



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Verzonden per e-mail op 11 augustus 2026 aan:

5.1.2e @aob.nl

Bestuur & Organisatie, Juridische zaken

Helmond, 11 augustus 2026
Onderwerp: Uw Woo-verzoek

Zaaknummer: 53087330

Telefoon.: 14 0492

Geachte 5.1.2e,

Op 11 juni 2026 hebben wij uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid (Woo) ontvangen. Op 15 juli 2025 hebben wij u laten weten langer de tijd nodig te hebben voor de behandeling van uw verzoek. In deze brief leest u hoe wij uw verzoek hebben behandeld en onze beslissing op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoekt openbaarmaking van alle documenten die betrekking hebben op:

- De verkoop van het Boscotondocomplex,
- De terughuur van Boscotondocomplex door de gemeente in 2020-2024,
- De aankoop van Boscotondocomplex door Ter AA in 2025.

U noemt hierbij dat onder documenten onder andere, maar niet uitsluitend, wordt verstaan: notulen, (tussen)rapportages, memo's, overeenkomsten, offertes, contracten, besluiten, e-mails en elke andere vorm van correspondentie.

Besluit

Wij besluiten uw verzoek toe te kennen. Met dit besluit maken wij verschillende documenten gedeeltelijk openbaar, enkele documenten maken wij niet openbaar. In de bijgevoegde inventarislijst leest u per document welke beslissing wij hebben genomen en welke uitzonderingsgrond daarbij van toepassing is. Ook treft u bij dit besluit een overzicht aan van documenten die reeds openbaar te raadplegen zijn.

Inventarisatie: Hoe hebben wij gezocht?

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij onderzocht welke documenten binnen de gemeente Helmond aanwezig zijn en onder de reikwijdte van uw verzoek vallen. De zoekslag is uitgevoerd door een programmamanager van Team Strategie & Opgaven, onderdeel van de afdeling Bestuur & Organisatie en door een strategisch adviseur vastgoed van Team Vastgoed & Exploitaties, onderdeel van de afdeling Realisatie & Beheer. Daarbij is gezocht in de gemeentelijke digitale systemen en archieven, waaronder Djuma, Outlook en de persoonlijke netwerkschijven van de betrokken medewerkers.

Voor het verrichten van de zoekslag hebben wij kernwoorden uit uw verzoek gebruikt als zoekterm. Er is zowel afzonderlijk als in combinatie gezocht op de termen 'Boscotondo' en 'Hoffmann Groep'. Daarnaast is binnen Outlook gezocht op de contactgegevens van de betrokken partijen, specifiek hun e-mailadressen. Er zijn geen aanvullende zoektermen gebruikt, omdat de ambtenaren die de zoekslag hebben uitgevoerd een leidende rol hebben vervuld in dit dossier en daardoor beschikken over uitgebreide kennis van de inhoud. Hierdoor was voldoende duidelijk welke personen, systemen en opslaglocaties relevant waren voor het verzoek en waar de gevraagde informatie naar verwachting kon worden aangetroffen.

Bovenstaande zoekslag heeft ten aanzien van uw verzoek 57 documenten opgeleverd. In de bijgevoegde inventarislijst leest u welke documenten dit zijn. U leest hierin ook terug of wij het document volledig, deels of niet openbaar maken met de daarbij behorende uitzonderingsgronden. De grondslagen hiervoor volgen uit de Woo.

Algemene overwegingen

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in artikel 1.1 van de Woo. Dit is een belangrijk recht, waarbij het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Bij de afweging of publieke informatie openbaar moet worden gemaakt, wordt het algemene belang van openbaarheid gewogen tegenover andere belangen. Deze belangen staan benoemd in hoofdstuk 5 van de Woo. Concreet betekent dit dat bij de afweging wordt beoordeeld of er belangen zijn die zich verzetten tegen openbaarmaking van die informatie.

Hoe toetsen wij of een uitzonderingsgrond van toepassing is?

