



Gemeente Helmond

Commissie-format

Verzoek College van B en W voor Commissiebehandeling.

Vastgesteld in B en W vergadering van :

Onderwerp: Uitbreiding betaald- en vergunninghoudersparkeren en upgrading City-parkeergarage.

Inhoud: Op 6 maart 2001 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeerevaluatie 2000 goedgekeurd. Hierin zijn een groot aantal maatregelen opgenomen voor de aanpassing en uitbreiding van het parkeersysteem. De uitvoering van de maatregelen vindt in twee fasen plaats. De eerste fase (euro aanpassing, uitbreiding betaald parkeren en tariefaanpassing) is reeds afgerond. Voor de tweede fase van de uitvoeringsmaatregelen resteert in het IVP een bedrag van € 108.907,-. De voorbereiding van de beide projecten is in een afrondende fase. Voor uitvoering van de projecten is het nu noodzakelijk een extern krediet van € 117.382,- aan te vragen. De benodigde kosten voor de City-parkeergarage bedragen € 58.318,-. De kosten voor de uitbreiding van het betaald- en vergunninghoudersparkeren bedragen € 59.064,-. Beide bedragen samen overschrijden het vanuit het IVP beschikbare budget van € 108.907,-. Bij het hogere krediet dat noodzakelijk is (€ 8.475,-) behoort een kapitaallast van € 1.208,-. Dit kan worden gefinancierd uit het batig saldo van € 3.890,- dat ontstaat door invoering van de voorgestelde maatregelen. Een gedetailleerde uitwerking van de kosten is opgenomen in de toelichting. Naast het goedkeuren en verstrekken van het krediet dienen B&W en de gemeenteraad over een aantal aspecten, inherent aan de projecten, een beslissing te nemen (zie beslispunten en toelichting).

Met dit verzoek mee te zenden stukken:

de parkeerplannen per wijk (4 parkeerplannen)

Het college van B en W verzoekt:

- de aanvraag extern krediet van € 117.382,- ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad
- de gemeenteraad positief te adviseren omtrent het invoeren van vergunninghouders- en betaaldparkeren in de wijken: omgeving Hemelrijksdijkje, Heistraat (B5) en de omgeving Trambrugweg, Oude Huys (A2).
- De gemeenteraad positief te adviseren omtrent bijgevoegde parkeerplannen waarin per wijk het parkeerregime per parkeerplaats is aangegeven.

Ruimte voor eventueel vervolg inhoud:

Algemeen

Op 6 maart 2001 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeerevaluatie 2000 goedgekeurd. Hierin zijn een groot aantal maatregelen opgenomen voor de aanpassing en uitbreiding van het parkeersysteem. De uitvoering van de maatregelen vindt in twee fasen plaats. De eerste fase (euro aanpassing, uitbreiding betaald parkeren en tariefaanpassing) is reeds afgerond. Voor de tweede fase van de uitvoeringsmaatregelen resteert in het IVP een bedrag van € 108.907,-. De voorbereiding van de beide projecten is in een afrondende fase. Voor uitvoering van de projecten is het nu noodzakelijk een extern krediet van € 117.382,- aan te vragen. De benodigde kosten voor de City parkeergarage bedragen € 58.318,-. De kosten voor de uitbreiding van het betaald- en vergunninghoudersparkeren bedragen € 59.064,-. Beide bedragen samen overschrijden het vanuit het IVP beschikbare budget van € 108.907,-. Bij het hogere krediet dat noodzakelijk is (€ 8.475,-) behoort een kapitaallast van € 1.208,-. Dit kan worden gefinancierd uit het batig saldo van € 3.890,- dat ontstaat door invoering van de voorgestelde maatregelen.

Onderstaand is per project een toelichting gegeven op de aanleiding, de werkwijze, de resultaten en de vervolgstappen. Ten slotte is de gedetailleerde kostenraming toegelicht.

