

REPORT

Huidige & Referentiesituatie Haalbaarheidsonderzoek Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

Klant: Gemeente Helmond

Referentie: BI4504-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0002

Status: S0/P01.01

Datum: 28 maart 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Huidige & Referentiesituatie
Haalbaarheidsonderzoek Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost
Sub titelReferentie: BI4504-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0002
Status: P01.01/S0
Datum: 28 maart 2023
ProjectnaamProjectnummer: BI4504

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden veeleenvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V. dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Huidige- & Referentiesituatie Lungendonk	5
2.1	Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving	9
2.2	Situatiebeschrijving Milieu	19
2.3	Situatiebeschrijving Verkeer	41
2.4	Situatiebeschrijving Landschap	45
3	Huidige- & Referentiesituatie Varenschut	51
3.1	Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving	54
3.2	Situatiebeschrijving Milieu	64
3.3	Situatiebeschrijving Verkeer	79
3.4	Situatiebeschrijving Landschap	84
4	Huidige- & Referentiesituatie Achterbroek	92
4.1	Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving	94
4.2	Situatiebeschrijving Milieu	105
4.3	Situatiebeschrijving Verkeer	121
4.4	Situatiebeschrijving Landschap	126
5	Huidige- & Referentiesituatie Someren-Noord	134
5.1	Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving	136
5.2	Situatiebeschrijving Milieu	145
5.3	Situatiebeschrijving Verkeer	169
5.4	Situatiebeschrijving Landschap	174
6	Huidige- & Referentiesituatie Someren-Eind	180
6.1	Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving	182
6.2	Situatiebeschrijving Milieu	191
6.3	Situatiebeschrijving Verkeer	203
6.4	Situatiebeschrijving Landschap	207
7	Bijlagen	213

1 Inleiding

In dit document wordt de huidige situatie (2022) en de referentiesituatie (2030) voor de verschillende zoeklocaties in beeld gebracht. Dit wordt gedaan voor vier beoordelingscategorieën, namelijk Beleid en Regelgeving, Milieu, Verkeer en Landschap. Binnen deze categorieën zijn diverse subthema's opgenomen. Onder het thema Beleid en regelgeving wordt o.a. gemeentelijk, provinciaal, regionaal en waterschapsbeleid gevat, maar ook de vrijetijdseconomie en het maatschappelijk draagvlak. Het thema Milieu bevat de volgende onderwerpen: Bodem, Natuur en Ecologie, Klimaat en Water, Veiligheid, Luchtkwaliteit, Stikstofdepositie, Wegverkeerslawaaï, Industriegeluid, Geur en Milieuzonering en Verkeer. Het aspect Landschap gaat over de belevingswaarde, toekomstwaarde en gebruikerswaarde, zoals benoemd in het Ruimtelijk Afwegingskader De Peel. Dit betreft o.a. Natuurlijk erfgoed en archeologie, historisch karakter, natuurlijkheid en ruimtelijkheid. Het aspect Verkeer gaat over de ontsluiting, wegcapaciteit, mobiliteitstransitie en verkeersveiligheid. In het rapport 'Methode en Beoordelingscriteria' worden deze criteria verder toegelicht. Hierin wordt ook het wettelijk kader van o.a. Wet Natuurbeheer nader toegelicht.

Onder huidige situatie verstaan wij de daadwerkelijke situatie zoals hij op het moment van schrijven, 2022, is. Onder de referentiesituatie verstaan wij de toekomstige situatie met autonome ontwikkelingen. Uitgangspunt is daarvoor het jaar 2030. De ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein wordt daarin niet meegenomen.

In het haalbaarheidsonderzoek wordt de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein getoetst en beoordeeld op basis van deze referentiesituatie. Het is daarom van belang om de referentiesituatie per zoekgebied goed scherp te krijgen en hier consensus over te hebben. Voorliggende rapportage is daarom ook input voor de ambtelijke werksessie in december 2022.

De zoeklocaties

In het Haalbaarheidsonderzoek worden vijf locaties beoordeeld. Deze locaties zijn op onderstaande kaart weergegeven (figuur 1). Het betreft de volgende locaties:



1. Lungendonk inclusief Stipdonk (150 Ha);
2. Varendschut (36 Ha);
3. Achterbroek (116 Ha);
4. Someren-Noord (146 Ha);
5. Someren-Eind (72 Ha).

Figuur 1 Locaties zoekgebieden

Hoofdstuk 2:

Huidige- & Referentie- situatie Lungendonk

2 Huidige- & Referentiesituatie Lungendonk

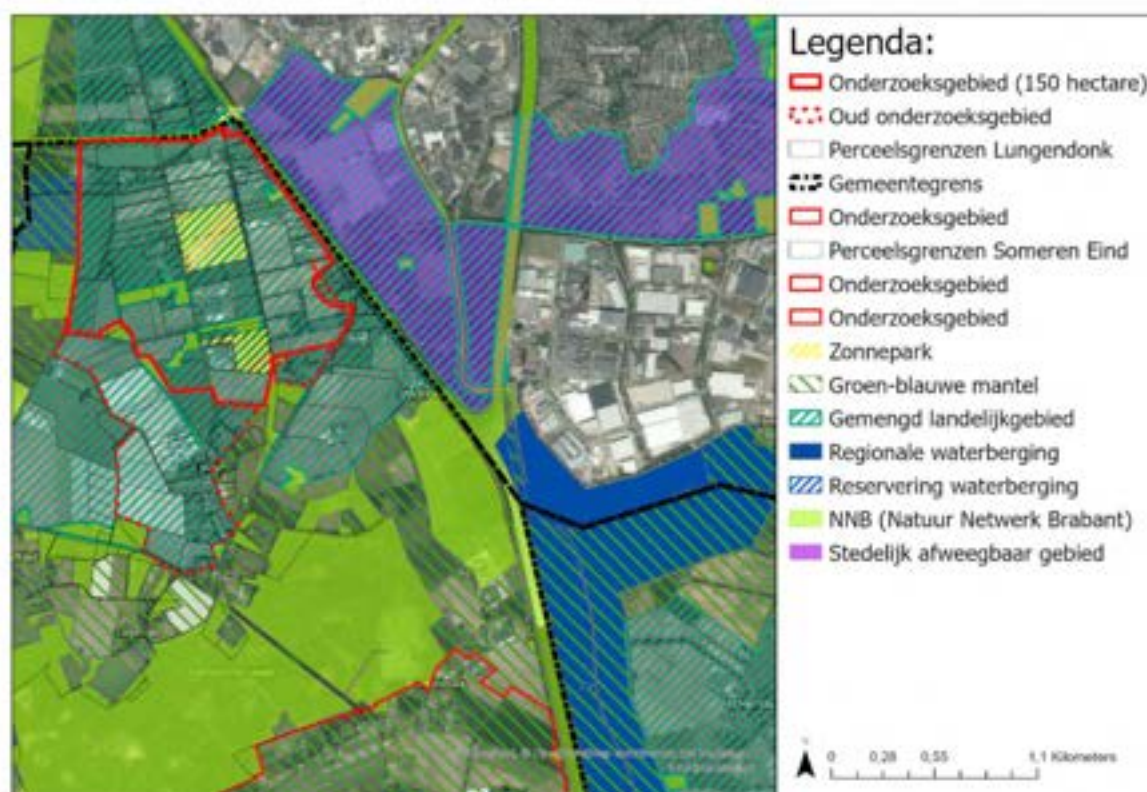
Huidige situatie op hoofdlijnen

Onderstaand kaartbeeld (figuur 2) weergeeft de huidige situatie voor locatie Lungendonk, inclusief Stipdonk. Hierin is onder andere de Groenblauwe Mantel, Natuur Netwerk Noord-Brabant, de aanduiding Beekdal, het Stedelijk Afweegbaar Gebied en de zoeklocatie voor windmolens aangegeven. Ook is de eerste fase-ontwikkeling van het zonnepark weergegeven. De uitbreiding van dit zonnepark is meegenomen in de referentiesituatie.

De locatie Lungendonk kent een divers landgebruik. Het zuidwestelijke deel is in gebruik als fruitteeltgebied, waartussen een klein areaal glastuinbouw ligt. De rest van deze mogelijke locatie bestaat vooral uit onregelmatig verkaveld weiland en bouwland. Daartussen ligt een drietal stukken land die aangewezen zijn als behorend tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Langs de oostkant van het gebied ligt langs de Zuid-Willemsvaart een aantal losstaande bedrijven.

De locatie Lungendonk sluit niet volledig aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Wel is de locatie goed aangesloten op het regionale wegennet. De N612 begrenst het gebied aan de oostzijde. Ten oosten, aan de andere kant van de Zuid-Willemsvaart, ligt het bedrijventerrein De Weijer, waarop het nieuwe bedrijventerrein mogelijk op aan kan sluiten. Ten zuiden liggen de Herselse Bossen.

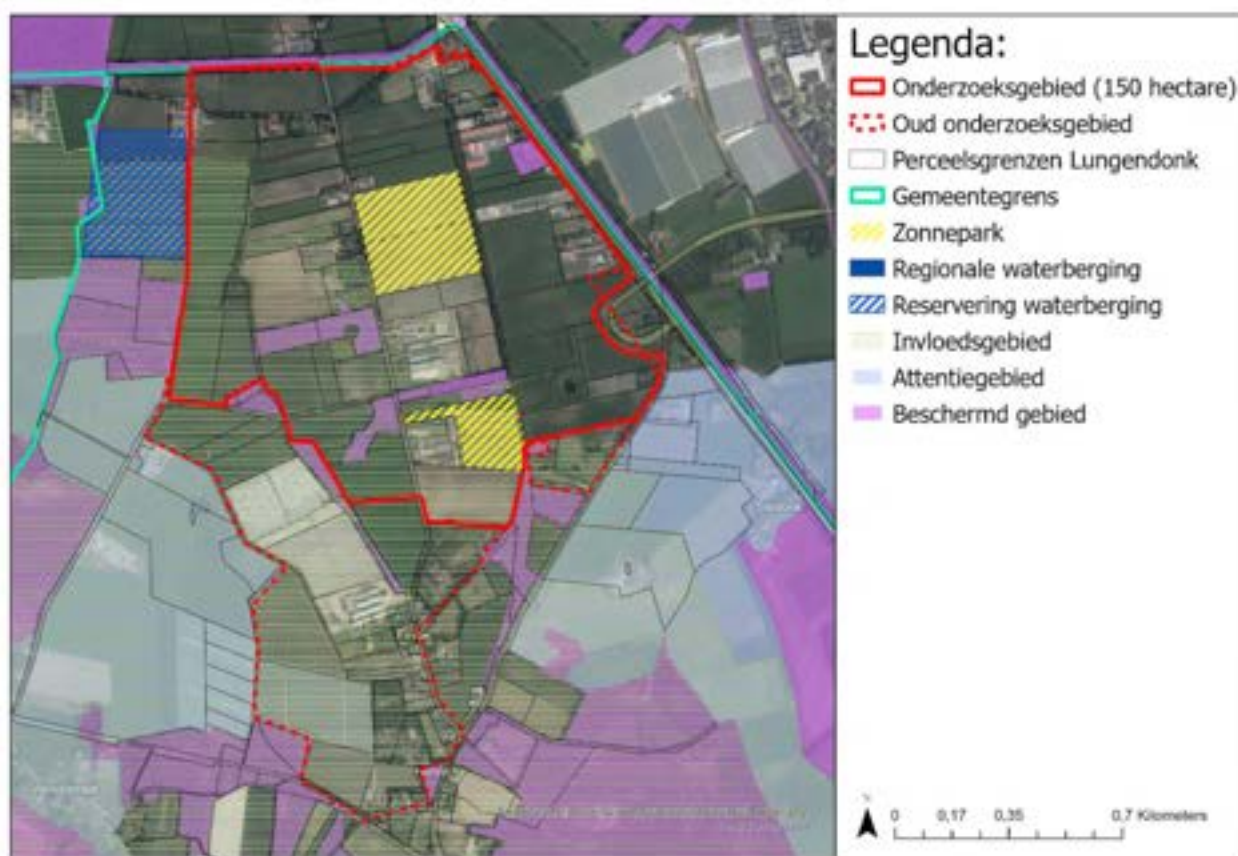
Rond het noordelijke zonnepark bevindt zich ten noorden het boerenbedrijf Steenbakkers, dat overlastgevoelig is. Ten zuiden van dit zonnepark bevindt zich een boerenbedrijf met een vergistingsinstallatie. Voor de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein op deze locatie dienen deze boerenbedrijven waarschijnlijk verplaatst of uitgekocht te worden. Dergelijke individuele ontwikkelingen of bestaande situaties worden dan ook niet gezien als uitzonderlijk knelpunt. Dit omdat in bijna elke locatie bewoners, gebruikers en (agrarische)bedrijven zijn gesitueerd. Dit is vrijwel onvermijdelijk, gezien de beoogde locatiegrootte.



Figuur 2: huidige situatie hoofdlijnen Lungendonk

Referentiesituatie op hoofdlijnen

Op de kaart (figuur 3) zijn de autonome ontwikkelingen weergegeven. Deze ontwikkelingen worden hieronder kort beschreven:



Figuur 3: Referentiesituatie hoofdlijnen Lungendonk

Zonnepark

In het zoekgebied Lungendonk zijn in 2030 in principe twee zonneparken gerealiseerd. In de kaart zijn de locaties van deze twee parken weergegeven. De zonneparken hebben samen een totaaloppervlakte van 14 hectare. Het noordelijke gelegen park omvat 10 hectare, het zuidelijk gelegen zonnepark is ruim 4 hectare groot. Beide vergunningen van de parken hebben een geldigheidsduur van maximaal 25 jaar. Over het algemeen vormen deze zonneparken weinig belemmeringen voor het realiseren van een regionaal bedrijventerrein rondom de percelen. We gaan er echter vanuit dat het zonnepark een fluïde invulling heeft, en eventueel verplaatst kan worden of als zon-op-dak gerealiseerd kan worden ten tijde van de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein. Dit om te voorkomen dat het zonnepark de verkaveling van het bedrijventerrein in de weg staat. De vergunning voor het zonnepark is in 2019 verleend en in principe 25 jaar geldig.

Ontsluitingsweg

De provincie is bezig met het beleidsstuk 'Zuidelijke ontsluiting Helmond', hierin zullen keuzes gemaakt worden die invloed hebben op de bereikbaarheid van dit zoekgebied. Er is sprake van het feit dat de N612 wordt verbreed van 1x2- naar 2x2-baansweg.

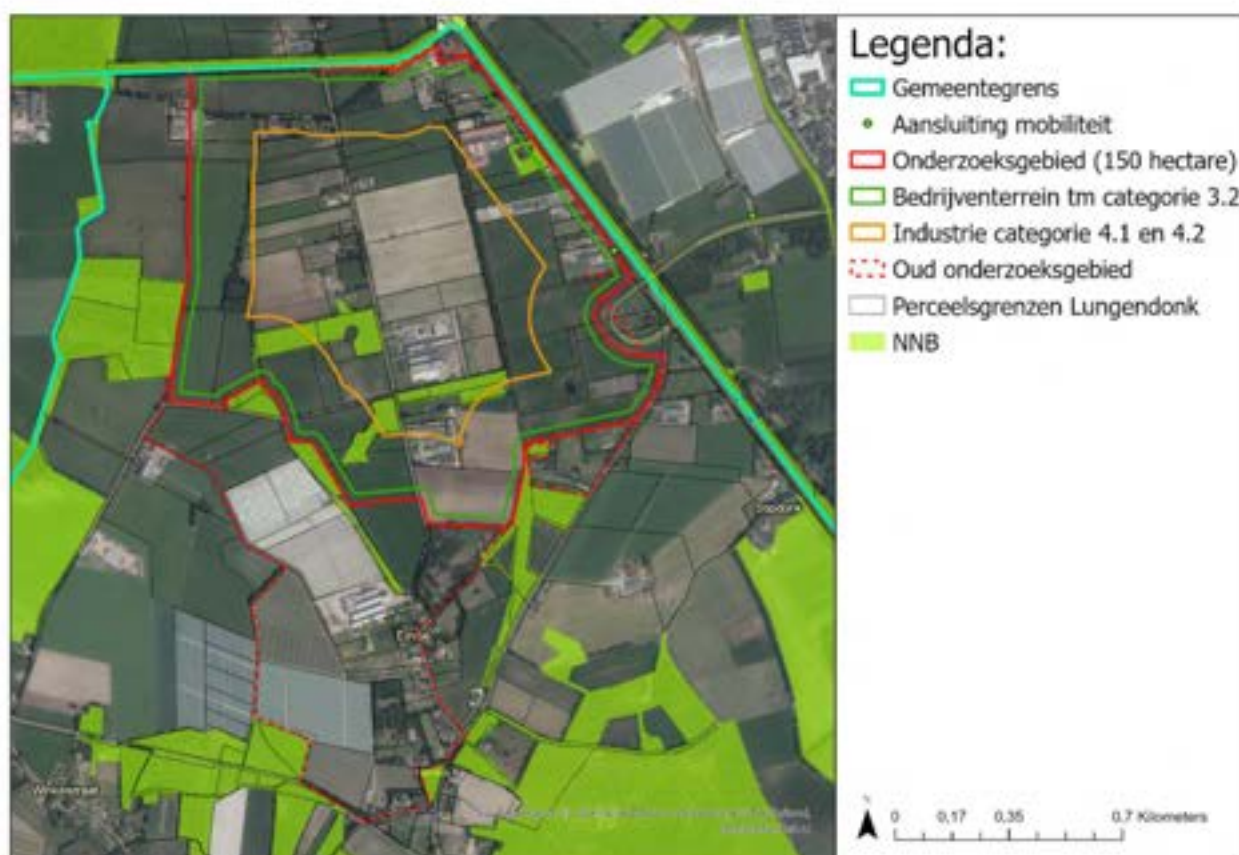
Natuurbescherming

Vanuit het Waterschap zijn er, net zoals in de huidige situatie, in en rond dit zoekgebied een aantal belangrijke aandachtspunten zoals NNB en Attentiegebied waterhuishouding. De begrenzing van het zoekgebied sluit aan op het attentiegebied waterhuishouding. Het NNB in het zoekgebied zorgt voor een lastigere inpassing van een bedrijventerrein. Gezien de gevoeligheidsfactor 3 is er een grote water-

(compensatie) opgave in het gebied. Ook bevindt het zuidwestelijke deel zich in het invloedsgebied Natura 2000.

Onderlegger Regionaal Bedrijventerrein

Onderstaand kaartbeeld (figuur 4) weergeeft de inpassing van een regionaal bedrijventerrein op locatie Lungendonk, inclusief Stipdonk. Daarin is onder andere weergegeven hoe de ontwikkeling van 150 Ha bruto regionaal bedrijventerrein (inclusief 50 hectare bruto uitbreidingsmogelijkheid) binnen dit zoekgebied kan landen, en hoe dit daarbinnen is opgedeeld in twee ontwikkelfases. Daarnaast weergeeft de kaart waar een eventuele additionele uitbreiding van het bedrijventerrein kan landen. Een toelichting op het Programma en de onderverdeling van milieuzones is opgenomen in het rapport 'Uitgangspuntennotitie'.



Figuur 4: onderlegger Lungendonk

2.1 Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving

2.1.1 Situatiebeschrijving Gemeentelijk beleid

Huidige situatie

Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022)

Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) beschrijft het belang van het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerreinen in verband met vraag die is ontstaan als resultaat van de economische groei. De programmering van nieuwe bedrijventerreinen vindt in regionaal verband plaats.

In het Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) wordt beschreven dat wanneer bedrijven in het buitengebied doorgroeien ze moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein. Aandachtspunt hierbij is dat er voldoende ruimte moet zijn op bedrijventerreinen in Someren. Dit wordt in Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) erkent als een nieuwe opgave of nieuwe accenten ten opzichte van het bestaand beleid. Daarnaast is er de ambitie voor een toekomstbestendige economie en bedrijventerreinen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat Someren inzet op behoud van voldoende ruimte om te kunnen ondernemen, maar ook het stimuleren (en waar mogelijk faciliteren) van startende bedrijven en de dynamiek van bestaande bedrijven. Een nieuwe opgave of nieuw accent ten opzichte van bestaand beleid is dat er gezorgd moet worden voor voldoende ruimte voor werken in de toekomst waardoor locaties met een bedrijvenbestemming deze bestemming bij voorkeur ook behouden. Daarnaast is het belangrijk dat de fysieke randvoorwaarden voor een goed functionerend bedrijventerrein in orde zijn. Verder is er op dit moment geen ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen beschikbaar, wat kan leiden tot knelpunten wanneer bedrijven groeien en zouden moeten verplaatsen.

Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011)

Het zoekgebied valt onder de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en AA. Deze structuurvisie is opgesteld omdat het gebied door verstedelijking onder druk komt te staan. Zoals de structuurvisie beschrijft is Rijk van Dommel en AA een ruimtelijk onderdeel van de Brainport en kan de 'Quality of Life' van de Brainport versterken. In deze structuurvisie wordt het wensbeeld voor Rijk van Dommel en Aa beleidsmatig vastgelegd. In figuur 5 wordt de hoofdkoers van de structuurvisie voor landelijk gebied, recreatie en groenblauwe mantel weergegeven.

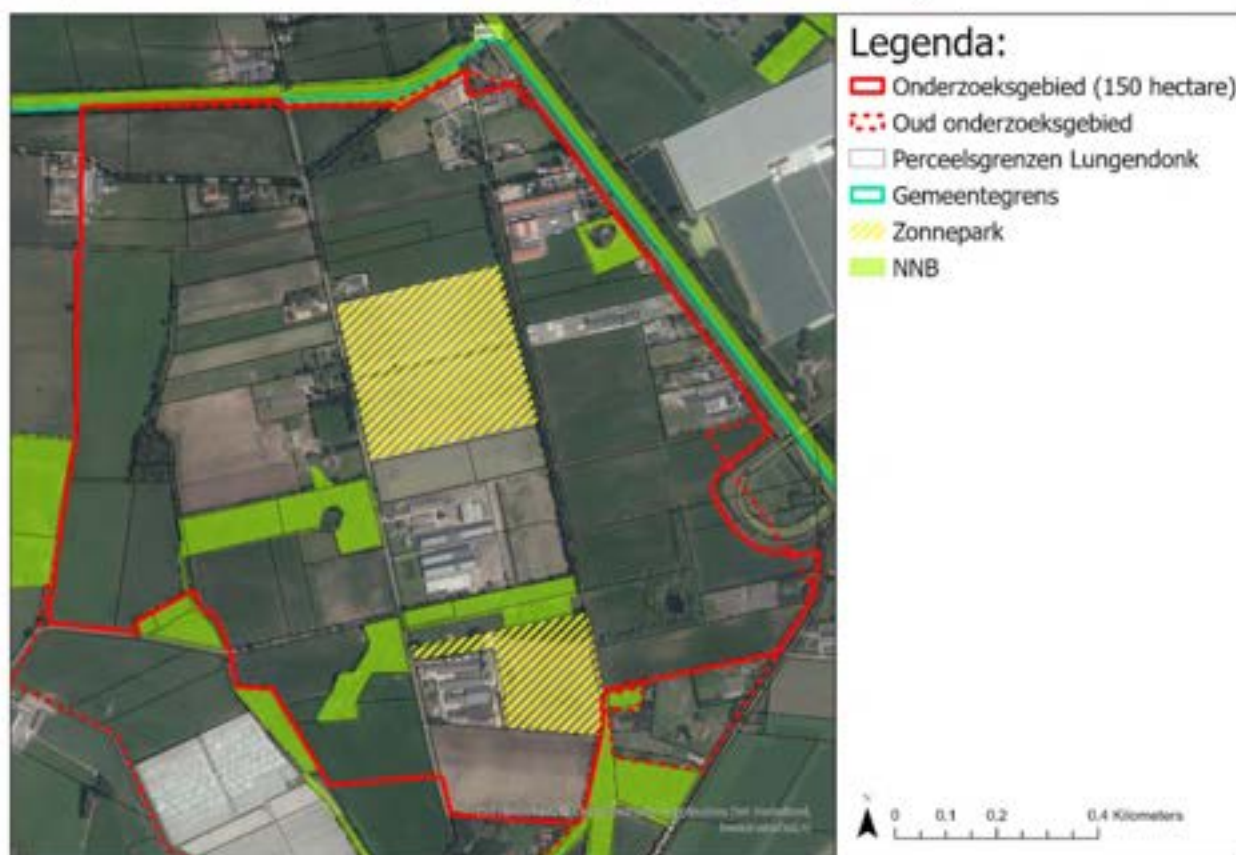


Figuur 5: hoofdkoers Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011). Zwarte cirkel indiceert zoekgebied Lungendonk

Zonneparkbeleid Someren

Om Someren in 2050 energieneutraal te krijgen, is een uitbreiding van de mogelijke locaties voor zonnepanelen noodzakelijk. De gemeenteraad heeft daarom het beleid 'zonneparken in het buitengebied 2017' vastgesteld, als onderdeel van het beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied. Later is dit beleid herzien en is er besloten dat zonneparken in het (agrarische) buitengebied onder bepaalde condities mogelijk is.

In het zoekgebied Lungendonk zijn inmiddels twee zonneparken gerealiseerd. In figuur 6 zijn de locaties van deze twee parken weergegeven. De zonneparken hebben samen een totaaloppervlakte van 14 hectare. Het noordelijke gelegen park omvat 10 hectare, het zuidelijk gelegen zonnepark is ruim 4 hectare groot. De zonneparken nemen ruim 14 hectare van het zoekgebied Lungendonk in beslag.



Figuur 6: ligging zonneparken

Woonvisie Someren 2030

In de Woonvisie Someren 2030, opgesteld in 2019, stelt de gemeente Someren dat de gemeente in de toekomst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen. De ambitie is dat Someren zich regionaal onderscheidt in woonaantrekkelijkheid, met kwaliteiten als het dorps gemeenschapsgevoel, de veiligheid, de nabijheid van natuurgebieden en het aanbod van voorzieningen. In 2030 wil de gemeente bekend staan om de karakteristieke dorps en landelijke woonmilieus waar concepten als doe-mentaliteit en circulariteit aan de orde zijn. Verder staat de woonwens van inwoners centraal, en draagt nieuwbouw naar behoefte per kern bij aan de leefbaarheid. Verder zijn de dorpen en wijken inclusief en voert Someren een actief woonbeleid. Op dit moment zijn er geen grote plannen voor woningbouw in of rondom het zoekgebied bekend.

Bestemmingsplan Buitengebied 2011

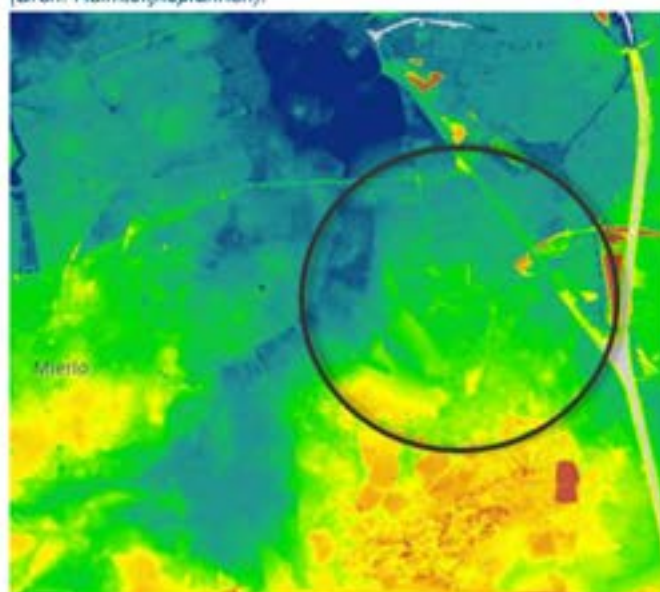
Het grootste deel van het zoekgebied heeft het enkelbestemming agrarisch met waarden. Daarnaast vinden we gebieden met enkelbestemming agrarisch bedrijf, wonen, bedrijf, horeca en bos. Zie de bestemmingsplankaart in figuur 7.

- Bestemming **agrarisch met waarden** houdt in dat er in dit gebied sprake is van landschappelijke waarde die aandacht en bescherming verdienen.
- Enkelbestemming **agrarisch** houdt in dat er op deze locatie bedrijfsmatige agrarisch activiteiten met bebouwing en ondersteunende voorzieningen aan de orde is.
- Bij bestemming **wonen** is er sprake van bewoning.
- De enkelbestemming **bedrijf** is een 'verzamelbestemming' en dit omvat naast bestaande niet-agrarische bedrijven ook agrarisch verwante bedrijven.
- Bestemming **horeca** geeft aan dat er sprake is van zelfstandige horecabedrijven.
- Bestemming **bos** wordt toegekend aan delen van het buitengebied die bebost zijn. In principe mag er op bos bestemde gronden niet gebouwd worden. Daarnaast is er sprake van dubbelbestemming **archeologie**. Dit betekent dat er sprake kan zijn van archeologische relevantie, waardoor er extra aandacht voor dit deel van het zoekgebied nodig is.
- De dubbelbestemming **waarde ecologie** is te vinden in zuidwesten van het zoekgebied en is bestemd voor behoud en versterking van de Ecologische Hoofdstructuur. Op deze gronden mag in principe niet gebouwd worden.
- De dubbelbestemming **leiding: hoogspanningsverbinding** grenst ten zuiden aan het zoekgebied. De aangewezen gronden voor 'leiding: hoogspanningsverbinding' zijn voornamelijk bestemd voor aanleg, gebruik, instandhouding en/of bescherming van een bovengrondse hoogspanningsleiding en voor groenvoorziening.

De volgende functieaanduidingen zijn te vinden in het gebied: **cultuurhistorisch waardevol**, **visueel waardevol (besloten)**, **specifieke vorm van agrarisch- overige voorzieningen**, **intensieve veehouderij** en **multifunctioneel bos**. Verder is er sprake van de gebiedsaanduidingen: **bebouwingsconcentratie**, wat inhoudt dat deze gebieden, naast de bestemmingen die de gebieden in het plan al hebben toegewezen, ook zijn aangewezen als zoekgebied voor ruimte voor ruimtewoningen. Ook is er sprake van **reconstructiewetzone: verwevingsgebied**: dit betekent dat omschakeling naar en nieuwvestiging van intensieve veehouderijen zijn niet toegestaan. Daarnaast is er ook sprake van **vrijwaringszone invliegfunnel**, wat betekent dat het niet toegestaan is om enig bouwwerk te bouwen of houtopstanden of beplanting aan te brengen of de bodem op te hogen tot boven 45m1 boven NAP. Op dit moment is het laagste punt ongeveer rond de 18m1 boven NAP (blauw) en het hoogste punt 23 m1 boven NAP (oranje) (figuur 8).



Figuur 7 Bestemmingsplan Buitengebied Someren (2011-06-29) Zoekgebied Lungendonk indicatief weergegeven met zwarte cirkel (Bron: Ruimtelijkeplannen).



Figuur 8: Hoogte NAP (bron: [AHN-viewer \(arcgisonline.nl\)](http://ahh-viewer.arcgisonline.nl/))

Referentie situatie

Beide vergunningen van de zonneparken hebben een geldigheidsduur van maximaal 25 jaar. In verband met schaduwwerking worden bouwwerken niet in de directe nabijheid van de zonneparken gerealiseerd. Na de periode van 25 jaar is er mogelijkheid tot herontwikkeling.

2.1.2 Situatiebeschrijving Waterschapsbeleid

Huidige situatie

Voor de situatiebeschrijving van het waterschapsbeleid is gebruikt gemaakt van de Legger en Keur van waterschap Aa en Maas. De volgende aspecten zijn in beeld gebracht: attentie waterhuishouding,

waterwingebied, gevoeligheidsfactor, invloedsgebied Natura2000 en beschermd gebied (zie figuur 9). Deze laatste twee criteria worden ook nader toegelicht onder paragraaf 2.2.2 'Natuur en Ecologie'.

Attentie waterhuishouding

Aan de oostelijk en westelijke kant buiten het zoekgebied bevinden zich attentiegebieden. Voor dit soort gebied geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen. Ook is er sprake van een vergunningplicht voor grondwateronttrekkingen.

Waterwingebied

Het zoekgebied Lungendonk is niet gelegen in Waterwingebied.

Gevoeligheidsfactor

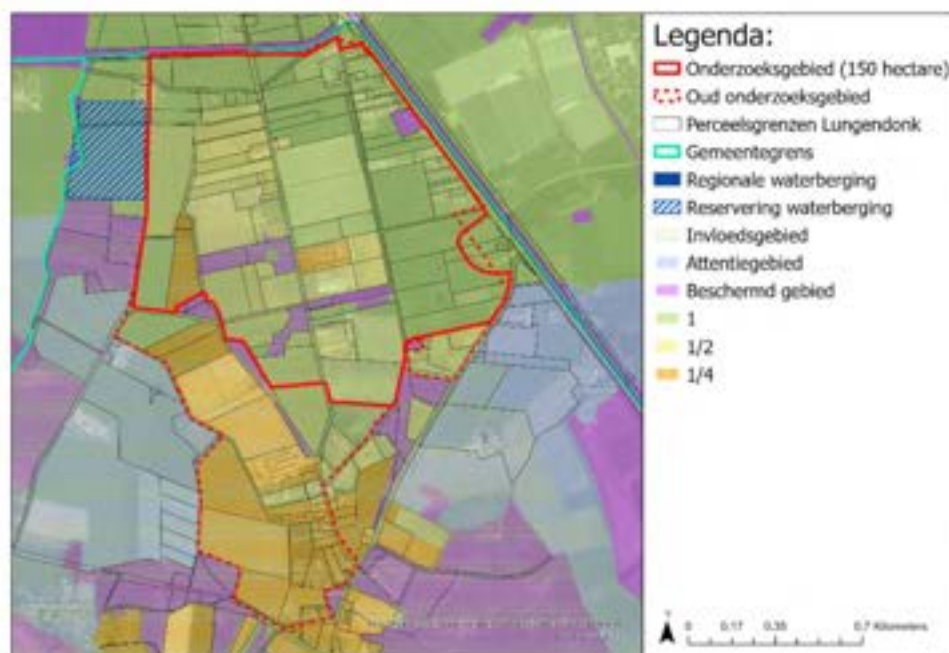
In het grootste deel van het zoekgebied is er sprake van gevoeligheidsfactor 1. De gevoeligheidsfactor indiceert hoeveel ruimte er gereserveerd moet worden om de benodigde watercompensatie te realiseren. De formule hiervoor is: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in meter). Leidend uit deze formule betekent gevoeligheidsfactor 1 dat er maximale compensatie nodig is bij een toename van verhard oppervlak.

Invloedsgebied Natura2000

Het zoekgebied is in de zuidwestelijke helft gelegen in invloedsgebied Natura 2000. In een invloedsgebied van Natura2000 geldt een vergunningsplicht, waarbij het waterschap fungeert als bevoegd gezag. In deze gebieden is wateronttrekking en vervuiling niet wenselijk.

Beschermd gebied

In het noordoostelijke deel van het zoekgebied Lungendonk bevindt zich een beschermd gebied. Daarnaast bevinden zich in het zoekgebied beschermde gebieden, dit zijn de NNB-gebieden. Hier is wateronttrekking niet mogelijk.



Figuur 9: huidige situatie waterschapsbeleid Lungendonk

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het Waterschapbeleid tussen nu en 2030. Op basis van het 'Waterbeheerplan 2022-2027' geldt voor het zoekgebied een ambitie om de waterstand met +20 cm te verhogen.

2.1.3 Situatiebeschrijving Provinciaal beleid

Huidige situatie

Voor de situatie beschrijving van het provinciaal beleid is het IOV (Interim omgevingsverordening) van Noord-Brabant gebruikt. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 juli 2023. De volgende zaken zijn meegenomen: stedelijk afweegbaar gebied, landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, diep grondwaterlichaam gebied, beperkingen veehouderij, stalderingsgebied, glasbouwvestigingsgebied, NNB, groenblauwe mantel, regionale waterberging en reservering waterberging (figuur 10).

Stedelijk afweegbaar gebied

Het zoekgebied bevindt zich buiten stedelijk afweegbaar gebied. Stedelijk afweegbaar gebied betekent dat eventueel verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden in het gebied kunnen liggen. Om dit gebied stedelijk afweegbaar te maken moet op basis van de lagenbenadering worden aangetoond dat stedelijke ontwikkeling op deze locatie mogelijk is. Mede door de ontwikkeling van Varenschut en het lokale bedrijventerrein ten noorden van Varenschut, kan er een aansluiting worden gemaakt met toekomstig (bestaand) stedelijk gebied. Wel is het bestaande woninglint wat nu langs het kanaal staat een aandachtspunt voor deze aansluiting.

Landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich volgens de Interim Verordening in de aanduiding landelijk gebied exclusief de NNB-gebieden. Dit betekent dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied samen moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Gemengd landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich in de aanduiding gemengd landelijk gebied. Dit houdt in dat er meer ontwikkelmogelijkheden voor bedrijvigheid en bebouwing is.

Diep grondwaterlichaam gebied

Het zoekgebied valt geheel binnen de aanduiding diep grondwaterlichaam. In deze gebieden wordt grondwater voor nu en de toekomst beschermd. Boven, in of onder een diep grondwaterlichaam is onconventionele winning van koolstoffen verboden.

Beperkingen Veehouderij

Voor de NNB-gebieden geldt een verbod voor uitbreiding van veehouderijen. Ook in het noordwestelijke deel is er een gebied waar er beperkingen voor veehouderijen zijn.

Stalderingsgebied

Het zoekgebied valt in een stalderingsgebied. Dit houdt in dat een veehouder in principe niet mag uitbreiden met nieuwe hokdierhouderijen.

Glasbouwvestigingsgebied

In het zoekgebied bevindt zich geen glasbouw-vestigingsgebied. In een glasbouw-vestigingsgebied is glasbouw-vestigingsbedrijf toegestaan.

NNB

Er zijn aanwezige NNB-gebieden in het gebied. Wanneer er een ontwikkeling wordt toegestaan in het landelijk gebied die de ecologische waarden en kenmerken in het NNB kan aantasten is het nodig dat deze negatieve effecten worden beperkt en worden gecompenseerd. Er kan gekeken worden of er mogelijkheden zijn om deze NNB-gebieden te verplaatsen/compenseren op een locatie die meerwaarde biedt voor de natuur. In paragraaf 2.2.2 Natuur en Ecologie wordt hier verder op ingegaan.

Groenblauwe mantel

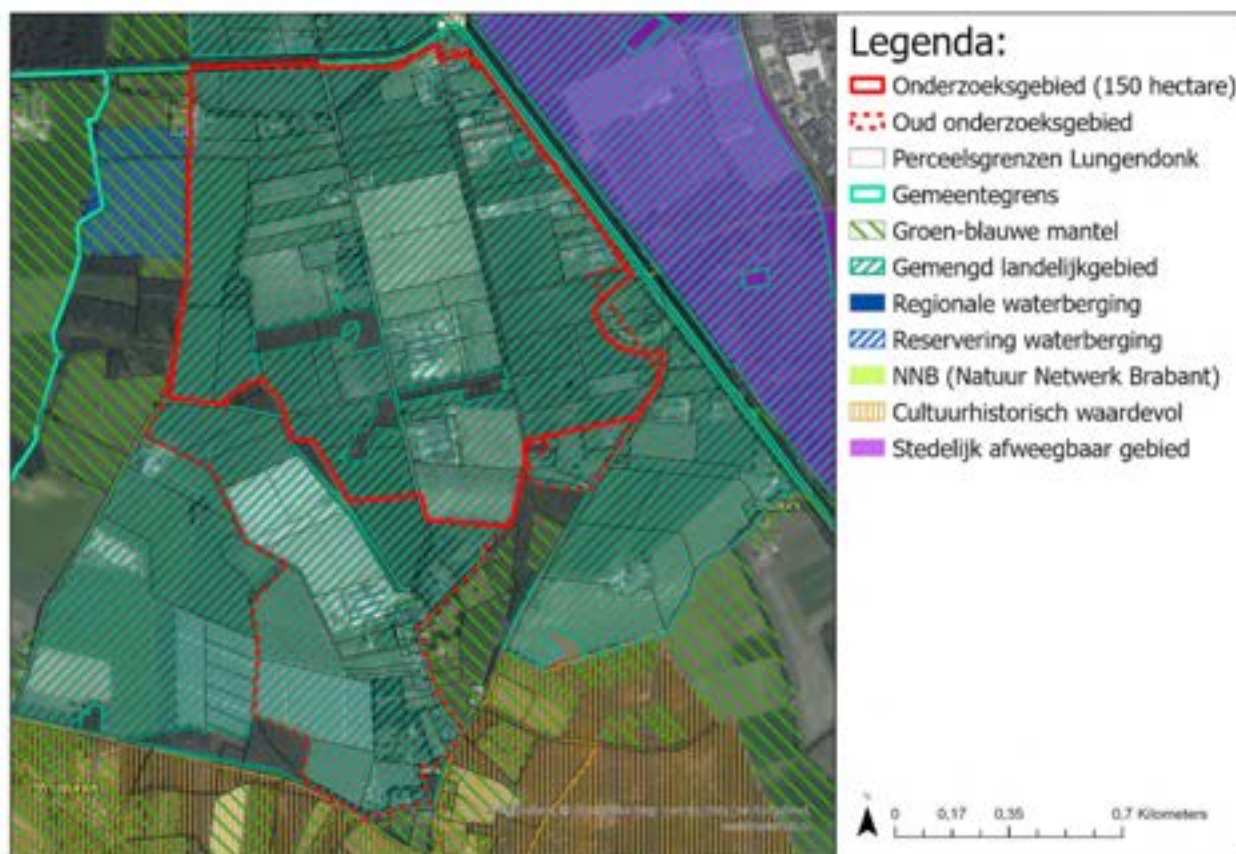
Er is geen aanduiding van de groenblauwe mantel binnen het zoekgebied. Dit betekent dat er geen duidelijke groen-blauwe ambitie is die haaks staat op stedelijke ontwikkeling. Wel grenst de groenblauwe mantel aan het zoekgebied; ten westen én de oude Zuid-Willemsvaart. In paragraaf 2.2.2 Natuur en Ecologie wordt hier verder op ingegaan.

Regionale waterberging

Er is geen regionale waterberging gelegen in het zoekgebied.

Reservering waterberging

Er is een reservering waterberging gelegen aan de noordwestelijke kant buiten het zoekgebied. Deze aanduiding draagt zorg voor het behoud van het waterbergend vermogen.



Figuur 10: huidige situatie provinciaalbeleid Lungendonk

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het provinciaal beleid tussen nu en 2030. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 juli 2023.

2.1.4 Situatiebeschrijving Regionaal beleid Energietransitie

Onder het thema Regionaal beleid i.r.t. de Energietransitie wordt gekeken naar de Netcapaciteit en Transportschaarste, Warmtetransitie en Restwarmte, en Windenergie. Deze aspecten zijn deels afkomstig uit het Afwegingskader De Peel.

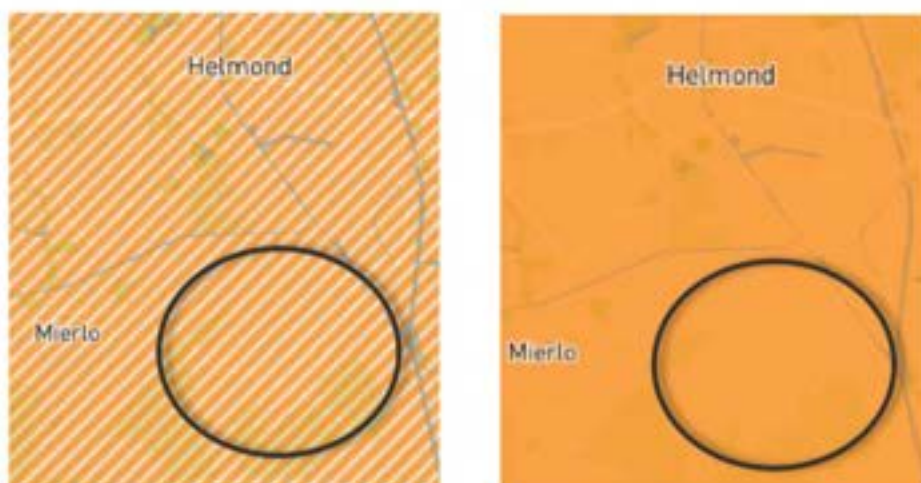
Huidige situatie

Netcapaciteit en Transportschaarste

Om inzicht te krijgen in de netcapaciteit en de transport schaarste in het zoekgebied is de landelijke capaciteitskaart elektriciteitsnet van Netbeheer Nederland (2022) gebruikt. Deze kaart bestaat uit twee kaartlagen: afname en invoeding. Onder afname verstaan we: het afnemen van elektriciteit op het net. Invoeding is het geven van energie aan het net. Voor beide lagen geldt dezelfde legenda:

- **Transparant:** (nog) geen transportschaarste
- **Geel:** er dreigt transportschaarste
- **Oranje:** vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt).
- **Rood:** structurele congestie, nieuwe aanvragen voor transport worden niet gehonoreerd

Onderstaand figuur weergeeft de landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland voor de afname en invoeding elektriciteitsnet voor het zoekgebied Lungendonk. De oranje kleur code betekent een vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt). Dit houdt in dat er bijna geen transportcapaciteit beschikbaar is, en dat hiervan een melding is gedaan bij ACM. Er wordt onderzocht wat de mogelijkheid is van congestiemanagement.



Figuur 11: landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname (links) en invoeding (rechts) elektriciteitsnet voor het zoekgebied Lungendonk (bron: [Capaciteitskaart elektriciteitsnet \(netbeheernederland.nl\)](https://www.netbeheernederland.nl))

Warmtetransitie en Restwarmte

In de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 (Mei, 2021) wordt benoemd dat de gemeente Someren in 2050 een volledig energieneutrale gemeente wil zijn. Daarnaast, zoals al in de QuickScan Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost (RoyalHaskoningDHV, nov 2022) gesteld, bevat de Transitievisie Warmte Someren geen relevante ambities met betrekking op het zoekgebied. Echter, wordt in de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 benoemd dat het interessant is voor Lierop om als klein-collectief de overstap naar aardgasvrij te maken. Omdat er op dit moment geen duidelijke aanleiding hiervoor is, wordt er verwacht dat kleine dorpskernen zoals Lierop als laatste de overstap maken of dat inwoners dat op hun individuele natuurlijke tempo doen. Benoemd wordt dat Lierop potentieel gebruik zou kunnen maken van groen gas, door de oude woningen die hier staan.

Windenergie

Uit de RES Metropoolregio Eindhoven (RES MRE, 2021) blijkt dat het dichtstbijzijnde zoekgebied voor grootschalige opwek van zonne- en windenergie nummer 15 en nummer 25 is. Daarnaast is een beperkt deel van zoekgebied 15 voor windenergie aangewezen, parallel aan de A67 (figuur 12).



Figuur 12: Zoekgebieden voor Grootschalige opwek wind- en zonne-energie (RES MRE, 2021). Zoekgebied Lungendonk indicatief aangegeven met zwarte cirkel

Referentie situatie

Lungendonk heeft voor zowel de capaciteitskaart afname en invoering elektriciteitsnet de oranje kleurcode. Dit houdt in dat er sprake is van een vooraankondiging van structurele congestie. De capaciteit in Noord-Brabant wordt door Enexis getracht te vergroten. Dit doen zij door, het uitbreiden en het verzwaren van het elektriciteitsnetwerk en het landelijke hoogspanningsnet. Of verzwaring van het elektriciteitsnet in 2030 voldoende is voor de aansluiting van nieuwe ontwikkelingen is onduidelijk. Hierover zal afstemming plaats moeten vinden met de netbeheerder en bevoegd gezag.

Lungendonk blijft achter op de ambitie voor een aardgas vrij Someren. Dit is omdat het zoekgebied is gelegen in de kern Lierop, waarvan verwacht wordt dat deze pas laat meegaat in de overstap naar aardgasvrij.

Aangezien het zoekgebied Lungendonk niet valt in de zoekgebieden voor grootschalige opwek wind en zonne-energie van de RES MRE (2021) is de verwachting dat het zoekgebied Lungendonk niet in gebruik is genomen voor de opwekking van grootschalige wind en zonne-energie.

2.1.5 Situatiebeschrijving Vrijtijdseconomie

Huidige situatie

In de Beleidsnotitie 'De Kracht van Toerisme' (okt, 2021) van de gemeente Someren wordt de toeristische ambitie duidelijk uitgesproken. Hierin werkt de gemeente Someren ook samen met de andere zes peelmunicipaliteiten. Samen werken zij onder de naam 'Het Land van de Peel' aan een gezamenlijke marketingstrategie. Het zoekgebied Lungendonk bevindt zich, door de gemeente beschreven, in de idyllische kern Lierop. Deze kern met horeca (en bijzondere kerk) wordt gezien als een sterkte van het gebied. In het zoekgebied zelf is er weinig horeca te vinden. In het bestemmingsplan is er in het zoekgebied de bestemming horeca aangewezen. Op deze locatie zat Café van Stiphout. Op dit moment is het café permanent gesloten. Verder is er geen horeca te vinden en is er ook geen informatie over eventuele

evenementen voor de vrijetijdseconomie beschikbaar. Voor mogelijkheden op het gebied van groene recreatie wordt verwezen naar paragraaf 2.4.3 'Groen Recreatie'.

Referentiesituatie

Er zijn geen ontwikkelingen bekend die het idyllische uiterlijk van Lierop in 2030 aantasten.

2.1.6 Situatiebeschrijving Maatschappelijk draagvlak

Voor het onderdeel 'Maatschappelijk draagvlak' wordt afgestemd met uw communicatieadviseurs. Samen wordt de huidige- en referentiesituatie voor het zoekgebied in beeld gebracht, gebaseerd op de eerder opgestelde Stakeholderanalyse en uw ervaringen tijdens het voortraject. Op dit moment wordt een overleg met uw communicatieadviseurs hierover ingepland.

Huidige situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Er is georganiseerde participatie via bijvoorbeeld een initiatief van bewoners en betrokkenen in samenwerking met de gemeente Sommeren is 'Samen voor Someren'. Het stimuleren van participatie en het verbinden van mensen is het doel van de stichting. 'Samen voor Someren' heeft ook een inwonerspanel opgezet, namelijk "Zümmere denkt mee". Dergelijke initiatieven duiden op georganiseerde en betrokken bewoners.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen

Referentie situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Nader in te vullen

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen

2.2 Situatiebeschrijving Milieu

Onderstaande paragraaf beschrijft de huidige- en referentiesituatie van de diverse milieuthema's. Deze bestaan uit bodem, natuur & ecologie, stikstofdepositie, klimaat & water, veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaaï.

2.2.1 Situatiebeschrijving Bodem

Huidige situatie

Nota bodembeleid Someren

De 'Nota bodembeleid Someren' (25-5-2012) heeft als doel het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- het voorkomen van bodemverontreiniging;
- faciliteren van grondverzet binnen de gemeente zonder uitgebreid bodemonderzoek;
- kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen, planontwikkelingen en grondtransactie;
- vermindering van kosten en administratieve lasten voor particulieren en milieuadviesbureaus bij grondverzet en sanering.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning (aspect milieu) moet de aanvrager een bodemrisicoanalyse (conform de NRB) uitvoeren om de aard en mate van bodembedreigende activiteiten te bepalen. Als sprake is van bodembedreigende activiteiten dient de aanvrager tevens een nulsituatie(bodem)onderzoek uit te voeren. Echter bevindt dit onderzoek zich nu in een haalbaarheidsonderzoeksfase, en is dit voor het doel van dit onderzoek niet relevant/ noodzakelijk.

Tabel 1. Samenvatting bodemkwaliteit in de gemeente Someren

bodemkwaliteits- zone	ontgravingskaart		functieklaas	toepassingskaart ¹	
	bovengrond	ondergrond		bovengrond	ondergrond
woonkernen	AW-2000	AW-2000	wonen	AW-2000	AW-2000
industrieterreinen	AW-2000	AW-2000	industrie	AW-2000	AW-2000
buitengebied	AW-2000	AW-2000	overig (landbouw/natuur)	AW-2000	AW-2000
			wonen		
bermen van asfalt- wegen	wonen	mv ²	industrie	wonen	AW-2000
bermen van overige (niet-asfalt) wegen	AW-2000	mv ²	industrie	AW-2000	AW-2000
uitgesloten locaties ¹			overig (landbouw/natuur)	AW-2000 ²	AW-2000 ²
			wonen		
			industrie		



Figuur 13. Bodemfunctieklasseskaart met zoekgebied Lungendonk ingetekend.

Zoals Figuur 13 laat zien, is het zoekgebied Lungendonk gelegen in de bodemfunctieklassse Buitengebied. Binnen dit gebied zijn daarnaast kleinere wateren aangeduid. Uit

Tabel 1 volgt dat deze bodemfunctieklassse inhoudt dat bij grondverzet gebruik moet worden gemaakt van schone grond (AW-2000).

De bodemtoets bij ruimtelijke plannen heeft als doel de bodem te beschermen. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of er sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit, en is dus in deze fase van het onderzoek nog niet noodzakelijk.

Archeologiebeleid gemeente Someren

De 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' (1-7-2011) vormt samen met 'De Archeologiekaart van Someren' (1-7-2011) de basis voor het gemeentelijk archeologiebeleid. De kaart omvat de locaties en gebieden die in aanmerking komen voor planologische maatregelen gericht op behoud, inpassing en eventueel toekomstig onderzoek in het kader van verdere planontwikkeling. Daarbij zijn tevens de (potentieel) waardevolle locaties aangemerkt, waarvoor in de bestemmingsplannen, en eventueel ook op grond van de Monumentenverordening en/of Archeologieverordening (erfgoedverordening) nadere voorwaarden gelden.



Figuur 14. Archeologiekaart van Someren met zoekgebied Lungendonk ingetekend.

Tabel 2. Bestemmingsplancategorieën en ondergrenzen onderzoeksplicht.

Bestemmingsplancategorieën		GEMEENTE SOMEREN	
Waarde Archeologie (WB-A)		bestaande onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning	
Cat.	omschrijving categorieën	verstoringsdiepte	verstoringsoppervlak
1	archeologische gebieden		
1	Wettelijk beschermde monumenten (WB-AW)	nvt	nvt
	Gemeentelijke archeologische monumenten	nvt	nvt
2	gebieden van zeer hoge archeologische waarde (WB-AW)	> 40 cm	> 100 m ²
	AMK-terreinen van zeer hoge archeologische waarde	nee	-
	tuinen, kastelen, kerk-, kloosterterreinen, schansen, vesten, industriële en dergelijke	ja	nee
3	gebieden van archeologische waarde (WB-AW)	> 40 cm	> 250 m ²
	Historische kernen overig (dorpen en gehuchten)	nee	-
	AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde	ja	nee
4	gebieden met verwachtingswaarde hoog (WB-AH)	> 40 cm	> 250 m ²
	nee	nee	-
	ja	nee	-
	ja	ja	-
5	gebieden met verwachtingswaarde middelhoog (WB-Amh)	> 40 cm	> 2500 m ²
	nee	nee	-
	ja	nee	-
	ja	ja	-
6	gebieden met verwachtingswaarde laag	geen	geen
7	Gebieden zonder archeologische verwachting of gebieden archeologisch vrijgegeven gebieden	geen	geen

Zoals Figuur 14 laat zien heeft het zoekgebied Lungendonk volgens Tabel 2 over het algemeen een lage archeologische verwachte waarde. Dit betekent dat er geen onderzoeksplicht is. Een klein deel van het gebied heeft een zeer hoge archeologische waarde. Er is hier sprake van een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm, en een verstoringsoppervlak van meer dan 250 m², wat inhoudt dat er sprake is van een onderzoeksplicht. Aangezien deze studie slechts een haalbaarheidsonderzoek betreft naar verschillende locaties, is archeologisch onderzoek nog niet noodzakelijk.

Ter bescherming van archeologische waarden middels het bestemmingsplan wordt in vrijwel alle gevallen aan de betreffende gebieden een dubbelbestemming toegekend. Het doel van de toegekende archeologische bestemming is in de regel niet het onmogelijk maken van ontwikkelingen in een gebied, maar het zoveel als mogelijk voorkomen van activiteiten die een schadelijke invloed hebben op mogelijk aanwezige archeologische waarden. Door het toepassen van een aan de bestemmingen verbonden bouw-, sloop- en aanlegvergunningstelsel, kunnen vervolgens beperkingen worden opgelegd aan het gebruik van het gebied en kunnen vrijstellingen worden verleend indien de activiteiten waarvoor vrijstelling wordt aangevraagd geen verstorende consequenties hebben voor het (te verwachten) bodemarchief. Dit geldt ook als de omvang en/of diepte van bodemingrepen ten behoeve van de activiteiten kleiner zijn dan de gestelde ondergrens voor onderzoeksplicht (zie Tabel 2).

Bodemkwaliteit

Binnen het zoekgebied Lungendonk zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken kunnen een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het zoekgebied tot regionaal bedrijventerrein.

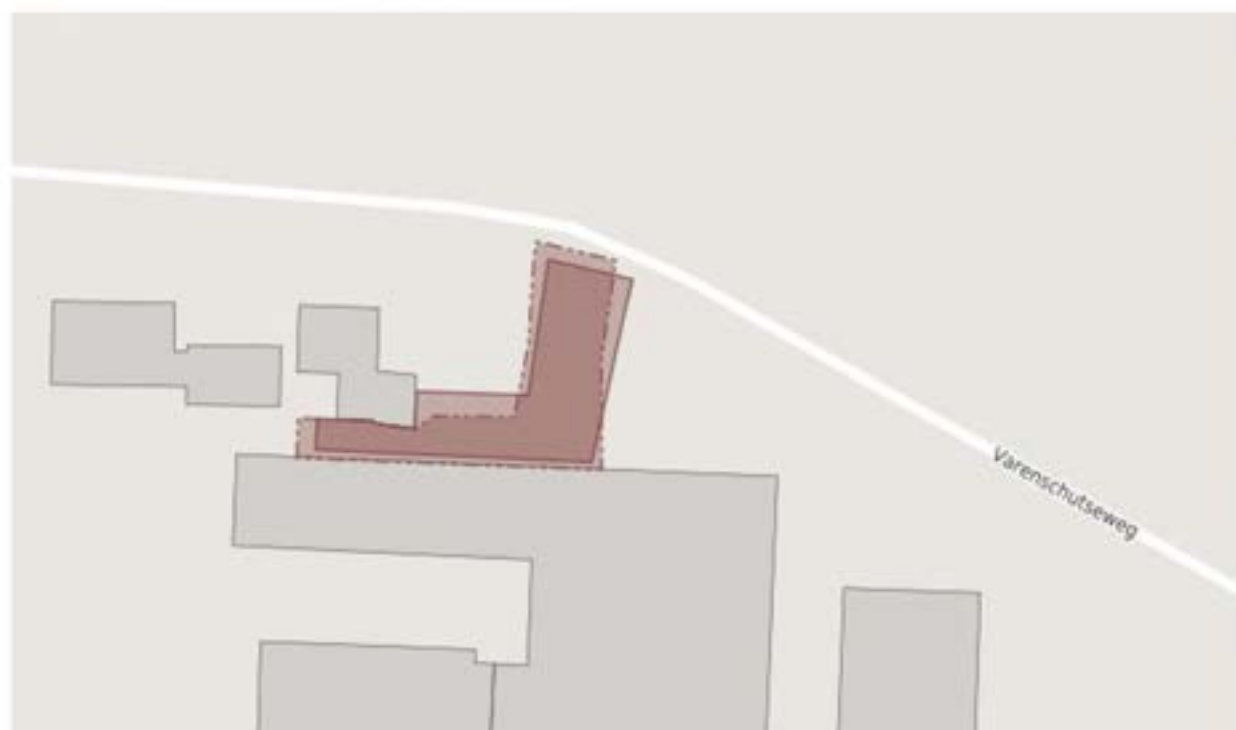
Uit de (overwegend relatief oude) bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn binnen het zoekgebied blijkt dat de grond en het grondwater verhoogde waarden bevat van de verschillende stoffen die opgenomen zijn in de standaardanalysepakketten voor grond en grondwater.

De grond bevat ten opzichte van de Achtergrondwaarde verhoogde gehalten zware metalen (m.n. cadmium, koper en zink), PAK en minerale olie. In het grondwater worden overwegend licht tot matig verhoogde concentraties zware metalen (m.n. cadmium, chroom, koper, lood en zink) aangetoond (overschrijding streefwaarde).

Lokaal wordt in de grond de grenswaarde voor PFOA en GenX overschreden (zuidoostzijde natte natuurparel Goorkens, ten noorden van de Veldweg in Lierop). Deze verhoogde gehalten zijn mogelijk het gevolg van emissies van deze stoffen naar de lucht vanaf een bedrijfsterrein aan de Grasbeemd in Helmond.

Binnen het zoekgebied Lungendonk zijn vier locaties aanwezig waar sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de locatie **Varenschutseweg 21** in Someren is in de grond een geval met ernstige bodemverontreiniging met koper en zink aangetoond. Het gehele geval is eind 2007/begin 2008 gesaneerd. Hierbij is 129 m³ sterk met koper en zink verontreinigde grond verwijderd. Na sanering is er geen nazorg nodig. De bodemkwaliteit is geschikt gemaakt voor het gebruik 'wonen met tuin'. De saneringscontour is weergegeven in de volgende figuur



Figuur 15 - Saneringscontour Varendschutseweg 21

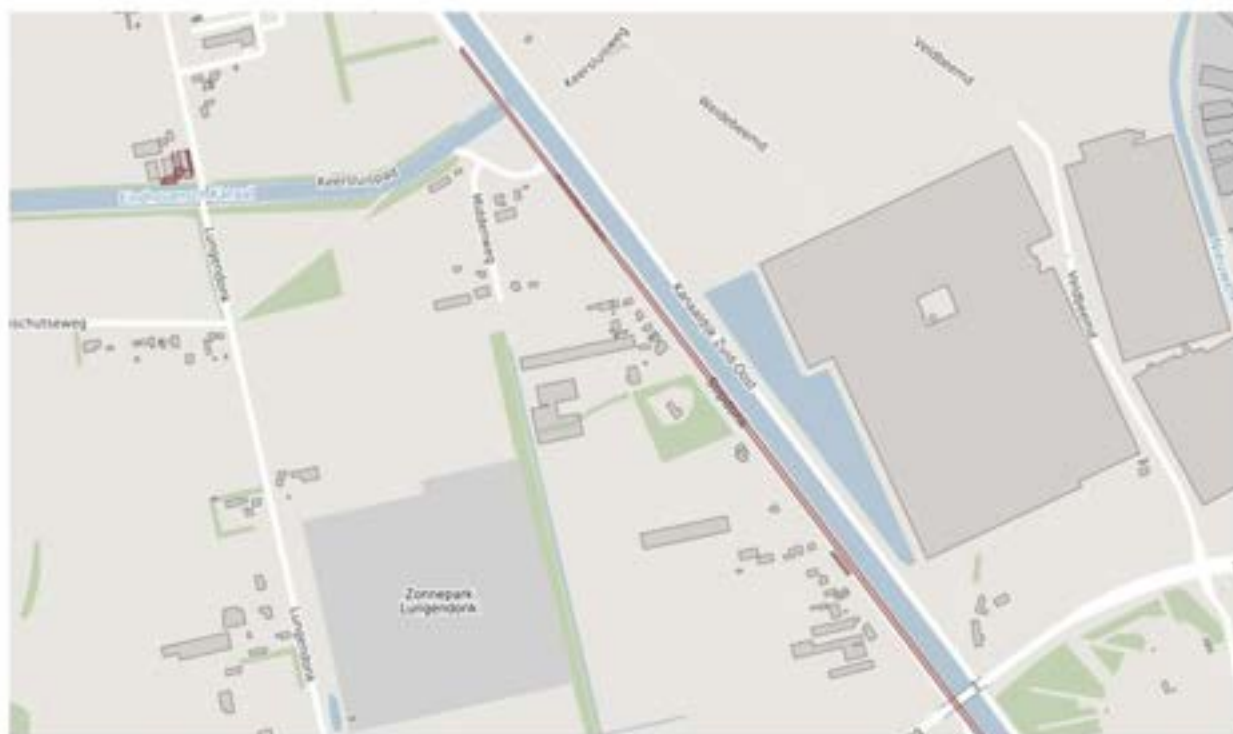
Het bevoegd gezag heeft ingestemd met de uitgevoerde sanering.

In 2005 is een bodemsanering uitgevoerd op het perceel aan de **Herselseweg 39** in Lierop. Hierbij is een over een oppervlak van 30 m² sterk met koper verontreinigde grond verwijderd. Het vrijgekomen bodemmateriaal (15 m³) is naar een erkende verwerker afgevoerd.



Figuur 16 - Saneringscontour Herselseweg 39

In het kader van onderhoudswerkzaamheden hebben in de periode van 1 april tot 1 mei 2016 in de **berm van de N612** (berm rechts, km 79,075 – 83,350) saneringswerkzaamheden plaatsgevonden. Uit de bodemonderzoeken die in de voorbereiding van het onderhoud zijn uitgevoerd bleek dat de bovengrond in de berm sterk verontreinigd was met lood. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond is ingeschat op 664 m³. Ten behoeve van de onderhoudswerkzaamheden en aanleg van kabels en leidingen is een deelsanering uitgevoerd. De bij de aanleg van de kabels en leidingen vrijgekomen sterk verontreinigde grond is weer teruggeplaatst (BUS-sanering tijdelijk uitplaatsen). Op 1 januari 2018 heeft het bevoegd gezag met de uitgevoerde sanering ingestemd.



Figuur 17 - Lipping verontreinigend berm N612

Op het adres **Stipdonk 50 Lierop** (kadastraal perceel gemeente Someren, sectie U, nummer 629) zijn in de periode 1987 tot en met 1995 diverse bodemonderzoeken verricht. Uit deze bodemonderzoeken blijkt dat de bovengrond sterk verontreinigd is met arseen, cadmium, koper, lood, nikkel en zink en matig verontreinigd is met EOX. Het grondwater is sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met kwik. De aangetoonde verontreinigingen hangen samen met het materiaal dat gebruikt is als erfverharding en de activiteiten van een kabelbranderij. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt de hoeveelheid sterk verontreinigde grond ingeschat op circa 1.000 m³. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet gesaneerd.

De ligging van de locatie is weergegeven in de volgende figuur.



Bij de herontwikkeling van het zoekgebied dient rekening te worden gehouden met de verontreiniging in de berm van de N612 en het kadastrale perceel Gemeente Someren, Sectie U, Nummer 629.

Er zijn binnen het zoekgebied geen voormalige stortplaatsen aanwezig. Ook zijn er geen bodemsaneringslocaties aanwezig waarop er vanuit de Wet bodembescherming nog nazorgverplichtingen van toepassing zijn.

Binnen het zoekgebied zijn een aantal zinkassenwegen aanwezig. Zinkassen waren een afvalproduct uit een voormalig productieproces in de zinkindustrie. De zinkfabrieken hadden niks aan de assen (van gruis tot en met brokken) die na het smeltproces achterbleven, maar deze assen hadden een stevige structuur en waren daardoor heel geschikt als verhardingsmateriaal voor wegen, paden en erven. Gemeenten en burgers konden deze gratis afhalen bij de fabriek. Dat werd dan ook in geheel Zuidoost-Brabant en Midden-Limburg (tot 1973) op grote schaal gedaan en vele wegen en erven zijn er in het verleden mee verhard. Deze zinkassen bevatten verontreinigde stoffen (met name zware metalen) die schadelijk kunnen zijn voor mens en milieu. Binnen het zoekgebied zijn de volgende voor aanwezigheid van zinkassen verdachte wegen/wegvakken aanwezig:

- Het noordelijke deel van de Middenweg (vanaf huisnummer 7) tot aan de aansluiting met Stipdonk (N612). De zinkassen zijn hier als homogene laag aanwezig
- Het zuidelijke deel van de Lungendonk (vanaf de kruising met de Veldweg) en het Eindje tot de kruising met de Herselseweg. De zinkassen zijn hier heterogeen aanwezig.
- De Herselseweg tussen het Eindje en de Roccadeweg. De zinkassen zijn hier heterogeen aanwezig.

De verontreinigingen in grond en/of grondwater staan de geplande ontwikkeling tot regionaal bedrijventerrein niet in de weg, maar leiden mogelijk wel tot extra kosten, die voortvloeien uit extra bodemonderzoek en het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van eventueel benodigde bodemsaneringen.

Archeologie en Cultuurhistorie

Het zoekgebied Lungendonk kent geen cultuurhistorische waarden. Voor het merendeel van het zoekgebied geldt een lage tot middelhoge archeologische verwachting.

Referentiesituatie

Bodemkwaliteit

De referentiesituatie voor 2030 is vrijwel identiek aan de huidige situatie. De bodemvruchtbaarheid en bodemerosie zullen bij de autonome ontwikkeling van het zoekgebied niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie en Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan zijn voor de gebieden met een middelhoge verwachting regels opgenomen om deze te beschermen. Toekomstige werken en/of werkzaamheden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Door middel van omgevingsvergunningen worden voorwaarden opgelegd, waarmee de eventuele verstoring van de aanwezige archeologische waarde en verwachtingen worden beperkt.