Eerst gaan wij na of een van de uitzonderingsgronden van toepassing is. Dat doen wij meestal per alinea, maar soms ook per zin. Vervolgens kijken wij wat voor type uitzonderingsgrond het is. De Woo kent namelijk absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als sprake is van een absolute uitzonderingsgrond, mogen wij de informatie niet verstrekken. Als het een relatieve uitzonderingsgrond is, moeten wij een afweging maken tussen het algemene belang van openbaarheid en het specifieke belang dat de uitzonderingsgrond beschermt. Daarbij weegt het belang van openbaarheid zwaar. Wanneer wij informatie weigeren, moeten wij goed motiveren waarom wij dat doen. Dat geldt nog sterker als de informatie ouder dan vijf jaar is.

Wanneer de informatie betrekking heeft op de belangen van derden, dienen wij hen de mogelijkheid te geven om een zienswijze in te dienen. Dit betekent dat zij kunnen aangeven over of de informatie wel of niet openbaar gemaakt moet worden. Het is uiteindelijk aan ons om te beslissen of wij de informatie openbaar maken.

Nieuw document

De Woo is alleen van toepassing op informatie in bestaande documenten. Als u over een onderwerp documenten wilt ontvangen die na uw verzoek zijn gemaakt kunt u een nieuw verzoek indienen.

Zienswijze

De betrokken belanghebbende is gevraagd zijn mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie. Wij hebben u, op 16 juli 2026, hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De belanghebbenden hebben geen bezwaren kenbaar gemaakt tegen de voorgenomen openbaarmaking.

Overwegingen

Ten aanzien van een aantal documenten nemen wij geen besluit. Verder maken wij sommige documenten gedeeltelijk openbaar en enkele documenten niet openbaar.

Reeds openbaar

Een deel van de door u opgevraagde informatie is al openbaar. Het betreft documenten die eerder aan de gemeenteraad zijn aangeboden en openbaar toegankelijk zijn via het raadsinformatiesysteem van de gemeente Helmond. Onderstaand vindt u een overzicht van deze openbare documenten, waaronder presentaties, commissiestukken, raadsstukken, een raadsinformatiebrief en diverse bijlagen met betrekking tot Boscotondo en het programma Toekomstgericht Werken.

Hieronder en in de bijgevoegde inventarislijst treft u een overzicht van de relevante openbare documenten en de bijbehorende vindplaatsen.

Presentatie Toekomstgericht werken: Verbetering exploitatie Boscotondo, te raadplegen via:

<https://helmond.notubiz.nl/document/7688793/1#search=%22boscotondo%22>

Notulen adviescommissie: Toekomstgericht werken – Focus Locaties en Toekomst Boscotondo, te raadplegen via: <https://helmond.notubiz.nl/document/8005777/1#search=%22boscotondo%20verkoop%22>

Presentatie BOSCOTONDO en 't COUR benaderd vanuit Detailhandelbeleid en Centrumperspectief, te raadplegen via: https://helmond.notubiz.nl/document/7911292/1/RN_065_Toekomstgericht_Werken_-_Bijlage_12_%E2%80%99t_Cour_en_Boscotondo_benaderd_vanuit_Detailhandels?connection_type=1&connection_id=4867485

Verzoek College van B&W voor commissiebehandeling: In te stemmen met het afstoten van Boscotondo, te raadplegen via: <https://helmond.notubiz.nl/document/7885222/1#search=%22boscotondo%20verkoop%22>

Deelproduct: Massastudie Toekomstgericht werken, te raadplegen via: https://helmond.notubiz.nl/document/7885254/1/RN_065_Toekomstgericht_Werken_-_Bijlage_1_Massastudie?connection_type=1&connection_id=4848280

Vergadering Gemeenteraad 10 september 2019, te raadplegen via: https://helmond.notubiz.nl/vergadering/568476#ai_4872888

Raadsinformatiebrief 30: Gunning Boscotondo aan Hoffmann-Groep, te raadplegen via: <https://www.helmond.nl/bis/2020/Raadsinformatiebrieven/RIB%20030%20Gunning%20Boscotondo%20aan%20Hoffmann-Groep.pdf>

Geen besluit

Artikel 8.8 in combinatie met hoofdstuk 7 van de Kadasterwet

Ten aanzien van een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het betreft uittreksels van eigendomsinformatie uit de openbare registers van het Kadaster, alsmede de akte van verkoop en de akte van levering van het Boscotondocomplex.

