel.
	Verkeer / mobiliteit					Parkeerberekening nog niet toegevoegd. Hoe wordt omgegaan met elektrisch laden bij appartementen?
	Wonen					226 woningen (betaalbaar 38, goedkoop 17, koop duur 61, starters/sociaal 110). 106 appartementen in twee torens, 120 grondgebonden woningen. Corporaties betrokkenb. 40% sociale huur moet het zijn; 90 sociale huur dus. ziet er goed uit. WOONST?
	Economische aspecten					Goed plan, geen dissonant t.o.v. de bebouwing en infrastructuur van het bestaande deel van Dierdonk.
	Planjuridische aspecten					Mooi plan, flink verbeterd ten opzichte van eerdere versies. Bij vervolg: dringend advies om een volledige nota van randvoorwaarden op te stellen. Daarin (naast hetgeen genoemd in de quickscan), ook ingaan op overleg met provincie (is namelijk geen stedelijk gebied), BKL gebied (beleidsregel kwaliteitsverbetering landschap), nadeelcompensatie (planschade). Geluid en parkeren blijft ook aandachtspunt. Voor dit plan zal een wijziging omgevingsplan moeten plaatsvinden.
	Cultuur / archeologie					
	Milieu (geluid, bodem, externe veiligheid enz.)					
	Financien / planeconomie					Gedeelde eigendom, mix facilitair grondbeleid en grex. Aandacht voor gebrek aan capaciteit gemeente
	Inrichting en beheer openbare ruimte					de openbare ruimte moet op een ander schaalniveau worden uitgewerkt en besproken. Nu heb ik alleen 1 klein plaatje. Hierop kan ik wel zien dat de bochtstralen veel kleiner zijn als in het bestaande deel. Daarnaast zie ik een hoop bomen getekend in de belemeringszone van de hoogspanningsleidingen. Het lijkt me dan ook verstandig als we hiermee verder gaan dat er een projectleider en een ontwerpteam op gezet wordt.
	overige adviseur					
	overige adviseur					
	overige adviseur					
	overige adviseur					

Waarmee rekening houden?

Bestuurlijk gevoelig?

Leges in rekening gebracht?

Wie koppelt terug?



1. Registratienr	2022-X2870	HAGU	ADI
OLO nummer			
Bouwlocatie	Waterbliesingel, Zwanenbloemsingel		
Omschrijving	oprichten 122 woningen		
Aanvrager	Topven Vastgoed Ontwikkeling B.V.		
Advies			
Toelichting	<u>Advies:</u> Wenselijk/kansrijk <u>Toelichting:</u> Het oprichten van grondgebonden woningen op deze locatie is eerder als oriënterend initiatief beoordeeld/besproken en kansrijk onder voorwaarden bevonden. Woningbouw is op deze locatie voor de stad en als "afronding" van het plangebied Dierdonk wenselijk. Het initiatief is kansrijk mits: - Er differentiatie in het woontype wordt aangebracht. Met een nota van randvoorwaarden zal invulling worden gegeven over het aantal woningen en woningtype. - Er rekening wordt gehouden met bestaande en nieuwe ontwikkelingen zoals o.a. de hoogspanningsleiding, en de geluidzone van bestaande en nieuw aan te leggen wegen. - Er voldaan wordt aan de parkeernormering. - Er rekening wordt gehouden met milieuzoneringen van bedrijven andere belangen. Voor het opstellen van een nota van randvoorwaarden en de begeleiding van de verdere uitwerking en toetsing van dit initiatief vinden we het noodzakelijk om hier een gemeentelijk projectmanager aan toe te kennen. We gaan intern in overleg aan wie en op welke termijn we dit "project" toe kunnen wijzen. Hierover wordt nog geïnformeerd. <u>Intern:</u> 5.1.2e zal navraag doen of er een projectleider beschikbaar is.		

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Advies bij initiatief tot oprichting 122 woningen Waterleliesingel/Zwanenbloemsingel

Het initiatief is planologisch aanvaardbaar. De locatie is in feite al sinds de realisatie van Dierdonk in de jaren negentig in beeld geweest voor een robuuste afronding van deze wijk. Vanwege de aanwezigheid van een agrarisch bedrijf in de directe omgeving en een hoogspanningsleiding is er destijds geen invulling aangegeven. Nu ziet men kennelijk wel mogelijkheden.

Indien er voldoende rekening wordt gehouden met c.q. afstand wordt betracht tot agrarische bedrijvigheid (ik weet niet of deze bedrijven nog operationeel zijn), de aanwezige hoogspanningsleiding en de N279 (geluidsoverlast) zie ik mogelijkheden voor een invulling met woningbouw, mits deze esthetisch goed aansluit op de aangrenzende bebouwing in Dierdonk.

De locatie is in de interim Omgevingsverordening van de provincie aangeduid als 'Verstedelijking afweegbaar'. Dit betekent dat er in beginsel verstedelijking in de vorm van woningbouw mogelijk is, indien er onvoldoende mogelijkheden zijn om aan de woningbehoefte binnenstedelijk te kunnen voldoen. Dit kan m.i. middels de woningbouwprogrammering en de regionale afspraken hieromtrent (door het cluster Wonen) worden aangetoond.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Checklist OMGEVINGSTAFEL

Naam initiatief:

Locatie initiatief:

Datum:

Inventarisatie Omgevingstafel wenselijkheid/kansrijkheid

	Wat is de concrete vraag aan de omgevingstafel?	Antwoord: Officieel initiatief, oriënterend initiatief beoordeeld als kansrijk te maken met kanttekeningen. O.a. hoogspanning, wegverkeerlawaaï, agrarische bedrijven. Historie bijgevoegd. Beoordelen op alle aspecten.	
nr.		Antwoord	
0	Hoe is het initiatief binnengekomen		
1	Vinden we het initiatief wenselijk?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ja, mits	
2	Is al bekend of er draagvlak is vanuit de omgeving?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Nog niet bekend	
3	Past het initiatief binnen de visies en ambities van de gemeente?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ja, mits	
4	Beleidsmatig wenselijk - structuurvisie/omgevingsvisie - bestemmingsplan/omgevingsplan - verstedelijking/wonen - economie/cultuur en recreatie - welzijn/sociaal - klimaat/duurzaamheid -	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
5	Is het initiatief passend in de omgeving?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ja, mits	
6	Betreft het een bestuurlijk/politiek gevoelig initiatief?	☐ Ja ☐ Nee	

7	Is advies van ketenpartners gewenst?	☐ Provincie ☐ Waterschap ☐ Veiligheidsregio ☐ Centrummanagement ☐ Parkmanagerbedrijventreinen ☐ Wijkmanagement
8	Is het initiatief vertrouwelijk?	☐ Ja ☐ Nee
9	Prioriteit	☐ Hoog ☐ Middel ☐ Laag
10	Is er een nota van randvoorwaarden nodig?	☐ Ja ☐ Nee
11	Opmerkingen	

Conclusie Omgevingstafel wenselijkheid/kansrijkheid

advies	antwoord	wie
Is het initiatief vanuit de gemeente denkbaar/kansrijk?	☐ Ja ☐ Ja, mits ☐ Onderzoek ☐ Nee	
Wat is de vervolgstap?	☐ Regulier traject/proces ☐ Onderzoek ☐ Verdere uitwerking ☐ Stoppen	
Advies richting initiatiefnemer	☐ Indienen aanvraag ☐ Aanpassen en opnieuw naar Omgevingstafel ☐ Aanvullen en doorzetten naar Omgevingstafel ☐ Direct doorzetten naar omgevingstafel ☐ Stoppen	
Advisering bestuur	☐ Niet van toepassing ☐ Informeren via reguliere weg ☐ Afstemmen i.v.m. bestuurlijke/politieke gevoeligheid	

Inventarisatie Omgevingstafel haalbaarheid

Welke adviseurs zijn extra nodig bij de omgevingstafel, buiten de vaste tafelleden?			Intern:	
			Extern: (zie 7 hierboven)	
1		Past het initiatief binnen het beleid/wet- en regelgeving van andere overheden/organisaties?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ja, mits	
2		Ruimtelijk wenselijk - stedenbouwkundige inpasbaarheid - landschappelijke inpasbaarheid - bereikbaarheid en parkeren - natuur (gebieds- en soortenbescherming) - erfgoed (archeologie, cultuurhistorie) - Commissie ruimtelijke kwaliteit - milieu (bodem, geluid, geur, externe veiligheid, bedrijvigheid, gezondheid, luchtkwaliteit, m.e.r.) - waterhuishouding - Beheer openbare ruimte incl. Ondergrondse infrastructuur - Economie (detailhandel, horeca & Leisure) - Financiën - Accommodatie & exploitatie		
3		Is er bij het initiatief rekening gehouden met (toekomstige) ontwikkelingen in de omgeving die van invloed (kunnen) zijn?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Ja, mits	
4		Zijn er koppelkansen met andere initiatieven in de omgeving?	☐ Ja ☐ Nee ☐ Nog niet bekend	
5		Overeenkomst: welke zaken moeten worden vastgelegd	☐ Planschade ☐ BKL ☐ Grondtransactie ☐ Aanpassing OR	

Conclusie Omgevingstafel haalbaarheid

advies	antwoord	wie
Is het initiatief vanuit de gemeente haalbaar?	☐ Ja ☐ Ja, mits ☐ Onderzoek ☐ Nee	
Wat is de vervolgstap?	☐ Regulier traject/proces (vergunning) ☐ Project ☐ Onderzoek ☐ Aanpassen initiatief ☐ Stoppen	
Advies richting initiatiefnemer	☐ Indienen aanvraag ☐ Aanpassen initiatief en opnieuw naar Omgevingstafel ☐ Aanvullen en terug Omgevingstafel ☐ Stoppen	
Advisering bestuur	☐ Niet van toepassing ☐ Informeren via reguliere weg ☐ Afstemmen i.v.m. bestuurlijke/politieke gevoeligheid	

Schriftelijk advies vakdiscipline:

advies	wie

Schriftelijk advies vakdiscipline:

advies	wie

Schriftelijk advies vakdiscipline:

advies	wie

Schriftelijk advies vakdiscipline:

advies	wie

DIERDONK AFGEROND



De laatste singel van Dierdonk

Inleiding

Analyse

Unieke locatie

Historie

Status Quo

Visie

Stedenbouwkundige visie

Volkshuisvestelijke visie

Programma

Programma

Planconcept

Sfeerbeelden

Conclusie

TopLevel Development

Introductie

Referentieprojecten



Inleiding



Dierdonk is een uitbreidingswijk aan de noordoostkant van Helmond. De bouw startte in het midden van de negentiger jaren met als ambitie op basis van een sterk stedenbouwkundig plan een wijk tot stand te brengen met een herkenbare en eenduidige architecturale uitstraling. Daarbij werd als referentie gebruikt de architectuur van de jaren 30 van de vorige eeuw. Een aanpak die daarna op veel andere plekken in Nederland navolging vond. Het resultaat was een ook nu nog zeer gewilde wijk van ruim 1700 woningen; uitsluitend eengezinswoningen bijna geheel woningen in de koopsector. De mogelijkheid doet zich thans voor Dierdonk af te ronden met een bouwplan van 114 woningen aangrenzend aan het noordelijk deel van Dierdonk op een locatie van 4,9 hectare, waar thans nog een agrarische bestemming op rust.