2.2.2 Situatiebeschrijving Natuur en ecologie

Huidige situatie

In de huidige situatie is deze locatie grotendeels in gebruik als intensief maar wel gevarieerd landbouwgebied. Het gebied kent tussen de agrarische percelen een groot aantal landschapselementen als bosjes, poelen, singels, tuinen, rommelhoekjes e.d. die ervoor zorgen dat met name veel algemenere diersoorten hier ook een leefgebied kunnen vinden.

Beschermde gebieden - Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Deze locatie ligt maar 2,5 kilometer ten noord-oostennoordoosten van Natura 2000-gebied Strabrechtse heide & Beuven. Deze afstand is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is. Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is. In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden. In de nabije omgeving liggen meer Natura 2000-gebieden. Ook met zeer stikstofgevoelige doelen.

Binnen deze locatie liggen meerdere percelen van het NNB. Deze behoren tot het natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie en N16.04 Vochtig bos met productie. Daarnaast grenst deze locatie aan een groter aaneengesloten beekdalnatuur met N14.02 Hoog- en laagveenbos en N10.02 Vochtig hooiland. Ontwikkeling naast deze natuur kan van invloed zijn op bijvoorbeeld grondwaterkwaliteit en peilen.

Beschermde soorten

In het zoekgebied of in de omgeving daarvan zijn waarnemingen bekend van de zwaardere beschermde soorten eekhoorn, vleermuizen, broedvogels en de alpenwatersalamander. Daarnaast komen ook algemene soorten voor die onder de provinciale vrijstelling vallen. Met name de bosjes, bomenrijen en poelen zullen van belang zijn als leefgebied. Het tussenliggende agrarisch gebied zal zeker voor verschillende soorten gebruikt worden om daar voedsel te zoeken.

Referentiesituatie

Het is moeilijk voorspelbaar wat er ten aanzien van beschermde natuurwaarden in Nederland zal veranderen tussen 2022 en 2030. Er zijn ingrijpende plannen om de stikstofdepositie terug te brengen en er zijn ook plannen om de biodiversiteit te versterken. Beiden zouden in theorie een duidelijk positieve impact moeten hebben op beschermde gebieden en soorten. Echter, dit soort plannen bestaan al tientallen jaren, de EHS (voorloper van het NNB) had al in 2018 gereed moeten zijn terwijl er nu sprake is dat zelfs de nieuwe deadline van 2027 niet gehaald zal worden.

Ten aanzien van de waterkwaliteit geldt iets vergelijkbaars. Nederland heeft de eerste deadline gemist en heeft uitstel gekregen tot 2027 maar thans heeft pas 1% de gewenste kwaliteit.

Op basis van deze ervaringen tot nu toe, is voor de referentiesituatie 2030 uitgegaan van slechts een marginale verbetering ten aanzien van beschermde natuurwaarden in en om deze locaties.

Daarom is aannemelijk dat er tussen 2022 en 2030 vrijwel niets zal veranderen ten aanzien van beschermde natuurwaarden in en rondom deze locatie.

Beschermde gebieden – Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

In de nabije Natura 2000-gebieden zullen inmiddels vrijwel alle maatregelen uit de 1e en 2e beheerplanperiode uitgevoerd zijn. Daardoor zal de hydrologie mogelijk wat verbeterd zijn, maar door de gevolgen van klimaatverandering is dat waarschijnlijk weer tenietgedaan. Ten aanzien van stikstofdepositie is een kleine afname te verwachten. De effecten daarvan op de instandhoudingsdoelen zijn naar verwachting nog niet merkbaar omdat de effecten van de verzuring en vermessing nog lang door zullen werken. Daarom zullen de nabije Natura 2000-gebieden nog vrijwel net zo kwetsbaar zijn voor stikstofdepositie.

Er zijn nog een paar percelen van het aangrenzende NNB ten westen van deze locatie waar landbouwgrond nog omgevormd moet worden naar natuur. Het beleid is om het NNB in 2027 gereed te hebben, dus mag aangenomen worden dat deze gronden dus inmiddels ten behoeve van natuur beheerd worden. De NNB-bosjes in het zoekgebied zullen naar verwachting niet of nauwelijks veranderd zijn. Maar het ouder worden van bos biedt wel steeds meer kansen aan vogels, bepaalde insecten en andere organismen. De verwachting is dat dit bosje daarom een kleine toename aan waarde heeft laten zien.

Beschermde soorten

De verwachting is dat er ten aanzien van de reeds voorkomende soorten weinig of niets zal veranderen, tenzij er ingrijpende veranderingen in het grondgebruik plaatsvinden, zoals omslag naar natuur inclusieve landbouw of andere vormen van extensivering. Daardoor zouden vrijwel alle soortengroepen ineens meer en vaak beter leefgebied tot hun beschikking krijgen. Iets dergelijks kan trouwens ook optreden indien het gebied ontwikkeld wordt ten behoeve van het bedrijventerrein. Denk hierbij aan inzetten als tijdelijke natuur totdat de percelen daadwerkelijk worden uitgegeven. Met name de herinrichting van de toekomstige groene schil, zoals in de plannen voorzien, kan dan al op korte termijn een grote impuls geven aan biodiversiteit en natuurwaarden.

2.2.3 Situatiebeschrijving Stikstofdepositie

Huidige situatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 3 kilometer van het zoekgebied.

Ontwikkelingen die mogelijk tot een toename van de stikstofdepositie binnen deze stikstofgevoelige habitattypen leiden dienen berekend en beoordeeld te worden.

Binnen het zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) liggen veehouderijen die, middels de ammoniakemissies vanuit stallen, bijdragen aan de stikstofdepositie binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ook de bemesting van de landbouwgronden binnen het gebied leidt tot ammoniakemissie en stikstofdepositie binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Referentiesituatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar naar verwachting in 2030 nog steeds sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 3 kilometer van het zoekgebied.

Het is onzeker of de doelstelling van minimaal 50% areaal met stikstofgevoelige habitats onder de kritische depositiewaarde in 2030 gehaald zal worden. Ook aanstaande en lopende rechtszaken maken de mogelijkheden voor toestemmingsverlening voor nieuwe activiteiten moeilijker. De bouwfase moet sinds november 2022 altijd meegenomen worden. De verwachting is daarom dat stikstofdepositie tot na 2030 een groot knelpunt blijft voor toekomstige ontwikkelingen.

Binnen het zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) bevinden zich veehouderijen en landbouwpercelen, mogelijk met vergunde rechten voor stikstofdepositie. De kans bestaat dat deze veehouderijen gebruik zullen gaan maken van de landelijke saneringsregeling en dat de vergunde rechten ingezet zullen worden voor landelijke stikstofreductie. Daarmee verdwijnt de mogelijkheid tot intern te salderen.

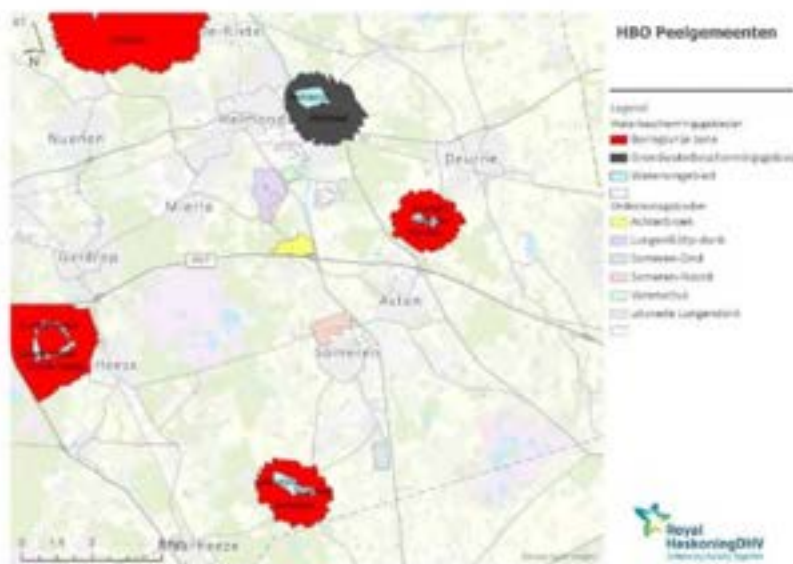
2.2.4 Situatiebeschrijving Klimaat en Water

Onder het thema Klimaat en Water wordt voornamelijk gekeken naar de grondwaterkwaliteit, wateroverlast, hittestress, droogte en overstromingen.

Huidige situatie

Grondwaterkwaliteit

Voor het thema grondwaterkwaliteit is van belang of Lungendonk in een grondwaterbeschermingsgebied valt. Figuur 19 geeft de locaties van de grondwaterbeschermingsgebieden weer in de omgeving van de zoekgebieden. Geconcludeerd wordt dat Lungendonk niet in een grondwaterbeschermingsgebied of boring vrije zone valt en dat daarmee geen aanvullende grondwaterrestricties van toepassing zijn.



Figuur 19 Kaart Grondwaterbeschermingsgebieden Omgeving zoeklocaties

Wateroverlast

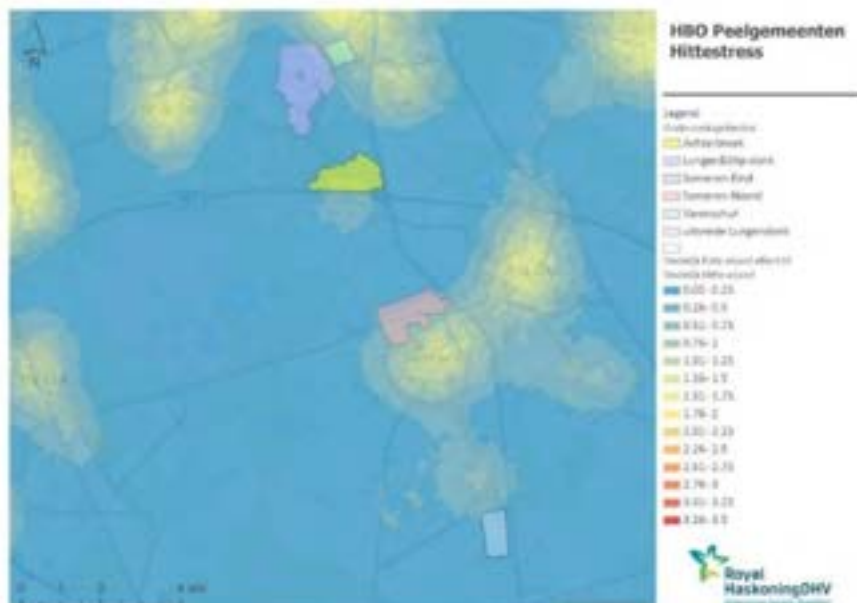
De huidige situatie voor wateroverlast wordt beschreven door de wateroverlast die optreedt bij een bui die eens in de 100 jaar voorkomt. Onder het huidige klimaat is dit een bui waarbij 70 mm in 2 uur valt. Binnen het zoekgebied Lungendonk liggen de meeste wateroverlastlocaties in het midden van de locatie (zie Figuur 20). Ook bij een bui van 140 mm in 2 uur liggen de meeste wateroverlastlocaties in het midden van het zoekgebied.



Figuur 20 Wateroverlast zoekgebied Lungendonk (links; 70 mm in 2 uur, rechts; 140mm in 2 uur)

Hittestress

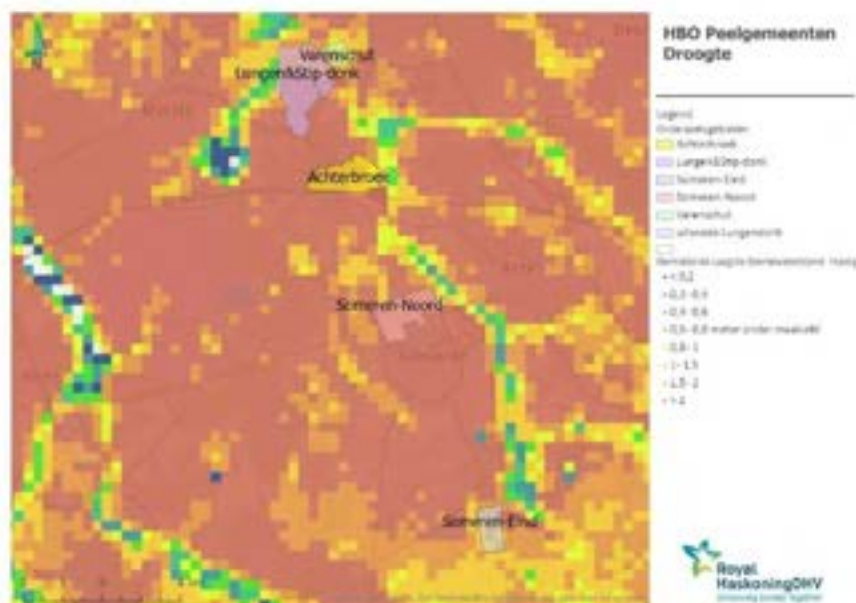
Hittestress wordt getoetst aan de hand van het Urban Heat Island (UHI) effect. Het UHI-effect geeft een delta temperatuur weer tussen de locatie en het omliggende rurale gebied. Lungendonk ligt in het buitengebied van de stad Helmond waar het stedelijk hitte eiland effect tussen de 0.26 - 0.5°C valt (zie Figuur 23).



Figuur 21 Het Urban Heat Island Effect (UHI) voor de zoekgebieden

Droogte

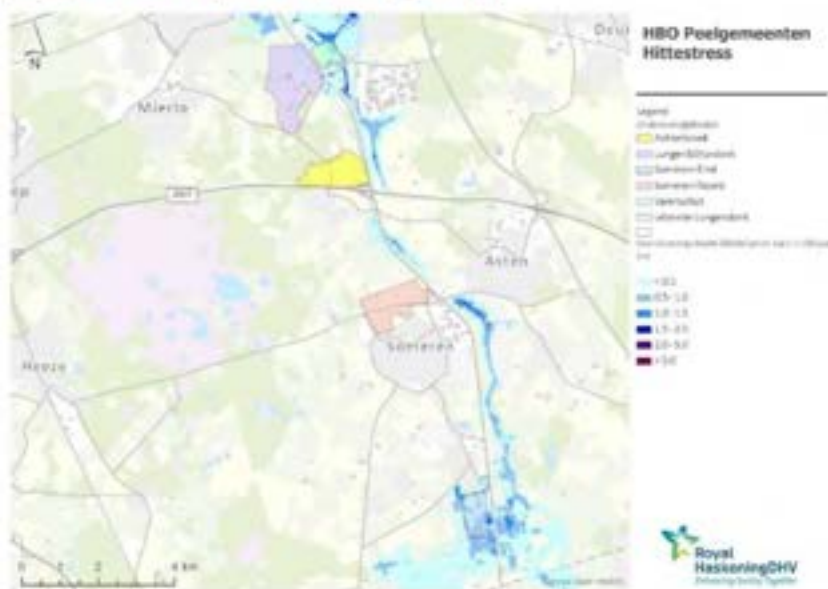
We spreken van droogte wanneer er minder water beschikbaar is dan normaal; er kan dan een watertekort ontstaan. Voor het thema droogte wordt gekeken naar de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). De gemiddeld laagste grondwaterstand is voor Lungendonk meer dan 2m en daarmee erg laag (zie Figuur 22). Dit houdt in dat groenvoorzieningen moeilijk het grondwaterpeil kunnen gebruiken voor toevoer van water.



Figuur 22 GLG voor de zoekgebieden

Overstromingen

Voor het thema overstromingen bepalen we de kans van overstromingen van elk van de zoekgebieden bij een middelgrote kans van overstroom (1 per 100 jaar). Het falen van het regionale systeem heeft geen gevolgen voor Lungen&Stip-donk (zie Figuur 23).



Figuur 23 Overstromingsdiepte voor middelgrote overstroming (1 per 100 jaar)

Referentiesituatie

Grondwaterkwaliteit

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de waterwingebieden in de toekomst niet worden uitgebreid. Ook voor de referentiesituatie gelden er dus geen restricties voor de zoekgebieden. De provincie Noord-Brabant heeft wel een regionale strategie opgesteld voor een robuuste drinkwatervoorziening,

inclusief de aanwijzing van aanvullende strategische voorraden (ASV) om ook in de toekomst aan de (toenemende) vraag naar drinkwater te kunnen voldoen. Het tekort aan drinkwater wil Brabant Water voorkomen door in te zetten op waterbesparing, om zo een trendbreuk te realiseren in de groei van de vraag naar drinkwater en te voorkomen dat het beschouwde groeiscenario realiteit wordt. De ASV-gebieden zijn nog niet vastgesteld waardoor een toets hierop niet kan worden uitgevoerd.

Wateroverlast

Als gevolg van klimaatverandering komen extremen op het gebied van wateroverlast steeds vaker voor. De kans op voorkomen van een bepaalde bui kan aan het einde van de eeuw dan wel twee keer zo groot zijn als nu. Naast dat wateroverlast in de toekomst vaker voor zal komen zal ook de orde van grote van wateroverlast toenemen in de toekomst. Naar verwachting worden de buien immers steeds heviger. Dit resulteert erin dat de gebieden waar water op straat voor komt groter worden en de hoeveelheid water op straat toeneemt (mate van inundatie). Het gemiddelde grondwaterpeil zal door aangepast beleid in 2030 met 10-15cm verhogen. Dit wordt gedaan door het waterbeheer hierop aan te passen. Gezien de grondwaterstand bij de zoekgebieden laag is zal dit niet heel veel impact hebben.

Hittestress

De gemiddelde temperatuur zal door klimaatverandering in de toekomst alleen maar toenemen. Het is momenteel onzeker hoe deze verandering eruit komt te zien door klimaatmitigatie maar de Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) verwacht momenteel dat de aarde tussen 2030 en 2052 met 1,5 graden zal zijn opgewarmd. Dit heeft ook zijn effect op het Urban Heat Island effect, waarbij vooral maximale waarden zullen toenemen en worden uitvergroet. Het effect zal in de toekomst naar verwachting alleen maar toenemen.

Droogte

De kans op langere perioden van droogte zal in de toekomst toenemen, vooral in de zomer. Bij grote klimatologische veranderingen kunnen terugkoppelingen optreden die de kans op zomerdroogte sterk doen toenemen. Dit geldt bijvoorbeeld voor veranderingen in luchtstromingen in het voorjaar. Droogte in deze periode leidt via allerlei koppelingen tussen land en atmosfeer tot een grotere kans op droogte in de zomer. Hierdoor moet droogte voorkomen worden om meer water vast te houden in de grond. Voor Lungendonk betekent dit dat de grondwaterstand verder kan uitzakken en de verdroging toeneemt.

Overstromingen

Door de opwarming van de aarde smelt het ijs rond de polen en warmt het zeewater op, waardoor het uitzet. Door deze twee redenen leidt klimaatverandering tot zeespiegelstijging. Hiernaast is de verwachting voor 2050 dat de gemiddelde winterse neerslag met 6-30% zal zijn gestegen. Beide gevolgen kunnen leiden tot hogere waterstanden in de rivieren met als gevolg daarvan een grotere overstromingskans.

2.2.5 Situatiebeschrijving Veiligheid

Het aspect Veiligheid valt uiteen in Risicobronnen, risicovolle activiteiten met een PR10⁻⁶ contour, aandachtsgebieden voor brand en explosie, calamiteiten.

Huidige situatie

Visie externe veiligheid gemeente Someren

Uit de 'Visie Externe Veiligheid Gemeente Someren 2013' (1 november 2013) blijkt dat binnen de gemeente Someren de volgende risicobronnen aanwezig zijn:

- Transport van gevaarlijke stoffen:
 - Rijksweg A67
 - Provinciale wegen N 266 en N 612
 - Waterweg Zuidwillemsvaart
 - Vier hoge druk aardgasleidingen
- Inrichtingen met gevaarlijke stoffen (risicovolle inrichtingen):
 - 6 x Opslag van propaan > 13 m³ (Bevi van toepassing)
 - 4 x LPG tankstation voor het wegverkeer (Bevi van toepassing)
 - 31 x overige opslag (Bevi niet van toepassing)

(BEVI = Besluit externe veiligheid inrichtingen)



Figuur 24. EV kaart situatie oktober 2013, met zoekgebied Lungendank ingetekend.

Zoals uit Figuur 24 blijkt is er slechts 1 incident stationaire inrichting die een effectgebied heeft dat overlapt met het zoekgebied. Deze ligt ten oosten van het zoekgebied.



Bij nieuwe situaties wordt effectgericht beleid gevolgd. Dit is gericht op het verminderen van de gevolgen van een mogelijk incident (de kans wordt dus niet verminderd). Hiermee worden de ruimtelijke consequenties van externe veiligheid in kaart gebracht en wordt door het treffen van maatregelen en ruimtelijke ordening een zo veilig mogelijke leefsituatie geschapen. In de Structuurvisie Someren 2028 is grofmazig per kern aangegeven welke gebieden mogelijk geschikt zijn voor risicovolle activiteiten. Het bestemmingsplan dient altijd geraadpleegd te worden voor uitbreidingen of nieuwe risicovolle activiteiten. Het Externe Veiligheidsbeleid van gemeente Someren zet in op:

1. Het uitsluiten van nieuwe risicobronnen binnen het centrum en woonwijken. Bij nieuwe planologische ontwikkelingen dienen activiteiten waarbij een toename van het risico valt te verwachten, op voorhand te worden uitgesloten.
2. Nieuwe risicobronnen zijn slechts mogelijk binnen de daartoe specifiek aangewezen gebieden. Bij nieuwe planologische ontwikkelingen dient elke toename van het risico steeds vooraf te worden beoordeeld en verantwoord. Bovendien geldt daarbij als randvoorwaarde dat de PR 10-6 contour op de perceelsgrens moet liggen.
3. het groepsrisico in het invloedsgebied, gebied tussen risicobron en (beperkt) kwetsbare objecten, dient zo laag mogelijk gehouden te worden. Deze dient steeds onder de oriënterende waarde te blijven.



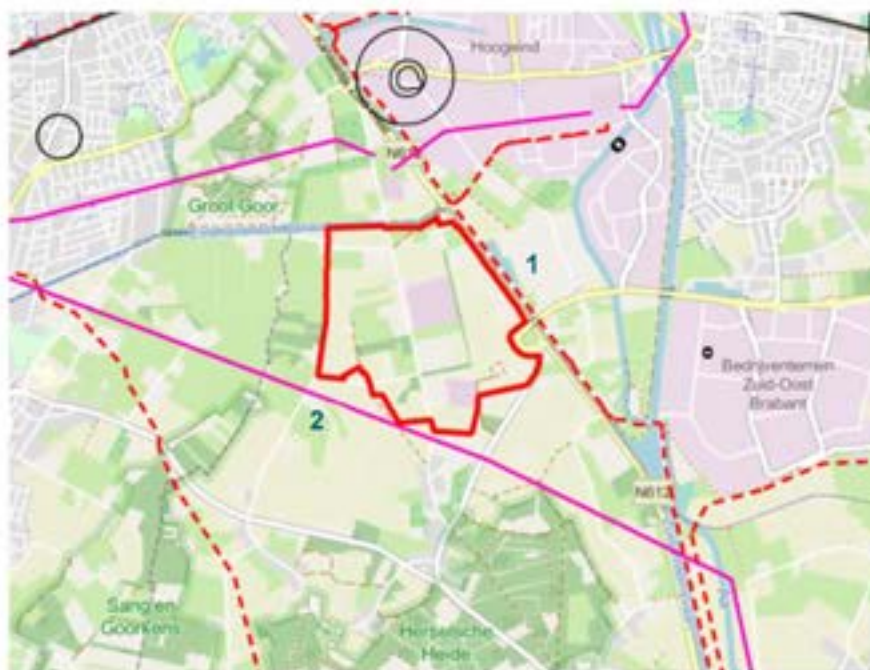
Figuur 25. Visie EV – gebiedstypen, met zoekgebied Lungendonk ingetekend.

Uit Figuur 25 blijkt dat het zoekgebied is aangewezen als gemengd gebied. Hiervoor geldt dat de aanwezigheid van bepaalde risicobronnen als vanzelfsprekend wordt gezien. Bestaande risicovolle activiteiten die samenhangen met historische ontwikkelingen zijn toegestaan. Nieuwe risicovolle activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover expliciet aangegeven. Rond risicovolle infrastructuur zijn ruimtelijke ontwikkelingen ook toegestaan, zolang er wordt voldaan aan de normen en de verantwoordingsplicht.

Risicobronnen

Aan de hand van de EV-Signaleringskaart is voor de locatie Lungendonk een aantal risicobronnen in de omgeving van het zoekgebied relevant in het kader van externe veiligheid in beeld gebracht, zie **Error! Reference source not found.** Deze risicobronnen hebben een of meer aandachtsgebied(en) die over het zoekgebied valt/vallen. De risicobronnen zijn in **Error! Reference source not found.** weergegeven. Na de tabel worden de risicobronnen uiteengezet.

Tevens is onderzocht of er (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties in en in de directe nabijheid van het zoekgebied aanwezig zijn.



Figuur 26: Risicobronnen zoekgebied Lungendonk

Tabel 3 Overzicht risicobronnen zoekgebied Lungendonk

Nr	Risicobron	Binnen/buiten zoekgebied	Relevante PR10* per jaar contour	Invloedsgebied/aandachtsgebied
1	Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	Direct naast zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleiding	Brandaandachtsgebied 155 m
2	Hoogspanningsverbinding Maasbracht – knooppunt MBEH115 (4)	Direct naast zoekgebied	N.v.t.	Indicatieve magneetveldzone 2x 85 m

Risicovolle activiteiten met een PR10-6 contour

Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01

De hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01 ligt direct naast het zoekgebied Lungendonk. Deze buisleiding heeft een PR10⁻⁶ per jaar contour. De contour beperkt zich tot direct op de leiding. Daarnaast valt het planvoornemen binnen het aandachtsgebied (155 meter) van deze buisleiding. **Error! Reference source not found.** geeft de buisleidinggegevens met bijbehorende afstanden van de PR10⁻⁶ per jaar contour en het brandaandachtsgebied.

Hoogspanningsverbinding Maasbracht - knooppunt MBEH115 (4)

De hoogspanningsverbinding Maasbracht – knooppunt MBEH115 (4) ligt direct ten zuiden het zoekgebied Lungendonk. Een hoogspanningsverbinding heeft geen aandachtsgebieden zoals andere EV-gerelateerde risicobronnen dat wel hebben. Echter, er is wel sprake van een indicatieve magneetveldzone. Het zoekgebied valt binnen deze zone. Binnen deze zone dient voorkomen te worden dat kinderen langdurig blootgesteld worden aan een magneetveld. **Error! Reference source not found.** geeft de gegevens van de hoogspanningsverbinding en bijbehorende magneetveldzonering.

Tabel 4 Aardgastransportleidinggegevens Z-540-01

Leiding	Druk	Diameter	PR10* per jaar contour	Brandaandachtsgebied
Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	40 bar	14 inch	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	155 meter

Tabel 5 Hoogspanningsverbinding gegevens

Hoogspanningsverbinding	kV (kilovolt)	Indicatieve magneetveldzone
Hoogspanningsverbinding Maasbracht – knooppunt MBEH115 (4)	380 kV	85m aan weerszijden van de verbinding

Tevens is er sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding (gemeten vanuit het hart van de buisleiding). Deze strook leidt tot beperkingen voor onder meer bouwwerken (niet gerelateerd aan de buisleiding) en voor graafwerkzaamheden. De belemmeringsstrook dient opgenomen te worden in het omgevingsplan. De aanwezigheid van de leiding legt geen beperkingen op aan de eventuele ontwikkeling van een bedrijventerrein, behalve de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden.

Aandachtsgebieden voor brand en explosie

In en rond het zoekgebied Lungendonk zijn in de huidige situatie geen zeer kwetsbare gebouwen gesitueerd. Wel zijn er in en in de omgeving van zoekgebied Lungendonk meerdere kwetsbare gebouwen en locaties aanwezig (zie Figuur 27). Wanneer zeer kwetsbare gebouwen binnen een brand- en/of explosieaandachtsgebied liggen, is het bevoegd gezag verplicht een voorschriftengebied aan te wijzen. Dit is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Figuur 27: Zeer kwetsbare (rood) en kwetsbare (roze) gebouwen en kwetsbare locaties (donkerblauw) binnen en in de omgeving van zoekgebied Lungendonk

Calamiteiten

In het gebied zijn enkele brandkranen en 1 particuliere geboorde put aanwezig. Verder zijn er enkele open waterwinpunten vanuit de Goorloop. Het gebied ligt wat betreft aanvullend bluswater (C-water) gunstig door de ligging van het Eindhovens Kanaal en de Zuid-Willemsvaart. In het gebied is de gemiddelde opkomsttijd tussen 8 – 10 minuten. Post Helmond komt als eerste ter plaatse.

Referentiesituatie

Vanuit het perspectief van veiligheid wordt er voor 2030 geen verandering van de plannen verwacht; de referentiesituatie 2030 blijft gelijk aan de huidige situatie.

2.2.6 Situatiebeschrijving Luchtkwaliteit

Uit de NSL-Monitoringstool¹ zijn de concentraties in een straal van 1 kilometer rond het zoekgebied verkregen. De maximale concentratiewaarden zijn, voor twee zichtjaren, in onderstaande tabellen weergegeven en beschreven.

¹ In het kader van het Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit (NSL) worden jaarlijks de concentraties van luchtverontreinigende stoffen langs de grotere wegen in Nederland berekend met de NSL-Monitoringstool. De berekeningen worden uitgevoerd voor het gepasseerde jaar en één prognosejaar (2020 en 2030). De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU. De heersende concentraties zijn overgenomen uit de NSL-Monitoringstool. De actuele versie van de NSL-Monitoringstool (2021) bevat 2020 als gepasseerd zichtjaar.

Huidige situatie

Tabel 6 laat zien dat er rond het zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voorkomen. De concentraties rond het zoekgebied liggen in de huidige situatie ruim onder de grenswaarden.

Tabel 6. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2020	21,0	17,8	10,2

Referentiesituatie

Tabel 7 laat zien dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, met name door strengere emissie-eisen aan wegverkeer, scheepvaart en industrie, in de toekomst zullen dalen en dat in 2030, in het zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk), ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 7. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Lungendonk (inclusief Stipdonk) uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2030	15,9	15,7	8,7
WHO-advieswaarde	10	15	5

Ook laat Tabel 7 zien dat in 2030 het zoekgebied nog niet wordt voldaan aan de gezondheidkundige advieswaarden van de WHO. Voor NO₂ wordt in 2030 wel al voldaan aan interim target 3 (20 µg/m³). Voor PM₁₀ en PM_{2,5} wordt in 2030 voldaan aan interim target 4 (respectievelijk 20 en 10 µg/m³)².

2.2.7 Situatiebeschrijving Wegverkeerslawaaï

Voor het bepalen van het Wegverkeerslawaaï in de huidige toekomstige situatie is gekeken naar het BBMA-verkeersmodel van Provincie Noord-Brabant.

2.2.8 Situatiebeschrijving Industriegeluid, geur en milieuzonering

Huidige situatie

Nota geluidbeleid Someren

De 'Nota Geluidbeleid 2021' (23-4-2021) is gebaseerd op hoofdstuk 2 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998. In deze Nota is de geluidskwaliteit in de gemeente Someren vastgelegd, en wordt ingegaan op hoe deze geluidskwaliteit kan worden beschermd, behouden en zo mogelijk verbeterd. Dit gebeurt door aan de hand van richtwaarden per gebied meer of juist minder geluidsruimte aan bedrijven toe te kennen. Hoe hoger de richtwaarde, hoe lager de geluidskwaliteit en het beschermingsniveau van dat gebied. Bij een vergunningsaanvraag wordt de aangevraagde geluidsruimte van een bedrijf vergeleken met

² De WHO benadrukt dat de advieswaarden haalbaar zijn, maar erkent dat het op veel plekken lastig zal zijn om dat op korte (of zelfs middellange) termijn te realiseren. Er zijn naast de advieswaarden daarom 'interim targets' geformuleerd.

de richtwaarde van het gebied. De toegekende geluidruimte wordt uiteindelijk vastgelegd door middel van een geluidsnorm en toetspunten.

Behalve voor **vergunningsplichtige bedrijven** (type C, De Nota vervangt het landelijk toetsingskader) werd de Nota tot nu toe ook toegepast bij **meldingsplichtige bedrijven/type A/B**. Voor deze categorie bedrijven geldt in principe het landelijk toetsingskader van het Activiteitenbesluit. Doormiddel van een Nota kan worden afgeweken van het standaard toetsingskader van het Activiteitenbesluit en eventueel een hogere of lagere geluidsnorm dan de landelijke norm worden vastgesteld.

Anders dan bij vergunningsplichtige bedrijven wordt bij meldingsplichtige bedrijven hiermee niet het landelijk toetsingskader vervangen, maar komt de Nota boven op het toetsen aan het Activiteitenbesluit.

Tabel 8. Verschillende akoestische gebiedstypen en de richtwaarden in dBA.

TABEL IV: AKOESTISCHE GEBIEDSTYPEN

Nr.	Akoestische gebiedstypologie	Richtwaarden in dB(A)			Omschrijving
		Dag	Avond	Nacht	
1	natuur	40	35	30	grote bos- en natuurgebieden en stiltegebieden
2	landelijk	45	40	35	gebied met diverse functies, waaronder agrarisch, bos- en natuur; woonfunctie en extensieve recreatie
3	agrarisch	45	45	40	gebied met agrarische functie en bedoeld voor agrarische ontwikkelingen
4	recreatie	50	45	40	dag- of verblijfsrecreatie
5	woonwijk	45	40	35	rustig gelegen woonwijken met weinig tot geen andere functies
6	centrum	50	45	40	gebied met voorzieningsconcentratie bestaande uit detailhandel, dienstverlening en horeca
7	bedrijventerrein	55	50	45	bedrijventerreinen met overwegend ambachtelijke bedrijven; bedrijfswoningen aanwezig

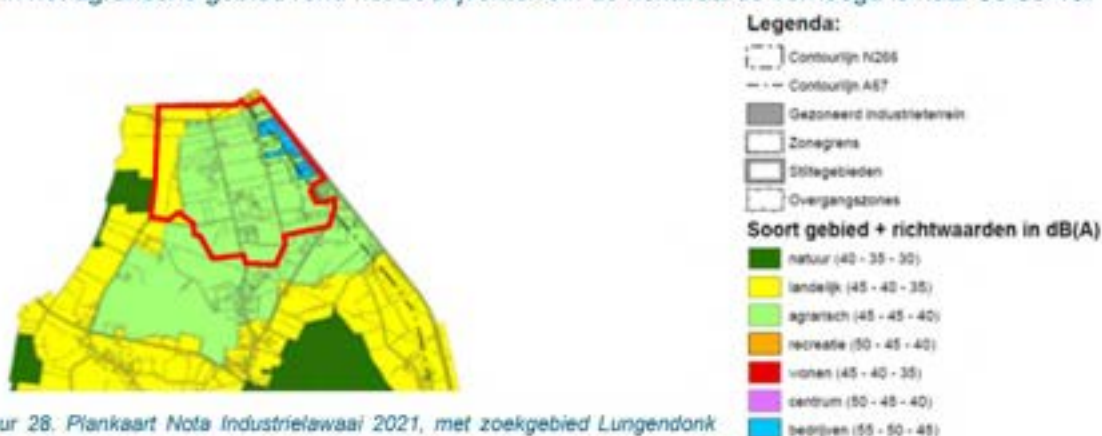
Tabel 9. Verschillende overgangszones.

TABEL V: OVERGANGSZONES

Bron	Overgangszone
Snelweg A67	60 dB(A) contour
N266	60 dB(A) contour
Gezoneerd industrieterrein	50 dB(A) zonegrens
Industrieterrein	50 m uit grens industrieterrein
Recreatieobject	50 m uit grens

Zoals in Figuur 28 te zien is, is het zoekgebied Lungendonk gelegen in gebieden met de aanduiding 'agrarisch', met richtwaarden 45-45-40dBA; 'landelijk', met richtwaarden 45-40-35; 'bedrijventerrein', met richtwaarden 55-50-45.

Binnen een overgangszone is de richtwaarde 5 dB(A) hoger dan voor het gebied staat aangegeven, maar niet hoger dan de richtwaarde in het gebied waarvoor de overgangszone is vastgesteld. Dit houdt in dat in het agrarische gebied rond het bedrijventerrein de richtwaarde verhoogd is naar 50-50-45.



Figuur 28. Plankaart Nota Industrielawaai 2021, met zoekgebied Lungendonk ingetekend.

Geurgebiedsvisie en Geurverordening gemeente Someren

Uit de 'Evaluatie Geurgebiedsvisie Gemeente Someren 2017' (6-6-2017) blijkt dat de gemeenteraad van Someren op 29 september 2010 via de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) een gemeentelijk geurbeleid heeft vastgesteld: de geurgebiedsvisie en geurverordening. Met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn in de geurgebiedsvisie de volgende normen voor de cumulatieve, als gevolg van stapeling van geuremissies van alle veehouderijen in het gebied, achtergrond geurbelasting opgenomen:

- een norm voor de achtergrondbelasting op de woonkernen van 10 ouE/m³ (odour units);
- een norm voor de achtergrondbelasting in het buitengebied van 20 ouE/m³ (odour units);
- in het voormalige LOG is de norm voor de achtergrondbelasting 32 ouE/m³ (odour units). Aangezien het LOG door het intrekken van de reconstructieplannen is vervallen, is de waarde van 32 odour units niet meer van toepassing.

De genoemde waarde van 20 odour units is bedoeld om burgerwoningen in het buitengebied te beschermen tegen een overmatige achtergrondgeurbelasting en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen.



Figuur 29. Locaties van voormalige bedrijfswoningen/potentiële plattelandswoningen, met zoekgebied Lungendonk ingetekend.

Zoals blijkt uit Figuur 29 zijn er binnen zoekgebied Lungendonk twee potentiële plattelandswoningen gelegen.

De waarde van 28 odour units voor achtergrondbelasting is als voorkeur naar voren gekomen bij de behandeling van verschillende scenario's in de gemeenteraad in december 2016 en januari 2017 en bij de behandeling van de resultaten van deze evaluatie in de commissie ruimte op 17 mei 2017. De genoemde norm van 28 odour units is ook te verantwoorden. De volgende overwegingen spelen hierbij een rol:

- een waarde boven de 28 odour units kan ernstige geurhinder tot gevolg hebben
- geurhinder kan verschillende gezondheidseffecten tot gevolg hebben; (ernstige) hinder, verstoring van gedrag en activiteiten en mogelijk stressgerelateerde gezondheidsklachten, zoals hoofdpijn, benauwdheid en misselijkheid
- de norm van 28 odour units levert een substantieel aantal woningen op dat bestemd kan worden tot burgerwoning; een hogere norm aanhouden heeft geen toegevoegde waarde.

Endotoxine contourkaart Someren



Figuur 30. VGO- en endotoxine contouren kaart 2021, met zoekgebied Lungendonk ingetekend.

Uit de 'VGO- en Endotoxine Contouren 2021' (23-2-2021) blijkt dat in het zoekgebied zich drie kleine endotoxine gebieden bevinden, zie Figuur 30. Deze bevinden zich in het zuiden en zuidoosten van het zoekgebied en betreffen veehouderijen.

Binnen de risicocontour (endotoxine) is in beginsel geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen en is bijvoorbeeld woningbouw in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De mogelijke blootstelling aan endotoxine is daar hoger dan de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³.

Industriegeluid

Het is thans een extensief gebied waarin weinig geluidrelevante activiteiten plaatsvinden. Buiten het zoekgebied ligt een crossterrein. Dit terrein produceert geluid, maximaal 8 uur per week. Door veehouderijen is er sprake geuremissies. Een dominante zuidwestenwind kan geur verspreiden over aangrenzende functies. In de directe omgeving van het zoekgebied liggen geen woonkernen, wel is er sprake van verspreid liggende woonbebouwing, vaak gekoppeld aan agrarische bedrijvigheid.



Figuur 31 Geluid in omgeving zoekgebied

Referentiesituatie

Industriegeluid

Vergelijkbaar met de huidige situatie. De vergunde zonneparken beperken de mogelijkheden voor bedrijvigheid in de zwaarste categorieën die de meeste gebruikruimte nodig hebben. Gekeken kan worden naar het verplaatsen van dit zonnepark op termijn, of naar plaatsing van zon-op-dak.

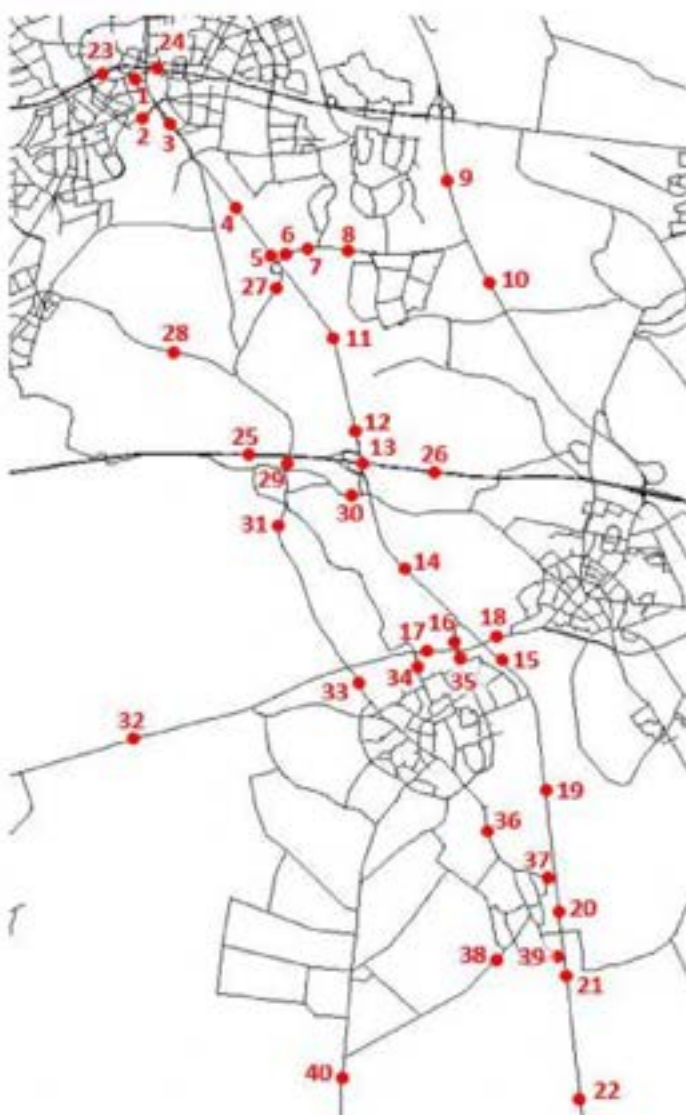
2.3 Situatiebeschrijving Verkeer

Het beoordelingsaspect 'verkeer' valt uiteen in de ontsluiting en het omliggend wegennet (capaciteit), verkeersveiligheid en de mobiliteitstransitie. De huidige- en referentiesituatie op deze aspecten wordt hieronder toegelicht. Voor de analyse van de huidige en referentiesituatie is gebruik gemaakt van het BBMA-model versie S203. Hierin zijn alle vastgestelde woningbouwplannen en andere ontwikkelingen opgenomen die nu bekend zijn. Bepaalde ontwikkelingen die nog geen exacte locatie hebben of die nog niet vastgesteld zijn in besluitvormingsprocessen, zijn niet meegenomen.

2.3.1 Situatiebeschrijving Ontsluiting en omliggend wegennet

Huidige situatie

Onderstaande kaart geeft een aantal thermometerpunten weer voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak.



Figuur 32: aantal thermometerpunten voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak

Te zien is dat punten 4 tot en met 11 en 27, 28 en 29 het dichtst bij Lungendonk liggen. Dat zijn thermometerpunten op de wegvakken weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel zijn daarnaast het

aantal motorvoertuigbewegingen (MVT) voor de ochtendspits (OS), avondspits (AS) en etmaal (ETM) op deze thermometerpunten weergegeven. Daarnaast is voor de ochtend- en avondspits de intensiteit-capaciteitsverhouding (IC) van de betreffende wegvakken weergegeven.

Tabel 10 De thermometerpunten met het aantal motorvoertuigbewegingen en de intensiteit-capaciteitverhouding van de betreffende wegvakken

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
4	N612	Vossenbeemd	Aansluiting Lungendonk	Noord	1537	1473	8871	47	45
				Zuid	1261	1512	8714	41	46
5	N612	Aansluiting Lungendonk	Rochadeweg	Noord	1537	1473	8871	47	45
				Zuid	1261	1512	8714	41	46
6	Rochadeweg	Kanaaldijk ZW	Aansluiting Varenschut	Oost	1649	892	6782	51	28
				West	1092	1466	6759	36	44
7	Rochadeweg	Aansluiting Varenschut	Varenschut	Oost	1654	890	6784	51	28
				West	1091	1466	6773	36	45
8	Rochadeweg	Varenschut	N279	Oost	1075	939	5979	34	29
				West	1167	1079	6267	38	33
9	N279	Rochadeweg	N270	Noord	1239	1573	7994	42	51
				Zuid	1461	1238	8070	48	41
10	N279	Rochadeweg	Brouhuiseweg	Noord	970	1281	6910	33	41
				Zuid	1377	1124	6799	45	38
11	N612	Rochadeweg	Aansluiting Achterbroek	Noord	2259	1636	10708	70	52
				Zuid	1491	2126	10459	49	65
27	Herselseweg	Rochadeweg	Mierloseweg	Noord	434	409	2023	15	14
				Zuid	369	533	2091	13	18
28	Mierloseweg	Herselseweg	Veldweg	Oost	649	834	3746	21	29
				West	865	779	3802	29	27
29	Steemertseweg	Groenebeemdweg	Laan ten Boomen	Noord	902	621	3669	31	21
				Zuid	514	941	3717	18	32

De IC-verhoudingen zijn een goede indicator of doorstromingsproblemen optreden in een van de spitsperiodes. Op alle wegvakken, in de ochtend- en avondspits, is deze niet hoger dan 70%. Dit betekent dat er in de huidige situatie er geen doorstromingsproblemen optreden. Echter, er is geen directe ontsluiting richting de locatie van het beoogde regionale bedrijventerrein aanwezig.

Voor wegvakken 27, 28 en 29 geldt dat dit erftoegangswegen zijn. Hierbij geldt meer een grens die gesteld wordt aan de etmaalintensiteit die over een wegvak rijdt, in het kader van leefbaarheid en veiligheid door de menging van langzaam met sneller verkeer. Deze grens is ca. 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Te zien is dat op de Mierloseweg en de Steemertseweg deze grens al overschreden wordt. Deze wegen hebben wel gescheiden fietspaden langs de weg, waardoor de menging van het langzaamste

verkeer (fietsers en wandelaars) op wegvakniveau niet plaatsvindt. Wel zijn dit drukke wegen voor de inrichting van deze wegen, waarvan uit leefbaarheid deze overschrijding niet wenselijk is. Over de drukte op de Steemertseweg wordt bijvoorbeeld nu al geklaagd bij de gemeente Someren.

Referentiesituatie

De intensiteiten op het wegennet groeien richting 2030, door een verwachte autonome groei van het aantal personenwagens per huishouden en de bouwopgave. Deze groei is gemiddeld 10% voor de ochtend- en avondspits, genomen over de verschillende thermometerpunten. In de tabel hieronder zijn voor de referentiesituatie de etmaal- en spitsintensiteiten gegeven, alsook de IC-verhoudingen.

Tabel 11 De etmaal- en spitsintensiteiten en de IC-verhouding in de referentiesituatie

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
4	N612	Vossenbeemd	Aansluiting Lungendonk	Noord	1666	1749	10994	53	54
				Zuid	1581	1675	10931	51	52
5	N612	Aansluiting Lungendonk	Rochadeweg	Noord	1666	1749	10994	53	54
				Zuid	1581	1675	10931	51	52
6	Rochadeweg	Kanaaldijk ZW	Aansluiting Varenschut	Oost	1873	1340	9060	59	43
				West	1637	1794	9123	53	56
7	Rochadeweg	Aansluiting Varenschut	Varenschut	Oost	1878	1339	9052	59	43
				West	1637	1794	9127	53	56
8	Rochadeweg	Varenschut	N279	Oost	1326	1335	7987	42	42
				West	1629	1322	7864	52	41
9	N279	Rochadeweg	N270	Noord	1729	2079	12241	63	72
				Zuid	2089	1697	11769	73	60
10	N279	Rochadeweg	Brouhuiseweg	Noord	1616	1716	10781	58	60
				Zuid	1877	1551	10191	66	56
11	N612	Rochadeweg	Aansluiting Achterbroek	Noord	2435	2352	13848	77	74
				Zuid	2151	2319	13333	70	72
27	Herselseweg	Rochadeweg	Mierloseweg	Noord	414	239	1926	14	8
				Zuid	377	651	2441	13	22
28	Mierloseweg	Herselseweg	Veldweg	Oost	712	861	4154	24	30
				West	932	1005	4483	32	34
29	Steemertseweg	Groenebeemdweg	Laan Boomen	Noord	1015	741	4153	34	25
				Zuid	621	1026	4214	21	35

Te zien is dat op thermometerpunten 9 en 11, op de N279 en N612, de IC-verhouding boven de 70% komt. Hier zijn in de betreffende spitsperiode (lichte) doorstromingsproblemen te verwachten. Bekend van deze locaties is dat er al onderzoek wordt uitgevoerd naar de verbreding van de N279 tussen de Rochadeweg

en de A67. Er is in de referentiesituatie ook geen directe ontsluiting richting het regionale bedrijventerrein voorzien.

De intensiteiten op de thermometerpunten 28 en 29 groeien respectievelijk richting ca. 8.600 motorvoertuigen per etmaal (tegen ca. 7.500 mvt/etm in de huidige situatie) en ca. 8.400 motorvoertuigen (tegen ca. 7.400 mvt/etm) per etmaal. De verdere overschrijding van de grens vanuit leefbaarheid betekent dat de leefbaarheid afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Dit is te merken aan drukte, maar bijvoorbeeld ook aan de oversteekbaarheid op deze wegvakken. Ook betekent dit dat door de toename op de Steemertseweg dat het drukker wordt in de kern van Lierop, waar in de huidige situatie al over geklaagd wordt.

2.3.2 Situatiebeschrijving Verkeersveiligheid

Huidige situatie

Voor de verkeersveiligheid is gekeken naar het aantal geregistreerde ongevallen in de jaren 2014-2021, middels ViaSTAT. De locatie van de ongevallen is in de figuur hiernaast weergegeven.

In de huidige situatie jaren 2014 – 2021 hebben op de N612 tussen de Rochadeweg en Vossenbeemd ca. 25 ongevallen plaatsgevonden. Voornamelijk ter hoogte van de aanwezige woningen langs de N612 concentreren deze ongevallen zich, met 15 ongevallen. Deze woningen ontsluiten direct op de N612. De N612 heeft hier een snelheidsregime van 80 kilometer per uur en is een rechte weg langs het kanaal. Idealiter is hier een parallelweg aanwezig om de woningen te ontsluiten, maar door het kanaal is hier geen ruimte voor. Dit betekent dat verkeer naar deze woningen wil, flink moet afremmen om het perceel op te rijden. Verkeer komende van deze woningen moet invoegen in verkeer dat met een snelheid van 80 kilometer per uur rijdt. Dit leidt tot verkeersveiligheidsrisico's.

Referentiesituatie

Door de groei van het verkeer op het omliggende wegennet, neemt de kans op een verkeersveiligheidsrisico zoals beschreven in de huidige situatie toe.



Figuur 33. Locatie van ongevallen in de jaren 2014-2021 in de omgeving van zoekgebied Lungendonk

2.3.3 Situatiebeschrijving Mobiliteitstransitie

Huidige situatie

Door de ligging van het gebied Lungendonk tegen Helmond aan, zijn er goede mogelijkheden om in te zetten op de mobiliteitstransitie. Het NS-station en de ligging dragen bij aan de goede mogelijkheden.

Referentiesituatie

Ten opzichte van de huidige situatie is er in de referentiesituatie geen verschil.

2.4 Situatiebeschrijving Landschap

Onderstaande kaart (Figuur 34) geeft een overzicht van de huidige landschappelijke situatie.



Figuur 34. Landschap huidige situatie Lungendonk

Het zoekgebied ligt in het oude zandontginninglandschap, met kleine stukjes jong bos (bron: ruimtelijk afwegingskader De Peel). De dragers van dit landschap zijn essen, kampen, oude erven (al dan niet geclusterd) en weidegronden langs beken. De kleinschalige grillige verkaveling (behalve op de essen) worden deels omzoomd door houtwallen. Zowel beken als wegen kronkelen door dit landschap. (Agrarisch) bouwland is hogerop gelegen terwijl de weilanden juist bij de beken liggen. Daarnaast is er een afwisseling van coulissen (houtwal, bosjes en lanen) en open ruimtes (o.a. essen) aanwezig. Tenslotte, wordt het landschap gekenmerkt door een microreliëf van essen en kampen, soms in de vorm van een steilrand.



Figuur 35 Landschapstypekaart Lungendonk uit het ruimtelijk afwegingskader de Peel.

De locatie Lungendonk kent een divers landgebruik. Het zuidwestelijke deel is in gebruik als fruitteeltgebied, waartussen een klein areaal glastuinbouw ligt. De rest van deze mogelijke locatie bestaat vooral uit onregelmatig verkaveld weiland en bouwland. Daartussen ligt een drietal stukken land die aangewezen zijn als behorend tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Langs de oostkant van het gebied ligt langs de Zuid-Willemsvaart een aantal losstaande bedrijven. In het gebied liggen twee gebieden waarvoor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een grondgebonden zonnepark is verleend. Die zijn inmiddels gerealiseerd.

De locatie Lungendonk sluit niet volledig aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Wel is de locatie goed aangesloten op het regionale wegennet. De N612 begrenst het gebied aan de oostzijde. Ten oosten, aan de andere kant van de Zuid-Willemsvaart, ligt het bedrijventerrein De Weijer, waarop het nieuwe bedrijventerrein mogelijk op aan kan sluiten. Ten zuiden liggen de Herselse Bossen.

Het aspect landschap valt uiteen in meerdere criteria, waaronder Voedsel & Landbouwtransitie, Cultuur & Historie, Groene recreatie, Natuurlijkheid, Ruimtelijkheid en Verstedelijking. Deze criteria zijn afkomstig uit het Afwegingskader De Peel. Voor een toelichting op deze criteria, zie het rapport 'Methode & Beoordelingscriteria'. Onderstaand wordt de huidige- en referentiesituatie voor deze onderwerpen toegelicht voor de locatie Lungendonk.

2.4.1 Situatiebeschrijving Voedsel en Landbouwtransitie

Huidige situatie

Een groot gedeelte van het zoekgebied is in gebruik voor voedselproductie en weide. Het zoekgebied biedt ruimte voor vergroening en waterberging, maar biedt weinig potentie voor het versterken van bestaande stads- en dorpsranden.

Referentiesituatie

In 2030 zal nog altijd een groot deel van de gronden voedselproductie zijn. Wel zullen er in het licht van de landbouwtransitie wellicht verscheidene agrariërs hebben besloten om hun bedrijven te transformeren naar andere functies zoals natuurontwikkeling, recreatie of duurzame energieproductie. De bedrijven die nog voedsel produceren zullen dat op een innovatieve en duurzame wijze doen.

2.4.2 Situatiebeschrijving Cultuur en historie

Huidige situatie

In het zoekgebied zijn geen grote symbolische waarden aanwezig. Wel ligt er een archeologische vindplaats. Het historische karakter van het gebied is voornamelijk terug te zien in de verkavelings- en wegenstructuur versterkt door de houtwallen. Er is geen sprake van specifieke karakteristieke historische identiteitsdragers.



Figuur 36 Zoekgebied in 1930. De rechte rationele verkaveling, die langzaam organischer wordt richting Eindje, was toen al goed zichtbaar.

Referentiesituatie

In de toekomst zal ook deze rationele verkaveling en rechte wegen, aangezet met houtwallen nog zichtbaar zijn. In het zuidelijke deel van het zoekgebied verandert dit in een meer organische kronkelende wegenstructuur.

2.4.3 Situatiebeschrijving Groene recreatie

Huidige situatie

In het zoekgebied is op dit moment beperkt sprake van groene recreatie.

Referentiesituatie

In de toekomst zal er o.a. door de landbouwtransitie potentieel meer ruimte komen voor groene recreatie. Het landschapstype oude zandontginningen is daarvoor zeer geschikt, met name door het afwisselende karakter open en gesloten en de dorpsrand nabij. Vooral recreatief medegebruik heeft hier potentie. Daarbij

kun je denken aan een voedselbos, wandelommetje, of een zonneveld waar omheen of doorheen gewandeld kan worden.

2.4.4 Situatiebeschrijving Natuurlijkheid

Huidige situatie

Het natuurlijke karakter van het zoekgebied is sterk afwisselend; aan de noordzijde van het zoekgebied is het rationeel verkaveld en zijn de houtwallen strak ingepland. In het zuidelijke deel van het gebied (richting Eindje) is dit een stuk organischer en natuurlijker. Er zijn een aantal verschillende natuurlijke elementen zichtbaar zoals houtwallen, bosjes en erfbeplanting.

Referentiesituatie

Ook in de toekomst zal deze afwisseling aanwezig blijven. Wel kan deze verder aangetast worden door zonnevelden indien deze niet goed landschappelijk worden ingepast.

2.4.5 Situatiebeschrijving Ruimtelijkheid

Huidige situatie

Het zoekgebied heeft een ruimtelijke uitstraling qua verkaveling en wegenstructuur. Het is afwisselend open en gesloten door de verschillende erven met erfbeplanting, agrarische open gronden en zonnevelden. Ook de kronkelende wegenpatroon aan de zuidzijde richting Eindje en Hersel draagt daaraan bij.

Referentiesituatie

In de toekomst zal het gebied ook afwisselend blijven qua ruimtelijkheid. Met name door de veel verschillende type ruimtegebruik met verschillende hoogtes en uitstraling in een klein gebied. Denk aan agrarische gronden, weides, zonnevelden, houtwallen, bosjes, erfbeplanting en de kleinschalige lintbebouwing van Eindje.

2.4.6 Situatiebeschrijving Verstedelijking

Huidige situatie

Het zoekgebied sluit minder goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Dit komt doordat alle bestaande bedrijvigheid zich ten noordoosten van de N612 bevindt. Het zoekgebied ligt in feite in het 'groene hart' tussen Mierlo, Helmond en Lierop in. Daarmee zou een ontwikkeling hier tegen de bestaande verstedelijkingsprincipes in gaan. Qua infrastructuur ligt er al een afslag van de N612 aan de Oostzijde. Dat maakt verstedelijking hier logistiek gezien wel geschikt.



Figuur 37 Luchtfoto van het zoekgebied en omliggende verstedelijking.

Referentiesituatie

Ook in de toekomst worden de ruimtelijke kwaliteiten van het 'groene hart' gerespecteerd. Het verdichten van het gebied vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Het zoekgebied sluit ook in de toekomst minder goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Qua ontsluiting kan het zoekgebied in de toekomst wel goed worden ontsloten.

Hoofdstuk 3:

Huidige- & Referentie- situatie Varenschut

3 Huidige- & Referentiesituatie Varenschut

Huidige situatie op hoofdlijnen

Onderstaand kaartbeeld weergeeft de huidige situatie voor Varenschut. In onderstaande paragrafen wordt de huidige situatie voor de aspecten Beleid- en Regelgeving, Milieu, Verkeer en Landschap toegelicht.

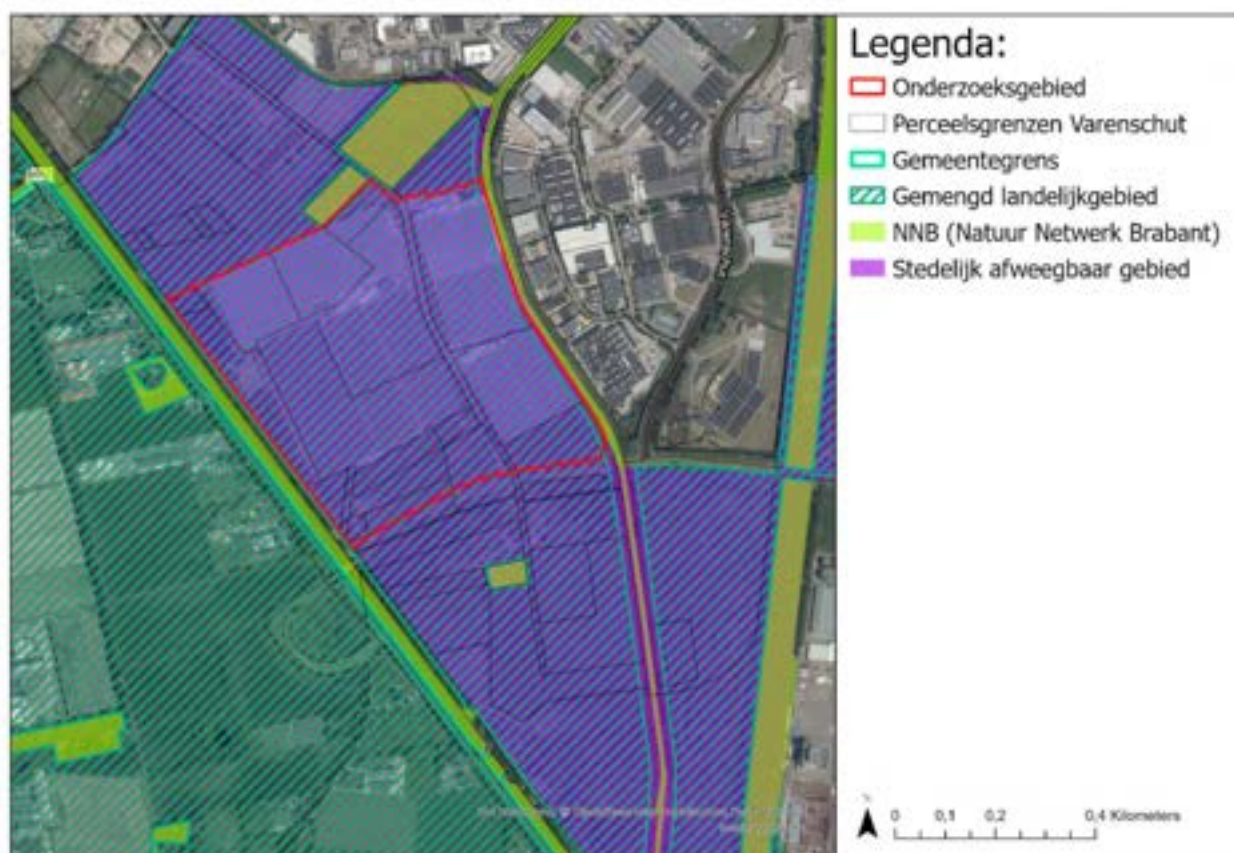
De locatie Varenschut ligt tussen de Zuid-Willemsvaart en het al bestaande Helmondse bedrijventerrein De Weijer. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de Rochadeweg. Tussen het bedrijventerrein De Weijer en de mogelijke locatie ligt het beekdal van de Nieuwe Aa, die een waterbufferende functie heeft en een belangrijke landschapsdrager is.

Landschappelijk sluit dit gebied goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. De locatie is ook goed aangesloten op het regionale wegennetwerk.

In de huidige situatie heeft dit gebied vooral een agro-industriële functie. Het grootste deel bestaat uit kassen. Op dit moment staan er kassen op vrijwel het hele gebied. Het verwijderen of verplaatsen van de kassen op deelgebied 7 en de medewerking van (of verkoop door) de ontwikkelaar op deelgebied 5 zijn randvoorwaarden voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein in dit zoekgebied in de toekomst. In deelgebied 8 staan nog twee wooneenheden die ontwikkeling uitdagender maken. In de zuidoosthoek van het zoekgebied bevindt zich een voormalige stortplaats.



Figuur 38 Deelgebieden na splitsing zoekgebied



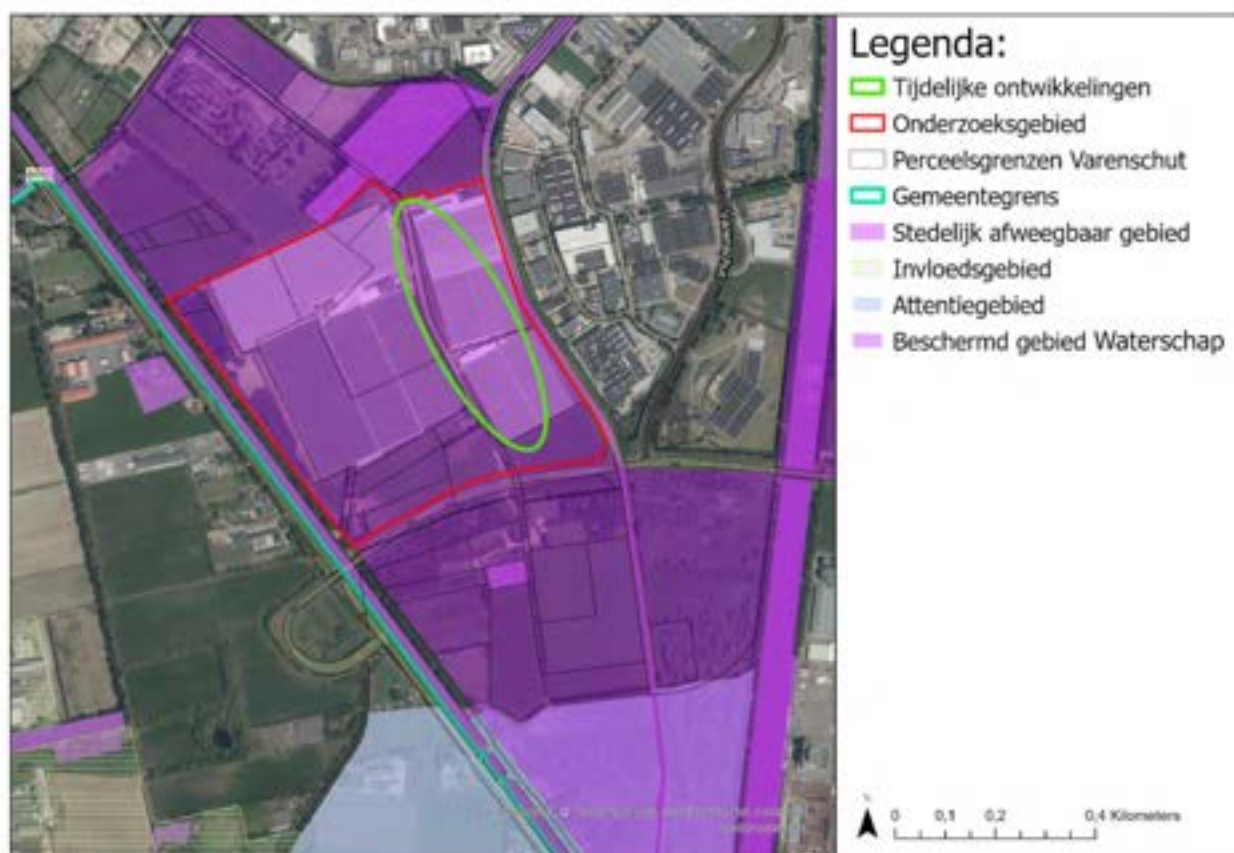
Figuur 39 huidige situatie op hoofdlijn Varendschut

Referentiesituatie op hoofdlijnen

Onderstaand kaartbeeld (Figuur 40) weergeeft de referentiesituatie voor locatie Varendschut. Hierin is onder andere weergegeven hoe de ontwikkeling van 100 Ha bruto regionaal bedrijventerrein binnen dit zoekgebied kan landen, en hoe dit daarbinnen is opgedeeld in twee ontwikkelfases. Deze locatie is echter te klein in omvang om deze gehele ontwikkelopgave te laten landen. De totale omvang van het zoekgebied is namelijk 35 Ha bruto. Een toelichting op het Programma en de onderverdeling van milieuzones is opgenomen in het rapport 'Uitgangspuntennotitie'.

De referentiesituatie voor 2030 is vrijwel identiek aan de huidige situatie. In de Omgevingsvisie van de gemeente Helmond is dit gebied ook aangewezen als nieuw 'werkgebied', wat betekent dat het realiseren van een bedrijventerrein op deze locatie aansluit bij de ambities van de gemeente. Belangrijkste aandachtspunt is de aanduiding van het beekdal als onderdeel van de Waterpoort. In de Omgevingsvisie van de gemeente Helmond is dit gebied aangewezen voor klimaatadaptatie. Er zijn geen (grootschalige) bouwplannen voorzien voor de locatie Varendschut en evenmin grootschalige aanpassingen aan de infrastructuur die door het gebied loopt.