Op grond van artikel 8.8 van de Woo zijn diverse bepalingen uit de Woo niet van toepassing op informatie waarvoor een bijzondere regeling geldt die is opgenomen in de bijlage bij de Woo. In deze bijlage is onder meer hoofdstuk 7 van de Kadasterwet genoemd. Volgens hoofdstuk 7 van de Kadasterwet kan informatie die onder het Kadaster berust en die al op een andere wijze voor eenieder beschikbaar is gesteld en openbaar is, niet met een beroep op de Woo openbaar worden gemaakt.

De aangetroffen akte van verkoop, de akte van levering en de eigendomsinformatie behoren tot de informatie die op grond van de Kadasterwet via de openbare registers beschikbaar is. Voor deze informatie geldt daarmee een bijzondere openbaarmakingsregeling die voorgaat op de Woo. Om die reden kunnen deze documenten niet via de Woo openbaar worden gemaakt.

De betreffende documenten zijn al openbaar en voor eenieder opvraagbaar via het Kadaster. Op de inventarislijst zijn deze documenten opgenomen onder vermelding van artikel '8.8'. De betreffende documenten kunt u opvragen via de website van het Kadaster: <https://www.kadaster.nl/producten/akte-en-onderzoek>.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken.

5.1.2e: Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat betrokkenen herkenbaar zijn, hebben wij persoonsgegevens onleesbaar gemaakt. Onder persoonsgegevens verstaan wij alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon. Dit betreft iedere persoon die direct of indirect kan worden herleid, bijvoorbeeld aan de hand van een naam of andere kenmerken van iemands identiteit. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook



voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Namen van bestuurders, zoals de wethouders, blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.¹

Handtekeningen hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen.

In de documenten zijn namen, rechtstreekse e-mailadressen, telefoonnummers en gegevens die herleidbaar zijn naar een persoon geanonimiseerd. Deze gegevens vallen onder de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.²

Door persoonsgegevens van betrokkenen te anonimiseren voorkomen wij dat zij herkenbaar zijn en beschermen wij hun privacy, terwijl de inhoudelijke informatie wel openbaar kan worden gemaakt. Deze informatie is daarom onleesbaar gemaakt onder vermelding van weigeringsgrond '5.1.2e'.

5.1.2f: Andere dan in 5.1.1c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Deze uitzonderingsgrond beschermt concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens die niet vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. In dit geval gaat het om rekeningnummers die in de aangetroffen documenten voorkomen. Deze gegevens vallen niet onder artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Woo, omdat dat artikel uitsluitend ziet op vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens. Rekeningnummers worden niet als zodanig aangemerkt, maar kunnen wel onder artikel 5.1, tweede lid, onder f, worden beschermd.

Rekeningnummers zijn bedrijfsgegevens waarvan openbaarmaking risico's kan opleveren, zoals misbruik of oneigenlijk gebruik. Bedrijven moeten erop kunnen vertrouwen dat dergelijke informatie niet openbaar wordt gemaakt wanneer dit hun positie kan schaden of veiligheidsrisico's met zich meebrengt. Het belang van bescherming van deze bedrijfsgevoelige gegevens wegen wij in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Openbaarmaking van rekeningnummers draagt niet bij aan transparantie over de besluitvorming, terwijl het risico op misbruik aanzienlijk is.

Deze informatie is daarom onleesbaar gemaakt onder vermelding van weigeringsgrond '5.1.2f'.