Analyse



Unieke locatie in Helmond



1850

1900

1950



1990

2000

2021

Huidige invulling

De locatie is in gebruik als grasland en paardeweide.

Bestemmingsplan

De locatie heeft een agrarische bestemming.



A serene landscape featuring a calm pond in the foreground with lily pads. In the background, a large, two-story house with a dark roof and white walls is visible, surrounded by lush greenery and trees. The sky is bright and slightly hazy. The word "Visie" is centered over the image.

Visie

Stedenbouwkundige visie

Bij de ontwikkeling van de locatie moet uiteraard rekening gehouden worden met de ruimtelijke beperkingen, die voortvloeien uit het gegeven dat de beoogde locatie deels grenst aan de N279 en de parallel daaraan lopende hoogspanningsleiding.

In het planvoorstel is daar rekening mee gehouden. We hebben daarnaast SAB gevraagd door middel van een “quickscan” mogelijke andere ruimtelijke beperkingen, die prohibitief zouden kunnen zijn voor het vestigen van een woonbestemming in beeld te brengen. Deze rapportage is separaat aan de gemeente aangeboden. De conclusie ervan is dat een bestemmingswijziging in beginsel mogelijk is.

In ons planvoorstel sluiten we aan bij de oorspronkelijke ambities van het plan voor Dierdonk. Wij zien de door ons voorgestelde afronding als een uitbreiding van het deelplan “waterwonen”, dat als het ware doorgetrokken wordt. Qua architectuur willen wij ook aansluiten bij de Dierdonkse typologie.

In programmatisch opzicht realiseren we woningen passend bij het karakter van de wijk.



Volkshuisvestelijke visie

De Woonagenda 2019-2021 van de gemeente (april 2019) is een addendum van de gemeentelijke woonvisie en koerst op een forse versnelling van de woningproductie. Dit mede op basis van de woondeal met BZK voor het SGE-gebied. Er wordt gemikt op een jaarproductie van 700-800 woningen, waarbij een verdere verhoging gelet op de woondeal mogelijk is.

Ons planvoorstel levert hier een bijdrage aan. De kwalitatieve vraag is er een naar eengezinswoningen en in de woonagenda wordt dit ook (h)erkend. Voor wat betreft de woningdifferentiatie is voor ons het koopwoningen-profiel van Dierdonk uitgangspunt. Wij willen de verkoop van de woningen in ons plan koppelen aan een voorrangsregeling voor kopers, die in Helmond een huurwoning of een betaalbare koopwoning achterlaten en daarmee het volkshuisvestelijk rendement van ons planvoorstel verder verhogen.



Programma

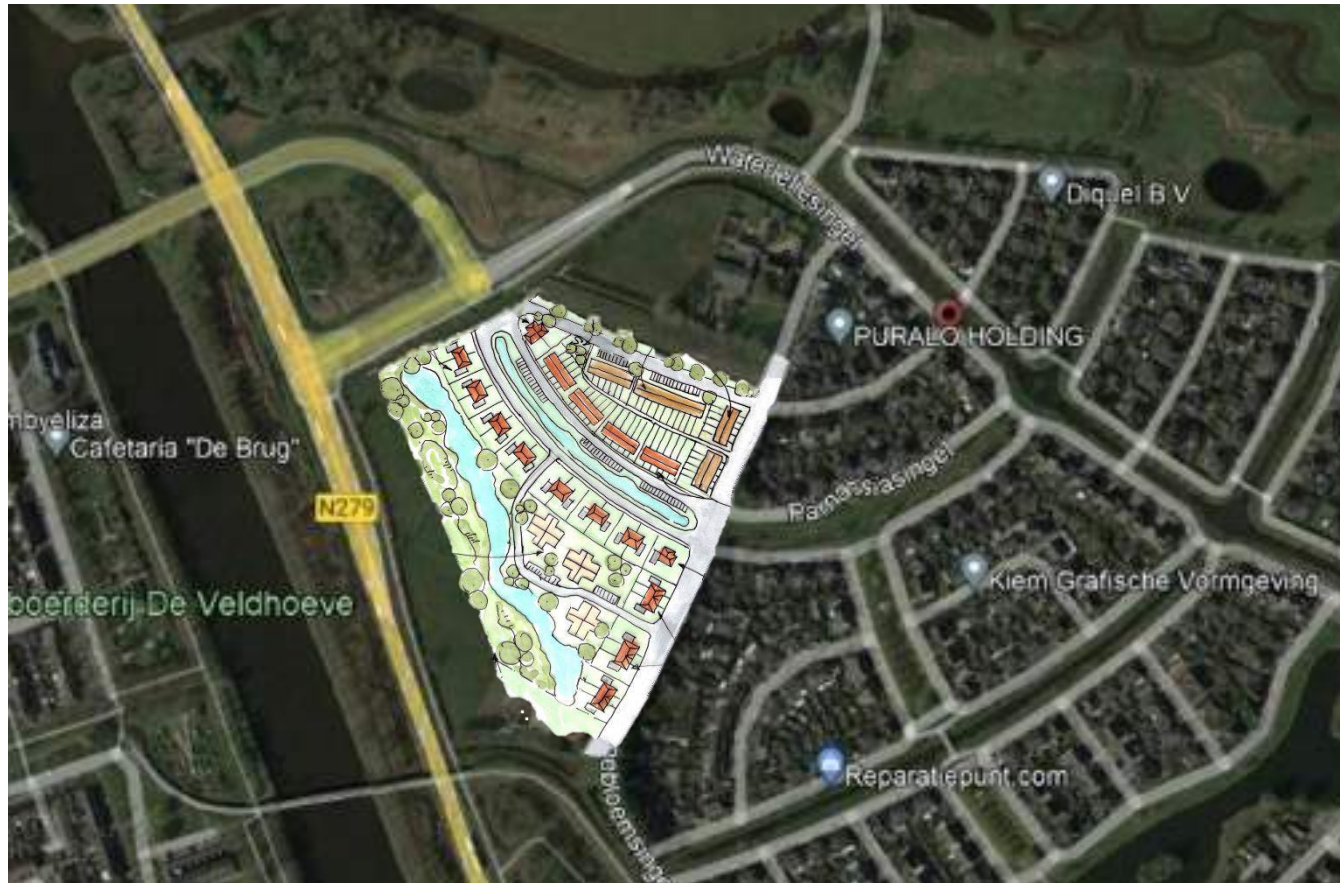
Het beoogde programma bestaat uit 122 eenheden:

- 36 bebo's sociale huur (30%);
- 24 bebo's sociale koop / goedkope koop < € 250.000 (20%);
- 16 rijwoningen en 12 patio seniorenwoningen middelduur < € 355.000 (23%);
- 9 3/1 kap en 8 hoekwoningen < € 450.000 (14%)
- 16 tweekappers en 1 vrijstaand duur > € 450.000 (13%)