Hieronder worden de autonome ontwikkelingen die voorzien zijn op/ rondom het zoekgebied toegelicht.



Figuur 40 referentie situatie op hoofdlijn Vareschutz

Tijdelijke ontwikkelingen

In deelgebied 6 is de gemeente voornemens om 200 arbeidsmigranten tijdelijk te huisvesten. Ook komt hier een tijdelijke voorziening voor zorg. Dit kan een tijdelijk effect hebben op de milieueisen van de dichtbij liggende percelen.

Gebiedsvisie de Groene Punt

De vastgestelde gebiedsvisie (juli 2019) De Groene Punt (direct ten zuiden van zoekgebied, ten zuiden van Rochadeweg en tussen de kanalen) zet in op de herontwikkeling van groen voor natuur en recreatie. Door de nieuwe begrenzing van het zoekgebied valt deze ambitie en ontwikkeling precies buiten het zoekgebied, hierdoor heeft dit in mindere mate een effect op de toekomstige ontwikkeling. Wel zal dit een aandachtspunt zijn ten aanzien van de natuurtoets.

3.1 Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving

3.1.1 Situatiebeschrijving Gemeentelijk beleid

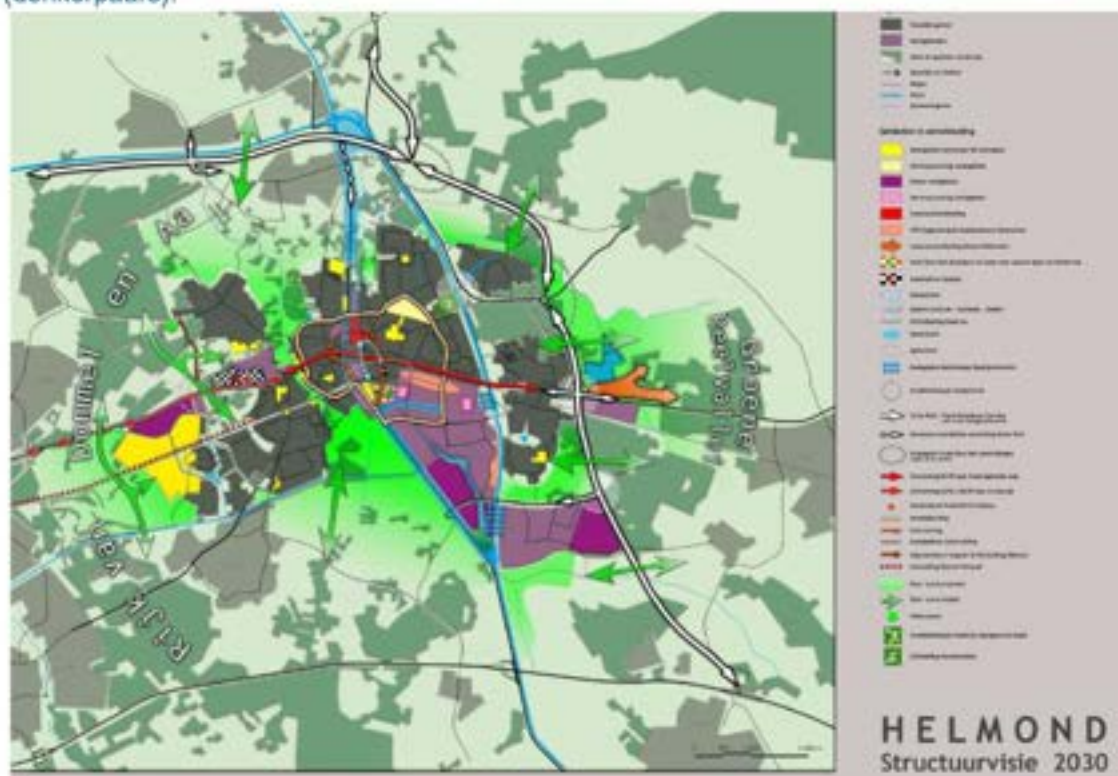
Huidige situatie

Omgevingsvisie

De omgevingsvisie in Helmond is nog niet vastgesteld, wel zijn er al uitgangspunten bepaald voor het ontwikkelproces van de visie door de gemeente Helmond in de Nota van Uitgangspunten (2020). In de eerste fase van de omgevingsvisie heeft de gemeente een globale verkenning onder de bewoners uitgevoerd. Hier is de vraag gesteld aan welke drie gebieden de gemeente de beperkte 'vrije' ruimte moet besteden. Opvallend hierbij is dat volgens de bewoners ca. 5% aan bedrijven (o.a. industrie, groothandel, opslag) uitgegeven moet worden.

Structuurvisie 2030 (2014)

In de structuurvisie van Helmond wordt aandacht besteed aan bedrijventerreinen in de gemeente. In Figuur 41 is ook te zien dat het zoekgebied in de structuurvisie idealiter gerealiseerd wordt als nieuw werkgebied (donkerpaars).



Figuur 41 Ruimtelijk perspectief Helmond 2030 (Structuurvisie 2030, 2014)

Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011)

Het zoekgebied valt onder de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en AA. Deze structuurvisie is opgesteld omdat het gebied door verstedelijking onder druk komt te staan. Zoals de structuurvisie beschrijft is Rijk van Dommel en AA een ruimtelijk onderdeel van de Brainport en kan de 'Quality of Life' van de Brainport versterken. In deze structuurvisie wordt het wensbeeld voor Rijk van Dommel en Aa beleidsmatig vastgelegd. In de figuur hieronder de hoofdkoers van de structuurvisie voor landelijk gebied, recreatie en groenblauwe mantel (Figuur 42).



Figuur 42 hoofdkoers Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011)

Woonvisie

Woonvisie 2016 – 2020, gemeente Helmond geeft een visie waar verschillende partijen afspraken hebben gemaakt met de doelstelling voor het gezamenlijk invullen van de woningbouwbehoefte. In de Woonagenda 2019-2021 staat het actuele woningbouwprogramma beschreven. Wonen is ook onderdeel van de Structuurvisie 2030 Helmond. In de figuur hierboven is te zien dat er in het zoekgebied Varendschut geen ambitie is om woongebieden te ontwikkelen.

Bestemmingsplan Varendschut I (2012)

- Het grootste gedeelte van het gebied heeft **enkelbestemming agrarisch** zonder bestemde (landschappelijke) waarden. Dit betekent dat agrarisch landgebruik voorop staat en dat er binnen deze bestemming geen sprake is van bestemde (landschappelijke) waarden. In het westelijke gedeelte is er ook enkelbestemming agrarisch met landschappelijke waarden en enkelbestemming bos.
- **Enkelbestemming agrarisch met waarden** houdt in dat er in dit gebied sprake is van landschappelijke waarde die aandacht en bescherming verdienen.
- Voor de **enkelbestemming bos** geldt dat er in principe niet gebouwd mag worden.
- Aan de oostelijke kant geldt ook de **dubbelbestemming ecologie**. Dit betekent dat het gebied voornamelijk bestemd is voor de ontwikkeling van ecologische waarden en de aanleg en instandhouding van een natte en of droge ecologische verbindingzone.
- Een groot deel van het gebied krijgt de **functieaanduiding glastuinbouw**. Het oostelijke deel van het zoekgebied geldt er de **gebiedsaanduiding geluidzone industrie**. Binnen deze zone mogen geen geluidgevoelige objecten gebouwd worden
- Zie de bestemmingsplankaart in de figuur hieronder.



Figuur 44 Bestemmingsplan Vareschutz I (2012-04-03) Zoekgebied Vareschutz indicatief weergegeven met zwarte cirkel (Bron: Ruimtelijkeplannen).

Referentie situatie

Sinds eind 2020 is de gemeente Helmond bezig met het opstellen van de omgevingsvisie voor Helmond 2040. Hierin gaat de gemeente Helmond richting geven aan de omgang van verkeer, milieu, wonen, energie en andere omgevingsaspecten voor de komende 20 jaar (vanuit 2020 gezien). In 2020 is de Nota van Uitgangspunten voor de omgevingsvisie vastgesteld, waarin bewoners aangeven dat er 5% van de 'vrije' ruimte besteed moet worden aan bedrijven. De Omgevingsvisie moet in 2024 vastgesteld worden door de Raad.

3.1.2 Situatiebeschrijving Waterschapsbeleid

Voor de situatiebeschrijving van het waterschapsbeleid is gebruikt gemaakt van de Legger en Keur van waterschap Aa en Maas. De volgende aspecten zijn in beeld gebracht: attentie waterhuishouding, waterwingebied, gevoeligheidsfactor, invloedsgebied Natura2000 en beschermd gebied (zie Figuur 45). Deze laatste twee criteria worden ook nader toegelicht onder paragraaf 3.2.2 'Natuur en Ecologie'.

Huidige situatie

Attentiezone waterhuishouding (waterkwaliteit)

Het zoekgebied grenst aan Attentiezone waterhuishouding (omleiding kanaal/de oude Zuid-Willemsvaart). Voor dit soort gebied geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen. Ook is er sprake van een vergunningplicht voor grondwateronttrekkingen.

Waterwingebied

Het zoekgebied is niet gelegen in een waterwingebied.

Gevoeligheidsfactor

Het zoekgebied Vareschutz ligt in gevoeligheidsfactor 1. De gevoeligheidsfactor indiceert hoeveel ruimte er gereserveerd moet worden om de benodigde watercompensatie te realiseren. Hier geldt: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in meter).

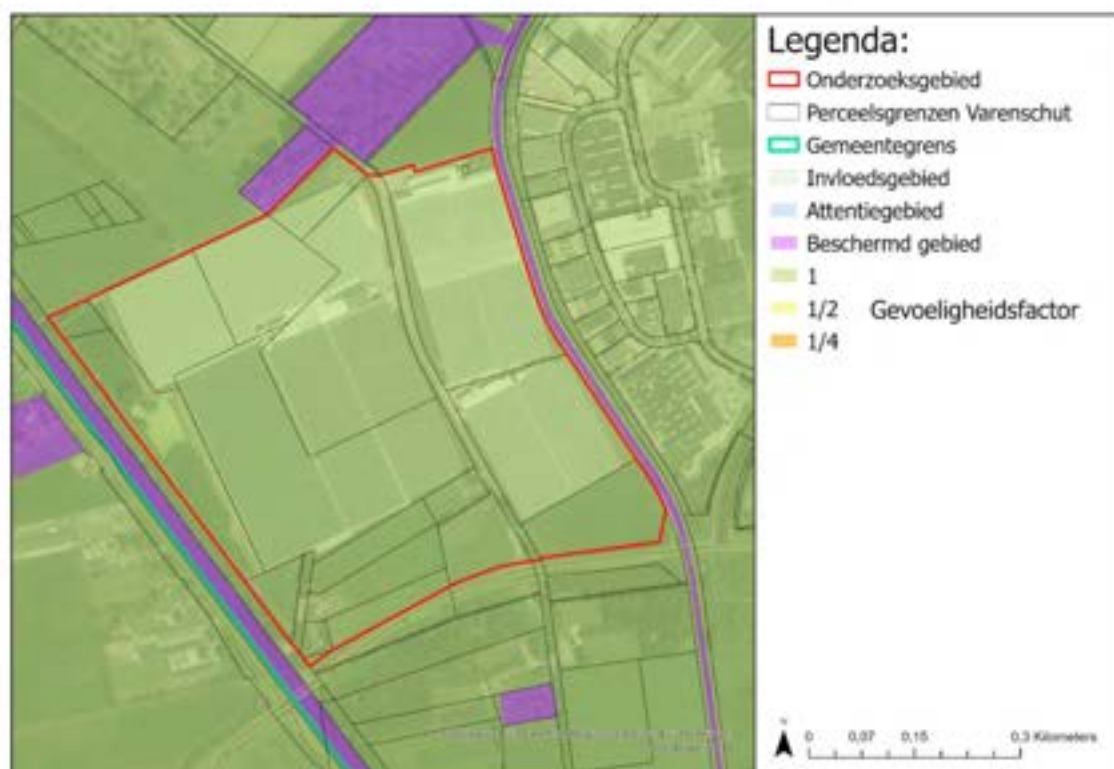
Gevoeligheidsfactor 1 betekent dat er maximale compensatie nodig is bij een toename van verhard oppervlak.

Invloedsgebied Natura2000

Het zoekgebied is gelegen buiten het invloedsgebied Natura 2000.

Beschermd gebied

Het zoekgebied Vareschut ligt niet in een beschermd gebied. Wel grenzen er beschermde gebieden aan het zoekgebied (NNB). Hiervoor geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar dit gebied toe of binnen deze gebieden te verplaatsen. Ook geldt er een vergunningsplicht



Figuur 45 huidige situatie waterschapsbeleid Vareschut

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het waterschapbeleid tussen nu en 2030. Op basis van het 'Waterbeheerplan 2022-2027' geldt voor het zoekgebied een ambitie om de waterstand met +10 cm te verhogen.

3.1.3 Situatiebeschrijving Provinciaal beleid

Huidige situatie

Voor de situatie beschrijving van het provinciaal beleid is het IOV (Interim omgevingsverordening) van Noord-Brabant gebruikt. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 juli 2023. De volgende zaken zijn meegenomen: stedelijk afweegbaar gebied, landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, diep grondwaterlichaam gebied, beperkingen veehouderij, staderingsgebied, glasbouwvestigingsgebied, NNB, groenblauwe mantel, regionale waterberging en reservering waterberging (Figuur 46).

Stedelijk afweegbaar gebied

Het zoekgebied bevindt zich geheel in de aanduiding stedelijk afweegbaar gebied. Dit betekent dat het mogelijk is om het buitengebied te transformeren naar stedelijk gebied als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

Landelijk gebied (landbouw)

Het zoekgebied bevindt zich volgens de Interim Verordening in de aanduiding landelijk gebied exclusief de NNB-gebieden. Dit betekent dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied samen moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Gemengd landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich in de aanduiding gemengd landelijk gebied. Dit houdt in dat er meer ontwikkelmogelijkheden voor bedrijvigheid en bebouwing is.

Diep grondwaterlichaam (waterkwaliteit)

Het zoekgebied valt in het gebied met de aanduiding diep grondwaterlichaam. In deze gebieden wordt grondwater voor nu en de toekomst beschermd. Boven, in of onder een diep grondwaterlichaam is onconventionele winning van koolstoffen verboden.

Beperkingen veehouderij

In het gehele gebied is er sprake van beperkingen in de veehouderij.

Stalderingsgebied

Het zoekgebied valt in een stalderingsgebied. Dit houdt in dat een veehouder in principe niet mag uitbreiden met nieuwe hokdierhouderijen.

Glasbouw-vestigingsgebied

In het zoekgebied bevindt zich geen glasbouw-vestigingsgebied. In een glasbouw-vestigingsgebied is glasbouw-vestigingsbedrijf toegestaan.

NNB

Natuur Netwerk Brabant: NNB grenst met een klein gebied aan het deelgebied 5 en 7. Ook hier geldt dat wanneer een ontwikkeling wordt toegestaan in het landelijk gebied die ecologische waarden en kenmerken in het NNB kan aantasten, het nodig is dat deze negatieve effecten worden beperkt en worden gecompenseerd. In Paragraaf 3.2.2 Natuur en Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

Groenblauwe mantel

Het zoekgebied grenst aan de Groenblauwe mantel (de oude Zuid-Willemsvaart en deel van de nieuw AA). Net zoals bij de NNB geldt dat de negatieve effecten van het bedrijventerrein die de Groenblauwe mantel kan aantasten worden beperkt en worden gecompenseerd.

Regionale waterberging

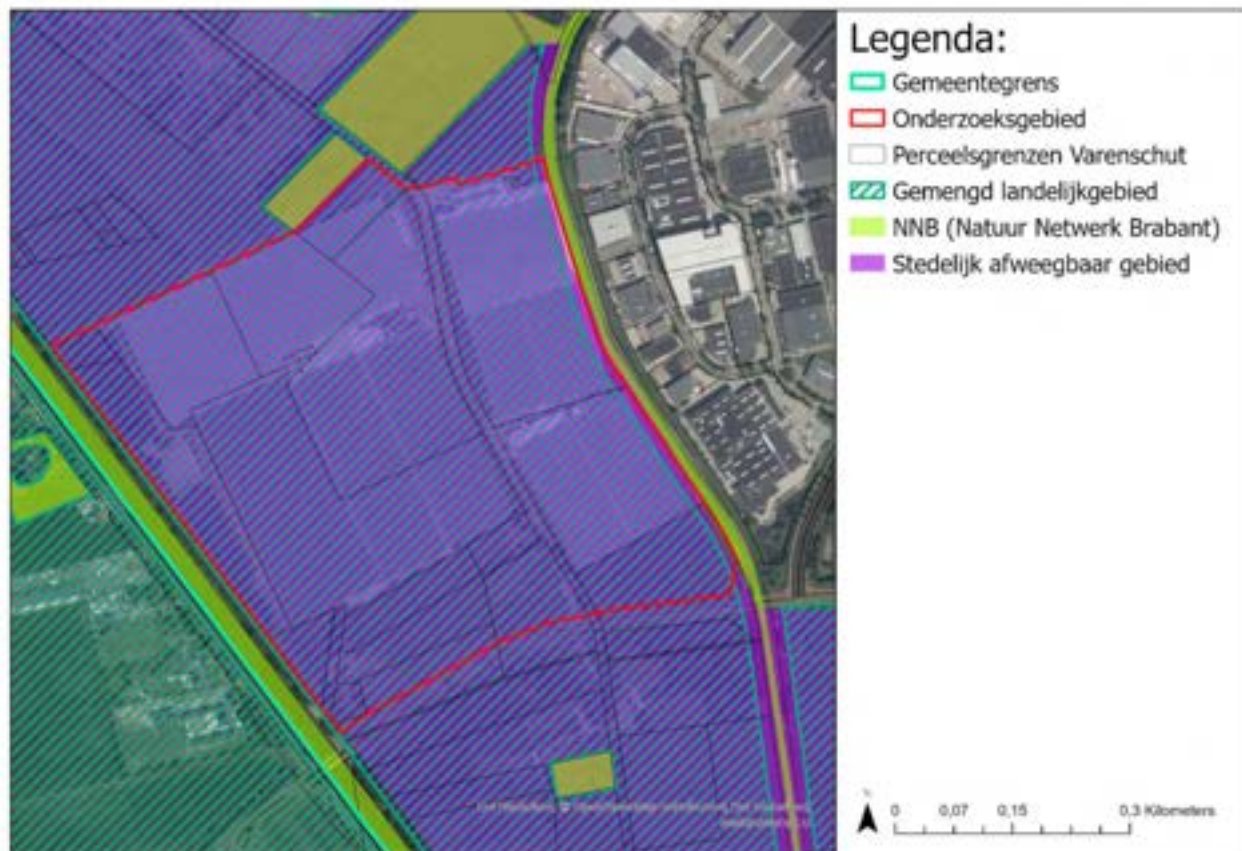
In het zoekgebied bevindt zich geen regionale waterberging

Reservering waterberging

In het zoekgebied bevindt zich geen reservering waterberging

Referentie situatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het provinciaal beleid tussen nu en 2030.



Figuur 46 huidige situatie provinciaal beleid Varendrecht

3.1.4 Situatiebeschrijving Regionaal beleid Energietransitie

Onder het thema Regionaal beleid i.r.t. de Energietransitie wordt gekeken naar de Netcapaciteit en Transportschaarste, Warmtetransitie en Restwarmte, en Windenergie. Deze aspecten zijn deels afkomstig uit het Afwegingskader De Peel.

Huidige situatie

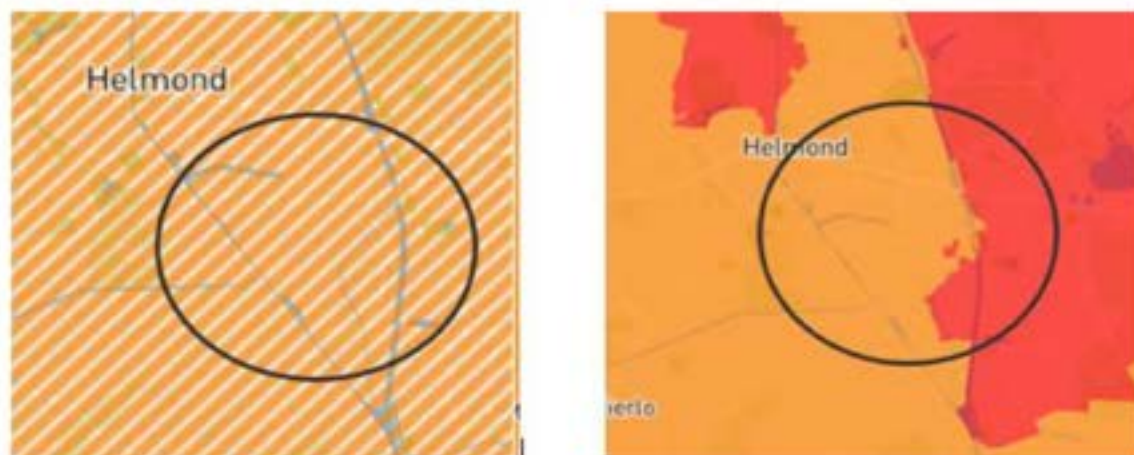
Netcapaciteit en Transportschaarste

Om inzicht te krijgen in de netcapaciteit en de transport schaarste in het zoekgebied is de landelijke capaciteitskaart elektriciteitsnet van Netbeheer Nederland (2022) gebruikt. Deze kaart bestaat uit twee kaartlagen: afname en invoeding. Onder afname verstaan we: het afnemen van elektriciteit op het net. Invoeding is het geven van energie aan het net. Voor beide lagen geldt dezelfde legenda:

- **Transparant:** (nog) geen transportschaarste
- **Geel:** er dreigt transportschaarste
- **Oranje:** vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt).
- **Rood:** structurele congestie, nieuwe aanvragen voor transport worden niet gehonoreerd

Onderstaand figuur weergeeft de landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname en invoeding elektriciteitsnet voor het zoekgebied Varendrecht. De oranje kleur code betekent een vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt). Dit houdt in dat er bijna geen transportcapaciteit beschikbaar is, en dat hiervan een melding is gedaan bij ACM. Er wordt onderzocht wat de mogelijkheid is van congestiemanagement. Aangrenzend aan het zoekgebied is er al sprake van een rode kleur: structureel congestie, nieuwe aanvragen voor transport worden niet gehonoreerd. Deze rode

kleur betekent dat er geen transportcapaciteit beschikbaar is, ook niet wanneer congestiemanagement ingezet wordt.



Figuur 47 Landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname (links) en invoeding (rechts) elektriciteitsnet voor het zoekgebied Varendschut (bron: [Capaciteitskaart elektriciteitsnet \(netbeheernederland.nl\)](https://www.netbeheernederland.nl))

Warmtetransitie en Restwarmte

In de Transitievisie Warmte Helmond (2021) wordt de noodzaak voor de energietransitie erkend. Een structurele verandering is nodig om de aarde leefbaar te houden. Centraal in hun visie is 'van het gas af', maar ook minder verbruik door besparen en isoleren is hiermee verbonden. In 2017 heeft de gemeente Helmond samen met verschillende stakeholders de intentieverklaring Aardgasvrij Helmond ondertekend. Sinds het ondertekenen van deze intentie werken verschillende partijen samen aan de voorbereiding van deze transitievisie warmte en zijn er concrete pilots opgestart. Deze pilots lopen in de meest kansrijke koploperbuurten: (1) Brouwhuis-West; (2) Brouwhuis-Oost; (3) Rijpelberg-Oost; (4) Rijpelberg-West; (5) Annabuurt en Suytkade; (6) Leonardus; (7) Centrum; (8) Stationsgebied; (9) Eeuwseis; (10) Bindereis. In 2045 wil de gemeente CO₂-neutraal zijn, wat zij willen bereiken door in te zetten op het gebruik van duurzamere vormen van energie, en het verminderen van het energiegebruik.

De rol van bedrijven wordt in de Transitievisie Warmte Helmond belicht. Bij de warmtetransitie op bedrijventerreinen vervult Stichting Bedrijventerreinen Helmond een coördinerende rol. Bedrijven nemen niet alleen warmte af, maar houden soms ook warmte over. Deze restwarmte kan dan worden ingezet als energiebron elders. Bedrijven zijn dus een belangrijke partner in de warmtetransitie. Toch ligt de voorkeur van de gemeente op bedrijven die restwarmte voorkomen. Mocht dit toch het geval zijn dan wordt de restwarmte wel ingezet. Het is hierbij belangrijk niet afhankelijk te worden van een bedrijf voor leveringsgarantie.

Naast restwarmte wordt er ook gekeken naar: luchtwarmte, bodemwarmte, zonthermie, aquathermie, geothermie, biomassa en de inzet van duurzaam gas. Ennatuurlijk ontwikkelt in de wijken Rijpelberg en Brouwhuis de grootste toepassing van aquathermie van de Benelux. Warmte van oppervlaktewater in en om de stad wordt gebruikt. Op dit moment onderzoekt Ennatuurlijk of het mogelijk is om warmte uit het oppervlaktewater van de Zuid-Willemsvaart te halen.

Windenergie

Uit de RES MRE (2021) blijkt dat het dichtstbijzijnde zoekgebied voor grootschalige opwek van zonne- en windenergie nummer 15 is. Daarnaast is een beperkt deel van zoekgebied 15 voor windenergie aangewezen, parallel aan de A67 (Figuur 48).



Figuur 48 Zoekgebieden voor Grootschalige Opwek van zonne- en windenergie rondom zoekgebied Varendrecht (RES MRE, 2021)

Referentie situatie

Varendrecht heeft voor zowel de capaciteitskaart afname en invoering elektriciteitsnet de oranje kleurcode. Dit houdt in dat er sprake is van een vooraankondiging van structurele congestie. Dit houdt in dat er bijna geen transportcapaciteit beschikbaar is, en dat hiervan een melding is gedaan bij ACM. De capaciteit in Noord-Brabant wordt getracht te vergroten door Enexis, door het uitbreiden en het verzwaren van het elektriciteitsnetwerk en het landelijke hoogspanningsnet. Of verzwaring van het elektriciteitsnet in 2030 voldoende is voor de aansluiting van nieuwe ontwikkelingen is onduidelijk. Hierover zal afstemming plaats moeten vinden met de netbeheerder en bevoegd gezag.

De kansen van aquathermie worden benut door het gebruik van warmte van oppervlaktewater in en om de stad en uit het oppervlaktewater van de Zuid-Willemsvaart.

Aangezien het zoekgebied Varendrecht niet valt in de zoekgebieden voor grootschalige opwek wind en zonne-energie van de RES MRE (2021) is de verwachting dat het zoekgebied niet in gebruik is genomen voor de opwekking van grootschalige wind en zonne-energie.

3.1.5 Situatiebeschrijving Vrijtijdseconomie

Huidige situatie

In de Structuurvisie 2030 van Helmond wordt benoemd dat de Gemeente Helmond samen met andere grote Brabantse steden en de provincie Noord-Brabant in BrabantStad-verband een visie op cultuur en vrijetijdseconomie ontwikkelen. Deze visie staat voor toegankelijkheid voor iedereen waarin er sprake is van een brede lokale basis en een (regionaal/inter-) nationaal toonaangevende top. De Structuurvisie Helmond 2030 (p. 41) stelt: "Een volwaardig cultureel en vrijetijdssysteem als onderdeel van een aantrekkelijk vestigingsklimaat wordt van essentieel belang geacht voor een duurzame ontwikkeling van Brabant - Brainport in het bijzonder - als één van de toonaangevende economische regio's in Europa".

In het zoekgebied en haar omgeving worden niet veel recreatieve activiteiten voor de vrijetijdseconomie gedetecteerd. Wel bevindt zich aan de noordelijke kant van het zoekgebied een off road racetrack: Mac de Helm. Dit circuit is gelegen tussen het industriegebied Hoogetind, de Rochadeweg en de Zuid-Willemsvaart. Er zijn verder geen uitbreidingsplannen voor de off road racetrack te vinden. Aan de zuidkant van het zoekgebied is het wandelgebied Stipdonk. Dit wandelgebied ligt in 'De Groene Punt'. De Groene Punt behoort tot de gemeente Helmond en wordt ingesloten door de Rochadeweg en de kanalen (Figuur 49). De vastgestelde gebiedsvisie (juli 2019) De Groene Punt zet in op de herontwikkeling van groen voor natuur

en recreatie. Deze 'groene punt' valt niet in het zoekgebied, maar is wel aangrenzend hieraan. Voor mogelijkheden op het gebied van groene recreatie wordt verwezen naar paragraaf 2.4.3 'Groen Recreatie'.



Figuur 49 Wandelgebied De Groene Punt (bron: [Stipdonk \("De Groene Punt"\) \(slbh.nl\)](#))

In het bestemmingsplan Varendschut I zijn er geen toeristische/recreatieve aanduidingen te vinden.

Referentiesituatie

Op dit moment zijn er voor het zoekgebied geen toekomstige plannen voor de vrijetijdseconomie. Wel wordt in de Stadvisie Helmond (2012) benoemd dat vrijetijdseconomie steeds belangrijker wordt als economische factor. Daarnaast heeft het thema cultuur en vrijetijdseconomie een apart hoofdstuk in de structuurvisie van Helmond, waarin ook de relevantie van sport benadrukt wordt.

In Perspectief Vrijetijdseconomie De Peel 2030 (nov. 2019) worden wel verschillende trends rondom vrijetijdsgedrag en het toerisme van bewoners en bezoekers in De Peel benoemd. Deze trends zijn (1) een sterke groei in het aantal inwoners van Eindhoven, lichte groei in Helmond; (2) een sterkte stijging in het aantal internationals Eindhoven en Helmond; (3) het inkomen van inwoners van de peelmunicipaliteiten blijven relatief laag; (4) een toename van het aantal ouderen met vrijetijd; (5) meer horeca en aanverwante reuring in de Peel; (6) groeiende behoefte aan ruimte, rust en traagheid; (7) groeiende behoefte aan betekenisvolle vrijetijd; (8) aanhoudende populariteit aan streekproducten; (9) verduurzaming van de landbouw; (10) onstuitbare opmars van de e-bike; (11) gestage groei buitenlandse en binnenlands bezoek aan Nederland.

3.1.6 Situatiebeschrijving Maatschappelijk draagvlak

Voor het onderdeel 'Maatschappelijk draagvlak' wordt afgestemd met uw communicatieadviseurs. Samen wordt de huidige- en referentiesituatie voor het zoekgebied in beeld gebracht, gebaseerd op de eerder opgestelde Stakeholderanalyse en uw ervaringen tijdens het voortraject. Op dit moment wordt een overleg met uw communicatieadviseurs hierover ingepland.

Huidige situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

VOLOP Helmond een samenwerkingsproject van de gemeente Helmond, Helmond Marketing en VOLOP Brabant. Het doel van dit samenwerkingsverband is het stimuleren van de aantrekkelijkheid van het centrum door de lege panden te vullen met lokale initiatieven vanuit de Helmonders zelf. Hoewel dit samenwerkingsproject niet bedacht is door lokale initiatieven, worden burgers wel gestimuleerd om mee te denken over de aantrekkelijkheid van het centrum Helmond.

Op dit moment zijn er geen duidelijke initiatieven vanuit de samenleving in de gemeente Helmond te vinden. Toch is er wel een samenwerkingsproject waar burgers bij betrokken worden.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject
Nader in te vullen.

Referentie situatie

Participatieplatformen en belangengroepen
Nader in te vullen.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject
Nader in te vullen.

3.2 Situatiebeschrijving Milieu

Onderstaande paragraaf beschrijft de huidige- en referentiesituatie van de diverse milieuthema's. Deze bestaan uit bodem, natuur & ecologie, stikstofdepositie, klimaat & water, veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaai.

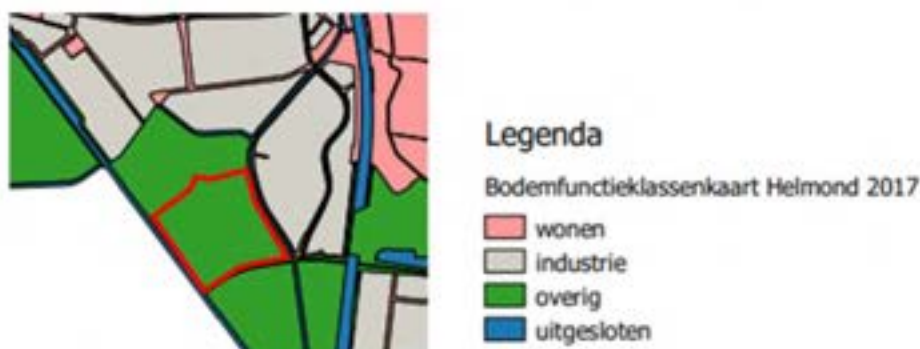
3.2.1 Situatiebeschrijving Bodem

Huidige situatie

Nota bodembeleid Helmond

Met de 'Nota Bodembeheer Helmond 2017-2027' (17-8-2017) stimuleert de gemeente het hergebruik van (licht verontreinigde) grond en baggerspecie, wat bijdraagt aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Helmond. Het doel is om zoveel mogelijk grond en bagger binnen het bodembeheergebied te kunnen hergebruiken, zonder dat daarmee de duurzaamheid van de bodem wordt belemmerd.

Als lokale maximumwaarden voor het toepassen van grond en bagger worden achtergrondwaarden en de maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen en industrie gehanteerd, zoals die zijn opgenomen in Bijlage B van hoofdstuk 4 van de Regeling bodemkwaliteit. De gebieden waarvoor als achtergrondwaarden respectievelijk de maximale waarden wonen en industrie gelden, staan aangegeven in de figuur hieronder (Figuur 50) met bodemfuncties. Uit de figuur blijkt dat zoeklocatie Varendschut volledig is gelegen op de bodemfunctieklasse overig. De toe te passen grond en baggerspecie mag in gebieden met de functieklassen Overig (landbouw/natuur) en Wonen maximaal vijf gewichtsprocent bodemvreemd materiaal bevatten.



Figuur 50. Bodemfuncties, met Varendschut ingetekend.

In Figuur 51 is de generieke toepassingskaart te zien, dat volgens het generieke kader is opgesteld. Deze kaart geeft van de bodemkwaliteitsklasse en bodemfunctieklasse steeds de strengste van de twee aan, en wordt gebruikt als kwaliteitseis voor grond en bagger die van buiten de gemeente wordt aangevoerd. Voor het hele gebied Varendschut geldt kwaliteitseis AW2000.

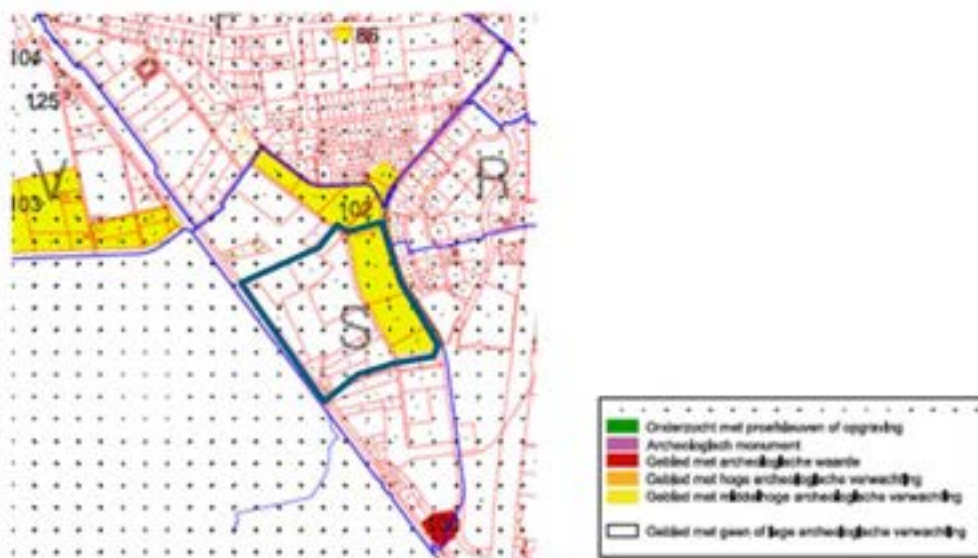


Figuur 51. Generieke toepassingskaart, met Varendschut ingetekend.

Aangezien dit slechts een globaal haalbaarheidsonderzoek betreft, is bodemonderzoek in dit stadium niet noodzakelijk. Bij de verdere planvorming is het wel van belang om bodemonderzoek uit te voeren.

Archeologiebeleid Helmond

Volgens de 'Archeologische beleidskaart 2017' (7-12-2017) Figuur 52) bevindt zich in het zoekgebied Vareschut TAW nummer 102. Dit betreft prehistorische vondsten in Veen. Het zoekgebied heeft een middelhoge archeologische verwachting. In 2004 is hier nog een kas gebouwd, maar de bodemingreep was beperkt. Bovendien liggen eventuele archeologische resten op ongeveer 3 of 4 meter diepte. Aangezien deze studie slechts een haalbaarheidsonderzoek betreft naar verschillende locaties, is archeologisch onderzoek nog niet noodzakelijk.



Figuur 52. Archeologische beleidskaart met Vareschut ingetekend.

Bodemkwaliteit

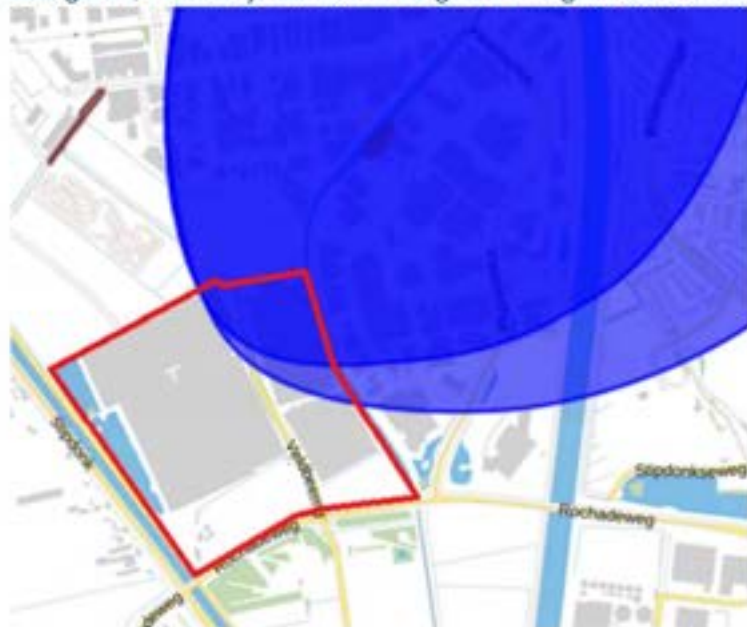
Beschikbare bodemkwaliteitsgegevens

Binnen het zoekgebied Vareschut zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken kunnen een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het zoekgebied tot regionaal bedrijventerrein.

Binnen het noordoostelijke deel van het zoekgebied is een omvangrijke grondwaterverontreiniging aanwezig met vooral PFOA en GenX. Deze verontreiniging is het gevolg van emissies van deze stoffen naar de lucht vanaf een bedrijfsterrein aan de Grasbeemd in Helmond. De lokale interventiewaardecontour van deze beide stoffen is met behulp van de blauwe contour weergegeven in Figuur 53. Ook buiten deze contour kunnen nog lichte tot matige verontreinigingen met PFAS aanwezig zijn. Bij toekomstige ontwikkelingen binnen het zoekgebied zullen de contouren mogelijk nog geactualiseerd moeten worden.

Net ten noorden van het zoekgebied is in verband met de uitbreiding van het bedrijventerrein Vareschut Noord in de periode 2021/2022 een bodemonderzoek uitgevoerd. Ook uit dit onderzoek blijkt dat het grondwater sterk verhoogde concentraties PFOA en GenX bevat. De grond bevat eveneens ten opzichte van de lokale achtergrondwaarde verhoogde gehalten PFOA en GenX. Het valt niet uit te sluiten dat de grond binnen het zoekgebied eveneens verhoogde gehalten PFOA en GenX bevat. Een deel van de grond die in het kader van de herontwikkeling vrijkomt is mogelijk niet toepasbaar.

Uit de resultaten van de overige (relatief oude) bodemonderzoeken die binnen het zoekgebied zijn uitgevoerd blijkt dat de grond licht verhoogde gehalten bevat van de parameters uit het standaardpakket voor grond. Plaatselijk worden in de grond matig tot sterk verhoogde gehalten arseen aangetoond.



Figuur 53 Ligging interventiewaarde contour PFAS en GenX in grondwater

Voormalige stortplaats

In de zuidoosthoek van het zoekgebied bevindt zich een klein gedeelte van de voormalige stortplaats Stipdonkseweg (I) / Nieuwe Aa. De ligging van de stortplaats is weergegeven in Figuur 54.



Figuur 54 Ligging stortplaats Stipdonkseweg (I) / Nieuwe Aa

Aan de bovenstroomse zijde van het voormalige stort bevat het grondwater ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties chroom en zink. Aan de benedenstroomse zijde bevat het grondwater ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties arseen, chroom, nikkel, zink, benzeen, xylenen, naftaleen, trichloormethaan en tetrachlooretheen. Het valt niet uit te sluiten dat het aanwezige stortmateriaal de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater nadelig beïnvloed heeft.

De dikte van de deklaag is bepaald door middel van boringen tot 1,5 m-mv. De deklaag is minimaal 0,8 m dik. De grond in de deklaag bevat verhoogde gehalten.

In de huidige situatie is er geen sprake van humane of ecologische risico's. Ook is er geen sprake van verspreidingsrisico's.

Er gelden geen nazorgverplichtingen. Wel dient rekening te houden met het treffen van maatregelen bij de herinrichting van het voormalige stort. Voor regelgeving ten aanzien van werkzaamheden in of op een stortlocatie wordt verwezen naar de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Zinkassenwegen

Binnen het zoekgebied liggen geen zinkassenwegen.

Conclusie

De verontreinigingen in grond en/of grondwater staan de geplande ontwikkeling tot regionaal bedrijventerrein niet in de weg, maar leiden mogelijk wel tot extra kosten, die voortvloeien uit extra bodemonderzoek en het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van eventueel benodigde bodemsaneringen.

Archeologie en Cultuurhistorie

In het dal van de Aa, ten oosten van de Veldbeemd, kunnen in het veen prehistorische vondsten worden aangetroffen. Het oostelijke deel van het zoekgebied Varenschut heeft om die reden een middelhoge archeologische verwachting gekregen. Het zoekgebied Varenschut is niet aangemerkt als een gebied met een hoge cultuurhistorische waarde.

Referentiesituatie

Bodemkwaliteit

De referentiesituatie voor 2030 is vrijwel identiek aan de huidige situatie. De bodemvruchtbaarheid en bodemerosie zullen bij de autonome ontwikkeling van het zoekgebied niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie en Cultuurhistorie

De eventuele archeologische resten liggen op een diepte van 3 tot 4 m-mv. Als het grondverzet in het kader van de herontwikkeling van het zoekgebied niet dieper reikt dan 3 m-mv worden de aanwezige archeologische waarden niet verstoord.

3.2.2 Situatiebeschrijving Natuur en ecologie

Huidige situatie

In de huidige situatie heeft dit gebied vooral een agro-industriële functie. Het grootste deel bestaat uit kassen. De potentiële waarde hiervan voor beschermde natuur is verwaarloosbaar. Naast de kassen liggen enkele waterbassins met begroeide niet al te steile oevers. Deze lijken zeker geschikt als broedlocatie voor bijvoorbeeld oever- en watervogels. Aan de zuidzijde van het perceel liggen een paar graslanden met agrarische opstallen. Rondom deze gebouwen en langs het kanaal en de wegen staan deels grote bomen. Dit zuidelijke deel is daarmee geschikt voor algemene planten- en diersoorten van agrarisch gebied.

Beschermde gebieden - Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Deze locatie ligt ruim 4 kilometer ten noord-oosten van Natura 2000-gebied Strabrechtse heide & Beuven. Deze afstand is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is. Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is. In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden. In de nabije omgeving liggen meer Natura 2000-gebieden. Ook met zeer stikstofgevoelige doelen.

Direct ten noorden van het zoekgebied ligt een gebiedje uit het NNB. Het beheertype is N16.04 Vochtig bos met productie.

Beschermde soorten

In het zoekgebied of in de omgeving daarvan zijn waarnemingen bekend van de zwaarder beschermde soorten eekhoorn, vleermuizen, broedvogels en de alpenwatersalamander. In de bomenrij langs het kanaal zijn veel vleermuizen gevestigd. Daarnaast komen ook algemene soorten voor die onder de provinciale vrijstelling vallen. Met name de bomenrij langs het kanaal en de daaraan grenzende vijvers en oevers hebben enig belang als leefgebied.

Referentiesituatie

Het is moeilijk voorspelbaar wat er ten aanzien van beschermde natuurwaarden in Nederland zal veranderen tussen 2022 en 2030. Er zijn ingrijpende plannen om de stikstofdepositie terug te brengen en er zijn ook plannen om de biodiversiteit te versterken. Beiden zouden in theorie een duidelijk positieve impact moeten hebben op beschermde gebieden en soorten. Echter, dit soort plannen bestaan al tientallen jaren, de EHS (voorloper van het NNB) had al in 2018 gereed moeten zijn terwijl er nu sprake is dat zelfs de nieuwe deadline van 2027 niet gehaald zal worden. Ten zuiden van het zoekgebied wordt nieuwe natuur ontwikkeld en zal rond 2030 gerealiseerd zijn. Dit is een gebied wat zeer nat is, en straks onderdeel wordt van het Natuur Netwerk Brabant.

Ten aanzien van de waterkwaliteit geldt iets vergelijkbaars. Nederland heeft de eerste deadline gemist en heeft uitstel gekregen tot 2027 maar thans heeft pas 1% de gewenste kwaliteit.

Op basis van deze ervaringen tot nu toe, is voor de referentiesituatie 2030 uitgegaan van slechts een marginale verbetering ten aanzien van beschermde natuurwaarden in en om deze locaties.

Daarom is aannemelijk dat er tussen 2022 en 2030 vrijwel niets zal veranderen ten aanzien van beschermde natuurwaarden in en rondom deze locatie.

Beschermde gebieden – Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

In de nabije Natura 2000-gebieden zullen inmiddels vrijwel alle maatregelen uit de 1e en 2e beheerplanperiode uitgevoerd zijn. Daardoor zal de hydrologie mogelijk wat verbeterd zijn, maar door de gevolgen van klimaatverandering is dat waarschijnlijk weer tenietgedaan. Ten aanzien van stikstofdepositie is een kleine afname te verwachten. De effecten daarvan op de instandhoudingsdoelen zijn naar verwachting nog niet merkbaar omdat de effecten van de verzuring en vermessing nog lang door zullen werken. Daarom zullen de nabije Natura 2000-gebieden nog vrijwel net zo kwetsbaar zijn voor stikstofdepositie.

Het bosje ten noorden van deze locatie is weer wat jaren ouder geworden. Het beheer zal erop gericht zijn dood hout te laten liggen en een natuurlijke ontwikkeling van het bosje mogelijk te maken. Door de nog steeds te hoge stikstofdepositie en verdroging (de omgeving is diep gedraineerd) zal de vegetatie nog steeds verruigd zijn. Maar het ouder worden van bos biedt wel steeds meer kansen aan vogels, bepaalde insecten en andere organismen. De verwachting is dat dit bosje daarom een kleine toename aan waarde heeft laten zien.

Beschermde soorten

Het zoekgebied was en blijft relatief onaantrekkelijk voor de meeste zwaarder beschermde soorten dieren en ongeschikt voor plantensoorten. Meer algemene diersoorten kunnen zeker gewoon voor blijven komen en gebruik maken van de oevervegetatie, de bomen en de graslanden.

3.2.3 Situatiebeschrijving Stikstofdepositie

Huidige situatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Varenschut ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 4,5 kilometer van het zoekgebied.

Ontwikkelingen die mogelijk tot een toename van de stikstofdepositie binnen deze stikstofgevoelige habitattypen leiden dienen berekend en beoordeeld te worden conform het stappenplan zoals opgenomen in het rapport 'Effect en Haalbaarheidsonderzoek'.

Binnen het zoekgebied Varenschut ligt een glastuinbouwbedrijf die, middels NO_x-emissies vanuit de kassen, bijdragen aan de stikstofdepositie binnen nabijgelegen Natura-2000 gebieden. Ook de bemesting van enkele landbouwgronden binnen het zoekgebied leidt tot ammoniakemissie en stikstofdepositie binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Referentiesituatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Varenschut ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar naar verwachting in 2030 nog steeds sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 4,5 kilometer van het zoekgebied.

Het is onzeker of de doelstelling van minimaal 50% areaal met stikstofgevoelige habitats onder de kritische depositiewaarde in 2030 gehaald zal worden. Ook aanstaande en lopende rechtszaken maken de mogelijkheden voor toestemmingsverlening voor nieuwe activiteiten moeilijker. De bouwfase moet sinds november 2022 altijd meegenomen worden. De verwachting is daarom dat stikstofdepositie tot na 2030 een groot knelpunt blijft voor toekomstige ontwikkelingen.

Binnen het zoekgebied Varenschut bevindt zich een glastuinbouwbedrijf en landbouwpercelen, mogelijk met vergunde rechten voor stikstofdepositie. De kans bestaat dat deze bedrijven gebruik zullen gaan maken van de landelijke saneringsregeling en dat de vergunde rechten ingezet zullen worden voor landelijke stikstofreductie. Daarmee verdwijnt de mogelijkheid tot intern te salderen.

3.2.4 Situatiebeschrijving Klimaat en Water

Huidige situatie

Grondwaterkwaliteit

Voor het thema grondwaterkwaliteit is van belang of het Varenschut in een grondwaterbeschermingsgebied valt. Figuur 19 in paragraaf 2.2.4 geeft de locaties van de grondwaterbeschermingsgebieden weer in de omgeving van de zoekgebieden. Geconcludeerd wordt dat Varenschut niet in een grondwaterbeschermingsgebied of boring vrije zone valt en dat daarmee geen aanvullende grondwaterrestricties van toepassing zijn. Dit thema is daarmee niet onderscheidend.

Wateroverlast

De huidige situatie voor wateroverlast wordt beschreven door de wateroverlast die optreedt bij een bui die eens in de 100 jaar voorkomt. Onder het huidige klimaat is dit een bui waarbij 70 mm in 2 uur valt. Binnen het zoekgebied Varenschut liggen de meeste wateroverlastlocaties in het noordwesten van de locatie (zie Figuur 55).



Figuur 55 Wateroverlast zoekgebied Varendrecht (links; 70 mm in 2 uur, rechts; 140mm in 2 uur)

Hittestress

Hittestress wordt getoetst aan de hand van het Urban Heat Island (UHI) effect. Het UHI-effect geeft een delta temperatuur weer tussen de locatie en het omliggende rurale gebied. Varendrecht ligt dicht bij de stad Helmond waardoor het een UHI-effect kent van tussen de 0.51 - 1.01°C (Figuur 21 in paragraaf 2.2.4).

Droogte

We spreken van droogte wanneer er minder water beschikbaar is dan normaal; er kan dan een watertekort ontstaan. Voor het thema droogte wordt gekeken naar de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Varendrecht ligt in een gebied met een gemiddeld laagste grondwaterpeil van 1 – 1,5m wat inhoudt dat de droogte hier minder speelt (Figuur 22 in paragraaf 2.2.4).

Overstromingen

Voor het thema overstromingen bepalen we de kans van overstromingen van elk van de zoekgebieden bij een middelgrote kans van overstroom (1 per 100 jaar). Het falen van het regionale systeem heeft grote gevolgen voor Varendrecht (zie Figuur 23 in paragraaf 2.2.4).

Referentiesituatie

Grondwaterkwaliteit

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de waterwingebieden in de toekomst niet worden uitgebreid. Ook voor de referentiesituatie gelden er dus geen restricties voor de zoekgebieden. De provincie Noord-Brabant heeft wel een regionale strategie opgesteld voor een robuuste drinkwatervoorziening, inclusief de aanwijzing van aanvullende strategische voorraden (ASV) om ook in de toekomst aan de (toenemende) vraag naar drinkwater te kunnen voldoen. Het tekort aan drinkwater wil Brabant Water voorkomen door in te zetten op waterbesparing, om zo een trendbreuk te realiseren in de groei van de vraag naar drinkwater en te voorkomen dat het beschouwde groeiscenario realiteit wordt. De ASV-gebieden zijn nog niet vastgesteld waardoor een toets hierop niet kan worden uitgevoerd.

Wateroverlast

Als gevolg van klimaatverandering komen extremen op het gebied van wateroverlast steeds vaker voor. De kans op voorkomen van een bepaalde bui kan aan het einde van de eeuw dan wel twee keer zo groot zijn als nu. Naast dat wateroverlast in de toekomst vaker voor zal komen zal ook de order van grote van wateroverlast toenemen in de toekomst. Naar verwachting worden de buien immers steeds heviger. De

resulteert erin dat de gebieden waar water op straat voorkomt groter worden en de hoeveelheid water op straat toeneemt (mate van inundatie).

Hittestress

De gemiddelde temperatuur zal door klimaatverandering in de toekomst alleen maar toenemen. Het is momenteel onzeker hoe deze verandering eruit komt te zien door klimaatmitigatie maar de Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) verwacht momenteel dat de aarde tussen 2030 en 2052 met 1,5 graden zal zijn opgewarmd. Dit heeft ook zijn effect op het Urban Heat Island effect, waarbij vooral maximale waarden zullen toenemen en worden uitvergroot. Het effect zal in de toekomst naar verwachting alleen maar toenemen.

Droogte

De kans op langere perioden van droogte zal in de toekomst toenemen, vooral in de zomer. Bij grote klimatologische veranderingen kunnen terugkoppelingen optreden die de kans op zomerdroogte sterk doen toenemen. Dit geldt bijvoorbeeld voor veranderingen in luchtstromingen in het voorjaar. Droogte in deze periode leidt via allerlei koppelingen tussen land en atmosfeer tot een grotere kans op droogte in de zomer. Hierdoor moet droogte voorkomen worden om meer water vast te houden in de grond. Voor Varendschut betekent dit dat de grondwaterstand verder kan uitzakken en de verdroging toeneemt.

Overstromingen

Door de opwarming van de aarde smelt het ijs rond de polen en warmt het zeewater op, waardoor het uitzet. Door deze twee redenen leidt klimaatverandering tot zeespiegelstijging. Daarnaast is de verwachting voor 2050 dat de gemiddelde winterse neerslag met 6-30% zal zijn gestegen. Wat leidt tot hogere waterstanden in de rivieren met grotere overstromingskansen.

3.2.5 Situatiebeschrijving Veiligheid

Het aspect Veiligheid valt uiteen in Risicobronnen, risicovolle activiteiten met een PR10⁻⁶ contour, aandachtsgebieden voor brand en explosie, calamiteiten.

Huidige situatie

Nota verantwoording groepsrisico Helmond

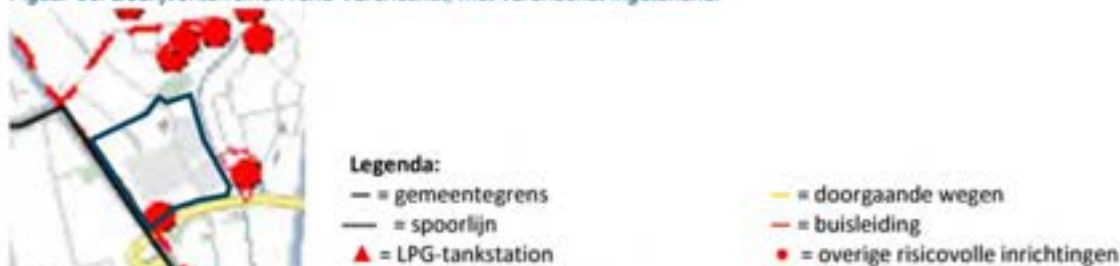
Uit het 'Beleidsdocument verantwoording groepsrisico' (april 2014) blijkt er meerdere restrictie-niveaus te zijn voor in hoeverre gemeenten via bestemmingsplannen risicovolle inrichtingen wel of niet (of onder voorwaarden) kunnen toestaan. Deze restrictie-niveaus zijn:

1. PR10-6contour/veiligheidsafstand mag over andere percelen vallen;
2. PR10-6contour/veiligheidsafstand mag over infra en openbaar groen vallen;
3. PR10-6contour/veiligheidsafstand binnen eigen perceelsgrens;
4. Geen Bevi-bedrijven toegestaan;
5. Geenrisico toegestaan.

Uit Figuur 56 blijkt dat er rond Varendschut één grootschalig bedrijventerrein ligt en twee gemengde bedrijventerreinen, waarvan één direct aangrenzend. Voor deze drie genoemde bedrijventerreinen geldt, volgens uit Tabel 12, een beheersniveau tot 3. Dit houdt in: *"Risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, mist hun PR 10-6 contour/veiligheidsafstand binnen de eigen perceelsgrens blijft. Dit beschermingsniveau kan worden toegepast wanneer ruimte geboden moet worden aan kwetsbare bedrijvigheid, zonder dat risicovolle inrichtingen worden uitgesloten. De risicoruimte van bedrijven wordt sterk beperkt en is weinig flexibel."* Binnen het zoekgebied Varendschut zelf zijn geen bedrijventerreinen gevestigd. Wel volgt uit Figuur 57 dat er in het zuiden van Varendschut een risicovolle inrichting ligt.



Figuur 56. Bedrijventerreinen rond Varendrecht, met Varendrecht ingetekend.



Figuur 57. Risicovolle inrichtingen rond Varendrecht, met Varendrecht ingetekend.

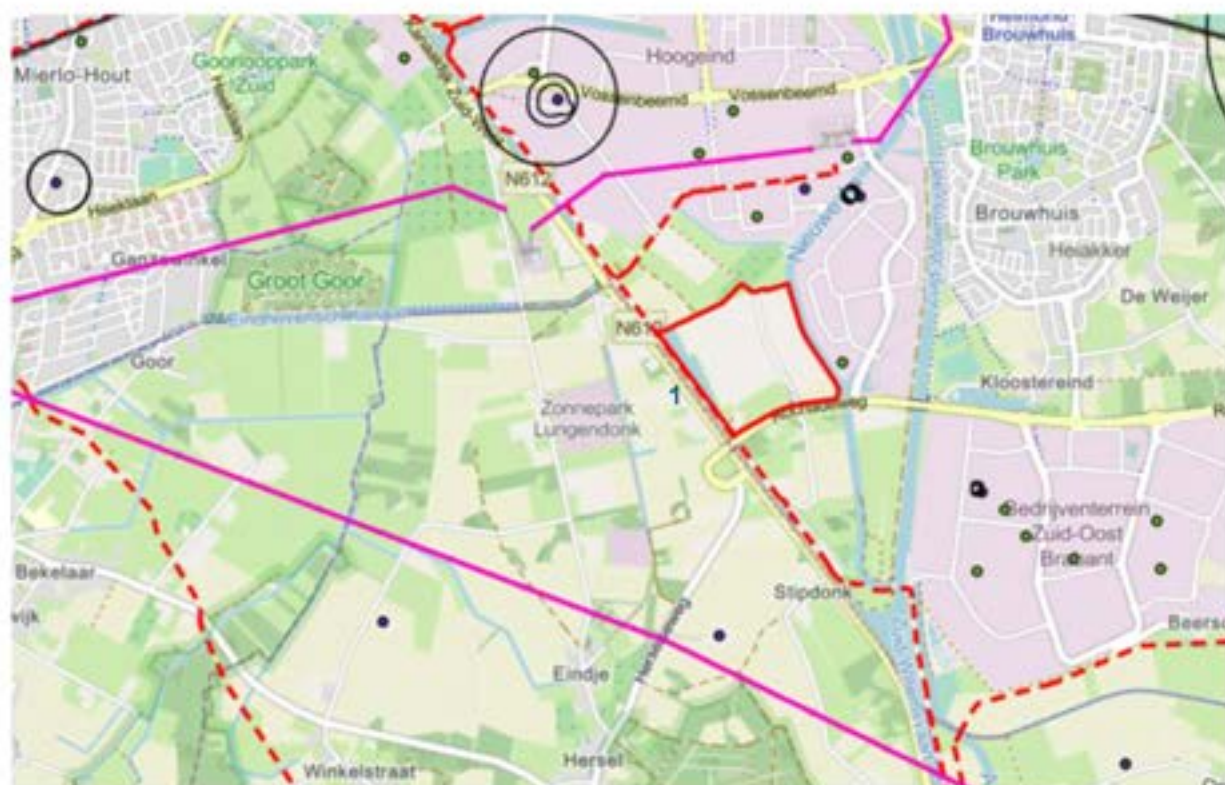
Tabel 12. Bedrijventerreinen en de restrictie- en beheersniveaus.

Bedrijventerrein	Restrictieniveau	Beheersniveau
Businesspark Brandevoort	Niveau 1	Niveau 2/3 (via mileucat.)
Groot Schooten	niveau 2	Niveau 2/3
Kanaaldijk N.W.	Niveau 4	Niveau 2/3 (via mileucat.)
Kanaaldijk N.O.	Niveau 4	Niveau 2/3 (via mileucat.)
Visco	Niveau 1	Niveau 2/3
Gansenswinkel	Niveau 4	Niveau 2/3
Kanaaldijk Z.W.	Niveau 4	Niveau 2/3
Hoogeind	Niveau 1	niveau 2/3
De Weyer	Niveau 1	Niveau 2/3
B.Z.O.B.	Niveau 2	Niveau 2/3
Rijpelberg (= BP Rijpelberg en BP Brouwhuis Stationskwartier)	Niveau 1	Niveau 2/3
	Niveau 4 (uitgezonderd het LPG tankstation)	Niveau 2/3

Deze indeling presenteert de keuzes van de gemeente Helmond op basis van de systematiek zoals beschreven in paragraaf 2.1 en 2.3.

Risicobronnen

Aan de hand van de EV Signaleringskaart is voor de locatie Varendrecht één risicobron in de omgeving van het zoekgebied relevant in het kader van externe veiligheid, zie Figuur 58. Deze risicobron heeft een aandachtsgebied dat over het zoekgebied valt. De risicobron is in **Error! Reference source not found.** weergegeven. Na de tabel wordt de risicobron toegelicht.



Figuur 58 Risicobronnen in de omgeving van het zoekgebied Vareschut

Tabel 13 Overzicht van risicobronnen zoekgebied Vareschut

Nr	Risicobron	Binnen/buiten zoekgebied	Relevante PR10* per jaar contour	Invloedsgebied/ aandachtsg gebied
1	Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	Direct naast zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	Brandaandachtsg gebied 155 m

Risicovolle activiteiten met een PR10⁻⁶ contour

Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01

De hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01 ligt direct naast het zoekgebied Vareschut. Deze buisleiding heeft een PR10⁻⁶ per jaar contour. De contour beperkt zich tot direct op de leiding. Daarnaast valt het planvoornemen binnen het aandachtsg gebied (155 meter) van deze buisleiding. Tabel 14 geeft de buisleidinggegevens met bijbehorende afstanden van de PR10⁻⁶ per jaar contour en het brandaandachtsg gebied.

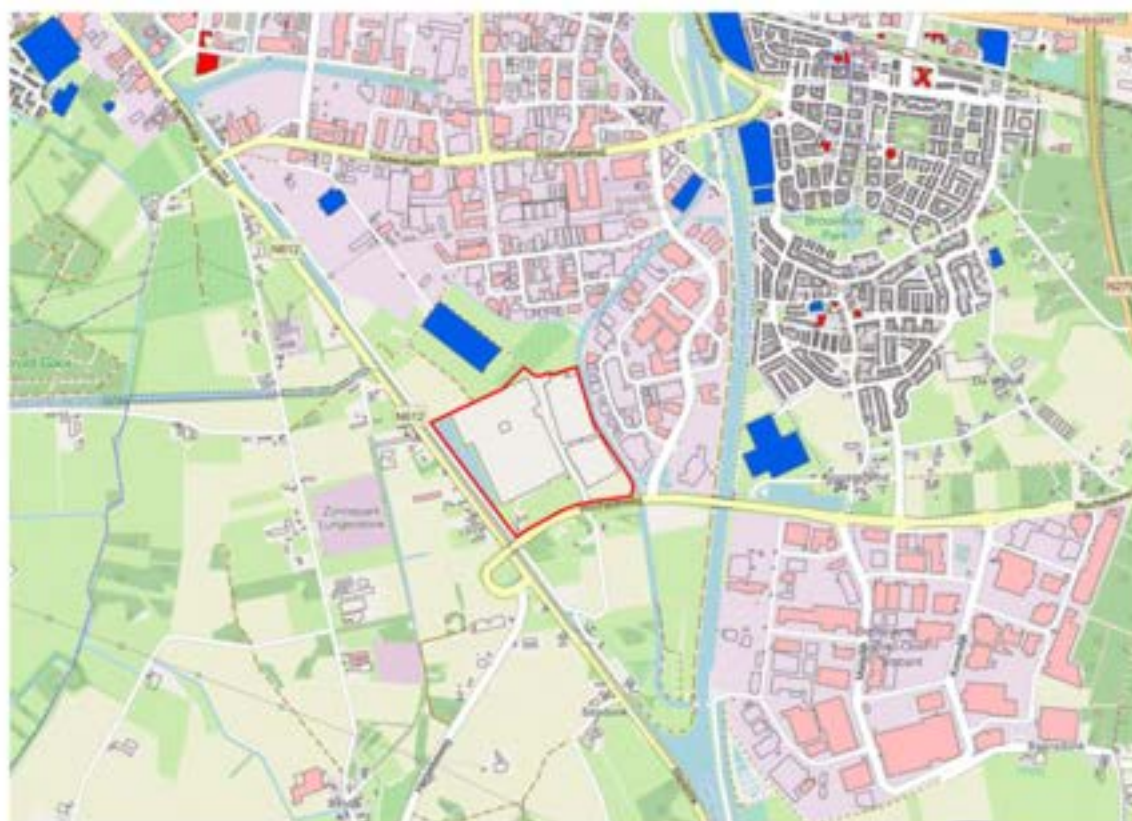
Tabel 14 Aardgastransportleidinggegevens Z-540-01

Leiding	Druk	Diameter	PR10* per jaar contour	Brandaandachtsg gebied
Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	40bar	14 inch	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	155 meter

Tevens is er sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding (gemeten vanuit het hart van de buisleiding). Deze strook leidt tot beperkingen voor onder meer bouwwerken (niet gerelateerd aan de buisleiding) en voor graafwerkzaamheden. De belemmeringsstrook dient opgenomen te worden in het omgevingsplan. De aanwezigheid van de leiding legt geen beperkingen op aan de eventuele ontwikkeling van een bedrijventerrein, behalve de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden waarbinnen niet mag worden gebouwd.

Aandachtsgebieden voor brand en explosie

In en rond het zoekgebied Varendschut zijn in de huidige situatie geen zeer kwetsbare gebouwen gesitueerd. Wel zijn er in de omgeving van zoekgebied Varendschut meerdere kwetsbare gebouwen en locaties aanwezig (zie Figuur 59). Wanneer zeer kwetsbare gebouwen binnen een brand- en/of explosieaandachtsgebied liggen, is het bevoegd gezag verplicht een voorschriftengebied aan te wijzen. Dit is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Figuur 59 Zeer kwetsbare (rood), kwetsbare (roze) gebouwen en kwetsbare locaties (donkerblauw) binnen en in de omgeving zoekgebied Varendschut

Calamiteiten

In het gebied liggen maar 3 brandkranen, maar door de gunstige ligging ten opzichte van de Zuid-Willemsvaart (2x) en de Aa is er veel aanvullend bluswater aanwezig. In het gebied is de gemiddelde opkomsttijd tussen de 6 – 8 minuten. Post Helmond komt als eerste ter plaatse.

Referentiesituatie

Vanuit het perspectief van veiligheid wordt er voor 2030 geen verandering van de plannen verwacht; de referentiesituatie 2030 blijft gelijk aan de huidige situatie.

3.2.6 Situatiebeschrijving Luchtkwaliteit

Huidige situatie

Uit de NSL-Monitoringstool³ zijn de concentraties in een straal van 1 kilometer rond het zoekgebied verkregen. De maximale concentratiewaarden zijn, voor twee zichtjaren, in onderstaande tabellen weergegeven en beschreven.

Tabel 15 laat zien dat er rond het zoekgebied Varenschut geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voorkomen. De concentraties rond het zoekgebied liggen in de huidige situatie ruim onder de grenswaarden.

Tabel 15. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Varenschut uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2020	21,0	17,8	10,2

Referentiesituatie

Tabel 16 laat zien dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, met name door strengere emissie-eisen aan wegverkeer, scheepvaart en industrie, in de toekomst zullen dalen en dat in 2030, in het zoekgebied Varenschut, ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 16. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Varenschut uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2030	15,9	15,7	8,7
WHO-advieswaarde	10	15	5

Ook laat Tabel 16 zien dat er in 2030 in het zoekgebied nog niet wordt voldaan aan de aan de gezondheidkundige advieswaarden van de WHO. Voor NO₂ wordt in 2030 wel al voldaan aan interim target 3 (20 µg/m³). Voor PM₁₀ en PM_{2,5} wordt in 2030 voldaan aan interim target 4 (respectievelijk 20 en 10 µg/m³)⁴.