Uitbreiding vergunninghouders- en betaald parkeren

Aanleiding

In de parkeernota van 2001 is aangegeven dat in een aantal wijken rondom het centrum parkeerproblemen zijn ontstaan als het gevolg van betaald parkeerregime in het centrumgebied. Winkeliers, personeelsleden en bezoekers aan het centrum ontwijken het betaald parkeren door in de wijken rondom het centrum te parkeren. Dit leidt ertoe dat in deze wijken het voor bewoners moeilijk wordt hun auto in de nabijheid van de woning te parkeren. Om deze parkeerproblemen op te lossen heeft de gemeenteraad in de Nota Parkeerevaluatie 2000 reeds besloten dat in de gebieden B3 en B4 een vergunninghouders- en betaald parkeerregime mag worden ingevoerd. Voor de gebieden A2 en B5 is deze beslissing nog niet genomen. Doordat uit de twee laatst genoemde gebieden vanuit de bewoners is aangegeven dat ook hier een parkeerprobleem is als gevolg van het betaald parkeren in het centrumgebied, zijn ook deze gebieden in het project betrokken. De gemeenteraad dient aan de hand van het voorliggende advies te besluiten ook in deze twee gebieden betaald- en vergunninghoudersparkeren in te voeren.

In de bijlage is een kaart opgenomen waarbij de vier gebieden zijn ingetekend.

Werkwijze

Om de precieze problemen in de wijken te achterhalen is in het voorjaar van 2002 door de gemeente Helmond een enquête uitgezet in de vier wijken. Doordat er onderscheid is te maken in de vier wijken zijn twee verschillende soorten enquêtes uitgezet. In de wijken waar de gemeenteraad al heeft toegezegd dat daar vergunninghouders- en betaaldparkeren mag worden ingevoerd, was de enquête gericht op de vraag 'of bewoners een parkeervergunning willen'. De andere twee wijken waarvan de gemeenteraad nog niet besloten heeft dat vergunninghouders- en betaaldparkeren mag worden ingevoerd, was de enquête gericht op de vraag 'of er een probleem is en of bewoners eventueel in aanmerking willen komen voor een parkeervergunning'.

Op basis van de geretourneerde enquêtes is duidelijk geworden welke bewoners in aanmerking willen komen voor een parkeervergunning. Per wijk zijn deze wensen verwerkt in de concept parkeerplannen. Per wijk is aangegeven welke parkeerplaatsen gratis blijven, vergunninghoudersparkeren worden, betaald parkeren worden of gemengd parkeren worden.

Deze concept parkeerplannen zijn tijdens vier bewonersavonden in oktober 2003 aan de bewoners voorgelegd. Tijdens de avonden hebben bewoners de mogelijkheid gehad hun opmerkingen op de parkeerplannen aan de gemeente kenbaar te maken. De concept parkeerplannen tezamen met deze opmerkingen hebben geleid tot de definitieve parkeerplannen (zie bijlage). Hierin wordt uitgegaan van het plaatsen van 4 nieuwe parkeerautomaten en het uitgeven van de 150 a 200 nieuwe parkeervergunningen.

In de definitieve parkeerplannen zijn onder andere drie maatregelen opgenomen die betrekking hebben op reeds bestaande vergunninghoudersgebieden. Aanpassingen in deze gebieden dienen te worden

vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders. De volgende twee aanpassingen zijn opgenomen in de parkeerplannen:

- de huidige vergunninghouders die wonen op de hoek Molenstraat – Zuidende zijn momenteel toegewezen aan gebied B3 (Paterslaan). Zij worden na realisatie van de nieuwbouw aldaar verplaatst naar gebied B2 (Kluisstraat);
- de huidige betaald parkeerplaatsen aan de noordzijde van de Zuidende (ter hoogte van huisnummers 204 t/m 210) betreffen gemengd parkeerplaatsen die behoren tot gebied B2. In de nieuwe parkeerplannen zijn deze toegewezen aan het gebied B5;

Vervolgtraject

Na goedkeuring door het college van Burgemeester en Wethouders en het verlenen van het externe krediet door de gemeenteraad worden de laatste twee trajecten in gang gezet. In eerste instantie zal het juridische traject in gang worden gezet (nemen en publiceren verkeersbesluiten). Om doorlooptijd te besparen wordt in het voorliggende advies aan het College gevraagd de besluitvorming omtrent de verkeersbesluiten te mandateren aan het hoofd van de afdeling ROV. Naast het in gang zetten van het juridische traject zullen tevens de reeds ingekomen vergunningaanvragen (geretourneerd met de enquête) worden getoetst en worden uitgegeven. Na afloop van het juridische traject en de uitgifte van de vergunningen wordt de uitvoering gestart (plaatsen verkeersborden en betaalautomaten). Naar verwachting zal dit plaatsvinden in het derde kwartaal van 2004.