Voldoende parkeerplaatsen

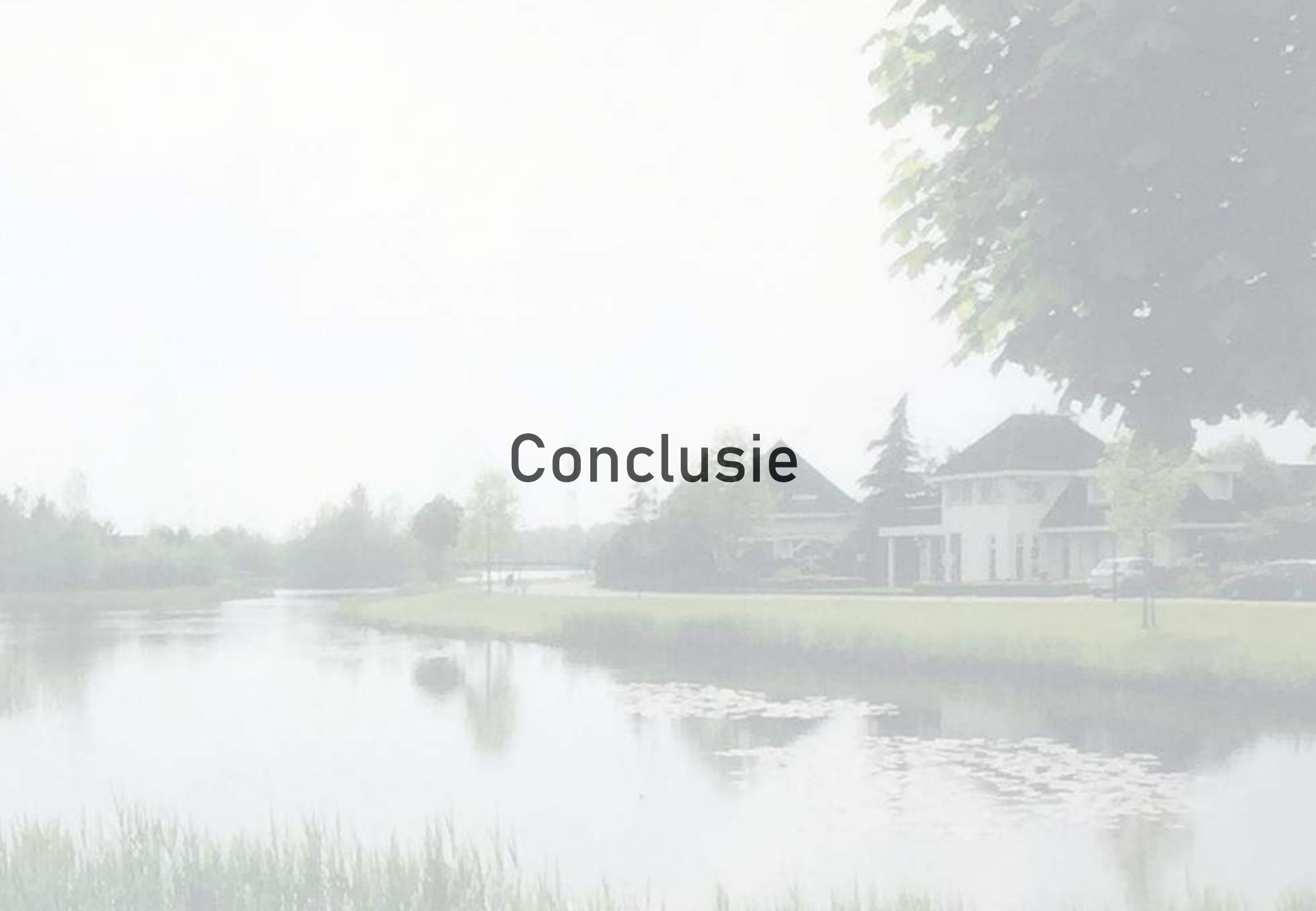








Conclusie



Met dit voorgestelde plan realiseren we mooie een afronding van de wijk Dierdonk, in de stijl van het deelplan waterwonen. Tevens dragen we bij aan de volkshuisvestelijke wensen van de gemeente met de toevoeging van circa 122 woningen.

Dit plan betreft slechts een eerste stedenbouwkundige verkenning, hetgeen we in samenspraak met de gemeente willen uitwerken.

Dat kunnen we pas doen als we weten dat de gemeente in beginsel bereid is planologisch mee te werken. Om die reden hebben we ook een quickscan laten uitvoeren door SAB.

Vervolgens kunnen we ons planidee ook nader concretiseren. Want op dit moment is het niet meer dan een planconcept.





TopLevel Development

Creatief

Specialist in creatieve oplossingen

Focus

Focus op voorkant van het proces. Gaan altijd een samenwerking aan met een ontwikkelende aannemer, maar zijn volledig onafhankelijk in onze keuzes daarbij

Samenwerking

Participerend ontwikkelen, waarbij gemeente, omgeving, eindgebruikers en andere belanghebbenden een essentiële rol in het ontwikkelproces hebben, is voor ons geen 'try out', maar 'a way of live', nodig om alle projecten op een TOPLEVEL te kunnen realiseren

Referentieprojecten TopLevel Development



De Zaete- Yerseke
Co-creatie
66 appartementen



Den Hoorn
Saneringsopgave
79 woningen



Den Haag
Gebiedspromotie
30 woningen



Leiderdorp
Omgevingsmanagement
47 woningen



Den Haag
Duurzaamheid
139 woningen



Oosterhout
Herstructurering
115 woningen



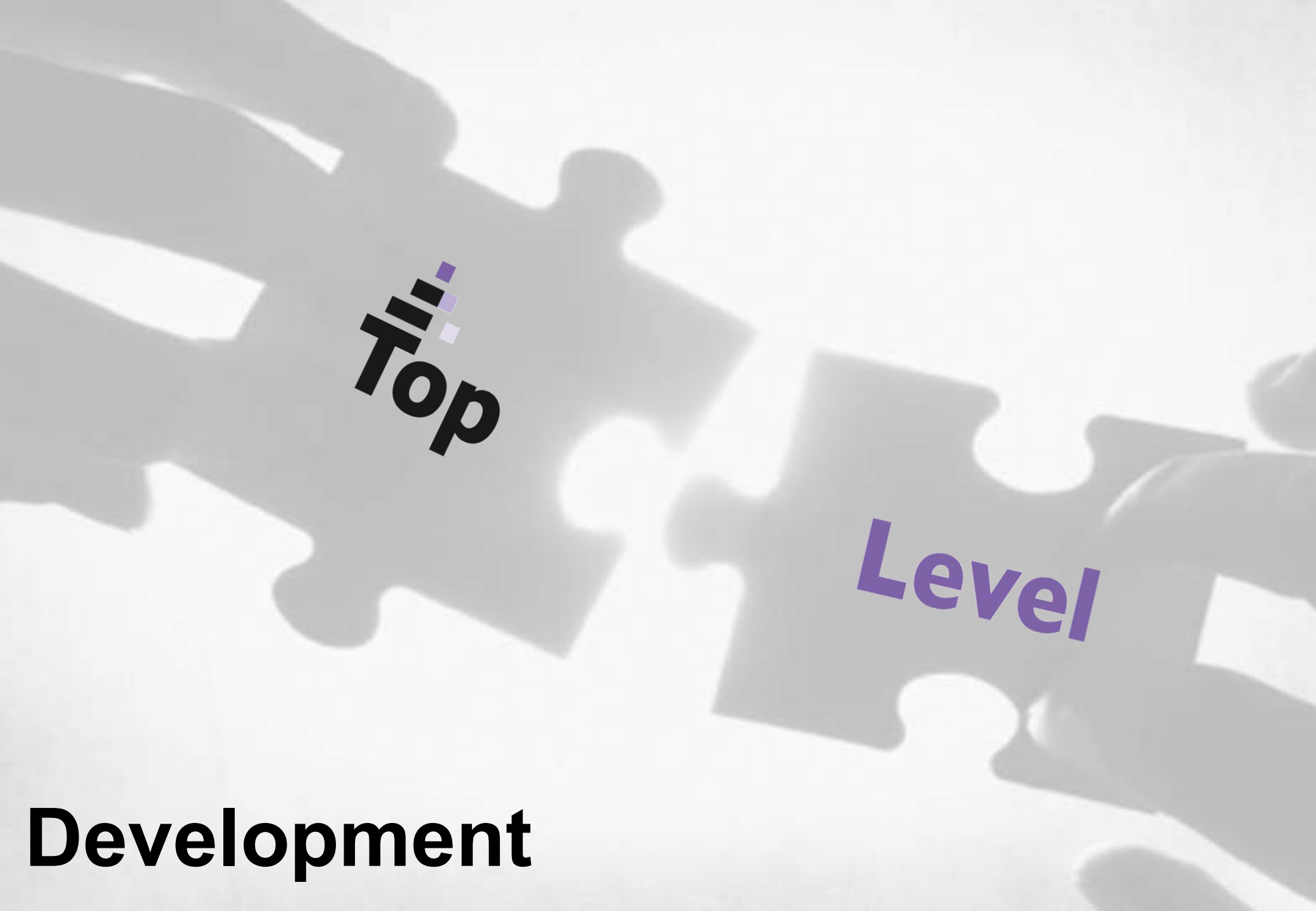
Terneuzen
Binnenstedelijk
55 appartementen



Oosterhout
Duurzaam recreëren
80 woningen



Oosterbeek
Ontwikkeling in het bos
52 woningen



Top

Level

Development

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 1 april 2022 10:31

Aan: 5.1.2e @ziggo.nl' <5.1.2e @ziggo.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: grondgebonden woningen tussen de Waterleliesingel – Zwanebloemsingel - Wolfsputter Baan

Geachte 5.1.2e,

Met onderstaande e-mail heeft u geïnformeerd naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van grondgebonden woningen op de locatie tussen de Waterleliesingel – Zwanebloemsingel - Wolfsputter Baan.

In onze gemeente maken we bij bouwvoornemens onderscheid tussen een oriënterend verzoek en een officieel bouwinitiatief. Bij een oriënterend verzoek wordt ambtelijk bekeken of dit verzoek op eventuele medewerking zou kunnen rekenen. Daarbij wordt o.m. gekeken naar belang en meerwaarde voor de stad, de woningbouwprogrammering en de relevante beleidskaders. Als de inschatting is dat zo'n voornemen op medewerking kan rekenen wordt aan betrokkene aangegeven dat een officieel bouwinitiatief kan worden ingediend. Vervolgens wordt dat beoordeeld en volgt een schriftelijk antwoord. Voor de behandeling van een officieel bouwinitiatief wordt een legesbedrag van € 750,- in rekening gebracht.

We hebben uw initiatief als oriënterend, kosteloos verzoek in behandeling genomen. Hieronder treft u onze ambtelijke reactie.

Op zich kunnen we ons voorstellen dat hier woningbouwontwikkeling plaats zal vinden, alleen is daarvoor nader inzicht nodig in de eventuele belemmeringen en de planologische randvoorwaarden. Deze dient u zelf in beeld te brengen en ons daarvan een gemotiveerd verzoek in te dienen. Denk bijvoorbeeld aan de mogelijke belemmeringen vanuit de hoogspanning, geluid, eigendom, archeologische waarde, geur, eventuele vuilstort, etc.