3.2.7 Situatiebeschrijving Wegverkeerslawaai

Voor het bepalen van het Wegverkeerslawaai in de huidige toekomstige situatie is gekeken naar het BBMA-verkeersmodel van Provincie Noord-Brabant.

³ In het kader van het Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit (NSL) worden jaarlijks de concentraties van luchtverontreinigende stoffen langs de grotere wegen in Nederland berekend met de NSL-Monitoringstool. De berekeningen worden uitgevoerd voor het gepasseerde jaar en één prognosejaar (2020 en 2030). De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU. De heersende concentraties zijn overgenomen uit de NSL-Monitoringstool. De actuele versie van de NSL-Monitoringstool (2021) bevat 2020 als gepasseerd zichtjaar.

⁴ De WHO benadrukt dat de advieswaarden haalbaar zijn, maar erkent dat het op veel plekken lastig zal zijn om dat op korte (of zelfs middellange) termijn te realiseren. Er zijn naast de advieswaarden daarom 'interim targets' geformuleerd.

3.2.8 Situatiebeschrijving Industrielawaai, geur en milieuzonering

Huidige situatie

Nota geluidbeleid Helmond

Uit het 'Programma Geluid 2018-2023 Gemeente Helmond' (18 juni 2018) blijkt dat gemeente Helmond voornieuwe situaties de wettelijke vastgelegde begrippen 'maximale grenswaarde' en 'voorkeursgrenswaarde' hanteert. Deze zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is hierbij het streven. Wanneer deze voorkeursgrenswaarden niet haalbaar zijn, moet de geluidsbelasting in ieder geval lager is dan de maximale grenswaarde. Het gaat hierbij om woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Het gemeentelijke beleid richt zich met name op het voorkomen van geluidoverlast en het realiseren van een bij de omgeving passend geluidniveau. Ook ziet de gemeente het belang van plekken met een meer hoogwaardige omgevingskwaliteit. Hierbij moet gedacht worden aan plekken met veel groen en water, plekken met een landschappelijke waarde of veel natuurwaarde, of plekken met een extra laag geluidniveau.

Op grond van de Wet Milieubeheer en in het Activiteitenbesluit zijn de geluidregels via vergunningen voor bedrijven vastgelegd. Bij bedrijventerreinen met hoge geluidniveaus wordt geluidzonering gebruikt zoals geregeld in de Wet geluidhinder. Met de zonering wordt de akoestische ruimte van het totale bedrijventerrein vastgelegd. Bedrijven die zich willen vestigen op het bedrijventerrein of die hun activiteiten willen uitbreiden mogen dat alleen doen zolang de totale akoestische ruimte niet wordt overschreden. Bedrijven en geluidgevoelige bestemmingen worden op die manier van elkaar gescheiden.

Binnen dit project gaan we uit van een interne zonering, zie ook de uitgangspunten opgenomen in de Uitgangspuntennotitie.

Met betrekking tot het uitbreiden van de bestaande industrieterreinen met het noordelijk gedeelte van het gebied Varenschut en het zuidelijk gedeelte grenzend aan BZOB wordt een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanpassing van de bestaande geluidzones. Zoals uit onderstaand figuur (Figuur 60) blijkt zijn er rond Varenschut geen geluidshotspots van 60 dB of meer binnen de gemeentegrenzen van Helmond.

Tabel 17. Plاندrempel en streefwaarde voor bestaande situaties per gebiedstype en geluidbron voor geluidgevoelige bestemmingen en terreinen.

Nr.	Gebiedstype	Wegverkeer		Rolverkeer		Vliegverkeer	
		Plan- Drempel*	Streef- Waarde	Plاندrempel	Plan- Drempel*	Plاندrempel	
		dB	dB	dB	dB(A)	dB	ke**
1.	Centrum		68			55	
2.	Bekoning langs een spoor(weg)		68			55	
3.	Gemengde woonwijk	68	63	71		50	40
4.	Rustige woonwijk		58			50	
5.	(Gemengde) bedrijventerrein		68		Zone		
6.	Buitengebied		63			50	



Figuur 60. Hotspots van 60dB of meer, met Varendschut ingetekend (2016).

Geurverordening Helmond

Het doel van de 'Beleidsregels Geurhinder industriële bedrijven Helmond 2018' (15-3-2018) is het vaststellen van het aanvaardbaar hinderniveau voor geur. Doormiddel van beleidsregels dient de beoordelingsruimte te worden gevuld, zodat duidelijk is hoe de afweging van belangen uiteindelijk tot stand is gekomen. Hierbij wordt rekening gehouden met de geurgevoeligheid van de omgeving, waarbij onderscheidt wordt gemaakt tussen een hoge omgevingscategorie, een beperkte omgevingscategorie en een lage omgevingscategorie.

Hieronder (Tabel 18) zijn de streef-, richt- en grenswaarden voor geur gepresenteerd die de gemeente Helmond hanteert bij de vergunningverlening aan geurrelevante bedrijven. Het betreft nu een haalbaarheidsonderzoek. Eisen aan vergunningsverlening zijn daarom voor deze studie niet relevant, maar wel bij de verdere planuitvoering.

Tabel 18. Streef-, richt- en grenswaarden voor vergunningsverlening aan geurrelevante bedrijven.

Omgevingscategorie	95 percentiel ouE(H)/m3			99,99 percentiel ouE(H)/m3		
	Streef- waarde	Richt- waarde	Grens- waarde	Streef- waarde	Richt- waarde	Grens- waarde
Hoog	0,25	0,5	1	2,5	5	10
Beperkt	1	2	4	10	20	40
Laag	10	10	10	100	100	100

In Figuur 61 zijn woningen in de categorie 'Hoog' rond de zoeklocatie Varendschut met geel gemarkeerd. Direct rond het zoekgebied bevinden zich dus geen dergelijke woningen.



Figuur 61. Woningen in de categorie hoog, met Varendschut ingetekend.

Industriegeluid

Varenschut is thans een extensief glastuinbouwgebied waarin nauwelijks geluid- of geurrelevante activiteiten plaatsvinden. In de directe omgeving van het zoekgebied liggen geen woonkernen, wel is er sprake van enkele verspreid liggende woningen/bedrijfswoningen aan de overzijde van het kanaal. De locatie is gelegen naast een gezoneerd bedrijventerrein. Deze geluidszone valt deels in het zoekgebied.

Referentiesituatie

Omdat de referentiesituatie voor 2030 vrijwel identiek is aan de huidige situatie zijn er voor de aspecten industrielawaai, geur en milieuzonering geen verschillen te verwachten in de referentiesituatie ten opzichte van de huidige situatie.

De aanwijzing in de Omgevingsvisie van de gemeente Helmond als nieuw 'werkgebied' is positief voor het planvoornemen. Het voornemen om in deelgebied 6 200 arbeidsmigranten tijdelijk te huisvesten, een tijdelijk voorziening van zorg te realiseren en de zoektocht voor nog eens 80 werknemerswoningen passen echter niet goed bij een ontwikkeling tot het beoogde industrieterrein/bedrijventerrein. Echter kennen logies en tijdelijke huisvestingen uitzonderingen op de geluidsrestricties.

3.3 Situatiebeschrijving Verkeer

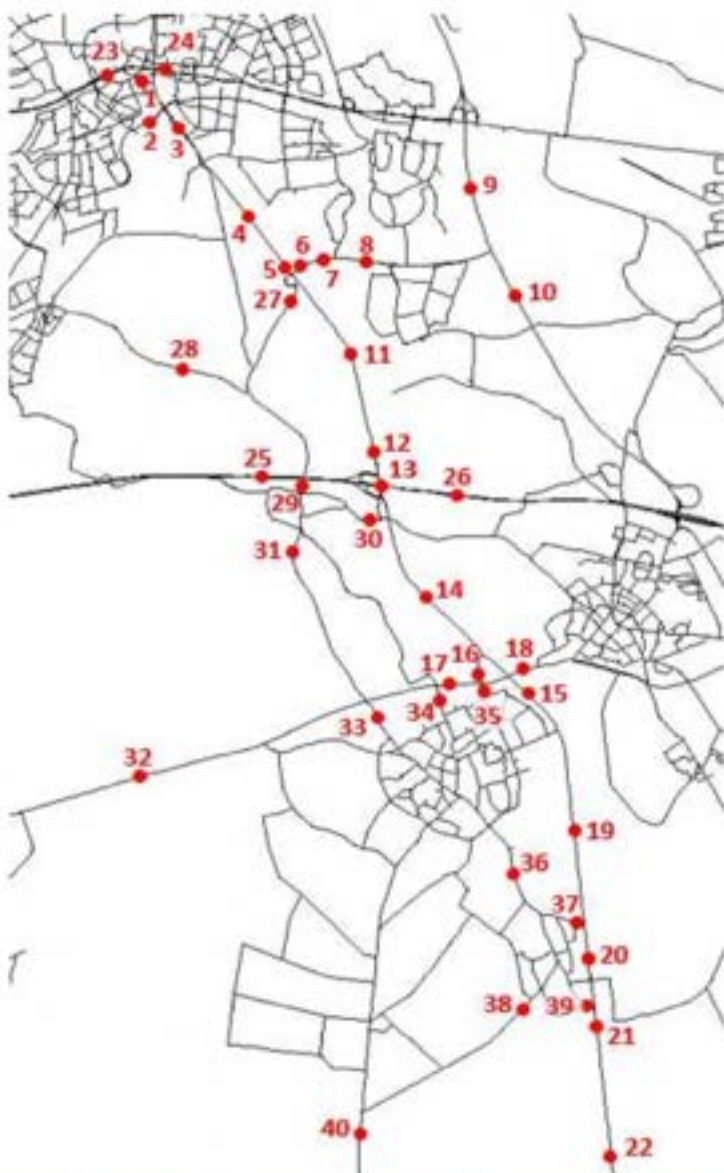
Het beoordelingsaspect 'verkeer' valt uiteen in de ontsluiting en het omliggend wegennet (capaciteit), verkeersveiligheid en de mobiliteitstransitie. De huidige- en referentiesituatie op deze aspecten wordt hieronder toegelicht. Voor de analyse van de huidige en referentiesituatie is gebruik gemaakt van het BBMA-model versie S203. Hierin zijn alle vastgestelde woningbouwplannen en andere ontwikkelingen opgenomen die nu bekend zijn. Bepaalde ontwikkelingen die nog geen exacte locatie hebben of die nog niet vastgesteld zijn in besluitvormingsprocessen, zijn niet meegenomen.

Het bedrijventerrein Vareschutz ontsluit middels de huidige Veldbeemd op de Rochadeweg in Helmond.

3.3.1 Situatiebeschrijving Ontsluiting en omliggend wegennet

Huidige situatie

Onderstaande kaart geeft een aantal thermometerpunten weer voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak.



Figuur 62 aantal thermometerpunten voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak

Te zien is dat punten 4 tot en met 11 en 27, 28 en 29 het dichtst bij Varenschut liggen. Dat zijn thermometerpunten op de wegvakken weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel zijn daarnaast het aantal motorvoertuigbewegingen (MVT) voor de ochtendspits (OS), avondspits (AS) en etmaal (ETM) op deze thermometerpunten weergegeven. Daarnaast is voor de ochtend- en avondspits de intensiteit-capaciteitsverhouding (IC) van de betreffende wegvakken weergegeven.

Tabel 19 De thermometerpunten met het aantal motorvoertuigbewegingen en de intensiteit-capaciteitsverhouding van de betreffende wegvakken

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
4	N612	Vossenbeemd	Aansluiting Lungendonk	Noord	1537	1473	8871	47	45
				Zuid	1261	1512	8714	41	46
5	N612	Aansluiting Lungendonk	Rochadeweg	Noord	1537	1473	8871	47	45
				Zuid	1261	1512	8714	41	46
6	Rochadeweg	Kanaaldijk ZW	Aansluiting Varenschut	Oost	1649	892	6782	51	28
				West	1092	1466	6759	36	44
7	Rochadeweg	Aansluiting Varenschut	Varenschut	Oost	1654	890	6784	51	28
				West	1091	1466	6773	36	45
8	Rochadeweg	Varenschut	N279	Oost	1075	939	5979	34	29
				West	1167	1079	6267	38	33
9	N279	Rochadeweg	N270	Noord	1239	1573	7994	42	51
				Zuid	1461	1238	8070	48	41
10	N279	Rochadeweg	Brouhuiseweg	Noord	970	1281	6910	33	41
				Zuid	1377	1124	6799	45	38
11	N612	Rochadeweg	Aansluiting Achterbroek	Noord	2259	1636	10708	70	52
				Zuid	1491	2126	10459	49	65
27	Herselseweg	Rochadeweg	Mierloseweg	Noord	434	409	2023	15	14
				Zuid	369	533	2091	13	18
28	Mierloseweg	Herselseweg	Veldweg	Oost	649	834	3746	21	29
				West	865	779	3802	29	27
29	Steemertseweg	Groenebeemdweg	Laan ten Boomen	Noord	902	621	3669	31	21
				Zuid	514	941	3717	18	32

De IC-verhoudingen zijn een goede indicator of doorstromingsproblemen optreden in een van de spitsperiodes. Op alle wegvakken, in de ochtend- en avondspits, is deze niet hoger dan 70%. Dit betekent dat er in de huidige situatie er geen doorstromingsproblemen optreden.

Voor wegvakken 27, 28 en 29 geldt dat dit erftoegangswegen zijn. Hierbij geldt meer een grens die gesteld wordt aan de etmaalintensiteit die over een wegvak rijdt, in het kader van leefbaarheid en veiligheid door de menging van langzaam met sneller verkeer. Deze grens is ca. 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen per

etmaal. Te zien is dat op de Mierloseweg en de Steemertseweg deze grens al overschreden wordt. Deze wegen hebben wel gescheiden fietspaden langs de weg, waardoor de menging van het langzaamste verkeer (fietsers en wandelaars) op wegvakniveau niet plaatsvindt. Wel zijn dit drukke wegen voor de inrichting van deze wegen, waarvan uit leefbaarheid deze overschrijding niet wenselijk is. Over de drukte op de Steemertseweg wordt bijvoorbeeld nu al geklaagd bij de gemeente Someren.

Referentiesituatie

De intensiteiten op het wegennet groeien richting 2030, door een verwachte autonome groei van het aantal personenwagens per huishouden en de bouwopgave. Deze groei is gemiddeld 10% voor de ochtend- en avondspits, genomen over de verschillende thermometerpunten. In de tabel hieronder zijn voor de referentiesituatie de etmaal- en spitsintensiteiten gegeven, alsook de IC-verhoudingen.

Tabel 20 De etmaal- en spitsintensiteiten en de IC-verhouding in de referentiesituatie

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
4	N612	Vossenbeemd	Aansluiting Lungendonk	Noord	1666	1749	10994	53	54
				Zuid	1581	1675	10931	51	52
5	N612	Aansluiting Lungendonk	Rochadeweg	Noord	1666	1749	10994	53	54
				Zuid	1581	1675	10931	51	52
6	Rochadeweg	Kanaaldijk ZW	Aansluiting Varenschut	Oost	1873	1340	9060	59	43
				West	1637	1794	9123	53	56
7	Rochadeweg	Aansluiting Varenschut	Varenschut	Oost	1878	1339	9052	59	43
				West	1637	1794	9127	53	56
8	Rochadeweg	Varenschut	N279	Oost	1326	1335	7987	42	42
				West	1629	1322	7864	52	41
9	N279	Rochadeweg	N270	Noord	1729	2079	12241	63	72
				Zuid	2089	1697	11769	73	60
10	N279	Rochadeweg	Brouhulsegweg	Noord	1616	1716	10781	58	60
				Zuid	1877	1551	10191	66	56
11	N612	Rochadeweg	Aansluiting Achterbroek	Noord	2435	2352	13848	77	74
				Zuid	2151	2319	13333	70	72
27	Herselseweg	Rochadeweg	Mierloseweg	Noord	414	239	1926	14	8
				Zuid	377	651	2441	13	22
28	Mierloseweg	Herselseweg	Veldweg	Oost	712	861	4154	24	30
				West	932	1005	4483	32	34
29	Steemertseweg	Groenebeemdweg	Laan ten Boomen	Noord	1015	741	4153	34	25
				Zuid	621	1026	4214	21	35

Te zien is dat op thermometerpunten 9 en 11, op de N279 en N612, de IC-verhouding boven de 70% komt. Hier zijn in de betreffende spitsperiode (lichte) doorstromingsproblemen te verwachten. Bekend van deze

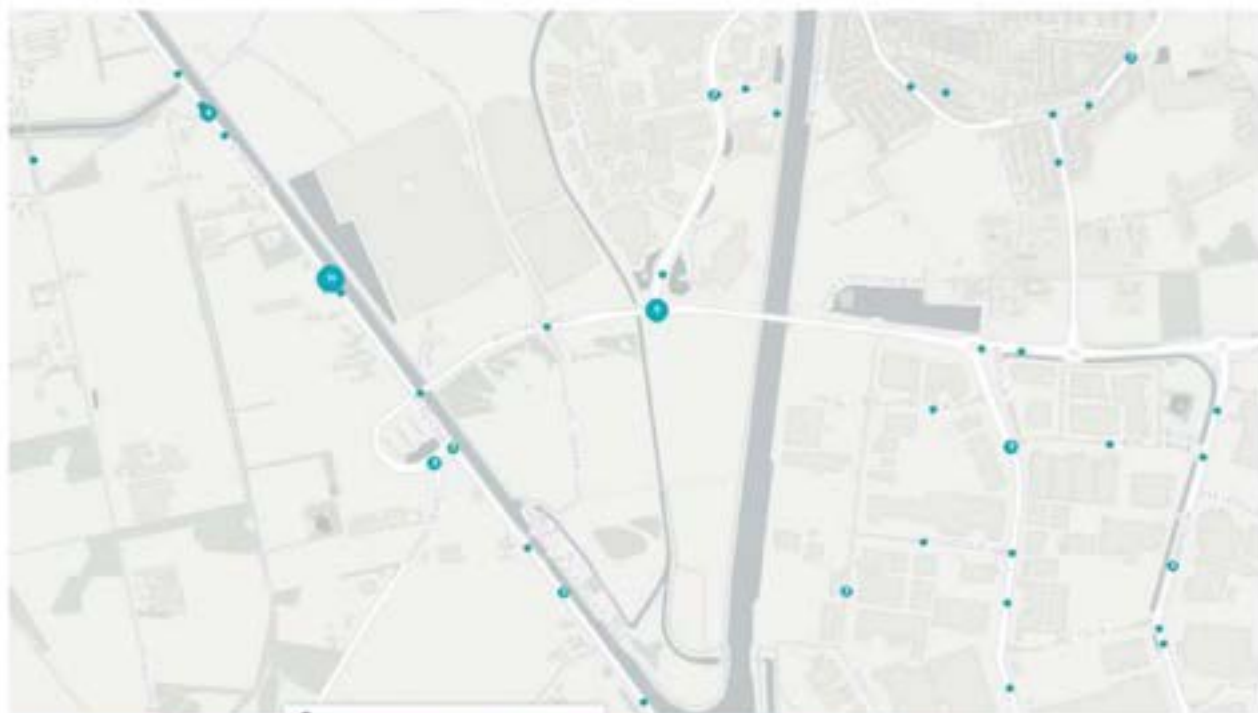
locaties is dat er al onderzoek wordt uitgevoerd naar de verbreding van de N279 tussen de Rochadeweg en de A67.

De intensiteiten op de thermometerpunten 28 en 29 groeien respectievelijk richting ca. 8.600 motorvoertuigen per etmaal (tegen ca. 7.500 mvt/etm in de huidige situatie) en ca. 8.400 motorvoertuigen (tegen ca. 7.400 mvt/etm) per etmaal. De verdere overschrijding van de grens vanuit leefbaarheid betekent dat de leefbaarheid afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Dit is te merken aan drukte, maar bijvoorbeeld ook aan de oversteekbaarheid op deze wegvakken. Ook betekent dit dat door de toename op de Steemertseweg dat het drukker wordt in de kern van Lierop, waar in de huidige situatie al over geklaagd wordt.

3.3.2 Situatiebeschrijving Verkeersveiligheid

Huidige situatie

Voor de verkeersveiligheid is gekeken naar het aantal geregistreerde ongevallen in de jaren 2014-2021, middels ViaSTAT. De locatie van de ongevallen is in de figuur hieronder weergegeven.



Figuur 63 Locatie van ongevallen in de jaren 2014-2021 in de omgeving van zoekgebied Varendschut

In de figuur is op de plek van de aansluiting van Varendschut op de Rochadeweg één ongeval geregistreerd. Opgemerkt dient te worden dat dit kruispunt recent is heringericht, en dit ongeval plaatsvond in 2017. Op de Rochadeweg zijn 9 ongevallen geregistreerd op het kruispunt met de Varendschut (geen gewonden, geen overledenen).

Referentiesituatie

De referentiesituatie voor het gebied Varendschut is niet wezenlijk anders dan de huidige situatie. De problematiek is daarmee vergelijkbaar. Deze kan toenemen, door meer verkeer wat betekent dat de kans op een verkeersveiligheidsrisico toeneemt.

3.3.3 Situatiebeschrijving Mobiliteitstransitie

Huidige situatie

Door de ligging van het gebied Varenschut, tegen Helmond aan, zijn er goede mogelijkheden om in te zetten op de mobiliteitstransitie. Het NS-station en de ligging dragen bij aan de goede mogelijkheden.

Referentiesituatie

Ten opzichte van de huidige situatie is er in de referentiesituatie geen verschil.

3.4 Situatiebeschrijving Landschap

Onderstaand kaartbeeld (Figuur 64) geeft de huidige landschappelijke situatie van zoekgebied Varenschut weer. Het zoekgebied ligt in het beekdallandschap van de (nieuwe) Aa. (bron: ruimtelijk afwegingskader de Peel). Van oudsher ligt het ook voor een deel in het oude ontginningslandschap.



Figuur 64 Landschappelijke situatie zoekgebied Varenschut

Het beekdallandschap kent vele verschijningsvormen in de Peelregio. In de loop der tijd zijn beeklopen genormaliseerd of rechtgetrokken. Een aantal beekdalen heeft hierdoor nog een open karakter (weinig opgaande begroeiing) en is ingericht op de afvoer van landbouwwater (rechte loop en steile, onbegroeide oevers). Dat is op deze plek het geval. Andere beekdalen in de regio hebben hun natuurlijke loop teruggekregen door meer ruimte te geven en de waterloop weer te laten meanderen.



Figuur 65 Landschapstypekaart Varendrecht uit het ruimtelijk afwegingskader de Peel.

De locatie Varendrecht ligt tussen de Zuid-Willemsvaart en het al bestaande Helmondse bedrijventerrein De Weijer. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de Rochadeweg. Tussen het bedrijventerrein De Weijer en de mogelijke locatie ligt het beekdal van de Nieuwe Aa, die een waterbufferende functie heeft en een belangrijke landschapsdrager is.

Landschappelijk sluit dit gebied goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Op dit moment is het gebied in gebruik voor glastuinbouw en als landbouwgrond. Het huidige landgebruik bestaat voornamelijk uit kassen en landbouw. De locatie is ook goed aangesloten op het regionale wegennetwerk.

Het aspect landschap valt uiteen in meerdere criteria, waaronder Voedsel & Landbouwtransitie, Cultuur & Historie, Groene recreatie, Natuurlijkheid, Ruimtelijkheid en Verstedelijking. Deze criteria zijn afkomstig uit het Afwegingskader De Peel. Voor een toelichting op deze criteria, zie het rapport 'Methode & Beoordelingscriteria'. Onderstaand wordt de huidige- en referentiesituatie voor deze onderwerpen toegelicht voor de locatie Varendrecht.

3.4.1 Situatiebeschrijving Voedsel en Landbouwtransitie

Huidige situatie

Het zoekgebied biedt ruimte voor vergroening en waterberging en sluit uitstekend aan op de bestaande stadsrand. Het zoekgebied is volledig in gebruik voor de productie van voedsel, waarvan het merendeel in kassen wordt verbouwd.

Referentiesituatie

In 2030 wordt hier waarschijnlijk nog steeds veel voedsel geproduceerd op een efficiënte manier. Wellicht zijn er dan kansen gepakt om het voedsel nog innovatiever, duurzamer en meer biologisch te produceren.

3.4.2 Situatiebeschrijving Cultuur en historie

Huidige situatie

Er zijn geen voorbeelden van natuurlijk of archeologisch erfgoed in het zoekgebied bekend. Het zoekgebied ligt precies op de scheiding van het beekdallandschap met het oude ontginningenlandschap. Dat is goed te zien op onderstaande kaart uit de periode 1900 – 1950 (Figuur 66). Het oude ontginningenlandschap wordt doorsneden door de Zuid-Willemsvaart. Die volgde niet de lijnen van het landschap, maar was vooral van

economisch belang voor de afvoer van veen. Destijds een van de belangrijkste vormen van brandstof. Vanaf 1960 werden de gronden massaal ontgonnen voor agrarisch gebruik en grasland (Figuur 67). Hierbij werd ook de nieuwe Aa aangelegd en de oude meanderende Aa rechtgetrokken. Het huidige kassencomplex is pas begin van de 21e eeuw gerealiseerd. Waarbij de originele kleinschalige kavelstructuur is doorbroken. Het enige wat een passant hedendaags doet herinneren aan deze scheiding is de kromme Weidebeemd en een doodlopend stukje kanaaldijk (Figuur 68).



Figuur 66 Varendschut 1900-1950



Figuur 67 Kaart vanaf 1960 waarbij de ontginning naar agrarische en weidegronden goed te zien is. Hierbij werd de nieuwe Aa aangelegd en de oude Aa rechtgetrokken.



Figuur 68 Ontwikkeling van het kassencomplex en bedrijventerrein de Weijer

Referentiesituatie

De kans dat er in de toekomst in dit gebied is op cultuurhistorisch vlak gaat veranderen is gering.

3.4.3 Situatiebeschrijving Groene recreatie

Huidige situatie

Het zoekgebied kent weinig activiteiten gerelateerd aan groene recreatie in de huidige situatie. Alleen aan de westzijde van het zoekgebied op de Kanaaldijk Z.O. wordt momenteel gerecreëerd. Deze smalle geasfalteerde weg langs het water met hoge bomenrij maken dit een geschikte plek voor een ommetje voor fietsers en fanatieke wandelaars.



Figuur 69 Kanaaldijk Z.O. in de winter als recreatieve route voor wandelaars en fietsers.

Referentiesituatie

Met de verstedelijkingsopgaven en het steeds drukker wordende buitengebied zijn goede recreatieve routes langs het water van belang. In de toekomst zal dit dus nog steeds aanwezig zijn. Zeker met het 'groene punt' vlakbij, waar natuurontwikkeling wordt gestimuleerd.

3.4.4 Situatiebeschrijving Natuurlijkheid

Huidige situatie

In het zoekgebied zelf zijn weinig natuurlijke waarden aanwezig door het hoge functionele ruimtegebruik voor intensieve voedselproductie. Wel wordt het aan meerdere zijdes begrensd door natuur. Aan de noordzijde door een klein populierenbos met lichte onderbegroeiing (Figuur 70). Daarnaast nog de oude doodlopende Weidebeemd (zandpad), ideaal als fourageergebied voor kleine zoogdieren (Figuur 71). Aan de westzijde een grote bomenrij langs het kanaal met wandelpad (Figuur 72) en tot slot aan de oostzijde de nieuwe Aa met lichte oevervegetatie (in de lente/zomer) (Figuur 73). Hieronder opeenvolgend te zien v.l.n.r.



Figuur 70 populierenbos



Figuur 71 Zandpad



Figuur 72 bomenrij langs het kanaal westzijde



Figuur 73 nieuwe Aa met lichte oeervervegetatie

Referentiesituatie

In de toekomstige situatie zal de natuurlijkheid zich voornamelijk aan de randen blijven bevinden.

3.4.5 Situatiebeschrijving Ruimtelijkheid

Huidige situatie

De grootschalige kascomplexen hebben een grote invloed op de ruimtelijkheid. Hierdoor oogt het zoekgebied erg functioneel. Aan de zuidzijde is wel nog wat open ruimte met twee woningen als klassieke lintbebouwing. Dit levert een bijzonder ruimtelijk contrast op. Verder ligt de ontsluitingsweg en de kanaaldijk verhoogt, waardoor dit een ideale plek is voor een waterbufferende functie.

Referentiesituatie

In de toekomst zal het ruimtelijke contrast tussen de twee kleine woningen aan het oude lint en het grote kassencomplex blijven bestaan, wat deze locatie uniek maakt.

3.4.6 Situatiebeschrijving Verstedelijking

Huidige situatie

Het zoekgebied sluit zeer goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur en past binnen gemeentelijke ambities voor uitbreiding van het verstedelijkt gebied.

Referentiesituatie

Ook in de toekomst is deze plek geschikt voor verstedelijking, passend in de maat en schaal van de nabijgelegen bedrijventerreinen en de uitstekende ontsluiting op de N612.

Hoofdstuk 4:

Huidige- & Referentie- situatie Achterbroek

4 Huidige- & Referentiesituatie Achterbroek

Huidige situatie op hoofdlijnen

Onderstaand kaartbeeld (Figuur 74) geeft de huidige situatie van zoekgebied Achterbroek weer. De locatie Achterbroek heeft een solitaire ligging in het buitengebied en sluit niet aan op bestaand stedelijk gebied. Aan de noordwestzijde grenst deze locatie aan een groot bosgebied (Herselse bossen of Gebergten en Herselse Heide). Aan de oostzijde wordt het begrensd door de Zuid-Willemsvaart en aan de zuidzijde door de snelweg A67. Via de A67 en N612 is de locatie erg goed ontsloten op het regionale en landelijke wegennet.

Er liggen meerdere burgerwoningen en agrarische bedrijven binnen het zoekgebied.

Dit gebied is momenteel in gebruik als bouwland en weiland. De noordrand van de locatie wordt ingenomen door de buurtschap Achterbroek. De natuurlijke omgeving met bossen is deels in recreatief gebruik; hier liggen een motorcircuit en een wielerved. Centraal aan de noordrand, aan de Steemertseweg, ligt de Mariakapel Lierop. Dit is een waardevol cultuurhistorisch element.

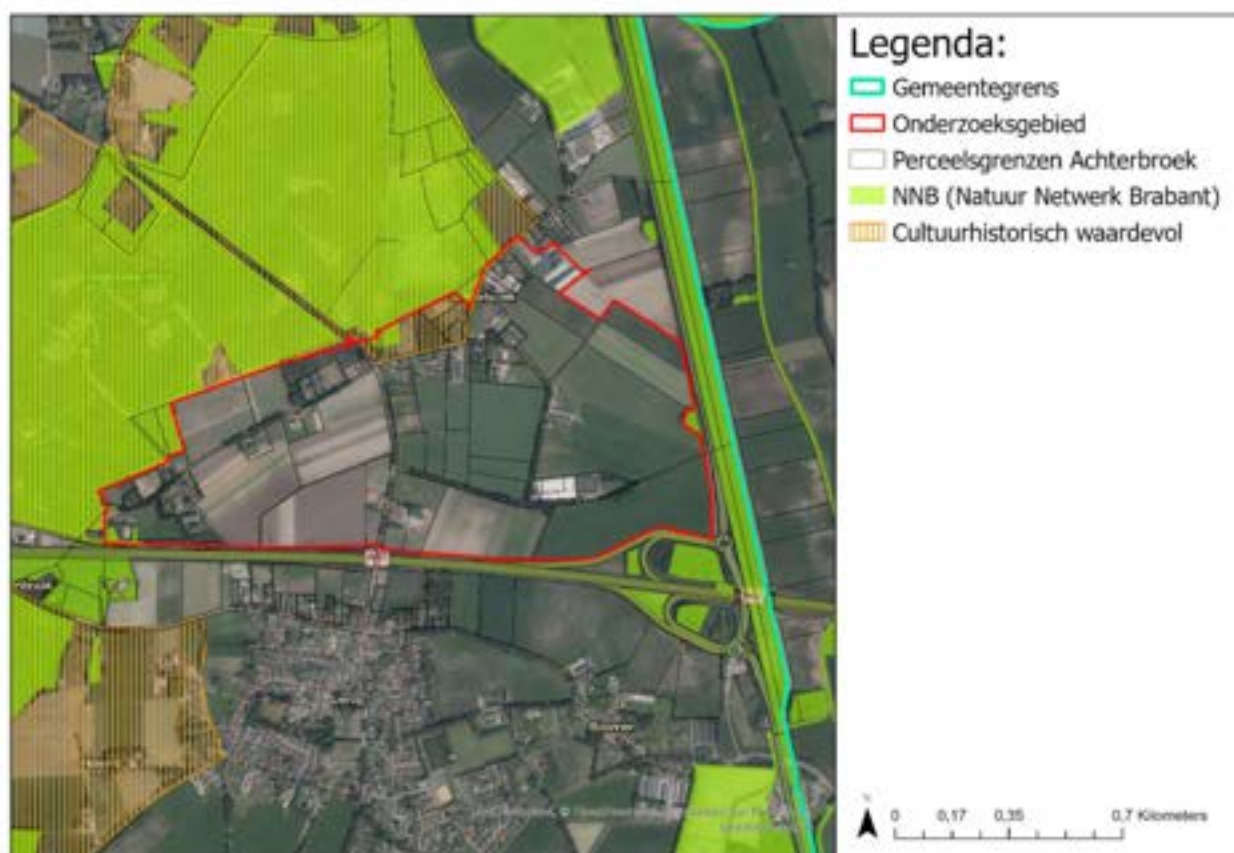
Het zoekgebied is gelegen buiten het door de provincie aangewezen stedelijk afweegbaar gebied en ligt in de groenblauwe mantel. Het gebied/locatie Achterbroek is op basis van provinciaal beleid in principe dus uitgesloten van een stedelijke ontwikkeling zoals een bedrijventerrein. Ontwikkeling van gebieden in de groenblauwe mantel is vooral gericht op een goed functionerend watersysteem en in samenhang daarmee ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken (welke nader zijn geduid in de gebiedspaspoorten van provincie). Dat geeft aan dat eventuele nieuwe (rode) ontwikkelingen alleen mogelijk zijn wanneer deze ondergeschikt en ondersteunend zijn aan deze waarden en deze versterken of ondersteunen. Een bedrijventerrein zal leiden tot een transformatie van dit gebied en is dus niet of moeilijk te verenigen met deze doelen.



Figuur 74 huidige situatie hoofdlijnen Achterbroek

Referentiesituatie op hoofdlijnen

Onderstaand kaartbeeld (Figuur 75) weergeeft de referentiesituatie voor zoekgebied Achterbroek. Er zijn maar een beperkt aantal autonome ontwikkelingen gepland tot 2030, welke hieronder kort worden toegelicht.



Figuur 75 referentiesituatie hoofdlijnen Achterbroek

Mestvergister

De mogelijke mestvergister bij de kwekerij Bercvenne, biedt een kans om duurzaam gas te gebruiken in het te ontwikkelen bedrijventerrein. Schaal en omvang is echter niet bekend.

4.1 Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving

4.1.1 Situatiebeschrijving Gemeentelijk beleid

Huidige situatie

Concept Hoofdlijnen Omgevingsvisie Someren (2022)

Concept Hoofdlijnen Omgevingsvisie Someren (2022) beschrijft het belang van het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerreinen in verband met vraag die is ontstaan als resultaat van de economische groei. De programmering van nieuwe bedrijventerreinen vindt in regionaal verband plaats. In het Concept Hoofdlijnen Omgevingsvisie Someren (2022) wordt beschreven dat wanneer bedrijven in het buitengebied doorgroeien ze moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein. Aandachtspunt hierbij is dat er voldoende ruimte moet zijn op bedrijventerreinen in Someren. Dit wordt in Concept Hoofdlijnen Omgevingsvisie Someren (2022) erkent als een nieuwe opgave of nieuwe accenten ten opzichte van het bestaand beleid. Daarnaast is er de ambitie voor een toekomstbestendige economie en bedrijventerreinen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat Someren inzet op behoud van voldoende ruimte om te kunnen ondernemen, maar ook het stimuleren (en waar mogelijk faciliteren) van startende bedrijven en de dynamiek van bestaande bedrijven. Een nieuwe opgave of nieuw accent ten opzichte van bestaand beleid is dat er gezorgd moet worden voor voldoende ruimte voor werken in de toekomst waardoor locaties met een bedrijvenbestemming deze bestemming bij

voorkeur ook behouden. Daarnaast is het belangrijk dat de fysieke randvoorwaarden voor een goed functionerend bedrijventerrein in orde zijn. Verder is er op dit moment geen ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen beschikbaar, wat kan leiden tot knelpunten wanneer bedrijven groeien en zouden moeten verplaatsen

Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011)

Het zoekgebied valt onder de intergemeentelijke structuurvisie Rijk van Dommel en Aa. Deze structuurvisie is opgesteld omdat het gebied door verstedelijking onder druk komt te staan. Zoals de structuurvisie beschrijft is Rijk van Dommel en Aa een ruimtelijk onderdeel van de Brainport en kan de 'Quality of Life' van de Brainport versterken. In deze structuurvisie wordt het wensbeeld voor Rijk van Dommel en Aa beleidsmatig vastgelegd. In de figuur hieronder de hoofdkoers van de structuurvisie voor landelijk gebied, recreatie en groenblauwe mantel (Figuur 76).



Figuur 76 hoofdkoers Intergemeentelijke Structuurvisie Rijk van Dommel en Aa (2011)

Woonvisie

In de Woonvisie Someren 2030, opgesteld in 2019, stelt de gemeente Someren dat de gemeente in de toekomst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen. De ambitie is dat Someren zich regionaal onderscheidt in woonaantrekkelijkheid, met kwaliteiten als het dorps gemeenschapsgevoel, de veiligheid, de nabijheid van natuurgebieden en het aanbod van voorzieningen. In 2030 wil de gemeente bekend staan om de karakteristieke dorps en landelijke woonmilieus waar concepten als doe-mentaliteit en circulariteit aan de orde zijn. Verder staat de woonwens van inwoners centraal, en draagt nieuwbouw naar behoefte per kern bij aan de leefbaarheid. Verder zijn de dorpen en wijken inclusief en voert Someren een actief woonbeleid.

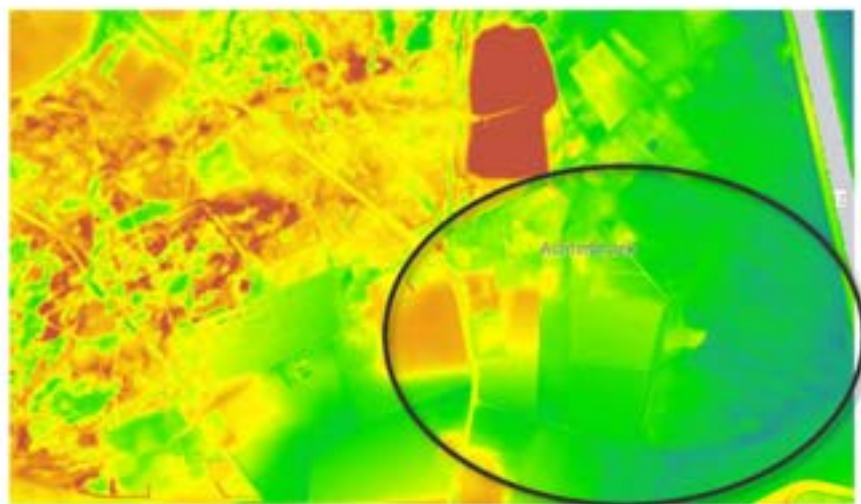
Op dit moment zijn er geen plannen voor woningbouw in of rondom het zoekgebied bekend.

Bestemmingsplan buitengebied (2011)

- Zie de bestemmingsplankaart in Figuur 77
- Bij bestemming **wonen** is er sprake van bewoning (geel).
- De enkelbestemming **bedrijf** is een 'verzamelbestemming' en dit omvat naast bestaande niet-agrarische bedrijven ook agrarisch verwante bedrijven.
- In de bestemming **groen** staat het in stand houden van natuur- en landschapselementen voorop. In principe mag hier niet gebouwd worden.

- [illegible]

28 maart 2023



Figuur 78 Hoogte NAP (bron: AHN-viewer (arcgisonline.nl))

Referentie situatie

Er zijn geen grote aanpassingen binnen het zoekgebied te verwachten in het gemeentelijk beleid tussen nu en 2030.

4.1.2 Situatiebeschrijving Waterschapsbeleid

Voor de situatiebeschrijving van het waterschapsbeleid is gebruikt gemaakt van de Legger en Keur van waterschap Aa en Maas. De volgende aspecten zijn in beeld gebracht: attentie waterhuishouding, waterwingebied, gevoeligheidsfactor, invloedsgebied Natura2000 en beschermd gebied (zie Figuur 79). Deze laatste twee criteria worden ook nader toegelicht onder paragraaf 4.2.2 'Natuur en Ecologie'.

Huidige situatie

Attentie waterhuishouding

Het zoekgebied is aangrenzend aan een attentiegebied waterhuishouding. Voor dit soort gebied geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen. Ook is er sprake van een vergunningplicht voor grondwateronttrekkingen.

Waterwingebied

Het zoekgebied is niet gelegen in een waterwingebied.

Gevoeligheidsfactor

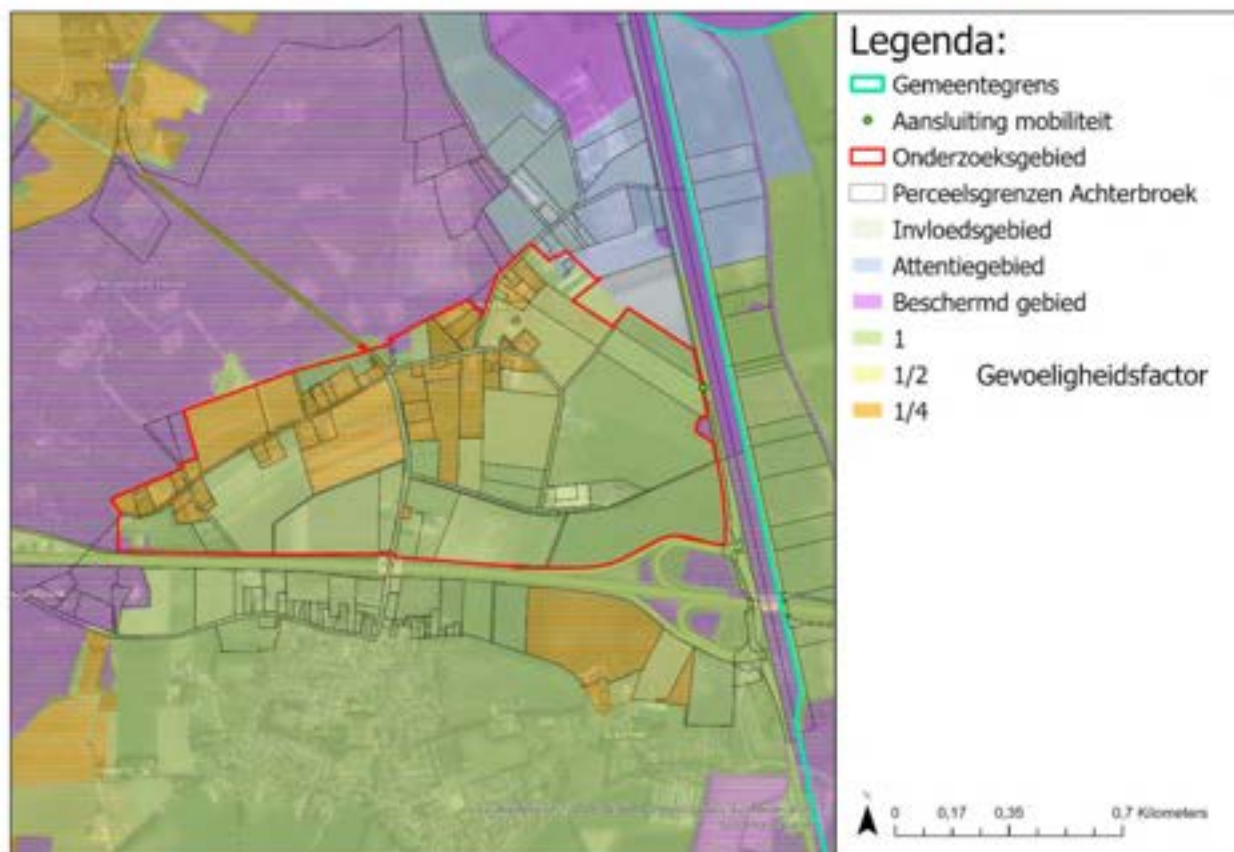
In het gebied is er sprake van gevoeligheidsfactor 1, ½, ¼. Ongeveer de helft van het zoekgebied bestaat uit gevoeligheidsfactor 1. De gevoeligheidsfactor indiceert hoeveel ruimte er gereserveerd moet worden om de benodigde watercompensatie te realiseren. De formule hiervoor is: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in meter). Leidend uit deze formule betekent gevoeligheidsfactor 1 dat er maximale compensatie nodig is bij een toename van verhard oppervlak.

Invloedsgebied Natura2000

Het zoekgebied is volledig gelegen in een invloedsgebied Natura2000. Hiervoor geldt dat er een vergunningplicht is, waarbij het waterschap fungeert als bevoegd gezag. In dit gebied is wateronttrekking en vervuiling onwenselijk.

Beschermde gebied

Er is een beschermd gebied gelegen ten noordwesten buiten het zoekgebied. Voor dit gebied geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen. Ook is er sprake van een vergunningplicht voor grondwateronttrekkingen.



Figuur 79 huidige situatie waterschapsbeleid

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen in het zoekgebied te verwachten in waterschapsbeleid tussen nu en 2030. Op basis van het 'Waterbeheerplan 2022-2027' geldt voor het zoekgebied een ambitie om de waterstand met +20 cm te verhogen.

4.1.3 Situatiebeschrijving Provinciaal beleid

Huidige situatie

Voor de situatie beschrijving van het provinciaal beleid is het IOV (Interim omgevingsverordening) van Noord-Brabant gebruikt. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 juli 2023. De volgende zaken zijn meegenomen: stedelijk afweegbaar gebied, landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, diep grondwaterlichaam gebied, beperkingen veehouderij, staderingsgebied, glasbouwvestigingsgebied, NNB, groenblauwe mantel, regionale waterberging en reservering waterberging (Figuur 80).

Stedelijk afweegbaar gebied

Het zoekgebied valt buiten stedelijk afweegbaar gebied. Dit betekent dat er minder potentie is voor stedelijke ontwikkeling in dit gebied.

Landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich volgens de Interim Verordening in de aanduiding landelijk gebied exclusief de NNB-gebieden. Dit betekent dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied samen moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Gemengd landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich niet in aangeduid gemengd landelijk gebied.

Diep grondwaterlichaam

Het zoekgebied valt geheel binnen de aanduiding diep grondwaterlichaam. In deze gebieden wordt grondwater voor nu en de toekomst beschermd. Boven, in of onder een diep grondwaterlichaam is onconventionele winning van koolstoffen verboden.

Beperkingen veehouderij

In het westelijke deel van het zoekgebied is er sprake van uitbreidingsbeperkingen voor veehouderij.

Stalderingsgebied

Het zoekgebied valt in een stalderingsgebied. Dit houdt in dat een veehouder in principe niet mag uitbreiden met nieuwe hokdierhouderijen.

Glasbouwvestigingsgebied

In het zoekgebied bevindt zich geen glasbouw-vestigingsgebied. In een glasbouw-vestigingsgebied is glasbouw-vestigingsbedrijf toegestaan.

NNB

Er grenzen NNB-gebieden aan het zoekgebied. Ten noordwesten, aan de Zuid-Willemsvaart én ter hoogte van de oprit van de A67. Wanneer er een ontwikkeling wordt toegestaan in landelijk gebied die de ecologische waarden en kenmerken in het NNB kan aantasten is het nodig dat deze negatieve effecten worden beperkt en worden gecompenseerd. In Paragraaf 4.2.2 Natuur en Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

Groenblauwe mantel

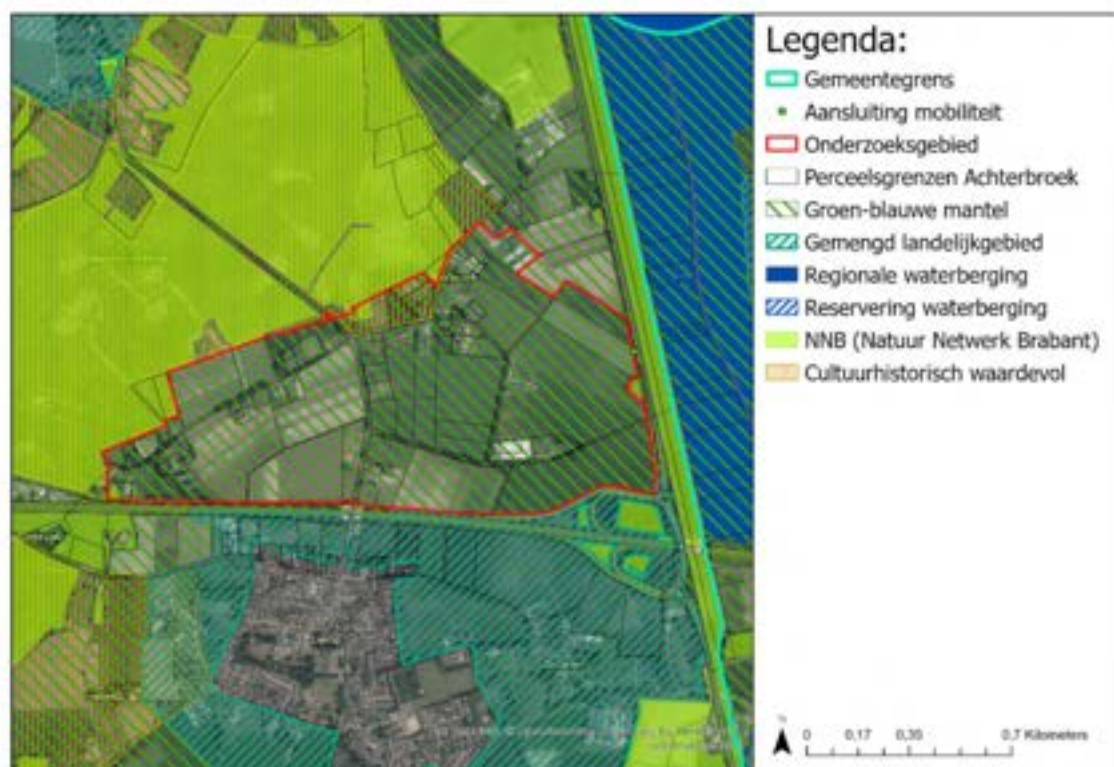
Het zoekgebied is volledig gelegen in de groenblauwe mantel. Dit houdt in dat ontwikkelingen vooral gefocust zijn op een functionerend watersysteem en in samenhang daarmee ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Het realiseren van een bedrijventerrein staat dus haaks op de waarden van de groenblauwe mantel.

Regionale waterberging

In het zoekgebied is er geen sprake van regionale waterberging. Aan de andere kant van de N612 is een regionale waterberging.

Reservering waterberging

Er is geen reservering waterberging gelegen in het zoekgebied.



Figuur 80 huidige situatie provinciaal beleid Achterbroek

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen in het zoekgebied te verwachten in het provinciaal beleid tussen nu en 2030. De provincie is bezig met het beleidsstuk 'Zuidelijke ontsluiting Helmond', hierin zullen keuzes gemaakt worden die invloed hebben op de bereikbaarheid van dit zoekgebied. Er is sprake dat de N612 wordt verbreed van 1x2- naar 2x2-baansweg.

4.1.4 Situatiebeschrijving Regionaal beleid Energietransitie

Onder het thema Regionaal beleid i.r.t. de Energietransitie wordt gekeken naar de Netcapaciteit en Transportschaarste, Warmtetransitie en Restwarmte, en Windenergie. Deze aspecten zijn deels afkomstig uit het Afwegingskader De Peel.

Huidige situatie

Netcapaciteit en Transportschaarste

Om inzicht te krijgen in de netcapaciteit en de transport schaarste in het zoekgebied is de landelijke capaciteitskaart elektriciteitsnet van Netbeheer Nederland (2022) gebruikt. Deze kaart bestaat uit twee kaartlagen: afname en invoeding. Onder afname verstaan we: het afnemen van elektriciteit op het net. Invoeding is het geven van energie aan het net. Voor beide lagen geldt dezelfde legenda:

- **Transparant:** (nog) geen transportschaarste
- **Geel:** er dreigt transportschaarste
- **Oranje:** vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt).
- **Rood:** structurele congestie, nieuwe aanvragen voor transport worden niet gehonoreerd

Onderstaand figuur weergeeft de landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname en invoeding elektriciteitsnet voor het zoekgebied Achterbroek. De oranje kleur code betekent een vooraankondiging

structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt). Dit houdt in dat er bijna geen transportcapaciteit beschikbaar is, en dat hiervan een melding is gedaan bij ACM. Er wordt onderzocht wat de mogelijkheid is van congestiemanagement.



Figuur 81 landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname (links) en invoeding (rechts) elektriciteitsnet voor het zoekgebied Achterbroek (bron: Capaciteitskaart elektriciteitsnet (netbeheernederland.nl))

Warmtetransitie en Restwarmte

In de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 (Mei, 2021) wordt benoemd dat de gemeente Someren in 2050 een volledig energieneutrale gemeente wil zijn. Dit betekent dat de huizen in de gemeente Someren aardgas vrij moeten zijn. Om de warmte transitie mogelijk te maken wil de gemeente Someren aan de slag gaan met bewoners en ondernemers door bijvoorbeeld te gaan kijken hoe woningen beter geïsoleerd kunnen worden. De gemeente ziet zichzelf als regisseur van de warmte transitie en faciliteert alle betrokkenen daar waar mogelijk.

Uit de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 worden de volgende warmtebronnen benoemd die beschikbaar zijn om de warmtevraag in 2050 te voorzien:

- Bodemenergie
- Aardwarmte
- Lucht warmtepompen
- Zonnewarmte
- Biogas
- Biomassa
- Riothermie
- Restwarmte bedrijven
- aquathermie

Achterbroek valt in het gebied waar er een natuurlijk tempo (2022-2050) wordt verwacht. Dit betekent dat individuele warmteoplossingen per gebouw voor de hand liggen, en dat bewoners hun eigen tempo kiezen. Verkenningbuurten zijn aangegeven met donkerbruin. Verkenningbuurten, zijn buurten waar het potentieel mogelijk is om rond 2030 aardgasvrij te zijn. De gemeente Someren start in 2022 met haalbaarheidsonderzoeken voor deze buurten, maar het is nog niet besloten wanneer en hoe de buurten van het aardgas afaan. Verkenningbuurten (2022-2030) zijn niet gelegen in het zoekgebied Achterbroek (Figuur 82)



Figuur 82 fasering gemeente Someren (Transitie Visie Warmte Someren 1.0, p.45)

Windenergie

Uit de RES MRE (2021) blijkt dat het dichtstbijzijnde zoekgebied voor grootschalige opwek van zonne- en windenergie gebied nummer 15 is. Daarnaast is een beperkt deel van gebied 15 voor windenergie aangewezen, parallel aan de A67. Zoekgebied Achterbroek overlapt niet met zoekgebied 15, maar liggen wel dicht bij elkaar (Figuur 83). Er worden onderzoeken opgestart om te kijken of er in een zone rond de A67 een energie landschap ontwikkeld kan worden. Hierbij zal zeker ook naar windenergie gekeken worden.



Figuur 83 Zoekgebieden voor Grootschalige Opwek van zonne- en windenergie rondom zoekgebied Achterbroek (RES MRE, 2021)

Referentiesituatie

Achterbroek heeft voor zowel de capaciteitskaart afname en invoering elektriciteitsnet de oranje kleurcode. Dit houdt in dat er sprake is van een vooraankondiging van structurele congestie. De capaciteit in Noord-Brabant wordt door Enexis getracht te vergroten. Dit doen zij door, het uitbreiden en het verzwaren van het elektriciteitsnetwerk en het landelijke hoogspanningsnet. Of verzwaring van het elektriciteitsnet in 2030 voldoende is voor de aansluiting van nieuwe ontwikkelingen is onduidelijk. Hierover zal afstemming plaats moeten vinden met de netbeheerder en bevoegd gezag.

Achterbroek maakt op een natuurlijk tempo de overstap naar aardgasvrij.

Aangezien het zoekgebied Achterbroek niet valt in de zoekgebieden voor grootschalige opwek wind en zonne-energie van de RES MRE (2021) is de verwachting dat het zoekgebied Achterbroek niet in gebruik is genomen voor de opwekking van grootschalige wind en zonne-energie.

4.1.5 Situatiebeschrijving Vrijtijdseconomie

Huidige situatie

In de Beleidsnotitie 'De Kracht van Toerisme' (okt, 2021) van de gemeente Someren wordt de toeristische ambitie duidelijk uitgesproken. Hierin werkt de gemeente Someren ook samen met de andere zes peelmunicipaliteiten. Samen werken zij onder de naam 'Het Land van de Peel' aan een gezamenlijke marketingstrategie. Voor mogelijkheden op het gebied van groene recreatie wordt verwezen naar paragraaf 4.4.3 'Groen Recreatie'.

Jaarlijks wordt er in het zoekgebied het festival Peteyfest op de Steemertseweg gehouden. In 2017 kwamen hier meer dan 2.000 bezoekers op af.

In het bestemmingsplan Buitengebied is er geen horeca bestemming te vinden.

Referentie situatie

Om de toeristische ambitie te verwezenlijken en omdat het festival Peteyfest al jaren plaatsvindt, wordt er geen reden verwacht om het festival niet meer te organiseren.

4.1.6 Situatiebeschrijving Maatschappelijk draagvlak

Voor het onderdeel 'Maatschappelijk draagvlak' wordt afgestemd met uw communicatieadviseurs. Samen wordt de huidige- en referentiesituatie voor het zoekgebied in beeld gebracht, gebaseerd op de eerder

opgestelde Stakeholderanalyse en uw ervaringen tijdens het voortraject. Op dit moment wordt een overleg met uw communicatieadviseurs hierover ingepland.

Huidige situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Er is georganiseerde participatie via bijvoorbeeld een initiatief van bewoners en betrokkenen in samenwerking met de gemeente Sommeren is 'Samen voor Someren'. Het stimuleren van participatie en het verbinden van mensen is het doel van de stichting. 'Samen voor Someren' heeft ook een inwonerspanel opgezet, namelijk "Zümmere denkt mee". Dergelijke initiatieven duiden op georganiseerde en betrokken bewoners.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen.

Referentie situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Nader in te vullen.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen.

4.2 Situatiebeschrijving Milieu

Onderstaande paragraaf beschrijft de huidige- en referentiesituatie van de diverse milieuthema's. Deze bestaan uit bodem, natuur & ecologie, stikstofdepositie, klimaat & water, veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaai.

4.2.1 Situatiebeschrijving Bodem

Huidige situatie

Nota bodembeleid Someren

Nota Bodembeleid Someren (25-5-2021)

Zie voor een inhoudelijke beschrijving van het Bodembeleid in gemeente Someren hoofdstuk 2.2.1 onder zoekgebied Lungendonk. Op onderstaande figuur (Figuur 84) is te zien dat het zoekgebied Achterbroek is gelegen in de aanduiding buitengebied. Dit houdt in dat bij grondverzet gebruik moet worden gemaakt van schone grond (AW-2000).



Figuur 84. Bodemfunctieklassenkaart met zoekgebied Achterbroek ingetekend.

Archeologiebeleid

Nota Archeologiebeleid gemeente Someren (1-7-2011)

Zie voor een toelichting op het archeologiebeleid hoofdstuk 2.2.1 onder Zoekgebied Lungendonk. Uit het onderstaande figuur (Figuur 85) blijkt dat het zoekgebied Achterbroek delen bevat met middelhoge tot hoge verwachtingswaarde, en er ook een gebied omvat met zeer hoge archeologische waarde. Er is hier sprake van een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm, en een verstoringsoppervlak van meer dan 250 m², wat inhoudt dat er sprake is van een onderzoeksplicht. Aangezien deze studie slechts een haalbaarheidsonderzoek betreft naar verschillende locaties, is archeologisch onderzoek nog niet noodzakelijk.



Figuur 85. Archeologiekaart van Someren met zoekgebied Achterbroek ingetekend.

Bodemkwaliteit*Algemene bodemkwaliteit*

Binnen het zoekgebied Achterbroek zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken kunnen een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het zoekgebied tot regionaal bedrijventerrein.

Uit de (overwegend relatief oude) bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn binnen het zoekgebied blijkt dat de grond en het grondwater verhoogde waarden bevat van de verschillende stoffen die opgenomen zijn in de standaardanalysepakketten voor grond en grondwater.

In de bovengrond zijn plaatselijk ten opzichte van de Achtergrondwaarde verhoogde gehalten zware metalen aangetoond (m.n. cadmium, koper, nikkel en zink). In het freatisch grondwater worden ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties cadmium, chroom, koper, lood en zink aangetoond.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant bevat de boven- en ondergrond van het zoekgebied Achterbroek geen verhoogde gehalten PFAS en GenX.

Lokale bodemkwaliteit

Binnen het zoekgebied is een locatie aanwezig waar sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op de locatie **Steemertseweg 11** in Someren is in de grond een geval met ernstige bodemverontreiniging met zware metalen aangetoond. Het geval is eind 2008/begin 2009 gesaneerd. Hierbij is 100 m³ sterk met zware metalen verontreinigde grond verwijderd. Na sanering is er geen nazorg nodig. De bodemkwaliteit is geschikt gemaakt voor het gebruik 'wonen met tuin'. De saneringscontour is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 86 Saneringscontour Steemertseweg 11

Voormalige stortplaatsen

Binnen en aangrenzend aan het zoekgebied liggen vier voormalige stortplaatsen. De ligging van deze voormalige stortplaatsen is weergegeven op de volgende figuur.



Figuur 87 Ligging stortlocaties

De stortplaats **Groenebeemdweg/Herselseweg** is een voormalige ontgroning (oppervlak 0,5 ha). Deze ontgroning is in 1974 aangevuld met puin afkomstig van de bouw- en wegenbouw. Op de puinlaag is een laag organisch materiaal aangebracht. De deklaag op het stort is gemiddeld 0,45 meter dik en bevat licht verhoogde gehalten koper en zink. Ook de somparameter EOX is verhoogd.

Het grondwater stroomt in een noordelijke tot oostnoordoostelijke richting. Aan de bovenstroomse zijde bevat het grondwater een licht verhoogde concentratie chroom. Het grondwater aan de benedenstroomse zijde bevat licht verhoogde concentraties arseen, chroom en koper.

De stortplaats **Achterbroek/Oude Goorenweg** was ook een voormalige ontgroning (diepte 3 m-mv, oppervlak 1 ha). Deze ontgroning is in de periode 1973 tot en met 1979 aangevuld met bouw- en sloopafval. Het stortmateriaal is afgedekt met een deklaag met een gemiddelde dikte van 0,96 m. De deklaag bevat licht verhoogde gehalten koper, zink, PAK en minerale olie. Ook de somparameter EOX is verhoogd.

Het grondwater stroomt in een overwegend noordnoordoostelijke richting. Aan de bovenstroomse zijde van het stort bevat het grondwater licht verhoogde concentraties chroom en naftaleen. Aan de benedenstroomse zijde van het stort bevat het grondwater verhoogde concentraties arseen, cadmium, kwik, nikkel en zink. Daarnaast zijn ook verhoogde concentraties benzeen, xylenen, naftaleen en tetrachlooretheen aangetoond. Ook de somparameter fenolindex is verhoogd.

De stortplaats **Herselse Heide** was een voormalige ontgroning (diepte 8 m-mv, oppervlak 6 ha). Deze ontgroning is vanaf 1944 tot 2014 materiaal gestort. Het stortmateriaal bestaat uit huishoudelijk afval, bedrijfsafval en bouw- en sloopafval. Het stortmateriaal is afgedekt met een deklaag met een gemiddelde dikte van 0,92 meter. De deklaag bevat matig verhoogde gehalten zink en licht verhoogde gehalten

cadmium, koper, lood, PAK en minerale olie. Ook de somparameter is verhoogd. In 2014 is de gehele stortplaats afgedekt met licht verontreinigde grond afkomstig van de Strabrechtse Heide.

De lokale grondwaterstromingsrichting is noord gericht. Het grondwater aan de bovenstroomse zijde van het stort bevat verhoogde concentraties cadmium, nikkel en zink. Aan de benedenstroomse zijde van het stort bevat het grondwater verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom, nikkel, zink, benzeen, xylenen, naftaleen en 1,2-dichloorethenen. Ook de fenolindex is verhoogd.

De stort **Terrein van de firma Jacobs** is ook een ontgronding (diepte 3 tot 5 m-mv, 1,8 ha). Deze ontgronding is in de periode 1980 tot 1987 aangevuld met bouw- en slooppafval. De stort is afgewerkt met een deklaag met een gemiddelde dikte van 0,64 meter. De deklaag bevat verhoogde gehalten zink, PAK en minerale olie. De somparameter EOX is ook verhoogd.

De totale stromingsrichting is noordoost gericht. Het grondwater aan de bovenstroomse zijde van de stortplaats bevat een verhoogde concentratie zink. Aan de benedenstroomse zijde van de stortplaats bevat het grondwater verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom, koper, zink en xylenen.

In de huidige situatie is er bij de vier voormalige stortplaatsen geen sprake van humane of ecologische risico's. Ook is er geen sprake van verspreidingsrisico's.

Er gelden geen nazorgverplichtingen. Wel dient er bij de herinrichting van de voormalige stortplaatsen rekening te worden gehouden met het treffen van aanvullende maatregelen. Voor regelgeving ten aanzien van werkzaamheden in of op een stortlocatie wordt verwezen naar de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Zinkassenwegen

Delen van de Achterbroek zijn aangeduid als zinkassenweg, maar deze delen liggen buiten het zoekgebied.

Conclusie

De verontreinigingen in grond en/of grondwater staan de geplande ontwikkeling tot regionaal bedrijventerrein niet in de weg, maar leiden mogelijk wel tot extra kosten, die voortvloeien uit extra bodemonderzoek en het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van eventueel benodigde bodemsaneringen.

Archeologie en Cultuurhistorie

Langs de bestaande wegen het Kerkenhuis, de Verhagenstraat en de Achterbroek liggen terreindelen met een hoge archeologische waarde en een middelhoge tot hoge archeologische verwachting.

Een gedeelte van het gebied maakt deel uit van het cultuurhistorisch waardevol gebied Jonge heidebebossing Herselsche Heide/Gebergten (Dommeldal). De waarden en kenmerken van dit gebied zijn de oude zandwegen van Lierop naar Hulsel en Stipdonk en de gefixeerde zandduinen. Dit gedeelte ligt ten noorden van het Kerkenhuis, de Verhagenstraat en de Achterbroek.

Referentiesituatie

Bodemkwaliteit

De referentiesituatie voor 2030 is vrijwel identiek aan de huidige situatie. De bodemvruchtbaarheid en bodemerosie zullen bij de autonome ontwikkeling van het zoekgebied niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie en Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan zijn voor de gebieden met een hoge archeologische waarde en een middelhoge tot hoge verwachting regels opgenomen om deze te beschermen. Toekomstige werken en/of werkzaamheden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Door middel van omgevingsvergunningen worden voorwaarden opgelegd, waarmee de eventuele verstoring van de aanwezige archeologische waarde en verwachtingen worden beperkt.

De terreindelen die aangewezen zijn als een cultuurhistorisch waardevol gebied komen in aanmerking van het beschermingsregime dat opgenomen wordt in het omgevingsplan. Door dit beschermingsregime zal de cultuurhistorische waarde van deze terreindelen niet verslechteren.

4.2.2 Situatiebeschrijving Natuur en ecologie

Huidige situatie

Achterbroek is net als Varenschut grotendeels een agrarische locatie. In dit gebied zijn er wat minder landschappelijke elementen die voor natuur een rol spelen, hoewel ook hier wat bosjes en singels aanwezig zijn. Aan de noordwestzijde grenst deze locatie aan een groot bosgebied (Herselse bossen of Gebergten en Herselse Heide). Aan de oostzijde wordt het begrensd door de Zuid-Willemsvaart en aan de zuidzijde door de snelweg A67. Door deze beide begrenzingen ligt het gebied voor landdieren wat minder goed bereikbaar.

Beschermde gebieden - Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Deze locatie ligt ruim 2 kilometer ten noord-oosten van Natura 2000-gebied Strabrechtse heide & Beuven. Deze afstand is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is. Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is.

In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden. In de nabije omgeving liggen meer Natura 2000-gebieden. Ook met zeer stikstofgevoelige doelen.