Upgrading City-parkeergarage

Aanleiding

Op 6 maart 2001 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeerevaluatie 2000 goedgekeurd. In deze parkeerevaluatie is onder andere de upgrading van de City parkeergarage opgenomen. Gezien de in ontwikkeling zijnde plannen in het kader van het MasterPlan Centrum is, vanuit het team Verkeer en Vervoer, gesteld dat de upgrading tot doel heeft de garage voor de komende periode van 10 jaar te verbeteren. Grootschalige en duurzame maatregelen zijn derhalve niet aan de orde. Gezien de huidige staat van de parkeergarage is het echter wel noodzakelijk kleinschalige maatregelen te treffen om de parkeergarage op korte termijn te kunnen laten dienen als een kwalitatief goede parkeergarage.

Werkzaamheden

De afdelingen ROV (Verkeer en Vervoer), Exploitaties en Vastgoed hebben gezamenlijk een maatregelpakket opgesteld dat de City parkeergarage moet 'upgraden' tot een acceptabel niveau op het gebied van service, gebruik, beheer, sociale veiligheid en aanzien. De maatregelen zijn het opnieuw schilderen van de markering op het parkeerdek, het verbeteren en clusteren van informatie in en buiten de parkeergarage, verbeteren van de verlichting in de parkeergarage, schilderen muren en plafond in de beheerderruimte, schilderen trottoirbanden in- en uitgang (blauw-wit geblokt), opheffen vrouwenparkeerplaatsen, repareren intercom ingang en plaatsen prullenbak en asbak nabij de parkeerautomaat. Een aantal andere uit te voeren werkzaamheden vallen niet binnen de taken en budgetten van de afdelingen ROV en Exploitaties maar binnen de taken en budgetten van de afdeling Vastgoed. Het betreft de kosten ten aanzien van het egaliseren van de vloer, het verbeteren van sanitaire voorzieningen, verbeteren van verlichting (50%) en het wegwerken van de kabels in de beheerderruimte. Naar verwachting zal de uitvoering plaatsvinden in het voorjaar van 2004.

Uitwerking Kosten

De kosten voor de upgrading van de City-parkeergarage bedragen € 58.318,-. Deze kosten zijn opgebouwd uit de voorbereidingsuren, de investeringskosten en de begeleidingskosten. De investeringskosten (voorbereidingsuren, de materiaalkosten en de nog te maken uren (juridisch traject, uitgifte vergunningen, uitvoering en begeleiding)) voor de uitbreiding van het vergunninghouders- en betaald parkeren bedragen € 59.064,-. In het IVP is onder post 220.25.D rekening gehouden met een investeringsbedrag van € 108.907,-. De dekking van de hiermee gepaard gaande kapitaallasten (€15.519,-) vindt plaats vanuit de parkeerexploitatie. Hiermee is in de begroting reeds rekening gehouden (€ 25.000,-). De kapitaallasten (€ 1.208,-) behorende bij het restant van de investering van € 8.475,- (€117.382 minus € 108.907,-) waarmee in de parkeerexploitatie geen rekening is gehouden, kunnen worden gedekt uit het batig saldo van € 3.890,- dat ontstaat door de onderliggende maatregelen. De jaarlijkse inkomsten van de uitbreiding het

vergunningshouders- en betaald parkeren worden geschat op € 23.000,-. De jaarlijkse beheerslasten (beheren en ledigen automaten, tellen en controle opbrengsten, beheer vergunningen en borden) zijn geraamd op € 19.110,-. Dit leidt tot een jaarlijks overschot van € 3.890,-.

Per saldo betekent dit dat naast de dekking van de voorgestelde investeringen en beheerskosten er voordeel op de gemeentebegroting door een extra toename van het batig saldo op parkeren van € 12.163,- ($€ 25.000 + € 3.890$) minus ($€ 15.519 + € 1.208$).