Voor eventuele vragen neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond 

5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@ziggo.nl>]

Verzonden: woensdag 16 maart 2022 16:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: locatie Waterbloemsingel

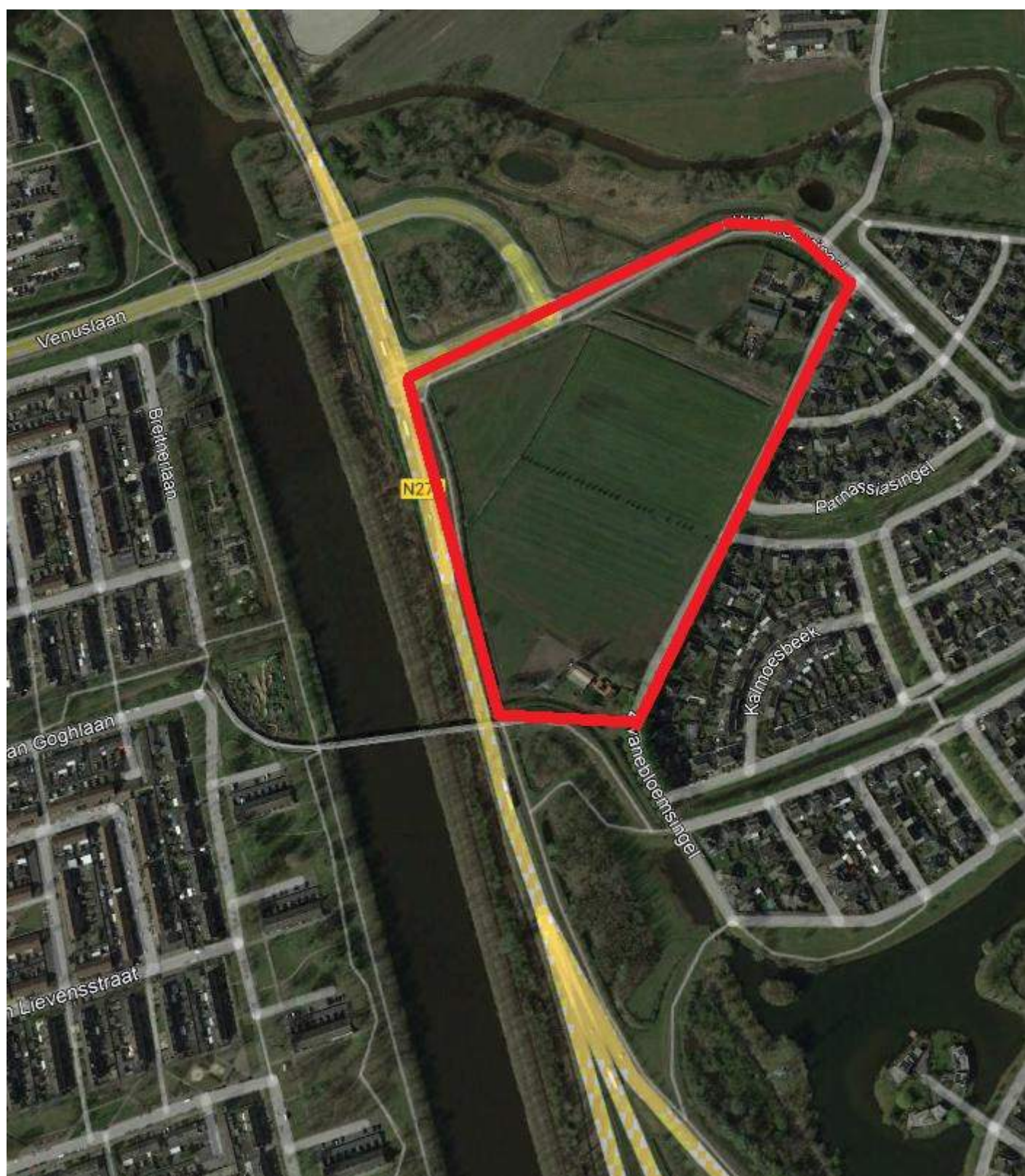
Geachte 5.1.2e ,

Zoals afgesproken in ons telefoongesprek hierbij de ontwikkellocatie die wij voor ogen hebben. Bedoeling is grondgebonden woningen te ontwikkelen aansluitend bij de karakteristiek van Dierdonk. Topleveldevelopment is een kleinere woningontwikkelaar met projecten met een tental in verschillende Nederlandse gemeenten. Zie voor nadere informatie www.Topleveldevelopment.nl Wij spraken af dat u na een beknopte check mij zou informeren over de eventuele mogelijkheden. Wij op dit moment op LOI basis met de eigenaren in gesprek. Deze staan open voor een mogelijke ontwikkeling.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 20 juni 2022 16:24

Aan: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl' <5.1.2e @topleveldevelopment.nl>;
'5.1.2e @topleveldevelopment.nl' <5.1.2e @topleveldevelopment.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e,

Met de bijgevoegde documenten heeft u geïnformeerd naar de mogelijkheden tot herontwikkeling naar woningbouw aan de Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter baan.

In onze gemeente maken we bij bouwvoornemens onderscheid tussen een oriënterend verzoek en een officieel bouwinitiatief. Bij een oriënterend verzoek wordt ambtelijk bekeken of dit verzoek op eventuele medewerking zou kunnen rekenen. Daarbij wordt o.m. gekeken naar belang en meerwaarde voor de stad, de woningbouwprogrammering en de relevante beleidskaders. Als de inschatting is dat zo'n voornemen op medewerking kan rekenen wordt aan betrokkene aangegeven dat een officieel bouwinitiatief kan worden ingediend. Vervolgens wordt dat beoordeeld en volgt een schriftelijk antwoord. Voor de behandeling van een officieel bouwinitiatief wordt een legesbedrag van € 750,- in rekening gebracht.

We hebben uw initiatief als oriënterend, kosteloos verzoek in behandeling genomen. Hieronder treft u onze ambtelijke reactie.

Het advies is voor woningbouw in principe kansrijk, mits:

- de belemmeringen opgelost kunnen worden. Wij denken o.a. aan hoogspanning, milieutechnisch, externe veiligheid, geluid
- er een beter voorstel komt voor de verkaveling
- van het aantal woningen die gepland zijn (voorlopig 86) minimaal 30% sociale huur wordt en bij voorkeur een gedeelte sociale koop
- dit in de vorm van projectmatige opzet gebeurt waarbij we de programma van eisen verder formuleren

Voor eventuele vragen neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 7 juli 2022 15:15

Aan: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl' <5.1.2e @topleveldevelopment.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl>

Onderwerp: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben gisteren kennis genomen van uw presentatie bij het Kernteam Bouwinitiatieven. Het initiatief is kansrijk mits het beter uitgewerkt wordt. Denk b.v. aan de eerder aangegeven uitgangspunten (zie mijn e-mails van 20 en 23 juni hieronder):

- Verdere uitwerking en verbetering van de stedenbouwkundige structuur; bijvoorbeeld de verkaveling. De hoofdstructuur wordt goed doorgezet, verder inzoomen op de entree, zijkanten van gevels en vreemde hoeken. De bouwblokken zijn gesloten in Dierdonk met de voorkanten richting de straat.
- Oplossingen voor de belemmeringen (hoogspanning, milieutechnisch, externe veiligheid, geluid).
- De aangegeven woningbouwprogramma die gerealiseerd moet worden: 30% sociale huur (corporaties verbinden: Volksbelang, Woonpartners, Woonbedrijf), 20% sociale koop, 30% midden dure koop, 20% dure koop. De aantallen in de sociale segmenten zijn een harde eis. De bedoeling is om toegankelijkheid te garanderen voor de eigen bewoners, zodat ook de lagere inkomens in Dierdonk kunnen wonen. De corporaties in SRE hebben een standaard product ontwikkeld, deze kan snel en relatief goedkoop gerealiseerd worden.

Het project wordt vanaf nu verder opgepakt met een projectleider.

Voor eventuele vragen neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond 

5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Op 23 jun. 2022 om 09:32 heeft 5.1.2e <5.1.2e @helmond.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e,

Zie de reacties van een aantal collega's met geel. Zodra er meer reacties zijn binnengekomen nemen wij weer contact met u op.

Laat het mij gerust weten als er vragen of opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 10:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e,

We zouden graag een overleg willen, omdat uit beantwoording van onze vragen digitaal eventueel weer nieuwe vragen zouden kunnen voortvloeien en we graag een volledig officieel bouw initiatief willen indienen. Het kan natuurlijk ook via de email. Mocht uw reactie vragen oproepen, dan stellen we deze daarna weer. Onze vragen zijn specifiek:

- Wat bedoelt u exact met een verbeterde verkaveling? We hebben getracht aansluiting te zoeken bij de bestaande wijk.

Het gaat er om dat er een plan gaat ontstaan dat reageert op de structuur en opzet van Dierdonk. Dat is nu niet het geval.

- Welke programmatische eisen zijn er, u geeft aan 30% sociale huur sowieso en bij voorkeur sociale koop. Is dit laatste een eis? Zijn er andere eisen waar we rekening mee moeten houden?

Indien aan deze ontwikkeling in deze vorm medewerking wordt verleend zouden wij voorwaarde het volgende programma opleggen:

- 25 sociale huur (30 %), dwz huur in eigendom en beheer van een van de Helmondse woningcorporaties met een maximale huur van € 763,47
- 20 sociale koop (20 %), dwz von prijs tot max € 250.000,- (prijspeil 2022)
- 26 midden dure koop (30 %) dwz von prijs tot max € 355.000,- (prijspeil 2022)
 - o 20 dure koop (20 %) dwz von prijs € 355.000,- tot € 450.000,- (prijspeil 2022).
- Welke stukken wilt u ontvangen om een officieel bouwinitiatief in behandeling te kunnen nemen?
- T.a.v. de door u gemelde belemmeringen:

U kunt als projectontwikkelaar onderstaande onderzoeken zelf uitvoeren, omdat ze voor de quick scan/ruimtelijke onderbouwing nodig zijn.

- o Geluid: ik neem aan dat u hiermee bedoelt dat we reeds nu een geluidsonderzoek gaan uitvoeren?
- o Hoogspanning: ik neem aan dat u bedoelt dat we hier de exacte zone in kaart moeten brengen van de magneetvelden?
- o Externe veiligheid: onze quickscan geeft aan dat hier geen problemen te verwachten zijn. Wat zou u dan nader onderzocht willen hebben?
- o Milieutechnisch: Ik neem aan dat hiermee wordt bedoeld dat we de geurcontour in kaart gaan brengen?
- Mochten er nog andere onderzoeken in dit stadium benodigd zijn, dan vernemen we dit graag en zullen we dit laten uitvoeren.

Alvast vriendelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,
TopLevel Development BV

5.1.2e

Directeur

5.1.2e



www.topleveldevelopment.nl
info@topleveldevelopment.nl

Disclaimer

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 09:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e,

Bedankt voor uw snelle reactie. Ik zet uw verzoek bij mijn collega's uit of er eventueel een gesprek mogelijk is (wij doen dit meestal niet in de oriënterende fase van een bouwinitiatief). Kunt u de specifieke vragen eventueel op de mail zetten?