Het bosgebied dat direct ten noordwesten grenst aan deze locatie is onderdeel van het NNB. Het natuurbeheertype hier is N16.03 Droog bos met productie. Dit was vooral een aangeplant dennenbos waar de beheerder SBB al geruime tijd bezig is om de natuurwaarde te verhogen door het aanbrengen van kapvlaktes, openhouden van stukjes stuifzand en heide en door meer variatie in het bomenbestand te brengen. Het gebied wordt veel gebruikt voor recreatie en er ligt bijv. ook een crossbaan.

Net buiten de locatie liggen nog enkele kleine snippers NNB aan de oostzijde tegen het kanaal of de A67.

Beschermde soorten

In het zoekgebied of in de omgeving daarvan zijn waarnemingen bekend van de zwaarder beschermde soorten eekhoorn, vleermuizen en broedvogels. Daarnaast komen ook algemene soorten voor die onder de provinciale vrijstelling vallen. De meest geschikte leefgebieden voor beschermde soorten liggen langs de noord- en westrand van de locatie. Het grootste deel is nauwelijks geschikt.

Referentiesituatie

Het is moeilijk voorspelbaar wat er ten aanzien van beschermde natuurwaarden in Nederland zal veranderen tussen 2022 en 2030. Er zijn ingrijpende plannen om de stikstofdepositie terug te brengen en er zijn ook plannen om de biodiversiteit te versterken. Beiden zouden in theorie een duidelijk positieve impact moeten hebben op beschermde gebieden en soorten. Echter, dit soort plannen bestaan al tientallen jaren, de EHS (voorloper van het NNB) had al in 2018 gereed moeten zijn terwijl er nu sprake is dat zelfs de nieuwe deadline van 2027 niet gehaald zal worden.

Ten aanzien van de waterkwaliteit geldt iets vergelijkbaars. Nederland heeft de eerste deadline gemist en heeft uitstel gekregen tot 2027 maar thans heeft pas 1% de gewenste kwaliteit.

Op basis van deze ervaringen tot nu toe, is voor de referentiesituatie 2030 uitgegaan van slechts een marginale verbetering ten aanzien van beschermde natuurwaarden in en om deze locaties.

Daarom is aannemelijk dat er tussen 2022 en 2030 vrijwel niets zal veranderen ten aanzien van beschermde natuurwaarden in en rondom deze locatie.

Beschermde gebieden – Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

In de nabije Natura 2000-gebieden zullen inmiddels vrijwel alle maatregelen uit de 1e en 2e beheerplanperiode uitgevoerd zijn. Daardoor zal de hydrologie mogelijk wat verbeterd zijn, maar door de gevolgen van klimaatverandering is dat waarschijnlijk weer tenietgedaan. Ten aanzien van stikstofdepositie is een kleine afname te verwachten. De effecten daarvan op de instandhoudingsdoelen zijn naar verwachting nog niet merkbaar omdat de effecten van de verzuring en vermessing nog lang door zullen werken. Daarom zullen de nabije Natura 2000-gebieden nog vrijwel net zo kwetsbaar zijn voor stikstofdepositie.

Als gevolg van de recente beheersmaatregelen in de Gebergten en Herselse Heide is de verwachting dat er aanmerkelijk meer jonge opslag zal komen en het bos gevarieerder wordt. Het zal nog decennia duren voordat de kronenlaag echt gevarieerder is, maar in het algemeen wordt een licht positieve trend verwacht ten aanzien van soortendiversiteit. De ontwikkeling van heide en stuifzand zal naast beheer, afhankelijk zijn van verbeteringen op gebied van stikstof en verzuring. Daarnaast speelt mogelijk ook het droger en warmer worden van het klimaat een negatieve rol. Daarom wordt niet verwacht dat de kwaliteit van heide en stuifzand zal verbeteren.

Beschermde soorten

Het zoekgebied was en blijft relatief onaantrekkelijk voor de meeste zwaardere beschermde soorten dieren en ongeschikt voor plantensoorten. Meer algemene diersoorten kunnen zeker gewoon voor blijven komen en gebruik maken van de oevervegetatie, de bomen en de graslanden.

4.2.3 Situatiebeschrijving Stikstofdepositie

Huidige situatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Achterbroek ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 3 kilometer van het zoekgebied.

Ontwikkelingen die mogelijk tot een toename van de stikstofdepositie binnen deze stikstofgevoelige habitattypen leiden dienen berekend en beoordeeld te worden.

Binnen het zoekgebied Achterbroek liggen veehouderijen die, middels de ammoniakemissies vanuit stallen, bijdragen aan de stikstofdepositie binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ook de bemesting van de landbouwgronden binnen het gebied leidt tot ammoniakemissie en stikstofdepositie binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Referentiesituatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Achterbroek ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar naar verwachting in 2030 nog steeds sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 3 kilometer van het zoekgebied.

Het is onzeker of de doelstelling van minimaal 50% areaal met stikstofgevoelige habitats onder de kritische depositiewaarde in 2030 gehaald zal worden. Ook aanstaande en lopende rechtszaken maken de

mogelijkheden voor toestemmingsverlening voor nieuwe activiteiten moeilijker. De bouwfase moet sinds november 2022 altijd meegenomen worden. De verwachting is daarom dat stikstofdepositie tot na 2030 een groot knelpunt blijft voor toekomstige ontwikkelingen.

Binnen het zoekgebied Achterbroek bevinden zich veehouderijen en landbouwpercelen, mogelijk met vergunde rechten voor stikstofdepositie. De kans bestaat dat deze veehouderijen gebruik zullen gaan maken van de landelijke saneringsregeling en dat de vergunde rechten ingezet zullen worden voor landelijke stikstofreductie. Daarmee verdwijnt de mogelijkheid tot intern salderen.

4.2.4 Situatiebeschrijving Klimaat en Water

Huidige situatie

Grondwaterkwaliteit

Voor het thema grondwaterkwaliteit is van belang of Achterbroek in een grondwaterbeschermingsgebied valt. Figuur 19 in paragraaf 2.2.4 van dit Rapport geeft de locaties van de grondwaterbeschermingsgebieden weer in de omgeving van de zoekgebieden. Geconcludeerd wordt dat Achterbroek niet in een grondwaterbeschermingsgebied of boring vrije zone valt en dat daarmee geen aanvullende grondwaterrestricties van toepassing zijn. Dit thema is daarmee niet onderscheidend.

Wateroverlast

De huidige situatie voor wateroverlast wordt beschreven door de wateroverlast die optreedt bij een bui die eens in de 100 jaar voorkomt. Onder het huidige klimaat is dit een bui waarbij 70 mm in 2 uur valt. Binnen het zoekgebied Achterbroek liggen de meeste wateroverlastlocaties in het noorden en midden van de onderzoeklocatie (zie Figuur 88). Ook bij een bui van 140 mm in 2 uur krijgen dezelfde locaties te maken met wateroverlast. Wel is er meer wateroverlast op de locaties en wordt ook het natuurgebied zeer nat.



Figuur 88 Wateroverlast zoekgebied Achterbroek (links: 70 mm in 2 uur, rechts: 140mm in 2 uur)

Hittestress

Hittestress wordt getoetst aan de hand van het Urban Heat Island (UHI) effect. Het UHI-effect geeft een delta temperatuur weer tussen de locatie en het omliggende rurale gebied. Achterbroek ligt aan de noordelijke rand van het dorp Lierop en kent een laag UHI-effect van 0.51 – 0.76°C (zie Figuur 21 in paragraaf 2.2.4).

Droogte

We spreken van droogte wanneer er minder water beschikbaar is dan normaal; er kan dan een watertekort ontstaan. Voor het thema droogte wordt gekeken naar de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). De

gemiddeld laagste grondwaterstand is voor Achterbroek > 2m (zie Figuur 22 in Paragraaf 2.2.4). Dit houdt in dat groenvoorzieningen moeilijk het grondwaterpeil kunnen gebruiken voor toevoer van water.

Overstromingen

Voor het thema overstromingen bepalen we de kans van overstromingen van elk van de zoekgebieden bij een middelgrote kans van overstroom (1 per 100 jaar). Het falen van het regionale systeem heeft geen gevolgen voor Achterbroek en is daarmee niet onderscheidend (zie Figuur 23 in Paragraaf 2.2.4).

Referentiesituatie

Grondwaterkwaliteit

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de waterwingebieden in de toekomst niet worden uitgebreid. Ook voor de referentiesituatie gelden er dus geen restricties voor de zoekgebieden. De provincie Noord-Brabant heeft wel een regionale strategie opgesteld voor een robuuste drinkwatervoorziening, inclusief de aanwijzing van aanvullende strategische voorraden (ASV) om ook in de toekomst aan de (toenemende) vraag naar drinkwater te kunnen voldoen. Het tekort aan drinkwater wil Brabant Water voorkomen door in te zetten op waterbesparing, om zo een trendbreuk te realiseren in de groei van de vraag naar drinkwater en te voorkomen dat het beschouwde groeiscenario realiteit wordt. De ASV-gebieden zijn nog niet vastgesteld waardoor een toets hierop niet kan worden uitgevoerd.

Wateroverlast

Als gevolg van klimaatverandering komen extremen op het gebied van wateroverlast steeds vaker voor. De kans op voorkomen van een bepaalde bui kan aan het einde van de eeuw dan wel twee keer zo groot zijn als nu. Naast dat wateroverlast in de toekomst vaker voor zal komen zal ook de order van grote van wateroverlast toenemen in de toekomst. Naar verwachting worden de buien immers steeds heviger. De resulteert erin dat de gebieden waar water op straat voorkomt groter worden en de hoeveelheid water op straat toeneemt (mate van inundatie).

Hittestress

De gemiddelde temperatuur zal door klimaatverandering in de toekomst alleen maar toenemen. Het is momenteel onzeker hoe deze verandering eruit komt te zien door klimaatmitigatie maar de Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) verwacht momenteel dat de aarde tussen 2030 en 2052 met 1,5 graden zal zijn opgewarmd. Dit heeft ook zijn effect op het Urban Heat Island effect, waarbij vooral maximale waarden zullen toenemen en worden uitvergroot. Het effect zal in de toekomst naar verwachting alleen maar toenemen.

Droogte

De kans op langere perioden van droogte zal in de toekomst toenemen, vooral in de zomer. Bij grote klimatologische veranderingen kunnen terugkoppelingen optreden die de kans op zomerdroogte sterk doen toenemen. Dit geldt bijvoorbeeld voor veranderingen in luchtstromingen in het voorjaar. Droogte in deze periode leidt via allerlei koppelingen tussen land en atmosfeer tot een grotere kans op droogte in de zomer. Hierdoor moet droogte voorkomen worden om meer water vast te houden in de grond. Voor Achterbroek betekent dit dat de grondwaterstand verder kan uitzakken en de verdroging toeneemt.

Overstromingen

Door de opwarming van de aarde smelt het ijs rond de polen en warmt het zeewater op, waardoor het uitzet. Door deze twee redenen leidt klimaatverandering tot zeespiegelstijging. Hiernaast is de verwachting voor 2050 dat de gemiddelde winterse neerslag met 6-30% zal zijn gestegen. Wat leidt tot hogere overstromingskansen.

4.2.5 Situatiebeschrijving Veiligheid

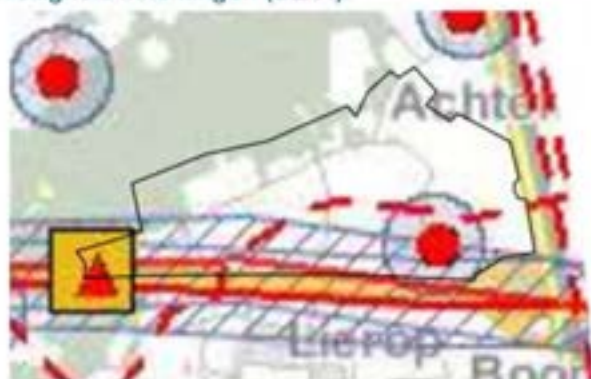
Het aspect Veiligheid valt uiteen in Risicobronnen, risicovolle activiteiten met een $PR10^{-6}$ contour, aandachtsgebieden voor brand en explosie, calamiteiten.

Huidige situatie

Visie externe veiligheid Someren

Visie Externe Veiligheid Gemeente Someren 2013 (1 november 2013)

Zoals uit Figuur 89 blijkt bevinden zich twee incident stationaire inrichtingen binnen zoekgebied Achterbroek. Één van deze inrichtingen betreft een lpg-inrichting, welke valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI).



Figuur 89. EV kaart situatie oktober 2013, met zoekgebied Achterbroek ingetekend.



Figuur 90. Visie EV – gebiedstypen, met zoekgebied Achterbroek ingetekend.

Uit Figuur 90 blijkt dat zoekgebied Achterbroek is aangewezen als gemengd gebied. Hiervoor geldt dat de aanwezigheid van bepaalde risicobronnen als vanzelfsprekend wordt gezien. Bestaande risicovolle activiteiten die samenhangen met historische ontwikkelingen zijn toegestaan. Nieuwe risicovolle activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover expliciet aangegeven. Rond risicovolle infrastructuur zijn ruimtelijke ontwikkelingen ook toegestaan, zolang er wordt voldaan aan de normen en de verantwoordingsplicht.

Risicobronnen

Uitgaande van de EV-Signaleringskaart zijn voor de locatie Achterbroek een aantal risicobronnen in de omgeving van het zoekgebied relevant in het kader van externe veiligheid, zie Figuur 91. Deze risicobronnen hebben een aandachtsgebied dat over het zoekgebied valt. Deze risicobronnen zijn in Tabel 21 weergegeven. Na de tabel worden de risicobronnen toegelicht. Tevens is onderzocht of er (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties in en in de directe nabijheid van het zoekgebied aanwezig zijn.



Figuur 91 Risicobronnen in de omgeving van het zoekgebied Achterbroek

Tabel 21 Overzicht risicobronnen Achterbroek

Nr	Risicobron	Binnen/buiten zoekgebied	Relevante PR10 ⁺ per jaar contour	Invloedsgebied/aandachtsgebied
1	Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	Direct naast zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleiding	Brandaandachtsgebied 155 m
2	Hogedruk aardgastransportleiding A-585	Binnen zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleiding	Brandaandachtsgebied 485 m
3	Autosnelweg A67	Direct naast zoekgebied	29 m	Brandaandachtsgebied 30 m Explosieaandachtsgebied 200 m

Het zoekgebied grenst aan het Shell Tankstation Groene Beenteweg. Bij dit tankstation is echter geen mogelijkheid voor het tanken van LPG en is daarmee geen risicobron in het kader van veiligheid. In dat kader wordt dit tankstation daarom niet verder meegenomen in de beoordeling.

Risicovolle activiteiten met een PR10⁻⁶ contour

Hogedruk aardgastransportleidingen Z-540-01 en A-585

De hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01 ligt direct naast en A-585 hogedruk aardgastransportleiding binnen het zoekgebied van Achterbroek. Deze buisleidingen hebben een PR10⁻⁶ per jaar contour. De contouren beperken zich tot direct op de leidingen. Daarnaast valt het planvoornemen (deels) binnen de brandaandachtsgebieden van deze buisleidingen. Tabel 22 geeft de buisleidinggegevens met bijbehorende afstanden van de PR10⁻⁶ per jaar contour en de brandaandachtsgebieden. De aanwezigheid van de leiding legt geen beperkingen op aan de eventuele ontwikkeling van een bedrijventerrein, behalve de belemmeringstrook van 5 meter aan weerszijden.

Tabel 22 Aardgastransportleidinggegevens Z-540-01 en A-585

Leiding	Druk	Diameter	PR10 ⁶ per jaar contour	Brandaandachtsgebied
Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	40bar	14 inch	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	155 meter
Hogedruk aardgastransportleiding A-585	66,2 bar	42 inch	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	485 meter

Tevens is er sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leidingen (gemeten vanuit het hart van de buisleiding). Deze strook leidt tot beperkingen voor onder meer bouwwerken (niet gerelateerd aan de buisleiding) en voor graafwerkzaamheden. De belemmeringsstrook dient opgenomen te worden in het omgevingsplan.

Autosnelweg A67: Knp. Leenderheide - afrit 35 (Someren)

De autosnelweg A67 ligt direct naast het zoekgebied van locatie Achterbroek. De PR10⁶ per jaar contour en de brand- en explosieaandachtsgebieden vallen deels over het zoekgebied. In Tabel 23 worden de gegevens van de A67 weergegeven. Binnen de PR10⁶ per jaar contour zijn geen (zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties toegestaan. Beperkt kwetsbare gebouwen en locaties kunnen worden toegestaan met zwaarwegende motieven.

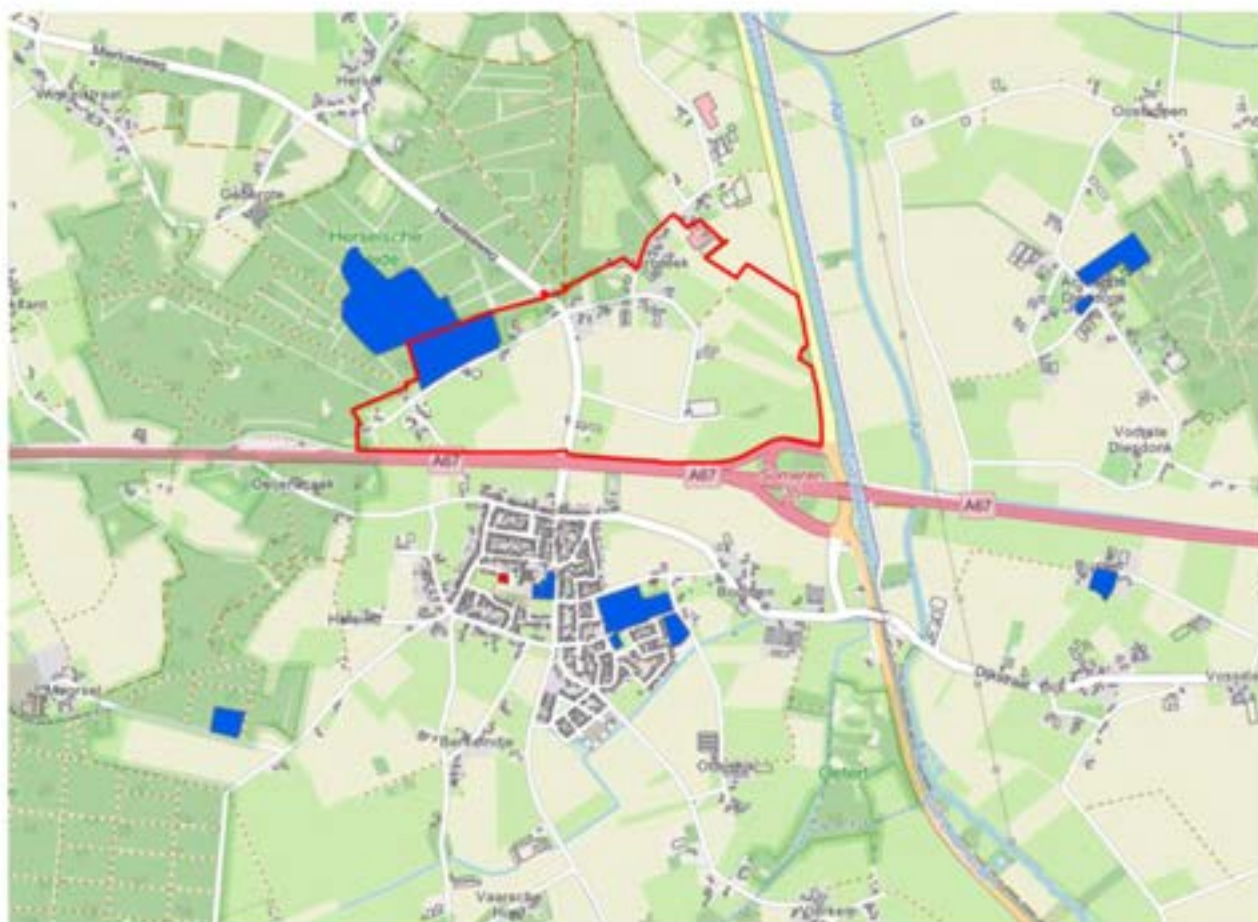
Tabel 23 PR10⁶ per jaar contouren en aandachtsgebieden A67

Autosnelweg	PR10 ⁶ per jaar	Brandaandachtsgebied	Explosieaandachtsgebied
A67: Knp. Leenderheide- afrit 35 (Someren)	29 meter	30 meter	200 meter

Aandachtsgebieden voor brand en explosie

Het zoekgebied voor de Achterbroek ligt binnen het brandaandachtsgebied van 30 meter en een explosieaandachtsgebied van 200 meter.

In het zoekgebied Achterbroek zijn in de huidige situatie geen zeer kwetsbare gebouwen gesitueerd. Wel ligt ca 500 meter ten zuiden van het zoekgebied een zeer kwetsbaar gebouw. Tevens zijn er in en in de omgeving van zoekgebied Achterbroek meerdere kwetsbare gebouwen en locaties aanwezig (zie Figuur 92). Wanneer zeer kwetsbare gebouwen binnen een brand- en/of explosieaandachtsgebied liggen, is het bevoegd gezag verplicht een voorschriftengebied aan te wijzen. Dit is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Figuur 92 Zeer kwetsbare (rood), kwetsbare (roze) gebouwen en kwetsbare locaties (donkerblauw) binnen en in de omgeving van zoekgebied Achterbroek

Calamiteiten

In het gebied liggen enkele brandkranen en een gedeelte van het gebied kan gebruik maken van de Zuid-Willemsvaart voor het aanvullende bluswater. Het gebied grenst aan een bosgebied wat een extra risico is voor de brandbestrijding. De kans op overslag bij een natuurbrand op een gedeelte van het industriegebied en vice versa vraagt mogelijk om een hogere bluswaterbehoefte. In het gebied is de gemiddelde opkomsttijd tussen de 11 – 14 minuten wat zeker om extra attentie vraagt. Post Helmond komt als eerste ter plaatse.

Referentiesituatie

Vanuit het perspectief van veiligheid wordt er voor 2030 geen verandering van de plannen verwacht; de referentiesituatie 2030 blijft gelijk aan de huidige situatie.

Aandachtsgebieden voor brand en explosie

In het kader van het omgevingsplan kan de gemeente een voorschriftengebied aanwijzen voor (een deel van) de aandachtsgebieden en opnemen in het omgevingsplan. Nieuwbouw van (beperkt/zeer) kwetsbare gebouwen dient dan te voldoen aan de bouwvoorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) of er dienen gelijkwaardige omgevingsmaatregelen te worden getroffen.

Het is de verwachting dat op termijn ook een gifwolkaandachtsgebied van 300 meter zal gaan gelden rondom de rijksweg. Deze afstand moet nog worden opgenomen in het Bkl. De beoogde locatie ligt binnen

dit aandachtsgebied. De exacte contour van het gifwolkaandachtsgebied staat nog ter discussie, en kan eventueel ook nog groter of kleiner worden dan deze 300 meter.

4.2.6 Situatiebeschrijving Luchtkwaliteit

Uit de NSL-Monitoringstool zijn de concentraties in een straal van 1 kilometer rond het zoekgebied verkregen. De maximale concentratiewaarden zijn, voor twee zichtjaren, in onderstaande tabellen weergegeven en beschreven.

Huidige situatie

Tabel 24 laat zien dat er rond het zoekgebied Achterbroek geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voorkomen. De concentraties rond het zoekgebied liggen in de huidige situatie ruim onder de grenswaarden.

Tabel 24. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Achterbroek uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2020	27,0	17,8	9,7

Referentiesituatie

Tabel 25 laat zien dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, met name door strengere emissie-eisen aan wegverkeer, scheepvaart en industrie, in de toekomst zullen dalen en dat in 2030, in het zoekgebied Achterbroek, ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 25. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Achterbroek uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2030	20,8	15,6	7,9
WHO-advieswaarde	10	15	5

Ook laat Tabel 25 zien dat er in 2030 in het zoekgebied nog niet wordt voldaan aan de gezondheidkundige advieswaarden van de WHO. Voor NO₂ wordt in 2030 wel al voldaan aan interim target 2 (30 µg/m³). Voor PM₁₀ en PM_{2,5} wordt in 2030 voldaan aan interim target 4 (respectievelijk 20 en 10 µg/m³)⁵.

4.2.7 Situatiebeschrijving Wegverkeerslawaaï

Voor het bepalen van het Wegverkeerslawaaï in de huidige toekomstige situatie is meer informatie nodig uit het BBMA-verkeersmodel van Provincie Noord-Brabant. Momenteel wordt dit model opgevraagd.

4.2.8 Situatiebeschrijving Industriegeluid, geur en milieuzonering

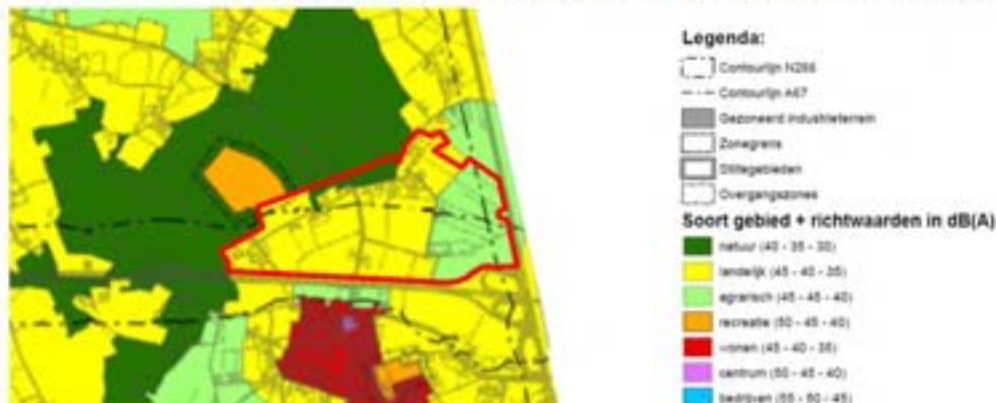
Huidige situatie

⁵ De WHO benadrukt dat de advieswaarden haalbaar zijn, maar erkent dat het op veel plekken lastig zal zijn om dat op korte (of zelfs middellange) termijn te realiseren. Er zijn naast de advieswaarden daarom 'interim targets' geformuleerd.

Nota geluidbeleid Someren

Nota Geluidbeleid 2021 (23-4-2021)

Zie voor een toelichting op de Nota Geluidbeleid hoofdstuk 2.2.8 onder Zoekgebied Lungendonk. Zoals in onderstaande figuur (Figuur 93) te zien is, is zoekgebied Achterbroek met name gelegen in de aanduiding landelijk, met richtwaarden 45-40-35; agrarisch, met richtwaarden 45-45-40; en voor een klein deel in natuur, met richtwaarden 40-35-30. Verder ligt een groot deel van het gebied binnen de contourlijn van de A67, waarvoor de 60dB(A) etmaalwaarde contour is berekend. Aan de overzijde van de snelweg zie je de aanduiding 'Wonen'. Hier geldt een beperktere toegestane geluidsbelasting, namelijk tot 45-40-35 dBA.



Figuur 93. Plankaart Nota Industrielawaai 2021, met zoekgebied Achterbroek ingetekend.

Geurverordening gemeente Someren

Evaluatie Geurgebiedsvisie Gemeente Someren 2017 (6-6-2017)

Zie voor een toelichting op de geurverordening hoofdstuk 2.2.8 onder Zoekgebied Lungendonk. Zoals onderstaand figuur (Figuur 94) laat zien, bevindt zich in zoekgebied Achterbroek slechts 1 potentiële plattelandswoning.

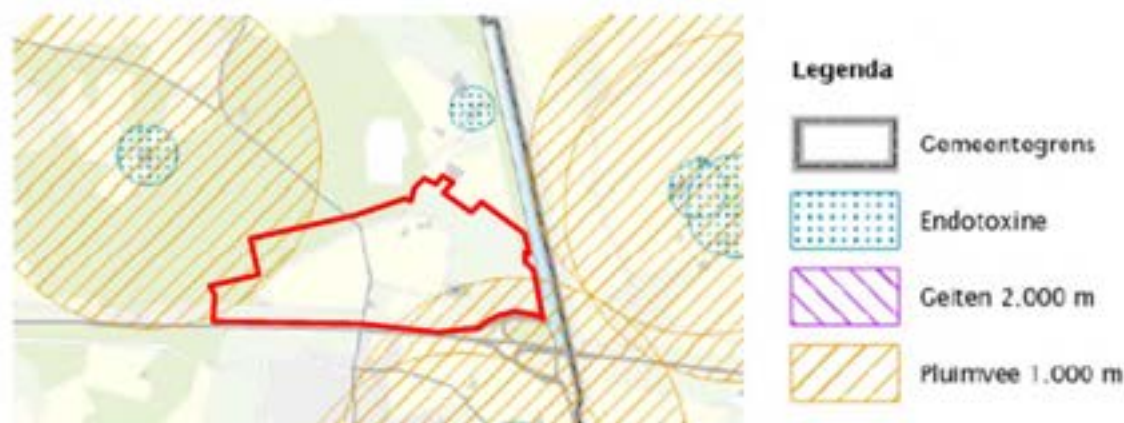


Figuur 94. Locaties van voormalige bedrijfswoningen/potentiële plattelandswoningen, met zoekgebied Achterbroek ingetekend.

Endotoxine contouren kaart Someren

VGO- en Endotoxine Contouren 2021 (23-2-2021)

Het zoekgebied Achterbroek overlapt op twee plekken zeer gering met pluimvee-contouren. Verder bevinden zich geen andere gebieden rond de onderzoekslocatie waar rekening mee gehouden moet worden. Voor verdere toelichting zie hoofdstuk 2.2.8 onder Lungendonk.



Figuur 95. VGO- en endotoxine contouren kaart 2021, met zoekgebied Achterbroek ingetekend.

Industriegeluid

Binnen het zoekgebied bevinden zich twee bedrijfsbestemmingen en meerdere agrarische bedrijven, waaronder enkele intensieve veehouderijen. Een dominante zuidwestenwind kan geur verspreiden over aangrenzende functies. Anders dan binnen het zoekgebied liggen er direct buiten het zoekgebied geen gevoelige gebouwen. Wel is aan de zuidzijde, aan de overzijde van de snelweg, op een afstand van ruim 150 van het zoekgebied de woonkern Lierop gelegen. In de Herselse Heide, aangrenzend aan het zoekgebied, is momenteel een motorcross terrein gesitueerd. Dit terrein is een geluidsbron in de omgeving van het zoekgebied.

Referentiesituatie

De intentie is om het aantal niet grondgebonden (dus intensieve) veehouderijen te beperken. Langs de A67 wordt een geluidsscherm gerealiseerd, aan de zuidzijde (bij Lierop).

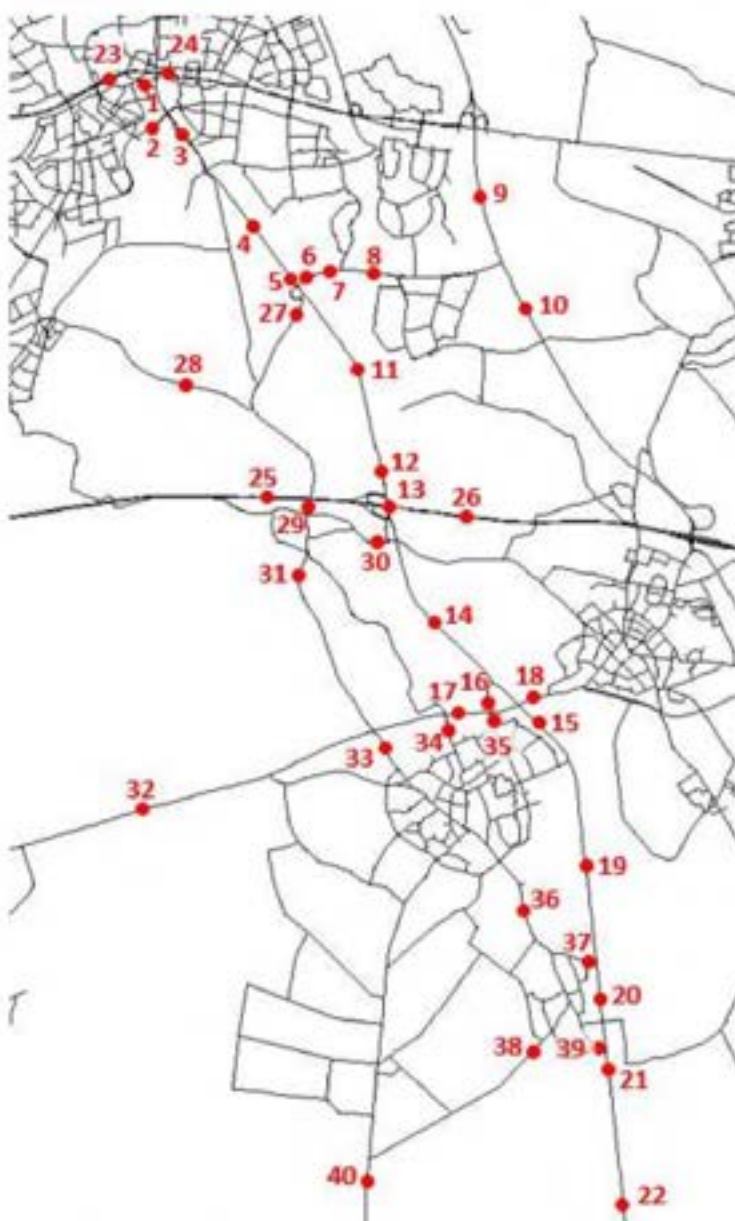
4.3 Situatiebeschrijving Verkeer

Het beoordelingsaspect 'verkeer' valt uiteen in de ontsluiting en het omliggend wegennet (capaciteit), verkeersveiligheid en de mobiliteitstransitie. De huidige- en referentiesituatie op deze aspecten wordt hieronder toegelicht. Voor de analyse van de huidige en referentiesituatie is gebruik gemaakt van het BBMA-model versie S203. Hierin zijn alle vastgestelde woningbouwplannen en andere ontwikkelingen opgenomen die nu bekend zijn. Bepaalde ontwikkelingen die nog geen exacte locatie hebben of die nog niet vastgesteld zijn in besluitvormingsprocessen, zijn niet meegenomen.

4.3.1 Situatiebeschrijving Ontsluiting en omliggend wegennet

Huidige situatie

Onderstaande kaart geeft een aantal thermometerpunten weer voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak.



Figuur 96 aantal thermometerpunten voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak

Te zien is dat punten 11 tot en met 14, 25 tot en met 31 en het dichtst bij Achterbroek liggen. Dat zijn thermometerpunten op de wegvakken weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel zijn daarnaast het aantal motorvoertuigbewegingen (MVT) voor de ochtendspits (OS), avondspits (AS) en etmaal (ETM) op deze thermometerpunten weergegeven. Daarnaast is voor de ochtend- en avondspits de intensiteit-capaciteitsverhouding (IC) van de betreffende wegvakken weergegeven.

Tabel 26 De thermometerpunten met het aantal motorvoertuigbewegingen en de intensiteit-capaciteitsverhouding van de betreffende wegvakken

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
11	N612	Rochadeweg	Aansluiting Achterbroek	Noord	2259	1636	10708	70	52
				Zuid	1491	2126	10459	49	65
12	N612	Aansluiting Achterbroek	A67 aansl. Noord	Noord	2237	1630	10646	69	51
				Zuid	1489	2145	10387	49	65
13	N612	A67 aansl. Noord	A67 aansl zuid	Noord	2924	1710	12970	45	28
				Zuid	1018	2033	8296	17	31
14	N266	A67 aansl. Zuid	Witvrouwen- bergweg	Noord	1948	1456	9019	60	46
				Zuid	1232	1838	8753	40	56
25	A67	Aansl. Someren	Rl. Eindhoven	Oost	4454	5305	35776	66	78
				West	5480	4553	35401	83	69
26	A67	Aansl. Someren	Rl. Venlo	Oost	3575	5025	31260	54	73
				West	4322	4362	30987	67	65
27	Herselseweg	Rochadeweg	Mierloseweg	Noord	434	409	2023	15	14
				Zuid	369	533	2091	13	18
28	Mierloseweg	Herselseweg	Veldweg	Oost	649	834	3746	21	29
				West	865	779	3802	29	27
29	Steemertseweg	Groenebeemdweg	Laan ten Boomen	Noord	902	621	3669	31	21
				Zuid	514	941	3717	18	32
30	Laan ten Boomen	Wilgekan	Heesvenstraat	Oost	471	541	2645	15	18
				West	569	535	2714	19	17
31	Somerenseweg	Gildeplein	Vaarsehoef	Noord	530	493	2654	19	18
				Zuid	405	694	2919	15	25

De IC-verhoudingen zijn een goede indicator of doorstromingsproblemen optreden in een van de spitsperiodes. Op de A67 richting het oosten zijn in de avondspits (lichte) doorstroomproblemen te verwachten. In de ochtendspits is dit in westelijke richting op de A67 tussen de aansluiting Someren en Eindhoven. Hier is de IC-verhouding 83% en zijn er doorstromingsproblemen te verwachten.

Voor wegvakken 27 tot en met 31 geldt dat dit erftoegangswegen zijn. Hierbij geldt meer een grens die gesteld wordt aan de etmaalintensiteit die over een wegvak rijdt, in het kader van leefbaarheid en veiligheid

door de menging van langzaam met sneller verkeer. Deze grens is ca. 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Te zien is dat op de Mierloseweg en de Steemertseweg deze grens al overschreden wordt. Deze wegen hebben wel gescheiden fietspaden langs de weg, waardoor de menging van het langzaamste verkeer (fietsers en wandelaars) op wegvakniveau niet plaatsvindt. Wel zijn dit drukke wegen voor de inrichting van deze wegen, waarvan uit leefbaarheid deze overschrijding niet wenselijk is. Over de drukte op de Steemertseweg wordt bijvoorbeeld nu al geklaagd bij de gemeente Someren.

Referentiesituatie

De intensiteiten op het wegennet groeien richting 2030, door een verwachte autonome groei van het aantal personenwagens per huishouden en de bouwopgave. Deze groei is gemiddeld 10% voor de ochtend- en avondspits, genomen over de verschillende thermometer punten. In de tabel hieronder zijn voor de referentiesituatie de etmaal- en spitsintensiteiten gegeven, alsook de IC-verhoudingen.

Tabel 27 De etmaal- en spitsintensiteiten en de IC-verhouding in de referentiesituatie

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
11	N612	Rochadeweg	Aansluiting Achterbroek	Noord	2435	2352	13848	77	74
				Zuid	2151	2319	13333	70	72
12	N612	Aansluiting Achterbroek	A67 aansl. Noord	Noord	2413	2349	13791	76	74
				Zuid	2147	2335	13258	70	73
13	N612	A67 aansl. Noord	A67 aansl zuid	Noord	3219	2507	16640	51	41
				Zuid	1355	2033	10001	22	31
14	N266	A67 aansl. Zuid	Witvrouwen- bergweg	Noord	2051	1936	11258	65	61
				Zuid	1746	2054	11114	56	64
25	A67	Aansl. Someren	Ri. Eindhoven	Oost	5465	6497	42172	78	94
				West	6095	5664	41184	90	82
26	A67	Aansl. Someren	Ri. Venlo	Oost	4160	5761	35772	60	83
				West	4658	5204	35077	70	75
27	Herselseweg	Rochadeweg	Mierloseweg	Noord	414	239	1926	14	8
				Zuid	377	651	2441	13	22
28	Mierloseweg	Herselseweg	Veldweg	Oost	712	861	4154	24	30
				West	932	1005	4483	32	34
29	Steemertseweg	Groenebeemdweg	Laan ten Boomen	Noord	1015	741	4153	34	25
				Zuid	621	1026	4214	21	35
30	Laan ten Boomen	Wilgekan	Heesvenstraat	Oost	560	689	3297	18	23
				West	595	699	3270	20	23
31	Somerenseweg	Gildeplein	Vaarsehoef	Noord	635	562	3015	23	20
				Zuid	463	739	3201	17	27

Te zien is dat op thermometerpunten 11 en 12, op de N612 tussen de Rochadeweg en de aansluiting op de A67, de IC-verhouding boven de 70% komt. Hier zijn in de beide spitsperioden (lichte) doorstromingsproblemen te verwachten. Bekend van deze locaties is dat er al onderzoek wordt uitgevoerd naar de verbreding van de N279 tussen de Rochadeweg en de A67.

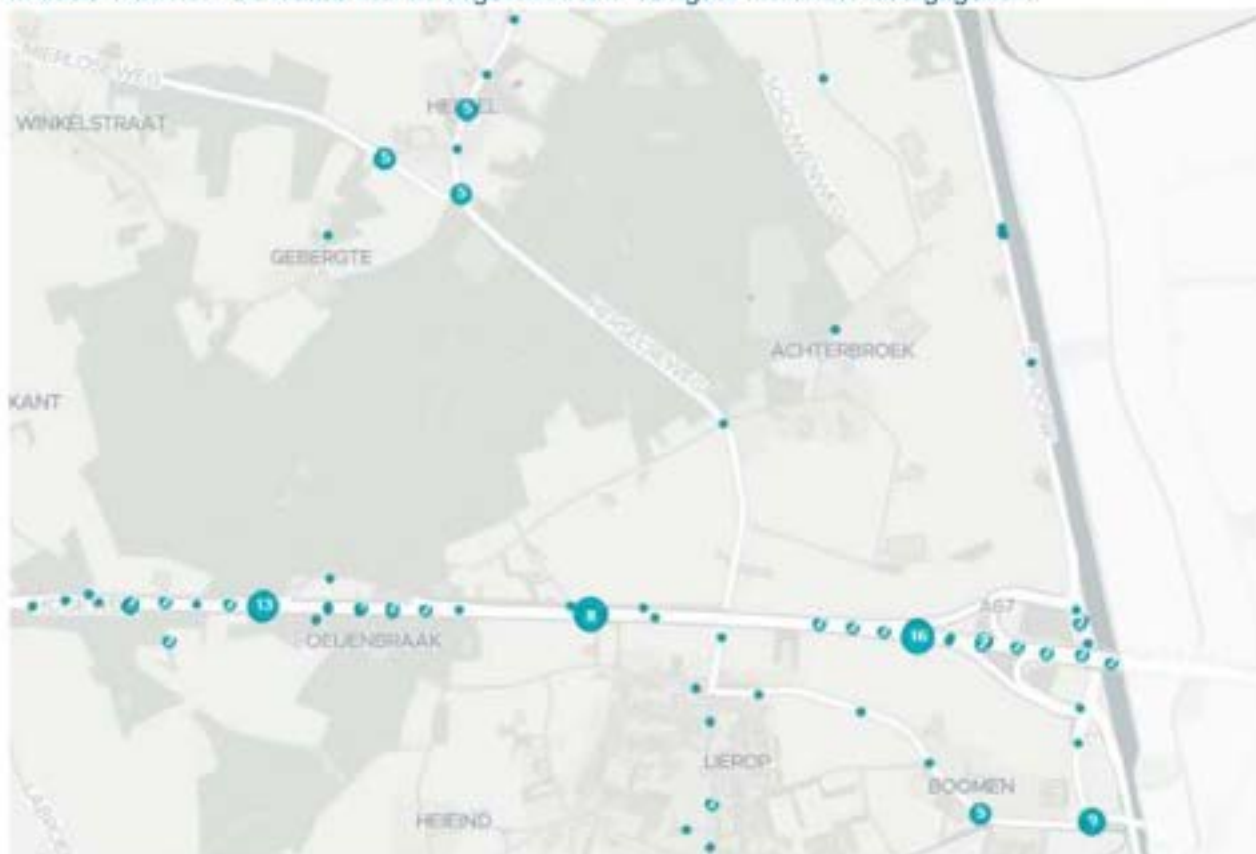
Daarnaast is te zien dat de IC-verhouding op de A67 ook toeneemt, in de richting van Eindhoven in de ochtendspits in oostelijke richting en in de avondspits in westelijke richting loopt deze op tot meer dan 90%. Hier ontstaan grote doorstromingsproblemen. Ook in de andere spitsperioden en richtingen neemt de IC-verhouding toe en zijn er meer doorstromingsproblemen te verwachten. Alleen in de ochtendspits van de aansluiting Someren richting Venlo komt de IC-verhouding niet boven de 70%.

De intensiteiten op de thermometerpunten 28 en 29 groeien respectievelijk richting ca. 8.600 motorvoertuigen per etmaal (tegen ca. 7.500 mvt/etm in de huidige situatie) en ca. 8.400 motorvoertuigen (tegen ca. 7.400 mvt/etm) per etmaal. De verdere overschrijding van de grens vanuit leefbaarheid betekent dat de leefbaarheid afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Dit is te merken aan drukte, maar bijvoorbeeld ook aan de oversteekbaarheid op deze wegvakken. Ook betekent dit dat door de toename op de Steemertseweg dat het drukker wordt in de kern van Lierop, waar in de huidige situatie al over geklaagd wordt.

4.3.2 Situatiebeschrijving Verkeersveiligheid

Huidige situatie

Voor de verkeersveiligheid is gekeken naar het aantal geregistreerde ongevallen in de jaren 2014-2021, middels ViaSTAT. De locatie van de ongevallen is in de figuur hieronder weergegeven.



Figuur 97 Locatie van ongevallen in de jaren 2014-2021 in de omgeving van zoekgebied Achterbroek

Te zien is dat veel ongevallen plaatsvinden op de A67, wat te verklaren is door de hoge verkeersintensiteit. Op het ondeliggende wegennet zijn op de N612 drie ongevallen geregistreerd. Daarnaast zijn een aantal ongevallen geregistreerd op de Herselseweg en andere wegen in het buitengebied. In het buitengebied komen vaak specifieke verkeersveiligheidsrisico's naar voren. Dit kunnen incidentele (forse) snelheidsovertredingen op de wegen in het gebied zijn. Ook een mix van landbouwverkeer met fietsverkeer kan tot verkeersveiligheidsproblemen leiden.

Referentiesituatie

De referentiesituatie voor het gebied Achterbroek is niet wezenlijk anders dan de huidige situatie. De problematiek is daarmee vergelijkbaar. Deze kan toenemen, door meer verkeer wat betekent dat de kans op een verkeersveiligheidsrisico toeneemt.

4.3.3 Situatiebeschrijving Mobiliteitstransitie***Huidige situatie***

Door de afgelegen ligging van het gebied Achterbroek, tegen de A67 aan, zijn de mogelijkheden voor mobiliteitstransitie beperkt. Wel ligt er een kans om eventueel een P+R-locatie aan te leggen, of een overstappunt voor OV.

Referentiesituatie

Ten opzichte van de huidige situatie is er in de referentiesituatie geen verschil.

4.4 Situatiebeschrijving Landschap

Onderstaande kaart (Figuur 98) geeft een overzicht van de huidige landschappelijke situatie binnen zoekgebied Achterbroek. Achterbroek ligt deels in het beekdallandschap (zuidoostelijke hoek) en deels in het oude zandontginning landschap (bron: ruimtelijk afwegingskader De Peel). De dragers van dit landschap zijn essen, kampen, oude erven (al dan niet geclusterd) en weidegronden langs beken. De kleinschalige grillige verkaveling (behalve op de essen) worden deels omzoomd door houtwallen. Zowel beken als wegen kronkelen door dit landschap. (Agrarisch) bouwland is hogerop gelegen terwijl de weilanden juist bij de beken liggen. Daarnaast is er een afwisseling van coulissen (houtwal, bosjes en lanen) en open ruimtes (o.a. essen) aanwezig.



Figuur 98 Landschap zoekgebied Achterbroek

De locatie Achterbroek is gelegen tussen de Zuid-Willemsvaart in het oosten, de A67 in het zuiden en de Herselse Bossen in het noorden. Dit gebied is momenteel in gebruik als bouwland en weiland. De noordrand van de locatie wordt ingenomen door de buurtschap Achterbroek. De natuurlijke omgeving met bossen is deels in recreatief gebruik; hier liggen een motorcircuit en een wielervedbaan.

Centraal aan de noordrand, aan de Steemertseweg, ligt de Mariakapel Lierop. Dit is een waardevol cultuurhistorisch element.



Figuur 99 Landschapstypekaart Varendschut uit het ruimtelijk afwegingskader de Peel.

De locatie Achterbroek sluit niet goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Via de A67 en N612 is de locatie erg goed ontsloten op het regionale en landelijke wegennet.

Het aspect landschap valt uiteen in meerdere criteria, waaronder Voedsel & Landbouwtransitie, Cultuur & Historie, Groene recreatie, Natuurlijkheid, Ruimtelijkheid en Verstedelijking. Deze criteria zijn afkomstig uit het Afwegingskader De Peel. Voor een toelichting op deze criteria, zie het rapport 'Methode & Beoordelingscriteria'. Onderstaand wordt de huidige- en referentiesituatie voor deze onderwerpen toegelicht voor de locatie Lungendonk.

4.4.1 Situatiebeschrijving Voedsel en Landbouwtransitie

Huidige situatie

Een groot gedeelte van het zoekgebied is in gebruik voor voedselproductie. Het zoekgebied biedt ruimte voor vergroening en waterberging, maar biedt weinig potentie voor het versterken van bestaande stads- en dorpsranden.

Referentiesituatie

In 2030 kan een deel van de agrarische bedrijven getransformeerd zijn naar recreatie of natuurontwikkeling middels de ruimte voor ruimte regeling in Noord-Brabant. Passend bij de ambities van dit gebied op natuur en waterberging. De agrariërs die er zitten verbouwen duurzaam, innovatief en biologisch waar mogelijk.

4.4.2 Situatiebeschrijving Cultuur en historie

Huidige situatie

Er zijn geen voorbeelden van natuurlijk of archeologisch erfgoed in het zoekgebied bekend. In het zoekgebied zijn een aantal symbolische waarden aanwezig, zoals de Lieropse Mariakapel en het karakteristieke bebouwingslint van Achterbroek. Het historische karakter van het gebied is voornamelijk terug te zien in de verkavelingsstructuur. Die zijn structuur te danken heeft aan de lintbebouwing en bijbehorende grondontginningen later in de 20e eeuw.



Figuur 100 de Lieropse Mariakapel



Figuur 101 Kaart van het zoekgebied tussen 1900 en 1950. Waarin duidelijk het beekdal langs de Vlietloop te zien is. Die vanuit de Achterbroeksche heide naar de Aa stroomt aan de oostzijde van de Zuid-Willemsvaart. Ook markeert de Achterbroeksche weg het oude zandontginningslandschap



Figuur 102 de A67 werd aangelegd inclusief twee afslagen naar de N612, die het gebied de hedendaagse kenmerkende driehoekige vorm hebben bezorgd.

Referentiesituatie

De belangrijke cultuurhistorische waarden zoals de Mariakapel Lierop en de karakteristieke lintbebouwing zullen behouden blijven. Wel zal wellicht de kavelstructuur in het zuidwesten gewijzigd kunnen worden voor bijvoorbeeld natuurontwikkeling en waterberging.

4.4.3 Situatiebeschrijving Groene recreatie

Huidige situatie

Het zoekgebied biedt veel mogelijkheden voor groene recreatie. Het gebied wordt nu al gebruikt voor verschillende vormen van recreatie, o.a. door de wielerved en het crossgebied in de Herschelse Bossen. Ook wordt er veel gefietst over de Steemertseweg centraal door het zoekgebied omdat die weg direct na de onderdoorgang van de A67 in Lierop terecht komt.



Figuur 103 Steemertseweg, met een vrijliggend fiets- en voetpad, langs het Mais.

Referentiesituatie

In 2030 kan dit groene recreatieve karakter zich verder manifesteren, versterkt door verdere natuurontwikkeling en de eventuele transformatie van de landbouw.

4.4.4 Situatiebeschrijving Natuurlijkheid

Huidige situatie

Het natuurlijke karakter van het zoekgebied is sterk afwisselend; er is sprake van natuurlijk ingerichte delen en meer kunstmatig ingerichte delen. Het zoekgebied heeft een sterk natuurlijk karakter. Het ligt in het buitengebied en dat is terug te zien aan de hoeveelheid natuurlijke elementen. Langs de bebouwingslinten zijn vrijwel overal bomenrijen aanwezig. Opvallend zijn daarbij de wilgen langs de Vleutlaan, die nog linken naar het natte beekdallandschap tegenover een rij Essen, die juist weer de oude zandontginningen kenmerken (Figuur 104).



Figuur 104 De wilgen en essen langs de Vleutlaan

De open weidegronden op het moment van de foto in gebruik voor een festival, met op de achtergrond de Helderse Bossen als duidelijke natuurlijke rand (Figuur 105)



Figuur 105 open weidegronden op het moment van festival

Erfbeplanting rondom de herenboerderijen zorgen samen met het Mais voor een afwisselend en groen straatbeeld langs de Helderse Bossen (Figuur 106)



Figuur 106 erfbeplanting

Referentiesituatie

De belangrijkste natuurlijke kenmerken zoals de Helderse Bossen, met naalddhout, de bomenrijen (wilgen en Essen gemixt) en de erfbeplanting vormen de belangrijkste natuurlijke dragers voor dit zoekgebied. Ook in de toekomst.

4.4.5 Situatiebeschrijving Ruimtelijkheid

Huidige situatie

Het zoekgebied heeft een afwisselende uitstraling. Langs de Helderse Bossen is het beeld behoorlijk gesloten. Richting het midden en zuidoosten van het zoekgebied wordt het karakter echter veel opener en landelijker, o.a. door de grote ruime agrarische kavels. De snelweg en de Zuid-Willemsvaart liggen hoger in het landschap en zijn beplant met bomen waardoor deze als een ruimtelijke grens aanvoelen.

Referentiesituatie

In de Omgevingsvisie van de gemeente Someren zijn er geen ruimtelijke claims aangewezen voor de locatie Achterbroek. Wel is de ambitie aangegeven om de bebouwingslinten van de buurtschap kwalitatief te verbeteren. Er zijn geen (grootschalige) bouwplannen voorzien voor de locatie Achterbroek en evenmin grootschalige aanpassingen aan de infrastructuur die door het gebied loopt.

De afwisselende open- en geslotenheid en de kenmerkende hoogteverschillen zullen ook in de toekomst blijven, dan wel worden versterkt door nog meer een waterbergende functie toe te kennen aan de zuidoostelijke hoek van het zoekgebied.

4.4.6 Situatiebeschrijving Verstedelijking

Huidige situatie

Het zoekgebied sluit niet goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur. Dit komt doordat het in het buitengebied ligt en op afstand ligt van bestaande kernen en bedrijventerreinen. Qua infrastructuur is dit zoekgebied zeer goed ontsloten, doordat het tegen de afslag van de A67 aan ligt.

Referentiesituatie

In de toekomst staan hier qua verstedelijking geen grote bebouwingsontwikkelingen in de planning in de buurt. Hierdoor sluit dit zoekgebied in de toekomst qua verstedelijking nog steeds niet aan. Qua infrastructurele ontsluitingsmogelijkheden is het zoekgebied uitermate geschikt.

Hoofdstuk 5:

Huidige- & Referentie- situatie Someren-Noord

5 Huidige- & Referentiesituatie Someren-Noord

Huidige situatie

De locatie Someren-Noord is gelegen direct ten noorden van de kern Someren, aan weerszijden van de Provincialeweg ten oosten van de Lieropsedijk. Op dit moment kent het zoekgebied een divers landgebruik, met volkstuinen, landbouw en verspreide woon- en bedrijfsbebouwing. De verkaveling is onregelmatig.

De locatie sluit goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur en ten zuidoosten van de locatie ligt bedrijventerrein Someren. De ontsluiting op de regionale wegenstructuur is goed, en verloopt via de Provincialeweg en de N266 die ten oosten van het gebied loopt. Binnen het gebied zijn meerdere nieuwe duurzame woningen gerealiseerd.

Voor de locatie Someren-Noord gelden diverse ruimtelijke claims in de Omgevingsvisie van de gemeente Someren voor de periode tot 2028. Sommige van deze claims zijn moeilijk te verenigen met het realiseren van een bedrijventerrein, andere sluiten daar juist goed op aan. Zo is het gedeelte ten zuidwesten in de oksel tussen de Witvrouwenbergweg en de Provincialeweg aangewezen als zoekgebied voor een nieuw lokaal bedrijventerrein.

De dorpsrand ten noorden van de woongebieden is aangewezen als groene dorpsrand. Dit zal versterkt worden in de periode tot 2030. Het gebied rondom de rotondes tot de Lieropsedijk en de Provincialeweg zijn aangewezen als dorpsentrees die versterkt dienen te worden. Dat is goed te combineren met aansluiten van een bedrijventerrein.

Ten zuiden van de rotonde waarop de Provincialeweg aansluit op de Ter Hofstadlaan, aansluitend op de bebouwing van het dorp Someren, liggen ruimteclaims voor het ontwikkelen van een lokaal bedrijventerrein en het realiseren van woningen.

Lokaal bedrijventerrein



Figuur 107 Plan lokaal bedrijventerrein

In het zuidoostelijk deel van Someren – Noord is de planontwikkeling opgestart van een nieuw lokaal (particulier) bedrijventerrein van minimaal 4 ha en mogelijk 8 ha of nog groter. Het zoekgebied wordt ten noorden begrensd door de Provinciale weg, ten oosten door de Witvrouwenbergweg, ten westen door de Ter Hofstadlaan en ten zuiden door voornamelijk woningbouw (zie Figuur 107). Binnen dit zoekgebied zijn de beoogde percelen particulier eigendom (de gronden zijn momenteel agrarisch in gebruik).

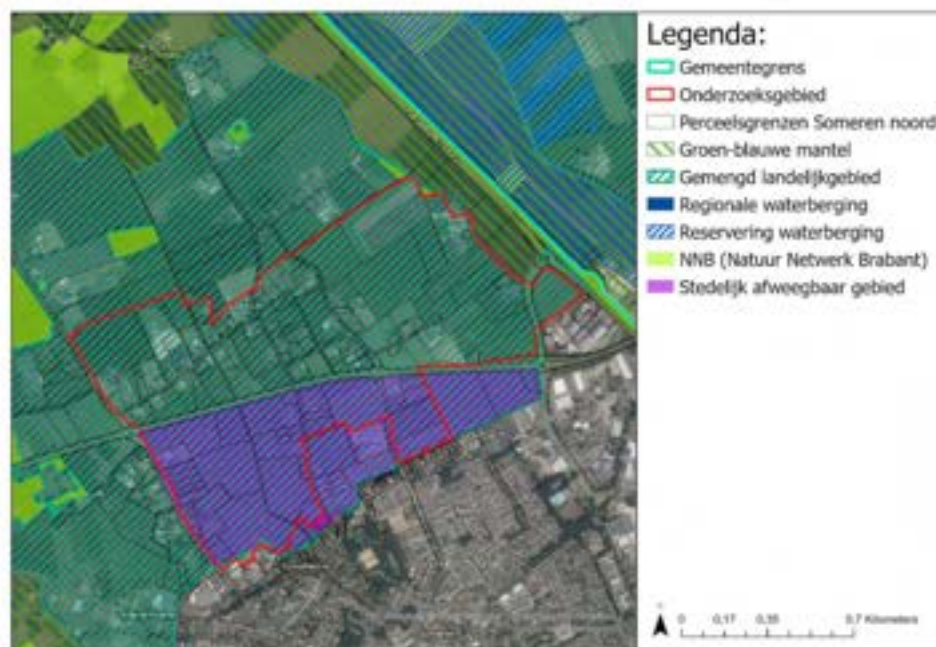
Woningbouwontwikkelingen



Figuur 108 Plan woningbouwontwikkeling Someren-Noord

Er zijn concrete plannen voor een woningbouwontwikkeling ten zuiden van Woonzorgcentrum Eegelsheuve. Deze ontwikkellocatie is in het figuur hiernaast aangegeven met lichtblauwe kleur. De gemeente onderzoekt samen met dezelfde ontwikkelaar of er nog meer woningen in het gebied kunnen worden ontwikkeld. Deze zoekgebieden zijn met een donkerblauwe kleur geduïd in Figuur 108.

Deze twee ruimteclaims zijn niet te verenigen met het ontwikkelen van een regionaal bedrijventerrein, en waardoor het zoekgebied voor het regionaal bedrijventerrein is aangepast.



Figuur 109 huidige situatie hoofdlijnen Someren-Noord

Referentiesituatie

Op het onderstaand kaartbeeld (Figuur 110) is de referentiesituatie voor locatie Someren-Noord weergegeven. Daarin is onder andere weergegeven hoe de ontwikkeling van 100 Ha bruto regionaal bedrijventerrein binnen dit zoekgebied kan landen, en hoe dit daarbinnen is opgedeeld in twee ontwikkelfases. Daarnaast weergeeft de kaart waar een eventuele additionele uitbreiding van het bedrijventerrein kan landen. Een toelichting op het Programma en de onderverdeling van milieuzones is opgenomen in het rapport 'Uitgangspuntennotitie'.



Figuur 110 referentiesituatie hoofdlijnen Someren-Noord

5.1 Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving

5.1.1 Situatiebeschrijving Gemeentelijk beleid

Huidige situatie

Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022)

Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) beschrijft het belang van het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerreinen in verband met vraag die is ontstaan als resultaat van de economische groei. De programmering van nieuwe bedrijventerreinen vindt in regionaal verband plaats.

In het Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) wordt beschreven dat wanneer bedrijven in het buitengebied doorgroeien ze moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein. Aandachtspunt hierbij is dat er voldoende ruimte moet zijn op bedrijventerreinen in Someren. Dit wordt in Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) erkent als een nieuwe opgave of nieuwe accenten ten opzichte van het bestaand beleid. Daarnaast is er de ambitie voor een toekomstbestendige economie en bedrijventerreinen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat Someren inzet op behoud van voldoende ruimte om te kunnen ondernemen, maar ook het stimuleren (en waar mogelijk faciliteren) van startende bedrijven en de dynamiek van bestaande bedrijven. Een nieuwe opgave of nieuw accent ten opzichte van bestaand beleid is dat er gezorgd moet worden voor voldoende ruimte voor werken in de toekomst waardoor locaties met een bedrijvenbestemming deze bestemming bij voorkeur ook behouden. Daarnaast is het belangrijk dat de fysieke randvoorwaarden voor een goed functionerend bedrijventerrein in orde zijn. Verder is er op dit moment geen ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen beschikbaar, wat kan leiden tot knelpunten wanneer bedrijven groeien en zouden moeten verplaatsen.

Woonvisie

In de Woonvisie Someren 2030, opgesteld in 2019, stelt de gemeente Someren dat de gemeente in de toekomst een aantrekkelijke plek blijft om te wonen. De ambitie is dat Someren zich regionaal onderscheidt in woonaantrekkelijkheid, met kwaliteiten als het dorps gemeenschapsgevoel, de veiligheid, de nabijheid van natuurgebieden en het aanbod van voorzieningen. In 2030 wil de gemeente bekend staan om de karakteristieke dorps en landelijke woonmilieus waar concepten als doe-mentaliteit en circulariteit aan de orde zijn. Verder staat de woonwens van inwoners centraal, en draagt nieuwbouw naar behoefte per kern bij aan de leefbaarheid. Verder zijn de dorpen en wijken inclusief en voert Someren een actief woonbeleid.

In het concept hoofddijnen omgevingsvisie Someren (2022) wordt benoemd dat er 'goede' buurten zijn, maar dat er voor Someren-Noord wel kansen liggen voor versterking van de kwaliteiten.

Zoals eerder benoemd onder het kopje woningbouwontwikkelingen zijn er concrete plannen voor een woningbouwontwikkeling ten zuiden van Woonzorgcentrum Eegelsheuve. Tevens onderzoekt de gemeente of er meer woningen in het omliggend gebied kan worden ontwikkeld.

Bestemmingsplan Buitengebied (2011)

- In het gebied zijn er percelen met enkelbestemming agrarisch bedrijf, wonen en groen, zie de bestemmingsplankaart in Figuur 111.
- Enkelbestemming **agrarisch** houdt in dat er op deze locatie bedrijfsmatige agrarisch activiteiten met bebouwing en ondersteunende voorzieningen aan de orde is.
- Bij bestemming **wonen** is er sprake van bewoning.
- In de bestemming **groen** staat het in stand houden van natuur- en landschapselementen voorop. In principe mag hier niet gebouwd worden.
- Het zoekgebied kent volgens het bestemmingsplan **enkelbestemming agrarisch of agrarisch met waarden**. Enkelbestemming agrarisch betekent dat agrarisch land gebruik voorop staat en dat

- In het bestemmingsplan buitengebied (2011) wordt in een groot deel van het zoekgebied de dubbelbestemming **cultuurhistorisch waardevol** aangeduid. Deze waarde hangt samen met het gewenste beeld in en van het gebied. Ook de dubbelbestemming **archeologie** komt voor in het gebied. Dit betekent dat er sprake kan zijn van archeologische relevantie, waardoor er extra aandacht voor dit deel van het zoekgebied nodig is
- Gebiedsaanduidingen zijn: **bebouwingsconcentratie**, wat inhoudt dat deze gebieden, naast de bestemmingen die de gebieden in het plan al hebben toegewezen, ook zijn aangewezen als zoekgebied voor ruimte voor ruimtewoningen. Daarnaast is er sprake van: **reconstructiewetzone: extensiveringsgebied**: dit betekent dat de omschakeling naar intensieve veehouderij, uitbreiding van het bestemmingsvlak ter plaatse van de aanduiding intensieve veehouderij en nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet zijn toegestaan. Ook is er sprake van **reconstructiewetzone: verwevingsgebied**: dit betekent dat omschakeling naar en nieuwvestiging van intensieve veehouderijen zijn niet toegestaan.



Bestemmingsplan Bedrijventerrein Someren (2019)

- Het zoekgebied Someren-Noord bevindt zich aansluitend aan de kern Someren. Het zoekgebied sluit in het oosten aan op het bestaande bedrijventerrein "Bedrijventerrein Someren" met verschillende deelgebieden (Half Elfje, Sluis XI, Mortel en Lage Akkerweg). Het is een lokaal gemengd bedrijventerrein (Figuur 112).



Figuur 112 Bestemmingsplan Bedrijventerrein Someren (2019) in paars, zoekgebied Someren-Noord indiceert met zwarte cirkel

Referentiesituatie

Er zijn geen autonome ontwikkelingen tot 2030 bekend.

5.1.2 Situatiebeschrijving Waterschapsbeleid

Voor de situatiebeschrijving van het waterschapsbeleid is gebruikt gemaakt van de Legger en Keur van waterschap Aa en Maas. De volgende aspecten zijn in beeld gebracht: attentie waterhuishouding, waterwingebied, gevoeligheidsfactor, invloedsgebied Natura2000 en beschermd gebied (zie Figuur 113). Deze laatste twee criteria worden ook nader toegelicht onder paragraaf 5.2.2 'Natuur en Ecologie'.

Huidige situatie

Het zuidwestelijke deel van het zoekgebied is gevoelig voor inundatie. Dit komt voor een deel doordat de grootste riool overstort van Someren daar uitkomt. Het bebouwen van het zuidwestelijke deel van het zoekgebied is een aandachtspunt vanuit de lagenbenadering met bodem en water als ordenend principe. Er zal rekening gehouden moeten worden met de wateropgave in dit gebied, hiervoor is ruimte en zijn maatregelen nodig. Onder Paragraaf 5.2.4 'Klimaat en Water' wordt hier op ingegaan.

Attentiezone Waterhuishouding

In het zoekgebied is geen attentiegebied waterhuishouding aangewezen.

Waterwingebied

Er is geen waterwingebied gelegen in en nabij zoekgebied Someren-Noord.

Gevoeligheidsfactor

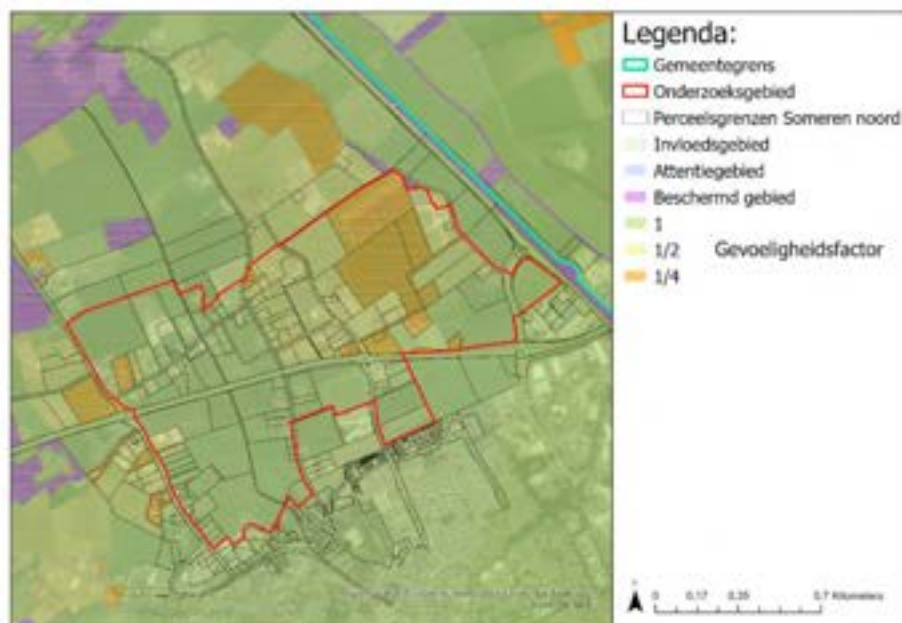
In het gebied zijn er verschillende gevoeligheidsfactoren: 1, $\frac{1}{2}$ en $\frac{1}{4}$. Voor het grootste deel van het zoekgebied geldt gevoeligheidsfactor 1. De gevoeligheidsfactor indiceert hoeveel ruimte er gereserveerd moet worden om de benodigde watercompensatie te realiseren. De formule hiervoor is: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in meter). Leidend uit deze formule betekent gevoeligheidsfactor 1 dat er maximale compensatie nodig is bij een toename van verhard oppervlak.