Niet openbaar

5.1.1c: Bedrijfs- en fabricagegegevens

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo blijft openbaarmaking achterwege voor zover het gaat om bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. Dit betreft een absolute weigeringsgrond. Indien sprake is van dergelijke gegevens, dient openbaarmaking te worden geweigerd en vindt geen belangenafweging plaats tussen het belang van openbaarheid en het belang dat deze bepaling beschermt.

Onder bedrijfs- en fabricagegegevens worden gegevens verstaan waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgeleid over de technische of financiële bedrijfsvoering van een onderneming. Hieronder vallen onder meer gegevens over bedrijfsstrategieën, marktposities, afzetmogelijkheden, klanten- en leveranciersrelaties, investeringsplannen en financiële informatie.

¹ Zie de uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1 /A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115

² Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1 /A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115.



In de documenten die betrekking hebben op de in 2020 door de gemeente gevolgde tenderprocedure voor de verkoop van het Boscotondocomplex zijn dergelijke bedrijfs- en fabricagegegevens opgenomen. Het betreft onder meer gegevens over de ondernemingen die aan de tenderprocedure hebben deelgenomen, de door hen uitgebrachte biedingen, de financiële en commerciële uitgangspunten van deze biedingen en de daarbij verstrekte toelichtingen en onderbouwingen.

Deze informatie is door de betrokken ondernemingen verstrekt in het kader van een selectieprocedure, waarbij zij er redelijkerwijs vanuit mochten gaan dat concurrentiegevoelige bedrijfsinformatie vertrouwelijk zou worden behandeld. Openbaarmaking van deze gegevens zou derden inzicht kunnen geven in de financiële positie, bedrijfsstrategie, werkwijze en marktbenadering van de betrokken ondernemingen. Hierdoor kan hun concurrentiepositie worden benadeeld ten aanzien van andere vastgoedondernemingen. Wij zijn daarom van oordeel dat de betreffende informatie kwalificeert als bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de gemeente zijn verstrekt als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Woo. Om die reden wordt deze informatie niet openbaar gemaakt.

Na beoordeling is gebleken dat de betreffende documenten nagenoeg volledig bestaan uit bedrijfs- en fabricagegegevens als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Woo. Het weglakken van deze leidt ertoe dat geen betekenisvolle informatie resteert die voor openbaarmaking in aanmerking kan komen. Om die reden besluiten wij de documenten niet openbaar te maken. Deze documenten zijn opgenomen op de inventarislijst onder vermelding van '5.1.1c'.

Publicatie

Wij zullen een geanonimiseerd afschrift van uw verzoek met het besluit en de openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee weken op onze website, woo.helmond.nl, publiceren.

Vragen en contact

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e via woo@helmond.nl of het telefoonnummer 14 0492. Het zaaknummer van uw verzoek is 53087330. Wilt u dit nummer bij de hand houden als u belt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Helmond,

5.1.2e

Waarnemend teammanager Juridische Zaken

Dit besluit is digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

Bijlagen

1. Inventarislijst
2. Documenten behorende bij uw verzoek

Bezwaar en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Stuur ons dan een bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief.

Een bezwaarschrift moet ondertekend zijn en bevat verder:

- uw naam en adres;
- de datum waarop uw bezwaarschrift is geschreven;
- met welk besluit u het niet eens bent;



- de argumenten waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Stuur uw bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Helmond, postbus 950, 5700 AZ Helmond. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via **www.helmond.nl/bezwaar**.

Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit.

Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Wilt u voorkomen dat het besluit op korte termijn wordt uitgevoerd? Dien dan ook een verzoek om een voorlopige voorziening in bij de voorzieningenrechter. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen via **<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>**. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Heeft u vragen over het indienen van een (digitaal) bezwaarschrift of een voorlopige voorziening? Kijk dan op de site van de gemeente Helmond, **www.helmond.nl/bezwaar**.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5