Het lijkt mij momenteel het belangrijkste om op onderstaande opmerkingen een antwoord te krijgen (zie mijn vraag van 20 juni).

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl>]

Verzonden: maandag 20 juni 2022 22:20

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: Re: reactie: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Grachte 5.1.2e,

Dank voor uw positief bericht. Graag zou ik met mijn collega 5.1.2e op korte termijn bij u langs komen om onderstaande nader te bespreken.

Zou u mij een aantal mogelijke data kunnen doorgeven, dan bespreek ik deze met mijn collega 5.1.2e.

Alvast vriendelijk dank!

Met vriendelijke groet,
TopLevel Development BV

5.1.2e

Directeur

www.topleveldevelopment.nl
info@topleveldevelopment.nl

Disclaimer

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Op 20 jun. 2022 om 16:23 heeft 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e,

Met de bijgevoegde documenten heeft u geïnformeerd naar de mogelijkheden tot herontwikkeling naar woningbouw aan de Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter baan.

In onze gemeente maken we bij bouwvoornemens onderscheid tussen een oriënterend verzoek en een officieel bouwinitiatief. Bij een oriënterend verzoek wordt ambtelijk bekeken of dit verzoek op eventuele medewerking zou kunnen rekenen. Daarbij wordt o.m. gekeken naar belang en meerwaarde voor de stad, de woningbouwprogrammering en de relevante beleidskaders. Als de inschatting is dat zo'n voornemen op medewerking kan rekenen wordt aan betrokkene aangegeven dat een officieel bouwinitiatief kan worden ingediend. Vervolgens wordt dat beoordeeld en volgt een schriftelijk antwoord. Voor de behandeling van een officieel bouwinitiatief wordt een legesbedrag van € 750,- in rekening gebracht.

We hebben uw initiatief als oriënterend, kosteloos verzoek in behandeling genomen. Hieronder treft u onze ambtelijke reactie.

Het advies is voor woningbouw in principe kansrijk, mits:

- de belemmeringen opgelost kunnen worden. Wij denken o.a. aan hoogspanning, milieutechnisch, externe veiligheid, geluid
- er een beter voorstel komt voor de verkaveling
- van het aantal woningen die gepland zijn (voorlopig 86) minimaal 30% sociale huur wordt en bij voorkeur een gedeelte sociale koop
- dit in de vorm van projectmatige opzet gebeurt waarbij we de programma van eisen verder formuleren

Voor eventuele vragen neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma, di, wo, do

Afdeling O&O
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 14:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Onderwerp: Re: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Volgens mij gaat daar de omgevingstafel over.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 31 aug. 2022 om 08:30 heeft 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1.2e,

Is het eventueel al bekend wanneer het projectgroep van de Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 woningen opgestart wordt?

Ik heb deze vraag al eerder doorgestuurd naar jou, maar heeft misschien jouw aandacht ontsnapt.

Graag ontvang ik jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl [mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl]

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 13:45

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Onderwerp: RE: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Beste 5.1.2e,

Bij deze delen wij mede dat met Aveco de Bondt (voorheen Compositie 5 stedenbouw) verder het traject in wensen te gaan.

Graag vernemen wij van u wanneer u denkt dat de eerste projectgroep zou kunnen starten, om een aanzet te maken tot een prachtige ontwikkeling in Helmond. ?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Directeur

Toplevel Development B.V.

5.1.2e

DISCLAIMER

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 11:06

Aan: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl' <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Graag wil ik uw vraag beantwoorden over het stedenbouwkundig. Beide adviesbureaus zijn prima, de keuze is trouwens aan u (Compositie 5 heet inmiddels waarschijnlijk anders).

Over het opstarten van een projectbureau heb ik tot nu toe helaas nog geen inhoudelijke reactie mogen ontvangen.

Laat het mij gerust weten als er vragen of opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma t/m do

Afwezig van 1 t/m 26 augustus

Afdeling O&O

Postbus 950, 5700 AZ Helmond

Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl [mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl]

Verzonden: woensdag 27 juli 2022 10:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e ' <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Allereerst mijn oprechte excuses dat ik mijn vorige mail de aanhef 5.1.2e per ongeluk gebruikte.

Dank voor uw antwoord en wij wachten even af tot na de vakantie op de antwoorden en hopen snel met het projectteam te kunnen starten.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Directeur

Toplevel Development B.V.

5.1.2e

DISCLAIMER

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

Verzonden: woensdag 27 juli 2022 08:51

Aan: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl' <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>

Onderwerp: RE: Waterleliesingel- Zwanebloemsingel- Wolfsputter Baan 86 won

Geachte 5.1.2e,

Hartelijk bedankt voor uw vraag, ik heb het uitgezet bij mijn collega's die hier antwoorden op kunnen geven.

De reactie kan iets langer duren vanwege de vakanties, mijn excuses hiervoor.

Laat het mij gerust weten als u nog vragen of opmerkingen hebt.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond



5.1.2e

Medewerker Expertise en Ontwerpen

Bereikbaar op: ma t/m do

Afwezig van 1 t/m 26 augustus

Afdeling O&O
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Mob. 5.1.2e

Minder printen is beter voor het milieu

Van: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl> [mailto:5.1.2e@topleveldevelopment.nl]

Verzonden: dinsdag 26 juli 2022 15:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@topleveldevelopment.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vandevenbv.nl>

Onderwerp: Projectteam en stedenbouwkundige

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van onze teams bijeenkomst op 7 juli jl. zouden wij graag zoals afgesproken tot een spoedig vervolg komen, de bedoeling is dat wij samen met de gemeente een projectteam vormen en hierin verder het plan gaan ontwikkelen.

Ter begeleiding en uitwerking van het verdere stedenbouwkundig ontwerp zouden wij een voorstel doen voor een stedenbouwkundige, wij hebben twee bureaus in gedachten:

1. Compositie 5 uit Holten
2. Atelier Dutch uit Almere

Alvorens wij deze benaderen zouden wij willen weten of beide bureaus voor de gemeente niet tot bezwaren leiden.

Graag zouden wij ook vernemen wanneer we als projectteam bij elkaar kunnen komen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Directeur
Toplevel Development B.V.
5.1.2e

DISCLAIMER

Bovenstaande informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Het is evenmin toegestaan om deze informatie openbaar te maken, te vermenigvuldigen, te verspreiden of te verstrekken aan derden.

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing:

<https://www.helmond.nl/proclamer>

Op dit bericht is de proclamer van de gemeente Helmond van toepassing:
<https://www.helmond.nl/proclamer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Memo planologische en beleidsmatige quick scan

aan: TopVen Vastgoed Ontwikkeling B.V.
van: SAB
projectnummer: 220240
datum: 9 september 2022
betreft: Planologische en beleidsmatige quick scan woningbouw Waterleliesingel te Helmond

Locatieonderzoek

Voorliggende planologische en beleidsmatige quick scan betreft een aantal percelen in het noordoosten van de kern Helmond en in het noordelijke deel van de wijk Dierdonk. De onderzoeklocatie heeft een oppervlakte van circa 4,9 hectare verdeeld over twee eigenaren. Binnen het gebied geldt het bestemmingsplan 'Dierdonk I'. Daarin heeft het gebied grotendeels de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'. Aan de noord en zuidzijde heeft een gedeelte de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. TopVen Vastgoed Ontwikkeling B.V. heeft de wens om op deze plek woningbouw te realiseren. In deze planologische en beleidsmatige quick scan wordt op hoofdlijnen gekeken naar het ruimtelijk beleid en naar de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Op deze manier wordt op hoofdlijnen gekeken of woningbouw op deze plek kansrijk blijkt en of er bepaalde aspecten zijn waar in de eventuele planontwikkeling rekening mee dient te worden gehouden.



Potentiële bouwlocatie Waterleliesingel te Helmond (bron: PDOK viewer).



Stedenbouwkundige schets toekomstige situatie onderzoeksgebied (bron: TopLevel Development)

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, geconsolideerd 15 april 2022, zijn de provinciale regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving opgenomen. De regels hebben betrekking op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. Raadpleging van de Interim omgevingsverordening wijst uit dat het plangebied in het 'landelijk gebied' ligt. In het landelijk gebied zijn duurzame stedelijke ontwikkelingen in principe niet toegestaan. Het plangebied heeft echter de status als 'verstedelijking afweegbaar'. In artikel 3.43 is vastgelegd dat gebieden met deze status, onder voorwaarden, tot ontwikkeling gebracht kunnen worden met een duurzame stedelijke ontwikkeling.

Artikel 3.43 Afwijkende regels Verstedelijking afweegbaar

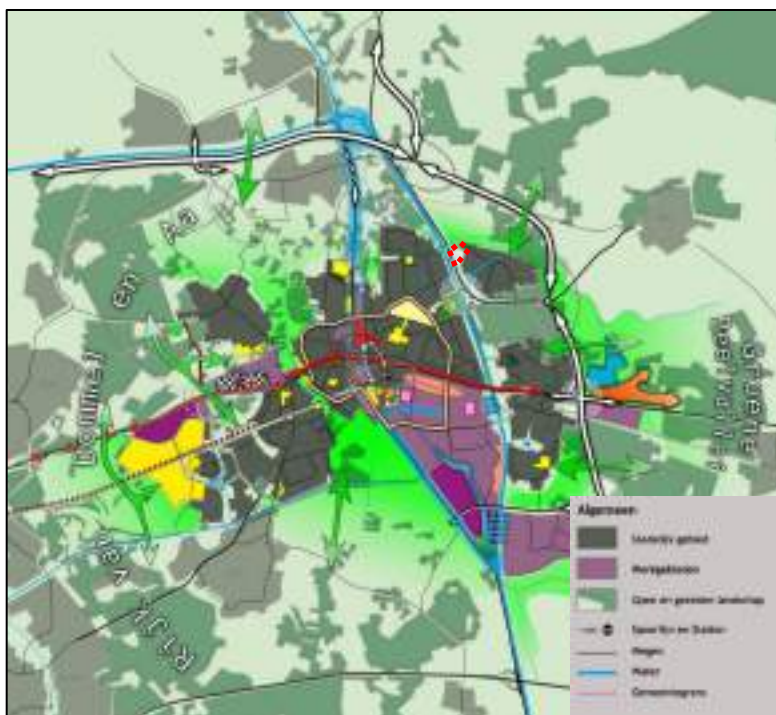
In afwijking van Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling, eerste lid, kan een bestemmingsplan, ter plaatse van Verstedelijking afweegbaar voorzien in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- a binnen Stedelijk Gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is;
- b transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort;
- c de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- d de stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving waaronder een duurzame afronding van het Stedelijk Gebied.