Invloedsgebied Natura2000

Het zoekgebied is volledig gelegen in invloedsgebied Natura 2000. In een invloedsgebied van Natura2000 geldt een vergunningsplicht, waarbij het waterschap fungeert als bevoegd gezag. In deze gebieden is wateronttrekking en vervuiling niet wenselijk.

Beschermd gebied

Het zoekgebied bevindt zich niet in beschermd gebied.



Figuur 113 huidige situatie provinciaal beleid Someren-Noord

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het waterschapsbeleid tussen nu en 2030. Op basis van het 'Waterbeheerplan 2022-2027' geldt voor het zoekgebied een ambitie om de waterstand met +20 cm te verhogen.

5.1.3 Situatiebeschrijving Provinciaal beleid

Huidige situatie

Voor de situatie beschrijving van het provinciaal beleid is het IOV (Interim omgevingsverordening) van Noord-Brabant gebruikt. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 juli 2023. De volgende zaken zijn meegenomen: stedelijk afweegbaar gebied, landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, diep grondwaterlichaam gebied, beperkingen veehouderij, staderingsgebied, glasbouwvestigingsgebied, NNB, groenblauwe mantel, regionale waterberging en reservering waterberging (Figuur 114).

Stedelijk afweegbaar gebied

Het zoekgebied gedeeltelijk gelegen in stedelijk afweegbaar gebied (het deel ten zuiden van Provincialeweg). Het criterium 'Stedelijk afweegbaar' is ontwikkeld om aan te kunnen duiden of en waar stedelijke ontwikkeling ten opzichte van een woonkern mogelijk is. Dit in relatie tot de betreffende kern en schaal van die kern. Voor een relatief kleine kern als Someren zou het criterium stedelijk afweegbaar lastig gerelateerd kunnen worden aan een regionaal bedrijventerrein omdat een regionaal bedrijventerrein qua

aard en schaal niet past bij het stedelijk afweegbaar gebied van een relatief kleine kern. Om het noordelijke deel stedelijk afweegbaar te maken moet op basis van de lagenbenadering aangetoond worden dat een stedelijke ontwikkeling mogelijk is. Het noordelijke deel bevindt zich tegen stedelijk afweegbaar gebied en (mits zuidelijk deel wordt ontwikkeld) direct tegen toekomstig stedelijk gebied.

Landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich volgens de Interim Verordening in de aanduiding landelijk gebied exclusief de NNB-gebieden. Dit betekent dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied samen moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Gemengd landelijk gebied

Zoekgebied bevindt zich in de aanduiding gemengd landelijk gebied. Dit houdt in dat er meer ontwikkelmogelijkheden voor bedrijvigheid en bebouwing is.

Diep grondwaterlichaam (waterkwaliteit)

Het zoekgebied valt geheel binnen de aanduiding diep grondwaterlichaam. In deze gebieden wordt grondwater voor nu en de toekomst beschermd. Boven, in of onder een diep grondwaterlichaam is onconventionele winning van koolstoffen verboden.

Beperking veehouderij

In het westelijke deel en een klein stuk in het oosten van het zoekgebied geldt er een uitbreidingsverbod op veehouderij.

Stalderingsgebied

Het zoekgebied valt geheel in een stalderingsgebied. Dit houdt in dat een veehouder in principe niet mag uitbreiden met nieuwe hokdierhouderijen.

Glasbouw-vestigingsgebied

In het zoekgebied bevindt zich geen glasbouw-vestigingsgebied.

NNB

Het zoekgebied valt buiten NNB en ecologische verbindingen. Echter, bevindt zich rondom het zoekgebied enkele NNB-gebieden en wordt het gedeeltelijk begrenst door de Zuid-Willemsvaart. Wanneer er een ontwikkeling wordt toegestaan in landelijk gebied die de ecologische waarden en kenmerken in het NNB kan aantasten is het nodig dat deze negatieve effecten worden beperkt en worden gecompenseerd. In Paragraaf 5.2.2 Natuur en Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

Groenblauwe mantel

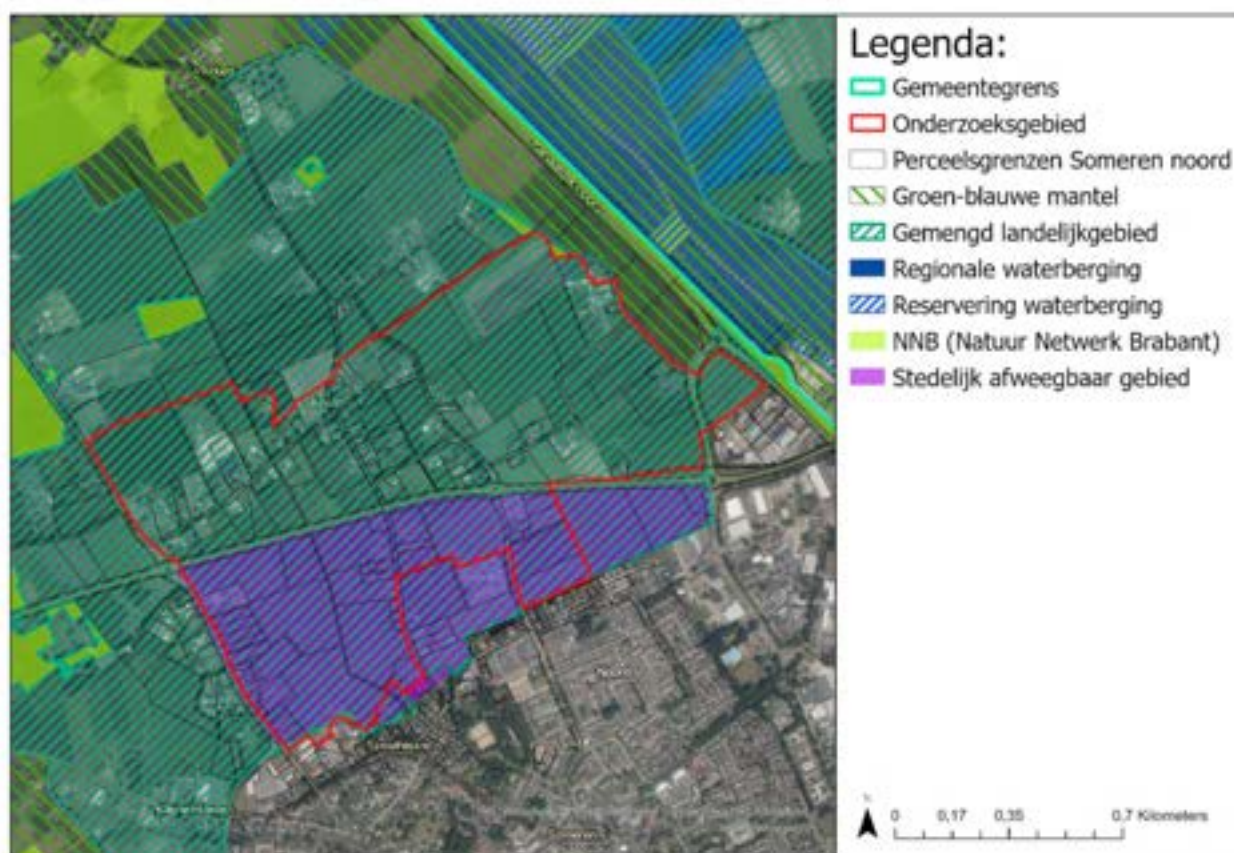
Ten oosten van het zoekgebied grenst de Groenblauwe mantel (tussen de Zuid-Willemsvaart en Varendonkweg). Net zoals bij de NNB geldt dat de negatieve effecten van het bedrijventerrein die de Groenblauwe mantel kan aantasten worden beperkt en worden gecompenseerd.

Regionale waterberging

In het zoekgebied is er geen regionale waterberging gesitueerd.

Reservering waterberging

In het zoekgebied is er geen sprake van reservering waterberging. Ligt aan de andere zijde van Zuid-Willemsvaart.



Figuur 114 huidige situatie waterschapsbeleid

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het provinciaalbeleid tussen nu en 2030

5.1.4 Situatiebeschrijving Regionaal beleid Energietransitie

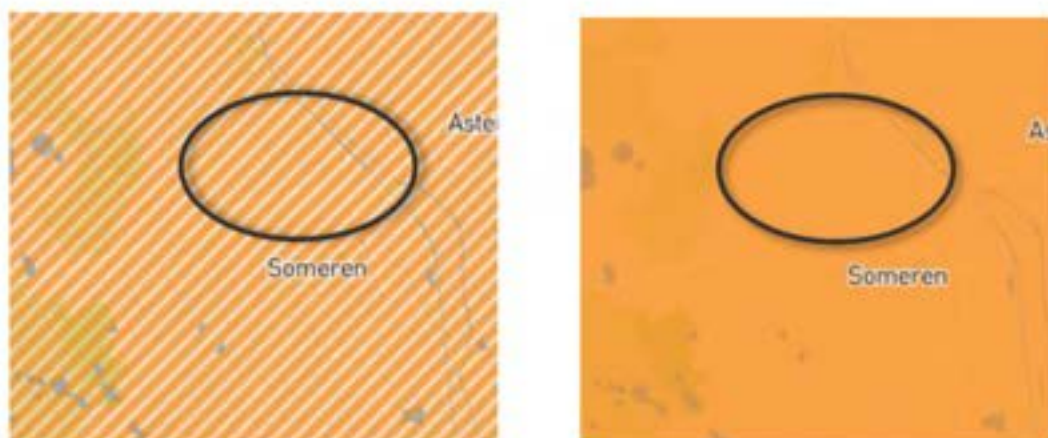
Om inzicht te krijgen in de netcapaciteit en de transport schaarste in het zoekgebied is de landelijke capaciteitskaart elektriciteitsnet van Netbeheer Nederland (2022) gebruikt. Deze kaart bestaat uit twee kaartlagen: afname en invoeding. Onder afname verstaan we: het afnemen van elektriciteit op het net. Invoeding is het geven van energie aan het net. Voor beide lagen geldt dezelfde legenda:

- **Transparant:** (nog) geen transportschaarste
- **Geel:** er dreigt transportschaarste
- **Oranje:** vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt).
- **Rood:** structurele congestie, nieuwe aanvragen voor transport worden niet gehonoreerd

Huidige situatie

Netcapaciteit en transportschaarste

Onderstaande figuur weergeeft de landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname en invoeding elektriciteitsnet voor het zoekgebied Someren-Noord. De oranje kleur code betekent een vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt). Dit houdt in dat er bijna geen transportcapaciteit beschikbaar is, en dat hiervan een melding is gedaan bij ACM. Er wordt onderzocht wat de mogelijkheid is van congestiemanagement.



Figuur 115 landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname (links) en invoeding (rechts) elektriciteitsnet voor het zoekgebied Someren-Noord (bron: Capaciteitskaart elektriciteitsnet (netbeheernederland.nl))

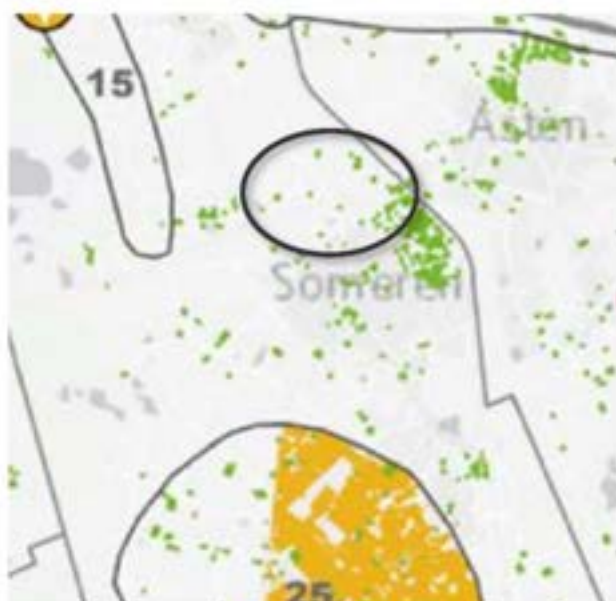
Warmtetransitie en Restwarmte

In de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 (Mei, 2021) wordt benoemd dat de gemeente Someren in 2050 een volledig energieneutrale gemeente wil zijn. Dit betekent dat de huizen in de gemeente Someren aardgas vrij moeten zijn. Om de warmte transitie mogelijk te maken wil de gemeente Someren aan de slag gaan met bewoners en ondernemers door bijvoorbeeld te gaan kijken hoe woningen beter geïsoleerd kunnen worden. De gemeente ziet zichzelf als regisseur van de warmte transitie en faciliteert alle betrokkenen daar waar mogelijk.

Op de korte termijn wordt er gekeken naar Someren Centrum en Someren-noord. Bij Someren Centrum wordt er gekeken naar de inzet van restwarmte of een aansluiting op het kassennet tussen Asten en Someren. Bij Someren-noord kijkt de gemeente naar een mogelijk collectieve oplossing via restwarmte, het kassennet of TEO (Thermische Energie uit Oppervlaktewater).

Windenergie

Uit de RES Metropoolregio Eindhoven (RES MRE, 2021) blijkt dat het dichtstbijzijnde zoekgebied voor grootschalige opwek van zonne- en windenergie nummer 15 en nummer 25 is. Daarnaast is een beperkt deel van zoekgebied 15 voor windenergie aangewezen, parallel aan de A67 (Figuur 116).



Figuur 116 Zoekgebieden voor Grootschalige Opwek van zonne- en windenergie rondom zoekgebied Someren-Noord (RES MRE, 2021)

Referentiesituatie

Someren-Noord heeft voor zowel de 'capaciteitskaart afname' en de kaart 'invoeding elektriciteitsnet' de oranje kleurcode. Dit houdt in dat er sprake is van een vooraankondiging van structurele congestie. De capaciteit in Noord-Brabant wordt door Enexis getracht te vergroten. Dit doen zij door, het uitbreiden en het verzwaren van het elektriciteitsnetwerk en het landelijke hoogspanningsnet. Of verzwaring van het elektriciteitsnet in 2030 voldoende is voor de aansluiting van nieuwe ontwikkelingen is onduidelijk. Hierover zal afstemming plaats moeten vinden met de netbeheerder en bevoegd gezag.

Aangezien het zoekgebied Someren-Noord niet valt in de zoekgebieden voor grootschalige opwek wind en zonne-energie van de RES MRE (2021) is de verwachting dat het zoekgebied niet in gebruik is genomen voor de opwekking van grootschalige wind en zonne-energie.

5.1.5 Situatiebeschrijving Vrijtijdseconomie

Huidige situatie

Op dit moment lopen woon-, vrijetijds- en agrarische functies door elkaar in het buitengebied. De gemeente Someren wil sport (faciliteiten)stimuleren. In de beleidsvisie "Toerisme & Recreatie 'De kracht van Toerisme'" duidelijk naar voren dat de gemeente Someren toerisme en recreatie belangrijk vindt.

In het zoekgebied is de bierbrouwerij Eeuwig Zonde te vinden. Hier worden regelmatig proeverijen voor gezelschappen gehouden. In het bestemmingsplan buitengebied is er geen horeca bestemming te vinden en is er ook geen informatie over eventuele evenementen voor de vrijetijdseconomie beschikbaar.

Net buiten het zoekgebied is het openluchttheater de Donck te vinden. Voor mogelijkheden op het gebied van groene recreatie wordt verwezen naar paragraaf 2.4.3 'Groen Recreatie'.

Referentiesituatie

Op dit moment zijn er voor het zoekgebied geen toekomstige plannen voor de vrijetijdseconomie.

Door de opgave rondom de transitie van het landelijk buitengebied moet de structuur van het buitengebied in Someren veranderen in de toekomst. Dit brengt kansen met zich mee voor ondernemerschap in de toeristisch-recreatieve sector

5.1.6 Situatiebeschrijving Maatschappelijk draagvlak

Voor het onderdeel 'Maatschappelijk draagvlak' wordt afgestemd met uw communicatieadviseurs. Samen wordt de huidige- en referentiesituatie voor het zoekgebied in beeld gebracht, gebaseerd op de eerder opgestelde Stakeholderanalyse en uw ervaringen tijdens het voortraject. Op dit moment wordt een overleg met uw communicatieadviseurs hierover ingepland.

Huidige situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Er is georganiseerde participatie via bijvoorbeeld een initiatief van bewoners en betrokkenen in samenwerking met de gemeente Someren is 'Samen voor Someren'. Het stimuleren van participatie en het verbinden van mensen is het doel van de stichting. 'Samen voor Someren' heeft ook een inwonerspanel opgezet, namelijk "Zümmere denkt mee". Dergelijke initiatieven duiden op georganiseerde en betrokken bewoners.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen

Referentie situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Nader in te vullen

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen

5.2 Situatiebeschrijving Milieu

Onderstaande paragraaf beschrijft de huidige- en referentiesituatie van de diverse milieuthema's. Deze bestaan uit bodem, natuur & ecologie, stikstofdepositie, klimaat & water, veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaai.

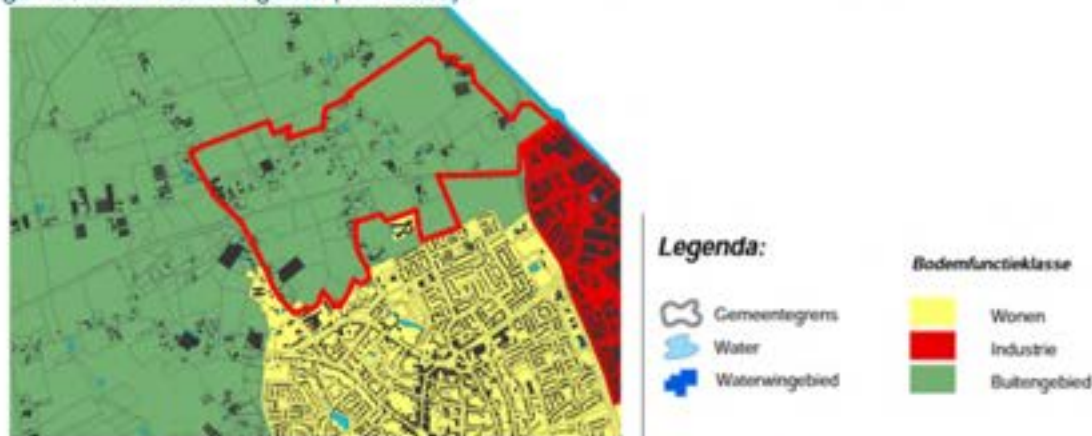
5.2.1 Situatiebeschrijving Bodem

Huidige situatie

Nota bodembeleid Someren

Nota Bodembeleid Someren (25-5-2021)

Zie voor een inhoudelijke beschrijving van het Bodembeleid in gemeente Someren hoofdstuk 2.2.1 onder zoekgebied Lungendonk. Op onderstaande figuur (Figuur 117) is te zien dat het zoekgebied Someren-Noord is gelegen in de aanduiding buitengebied. Dit houdt in dat bij grondverzet gebruik moet worden gemaakt van schone grond (AW-2000).



Figuur 117. Bodemfunctieklassenkaart met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Archeologiebeleid Someren

Nota Archeologiebeleid gemeente Someren (1-7-2011)

Zie voor een toelichting op het archeologiebeleid hoofdstuk 2.2.1 onder Zoekgebied Lungendonk. Uit het onderstaande figuur (Figuur 118) blijkt dat het zoekgebied Someren-Noord delen bevat met middelhoge tot hoge verwachtingswaarde, en er ook gebieden zijn binnen het onderzoeksgebied met zeer hoge archeologische waarde. Er is hier sprake van een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm, en een verstoringsoppervlak van meer dan 250 m², wat inhoudt dat er sprake is van een onderzoeksplicht. Aangezien deze studie slechts een haalbaarheidsonderzoek betreft naar verschillende locaties, is archeologisch onderzoek nog niet noodzakelijk.



Figuur 118. Archeologiekartaal van Someren met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Bodemkwaliteit

Algemene bodemkwaliteit

Binnen het zoekgebied Someren Noord zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken kunnen een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het zoekgebied tot regionaal bedrijventerrein. Uit de (overwegend relatief oude) bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn binnen het zoekgebied blijkt dat de grond en het grondwater verhoogde waarden bevat van de verschillende stoffen die opgenomen zijn in de standaardanalysepakketten voor grond en grondwater.

In de bovengrond zijn plaatselijk ten opzichte van de Achtergrondwaarde verhoogde gehalten zware metalen aangetoond (m.n. cadmium, koper, nikkel en zink). In het freatisch grondwater worden ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties cadmium, chroom, koper, lood en zink aangetoond.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant bevat de boven- en ondergrond van het zoekgebied Someren-Noord geen verhoogde gehalten PFAS en GenX.

Lokale bodemkwaliteit

Binnen het zoekgebied zijn verschillende locaties aanwezig waar sprake is van een saneringsnoodzaak. Niet alle gevallen zijn geheel gesaneerd. Bij toekomstige ontwikkelingen binnen het gebied dient hier rekening mee gehouden te worden.

Binnen het zoekgebied Someren Noord zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken kunnen een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het zoekgebied tot regionaal bedrijventerrein. Uit de (overwegend relatief oude) bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn binnen het zoekgebied blijkt dat de grond en het grondwater verhoogde waarden bevat van de verschillende stoffen die opgenomen zijn in de standaardanalysepakketten voor grond en grondwater.

In de bovengrond zijn plaatselijk ten opzichte van de Achtergrondwaarde verhoogde gehalten zware metalen aangetoond (m.n. cadmium, koper, nikkel en zink). In het freatisch grondwater worden ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties cadmium, chroom, koper, lood en zink aangetoond.

Binnen het zoekgebied zijn verschillende locaties aanwezig waar sprake is van een saneringsnoodzaak. Niet alle gevallen zijn geheel gesaneerd. Bij toekomstige ontwikkelingen binnen het gebied dient hier rekening mee gehouden te worden.

In het kader van de herinrichting van de **Slievensestraat** en de aanleg van een riool is in december 2018 / januari 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de grond sterk verontreinigd is met koper, lood, zink en cadmium. Bij de aanleg van het riool door de sterk verontreiniging is het vrijkomende materiaal weer teruggeplaatst. Hierbij is circa 383 m³ sterk verontreinigde grond hergebruikt. De ligging van de sterk verontreinigde grond is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 119 Ligging sterk verontreinigde grond Slievensestraat

Op het perceel aan de **Slievenstraat 16 in Someren** zijn in de periode 1998 tot en met juni 2016 verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Plaatselijk is een matig verhoogd gehalte PCB en een sterk verhoogd gehalte PAK aangetoond. Uit het nader onderzoek blijkt dat het matig verhoogde gehalte PCB zeer lokaal is. De omvang van de sterke PAK-verontreiniging is niet bepaald. Het nader afperken van de PAK-verontreiniging is als voorwaarde opgenomen in de bouwvergunning.

In het kader van de aanleg van de **rotonde op de kruising N266 en de Witvrouwenbergweg** zijn in de periode juli 2006 tot en met augustus 2010 verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat het slib in de watergang aan de zuidzijde van de rotonde sterk verontreinigd is. Onder de bestaande verhardingen is een asfalthoudende puinlaag aangetroffen. Deze puinlaag is sterk PAK-houdend en ongeschikt voor hergebruik.

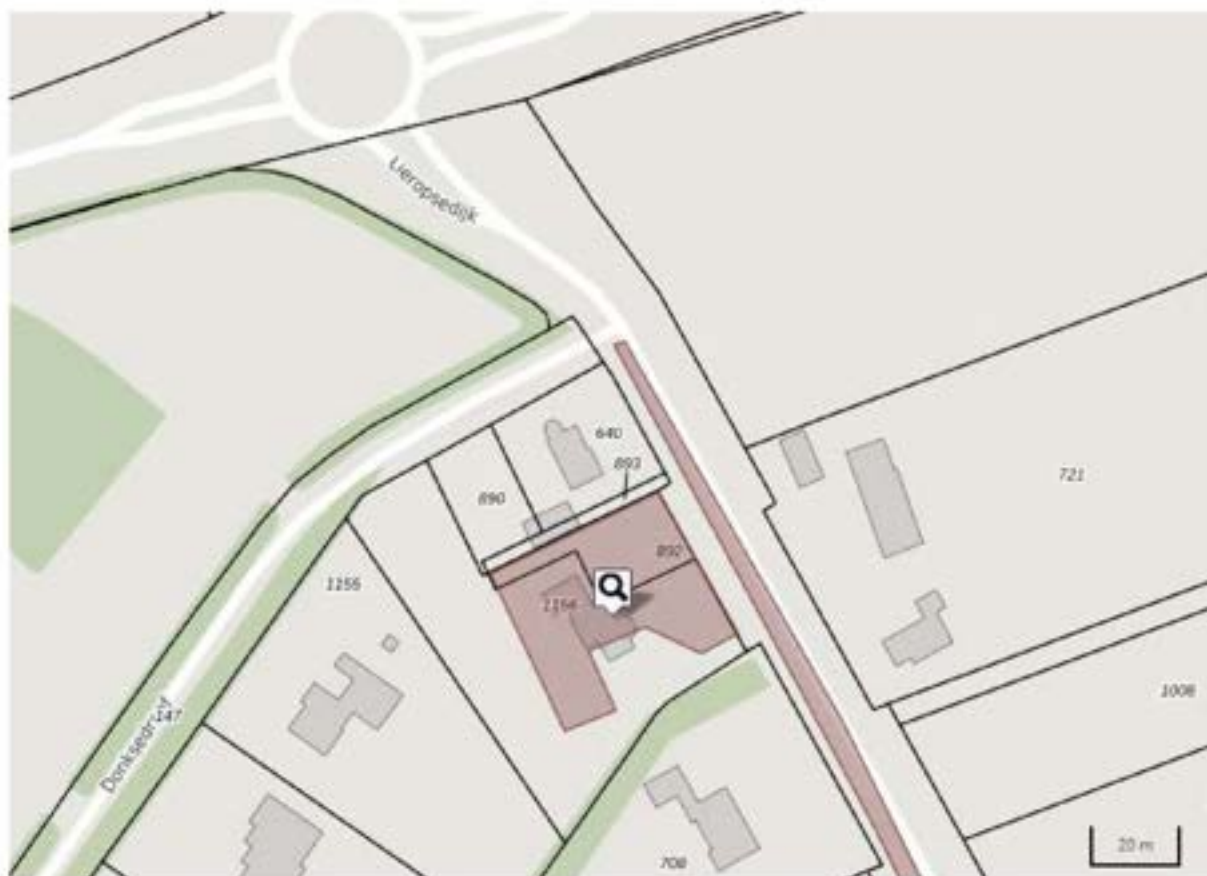
Het asfalthoudende puin en het sterk verontreinigd slib zijn verwijderd en naar een erkende verwerker afgevoerd. De ligging van de watergang is weergegeven op de onderstaande figuur.



Figuur 120 Ligging gesaneerde watergang

In het kader van de voorgenomen reconstructie van de **Lieropsedijk** is milieutechnisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de berm, tussen de kruising met de Donksedreef en de Loovebaan plaatselijk sterk verontreinigd is met cadmium, koper lood en zink. Ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen is de sterk verontreinigde grond tijdelijk uitgeplaatst. Deze werkzaamheden zijn eind 2021 uitgevoerd. De aanwezige grondverontreiniging is gedeeltelijk gesaneerd.

Op het perceel aan de **Lieropsedijk 47 in Someren** zijn in de periode van december 1996 tot en met januari 2016 verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze bodemonderzoek blijkt dat bovengrond matig tot sterk verontreinigd is met koper, nikkel en zink en matig verontreinigd is met drins. Het grondwater is matig tot sterk verontreinigd met nikkel.



Figuur 121 Ligging saneringscontour Lieropsedijk 47

In 2015 is een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is, over een oppervlak van ruim 1.200 m² de matig tot sterk verontreinigde grond verwijderd. De vrijgekomen grond (600 m³) is naar een erkende verwerker afgevoerd. Hierbij is de saneringsdoelstelling 'Wonen met tuin' behaald. In de wand aan de noordoostzijde van het perceel is een restverontreiniging achtergebleven

Op het perceel aan de **Slievenstraat 54 in Someren** zijn tijdens verschillende bodemonderzoeken (december 1998 en september 2000) sintels aangetroffen. Uit deze onderzoeken blijkt dat de grond sterk verontreinigd is met zware metalen (met name koper, lood en zink). De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt 600 m². Het bodemvolume van de sterk verontreinigde grond bedraagt 385 m³. De bodemsanering is uitgevoerd in november 2008. Op het kadastrale perceel Gemeente Someren, sectie M, nummer 842 is een restverontreiniging achtergebleven



Figuur 122 Ligging saneringscontour Sliedenstraat 54 Someren

Op het perceel **Ter Hofstadlaan 140 in Someren** is sinds 1970 een benzineservicestation gevestigd. Op dit perceel zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In 1997 heeft een bodemsanering plaatsgevonden. Hierbij zijn de aanwezige bodemverontreinigingen ter plaatse van een bovengrondse olietank ten behoeve van de opslag van afgewerkte olie, de voormalige wasplaats met olieafscheider gesaneerd. In 2005 is ter plaatse van de ondergrondse benzine- en dieseltanks een BOOT-onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn zowel in de grond als het grondwater geen verontreinigingen met motorbrandstoffen aangetoond.

Bij een verkennend bodemonderzoek in april 2009 is een sterke olieverontreiniging aangetroffen in de aanwezige stabilisatielaag (granza) onder de bestrating. Het verontreinigd stabilisatiemateriaal is in juni 2009 verwijderd.



Figuur 123 Ligging Ter Hofstadij 140 Someren

Op het kadastrale perceel Gemeente Someren, sectie M, nummer 1007, **Houtbroekdijk (ong.) Someren** was een erfverharding met zinkassen aanwezig. Deze was sterk verontreinigd met zink. De erfverharding is in 2008 geheel verwijderd. Er is hierbij geen restverontreiniging achtergebleven. De ligging van de saneringscontour is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 124 Ligging saneringscontour Houtbroekdijk (ong.) Someren

Op het terrein gelegen aan de **Kouterstraat 20 in Someren** is tijdens verschillende bodemonderzoeken, die uitgevoerd zijn in de periode van augustus 2008 tot en met november 2009, een erfverharding met zinkassen aangetroffen. De grond is sterk verontreinigd met arseen, cadmium, koper, lood en zink. Er was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Eind 2009 is het geval van ernstige bodemverontreiniging gesaneerd. De verontreiniging is gesaneerd tot de lokale maximale waarden 'Wonen met siertuin'. Hierbij is 2.450 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd. Hierbij is ter plaatse van een bomenrij op de erfscheiding (perceelsgrens noordzijde) een sterke restverontreiniging achtergebleven. Deze restverontreiniging is in maart 2010 gesaneerd. Hierbij is circa 40 m³ sterk verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd.



Figuur 125 Ligging saneringscontour Kouterstraat 20 in Someren

Bij een nader bodemonderzoek op de locatie **Slievenstraat 25/25A in Someren**, in september 2005, is in de bovengrond een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetroffen met arseen, koper, lood en zink. Deze bodemverontreiniging hangt samen met de aanwezige erfverharding met zinkassen. Deze erfverharding is in 2008 gesaneerd. Hierbij is 30 m³ sterk met zware metalen verontreinigde grond vrijgekomen. De grondverontreiniging is volledig verwijderd. De ontgraving is aangevuld met schoon bodemmateriaal. Er is geen nazorg nodig. De saneringscontour is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 126 Ligging Slievenestraat 25 / 25A in Someren

Op de locatie **Houtbroekdijk 10 te Someren** is een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink aanwezig. Ook deze verontreiniging hangt samen met de aanwezige erfverharding met zinkassen. De aanwezige erfverharding en de bodemverontreiniging zijn in 2015 verwijderd. Hierbij is de erfverharding over een oppervlak van 350 m² ontgraven. De sterk verontreinigde grond (105 m³) is naar een erkende verwerker afgevoerd.



Figuur 127 Ligging saneringscontour Houtbroekdijk 10 Someren

Op het perceel aan de **Houtbroekdijk 24 in Someren** was een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen, cadmium, koper, lood en zink aanwezig. De erfverharding en de bodemverontreiniging zijn in de periode tussen april tot en met juli 2007 gesaneerd. Hierbij is de volledige locatie gesaneerd.



Figuur 128 Ligging saneringscontour Houtbroekdijk 24 in Someren

Voormalige stortplaatsen

Er bevinden zich geen voormalige stortplaatsen binnen de grenzen van het zoekgebied Someren-Noord. Binnen het zoekgebied zijn geen verontreinigingen aanwezig waarvoor een nazorgverplichting geldt.

Zinkassenwegen

Binnen het zoekgebied zijn geen zinkassenwegen aanwezig.

Conclusie

De verontreinigingen in grond en/of grondwater staan de geplande ontwikkeling tot regionaal bedrijventerrein niet in de weg, maar leiden mogelijk wel tot extra kosten, die voortvloeien uit extra bodemonderzoek en het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van eventueel benodigde bodemsaneringen.

Archeologie en Cultuurhistorie

Binnen het zoekgebied Someren-Noord bevinden zich verschillende terreindelen met een hoge tot zeer hoge archeologische waarde. Er bevindt zich ook een wettelijk beschermd archeologisch monument in het zoekgebied. Andere terreindelen hebben een lage tot hoge archeologische verwachting,

ReferentiesituatieBodemkwaliteit

De referentiesituatie voor 2030 is vrijwel identiek aan de huidige situatie. De bodemvruchtbaarheid en bodemerrosie zullen bij de autonome ontwikkeling van het zoekgebied niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie en Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan zijn voor de gebieden met een hoge tot zeer hoge archeologische waarde en een lage tot hoge verwachting regels opgenomen om deze te beschermen. Toekomstige werken en/of werkzaamheden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Door middel van omgevingsvergunningen worden voorwaarden opgelegd, waarmee de eventuele verstoring van de aanwezige archeologische waarde en verwachtingen worden beperkt.

De cultuurhistorische waarde van het gebied wordt door de autonome ontwikkeling niet bedreigd.

5.2.2 Situatiebeschrijving Natuur en ecologie

Ook zoekgebied Someren-Noord is weer een intensief agrarisch gebied. Er zijn grote tot zeer grote helemaal kale agrarische percelen vrijwel zonder landschappelijke elementen. Het valt op dat rond het relatief grote aantal agrarische bedrijven vaak juist wel veel bomen en struiken zijn aangeplant. Deze gebouwen liggen daardoor in een vrijwel aaneengesloten opgaande begroeiing. Dit zal zeker leefgebied aan vogels en vleermuizen bieden. De agrarische percelen daarentegen zijn vrijwel ongeschikt voor de meeste inheemse soorten.

Huidige situatieBeschermde gebieden - Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Op iets minder dan 2 kilometer naar het westen ligt het Natura 2000-gebied Strabrechtse heide & Beuven. Deze afstand in combinatie met het tussenliggend grondgebruik (onder meer bossen, wegen en bebouwing) is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is. Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is. In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden.

Deze locatie grenst nergens direct aan het NNB. In de omgeving liggen aan de noord- en westzijde op relatief korte afstand een paar kleine bosjes (natuurbeheertype N16.04 Vochtig bos met productie).

Beschermde soorten

Uit deze locatie en de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van algemene soorten die onder provinciale vrijstelling vallen zoals bosmuis, egel, haas en ree. Daarnaast zijn ook waarnemingen bekend van zwaardere beschermde soorten zoals de bever, alpenwatersalamander, eekhoorn, steenmarter en de wolf. Met name de wolf en de bever zullen geen leefgebied in het zoekgebied hebben, maar zijn wel een indicatie dat ook dit gebied onderdeel is van een omgeving waarin ook deze minder algemene of zeldzame grote zoogdieren voorkomen. Het is waarschijnlijk dat op deze locatie ook vleermuizen voorkomen, maar daar zijn nog geen waarnemingen van bekend.

ReferentiesituatieBeschermde gebieden - Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Deze locatie ligt ruim 2 kilometer ten westen van Natura 2000-gebied Strabrechtse heide & Beuven. Deze afstand is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is.

Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is.

In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden. In de nabije omgeving liggen meer Natura 2000-gebieden. Ook met zeer stikstofgevoelige doelen.

Hoewel de stukjes NNB op enige afstand van deze locatie liggen, kan enige externe werking niet op voorhand uitgesloten worden. Met name ten aanzien van geluid en beïnvloeding van de grondwaterstand en kwaliteit.

Beschermde soorten

Het zoekgebied was en blijft relatief onaantrekkelijk voor de meeste zwaarder beschermde soorten dieren en ongeschikt voor plantensoorten. Meer algemene diersoorten kunnen zeker gewoon voor blijven komen en gebruik maken van de oevervegetatie, de bomen en de graslanden.

5.2.3 Situatiebeschrijving Stikstofdepositie

Huidige situatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Someren-Noord ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 2 kilometer van het zoekgebied.

Ontwikkelingen die mogelijk tot een toename van de stikstofdepositie binnen deze stikstofgevoelige habitattypen leiden dienen berekend en beoordeeld te worden conform het stappenplan.

Binnen het zoekgebied Someren-Noord liggen veehouderijen die, middels de ammoniakemissies vanuit stallen, bijdragen aan de stikstofdepositie binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ook de bemesting van de landbouwgronden binnen het gebied leidt tot ammoniakemissie en stikstofdepositie binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Referentiesituatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Someren-Noord ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar naar verwachting in 2030 nog steeds sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 2 kilometer van het zoekgebied.

Het is onzeker of de doelstelling van minimaal 50% areaal met stikstofgevoelige habitats onder de kritische depositiewaarde in 2030 gehaald zal worden. Ook aanstaande en lopende rechtszaken maken de mogelijkheden voor toestemmingsverlening voor nieuwe activiteiten moeilijker. De bouwfase moet sinds november 2022 altijd meegenomen worden. De verwachting is daarom dat stikstofdepositie tot na 2030 een groot knelpunt blijft voor toekomstige ontwikkelingen.

Binnen het zoekgebied Someren-Noord bevinden zich veehouderijen en landbouwpercelen, mogelijk met vergunde rechten voor stikstofdepositie. De kans bestaat dat deze veehouderijen gebruik zullen gaan maken van de landelijke saneringsregeling en dat de vergunde rechten ingezet zullen worden voor landelijke stikstofreductie. Daarmee verdwijnt de mogelijkheid tot intern salderen.

5.2.4 Situatiebeschrijving Klimaat en Water

Huidige situatie

Grondwaterkwaliteit

Voor het thema grondwaterkwaliteit is van belang of het Someren-Noord in een grondwaterbeschermingsgebied valt. Figuur 19 in Paragraaf 2.2.4 geeft de locaties van de grondwaterbeschermingsgebieden weer in de omgeving van de zoekgebieden. Geconcludeerd wordt dat Someren-Noord niet in een grondwaterbeschermingsgebied of boring vrije zone valt en dat daarmee geen aanvullende grondwaterrestricties van toepassing zijn. Dit thema is daarmee niet onderscheidend.

Wateroverlast

De huidige situatie voor wateroverlast wordt beschreven door de wateroverlast die optreedt bij een bui die eens in de 100 jaar voorkomt. Onder het huidige klimaat is dit een bui waarbij 70 mm in 2 uur valt. Someren-Noord kent meerdere kwetsbare plekken binnen de randen van het gebied, zowel in het westen, zuiden als noorden (zie ook Figuur 129). Bij een bui van 140 millimeter krijgen dezelfde locaties te maken met meer water overlast. Wat onderstaande data niet laat zien is dat er bij hevige neerslag 6 kuub per seconde wordt weggepompt vanuit Someren. Dit water wordt geloosd op het zuidwesten van de zoeklocatie. Bij ontwikkeling zal hier ruimte voor gereserveerd moeten worden of moet er een nieuwe oplossing of locatie gevonden worden.



Figuur 129 Wateroverlast zoekgebied Someren Noord (links: 70 mm in 2 uur, rechts: 140mm in 2 uur)

Hittestress

Hittestress wordt getoetst aan de hand van het Urban Heat Island (UHI) effect. Het UHI-effect geeft een delta temperatuur weer tussen de locatie en het omliggende rurale gebied. Someren-Noord kent een laag UHI-effect waarbij de zuidelijke kant van het zoekgebied een UHI heeft tussen de 0.51 – 0.76°C en het noordelijke gebied een UHI van 0.26 - 0.5°C (zie ook Figuur 21 in Paragraaf 2.2.4).

Droogte

We spreken van droogte wanneer er minder water beschikbaar is dan normaal; er kan dan een watertekort ontstaan. Voor het thema droogte wordt gekeken naar de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). De gemiddeld laagste grondwaterstand is voor Someren-Noord is erg > 2m (Figuur 22). Dit houdt in dat groenvoorzieningen moeilijk het grondwaterpeil kunnen gebruiken voor toevoer van water.

Overstromingen

Voor het thema overstromingen bepalen we de kans van overstromingen van elk van de zoekgebieden bij een middelgrote kans van overstroom (1 per 100 jaar). Het falen van het regionale systeem heeft geen gevolgen voor Someren-Noord en is daarmee niet onderscheidend (zie ook Figuur 23 in Paragraaf 2.2.4).

ReferentiesituatieGrondwaterkwaliteit

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de waterwingebieden in de toekomst niet worden uitgebreid. Ook voor de referentiesituatie gelden er dus geen restricties voor de zoekgebieden. De provincie Noord-Brabant heeft wel een regionale strategie opgesteld voor een robuuste drinkwatervoorziening, inclusief de aanwijzing van aanvullende strategische voorraden (ASV) om ook in de toekomst aan de (toenemende) vraag naar drinkwater te kunnen voldoen. Het tekort aan drinkwater wil Brabant Water voorkomen door in te zetten op waterbesparing, om zo een trendbreuk te realiseren in de groei van de vraag naar drinkwater en te voorkomen dat het beschouwde groeiscenario realiteit wordt. De ASV-gebieden zijn nog niet vastgesteld waardoor een toets hierop niet kan worden uitgevoerd.

Wateroverlast

Als gevolg van klimaatverandering komen extremen op het gebied van wateroverlast steeds vaker voor. De kans op voorkomen van een bepaalde bui kan aan het einde van de eeuw dan wel twee keer zo groot zijn als nu. Naast dat wateroverlast in de toekomst vaker voor zal komen zal ook de order van grote van wateroverlast toenemen in de toekomst. Naar verwachting worden de buien immers steeds heviger. De resulteert erin dat de gebieden waar water op straat voorkomt groter worden en de hoeveelheid water op straat toeneemt (mate van inundatie).

Hittestress

De gemiddelde temperatuur zal door klimaatverandering in de toekomst alleen maar toenemen. Het is momenteel onzeker hoe deze verandering eruit komt te zien door klimaatmitigatie maar de Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) verwacht momenteel dat de aarde tussen 2030 en 2052 met 1,5 graden zal zijn opgewarmd. Dit heeft ook zijn effect op het Urban Heat Island effect, waarbij vooral maximale waarden zullen toenemen en worden uitvergroot. Het effect zal in de toekomst naar verwachting alleen maar toenemen.

Droogte

De kans op langere perioden van droogte zal in de toekomst toenemen, vooral in de zomer. Bij grote klimatologische veranderingen kunnen terugkoppelingen optreden die de kans op zomerdroogte sterk doen toenemen. Dit geldt bijvoorbeeld voor veranderingen in luchtstromingen in het voorjaar. Droogte in deze periode leidt via allerlei koppelingen tussen land en atmosfeer tot een grotere kans op droogte in de zomer. Hierdoor moet droogte voorkomen worden om meer water vast te houden in de grond. Voor Someren-Noord betekent dit dat de grondwaterstand verder kan uitzakken en de verdroging toeneemt.

Overstromingen

Door de opwarming van de aarde smelt het ijs rond de polen en warmt het zeewater op, waardoor het uitzet. Door deze twee redenen leidt klimaatverandering tot zeespiegelstijging. Hiernaast is de verwachting voor 2050 dat de gemiddelde winterse neerslag met 6-30% zal zijn gestegen. Wat leidt tot hogere overstromingskansen.

5.2.5 Situatiebeschrijving Veiligheid

Het aspect Veiligheid valt uiteen in Risicobronnen, risicovolle activiteiten met een PR10⁻⁶ contour, aandachtsgebieden voor brand en explosie, calamiteiten.

Huidige situatie

Visie externe veiligheid gemeente Someren

Visie Externe Veiligheid Gemeente Someren 2013 (1 november 2013)



Figuur 130. EV kaart situatie oktober 2013, met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Zoals uit Figuur 130 blijkt bevinden zich meerdere incident stationaire inrichtingen binnen zoekgebied Someren-Noord. Één van deze inrichtingen betreft een LPG inrichting, welke valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Ook een andere inrichting, in het noord-oosten, valt onder het BEVI. Verder liggen rond het zoekgebied nog meerdere inrichtingen.



Figuur 131. Visie EV – gebiedstypen, met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Uit Figuur 131 blijkt dat zoekgebied Someren-Noord is aangewezen als gemengd gebied. Hiervoor geldt dat de aanwezigheid van bepaalde risicobronnen als vanzelfsprekend wordt gezien. Bestaande risicovolle activiteiten die samenhangen met historische ontwikkelingen zijn toegestaan. Nieuwe risicovolle activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover expliciet aangegeven. Rond risicovolle infrastructuur zijn ruimtelijke ontwikkelingen ook toegestaan, zolang er wordt voldaan aan de normen en de verantwoordingsplicht.

Risicobronnen

Uitgaande van de EV-Signaleringskaart zijn voor de locatie Someren-Noord een aantal risicobronnen in de omgeving van het zoekgebied relevant in het kader van externe veiligheid, zie Figuur 132. Deze risicobronnen hebben een aandachtsgebied dat over het zoekgebied valt. De risicobronnen zijn in Tabel 28 weergegeven. Na de tabel worden de risicobronnen toegelicht. Tevens is onderzocht of er (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties in en in de directe nabijheid van het zoekgebied aanwezig zijn.



Figuur 132 Risicobronnen in de omgeving van zoekgebied Someren-Noord

Tabel 28 Overzicht risicobronnen Someren-Noord

Nr	Risicobron	Binnen/buiten zoekgebied	Relevante PR10 ⁶ per jaar contour	Invloedsgebied/aandachtsgebied
1	Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	Direct naast zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	Brandaandachtsgebied 155 m
2	Opslagtank M. van den Boomen Someren B.V.	Binnen zoekgebied	Onbekend, wel buiten perceelsgrens	Brandaandachtsgebied 60 m Explosieaandachtsgebied 160 m
3	Agerland B.V.	Direct naast zoekgebied	20 meter	-
4	Tankstation Shell station Linden (LPG)	Binnen zoekgebied	Max 40 meter vanaf vulpunt	Brandaandachtsgebied 60 m Explosieaandachtsgebied 160 m

Risicovolle activiteiten met een PR10⁶ contour
Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01

De hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01 ligt direct naast het zoekgebied Someren-Noord. Deze buisleiding heeft een PR10⁶ per jaar contour. De contour beperkt zich tot direct op de leiding. Daarnaast valt het planvoornemen binnen het aandachtsgebied (155 meter) van deze buisleiding. Tabel 29 geeft de buisleidinggegevens met bijbehorende afstanden van de PR10⁶ per jaar contour en het brandaandachtsgebied.

Tabel 29 Aardgastransportleidinggegevens Z-540-01

Leiding	Druk	Diameter	PR10 ⁶ per jaar contour	Brandaandachtsgebied
Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	40bar	14 inch	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	155 meter

Tevens is er sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding (gemeten vanuit het hart van de buisleiding). Deze strook leidt tot beperkingen voor onder meer bouwwerken (niet gerelateerd aan de buisleiding) en voor graafwerkzaamheden. De belemmeringsstrook dient opgenomen te worden in het omgevingsplan. De aanwezigheid van de leiding legt geen beperkingen op aan de eventuele ontwikkeling van een bedrijventerrein, behalve de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden.

Opslagtank M. van den Boomen Someren B.V.

De inrichting heeft PR10⁶ per jaar contour welke buiten de perceelsgrens ligt.

Agerland B.V.

De inrichting heeft een PR10⁶ per jaar contour van 20 meter. Deze contour ligt binnen de perceelsgrens.

Tankstation Shell station Linden (LPG)

Binnen het zoekgebied staat het tankstation 'Shell station Linden' met LPG. Het tankstation met LPG heeft conform het Bal een maximale PR10⁶ per jaar contour van 40 meter vanaf het vulpunt. Hierbij is uitgegaan van een ondergrondse opslagtank. De PR10⁶ per jaar contour geldt als grenswaarde voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen (art. 5.7 Bkl) en als standaardwaarde voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties (art. 5.11 Bkl). Dit betekent dat de ontwikkeling van kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen is uitgesloten binnen de PR10⁶ per jaar contour. Beperkt kwetsbare gebouwen en locaties kunnen gemotiveerd onder bepaalde voorwaarden worden toegestaan.

Aandachtsgebieden voor brand en explosie

In het zoekgebied Someren-Noord zijn in de huidige situatie geen zeer kwetsbare gebouwen gesitueerd. Wel liggen er ten zuiden ten zuiden van het zoekgebied meerdere zeer kwetsbare gebouwen. Tevens zijn er in en in de omgeving van zoekgebied Someren-Noord meerdere kwetsbare gebouwen en locaties aanwezig (zie Figuur 133). Wanneer zeer kwetsbare gebouwen binnen een brand- en/of explosieaandachtsgebied liggen, is het bevoegd gezag verplicht een voorschriftengebied aan te wijzen. Dit is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Figuur 133 Zeer kwetsbare (rood), kwetsbare (roze) gebouwen en kwetsbare locaties (donkerblauw) binnen en in de omgeving van het zoekgebied Someren-Noord

De aandachtsgebieden voor de gasleiding staan opgenomen in Tabel 30.

Tabel 30 Overzicht risicobronnen Someren-Noord

Nr	Risicobron	Binnen/buiten zoekgebied	Relevante PR10* per jaar contour	Invloedsgebied/aandachtsgebied
1	Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	Direct naast zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	Brandaandachtsgebied 155 m
2	Opslagtank M. van den Boomen Someren B.V.	Binnen zoekgebied	Onbekend, wel buiten perceelsgrens	Brandaandachtsgebied 60 m Explosieaandachtsgebied 160 m
3	Agerland B.V.	Direct naast zoekgebied	20 meter	-
4	Tankstation Shell station Linden (LPG)	Binnen zoekgebied	Max 40 meter vanaf vulpunt	Brandaandachtsgebied 60 m Explosieaandachtsgebied 160 m

Opslagtank M. van den Boomen Someren B.V.

De opslagtank heeft een brandaandachtsgebied van 60 meter en een explosieaandachtsgebied van 160 meter. Het zoekgebied ligt deels binnen deze aandachtsgebieden. Binnen een brand- en explosieaandachtsgebied kan het bevoegd gezag een voorschriftengebied aanwijzen. Dit is verplicht voor zeer kwetsbare gebouwen en is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Agerland B.V.

Het is niet bekend welke aandachtsgebieden deze inrichting heeft. Dit moet worden nagegaan bij bevoegd gezag.

Tankstation Shell station Linden (LPG)

Het tankstation heeft een brandaandachtsgebied van 60 meter en een explosieaandachtsgebied van 160 meter. Het zoekgebied ligt deels binnen deze aandachtsgebieden. Binnen een brand- en explosieaandachtsgebied kan het bevoegd gezag een voorschriftengebied aanwijzen. Dit is verplicht voor zeer kwetsbare gebouwen en is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Calamiteiten

Er liggen behoorlijk veel brandkranen in het gebied. Een gedeelte van het gebied kan gebruik maken van de Zuid-Willemsvaart voor het aanvullende bluswater. In het gebied is de gemiddelde opkomsttijd tussen de 8 – 11 minuten. Post Someren komt als eerste ter plaatse.

Referentiesituatie

Vanuit het perspectief van veiligheid wordt er voor 2030 geen verandering van de plannen verwacht; de referentiesituatie 2030 blijft gelijk aan de huidige situatie.

5.2.6 Situatiebeschrijving Luchtkwaliteit

Uit de NSL-Monitoringstool⁶ zijn de concentraties in een straal van 1 kilometer rond het zoekgebied verkregen. De maximale concentratiewaarden zijn, voor twee zichtjaren, in onderstaande tabellen weergegeven en beschreven.

Huidige situatie

Tabel 31 laat zien dat er rond het zoekgebied Someren-Noord geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voorkomen. De concentraties rond het zoekgebied liggen in de huidige situatie ruim onder de grenswaarden.

Tabel 31. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Someren-Noord uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2020	20,8	17,5	9,6

Referentiesituatie

Tabel 32 laat zien dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, met name door strengere emissie-eisen aan wegverkeer, scheepvaart en industrie, in de toekomst zullen dalen en dat in 2030, in het zoekgebied Someren-Noord, ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 32. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Someren-Noord uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2030	15,5	15,1	7,7
WHO-advieswaarde	10	15	5

Ook laat Tabel 32 zien dat er in 2030 in het zoekgebied nog niet voldaan wordt aan de gezondheidkundige advieswaarden van de WHO. Voor NO₂ wordt in 2030 wel al voldaan aan interim target 3 (20 µg/m³). Voor PM₁₀ en PM_{2,5} wordt in 2030 voldaan aan interim target 4 (respectievelijk 20 en 10 µg/m³)⁷.

5.2.7 Situatiebeschrijving Wegverkeerslawaaï

Voor het bepalen van het Wegverkeerslawaaï in de huidige toekomstige situatie is meer informatie nodig uit het BBMA-verkeersmodel van Provincie Noord-Brabant. Momenteel wordt dit model opgevraagd.

⁶ In het kader van het Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit (NSL) worden jaarlijks de concentraties van luchtverontreinigende stoffen langs de grotere wegen in Nederland berekend met de NSL-Monitoringstool. De berekeningen worden uitgevoerd voor het gepasseerde jaar en één prognosejaar (2020 en 2030). De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU. De heersende concentraties zijn overgenomen uit de NSL-Monitoringstool. De actuele versie van de NSL-Monitoringstool (2021) bevat 2020 als gepasseerd zichtjaar.

⁷ De WHO benadrukt dat de advieswaarden haalbaar zijn, maar erkent dat het op veel plekken lastig zal zijn om dat op korte (of zelfs middellange) termijn te realiseren. Er zijn naast de advieswaarden daarom 'interim targets' geformuleerd.

5.2.8 Situatiebeschrijving Industriegeluid, geur en milieuzonering

Huidige situatie

Nota geluidbeleid Someren

Nota Geluidbeleid 2021 (23-4-2021)

Zie voor een toelichting op de Nota Geluidbeleid hoofdstuk 2.2.8 onder Zoekgebied Lungendonk. Zoals in onderstaande figuur (Figuur 134) te zien is, is zoekgebied Someren-Noord met name gelegen in de aanduiding landelijk, met richtwaarden 45-40-35; en agrarisch, met richtwaarden 45-45-40. Het zoekgebied ligt tegen een gebied met de aanduiding 'Wonen'. Hier geldt een beperktere toegestane geluidsbelasting, namelijk tot 45-40-35 dBa.

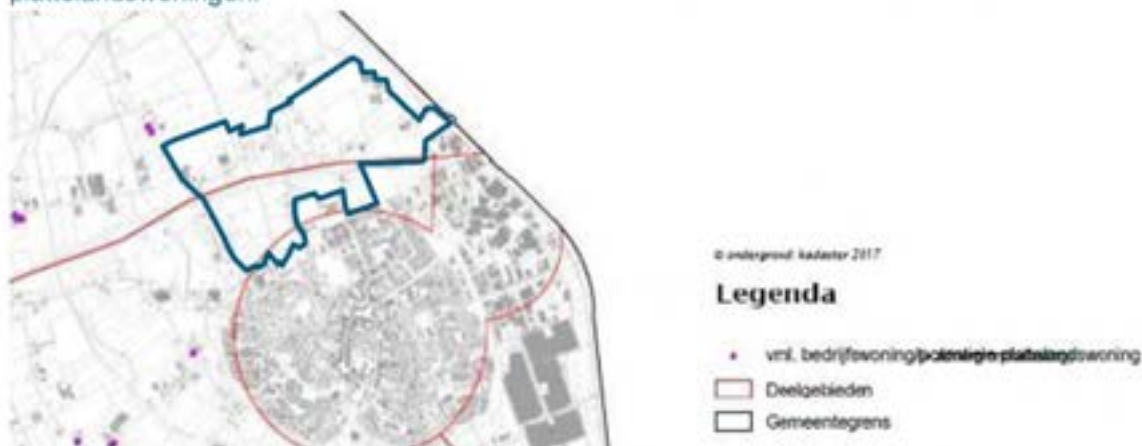


Figuur 134. Plankaart Nota Industrielawaai 2021, met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Geurverordening gemeente Someren

Evaluatie Geurgebiedsvisie Gemeente Someren 2017 (6-6-2017)

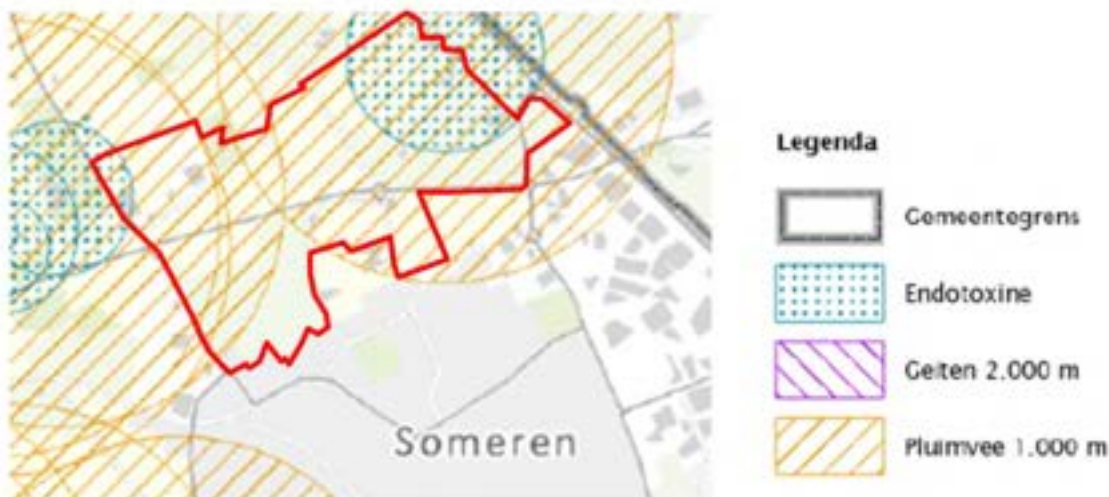
Zie voor een toelichting op de geurverordening hoofdstuk 2.2.8 onder Zoekgebied Lungendonk. Zoals onderstaand figuur (Figuur 135) laat zien, bevinden zich in zoekgebied Someren-Noord geen potentiële plattelandswoningen.



Figuur 135. Locaties van voormalige bedrijfswoningen/potentiele plattelandswoningen, met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Endotoxine contourenkaart Someren

VGO- en Endotoxine Contouren 2021 (23-2-2021)



Figuur 136: VGO- en endotoxine contouren kaart 2021, met zoekgebied Someren-Noord ingetekend.

Het zoekgebied Someren-Noord overlapt voor een groot deel met pluimvee-gebied. Ook delen van de endotoxine-gebieden overlappen met de contouren van Someren-Noord, in het noord-oosten en minimaal in het westen. Voor verdere toelichting zie hoofdstuk 2.2.8 onder Lungendonk.

Industriegeluid

In het zoekgebied liggen, verspreid, verschillende functies: wonen, bedrijven en agrarisch, waaronder een enkele intensieve veehouderij. Deze veroorzaken enig geluid en in beperkte mate geur. Een dominante zuidwestenwind kan geur verspreiden over aangrenzende functies.

Aan de oostzijde grenst het zoekgebied aan bedrijventerrein Someren. Dit is een geluidgezoneerd industrieterrein, de geluidzone ligt deels over het zoekgebied.

Aan de zuidzijde grenst het zoekgebied aan de woonkern Someren. Aan de westzijde liggen direct naast het zoekgebied verspreid nog enkele woonbestemmingen.

Referentiesituatie

Aansluitend aan bedrijventerrein Someren wordt een particulier bedrijventerrein ontwikkeld, grenzend aan de woonkern Someren. Rond een woon-zorgcomplex direct ten zuiden van het zoekgebied worden woningen ontwikkeld.

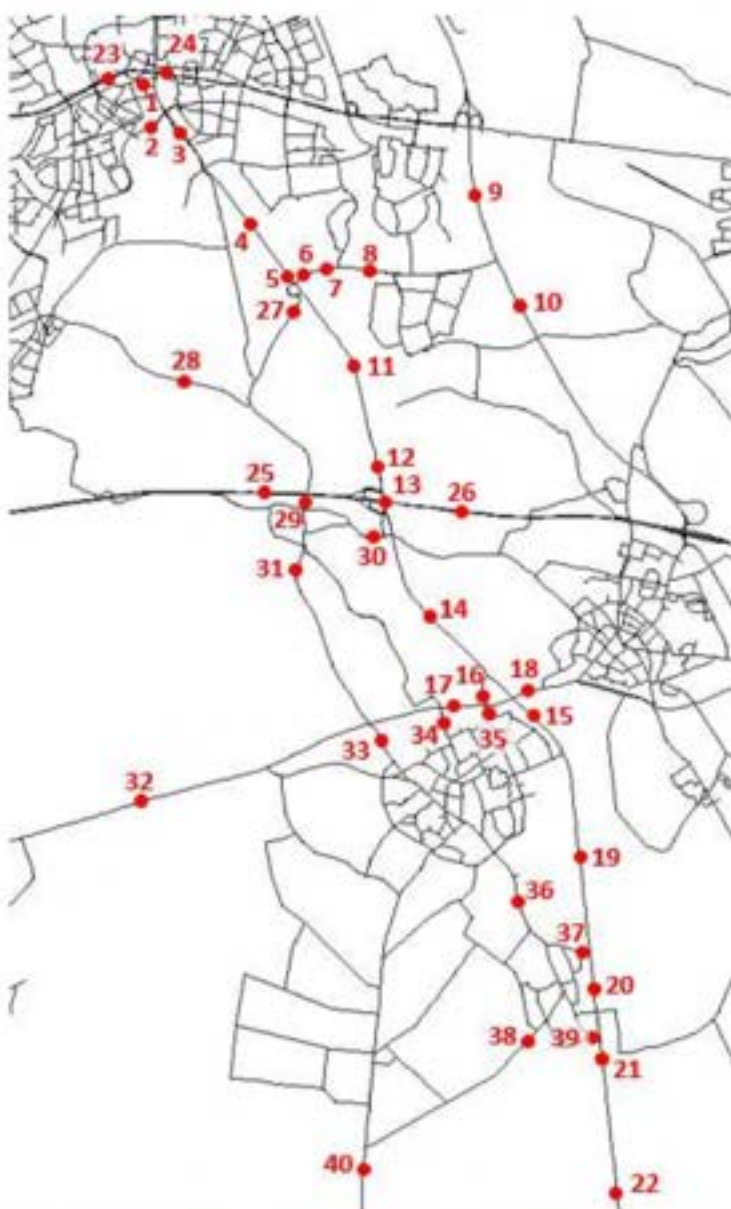
5.3 Situatiebeschrijving Verkeer

Het beoordelingsaspect 'verkeer' valt uiteen in de ontsluiting en het omliggend wegennet (capaciteit), verkeersveiligheid en de mobiliteitstransitie. De huidige- en referentiesituatie op deze aspecten wordt hieronder toegelicht. Voor de analyse van de huidige en referentiesituatie is gebruik gemaakt van het BBMA-model versie S203. Hierin zijn alle vastgestelde woningbouwplannen en andere ontwikkelingen opgenomen die nu bekend zijn. Bepaalde ontwikkelingen die nog geen exacte locatie hebben of die nog niet vastgesteld zijn in besluitvormingsprocessen, zijn niet meegenomen.

5.3.1 Situatiebeschrijving Ontsluiting en omliggend wegennet

Huidige situatie

Onderstaande kaart geeft een aantal thermometerpunten weer voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak.



Figuur 137 aantal thermometerpunten voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak

Te zien is dat punten 13 tot en met 20 en 30 tot en met 35 het dichtst bij Someren-Noord liggen. Dat zijn thermometerpunten op de wegvakken weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel zijn daarnaast het aantal motorvoertuigbewegingen (MVT) voor de ochtendspits (OS), avondspits (AS) en etmaal (ETM) op deze thermometerpunten weergegeven. Daarnaast is voor de ochtend- en avondspits de intensiteit-capaciteitsverhouding (IC) van de betreffende wegvakken weergegeven.

Tabel 33 De thermometerpunten met het aantal motorvoertuigbewegingen en de intensiteit-capaciteitsverhouding van de betreffende wegvakken

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
13	N612	A67 aansluiting Noord	A67 aansluiting zuid	Noord	2924	1710	12970	45	28
				Zuid	1018	2033	8296	17	31
14	N266	A67 aansluiting zuid	Witvrouwenbergweg	Noord	1948	1456	9019	60	46
				Zuid	1232	1838	8753	40	56
15	N266	Witvrouwenbergweg	Lage Akkerweg	Noord	1155	997	5769	37	33
				Zuid	785	1125	5468	26	35
16	Witvrouwenbergweg	N266	Provincialeweg	Noord	1101	772	5133	35	25
				Zuid	724	1071	5167	24	34
17	Provincialeweg	Witvrouwenbergweg	Ter Hofstadlaan	Oost	740	766	4395	24	24
				West	649	772	4389	22	25
18	Provincialeweg	Witvrouwenbergweg	Wilhelminastraat	Oost	1267	1422	7791	39	42
				West	986	1519	7566	30	45
19	N266	Lage Akkerweg	Brugstraat	Noord	1146	861	5351	36	29
				Zuid	725	1054	5105	24	33
20	N266	Brugstraat	Sluisstraat	Noord	998	827	5055	31	27
				Zuid	760	1013	4994	25	32
30	Laan ten Boomen	Wilgekan	Heesvenstraat	Oost	471	541	2645	15	18
				West	569	535	2714	19	17
31	Somerenseweg	Gildeplein	Vaarsehoef	Noord	530	493	2654	19	18
				Zuid	405	694	2919	15	25
32	Provincialeweg	Vaarselstraat	Vlaamseweg	Oost	330	732	2721	11	24
				West	670	358	3320	23	12
33	Lieropsedijk	Provincialeweg	Vaarselstraat	Noord	679	517	3585	23	18
				Zuid	324	838	3569	12	29
34	Ter Hofstadlaan	Provincialeweg	Noorderlaan	Noord	249	230	1532	8	7
				Zuid	163	329	1523	6	11
35	Witvrouwenbergweg	Provincialeweg	Schoolstraat	Noord	975	1104	6320	31	35
				Zuid	970	1301	6586	31	41

De IC-verhoudingen zijn een goede indicator of doorstromingsproblemen optreden in een van de spitsperiodes. In de huidige situatie komt de IC-verhouding niet boven de 70%, en zijn er geen doorstromingsproblemen te verwachten.

Wel is bekend dat op kruispuntniveau de rotonde tussen de Witvrouwenbergweg en Provincialeweg in de huidige situatie doorstromingsproblemen heeft in de spitsperiodes.

Voor wegvakken 30, 31, 33 en 34 geldt dat dit erftoegangswegen zijn. Hierbij geldt meer een grens die gesteld wordt aan de etmaalintensiteit die over een wegvak rijdt, in het kader van leefbaarheid en veiligheid door de menging van langzaam met sneller verkeer. Deze grens is ca. 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Te zien is dat op de Laan ten Boomen en de Somerenseweg (30 en 31) de etmaalintensiteit al tussen deze bandbreedte ligt. Daarnaast overschrijdt de etmaalintensiteit op de Lieropsedijk de 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze wegen hebben wel gescheiden fietspaden langs de weg, waardoor de menging van het langzaamste verkeer (fietsers en wandelaars) op wegvakniveau niet plaatsvindt. Wel zijn dit drukke wegen voor de inrichting van deze wegen, waarvan uit leefbaarheid deze overschrijding niet wenselijk is. Over de drukte in Lierop wordt bijvoorbeeld nu al geklaagd bij de gemeente Someren, wat ook te zien is aan de etmaalintensiteiten op de Laan ten Boomen en de Somerenseweg.

