



datum: 2-11-2018

*)Doorhalen wat niet van toepassing is, zie de koopakte.



Betreft:
Dorpsstraat 42
5708 GJ Helmond

12

Paraaf koper:

Paraaf verkoper:

voor gezien, Koper
Helmond, 2-11-2018

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet de vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, a bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam

5.1.2e

Adres te verkopen woning: Dorpsstraat 42

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ nee/ja
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☒ nee/ja
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat?
Recht van overpad
Geen officiële akte nooduitgang fanfope
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? ☒ nee/ja
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
Recent een muur geplaatst ter erfafscheiding
achter muur ± 30 cm eigen grond over lengte muur
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☒ nee/ja
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke? ☒ nee/ja
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ☒ nee/ja
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1^o recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke?
zie B. recht v. overpad
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ☒ nee/ja
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ☒ nee/ja
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads-



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1