Een belangrijke voorwaarde om de beoogde ontwikkeling te kunnen realiseren, is dat aangetoond wordt binnen het bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden zijn om de woningbouwbehoefte te kunnen realiseren. Bovendien moet de ontwikkeling regionaal afgestemd worden en moet er aandacht zijn voor de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van de ontwikkeling. Er zijn geen aanwijzingen om te veronderstellen dat de ontwikkeling niet aan de gestelde provinciale voorwaarden kan voldoen.

Structuurvisie Helmond 2030

De gemeenteraad van Helmond heeft bij raadsbesluit van 4 februari 2014 voor haar hele grondgebied een structuurvisie vastgesteld met als titel “een stad in balans”. De structuurvisie speelt in op de verschuiving van een sterk (eind)doelgerichte en kwantitatieve programmering met een duidelijk omschreven toekomstbeeld (blauwdruk) naar een meer ‘adaptieve houding’ ten aanzien van de mogelijkheden en kansen die zich in de toekomst voor zullen doen. De gemeente zet dan ook in op meer samenwerking in de omgeving (regio ZO-Brabant en BrabantStad) en op co-creatie met initiatiefnemers, het bedrijfsleven, maatschappelijke instellingen, onderwijsinstellingen en individuele burgers.



Kaart structuurvisie Helmond 2030 met het plangebied rood omlijnd (bron: Structuurvisie Helmond 2030).

De structuurvisie is opgezet aan de hand van een aantal verschillende thema's:

- Ruimtelijk-fysieke dimensies van veranderende leef- en gedragspatronen.
- Duurzaamheid.
- Economische positionering.
- Stad en Land.
- Bereikbaarheid.
- Afstemming Vraag - Aanbod.
- Cultuur en Vrijtijdseconomie.

– Integrale Gebiedsontwikkelingen.

De onderzoeklocatie is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied. De gronden ten noorden van de locatie zijn aangewezen als gebied ten behoeve van Stad - Land projecten. De stadsentree aan de zuidzijde van het plangebied is aangewezen als gebied waar een kwaliteitsimpuls benodigd is. De locatie zelf heeft geen aanduiding gekregen in de structuurvisie. Om te beoordelen of de ontwikkeling passend is volgens de structuurvisie wordt gekeken naar de gestelde thema's. Zo dient de ontwikkeling aan te sluiten op de vraag naar woningen binnen de regio en moet er sprake zijn van een duurzame, integrale gebiedsontwikkeling. Voorliggende ontwikkeling voldoet hieraan en sluit daardoor aan op het gestelde in de structuurvisie Helmond 2030.

(Spoor)wegverkeerslawaaï

Voor het beoogde woonprogramma binnen de ontwikkeling is het relevant te inventariseren in hoeverre de geluidsbelasting vanuit omliggende infrastructuur (zowel wegen als spoorwegen) een mogelijke belemmering vormt voor de realisatie van deze geluidgevoelige functies. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een spoorweg en/of een gezoneerd industrieterrein. Wel zijn enkele wegen rondom de onderzoeklocatie aanwezig. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB en zal naar verwachting worden overschreden. Navolgende afbeelding toont aan dat wegverkeerslawaaï in zekere zin een aandachtspunt is.



Uitsnede geluidskaart wegverkeer, met daarop de ontwikkellocatie globaal blauw omcirkeld (bron: Atlas Leefomgeving).

Direct langs de Wolfsputter Baan laat de de geluidskaart zien dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB behaald wordt. Ook rondom de kruising Waterleliesingel – Scheepstal worden waarden van boven de 63 dB behaald. Voor de potentiële woningen zal naar verwachting een hogere waardenprocedure doorlopen moeten worden vanwege de geluidsbelasting tussen de 48 en 63 dB. Daarbij zal voldaan moeten worden aan het gemeentelijk geluidbeleid. Veelvoorkomende voorwaarden uit gemeentelijk geluidbeleid zijn het realiseren van tenminste één geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per woning. De precieze geluidbelasting in het gebied dient in een later stadium nader in beeld te worden gebracht middels een akoestisch onderzoek (spoor)wegverkeerslawaaai. Uit het akoestisch onderzoek kunnen een drietal scenario's volgen (zie hierna).

1. Een geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB)

In deze situatie zijn volgens de Wet geluidhinder geen nadere acties nodig om de geluidgevoelige bebouwing te realiseren.

2. Een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en de hoogst toelaatbare geluidbelasting (63 dB)

In deze situatie dienen bij voorkeur maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting terug te brengen tot een waarde die lager is dan de voorkeursgrenswaarde. Wanneer er overwegende bezwaren zijn vanuit stedenbouwkundig, verkeerskundig, landschappelijk of financieel oogpunt, kan voor de geluidgevoelige bebouwing een hogere waarde worden aangevraagd. Voor het verlenen van hogere waarden heeft de gemeente Helmond in het Programma Geluid het gemeentelijk geluidbeleid vastgesteld, waaraan getoetst zal moeten worden.

3. Een geluidbelasting hoger dan de hoogst toelaatbare geluidbelasting (63 dB)

In deze situatie is de realisatie van geluidgevoelige bebouwing in principe niet mogelijk, tenzij geluidbeperkende maatregelen worden getroffen waardoor de geluidbelasting daalt tot een waarde lager dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) of de hoogst toelaatbare geluidbelasting (63 dB).

Uit voorgaande kaart blijkt dat een gedeelte van de onderzoeklocatie aan de westzijde in scenario 3 ligt. De hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt hier bereikt. Door de hoogspanningsleidingen aan de westzijde van de locatie zijn hier geen woningen beoogd. Voor het resterende gedeelte van de locatie geldt waarschijnlijk scenario 2. Om hier alsnog woningbouw te kunnen realiseren is een ontheffing via een hogere waarde procedure benodigd. Daarbij geldt dat de ontwikkeling moet voldoen aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid en dat beoordeeld moet worden in hoeverre maatregelen doelmatig en mogelijk zijn.

Bedrijven en milieuzonering

Indien door middel van een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe, gevoelige functies mogelijk worden gemaakt, moet worden aangetoond dat een goed leefmilieu mogelijk kan worden gemaakt. Hierbij moet rekening worden gehouden met omliggende functies met een milieuzone. Anderzijds mogen omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden

aangetast door de realisatie van een nieuwe gevoelige functie. Daartoe is in navolgende tabel verkennend getoetst aan de richtafstanden van de dichtstbijzijnde bedrijvigheid in de feitelijke situatie uitgaand van een rustige woonwijk (worst case).

Functie	Omschrijving VNG	Richtafstanden in meters				Gemeten afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Kinderboerderij (Breitnerlaan 19)	Kinderboerderijen	30	10	30	0	± 150
Wijkhuis (Breitnerlaan 5)	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	± 160

Op basis van de globale toets kan worden geconcludeerd dat geen knelpunten zijn te verwachten wat betreft het aspect 'bedrijven en milieuzonering'.

Geurhinder veehouderijen

Ten noorden van de onderzoekslocatie is een aantal veehouderijen aanwezig. Bij agrarische geur dienen twee verschillende kanten onderzocht te worden. Enerzijds de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij, en anderzijds het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij.

Adres	Gemeten afstand (m)
Zwanenbloemsingel 51	Onderdeel van ontwikkeling
Scheepstal 2	± 140
Scheepstal 2A	± 250
Scheepstal 7	± 330
Scheepstal 10	± 600

Veehouderijen binnen een straal van 1 kilometer van het plangebied (bron: Web-BVB)

Onderdeel van de ontwikkeling is de beëindiging van de veehouderij aan de Zwanenbloemsingel waar enkele paarden en 60 schapen aanwezig zijn volgens het Web-BVB. Op onderstaande kaart wordt de veehouderij aangegeven met een blauwe stip rechts van de ontwikkellocatie. Dit is echter niet de juiste locatie, omdat de veehouderij in het zuidelijke gedeelte van de ontwikkellocatie gelegen is.

Op circa 350 meter van de ontwikkellocatie bevindt zich op het adres Scheepstal 7 een veehouderij met enkel paarden. Voor paarden geldt een vaste afstandsnorm van 100 meter tot woningen binnen de bebouwde kom. Deze afstand kan worden gerespecteerd, waarmee de veehouderij geen belemmering vormt.

Het veehouderijbedrijf op het adres Scheepstal 2 (circa 150 meter afstand) houdt melkrundvee en een viertal fokstieren. Voor melkrundvee geldt eveneens de vaste afstandsnorm van 100 meter. Voor fokstieren geldt geen vaste afstandsnorm en moet formeel aan de hand van een geuronderzoek de geurcontour van het bedrijf worden bepaald. Echter gelet op het feit dat het

slechts om vier fokstieren gaat, is de verwachting niet dat de veehouderij een belemmering vormt.

Verder is op het adres Scheepstal 10 een veehouderij met varkens (4.912) en melkrundvee (404) aanwezig. Het bedrijf ligt op een afstand van circa 580 meter. Dat maakt dat de 100 meter vaste afstandsnorm voor het melkrundvee gerespecteerd kan worden. Voor de varkens geldt daarentegen geen vaste afstandsnorm. De geurcontour moet aan de hand van een geuronderzoek bepaald worden. Gelet op de omvang van het bedrijf en de afstand tot het plangebied is het aan te bevelen om in een vroegtijdig stadium het geuronderzoek te verrichten, omdat het oprichten van woningen binnen de geurcontour van een veehouderij niet mogelijk is.