Referentiesituatie

De intensiteiten op het wegennet groeien richting 2030, door een verwachte autonome groei van het aantal personenwagens per huishouden en de bouwopgave. Deze groei is gemiddeld 10% voor de ochtend- en avondspits, genomen over de verschillende thermometerpunten. In de tabel hieronder zijn voor de referentiesituatie de etmaal- en spitsintensiteiten gegeven, alsook de IC-verhoudingen.

Tabel 34 De etmaal- en spitsintensiteiten en de IC-verhouding in de referentiesituatie

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
13	N612	A67 aansluiting Noord	A67 aansluiting zuid	Noord	3219	2507	16640	51	41
				Zuid	1355	2033	10001	22	31
14	N266	A67 aansluiting zuid	Witvrouwenbergweg	Noord	2051	1936	11258	65	61
				Zuid	1746	2054	11114	56	64
15	N266	Witvrouwenbergweg	Lage Akkerweg	Noord	1295	1347	7096	42	44
				Zuid	1136	1252	6882	37	40
16	Witvrouwenbergweg	N266	Provincialeweg	Noord	1104	920	6414	37	30
				Zuid	924	1177	6481	31	38
17	Provincialeweg	Witvrouwenbergweg	Ter Hofstadlaan	Oost	779	896	5241	26	29
				West	740	884	5178	25	28
18	Provincialeweg	Witvrouwenbergweg	Wilhelminastraat	Oost	1253	1527	8423	39	46
				West	1113	1620	8243	35	49
19	N266	Lage Akkerweg	Brugstraat	Noord	1279	1235	6639	41	40
				Zuid	1065	1162	6442	35	37
20	N266	Brugstraat	Sluisstraat	Noord	1160	1227	6366	37	39

				Zuid	1032	1074	6166	34	34
30	Laan ten Boomen	Wilgekant	Heesvenstraat	Oost	560	689	3297	18	23
				West	595	699	3270	20	23
31	Somerenseweg	Gildeplein	Vaarsehoef	Noord	635	562	3015	23	20
				Zuid	463	739	3201	17	27
32	Provincialeweg	Vaarselstraat	Vlaamseweg	Oost	377	829	3057	13	27
				West	752	412	3551	25	14
33	Lieropsedijk	Provincialeweg	Vaarselstraat	Noord	712	562	3877	25	20
				Zuid	353	880	3861	13	30
34	Ter Hofstadlaan	Provincialeweg	Noorderlaan	Noord	262	259	1708	8	8
				Zuid	187	349	1709	6	11
35	Witvrouwenbergweg	Provincialeweg	Schoolstraat	Noord	1024	1191	6892	33	38
				Zuid	1024	1366	7201	33	43

Op de verschillende thermometerpunten komt de IC-verhouding niet boven de 70% uit door de autonome groei. Hierdoor zijn er geen doorstromingsproblemen te verwachten.

Door de autonome groei nemen de doorstromingsproblemen op de rotonde tussen de Witvrouwenbergweg en Provincialeweg iets toe ten opzichte van de huidige situatie.

De intensiteiten op de thermometerpunten 30 en 31 groeien respectievelijk richting ca. 6.600 motorvoertuigen per etmaal (tegen ca. 5.600 mvt/etm in de huidige situatie) en ca. 6.200 motorvoertuigen (tegen ca. 5.600 mvt/etm) per etmaal. De overschrijding van de grens van 6.000 motorvoertuigen per etmaal vanuit leefbaarheid betekent dat de leefbaarheid afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Dit is te merken aan drukte, maar bijvoorbeeld ook aan de oversteekbaarheid op deze wegvakken. Ook betekent dit dat door de toename op de Laan ten Boomen en de Somerenseweg dat het drukker wordt in de kern van Lierop, waar in de huidige situatie al over geklaagd wordt.

Ook op de Lieropsedijk neemt de etmaalintensiteit toe tot ca. 7.700 motorvoertuigen per etmaal, tegen 7.100 motorvoertuigen per etmaal in de huidige situatie. Dit betekent ook hier dat de leefbaarheid afneemt ten opzichte van de huidige situatie. Ook op de Ter Hofstadlaan en de Witvrouwenbergweg neemt de hoeveelheid verkeer toe, waardoor het in Someren ook drukker wordt. Dit heeft ook invloed op de algemene leefbaarheid in het dorp.

5.3.2 Situatiebeschrijving Verkeersveiligheid

Huidige situatie

Voor de verkeersveiligheid is gekeken naar het aantal geregistreerde ongevallen in de jaren 2014-2021, middels ViaSTAT. De locatie van de ongevallen is in de figuur hieronder weergegeven.



Figuur 138 Locatie van ongevallen in de jaren 2014-2021 in de omgeving van zoekgebied Someren-Noord

Te zien is dat de ongevallen die in de omgeving van het gebied Someren-Noord hebben plaatsgevonden, erg verspreid zijn. Een concentratie is te zien op het kruispunt Witvrouwenbergweg – Acaciastraat – Schoolstraat. Ook is een concentratie van ongevallen te zien ter hoogte van Woonzorgcentrum Eegelsheuve. Daarnaast zijn een aantal ongevallen geregistreerd rond de rotonde van de Witvrouwenbergweg met de Provincialeweg.

Referentiesituatie

De referentiesituatie voor het gebied Someren-Noord is niet wezenlijk anders dan de huidige situatie. De problematiek is daarmee vergelijkbaar. Deze kan toenemen door de groei van de hoeveelheid verkeer, wat betekent dat de kans op een verkeersveiligheidsrisico toeneemt.

5.3.3 Situatiebeschrijving Mobiliteitstransitie

Huidige situatie

Door de ligging van het gebied Someren-Noord tegen Someren en Asten aan, zijn er kansen voor mobiliteitstransitie aanwezig. Dit focust zich voornamelijk op het type vervoer tussen deze twee plaatsen, waarbij de auto bijvoorbeeld vervangen kan worden voor een (e-)fiets.

Referentiesituatie

De referentiesituatie voor het gebied Someren-Noord is niet wezenlijk anders dan de huidige situatie.

5.4 Situatiebeschrijving Landschap

Onderstaande kaart (Figuur 139) geeft een overzicht van de huidige landschappelijke situatie. Het bijbehorende landschapstype is oude zandontginning (Bron: ruimtelijk afwegingskader De Peel). Zoals al eerder omschreven in deze rapportage wordt dat gekenmerkt door de essen, kampen en weidegronden. Ook speelt de kleinschalige grillige verkaveling een rol en kronkelen de beken en wegen door het landschap.



Figuur 139 Landschap zoekgebied Someren-Noord

De locatie Someren-Noord is gelegen direct ten noorden van de kern Someren, aan weerszijden van de Provincialeweg ten oosten van de Lieropsedijk. Op dit moment kent het zoekgebied een divers landgebruik, met volkstuinen, landbouw en verspreide woon- en bedrijfsbebouwing. De verkaveling is onregelmatig.



Figuur 140 Landschapstypekaart passend bij het oude zandontginninglandschap uit het ruimtelijk afwegingskader de Peel.

De locatie sluit goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur en ten zuidoosten van de locatie ligt bedrijventerrein Someren. De ontsluiting op de regionale wegenstructuur is goed, en verloopt via de Provincialeweg en de N266 die ten oosten van het gebied loopt.

Het aspect landschap valt uiteen in meerdere criteria, waaronder Voedsel & Landbouwtransitie, Cultuur & Historie, Groene recreatie, Natuurlijkheid, Ruimtelijkheid en Verstedelijking. Deze criteria zijn afkomstig uit het Afwegingskader De Peel. Voor een toelichting op deze criteria, zie het rapport 'Methode & Beoordelingscriteria'. Onderstaand wordt de huidige- en referentiesituatie voor deze onderwerpen toegelicht voor de locatie Lungendonk.

5.4.1 Situatiebeschrijving Voedsel en Landbouwtransitie

Huidige situatie

Het zoekgebied is gedeeltelijk in gebruik voor de productie van voedsel. Het zoekgebied biedt ruimte voor vergroening en waterberging en sluit aan op de bestaande dorpsrand.

Referentiesituatie

In 2030 kan een deel van de agrarische bedrijven getransformeerd zijn naar recreatie, wonen (voor jong en oud) of natuurontwikkeling middels de ruimte voor ruimte regeling in Noord-Brabant. Passend bij de ambities van dit gebied De agrariërs die er zitten verbouwen duurzaam, innovatief en biologisch voedsel waar mogelijk.

5.4.2 Situatiebeschrijving Cultuur en historie

Huidige situatie

Het gebied heeft in het bestemmingsplan de dubbelfunctie cultuurhistorisch waardevol. Het is een waardevol open gebied wat beeldbepalend is voor het dorp Someren. Het huidige landschap wordt gekenmerkt door kleine kavels met woningen en landbouw omzoomd met hagen en houtstruwelen met een

paar karakteristieke laanstructuren (veelal beplant met essen). In het zoekgebied ligt een tweetal archeologische vindplaatsen.

Figuur 141 toont een kaart uit begin 1900 van het zoekgebied. Te zien is de aanwezigheid van cultuurhistorische linten en de essen als hoger gelegen heuvels (heel lichtbruine kleur).



Figuur 141 kaart uit begin 1900

Figuur 142 is een kaart uit eind 1900, waarbij de provinciale weg een zeer bepalende rol heeft gekregen. Die doorkruist de vele bebouwingslinten en ontlast het oude lint van Someren zelf van doorgaand verkeer.



Figuur 142 kaart uit eind 1900

Referentiesituatie

De gemeente wil de karakteristieke cultuurhistorisch waardevolle laan- en wegstructuren, houtwallen en afwisselende kavelpatronen graag behouden. Bij eventuele toekomstige ontwikkelen zullen deze dus blijven bestaan en ingepast moeten worden.

5.4.3 Situatie beschrijving Groene recreatie

Huidige situatie

Het gebied is uitstekend geschikt voor groene recreatie zoals fiets- en wandelingen langs de oude bebouwingslinten. In het gebied is een natuurtheater aanwezig.

Referentiesituatie

In de toekomst zullen deze karakteristieke linten nog altijd interessant zijn voor wandelaars en fietsers. Wellicht herbergen de volkstuinen dan ook recreatieve functie door ze (deels) openbaar toegankelijk te maken. Intensieve vormen van recreatie passen niet bij deze plek vanwege het kleinschalige karakter.

5.4.4 Situatiebeschrijving Natuurlijkheid

Huidige situatie

Het zoekgebied heeft een sterk afwisselend natuurlijk karakter, met bebouwing, bosschages en open gebieden. Langs de provinciale weg is in tegenstelling tot de veelvoorkomende Es gekozen voor de berk als bomenrij, deze boom gedijt ook goed op de hogere zandgronden en is minder gevoelig voor ziektes zoals de Essentaksterfte, die in toenemende mate voorkomt bij zowel jonge als oude bomen. Waardoor berken een onderhoudsvriendelijker alternatief zijn. In het gebied zijn ook verschillende biologische fruitboomgaarden aanwezig en verder zorgt de vele boerenerven met opgaande beplanting voor een divers en natuurlijk beeld.



Figuur 143 Voorbeeld van een bebouwingslint met grote bomen en diversificatie door opgaande erfbeplanting.

Referentiesituatie

In de toekomst zal natuurlijkheid hier een belangrijke rol blijven spelen, doordat het groene karakter past bij dit gebied. Nieuwe ontwikkelingen zullen daar rekening mee moeten houden.

5.4.5 Situatiebeschrijving Ruimtelijkheid

Huidige situatie

Het zoekgebied heeft een sterk afwisselend karakter. Enerzijds vind je hier de open agrarische en weidegronden tegen de Somerse dorpsrand, anderszijds heb je de groene dichtere oude dorpslinten.



Figuur 144 Aanzicht van Someren Noord vanaf de Slievenstraat.

Referentiesituatie

In de toekomst zal ook de afwisseling van open en geslotenheid (coulissen) met houtwallen behouden blijven en idealiter ook het kenmerkende Somerse aanzicht.

5.4.6 Situatiebeschrijving Verstedelijking

Huidige situatie

Het zoekgebied sluit zeer goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur en past gedeeltelijk binnen gemeentelijke ambities voor uitbreiding van het verstedelijkt gebied. De directe ontsluiting op de provinciale weg dwars door het zoekgebied maakt dit een goed ontsloten gebied.

Referentiesituatie

Ook in de toekomst blijft dit zoekgebied een geschikte plek om te verstedelijken. Rekening houdend met de voorgaande relevante cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

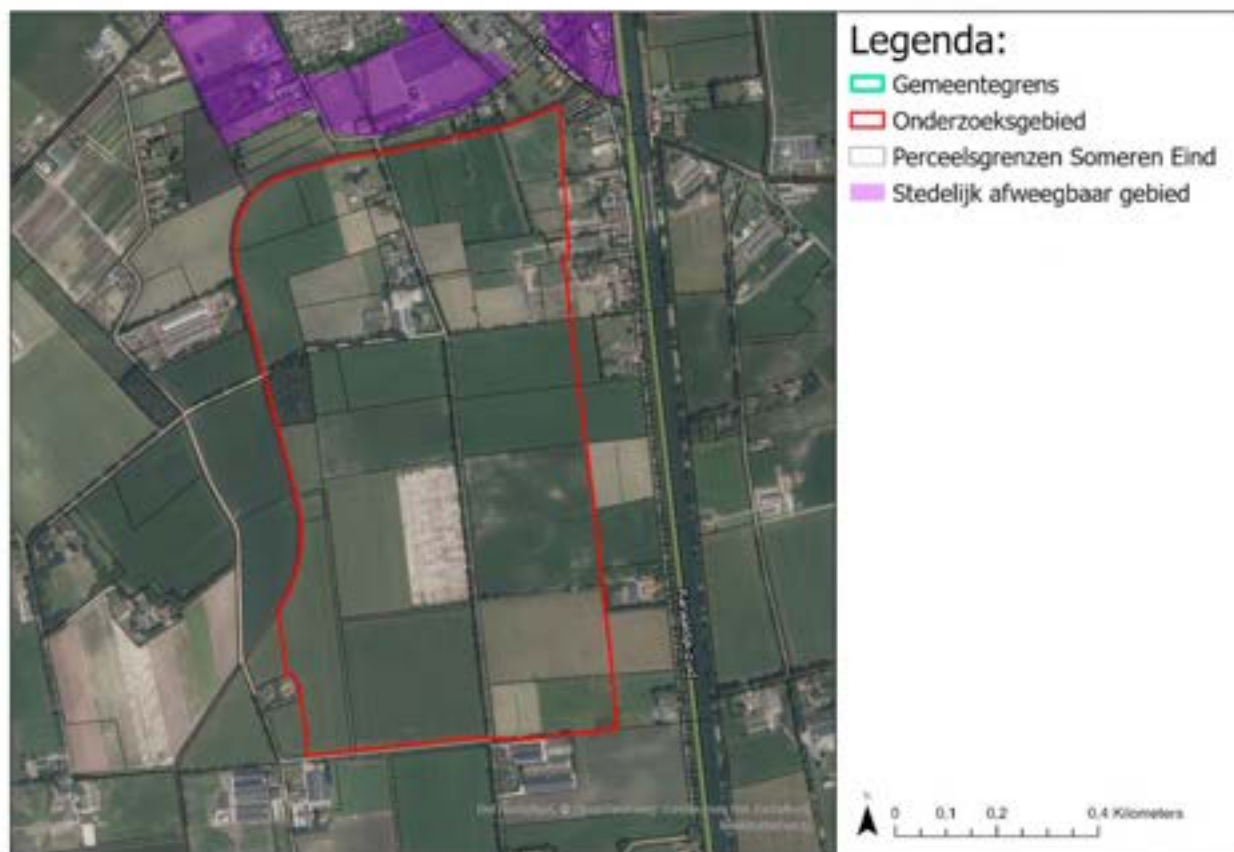
Hoofdstuk 6:

Huidige- & Referentie- situatie Someren-Eind

6 Huidige- & Referentiesituatie Someren-Eind

Huidige situatie op hoofdlijnen

Het zoekgebied heeft een omvang van 72 hectare bruto. Aan de zuidkant van de kern heeft de gemeente de ambitie voor het realiseren van een groene schil waarbij er in dit gebied nu sportfaciliteiten en een vogelweide liggen. Vlak ten westen en noorden van het zoekgebied bevindt zich een beekdal waar het waterschap beekdalherstelambities heeft. Om de kansrijkheid van het ontwikkelen van een regionaal bedrijventerrein te vergroten is het zoekgebied aangepast naar het gebied ten zuiden van het beekdal. Op onderstaand kaartbeeld (Figuur 145) wordt de huidige situatie voor zoekgebied Someren-Eind in beeld gebracht.

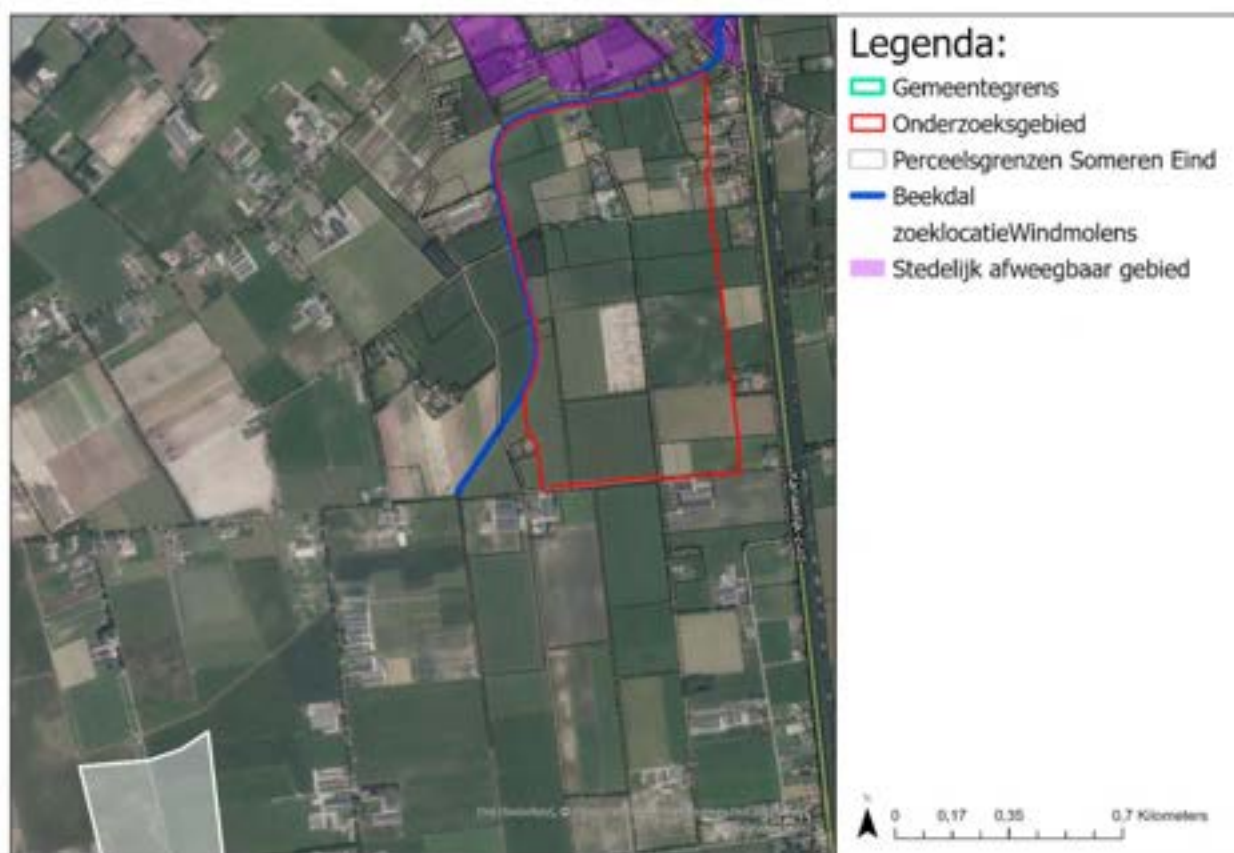


Figuur 145 huidige situatie hoofdlijnen Someren-Eind

Referentiesituatie op hoofdlijnen

Onderstaand kaartbeeld (Figuur 146) weergeeft de referentiesituatie voor locatie Someren-Eind. Daarin is onder andere weergegeven hoe de ontwikkeling van 72 Ha bruto regionaal bedrijventerrein binnen dit zoekgebied kan landen, en hoe dit daarbinnen is opgedeeld in twee ontwikkelfases. Deze locatie is echter te beperkt in omvang om deze gehele ontwikkelopgave te laten landen. Het zoekgebied heeft namelijk een bruto oppervlak van 72 Ha. Een toelichting op het Programma en de onderverdeling van milieuzones is opgenomen in het rapport 'Uitgangspuntennotitie'.

Op de kaart zijn ook de autonome ontwikkelingen weergegeven. Deze worden hieronder kort toegelicht:



Figuur 146 referentiesituatie hoofdlijnen Someren-Eind

Zoekgebied voor windmolens

Ten westen van het zoekgebied bevindt zich een zoekgebied voor windmolens met reeds een plan in de fase van een principeverzoek voor Windmolenpark Diepenhoek.

Door de afstand tot het windmolenzoekgebied tot het zoekgebied heeft deze ontwikkeling geen negatief effect op de haalbaarheid. De realisatie van de windmolens kan positief zijn als koppelkans voor het lokaal gebruik van groene energie, ook maken de mogelijke benodigde nieuwe transportnetten voor de windmolens de aansluiting van een bedrijventerrein gemakkelijker.

Verbetering Beekdallandschap

Langs het oostelijk en noordelijk deel van het zoekgebied loopt een beekdal. Vanuit het waterschap Aa en Maas zijn er ambities om het beekdallandschap te verbeteren door: beekherstel en beekbegeleidende groenstructuren zoals elzensingeltjes haaks op de beek, natuurvriendelijke oevers en solitaire bomen of bomengroepen langs de beek om de waterloop in het landschap te kenmerken. Ook het verschrallen en vernatten van graslanden met extensief beheer is wenselijk in dit landschapsdeel. Dit mogelijke beekherstel heeft ruimte nodig waardoor een deel van het zoekgebied niet ontwikkeld kan worden.

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

Er ligt in de gemeente een knelpunt op het gebied van stikstof, gekoppeld aan een veehouderij. Dit is onderdeel van NSL: Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. In samenwerking tussen het Rijk, de provincie, de gemeente en de ondernemer moet dit aangepakt worden. Het verwijderen van veehouderijen om de ontwikkeling van bedrijvigheid mogelijk te maken is een mogelijke kans, doordat hierdoor milieuruimte ontstaat. Al is een ambitie voor een duurzaam en circulair bedrijventerrein wenselijk.

6.1 Situatiebeschrijving Beleid en Regelgeving

6.1.1 Situatiebeschrijving Gemeentelijk beleid

Huidige situatie

Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022)

Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) beschrijft het belang van het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerreinen in verband met vraag die is ontstaan als resultaat van de economische groei. De programmering van nieuwe bedrijventerreinen vindt in regionaal verband plaats.

In het Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) wordt beschreven dat wanneer bedrijven in het buitengebied doorgroeien ze moeten verplaatsen naar een bedrijventerrein. Aandachtspunt hierbij is dat er voldoende ruimte moet zijn op bedrijventerreinen in Someren. Dit wordt in Concept Hoofddijnen Omgevingsvisie Someren (2022) erkent als een nieuwe opgave of nieuwe accenten ten opzichte van het bestaand beleid. Daarnaast is er de ambitie voor een toekomstbestendige economie en bedrijventerreinen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat Someren inzet op behoud van voldoende ruimte om te kunnen ondernemen, maar ook het stimuleren (en waar mogelijk faciliteren) van startende bedrijven en de dynamiek van bestaande bedrijven. Een nieuwe opgave of nieuw accent ten opzichte van bestaand beleid is dat er gezorgd moet worden voor voldoende ruimte voor werken in de toekomst waardoor locaties met een bedrijvenbestemming deze bestemming bij voorkeur ook behouden. Daarnaast is het belangrijk dat de fysieke randvoorwaarden voor een goed functionerend bedrijventerrein in orde zijn. Verder is er op dit moment geen ruimte voor bedrijven op bedrijventerreinen beschikbaar, wat kan leiden tot knelpunten wanneer bedrijven groeien en zouden moeten verplaatsen.

Programmering van nieuwe bedrijventerreinen vindt in regionaal verband plaats. Nieuwe bedrijventerreinen moeten ontwikkeld worden om tegemoet te komen aan de vraag die ontstaat door de economische groei. De autonome vraag naar bedrijventerrein in de gemeenten Asten en Someren bedraagt in netto 34,7 hectare tot 2020 en 8,3 hectare tussen 2020 en 2030. Deze structuurvisie komt uit 2014, wat betekent dat er nu moet worden uitgegaan van het Programma zoals toegelicht in het rapport Uitgangspuntennotitie Haalbaarheids Onderzoek Regionaal Bedrijventerrein (RHDHV, 2022)

Woonvisie

De woonvisie geeft een ambitie voor het toevoegen van 149 woningen in of rond Someren-Eind. De ontwikkeling 'Goede Vaart' geeft hier met 74 woningen al deels invulling aan. De ambitie is om voor 2030 nog ongeveer 75 woningen toe te voegen.

Bestemmingsplan buitengebied (2012)

- Het bestemmingsplan buitengebied (2012) geeft aan dat het grootste deel van zoekgebied (lichtgroen) **enkelbestemming agrarisch** kent. Dit betekent dat agrarisch landgebruik voorop staat en dat er binnen deze bestemming geen sprake is van bestemde (landschappelijke) waarden.
- Aan de westzijde van het zoekgebied (donkergroen) geeft het **bestemmingsplan agrarisch met abiotische waarden** aan. Dit houdt in dat er sprake is van actuele of potentiële aardkundige of hydrologische waarden, overgangen tussen natte en droge gronden of een strategische ligging tussen bestaande bos- of natuurgebieden in bepaalde delen van het buitengebied. Hiervoor geldt dat het beleid bedoeld is om ontwikkelingen, die tegenstrijdig zijn met de waarden, tegen te gaan.
- Daarnaast geven de gele markerings **woonbestemmingen** aan.
- Het westelijke deel van het gebied is hydrologisch waardevol
- Er is sprake van **reconstructiewet verwevingsgebied**: dit betekent dat omschakeling naar en nieuwvestiging van intensieve veehouderijen zijn niet toegestaan
- Zie de bestemmingsplankaart in Figuur 147



Figuur 147 Bestemmingsplan Buitengebied Someren (2012-06-27) Zoekgebied Someren-Eind indicatief weergegeven met zwarte cirkel (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Referentiesituatie

De Woonvisie stelt een ambitie voor het toevoegen van 149 woningen in of rond Someren-Eind. De ontwikkeling 'Goede Vaart' geeft hier met 74 woningen al deels invulling aan. Daarnaast uit de gemeente de ambitie om voor 2030 nog ongeveer 75 woningen toe te voegen. Het is niet duidelijk waar deze 75 woningen komen, mogelijk worden deze woningen gerealiseerd in het stedelijk ontwikkelbaar gebied aan de zuidrand van Someren- eind. Hiermee zou er meer bebouwing worden toegevoegd aan de noordzijde van de zoeklocatie.

6.1.2 Situatiebeschrijving Waterschapsbeleid

Voor de situatiebeschrijving van het waterschapsbeleid is gebruik gemaakt van de Legger en Keur van waterschap Aa en Maas. De volgende aspecten zijn in beeld gebracht: attentie waterhuishouding, waterwingebied, gevoeligheidsfactor, invloedsgebied Natura2000 en beschermd gebied (zie Figuur 148). Deze laatste twee criteria worden ook nader toegelicht onder paragraaf 6.2.2 'Natuur en Ecologie'

Huidige situatie

Attentiezone Waterhuishouding

Het zoekgebied Someren-Eind valt niet in een attentiezone waterhuishouding.

Waterwingebied

Het zoekgebied bevindt zich niet in een waterwingebied.

Gevoeligheidsfactor

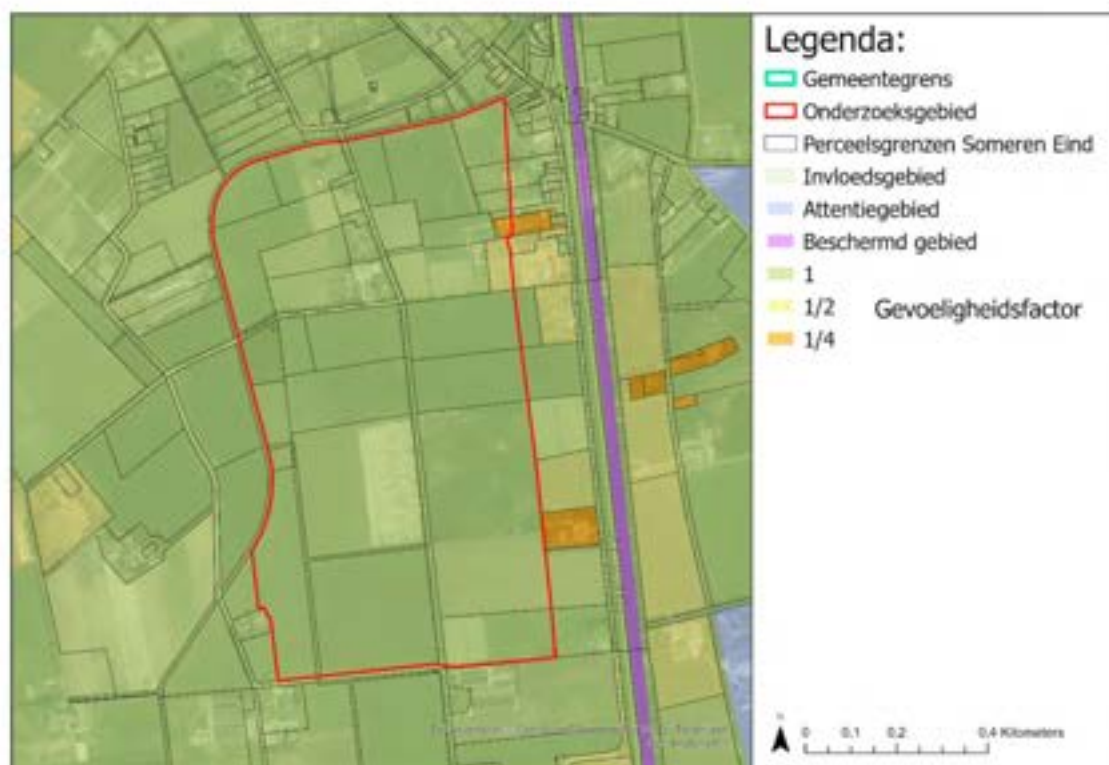
Voor het grootste deel van het zoekgebied geldt gevoeligheidsfactor 1. De gevoeligheidsfactor indiceert hoeveel ruimte er gereserveerd moet worden om de benodigde watercompensatie te realiseren. De formule hiervoor is: benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in meter). Leidend uit deze formule betekent gevoeligheidsfactor 1 dat er maximale compensatie nodig is bij een toename van verhard oppervlak.

Invloedsgebied Natura2000

Het zoekgebied is niet gelegen in invloedsgebied Natura2000

Beschermd gebied

Er is een beschermd gebied te vinden aan de andere zijde van Zuid-Willemsvaart. Voor dit gebied geldt dat het niet is toegestaan om bestaande grondwateronttrekkingen naar deze gebieden toe of binnen deze gebieden te verplaatsen. Ook is er sprake van een vergunningplicht voor grondwateronttrekkingen



Figuur 148 huidige situatie waterschapsbeleid

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het waterschapbeleid tussen nu en 2030. Op basis van het 'Waterbeheerplan 2022-2027' geldt voor het zoekgebied een ambitie om de waterstand met +20 cm te verhogen.

6.1.3 Situatiebeschrijving Provinciaal beleid

Huidige situatie

Voor de situatie beschrijving van het provinciaal beleid is het IOV (Interim omgevingsverordening) van Noord-Brabant gebruikt. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 juli 2023. De volgende zaken zijn meegenomen: stedelijk afweegbaar gebied, landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, diep grondwaterlichaam gebied, beperkingen veehouderij, staderingsgebied, glasbouwvestigingsgebied, NNB, groenblauwe mantel, regionale waterberging en reservering waterberging (Figuur 149).

Voor de situatie beschrijving van het provinciaal beleid is het IOV (Interim omgevingsverordening) van Noord-Brabant gebruikt. De volgende zaken zijn meegenomen: stedelijk afweegbaar gebied, landelijk gebied, gemengd landelijk gebied, diep grondwaterlichaam gebied, beperkingen veehouderij,

stalderingsgebied, glasbouwvestigingsgebied, NNB, groenblauwe mantel, regionale waterberging en reservering waterberging.

Stedelijk afweegbaar gebied

Het zoekgebied bevindt zich volledig buiten het huidige stedelijk (afweegbaar) gebied. Echter, het noordelijke deel van het zoekgebied grenst wel aan stedelijk afweegbaar gebied. Stedelijk afweegbaar gebied houdt in dat eventueel verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden in het gebied kunnen liggen. Aangezien het zoekgebied buiten stedelijk afweegbaar gebied ligt is er minder potentie voor stedelijke ontwikkeling.

Landelijk gebied

Het zoekgebied bevindt zich volgens de Interim Verordening in de aanduiding landelijk gebied exclusief de NNB-gebieden. Dit betekent dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied samen moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Gemengd landelijk gebied

Zoekgebied bevindt zich grotendeels in de aanduiding gemengd landelijk gebied. Dit houdt in dat er meer ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijvigheid en bebouwing is.

Diep grondwaterlichaam (waterkwaliteit)

Het zoekgebied valt geheel binnen de aanduiding diep grondwaterlichaam. In deze gebieden wordt grondwater voor nu en de toekomst beschermd. Boven, in of onder een diep grondwaterlichaam is onconventionele winning van koolstoffen verboden.

Beperking veehouderij

Verbod uitbreiding veehouderij in het noorden van het zoekgebied.

Stalderingsgebied

Het zoekgebied valt in een stalderingsgebied. Dit houdt in dat een veehouder in principe niet mag uitbreiden met nieuwe hokdierhouderijen.

Glasbouw-vestigingsgebied

In het noordwestelijke deel van het zoekgebied bevindt zich een klein glasbouwvestigingsgebied. In een glasbouw-vestigingsgebied is glasbouwteelttoegestaan.

NNB

Het zoekgebied valt buiten NNB en ecologische verbindingen. Echter, ligt er aan de noordoost kant van het zoekgebied een NNB en is de waterlijn die naast de N216 loopt een ecologische verbinding. Wanneer er een ontwikkeling wordt toegestaan in landelijk gebied die de ecologische waarden en kenmerken in het NNB kan aantasten is het nodig dat deze negatieve effecten worden beperkt en worden gecompenseerd. In Paragraaf 6.2.2 Natuur en Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

Groenblauwe mantel

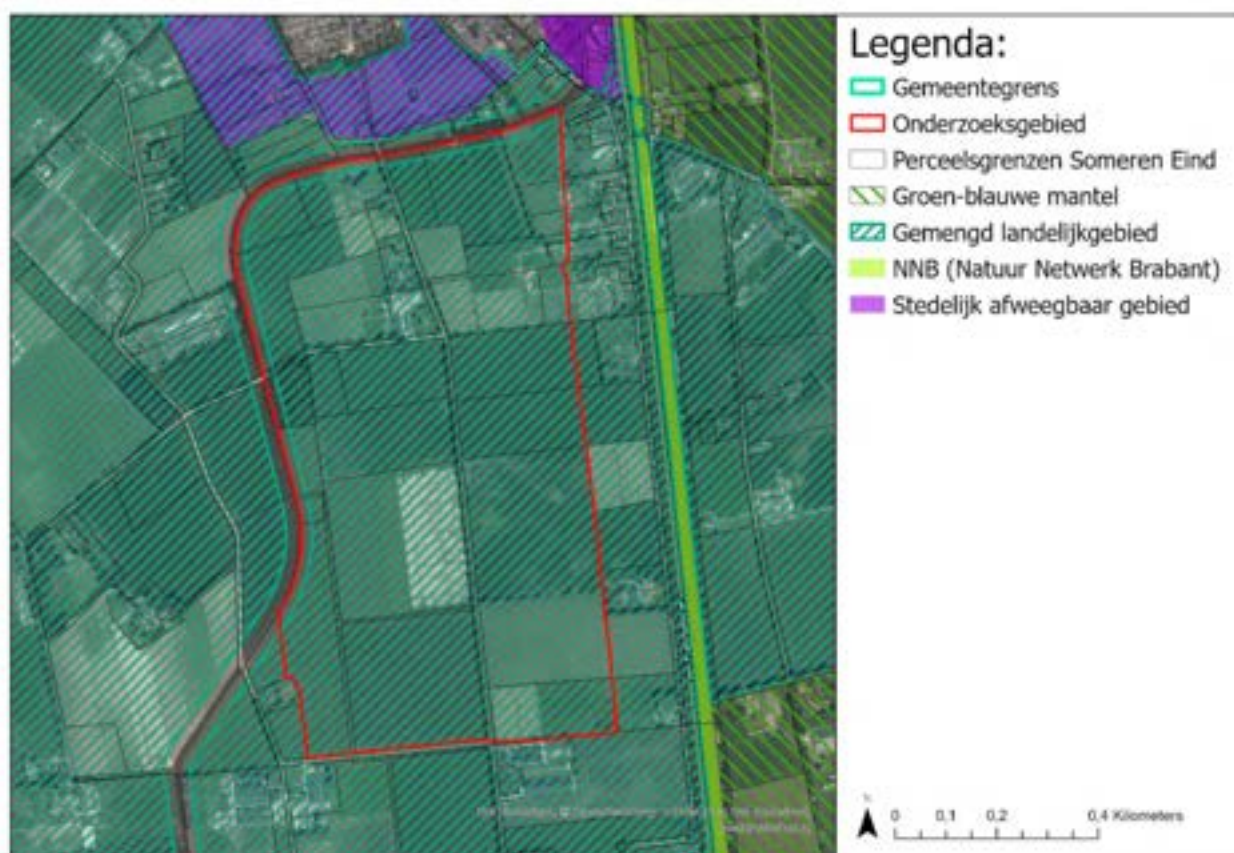
Zoekgebied niet gelegen in Groenblauwe mantel. Groenblauwe mantel bevindt zich aan de andere zijde van Zuid-Willemsvaart. De Kievitsloop is deel van de groenblauwe mantel en grenst aan het zoekgebied. Net zoals bij de NNB geldt dat de negatieve effecten van het bedrijventerrein die de Groenblauwe mantel kan aantasten worden beperkt en worden gecompenseerd.

Regionale waterberging

In het zoekgebied is er geen regionale waterberging gesitueerd.

Reservering waterberging

In het zoekgebied is er geen reservering voor waterberging. Deze ligt aan de andere zijde van de Zuid-Willemsvaart.



Figuur 149 huidige situatie provinciaal beleid

Referentiesituatie

Er zijn geen grote aanpassingen te verwachten in het provinciaal beleid tussen nu en 2030

6.1.4 Situatiebeschrijving Regionaal beleid Energietransitie

Onder het thema Regionaal beleid i.r.t. de Energietransitie wordt gekeken naar de Netcapaciteit en Transportschaarste, Warmtetransitie en Restwarmte, en Windenergie. Deze aspecten zijn deels afkomstig uit het Afwegingskader De Peel.

Huidige situatie

Netcapaciteit en Transportschaarste

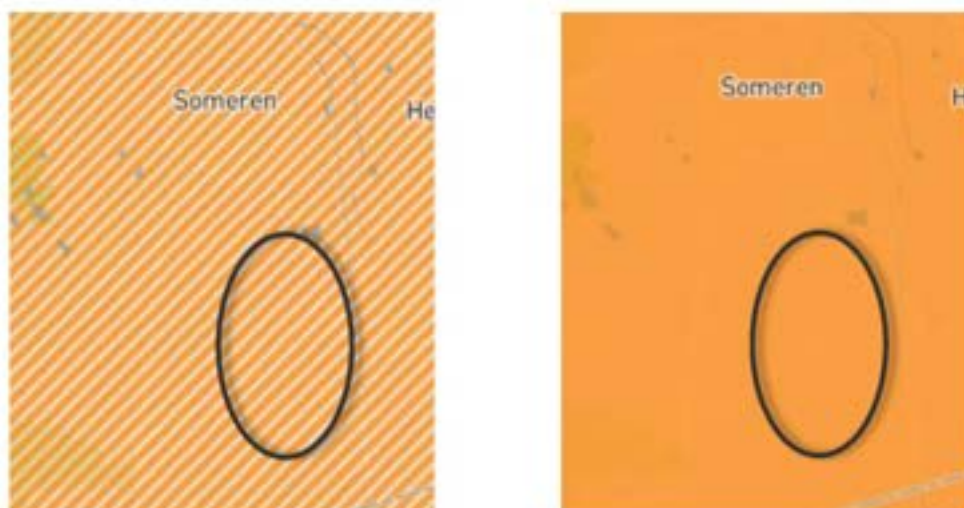
Om inzicht te krijgen in de netcapaciteit en de transport schaarste in het zoekgebied is de landelijke capaciteitskaart elektriciteitsnet van Netbeheer Nederland (2022) gebruikt. Deze kaart bestaat uit twee kaartlagen: afname en invoeding. Onder afname verstaan we: het afnemen van elektriciteit op het net. Invoeding is het geven van energie aan het net. Voor beide lagen geldt dezelfde legenda:

- **Transparant:** (nog) geen transportschaarste
- **Geel:** er dreigt transportschaarste
- **Oranje:** vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt).
- **Rood:** structurele congestie, nieuwe aanvragen voor transport worden niet gehonoreerd.

Huidige situatie

Netcapaciteit en transportschaarste

Onderstaand figuur weergeeft de landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname en invoeding elektriciteitsnet voor het zoekgebied Someren-Eind. De oranje kleur code betekent een vooraankondiging structurele congestie bij ACM (Autoriteit Consument & Markt). Dit houdt in dat er bijna geen transportcapaciteit beschikbaar is, en dat hiervan een melding is gedaan bij ACM. Er wordt onderzocht wat de mogelijkheid is van congestiemanagement



Figuur 150 landelijke capaciteitskaart van Netbeheer Nederland afname (links) en invoeding (rechts) elektriciteitsnet voor het zoekgebied Someren-Eind bron: Capaciteitskaart elektriciteitsnet (netbeheernederland.nl)

Warmtetransitie en Restwarmte

In de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 (Mei, 2021) wordt benoemd dat de gemeente Someren in 2050 een volledig energieneutrale gemeente wil zijn. Dit betekent dat de huizen in de gemeente Someren aardgas vrij moeten zijn. Om de warmte transitie mogelijk te maken wil de gemeente Someren aan de slag gaan met bewoners en ondernemers door bijvoorbeeld te gaan kijken hoe woningen beter geïsoleerd kunnen worden. De gemeente ziet zichzelf als regisseur van de warmte transitie en faciliteert alle betrokkenen daar waar mogelijk.

Uit de Transitie Visie Warmte Gemeente Someren 1.0 worden de volgende warmtebronnen benoemd die beschikbaar zijn om de warmtevraag in 2050 te voorzien:

- Bodemenergie
- Aardwarmte
- Lucht warmtepompen
- Zonnewarmte
- Biogas
- Biomassa
- Riothermie
- Restwarmte bedrijven
- aquathermie

Someren-eind valt in het gebied waar er een middellange termijn (2026-2040) wordt verwacht. Verkenningbuurten, zijn buurten waar het potentieel mogelijk is om rond 2030 aardgasvrij te zijn. De gemeente Someren start in 2022 met haalbaarheidsonderzoeken voor deze buurten, maar het is nog niet besloten wanneer en hoe de buurten van het aardgas afgaan. Verkenningbuurten (2022-2030) zijn niet gelegen in het zoekgebied Someren-eind (Figuur 151).

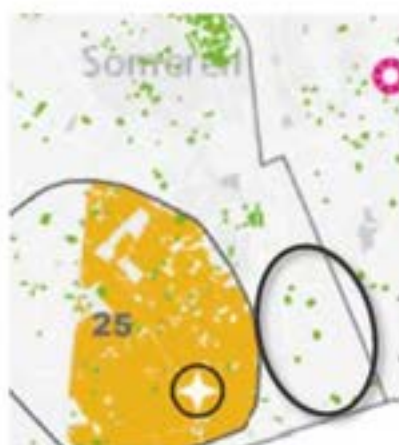


Figuur 151 fasering gemeente Someren (Transitie Visie Warmte Someren 1.0, p.45)

Windenergie

Uit de RES Metropoolregio Eindhoven (RES MRE, 2021) blijkt dat het dichtstbijzijnde zoekgebied voor grootschalige opwek van zonne- en windenergie nummer 25 is (Figuur 152). Ten westen van het zoekgebied bevindt zich een zoekgebied voor windmolens met reeds een plan in de fase van een principeverzoek voor Windmolenpark Diepenhoek. Dit windmolenpark is deel van een toekomstig energielandschap. Dit energielandschap is nog in de onderzoeksfase.

Door de afstand van het energielandschap tot het zoekgebied heeft deze ontwikkeling geen negatief effect op de haalbaarheid. De realisatie van een energielandschap kan positief zijn als koppelkans voor het lokaal gebruik van groene energie, ook maken de mogelijk benodigde nieuwe transportnetten voor dit energielandschap de aansluiting van een bedrijventerrein gemakkelijker.



Figuur 152 Zoekgebieden voor Grootschalige Opwek van zonne- en windenergie rondom zoekgebied Someren-Eind (RES MRE, 2021)

Referentiesituatie

Someren-eind heeft voor zowel de capaciteitskaart afname en invoering elektriciteitsnet de oranje kleurcode. Dit houdt in dat er sprake is van een vooraankondiging van structurele congestie. De capaciteit in Noord-Brabant wordt door Enexis getracht te vergroten. Dit doen zij door, het uitbreiden en het verzwaren van het elektriciteitsnetwerk en het landelijke hoogspanningsnet. Of verzwaring van het elektriciteitsnet in 2030 voldoende is voor de aansluiting van nieuwe ontwikkelingen is onduidelijk. Hierover zal afstemming plaats moeten vinden met de netbeheerder en bevoegd gezag.

Door de afstand tot het windmolenzoekgebied tot het zoekgebied heeft deze ontwikkeling geen negatief effect op de haalbaarheid. De realisatie van de windmolens kan positief zijn als koppelkans voor het lokaal gebruik van groene energie, ook maken de mogelijk benodigde nieuwe transportnetten voor de windmolens de aansluiting van een bedrijventerrein gemakkelijker.

6.1.5 Situatiebeschrijving Vrijtijdseconomie

Huidige situatie

Van nature is de gemeente Someren geen toeristische gemeente. Toch wordt in deze sector potentie gezien. In de buurt van dit zoekgebied bevindt zich een terrein waar evenementen gehouden kunnen worden (b.v. Zum Schluss Outdoor festival). Naast deze evenementen ligt er op dit moment ten noorden van het zoekgebied een sportveldenstrook.

Aan de noordelijke kant van het zoekgebied is een wilde weide aanwezig. Dit is een weiland gevuld met een amfibiepoel, een border met veldbloemen, een weide met Lakenvelder koeien, een torenvalk-nestkast met webcam en een picknick- en rustplaats. Naast deze rustplaats bevindt zich dicht bij het zoekgebied d'n Boogerd. Dit is een hoogstamfruitboomgaard (zie Figuur 153). De boomgaard is vrij toegankelijk voor bezoekers. In paragraaf 6.4.3 wordt het thema Groene Recreatie ook nader toegelicht.



Figuur 153 Vrijtijdseconomie rondom zoekgebied Someren-Eind

In het bestemmingsplan buitengebied (2011) zijn er geen percelen met bestemming horeca te vinden.

Referentiesituatie

Op dit moment zijn er voor het zoekgebied en directe omgeving geen toekomstige plannen voor de vrijetijdseconomie bekend. Wel wordt in de omgevingsvisie benoemd dat Someren sport (faciliteiten) wil stimuleren. Ook komt in de beleidsvisie "Toerisme & Recreatie 'De kracht van Toerisme'", duidelijk naar voren dat de gemeente Someren toerisme en recreatie belangrijk vindt.

6.1.6 Situatiebeschrijving Maatschappelijk draagvlak

Voor het onderdeel 'Maatschappelijk draagvlak' wordt afgestemd met uw communicatieadviseurs. Samen wordt de huidige- en referentiesituatie voor het zoekgebied in beeld gebracht, gebaseerd op de eerder opgestelde Stakeholderanalyse en uw ervaringen tijdens het voortraject. Op dit moment wordt een overleg met uw communicatieadviseurs hierover ingepland.

Huidige situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Er is georganiseerde participatie via bijvoorbeeld een initiatief van bewoners en betrokkenen in samenwerking met de gemeente Someren is 'Samen voor Someren'. Het stimuleren van participatie en het verbinden van mensen is het doel van de stichting. 'Samen voor Someren' heeft ook een inwonerspanel opgezet, namelijk "Zùmmere denkt mee". Dergelijke initiatieven duiden op georganiseerde en betrokken bewoners.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen.

Referentie situatie

Participatieplatformen en belangengroepen

Nader in te vullen.

Maatschappelijk draagvlak op basis van voortgaand traject

Nader in te vullen.

6.2 Situatiebeschrijving Milieu

Onderstaande paragraaf beschrijft de huidige- en referentiesituatie van de diverse milieuthema's. Deze bestaan uit bodem, natuur & ecologie, stikstofdepositie, klimaat & water, veiligheid, luchtkwaliteit en wegverkeerslawaai.

6.2.1 Situatiebeschrijving Bodem

Huidige situatie

Nota bodembeleid Someren

Nota Bodembeleid Someren (25-5-2021)

Zie voor een inhoudelijke beschrijving van het Bodembeleid in gemeente Someren hoofdstuk 2.2.1 onder zoekgebied Lungendonk. Op onderstaande figuur (Figuur 154) is te zien dat het zoekgebied Someren-Eind is gelegen in de aanduiding buitengebied. Dit houdt in dat bij grondverzet gebruik moet worden gemaakt van schone grond (AW-2000).



Figuur 154. Bodemfunctieklasseskaart met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

Archeologiebeleid Someren

Nota Archeologiebeleid gemeente Someren (1-7-2011)

Zie voor een toelichting op het archeologiebeleid hoofdstuk 2.2.1 onder Zoekgebied Lungendonk. Uit het onderstaande figuur Figuur 155) blijkt dat het zoekgebied Someren-Eind vooral gebieden bevat met een lage verwachtingswaarde, en in het noorden voor een deel ligt op een gebied met middelhoge verwachtingswaarde. Voor dit noordelijke deel geldt, gezien de verstoringsdiepte meer dan 40 cm bedraagt en het verstoringsoppervlak meer dan 250 m², dat er sprake is van een onderzoeksplicht. Aangezien deze studie slechts een haalbaarheidsonderzoek betreft naar verschillende locaties, is archeologisch onderzoek nog niet noodzakelijk.



Figuur 155. Archeologiekaart van Someren met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

Bodemkwaliteit

Algemene bodemkwaliteit

Binnen het zoekgebied Someren Eind zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken kunnen een belemmering vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het zoekgebied tot regionaal bedrijventerrein.

Uit de (overwegend relatief oude) bodemonderzoeken die uitgevoerd zijn binnen het zoekgebied blijkt dat de grond en het grondwater verhoogde waarden bevat van de verschillende stoffen die opgenomen zijn in de standaardanalysepakketten voor grond en grondwater.

In de bovengrond zijn plaatselijk ten opzichte van de Achtergrondwaarde verhoogde gehalten koper, zink, PAK, minerale olie aangetoond. In het freatisch grondwater worden plaatselijk ten opzichte van de Streefwaarde verhoogde concentraties cadmium, chroom, koper, zink, benzeen, xylenen aangetoond.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant bevat de boven- en ondergrond van het zoekgebied Someren-Noord geen verhoogde gehalten PFAS en GenX.

Lokale bodemkwaliteit

Binnen het zoekgebied Someren-Eind zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend. Ook zijn er geen bekende nazorgverplichtingen.

Voormalige stortplaatsen

Er liggen binnen het zoekgebied geen bekende voormalige stortplaatsen.

Zinkassenwegen

Er zijn binnen het zoekgebied geen bekende zinkassenwegen aanwezig.

Conclusie

De aangetoonde verontreinigingen in grond en/of grondwater staan de geplande ontwikkeling tot regionaal bedrijventerrein niet in de weg, maar leiden mogelijk wel tot extra kosten, die voortvloeien uit extra bodemonderzoek en eventueel het voorbereiden, begeleiden en uitvoeren van eventueel benodigde bodemsaneringen.

Archeologie en Cultuurhistorie

Het zoekgebied Someren-Eind heeft een lage tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Aan het zoekgebied is geen cultuurhistorische waarde toegekend.

ReferentiesituatieBodemkwaliteit

De referentiesituatie voor 2030 is vrijwel identiek aan de huidige situatie.

De bodemvruchtbaarheid en bodemerosie zullen bij de autonome ontwikkeling van het zoekgebied niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie en Cultuurhistorie

In het bestemmingsplan zijn voor de gebieden met een middelhoge verwachting regels opgenomen om deze te beschermen. Toekomstige werken en/of werkzaamheden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Door middel van omgevingsvergunningen worden voorwaarden opgelegd, waarmee de eventuele verstoring van de aanwezige archeologische verwachtingen worden beperkt.

De cultuurhistorische waarde van het gebied worden door autonome ontwikkelingen niet bedreigd.

6.2.2 Situatiebeschrijving Natuur en ecologie

Ook deze locatie betreft een grotendeels grootschalig intensief landbouwgebied. Het betreft grote percelen waarbij landschapselementen grotendeels ontbreken. Aan de westrand ligt, deels binnen de locatie, wel een bosje van 1 hectare met eiken en berken en een ondergroei van vlier en bramen. Dit bosje heeft geen beschermde status.

Opvallend is dat er op deze locatie zelf relatief weinig agrarische bebouwing is. Er is wel agrarische bebouwing rondom de locatie en daar zijn ook meer bomen, struiken en opgaande begroeiing te vinden.

Huidige situatieBeschermde gebieden – Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied voor deze locatie is de Groote Peel. Deze ligt op ruim 6 kilometer ten oosten van de locatie. Deze afstand is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is. Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is.

In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden. Binnen de locatie ligt geen NNB, en ook in de ruime omgeving is geen NNB aanwezig.

Beschermde soorten

In het zoekgebied of in de omgeving daarvan zijn waarnemingen bekend van de zwaarder beschermde soorten, alpenwatersalamander, bunzing, eekhoorn.. Daarnaast komen ook algemene soorten voor die onder de provinciale vrijstelling vallen.

ReferentiesituatieBeschermde gebieden - Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant

Deze locatie ligt ruim 2 kilometer van Natura 2000-gebied Strabrechtse heide & Beuven. Deze afstand is groot genoeg om uit te kunnen sluiten dat er externe werking van licht, geluid etc. mogelijk is. Stikstof verspreidt zich echter over veel grotere afstanden, waardoor stikstofdepositie wel een mogelijk knelpunt is.

In dit gebied komen stikstofgevoelige habitattypen voor, waarvoor thans en in de voorziene toekomst de KDW wordt overschreden. In de nabije omgeving liggen meer Natura 2000-gebieden. Ook met zeer stikstofgevoelige doelen.

Beschermde soorten

Het zoekgebied was en blijft relatief onaantrekkelijk voor de meeste zwaarder beschermde soorten dieren en ongeschikt voor plantensoorten. Meer algemene diersoorten kunnen zeker gewoon voor blijven komen en gebruik maken van de oevervegetatie, de bomen en de graslanden.

6.2.3 Situatiebeschrijving Stikstofdepositie

Huidige situatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Someren-Eind ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Groote Peel ligt op circa 3 kilometer van het zoekgebied.

Ontwikkelingen die mogelijk tot een toename van de stikstofdepositie binnen deze stikstofgevoelige habitattypen leiden dienen berekend en beoordeeld te worden.

Binnen het zoekgebied Someren-Eind liggen veehouderijen die, middels de ammoniakemissies vanuit stallen, bijdragen aan de stikstofdepositie binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Ook de bemesting van de landbouwgronden binnen het gebied leidt tot ammoniakemissie en stikstofdepositie binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Referentiesituatie

In de directe omgeving van het zoekgebied Someren-Eind ligt een aantal Natura 2000-gebieden waar naar verwachting in 2030 nog steeds sprake is van (bijna) overschrijdingen van de kritische depositiewaarden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Groote Peel ligt op circa 3 kilometer van het zoekgebied.

Het is onzeker of de doelstelling van minimaal 50% areaal met stikstofgevoelige habitats onder de kritische depositiewaarde in 2030 gehaald zal worden. Ook aanstaande en lopende rechtszaken maken de mogelijkheden voor toestemmingsverlening voor nieuwe activiteiten moeilijker. De bouwfase moet sinds november 2022 altijd meegenomen worden. De verwachting is daarom dat stikstofdepositie tot na 2030 een groot knelpunt blijft voor toekomstige ontwikkelingen.

Binnen het zoekgebied Someren-Eind bevinden zich veehouderijen en landbouwpercelen, mogelijk met vergunde rechten voor stikstofdepositie. De kans bestaat dat deze veehouderijen gebruik zullen gaan maken van de landelijke saneringsregeling en dat de vergunde rechten ingezet zullen worden voor landelijke stikstofreductie. Daarmee verdwijnt de mogelijkheid tot intern salderen.

6.2.4 Situatiebeschrijving Klimaat en Water

Huidige situatie

Grondwaterkwaliteit

Voor het thema grondwaterkwaliteit is van belang of het Someren-Eind in een grondwaterbeschermingsgebied valt. Figuur 19 in Paragraaf 2.2.4 geeft de locaties van de grondwaterbeschermingsgebieden weer in de omgeving van de zoekgebieden. Geconcludeerd wordt dat Someren-Noord niet in een grondwaterbeschermingsgebied of boring vrije zone valt en dat daarmee geen aanvullende grondwaterrestricties van toepassing zijn. Dit thema is daarmee niet onderscheidend.

Wateroverlast

De huidige situatie voor wateroverlast wordt beschreven door de wateroverlast die optreedt bij een bui die eens in de 100 jaar voorkomt. Onder het huidige klimaat is dit een bui waarbij 70 mm in 2 uur valt. Someren-

eind kent een aantal probleemgebieden ten aanzien van wateroverlast vooral in het zuidoosten en centraal in het gebied (zie ook Figuur 156). Bij een bui van 140 mm in 2 uur ondervinden ongeveer dezelfde locaties meer wateroverlast.



Figuur 156 Wateroverlast zoekgebied Lungendonk (links; 70 mm in 2 uur, rechts; 140mm in 2 uur)

Hittestress

Hittestress wordt getoetst aan de hand van het Urban Heat Island (UHI) effect. Het UHI-effect geeft een delta temperatuur weer tussen de locatie en het omliggende rurale gebied. Zoekgebied Someren-Eind kent een zeer laag niveau van hittestress waar het UHI-effect vergelijkbaar is met die van Lungendonk met een waarde van 0.26 - 0.5°C (Figuur 21 in Paragraaf 2.2.4).

Droogte

We spreken van droogte wanneer er minder water beschikbaar is dan normaal; er kan dan een watertekort ontstaan. Voor het thema droogte wordt gekeken naar de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). De gemiddeld laagste grondwaterstand is voor Someren-Noord is > 2m (Figuur 22 in Paragraaf 2.2.4). Dit houdt in dat groenvoorzieningen moeilijk het grondwaterpeil kunnen gebruiken voor toevoer van water.

Overstromingen

Voor het thema overstromingen bepalen we de kans van overstromingen van elk van de zoekgebieden bij een middelgrote kans van overstroom (1 per 100 jaar). Het falen van het regionale systeem heeft grote gevolgen voor Someren-Eind met waterdieptes meer dan 2m (Figuur 23 in Paragraaf 2.2.4). Hierbij is dit thema onderscheidend en vormt dit een knelpunt die de haalbaarheid onmogelijk maakt

Referentiesituatie

Grondwaterkwaliteit

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat de waterwingebieden in de toekomst niet worden uitgebreid. Ook voor de referentiesituatie gelden er dus geen restricties voor de zoekgebieden. De provincie Noord-Brabant heeft wel een regionale strategie opgesteld voor een robuuste drinkwatervoorziening, inclusief de aanwijzing van aanvullende strategische voorraden (ASV) om ook in de toekomst aan de (toenemende) vraag naar drinkwater te kunnen voldoen. Het tekort aan drinkwater wil Brabant Water voorkomen door in te zetten op waterbesparing, om zo een trendbreuk te realiseren in de groei van de vraag naar drinkwater en te voorkomen dat het beschouwde groeiscenario realiteit wordt. De ASV-gebieden zijn nog niet vastgesteld waardoor een toets hierop niet kan worden uitgevoerd.

Wateroverlast

Als gevolg van klimaatverandering komen extremen op het gebied van wateroverlast steeds vaker voor. De kans op voorkomen van een bepaalde bui kan aan het einde van de eeuw dan wel twee keer zo groot zijn als nu. Naast dat wateroverlast in de toekomst vaker voor zal komen zal ook de order van grote van wateroverlast toenemen in de toekomst. Naar verwachting worden de buien immers steeds heviger. De resulteert erin dat de gebieden waar water op straat voorkomt groter worden en de hoeveelheid water op straat toeneemt (mate van inundatie).

Hittestress

De gemiddelde temperatuur zal door klimaatverandering in de toekomst alleen maar toenemen. Het is momenteel onzeker hoe deze verandering eruit komt te zien door klimaatmitigatie maar de Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) verwacht momenteel dat de aarde tussen 2030 en 2052 met 1,5 graden zal zijn opgewarmd. Dit heeft ook zijn effect op het Urban Heat Island effect, waarbij vooral maximale waarden zullen toenemen en worden uitvergroot. Het effect zal in de toekomst naar verwachting alleen maar toenemen.

Droogte

De kans op langere perioden van droogte zal in de toekomst toenemen, vooral in de zomer. Bij grote klimatologische veranderingen kunnen terugkoppelingen optreden die de kans op zomerdroogte sterk doen toenemen. Dit geldt bijvoorbeeld voor veranderingen in luchtstromingen in het voorjaar. Droogte in deze periode leidt via allerlei koppelingen tussen land en atmosfeer tot een grotere kans op droogte in de zomer. Hierdoor moet droogte voorkomen worden om meer water vast te houden in de grond. Voor Someren-Eind betekent dit dat de grondwaterstand verder kan uitzakken en de verdroging toeneemt.

Overstromingen

Door de opwarming van de aarde smelt het ijs rond de polen en warmt het zeewater op, waardoor het uitzet. Door deze twee redenen leidt klimaatverandering tot zeespiegelstijging. Hiernaast is de verwachting voor 2050 dat de gemiddelde winterse neerslag met 6-30% zal zijn gestegen. Wat leidt tot hogere overstromingskansen.

6.2.5 Situatiebeschrijving Veiligheid

Het aspect Veiligheid valt uiteen in Risicobronnen, risicovolle activiteiten met een $PR10^{-6}$ contour, aandachtsgebieden voor brand en explosie, calamiteiten.

Huidige situatie

Visie externe veiligheid

Visie Externe Veiligheid Gemeente Someren 2013 (1 november 2013)



Figuur 157. EV kaart situatie oktober 2013, met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

Zoals uit Figuur 157 blijkt bevinden zich meerdere incident stationaire inrichtingen rond zoekgebied Someren-Eind, die overlapping hebben met het gebied. Deze bevinden zich ten zuiden en ten oosten van het zoekgebied. Ook in het noord-oosten ligt een inrichting die net buiten het zoekgebied valt.



Figuur 158. Visie EV – gebiedstypen, met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

Uit Figuur 158 blijkt dat zoekgebied Someren-Eind is aangewezen als gemengd gebied. Hiervoor geldt dat de aanwezigheid van bepaalde risicobronnen als vanzelfsprekend wordt gezien. Bestaande risicovolle activiteiten die samenhangen met historische ontwikkelingen zijn toegestaan. Nieuwe risicovolle activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover expliciet aangegeven. Rond risicovolle infrastructuur zijn ruimtelijke ontwikkelingen ook toegestaan, zolang er wordt voldaan aan de normen en de verantwoordingsplicht.

Risicobronnen

Uitgaande van de EV-Signaleringskaart is voor de locatie Someren-Eind een risicobron in de omgeving van het zoekgebied relevant in het kader van externe veiligheid, zie Figuur 159. Deze risicobron heeft een aandachtsgebied die over het zoekgebied valt. De risicobron is in Tabel 35 weergegeven. Na de tabel worden de risicobronnen uiteengezet. Tevens is onderzocht of er (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties in en in de directe nabijheid van het zoekgebied aanwezig zijn.



Figuur 159 Risicobronnen in de omgeving van het zoekgebied Someren-Eind

Tabel 35 Overzicht risicobronnen Someren-Eind

Nr	Risicobron	Binnen/buiten zoekgebied	Relevante PR10 ⁻⁶ per jaar contour	Invloedsgebied/aandachtsgebied
1	Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	Direct naast zoekgebied	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	Brandaandachtsgebied 155 m

Daarnaast zijn er meerdere agrarische bedrijven met propaanopslagtanks die ieder een eigen risicocontour kennen.

Risicovolle activiteiten met een PR10⁻⁶ contour

Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01

De hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01 ligt naast het zoekgebied Someren-Eind. Deze buisleiding heeft een PR10⁻⁶ per jaar contour. De contour beperkt zich tot direct op de leiding. Daarnaast valt het planvoornemen binnen het aandachtsgebied (155 meter) van deze buisleiding. Tabel 36 geeft de buisleidinggegevens met bijbehorende afstanden van de PR10⁻⁶ per jaar contour en het brandaandachtsgebied.

De aanwezigheid van de leiding legt geen beperkingen op aan de eventuele ontwikkeling van een bedrijventerrein, behalve de belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden.

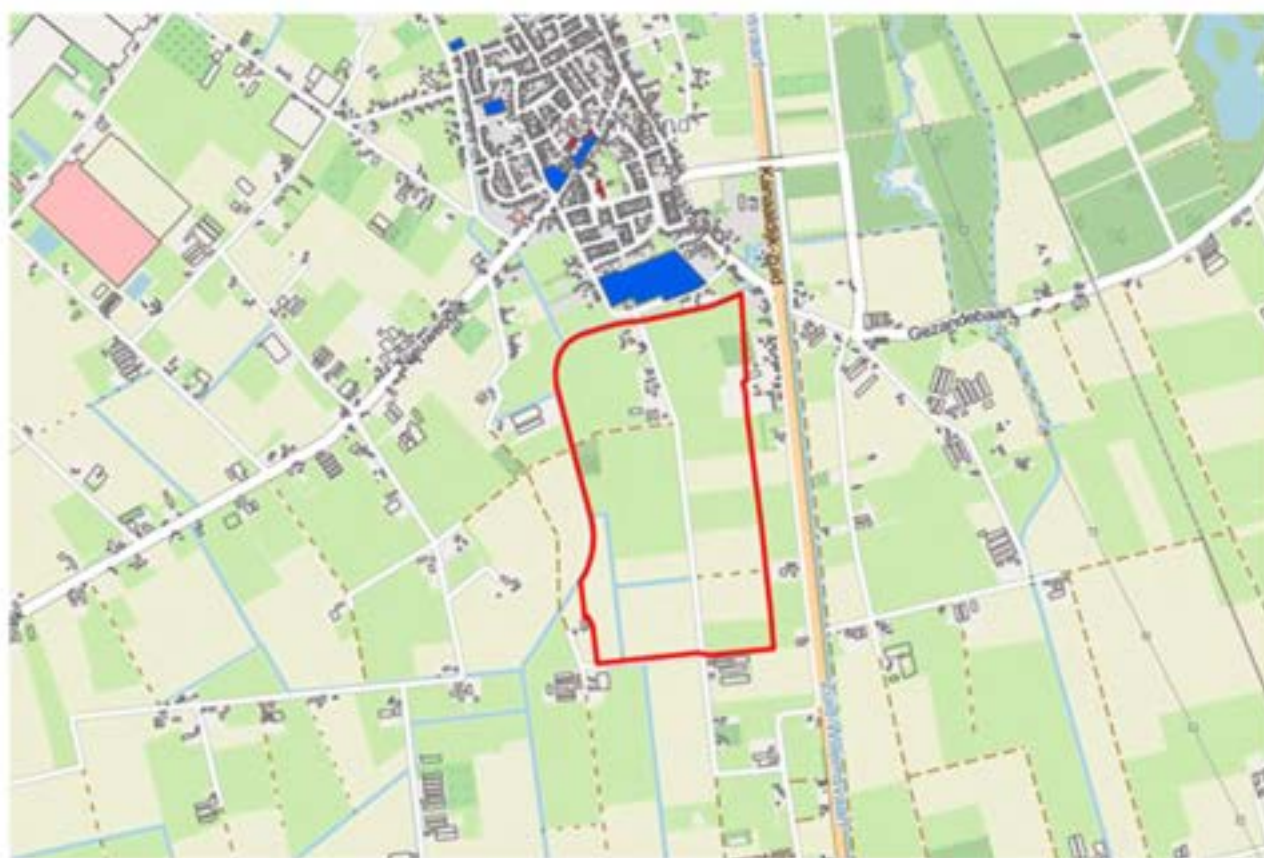
Tabel 36 Aardgastransportleidinggegevens Z-540-01

Leiding	Druk	Diameter	PR10 ⁻⁶ per jaar contour	Brandaandachtsgebied
Hogedruk aardgastransportleiding Z-540-01	40 bar	14 inch	Beperkt tot afmetingen buisleidingen	155 meter

Tevens is er sprake van een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding (gemeten vanuit het hart van de buisleiding). Deze strook leidt tot beperkingen voor onder meer bouwwerken (niet gerelateerd aan de buisleiding) en voor graafwerkzaamheden. De belemmeringsstrook dient opgenomen te worden in het omgevingsplan.