Ten slotte houdt het veehouderijbedrijf op het adres Scheepstal 2A vleeskuikens (98.781), schapen (25) en pony's (3). Voor de vleeskuikens en schapen geldt dat geen vaste afstandsnorm is. De geurcontour moet aan de hand van een geuronderzoek bepaald worden. Gelet op de omvang van het bedrijf en de afstand tot het plangebied (circa 600 meter) is het aan te bevelen om in een vroegtijdig stadium het geuronderzoek te verrichten, omdat het oprichten van woningen binnen de geurcontour van een veehouderij niet mogelijk is.

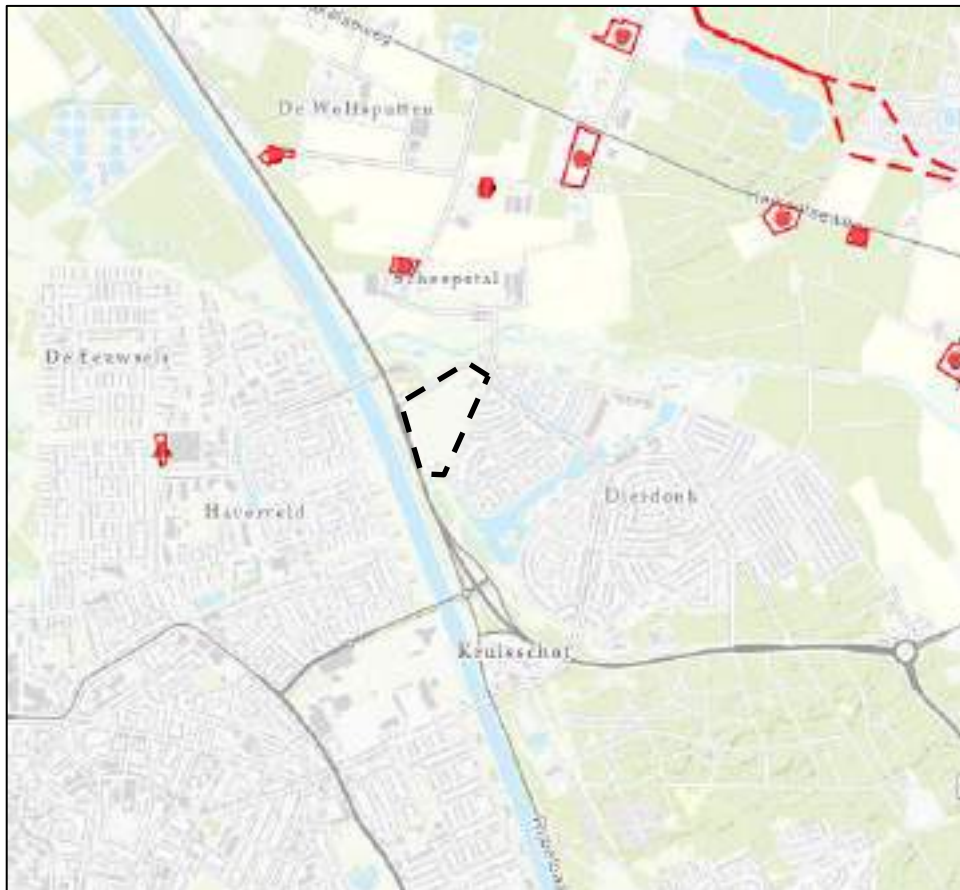


Ligging veehouderijen ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd) (bron: Kaartbank Provincie Noord-Brabant).

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid vormt een onderdeel van de toetsing die bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast moet onder meer vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen afgewogen worden of het aanvaardbaar is om het initiatief op de betreffende locatie te realiseren.

Ten behoeve van voorliggende quick scan is de digitale risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er enkele risicobronnen in de omgeving van de ontwikkellocatie liggen (zie navolgende afbeelding). De ontwikkellocatie ligt buiten het risicogebied van stationaire risicobronnen en de aanwezige buisleidingen. Verder ligt de onderzoeklocatie niet binnen de meest relevante zone van het groepsrisico (200 meter zone) van een transportroute met gevaarlijke stoffen. Op voorhand worden wat betreft het aspect 'externe veiligheid' geen knelpunten verwacht die een eventuele no-go betekenen ter plaatse van de beoogde locatie.



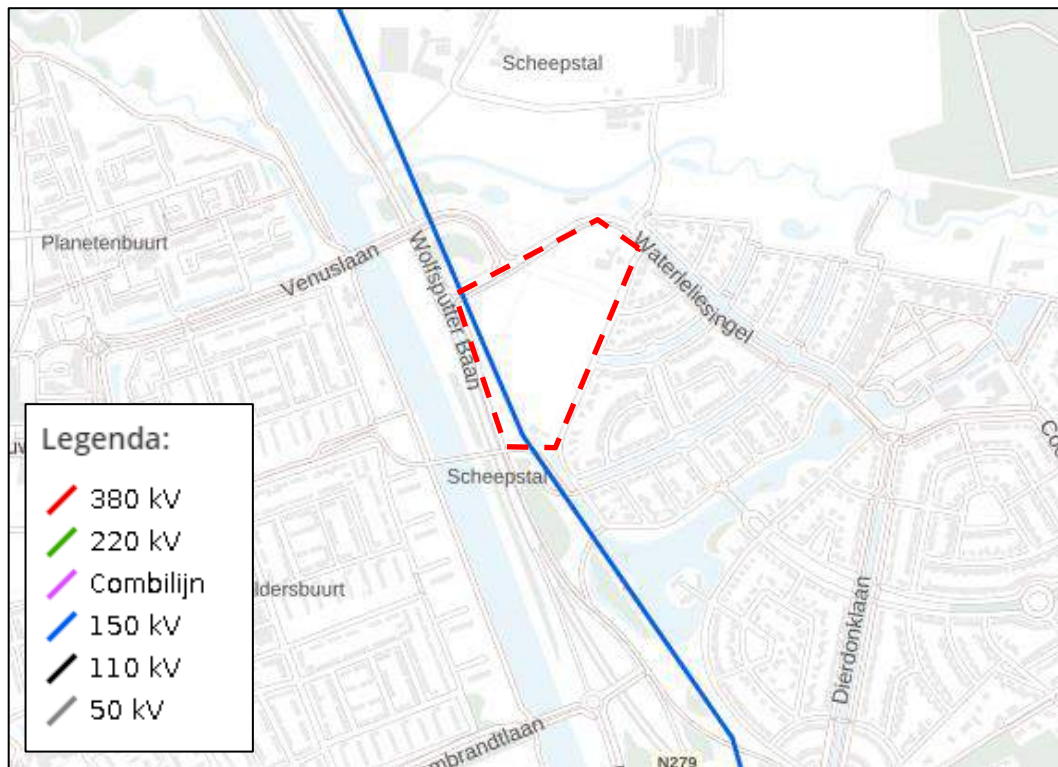
Uitsnede risicokaart met daarop het plangebied globaal zwart omlijnd (bron: risicokaart.nl).

Hoogspanningsleiding

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Binnen de onderzoeklocatie is een hoogspanningsleiding aanwezig. Daarom is de Netkaart van het RIVM geraadpleegd. De Netkaart wordt voorzien van informatie vanuit TenneT. Wel wordt de disclaimer gehanteerd dat er geen rechten aan de Netkaart kunnen worden ontleend.

Raadpleging van de Netkaart laat in ieder geval gezien dat er een hoogspanningsverbinding van 150 kV door de locatie heen loopt.

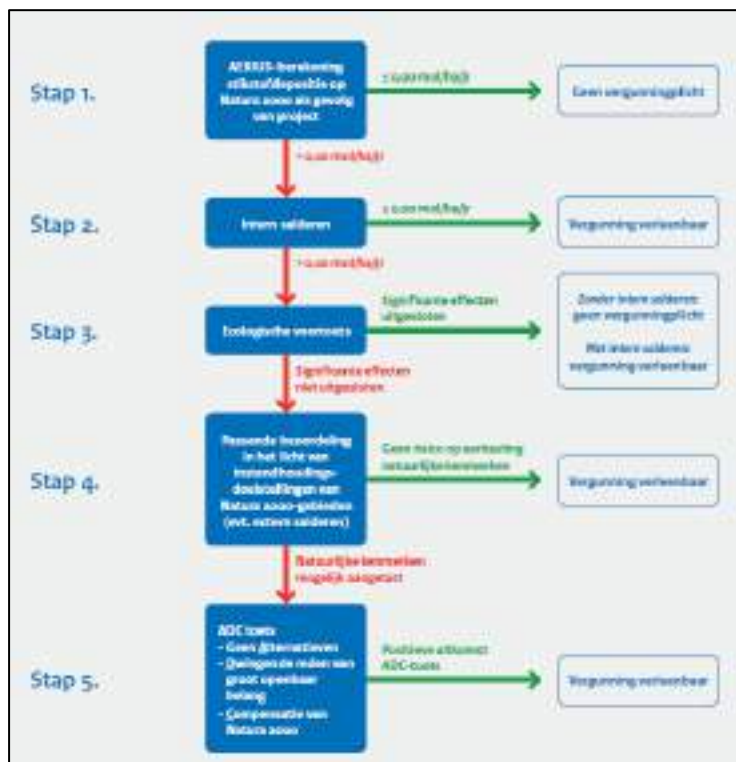


Uitsnede Netkaart met daarop het onderzoeksgebied globaal aangeduid (RIVM).

De indicatieve zone van de magneetvelden betreft volgens de Netkaart 2 x 70 meter. Daarbij geeft de Netkaart aan dat bij 150 kV-lijnen de jaargemiddelde belasting van een hoogspanningsplan tot 50% hoger kan liggen als er een andere bovengrondse hoogspanningslijn in de buurt is terug te vinden. Dit is echter niet het geval bij voorliggende situatie. Binnen de indicatieve zone van magneetvelden is het oprichten van nieuwe gevoelige functies niet mogelijk. Met onderzoek moet de exacte zone van de magneetvelden bepaald worden. De zone kan kleiner, maar ook groter zijn dan door de netkaart gepresenteerd. We verwachten in voorliggende situatie echter niet dat potentiële woningen binnen de indicatieve zone volgens de netkaart zullen liggen.

Stikstof

Voor ruimtelijke ontwikkelingen is het noodzakelijk om aan te tonen dat er op het gebied van stikstof geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Stikstofdeposities kunnen met behulp van een AERIUS-berekening inzichtelijk worden gemaakt. Dit geldt enkel voor de gebruiksfase van de ontwikkeling. De Rijksoverheid heeft hiervoor een stappenplan opgesteld dat doorlopen kan worden.



Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, de Strabrechtse Heide & Beuven, ligt op een afstand van ruim 8 kilometer. Om de effecten van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling op deze natuurgebieden in kaart te brengen, wordt aangeraden om een AERUS-berekening uit te voeren, zodat de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden duidelijk wordt. Tegelijkertijd doen er zich kansen voor op het gebied van intern salderen, waardoor de haalbaarheid van de ontwikkeling wat betreft stikstof niet direct ter discussie hoeft te worden gesteld. Het is immers algemeen bekend dat agrarisch grondgebruik veel grotere stikstofeffecten veroorzaakt in vergelijking tot woningbouw. Gezien de aard en schaal van de ontwikkeling worden geen knelpunten wat betreft het aspect stikstof verwacht.

Water

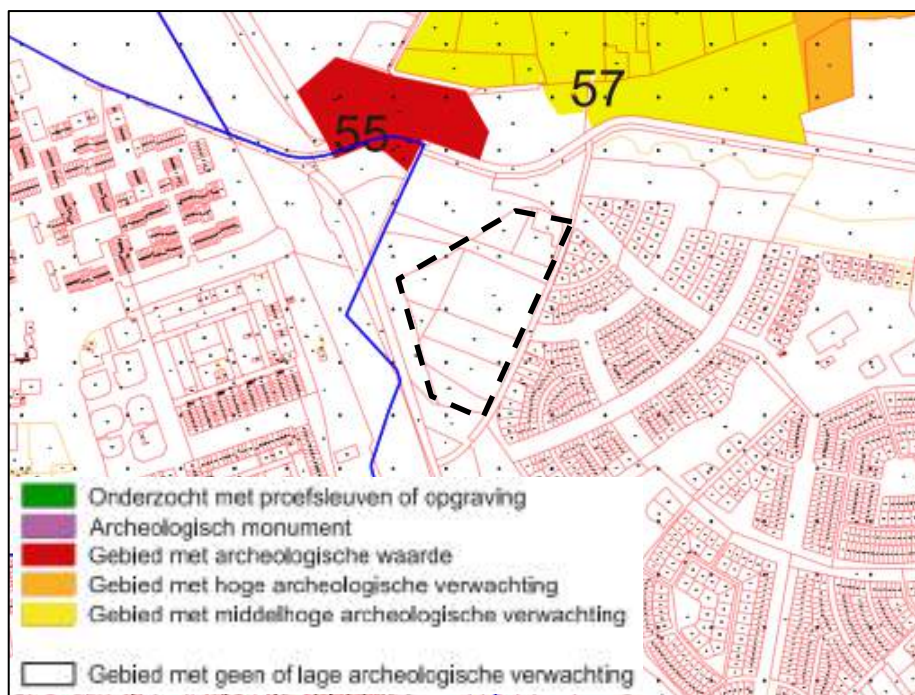
De onderzoeklocatie ligt ten oosten van het kanaal de Zuid-Willemsvaart. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is opgenomen dat de Zuid-Willemsvaart geclassificeerd is een Rijksvaarweg (CEMT-klasse 2) met daarbij een vrijwaringszone van 10 meter aan weerszijden. De voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van deze vrijwaringszone. Aan de noordzijde van de onderzoeklocatie ligt de Bakelse Aa. Dit is een gekanaliseerde zijbeek van de Aa. Hiervoor is wel een beschermingszone, meanderzone en een profiel voor de vrije ruimte opgenomen. Deze zones liggen bij de ontwikkellocatie. Verder lopen er nog een aantal kleine watergangen nabij de locatie. Binnen de onderzoeklocatie zelf zijn geen watergangen aangewezen in de legger. Verwacht wordt dat er dan ook geen knelpunten wat betreft het aspect water verwacht hoeven te worden. Wel zal in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden moeten worden met de waterberging en -afvoer.



Uitsnede legger met daarop de watergangen met bijbehorende zones (onderzoeklocatie rood omcirkeld).

Archeologie

De gemeente Helmond heeft in 2018 een beleidskaart opgesteld met daarin de archeologische verwachting per gebied. Ter plaatse van de ontwikkellocatie geldt geen of een lage archeologische verwachting. Op basis hiervan zijn geen (noemenswaardige) archeologische waarden in het plangebied te verwachten die van invloed zullen zijn op de ontwikkeling.



Archeologische beleidskaart Helmond 2018 met daarop de onderzoeklocatie zwart omlijnd (bron: Gemeente Helmond).

Conclusie

Uit deze planologische quick scan volgt dat:

- Voor de onderzoeklocatie een nieuw bestemmingsplan (of straks omgevingsplan) opgesteld zal moeten worden.
- Vanuit provinciaal beleid het noodzakelijk is te voldoen aan de voorwaarden vanuit de status van het plangebied als ‘verstedelijking afweegbaar’. Daarbij moet worden opgemerkt dat de huidige interim omgevingsverordening bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zal komen te vervallen en de omgevingsverordening in werking zal treden. Mogelijk kan dit nog van invloed zijn op de randvoorwaarden vanuit de provincie.
- Geluid vanwege de omliggende wegen een aandachtspunt is voor de woningbouw, maar dat een ‘no go’ van de ontwikkeling niet de verwachting is.
- Omliggende hinderveroorzakende functies naar verwachting geen belemmering vormen voor de beoogde woningbouw.
- Het aspect geur een nadrukkelijk aandachtspunt in een eventueel te volgen juridisch-planologische procedure is, aangezien een aantal veehouderijen nabij het plangebied gelegen zijn. Het vroegtijdig onderzoeken van dit aspect wordt nadrukkelijk aanbevolen omdat op voorhand niet gesteld kan worden dat omliggende veehouderijen met hun geurcontour het plangebied bereiken.
- Het aspect stikstof in een later stadium nader onderzocht zal moeten worden, maar dat geen knelpunten worden verwacht voor de beoogde ontwikkeling.
- De aanwezigheid van hoogspanningsverbindingen (bouw)beperkingen op zal leggen aan de ontwikkeling van het westelijke gedeelte van de onderzoekslocatie. Het is noodzakelijk om hier onderzoek naar uit te voeren om de magneetveldzone te bepalen.
- De aspecten archeologie en water geen noemenswaardige belemmeringen of voorwaarden aan de ontwikkeling verbinden.

Op basis van deze resultaten zien wij geen directe ‘no go’s’ voor de beoogde opzet van de onderzoeklocatie. Wel zien wij het aspect geurhinder vanuit veehouderijen als een zeer belangrijk nog nader te onderzoeken punt. Verder zijn de aspecten geluid en de hoogspanningsleiding aandachtspunt en dienen de provinciale voorwaarden meegenomen te worden in de verdere uitwerking van het plan.



Contactgegevens Organisatie

Naam organisatie: TopVen Vastgoedontwikkeling

KvK-nummer: 70847118

Wat zijn uw gegevens?

Naam: 5.1.2e

Postcode: 5.1.2e

Adres: 5.1.2e

Woonplaats: 5.1.2e

Telefoonnummer: 5.1.2e

E-mailadres: 5.1.2e @topleveldevelopment.nl

Bent u ook contactpersoon? Ja

Ontwerper

Zijn de gegevens van de ontwerper bekend? Nee

Plaats van het bouwwerk:

Adres: Waterleliesingel en Zwanenbloemsingel

Sectie Q nummer 704, Q2803, Q1285 en Q2802

Voeg situatietekening bij: Ja, ik stuur tekening nu digitaal mee

De volgende documenten zijn elektronisch toegevoegd:

Helmond Waterleliesingel 20220908 JS.pdf,
Planologische en beleidsmatige quick scan
Waterleliesingel te Helmond_9september2022.pdf

Eigenaar perceel:

Is aanvrager eigenaar van het perceel?	Nee
Is de eigenaar op de hoogte van de plannen?	Ja
Wat wil men bouwen?	Woning(en)
Hoeveel woningen betreft het?	122
Betreft het huur of koopwoning(en)?	Huurwoning(en) Koopwoning(en)
Zijn het eengezinswoningen of appartementen?	Eengezinswoningen
Worden er bijzondere doelgroepen gehuisvest? Zoals ouderen, gehandicapten, zorg, overig	diversen starters senioren etc

Overige opmerkingen

Overige opmerking(en):	Reeds voorgesproken in Teams overleg, onze contactpersoon bij gemeente Helmond is 5.1.2e
------------------------	---

Verzending

Datum verzending:	9-9-2022
Tijdstip verzending:	16:57

Tel.: 14 0492 / Correspondentieadres: Postbus 950/5700 AZ Helmond / www.helmond.nl
E-mail: gemeente@helmond.nl / Bankrelatie: IBANnummer NL 85 BNGH 0285 00 37 39

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



Van: 5.1.2e <5.1.2e@TopLevelDevelopment.nl>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 19:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@helmond.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@TopLevelDevelopment.nl>
Onderwerp: Visie Dierdonk Helmond

Beste 5.1.2e,

Bij deze een eerste aangepaste visie op de ontwikkeling rekening houdend met:

- 70 zonering 150KV tracé, in de praktijk kan dit minder worden, hierdoor is er zeker voldoende ruimte mocht in de toekomst de weg toch worden verbreed.
- Ik heb de grote variant uitgewerkt met gemeentelijke grond, het zou ook een kleinere variant zonder de gemeente grond kunnen zijn, in dat geval zijn het ca 32 woningen minder.
- We hebben rekening gehouden met gemeentelijke 30-20-30-20 regel, dus 30% sociale huur, 20% sociale koop, 30% goedkope koop en 20% vrij.
- We hebben een eerste aanzet gedaan tot integratie van de Brainport Principes in onze visie.
- Tevens heb ik toegevoegd het document Participatie ter inspiratie hoe wij om willen gaan met burgerparticipatie.

Hopelijk kun je hiermee de wethouder overtuigen om dit prachtige project hier samen te gaan realiseren, succes morgen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Directeur
Toplevel Development B.V.
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1