Aandachtsgebieden voor brand- en explosie

In het zoekgebied Someren-Eind zijn in de huidige situatie geen zeer kwetsbare gebouwen gesitueerd. Wel liggen er ten noorden van het zoekgebied meerdere zeer kwetsbare gebouwen. Tevens zijn er in en in de omgeving van zoekgebied Someren-Eind meerdere kwetsbare gebouwen en locaties aanwezig (zie Figuur 160). Wanneer zeer kwetsbare gebouwen binnen een brand- en/of explosieaandachtsgebied liggen, is het bevoegd gezag verplicht een voorschriftengebied aan te wijzen. Dit is optioneel voor (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties. Binnen een gifwolkaandachtsgebied worden geen voorschriftengebieden vastgesteld. Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moet voldoen aan de bouwkundige (of gelijkwaardige) maatregelen eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Figuur 160 Zeer kwetsbare (rode), kwetsbare (roze) gebouwen en kwetsbare locaties (donkerblauw) binnen en in de omgeving van zoekgebied Someren-Eind

Calamiteiten

In het gebied liggen nagenoeg geen brandkranen. Er zijn enkele open waterwinpunten uit de Diepenhoekse Loop. Ook is de ligging gunstig ten opzichte van de Zuid- Willemsvaart voor het aanvullende bluswater. In het gebied is de gemiddelde opkomsttijd tussen de 11 -13 minuten wat ook om extra attentie vraagt. Post Someren komt als eerste ter plaatse, mogelijk ook de tankautospuiter van Limburg Noord, dit dient nader onderzocht te worden mocht hier behoefte aan zijn.

Referentiesituatie

Vanuit het perspectief van veiligheid wordt er voor 2030 geen verandering van de plannen verwacht; de referentiesituatie 2030 blijft gelijk aan de huidige situatie.

6.2.6 Situatiebeschrijving Luchtkwaliteit

Uit de NSL-Monitoringstool⁸ zijn de concentraties in een straal van 1 kilometer rond het zoekgebied verkregen. De maximale concentratiewaarden zijn, voor twee zichtjaren, in onderstaande tabellen weergegeven en beschreven.

Huidige situatie

Tabel 37 laat zien dat er rond het zoekgebied Someren-Eind geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voorkomen. De concentraties rond het zoekgebied liggen in de huidige situatie ruim onder de grenswaarden.

Tabel 37. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Someren-Eind uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2020	15,0	18,6	9,6

Referentiesituatie

Tabel 38 laat zien dat de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, met name door strengere emissie-eisen aan wegverkeer, scheepvaart en industrie, in de toekomst zullen dalen en dat in 2030, in het zoekgebied Someren-Eind, ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 38. Maximale concentratie waarden rond zoekgebied Someren-Eind uit de NSL-Monitoringstool

Zichtjaar	Concentratie NO ₂ [µg/m ³]	Concentratie PM ₁₀ [µg/m ³]	Concentratie PM _{2,5} [µg/m ³]
Grenswaarde	40	40	25
2030	11,7	16,0	7,7
WHO-advieswaarde	10	15	5

Ook laat Tabel 38 zien dat er in het zoekgebied nog niet voldaan wordt aan de gezondheidkundige advieswaarden van de WHO in 2030. Voor NO₂ wordt in 2030 wel al voldaan aan interim target 3 (20 µg/m³). Voor PM₁₀ en PM_{2,5} wordt in 2030 voldaan aan interim target 4 (respectievelijk 20 en 10 µg/m³)⁹.

6.2.7 Situatiebeschrijving Wegverkeerslawaa

Voor het bepalen van het Wegverkeerslawaa in de huidige toekomstige situatie is meer informatie nodig uit het BBMA-verkeersmodel van Provincie Noord-Brabant. Momenteel wordt dit model opgevraagd.

⁸ In het kader van het Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit (NSL) worden jaarlijks de concentraties van luchtverontreinigende stoffen langs de grotere wegen in Nederland berekend met de NSL-Monitoringstool. De berekeningen worden uitgevoerd voor het gepasseerde jaar en één prognosejaar (2020 en 2030). De resultaten van de berekeningen voor het achterliggende jaar vormen de basis voor de jaarlijkse rapportage luchtkwaliteit aan de EU. De heersende concentraties zijn overgenomen uit de NSL-Monitoringstool. De actuele versie van de NSL-Monitoringstool (2021) bevat 2020 als gepasseerd zichtjaar.

⁹ De WHO benadrukt dat de advieswaarden haalbaar zijn, maar erkent dat het op veel plekken lastig zal zijn om dat op korte (of zelfs middellange) termijn te realiseren. Er zijn naast de advieswaarden daarom 'interim targets' geformuleerd.

6.2.8 Situatiebeschrijving Industriegeluid, geur en milieuzonering

Huidige situatie

Nota geluidbeleid Someren

Nota Geluidbeleid 2021 (23-4-2021)

Zie voor een toelichting op de Nota Geluidbeleid hoofdstuk 2.2.8 onder Zoekgebied Lungendonk. Zoals in onderstaande figuur (Figuur 161) te zien is, is zoekgebied Someren-Eind met name gelegen in de aanduiding agrarisch, met richtwaarden 45-45-40; en deel is landelijk, met richtwaarden 45-40-35. Het zoekgebied ligt dichtbij een gebied met de aanduiding 'Wonen'. Hier geldt een beperktere toegestane geluidsbelasting, namelijk tot 45-40-35 dBa.



Figuur 161. Plankaart Nota Industrielaai 2021, met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

Geurverordening Someren

Evaluatie Geurgebiedsvisie Gemeente Someren 2017 (6-6-2017)

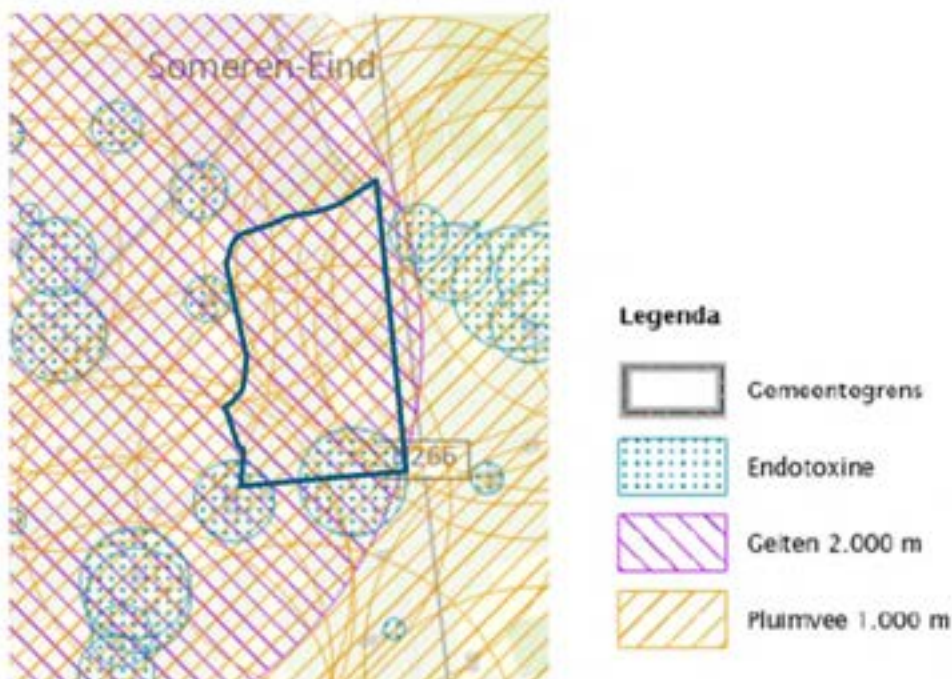
Zie voor een toelichting op de geurverordening hoofdstuk 2.2.8 onder Zoekgebied Lungendonk. Zoals onderstaand figuur (Figuur 162) laat zien, bevinden zich in zoekgebied Someren-Eind geen potentiële plattelandswoningen.



Figuur 162. Locaties van voormalige bedrijfswoningen/potentiële plattelandswoningen, met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

Endotoxine contouren Somerern

VGO- en Endotoxine Contouren 2021 (23-2-2021)



Figuur 163. VGO- en endotoxine contouren kaart 2021, met zoekgebied Someren-Eind ingetekend.

In het zoekgebied Someren-Eind is zeer veel overlap met gebieden van geiten en pluimvee. In het zuiden van het zoekgebied bevinden zich 2 endotoxine-gebieden, en ook net buiten het zoekgebied bevinden zich endotoxine gebieden in het oosten en in het westen. Voor verdere toelichting zie hoofdstuk 2.2.8 onder Lungendonk.

Industriegeluid

Het betreft een gebied waarin weinig geluid- of geurrelevante activiteiten plaatsvinden: een garagebedrijf en een veehouderijbedrijf. Een dominante zuidwestenwind kan geur verspreiden over aangrenzende functies. Ten noorden van het zoekgebied op een afstand van circa 200 meter ligt de woonkern Someren-Eind. Daarnaast is er aan de noordoostzijde sprake van verspreid liggende woonbebouwing grenzend aan het zoekgebied.

Referentiesituatie

Geen ontwikkelingen die relevant zijn voor industriegeluid of geur.

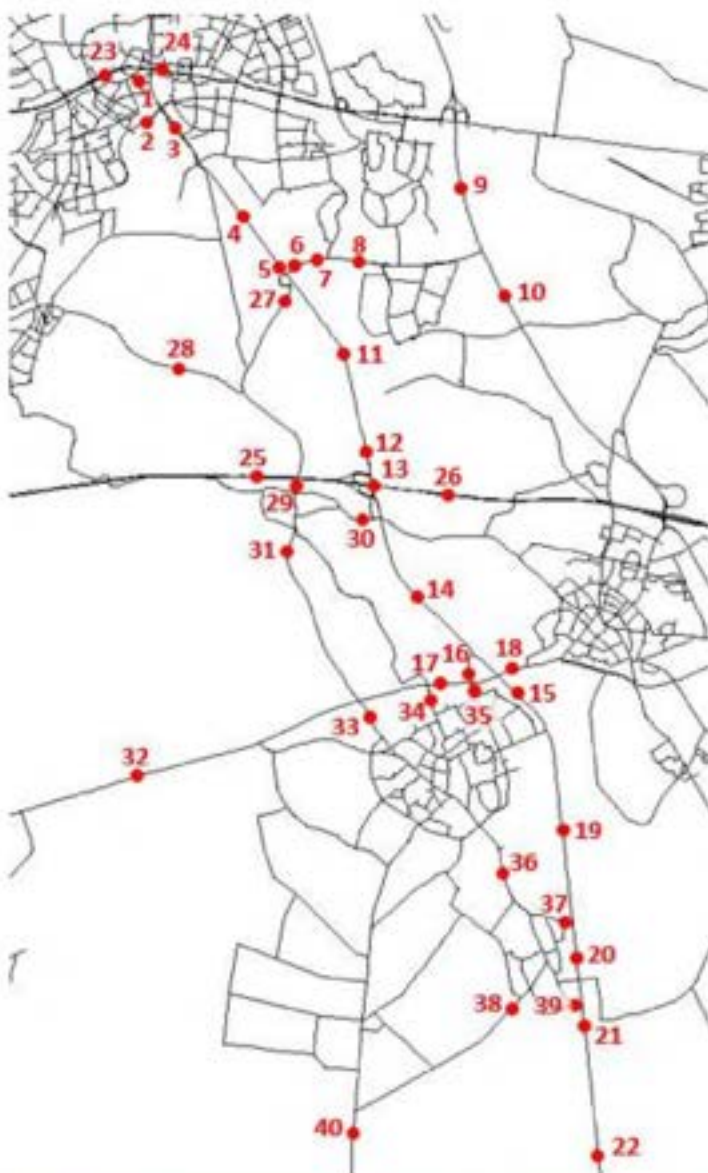
6.3 Situatiebeschrijving Verkeer

Het beoordelingsaspect 'verkeer' valt uiteen in de ontsluiting en het omliggend wegennet (capaciteit), verkeersveiligheid en de mobiliteitstransitie. De huidige- en referentiesituatie op deze aspecten wordt hieronder toegelicht. Voor de analyse van de huidige en referentiesituatie is gebruik gemaakt van het BBMA-model versie S203. Hierin zijn alle vastgestelde woningbouwplannen en andere ontwikkelingen opgenomen die nu bekend zijn. Bepaalde ontwikkelingen die nog geen exacte locatie hebben of die nog niet vastgesteld zijn in besluitvormingsprocessen, zijn niet meegenomen.

6.3.1 Situatiebeschrijving Ontsluiting en omliggend wegennet

Huidige situatie

Onderstaande kaart geeft een aantal thermometerpunten weer voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak.



Figuur 164 aantal thermometerpunten voor de hoeveelheid verkeer op het betreffende wegvak

Te zien is dat punten 15 tot en met 22 en 37 tot en met 40 het dichtst bij Someren-Eind liggen. Dat zijn thermometerpunten op de wegvakken weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel zijn daarnaast het aantal motorvoertuigbewegingen (MVT) voor de ochtendspits (OS), avondspits (AS) en etmaal (ETM) op deze thermometerpunten weergegeven. Daarnaast is voor de ochtend- en avondspits de intensiteit-capaciteitsverhouding (IC) van de betreffende wegvakken weergegeven.

Tabel 39 De thermometerpunten met het aantal motorvoertuigbewegingen en de intensiteit-capaciteitsverhouding van de betreffende wegvakken

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
15	N266	Witvrouwen- bergweg	Lage Akkerweg	Noord	1155	997	5769	37	33
				Zuid	785	1125	5468	26	35
16	Witvrouwen- bergweg	N266	Provincialeweg	Noord	1101	772	5133	35	25
				Zuid	724	1071	5167	24	34
17	Provincialeweg	Witvrouwen- bergweg	Ter Hofstadlaan	Oost	740	766	4395	24	24
				West	649	772	4389	22	25
18	Provincialeweg	Witvrouwen- bergweg	Wilhelmina- straat	Oost	1267	1422	7791	39	42
				West	986	1519	7566	30	45
19	N266	Lage Akkerweg	Brugstraat	Noord	1146	861	5351	36	29
				Zuid	725	1054	5105	24	33
20	N266	Brugstraat	Sluisstraat	Noord	998	827	5055	31	27
				Zuid	760	1013	4994	25	32
21	N266	Sluisstraat	Aansluiting Someren-Eind	Noord	1006	908	5320	32	29
				Zuid	1006	908	5320	32	29
22	N266	Aansluiting Someren-Eind	Provinciegrens	Noord	828	997	5192	27	31
				Zuid	828	997	5192	27	31
37	Brugstraat	Trasweg	N266	Oost	317	277	1910	11	10
				West	133	284	1726	5	10
38	Nieuwendijk	Haagdoornweg	Groeneweg	Noord	154	193	1261	5	7
				Zuid	127	160	1187	4	5
39	Sluisstraat	Bennenbroekst raat	N266	Oost	231	213	1551	8	7
				West	172	310	1619	6	10
40	Kerkendijk	Nieuwendijk	Nederweertse weg	Noord	468	519	2394	16	18
				Zuid	511	435	2397	18	15

De IC-verhoudingen zijn een goede indicator of doorstromingsproblemen optreden in een van de spitsperiodes. In de huidige situatie komt de IC-verhouding niet boven de 70%, en zijn er geen doorstromingsproblemen te verwachten.

Voor wegvakken 37 tot en met 40 geldt dat dit erftoegangswegen zijn. Hierbij geldt meer een grens die gesteld wordt aan de etmaalintensiteit die over een wegvak rijdt, in het kader van leefbaarheid en veiligheid door de menging van langzaam met sneller verkeer. Deze grens is ca. 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Deze grens wordt op de wegvakken niet overschreden. Daarnaast hebben de Nieuwendijk en Kerkendijk gescheiden fietspaden langs de weg, waardoor de menging van het langzaamste verkeer (fietsers en wandelaars) op wegvakniveau niet plaatsvindt.

Referentiesituatie

De intensiteiten op het wegennet groeien richting 2030, door een verwachte autonome groei van het aantal personenwagens per huishouden en de bouwopgave. Deze groei is gemiddeld 10% voor de ochtend- en avondspits, genomen over de verschillende thermometerpunten. In de tabel hieronder zijn voor de referentiesituatie de etmaal- en spitsintensiteiten gegeven, alsook de IC-verhoudingen.

Tabel 40 De etmaal- en spitsintensiteiten en de IC-verhouding in de referentiesituatie

#	Wegvak	Tussen	En	Richting	MVT OS	MVT AS	MVT ETM	IC OS	IC AS
15	N266	Witvrouwen- bergweg	Lage Akkerweg	Noord	1295	1347	7096	42	44
				Zuid	1136	1252	6882	37	40
16	Witvrouwen- bergweg	N266	Provincialeweg	Noord	1104	920	6414	37	30
				Zuid	924	1177	6481	31	38
17	Provincialeweg	Witvrouwen- bergweg	Ter Hofstadlaan	Oost	779	896	5241	26	29
				West	740	884	5178	25	28
18	Provincialeweg	Witvrouwen- bergweg	Wilhelmina- straat	Oost	1253	1527	8423	39	46
				West	1113	1620	8243	35	49
19	N266	Lage Akkerweg	Brugstraat	Noord	1279	1235	6639	41	40
				Zuid	1065	1162	6442	35	37
20	N266	Brugstraat	Sluisstraat	Noord	1160	1227	6366	37	39
				Zuid	1032	1074	6166	34	34
21	N266	Sluisstraat	Aansluiting Somerendijk	Noord	1156	1303	6641	37	41
				Zuid	1139	1077	6441	37	34
22	N266	Aansluiting Somerendijk	Provinciegrens	Noord	1156	1303	6641	37	41
				Zuid	1139	1077	6441	37	34
37	Brugstraat	Trasweg	N266	Oost	262	274	2102	9	10
				West	177	355	2106	6	12
38	Nieuwendijk	Haagdoornweg	Groeneweg	Noord	150	202	1307	5	7
				Zuid	133	165	1245	5	6
39	Sluisstraat	Binnenbroekst- raat	N266	Oost	302	257	1830	10	8
				West	190	330	1829	6	11
40	Kerkendijk	Nieuwendijk		Noord	464	523	2473	16	18

			Nederweertse weg	Zuid	501	450	2534	17	16
--	--	--	---------------------	------	-----	-----	------	----	----

Op de verschillende thermometerpunten komt de IC-verhouding niet boven de 70% uit door de autonome groei. Hierdoor zijn er geen doorstromingsproblemen te verwachten. Ook de intensiteiten op de thermometerpunten 37 tot en met 40 nemen niet toe tot boven de 5.000 motorvoertuigen per etmaal, waardoor deze intensiteiten nog steeds passen bij de weginrichting. Wel neemt over het algemeen de hoeveelheid verkeer licht toe, wat een kleine impact heeft op leefbaarheid.

6.3.2 Situatiebeschrijving Verkeersveiligheid

Huidige situatie

Voor de verkeersveiligheid is gekeken naar het aantal geregistreerde ongevallen in de jaren 2014-2021, middels ViaSTAT. De locatie van de ongevallen is in de figuur hiernaast weergegeven.

Te zien is dat de ongevallen die in de omgeving van het gebied Someren-Eind hebben plaatsgevonden, erg verspreid zijn. Wel is een concentratie te zien op de N266, met drie ongevallen. Dit zijn drie eenzijdige ongevallen blijkt uit de verkeersongevalgegevens. Dit past bij het type ongevallen die vaker voorkomen op een lange rechte weg langs een kanaal.

Referentiesituatie

De referentiesituatie voor het gebied Someren-Eind is niet wezenlijk anders dan de huidige situatie. De problematiek is daarmee vergelijkbaar. Deze kan toenemen door de groei van de hoeveelheid verkeer, wat betekent dat de kans op een verkeersveiligheidsrisico toeneemt.



Figuur 165 Locatie van ongevallen in de jaren 2014-2021 in de omgeving van zoekgebied Someren-Eind

6.3.3 Situatiebeschrijving Mobiliteitstransitie

Huidige situatie

Door de ligging van het gebied Someren-Eind bij een kleine kern, zijn de kansen voor mobiliteitstransitie beperkt.

Referentiesituatie

De referentiesituatie voor het gebied Someren-Eind is niet wezenlijk anders dan de huidige situatie.

6.4 Situatiebeschrijving Landschap

Onderstaande kaart (Figuur 166) geeft een overzicht van het zoekgebied nabij Someren-Eind. Het gebied is onderdeel van het landschapstype Jonge Zand ontginningen.



Figuur 166 Landschap zoekgebied Someren-Eind

Jonge zandontginningen krijgen hun huidige karakteristieken van ontwikkelingen vanaf 1850. Ze zijn grootschaliger en minder karakteristiek dan de oude zandontginning. De grote percelen hebben rationale strokenverkaveling met rechte waterwegen, boomrijen en boerenerven met hier en daar grootschalige functies zoals kassen. Daarbij wordt het landschap gekenmerkt door een grote mate van openheid. De bebouwing is vaak, niet altijd, voorzien van erfbeplanting. Wegen met laanbeplanting vormen het grofmazige raamwerk van het landschap.



Figuur 167 landschapstype kaart uit het ruimtelijk afwegingskader de Peel.

De locatie Someren-Eind bevindt zich in een open landbouwgebied tussen de Kanaaldijk-Zuid/de Zuid-Willemsvaart in het oosten, de Kievitsloop in het westen en de bebouwing van Someren-Eind in het noorden. Het gebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond, voor zowel bouw- als weiland. In het noorden van het zoekgebied ligt wat verspreide woon- en bedrijfsbebouwing.

De locatie sluit niet goed aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur; er liggen geen bedrijventerreinen van enige omvang in de onmiddellijke nabijheid. De maat en schaal van het bedrijventerrein dient op deze locatie goed te worden afgestemd op het landschap. Via de N266 is dit zoekgebied wel goed aangesloten op de onderliggende regionale wegenstructuur. Hier is een aftakking van de N266 voor nodig.

Het aspect landschap valt uiteen in meerdere criteria, waaronder Voedsel & Landbouwtransitie, Cultuur & Historie, Groene recreatie, Natuurlijkheid, Ruimtelijkheid en Verstedelijking. Deze criteria zijn afkomstig uit het Afwegingskader De Peel. Voor een toelichting op deze criteria, zie het rapport 'Methode & Beoordelingscriteria'. Onderstaand wordt de huidige- en referentiesituatie voor deze onderwerpen toegelicht voor de locatie Lungendonk.

6.4.1 Situatiebeschrijving Voedsel en Landbouwtransitie

Huidige situatie

Het zoekgebied biedt ruimte voor vergroening en waterberging en sluit aan op de bestaande dorpsrand. Het zoekgebied is vrijwel volledig in gebruik voor de productie van voedsel. Daarnaast zijn er enkele kavels grasland die begraaasd worden door kleinvee.

Referentiesituatie

De landbouwgronden zullen droger worden door de zakkende grondwaterstand, versterkt door de klimaatverandering. Zeker omdat het gebied relatief hoog ligt (zandgronden). Het produceren van voedsel op deze plek zal hierdoor in de toekomst worden bemoeilijkt.

6.4.2 Situatiebeschrijving Cultuur en historie

Huidige situatie

In het zoekgebied zijn geen grote symbolische waarden aanwezig. In het zoekgebied is geen natuurlijk of archeologisch erfgoed bekend. Er is geen sprake van specifieke karakteristieke historische identiteitsdragers in het zoekgebied en het zoekgebied maakt geen grote historische indruk. Rond 1900 werd de ruwe heide op deze plek ontgonnen en werd het zoekgebied de Nieuwe Heikampen genoemd.

Daarbij werd het geheel rationeel verkaveld haaks op de Zuid-Willemsvaart tot aan de Kievitsloop (destijds Diepenhoelsche loop). De nieuwe kavels werden vervolgens grotendeels ingepland met productiebos. Daarmee lag het precies tussen de nog ruwe Somerensche Heide en de Groote Peel in. Tussen 1930 en 1950 werd de hele Somerensche Heide en een deel van de peel grootschalig ontgonnen tot de hedendaagse agrarische gronden en grasland. Karakteristiek zijn hier ook de boerenerven vaak, niet altijd, omsloten met opgaand groen.



Figuur 168 Beeld van De Nieuwe Heikampen rond 1900



Figuur 169 Beeld van De Nieuwe Heikampen rond 1950

Referentiesituatie

De toekomstige situatie zal op cultuurhistorisch gebied niet veel wijzigen. De rationele verkaveling met verspreide boerenerven, agrarische gronden en laanbeplanting zullen grotendeels in stand worden gehouden. Wellicht moeten sommige bomenrijen op een bepaald moment worden vervangen vanwege ouderdom, wat het beeld tijdelijk iets wijzigt.

6.4.3 Situatiebeschrijving Groene recreatie

Huidige situatie

Het zoekgebied biedt beperkt mogelijkheden voor groene recreatie. Wel lopen er momenteel twee informele fietsroutes over de Goord Verbernedijk, centraal door het zoekgebied van Noord naar Zuid. Één fietsroute als rondje richting Helenaveen en Griendsveen en één (race)fietsroute van Someren-Eind richting Weert.

Referentiesituatie

In de toekomst zullen er hoogstwaarschijnlijk nog steeds enkele fietsroutes door het zoekgebied lopen. Mede door het natuurgebied de Grootte Peel nabij blijft verbinding relevant van Someren-Eind richting Weert langs de Zuid-Willemsvaart relevant.

6.4.4 Situatiebeschrijving Natuurlijkheid

Huidige situatie

Het zoekgebied biedt ruimte voor natuurinclusieve inrichting van ruimtelijke ontwikkelingen. Het zoekgebied heeft een grootschalig karakter een paar natuurlijke elementen. De paar natuurlijke elementen die er zijn, zijn een bomenrij langs de Goord Verbernedijk, een klein bosje langs de Venweg (zandpad) en de watergang de Kievitsloop aan de westzijde. Verder geven de paar agrarische boerderijen omringt door erfbeplanting ook het nodige natuurlijke karakter. De noordoostzijde heeft nog wat meer kleine houtwallen van wilgen, die voor een afwisselend beeld zorgen.

Van v.l.n.r: 1. Venweg als zandpad met bomenrijen (Figuur 170). 2. Kleinschaliger karakter door kavelmaat en erfbeplanting richting Someren-Eind (Figuur 171). 3. Klein bosje langs Venweg met Kievitsloop (Figuur 172) 4. Goord Verbernedijk met een enkele bomenrij (Figuur 173).



Figuur 170 Venweg als zandpad met bomenrijen



Figuur 171 Kleinschaliger karakter door kavelmaat en erfbeplanting richting Someren-Eind



Figuur 172 Klein bosje langs Venweg met Kievitsloop



Figuur 173 Goord Verbernedijk met een enkele bomenrij

Referentiesituatie

Voor de jonge zandontginningen geldt dat er intensiever wordt ingezet op natuurontwikkeling. (zie ruimtelijk afwegingskader de Peel) De landschapselementen met de meeste natuurlijke waarde zijn de kievitsloot, de bomenrijen en het bosje aan de Venweg. Misschien zijn de bermen wat biodiverser ingericht in de toekomst door veranderend beleid, bijvoorbeeld met meer bloemrijk grasland rondom de agrarische gronden en wellicht bevat de Kievitsloot meer natuurlijkvriendelijke oevers. Op dit moment zijn er hiervoor geen concrete plannen.

6.4.5 Situatiebeschrijving Ruimtelijkheid

Huidige situatie

Het zoekgebied heeft een ruimtelijke uitstraling qua verkaveling en wegenstructuur. Het is een voornamelijk open landschap, met veel vergezichten. De rationale rechte verkaveling is ook goed terug te zien in de ruimte door de bomen die strakke lijnen langs de kavelgrenzen extra aanzetten. Ten noorden van de Venweg richting Someren-Eind worden de ruimtes wat kleiner door de kleinere kavels en de toenemende bebouwing met erfbeplanting.

Referentiesituatie

In de Omgevingsvisie van de gemeente Someren zijn er geen ruimtelijke claims aangewezen voor de locatie Someren-Eind. Wel is de ambitie aangegeven om het bebouwingslint van Someren langs het kanaal naar het zuiden kwalitatief te verbeteren. Er zijn geen (grootschalige) bouwplannen voorzien voor de locatie Someren-Eind. Wel geldt dat voor de toegangswegen tot het dorp, direct ten noorden van het zoekgebied, de ambitie is geformuleerd deze te versterken.

De ruimtelijkheid zal hier niet tot nauwelijks wijzigen. De kavelgroottes bepalen de relatief grote maat en schaal van het zoekgebied. Ook de transitie van steeds minder openheid richting Someren-Eind zal blijven door de erfbeplanting en kleinere kavels.

6.4.6 Situatiebeschrijving Verstedelijking

Huidige situatie

Het zoekgebied sluit aan op de bestaande verstedelijkingsstructuur doordat het tegen Someren-Eind aanligt.

Referentiesituatie

Er liggen momenteel verder geen ruimtelijke claims op dit gebied. Ook in de toekomst zal dit gebied aansluiten op de verstedelijkingsstructuur van Someren.

7 Bijlagen

A1 Bijlage 1: Data verkeersmodel in overzichtstabellen (Excel)

A2 Bijlage 2: Resultaten verkeersmodel (PDF)

RAPPORT

Adviesrapport Effect- en Haalbaarheidsonderzoek Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost

Advies op Planologisch Proces, Communicatiestrategie
en Grondverwervingsstrategie

Klant: Gemeente Helmond namens MRE Regio De peel

Referentie: BI4504-RHDHV-RP-0001

Status: S0/P01.01

Datum: 28 maart 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Larixplein 1
5616 VB Eindhoven
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 42 50 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Adviesrapport Effect- en Haalbaarheidsonderzoek Regionaal Bedrijventerrein
Brainport-Oost
Sub titel: Advies op Planologisch Proces, Communicatiestrategie en
Grondverwervingsstrategie
Referentie: BI4504-RHDHV-RP-0001
Uw kenmerk [Click or tap here to enter text.](#)
Status: S0/P01.01
Datum: 28 maart 2023
Projectnaam: Haalbaarheidsonderzoek Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost
Projectnummer: BI4504
Auteur(s): HaskoningDHV NL ism Grondgidsen

Opgesteld door: HaskoningDHV NL

Classificatie

Vertrouwelijk

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	iv
3	Advies op planologische procedures	v
4	Advies op Grondverwervingsstrategie	ix
5	Advies op de Communicatiestrategie	1
5.1	Doelstelling	1
5.2	Doelgroep	1
5.3	Kernboodschap	1
5.4	Middelen	2
5.5	Proces	2
5.6	Aandachtspunten	2
5.7	Organisatie	3
5.8	Vervolgstappen	3

Tabellen

No table of figures entries found.

Figuren

No table of figures entries found.

Bijlagen

No table of contents entries found.

1 Inleiding

Dit document is een aanvullend adviesrapport op het Effect- en Haalbaarheidsonderzoek Regionaal Bedrijventerrein Brainport-Oost [Kenmerk BI4504-RP-2].

In de volgende hoofdstukken wordt advies gegeven over de volgende sporen en vervolgstappen:

- a) Het planologisch proces;
- b) De grondverwervingsstrategie;
- c) De communicatiestrategie.

2 Advies op planologische procedures

Wanneer een voorkeurslocatie, of een combinatie van locaties, is gekozen voor de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijventerrein (RBT) Brainport Oost, dient dit ook planologisch-juridisch geregeld te worden. Hieronder volgt een advies over de mogelijk te nemen plan-juridische stappen en procedures.

De nieuwe Omgevingswet en het omgevingsplan

Naar verwachting treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment beschikken gemeenten ieder over één gemeentedeekkend omgevingsplan van rechtswege, een combinatie van (1) alle vigerende ruimtelijke plannen, (2) de bruidsschat en (3) maximaal drie verordeningen (erfgoed, hemelwater en geur). Gemeenten hebben tot en met 2029 de tijd om dit omgevingsplan van rechtswege om te zetten naar een volwaardig omgevingsplan conform de Omgevingswet.

De zoeklocatie in deze studie vallen binnen de gemeenten Someren en Helmond. Gemeente Someren heeft nog geen omgevingsvisie vastgesteld, maar wel een Concept op Hoofdpijnen (2022). Ook een omgevingsplan moet nog worden opgesteld. Gemeente Helmond heeft op dit moment (februari 2023) nog geen vastgestelde omgevingsvisie. Er zijn echter wel uitgangspunten bepaald voor het ontwikkelproces hiervan, vastgelegd in een Nota van Uitgangspunten (2020). Ook gemeente Helmond heeft nog geen omgevingsplan opgesteld, maar experiment hier momenteel mee voor het gebied Mierlo-Hout.

Het RBT meenemen in de ontwikkeling van het omgevingsplan

Tegen de tijd dat een voorkeurslocatie voor het Regionaal Bedrijventerrein is gekozen, is het omgevingsplan van de desbetreffende gemeente(n) waarschijnlijk nog in ontwikkeling. In dat geval kan het regionaal bedrijventerrein direct worden meegenomen in het omgevingsplan. Het is ook mogelijk om planologisch alvast vooruit te lopen op een omgevingsplan en gebruik te maken van een deelomgevingsplan, al dan niet door gebruik van voorrangsregels.

Een vooruitlopende wijziging van het omgevingsplan van rechtswege en het gebruik van voorrangsregels

Voor het wijziging van het omgevingsplan van rechtswege gelden verschillende spelregels. Als de ruimtelijke regels voor een locatie moeten worden gewijzigd, dan moeten alle ruimtelijke regels op die locatie worden vervangen (bijvoorbeeld: alle bestemmingsplanregels). Dat is niet altijd wenselijk. Bovendien is goede afstemming met het algehele implementatietraject cruciaal bij een vooruitlopende wijziging van het omgevingsplan. De twee sporen (opstellen algeheel omgevingsplan en wijziging omgevingsplan voor het regionaal bedrijventerrein) kunnen elkaar eenvoudig doorkruisen. Bij voorkeur wordt de wijziging opgesteld conform de structuur van het uiteindelijke omgevingsplan, als deze al is bepaald.

Een mogelijkheid om doorkruising van beide sporen te voorkomen, is om bij de wijziging van het omgevingsplan voor het regionaal bedrijventerrein te werken met voorrangsregels. Het gemeentedeekkend omgevingsplan (van rechtswege) hoeft dan, met de komst van het Regionaal Bedrijventerrein, (nog) niet te worden aangepast of vervangen. Dit gemeentedeekkend omgevingsplan wordt dan slechts overruled door de nieuwe regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Door middel van voorrangsregels wordt bepaald dat, bij strijdigheid, de nieuwe regels boven de oude regels gaan.

Wat als het regionaal bedrijventerrein in meerdere gemeenten komt te liggen?

In geval het RBT zowel binnen de gemeente Helmond als de gemeente Someren komt te liggen, dient op een hoger niveau van afstemmen plaats te vinden. Niet alleen binnen de gemeenten (algehele implementatie versus omgevingsplanwijziging ten behoeve van het bedrijventerrein), maar ook tussen de gemeenten. In geval de omgevingsplannen van beide gemeenten al zijn bepaald (of: de structuur hiervoor gereed is), is het mogelijk dat de structuur van beide plannen sterk verschilt.

Dat betekent dat de omgevingsplanregels voor beide delen van het bedrijven er ook anders uit (kunnen) zien. Daarom is het van groot belang dat beide gemeenten hun beider omgevingsplanstructuur vroegtijdig met elkaar bespreken en waar nodig/mogelijk op elkaar afstemmen.

Uitnodigingsplanologie

Omdat nog niet zeker is welke bedrijven zich gaan vestigen en welke impact zij op de omgeving hebben, is het belangrijk om de ontwikkelkaders vooraf te bepalen en deze op een uitnodigende manier in het omgevingsplan vast te leggen. Dit wordt ook wel uitnodigingsplanologie genoemd. In een omgevingsplan is het, net als bij bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte onder de huidige wetgeving (Crisis- en herstelwet), mogelijk om een nader (planologisch) afwegingsmoment te creëren door middel van een 'omgevingsplanactiviteit'. Naast een omgevingsvergunning voor bouwen is dan ook een omgevingsvergunning vanuit planologisch opzicht nodig, waarbij aan in het plan gestelde randvoorwaarden wordt getoetst. Denk aan milieukundige en verkeerskundige criteria. Pas als deze omgevingsvergunning is verleend, mag de planologische activiteit worden aangevangen.

We adviseren om alvast na te denken over de mogelijke uitgangspunten/randvoorwaarden, zoals:

- welke milieukundige impact is aanvaardbaar?
- welke (mate van) werkgelegenheid streven we na?
- welke verkeersaantrekkende werking is aanvaardbaar?

Deze ontwikkelkaders landen ofwel hard in het omgevingsplan, dan wel door middel van een dynamische verwijzing naar een beleidsregel of een (regionaal) programma. Een dynamische verwijzing geeft meer flexibiliteit (ontwikkelkader kan worden gewijzigd zonder wijziging van het omgevingsplan zelf, inclusief bijbehorende procedures), maar minder rechtszekerheid. Het opnemen van de algehele beoordelingscriteria in het omgevingsplan zelf geeft minder flexibiliteit, maar geeft juridisch meer rechtszekerheid.

Milieuzonering

In een regulier bestemmingsplan mogen geen milieuregels worden opgenomen, hiervoor dient immers het activiteitenbesluit. In een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte en in omgevingsplannen mag dit nadrukkelijk wel. Het werken met milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden is daarmee niet meer nodig.

In het effect- en haalbaarheidsonderzoek is uitgegaan van bedrijfsactiviteiten t/m categorie 4.2 van de SBI. Hierdoor is het eenvoudig mogelijk om gebruik te maken van Milieuzonering nieuwe stijl, in plaats van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009), waarin milieucategorieën en richtafstanden worden gehanteerd. Milieuzonering nieuwe stijl is bedoeld voor bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte onder de Crisis- en herstelwet en wordt momenteel omgezet naar een variant voor het omgevingsplan. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven tot categorie 4.2 (op basis van voormalige VNG-uitgave) op een bedrijventerrein kunnen worden gehuisvest. Bedrijven uit categorie 5 vinden hun plek op een gezonde industrieterrein. Milieuzonering nieuwe stijl gaat uit van geur- en geluidzones (op basis van inwaartse zonering), waar geur- en geluidnormen direct aan zijn gekoppeld. Het type bedrijf staat niet langer centraal, het betreft sturing op de milieukundige effecten van bedrijfsactiviteiten. Zodra een bedrijf zich aandient, wordt getoetst of de bedrijfsactiviteiten zich tot de desbetreffende geur- en geluidzone verhouden.

Dit brengt echter ook een risico met zich mee als een bedrijfsactiviteit qua aard ongewenst is, maar zich wel verhoudt tot de in het plan gestelde milieunormen. Denk aan een datacenter. Daarom is het zinvol om ook andere aspecten, op basis van de doelen van het bedrijventerrein, voorwaardelijk te stellen aan planologische vergunningverlening.

Als handreiking voor het omgevingsplan kan de VNG notitie 'Staalkaart (bestaand) bedrijventerrein (2021)' gebruikt worden.

Samenloop MER

Tegelijkertijd met het opstellen van het omgevingsplan, dient, vanwege de voorgenomen activiteit, een mer-procedure te worden doorlopen. Het proces mer kan worden benut om keuzes in het omgevingsplan te onderbouwen. Het is daarom aan te bevelen de procedures voor het omgevingsplan en planmer in samenhang te doorlopen. Door de Commissie m.e.r. (Cie mer) en Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) is een handreiking opgesteld hoe deze samenloop van instrumenten zo optimaal mogelijk te benutten (Handreiking Milieueffectrapportage voor omgevingsplannen, december 2021).

Onteigening

Onder de Omgevingswet is het moment van onteigening niet langer gekoppeld aan de vaststelling van de schadeloosstelling. Bovendien kan de gemeente zelf het besluit tot onteigening nemen. Het onteigeningsproces kan hierdoor significant worden versneld. Wel blijft er na onteigening nog enige tijd onzekerheid over de daadwerkelijke kosten van de onteigende gronden. Zie het advies over het Financiële vervolgproces in hoofdstuk 3 voor een verdere uitwerking.

Participatie

Onder de Omgevingswet is het verplicht om aan te geven op welke wijze participatie heeft plaatsgevonden. Er moet worden gemotiveerd waarom het participatietraject op bepaalde wijze is ingestoken. Het is van belang dat belanghebbenden vroegtijdig in het proces worden betrokken, bijvoorbeeld om mee te denken over de uitgangspunten/randvoorwaarden voor planologische vergunningverlening. Zie voor de Communicatiestrategie hoofdstuk 4.

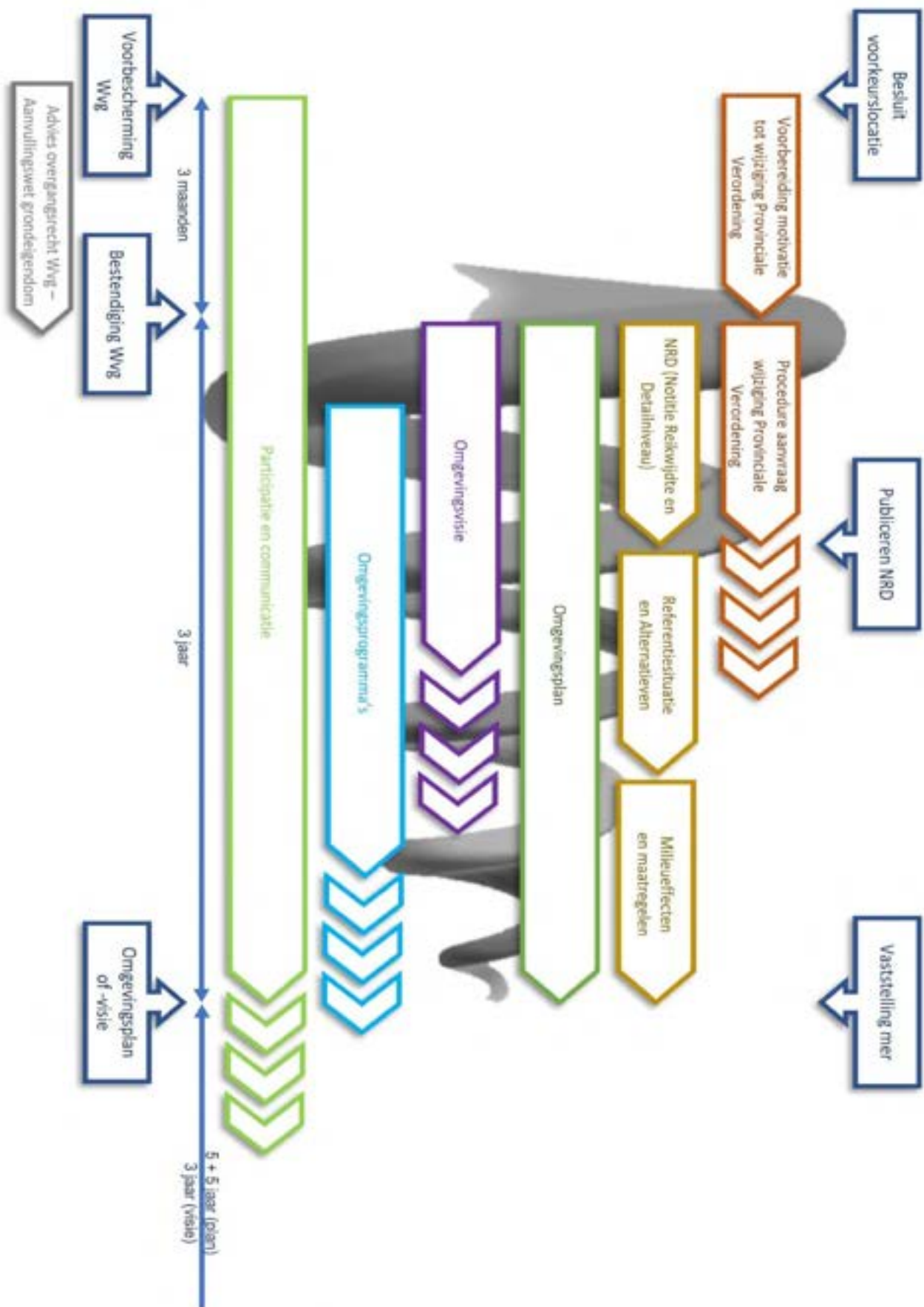
Advies

Op hoofdlijnen worden de volgende juridisch-planologische stappen geadviseerd:

- neem de voorkeurslocatie(s) voor het Regionaal bedrijventerrein gelijktijdig mee bij het opstellen van het omgevingsplan, of maak gebruik van voorrangsregels;
- indien het Regionaal bedrijventerrein op locaties in meerdere gemeenten wordt gevestigd, is nadrukkelijk extra afstemming nodig voor wat betreft de omgevingsplannen;
- stel een afwegingskader (ruimte en milieu) op, bij voorkeur op regionaal niveau om op type activiteiten/profiel te kunnen sturen. Denk hierbij aan een programma onder de Omgevingswet;
- betrek belanghebbenden vroegtijdig bij het opstellen van de ruimtelijke en milieukundige kaders;
- borg samenloop procedures voor het opstellen van een omgevingsplan en planMER;
- maak gebruik van Milieuzonering nieuwe stijl om flexibiliteit in type bedrijven mogelijk te maken, in combinatie met zekerheid over de milieugebruiksruimte.

Proces op hoofdlijnen

Als handvat voor het verdere proces en te ondernemen stappen, kan globaal het schema op de volgende pagina worden gehanteerd. Dit zal op basis van nog te nemen beslissingen verder moeten worden verfijnd.



3 Advies op Grondverwervingsstrategie

Voor de grondverwervingsstrategie verwijzen wij naar de bijlage (presentaties Grondgidsen)

4 Advies op de Communicatiestrategie

Deze communicatiestrategie geeft een eerste richting in de doelstelling, doelgroepen, kernboodschap en middelen. Daarnaast geeft de strategie richting in proces, aandachtspunten, organisatie en vervolgstappen. Wanneer de planning om te komen tot een voorkeurslocatie duidelijk is moet hierbij een communicatieplan worden gemaakt. Dit omdat er voordat er stukken openbaar worden een communicatieplan moet zijn om ook op of voor dit moment de eerste communicatie uit te voeren. Deze eerste communicatie is meteen van groot belang. Dit moet goed voorbereid worden in afstemming met de gemeente, regio en provincie. Bij voorkeur is het communicatieplan locatie specifiek en gaat het in op het hoe, wat, wie en wanneer.

4.1 Doelstelling

De communicatiedoelen zijn gericht op een bepaalde mate van kennis, houding en het gedrag van de doelgroepen. De algemene communicatiedoelstelling is om doelgroepen te informeren en hen te betrekken in de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein. Het informeren en betrekken van doelgroepen behoort op een open en transparante manier plaats te vinden zodat betrokkenheid en draagvlak wordt gestimuleerd. Door een luisterend oor te bieden aan de omgeving wordt inzichtelijk waar de bezwaren zitten en hoe de regio daaraan tegemoet kan komen.

4.2 Doelgroep

De doelgroep bestaat uit de mensen en organisaties die betrokken zijn bij de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Deze groep moet bereikt worden met de communicatiedoelstellingen. De doelgroep bestaat uit zowel interne als externe stakeholders. Dit onderscheidt zich in interne en externe communicatie.

Interne doelgroepen: Gemeente Helmond, gemeente Someren, andere gemeenten in de regio Helmond-de Peel, SGE-regio, het waterschap en de provincie Noord-Brabant. Daarbinnen de bestuurlijke stuurgroep, ambtelijke begeleidingsgroep, betrokken (beleids-)ambtenaren, Intergemeentelijke Afstemmingsoverleg Ruimte De Peel (IGA), sub-regionaal afstemmingsoverleg EZ de Peel, Portefeuillehoudersoverleg (PoHo) Ruimte en Economie in SGE, gemeentelijke vak afdelingen (zoals economie, ruimte, mobiliteit, klimaat en VHT). Andere interne stakeholders zijn de gemeenteraden en de colleges van B&W.

Externe doelgroepen: omwonenden en inwoners, grondeigenaren, dorps- en wijkraden, ondernemingsverenigingen, bedrijven, milieuorganisaties, het waterschap, netbeheerders TenneT en Enexis en de (lokale) media.

4.3 Kernboodschap

De boodschap is onderhevig aan veranderingen en verschilt per projectfase en doelgroep. De boodschap wordt concreter naarmate de locatie meer uitgewerkt is. Belangrijk bij een kernboodschap is dat het aansluit op de belevingswereld van de doelgroep en de taal begrijpelijk voor éénieder is. Het gaat om wat de ontvanger wil en behoort te weten.

Alle communicatie dient in lijn te zijn met de kernboodschap. Het is geen letterlijke weergave van een communicatie-uiting. De kernboodschap van deze communicatiestrategie kan als volgt worden geformuleerd:

Binnen de regio De Peel maken de peelmunicipaliteiten ruimte voor werkgelegenheid. Zo creëren we een levendige regio om te wonen én werken. Nieuwe banen stimuleren lokaal talent en trekt regionaal talent aan. Om dit te realiseren ontwikkelt de gemeente XXX (invullen: gemeente) samen met de regio in XXX (invullen: tijd) een regionaal bedrijventerrein op XXX (invullen: locatie). Hier werken XXX (invullen: Helmonders/inwoners van Someren) samen met de regio.

De kernboodschap dient gedragen te zijn door de interne stakeholders. Zo spreekt de 'regionale overheid' met één mond. Hiervoor dient de kernboodschap intern voortijdig afgestemd te worden.

4.4 Middelen

Communicatiemiddelen verschillen voor interne en externe stakeholders. In het algemeen wordt de intensiteit van de communicatie en daarbij vaak de hoeveelheid communicatiemiddelen verhoogd op basis van verwachte (negatieve) impact. Hoe groter de impact is voor de betreffende stakeholders (zoals bewoners binnen de voorkeurslocatie), hoe persoonlijker de communicatiemiddelen.

Voor interne communicatie kan binnen de gemeentes gedacht worden aan: bestaande overleggen, persoonlijke gesprekken, presentaties, e-mailing, raadsavonden en notities.

Voor externe communicatie kan gedacht worden aan: keukentafelgesprekken bij bewoners, huis aan huis gesprekken aan de voordeur, wijkstands, bewonersbrieven, aanschuiven bij reguliere overleggen van bewonersorganisaties, dorps- en wijkraden, (digitale) nieuwsbrieven (van bewonersvereniging, gemeente en provincie), website (van bewonersvereniging, gemeente en provincie), sociale media, (digitale) informatiebijeenkomsten, bericht of advertentie in lokale en regionale kranten of bladen en flyers.

4.5 Proces

Om tot een vastgestelde voorkeurslocatie te komen, is een aantal grotere mijlpalen te benoemen. Na en rond deze mijlpalen zal communicatie (en mogelijke participatie) plaatsvinden. De planning van de besluitvorming staat niet vast en wordt door de stuurgroep bepaald. De communicatie (en mogelijke participatie) rondom het openbaar maken van het plan moet bij voorbaat worden afgestemd.

4.6 Aandachtspunten

Voor de communicatiestrategie zijn er de volgende aandachtspunten:

Start communicatie na vaststelling voorkeurslocatie

Stakeholders worden in het algemeen liever aan het begin van een proces al geïnformeerd, zodat zij inbreng kunnen geven op het ontwerp of beslisproces. Bestuurlijk wordt nog afgewogen welke ruimte er is voor participatie. Om onder andere speculatie van gronden te voorkomen moet het voorkeursrecht gevestigd worden voor de eerste communicatie over de locatie. De communicatie (en eventuele participatie) zal dus starten nadat de voorkeurslocatie en het voorkeursrecht (via de Wvg – Wet voorkeursrecht gemeenten) bestuurlijk is vastgesteld. Communiceren na vaststelling heeft als risico's dat het ervaren kan worden als een oneerlijk proces waarbij het besluit al vaststaat zonder rekening te houden met de inbreng van de omgeving. Draagvlak kan worden verkleind door (wederzijds) onbegrip en vergroot door de herkenning en erkenning van elkaars belangen.

Voorgaande ontwikkelingen en contact

In het verleden zijn er andere projecten geweest waarin de doelgroepen te maken hebben gehad met de gemeente. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer er in hetzelfde gebied ook andere ontwikkelingen lopen zoals duurzame energieopwekking of tijdelijke huisvestingen.

De ervaringen uit voorgaand contact beïnvloedt de houding van de doelgroepen tegenover nieuwe ontwikkelingen. Het is belangrijk om deze ervaringen en lessen (zowel positief als negatief) in kaart te brengen en dit mee te nemen in de communicatie met dezelfde doelgroepen. Wanneer ontwikkelingen in hetzelfde of aangrenzend gebied tegelijkertijd lopen, dient de communicatie met elkaar afgestemd te worden.

Media

De media is een stakeholder en een doelgroep binnen de communicatiestrategie. De media (zoals Eindhovens Dagblad) communiceert zelf ook over ontwikkelingen in de Peelgemeenten. Gebiedsontwikkelingen, zoals een regionaal bedrijventerrein, krijgen bijna altijd media-aandacht. Daarom is het bij deze stakeholder extra belangrijk om maximale regie te pakken en te houden op communicatie. Zo is het mogelijk om een persgesprek (informatie onder embargo) voor een informatiebijeenkomst of informatiemoment te organiseren, om de journalisten ook achtergrondinformatie te geven. Op deze manier is de pers (ook) voorzien van informatie vanuit het standpunt van de gemeente(s), voordat zij andere bronnen raadplegen. Zo worden belangen en standpunten vanuit meerdere hoeken belicht in media-uitingen.

4.7 Organisatie

De ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein wordt regionaal aangestuurd en zowel lokaal als regionaal in de uitvoering opgepakt. In lijn met dit principe behoort de verantwoordelijkheid voor de communicatie bij de regio en bij de lokale gemeente of gemeenten te liggen waarbinnen de voorkeurslocatie ligt. Een gecombineerde regionale en lokale aanpak versterkt de vorming van een éénduidig regionaal verhaal. De organisatie en uitvoering kan gedelegeerd worden vanuit de regio naar een ambtelijke begeleidingsgroep of projectleider. Voor éénduidige communicatie is ook binnen de gemeente, samenwerking nodig tussen verschillende teams (zoals communicatie, economie en ruimte).

In de daadwerkelijke uitvoering is het belangrijk om te besluiten over de afzender, de uitvoerder en de bijbehorende verantwoordelijkheid. Zo wordt het concreet wie er aan de slag gaat met de communicatie en onder wiens verantwoordelijkheid.

4.8 Vervolgstappen

Deze communicatiestrategie is opgesteld door Royal HaskoningDHV op basis van gesprekken met communicatieadviseurs vanuit de gemeente Helmond en gemeente Someren. Het is aan de regio om de communicatie verder vorm te geven. Hierbij is het van groot belang om dit proces op tijd op te starten. Om de communicatiestrategie regionaal verder op te pakken, raden wij aan om te beginnen met een omgevingsanalyse, de monitoring en de inbouw van flexibiliteit. Het communicatieplan moet aansluiten bij de planning waarbij communicatie van groot belang is voor, op en rond het eerste moment waarop de keuze en of stukken openbaar worden. Dit moet goed afgestemd worden omdat de keuze niet voor de vestiging van het voorkeursrecht (via de Wvg – Wet voorkeursrecht gemeenten) bekend mag worden.

Communicatie met de omgeving verbetert met inzicht in voorgaande activiteiten en contacten op de voorkeurslocatie. Een omgevingsanalyse biedt inzicht in de stakeholders in het gebied, hun belangen en vorig contact. Op basis van de omgevingsanalyse raden wij aan dat de gemeentes Someren en Helmond de leiding nemen om in overleg met de regio vast te leggen hoe ze zich willen opstellen naar de omgeving. De opstelling kan zich uiten in een uitgebreidere communicatiestrategie met een communicatieplan. De mogelijke participatie en het daarvoor te maken participatieplan behoren hiermee in lijn zijn.

Tijdens het communiceren kan worden gemonitord of de voorgestelde communicatiestrategie werkt. Met andere woorden: draagt deze communicatie bij aan het informeren en betrekken van de stakeholders in de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein? En aan het ontstaan van (meer) draagvlak? Dit geeft de mogelijkheid om de communicatiestrategie en -plan, op basis van behaalde resultaten, aan te scherpen.

Flexibiliteit binnen een communicatiestrategie helpt om ruimte te behouden voor de behoeften van de doelgroepen en veranderingen in het proces. Tijdens de eerste communicatie is het aan te raden om te vragen wat de communicatiewensen (en eventueel participatiewensen) van de doelgroepen zijn. Op basis hiervan kan de communicatiestrategie aangepast worden zodat de middelen en planning beter aansluiten aan de wensen van de doelgroepen. Dit kan ertoe bijdragen dat het vertrouwen in de gemeentes groter wordt en dat communicatiedoelstellingen (eerder) worden behaald.

Aan: de colleges van de Peelgemeenten (inclusief Helmond)
Van: de stuurgroep RBT Brainport-Oost
Onderwerp: beantwoording vragen vanuit colleges n.a.v. collegebrief
Datum: 28 juni 2023

Zie onderstaande tabel met vragen en antwoorden.

Voorstel is om kennis te nemen van de reactie van de stuurgroep.

Let op: geheimhouding tot na publicatie vestiging voorkeursrecht

Gemeente	Reactie	Advies projectorganisatie/concept-reactie stuurgroep
Uniform voorstel aan colleges	1. In te stemmen met het uitbreiden van de shortlist van 3 locaties (Varenschut, Achterbroek en Someren-eind) met twee locaties (Someren Noord en Lungendonk) zoals gevraagd in de brief van de stuurgroep; 2. In te stemmen met het aan de gemeenteraden verzenden van de bijgevoegde concept Raadsinformatiebrief (bijlage 3) naar aanleiding hiervan; 3. Kennis te nemen van de overige genoemde onderwerpen van onderzoek die aan bod komen in de brief van de stuurgroep;	De colleges van de 6 Peelgemeenten hebben allen te kennen gegeven in te stemmen met de 3 door de stuurgroep voorgestelde beslispunten, met inachtneming van onderstaande, door hen zelf gemaakte vragen en opmerkingen.
Asten (1)	Aanvullend haalbaarheidsonderzoek en showstoppers (kader 1,2) : - Hoe is de keuze tot stand gekomen voor een minimale omvang van 60 ha? - De huidige locaties op de shortlist zijn geen van allen ideaal, én niet passend om het RBT in zijn geheel te bouwen. Zijn er locaties in de regio die niet eerder in het onderzoek zijn meegenomen vanwege deze minimale omvang van bijv. 40-50 ha bruto die geschikter zijn dan de huidige 5 locaties waar instemming voor wordt gevraagd?	- De opgave is te zoeken naar een locatie voor 60 ha netto, uitgeefbaar terrein, is gebaseerd op de vraag vanuit SGE. Dit komt overeen met een behoefte van 100 ha bruto. Het gaat om kavels van minimaal 1 ha groot. Bij de identificatie en selectie van een geschikt terrein is de voorkeur uitgegaan naar realisatie op één aaneengesloten terrein. Als dat niet mogelijk is, dan wordt gekeken naar een combinatie van terreinen. Een onderlinge afstand van meer dan enkele kilometers lijkt daarmee niet wenselijk, maar minstens zo belangrijk is de afstand van de deellocatie tot de concentraties van bedrijfsactiviteiten en woongebieden in het stedelijk gebied. - Uiteindelijk is ruimtelijk gezocht naar een terrein met een omvang van bruto 150 ha, om toekomstige uitbreiding niet op voorhand te blokkeren. - Er zijn geen locaties bekend met een omvang van 40 tot 50 ha die niet eerder zijn meegenomen in het proces vanwege hun (beperkte) omvang. "Meegenomen" wil zeggen: noch voortgevloeid uit de quickscan, waarbij bodem en water sturende factoren waren, noch bij het vaststellen van de longlist en de shortlist.

Gemeente	Reactie	Advies projectorganisatie/concept-reactie stuurgroep
Asten (2)	Vorbereiding locatiekeuze, besluitvorming en samenwerking (aandachtspunt 3, 4, 7) • Vanuit Asten vragen we met klem en herhaaldelijk meer aandacht voor het proces van informeren, afstemming en samenwerking. • De samenwerking in de regio, de locatie van het RBT en het profiel van het RBT zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden.	Het signaal is duidelijk. Kennelijk heeft de periodiek informatie-uitwisseling in onder meer het IGA-overleg en het subregionaal EZ-overleg niet tot ieders tevredenheid gewerkt. Als het gaat om vormgeving van de vergaande samenwerking bij de aanleg en instandhouding van een regionaal bedrijventerrein, dan vraagt dat ook een actieve inbreng van alle deelnemende gemeenten. Een gezamenlijke investering in tijd en geld om tot een duurzame samenwerking te komen. Bij de vormgeving en instandhouding van het samenwerkingsvehikel zal er in het bijzonder aandacht worden besteed aan de governance en communicatielijnen voor het samenwerkingsverband. Tot nu toe waren sommige Peelgemeenten via een gezamenlijke vertegenwoordiger vertegenwoordigd in de ambtelijke begeleidingsgroep en via de kartrekkers in de stuurgroep. Helmond heeft daarin een eigen zetel. De verwachting is dat in de volgende fase alle Peelgemeenten rechtstreeks betrokken worden bij de besluitvorming.

Gemeente	Reactie	Advies projectorganisatie/concept-reactie stuurgroep
Asten (3)	Begroting (kader 5) - In de conceptbegroting wordt aangegeven waar het budget aan wordt uitgegeven. Het overgrote deel van het budget is gereserveerd voor de projectorganisatie. Wij zouden graag resultaat willen zien van de inspanningen die worden gedaan (bijv. communicatie). - In kader 5 staat vermeld: "Voor de jaren 2023, 2024 en 2025 hebben de Peelgemeenten ieder jaarlijks € 100.000 beschikbaar gesteld op hun begroting. Deze afspraak wordt mogelijk aangepast, als meer duidelijk is over de grondexploitatie en wie er participeert in de exploitatiefase" Vanuit Asten is het wenselijk dat er eerst over wordt geïnformeerd en afgestemd met de regio voordat afspraken worden veranderd.	- De stuurgroep legt periodiek verantwoording af te over de besteding van de middelen en behaalde resultaten. Naast de jaarlijkse verantwoording bij de jaarstukken wordt gedacht aan een halfjaarlijkse rapportage. - De aanpassing van de financiële afspraken door de financiers is in gezamenlijkheid genomen (op basis van de Kartrekkersbrief van 14 september 2021) en dus ook zo nodig in gezamenlijkheid gewijzigd. In de brief is de mogelijkheid geopperd, dat de bijdrage kan worden aangepast, waarbij de stuurgroep voor ogen stond, dat een deel van de kosten die nu uit de gemeentelijke bijdragen wordt betaald, straks mogelijk ten laste van de grondexploitatie worden gebracht en daarmee de gemeentebegrotingen niet direct belasten. - Zoals bekend heeft de Provincie 50% van de totale kosten van fase II gesubsidieerd, zijnde € 130.000,-- De andere helft (€130.000,--) wordt gedragen door de deelnemende gemeenten. Voor de subsidie is een jaar uitstel gevraagd tot 31-12-2023 in verband met het feit dat de fase II simpelweg nog niet is voltooid. Na de zomervakantie zal een verantwoordingsrapportage worden opgesteld, waarin tevens de financiering wordt verantwoord. Ook voor het nieuwe samenwerkingsmodel zal een verantwoordingsmodel worden opgezet en ingericht. Vanzelfsprekend wordt een voorstel daartoe voorgelegd aan de deelnemende gemeenten.
Asten (4)	Geheimhouding (kader 7) Dit kader wordt volledig onderstreept. Punt van aandacht is dat dit kader samenhangt met het in eerste instantie delen van informatie aan de betreffende deelnemende partijen	De stuurgroep neemt hier kennis van.
Asten (5)	College stemt in met de voorgestelde beslispunten, met inachtneming van de opmerkingen zoals hierboven weergegeven.	De stuurgroep neemt hier kennis van.
Deurne	Conform voorstel stuurgroep besloten	De stuurgroep neemt hier kennis van.

Gemeente	Reactie	Advies projectorganisatie/concept-reactie stuurgroep
Gemert-Bakel (1)	Conform voorstel van de stuurgroep besloten, met een aanvullend besispunt, dat luidt: In te stemmen met de aanbeveling richting de stuurgroep dat indien het regionaal bedrijventerrein op meerdere locaties aangelegd zal worden en deze locaties (zodra deze concreet in beeld komen als grootste kanshebbers) meer dan 2000 meter uit elkaar liggen, dat er dan ook naar nieuwe alternatieve locaties kan worden gekeken.	De stuurgroep neemt hier kennis van. De kartrekkers en het subregionaal poho EZ-overleg hebben aangegeven dat de situatie waaraan de gemeente refereert zich niet voor lijkt te gaan doen en daarmee niet opportuun is.
Gemert-Bakel (2)	Mondeling heeft de gemeente in het subregionaal POHO EZ nog aangegeven bij de besluitvorming te willen beschikken over financiële gegevens.	In de eindrapportage voor de locatiekeuze ook een samenvatting van de financiële aspecten van de voorkeurslocatie meezenden aan de gemeenten, gebaseerd op de rapportage van Grondgidsen.
Helmond	Conform voorstel stuurgroep besloten	De stuurgroep neemt hier kennis van.
Laarbeek	Conform voorstel stuurgroep besloten	De stuurgroep neemt hier kennis van.

Gemeente	Reactie	Advies projectorganisatie/concept-reactie stuurgroep
Somerens	<u>Aanvullend beslispunt:</u> Gegeven de shortlist die er nu ligt is het standpunt van het college dat het oordeel van de gemeenteraad op korte termijn nodig is.	Het college van Somerens laten weten dat de stuurgroep het niet wenselijk acht dat raadsleden in Somerens op een andere wijze dan de andere gemeenten worden geïnformeerd. De stuurgroep is van oordeel dat dit besluit van de gemeente Somerens op gespannen voet staat met de gevoerde werkwijze van de stuurgroep en de hieruit voortvloeiende risico's die samenhangen met het aanwijzen van een potentieel regionaal bedrijventerrein. Het op korte termijn voeren van debat over dit onderwerp zal voeding geven aan speculanten. Een ongewenste situatie, die wij met zijn allen moeten voorkomen. Vandaar dat met klem wordt aangedrongen deze discussie niet eerder te voeren dan nadat de betrokken grondgebonden gemeenten in staat zijn gesteld Wvg te vestigen op het beoogde terrein. Een eventueel debat na dit moment tast de autonomie van de gemeente(raad) niet aan, maar heeft als voordeel dat de conserverende werking die uitgaat van het Wvg-besluit door het college geen geweld wordt aangedaan. Het signaal van het college wordt door de kartrekkers direct opgepakt: op dinsdag 20 juni wordt in overleg getreden met het college. Inzet: het belang van de Peelgemeenten als geheel te onderstrepen, van de voorgestelde procesgang, die wordt gekenmerkt door publicatie van de voorkeurslocatie nadat in september vestiging van het voorkeursrecht heeft plaatsgevonden. Mocht dat overleg niet tot procesmatige overeenstemming leiden tussen het college en de door de stuurgroep ingenomen uitgangspunten van dit proces, dan moet een proces worden ontworpen waarbij alle betrokken partijen op dezelfde snelheid worden gebracht m.b.t. aangaan van dialoog met de gemeenteraden en het instrument van Wvg op zorgvuldige wijze worden versneld.

An aerial photograph of an industrial area, likely Brainport Oost, is shown with a semi-transparent teal overlay. The image displays various industrial buildings, parking lots, and surrounding infrastructure like roads and waterways. The text is overlaid on the top left portion of the image.

Regionaal bedrijventerrein Brainport Oost

ruimtelijk -en landschappelijk raamwerk

Ruimtelijke Studie
28 november 2025

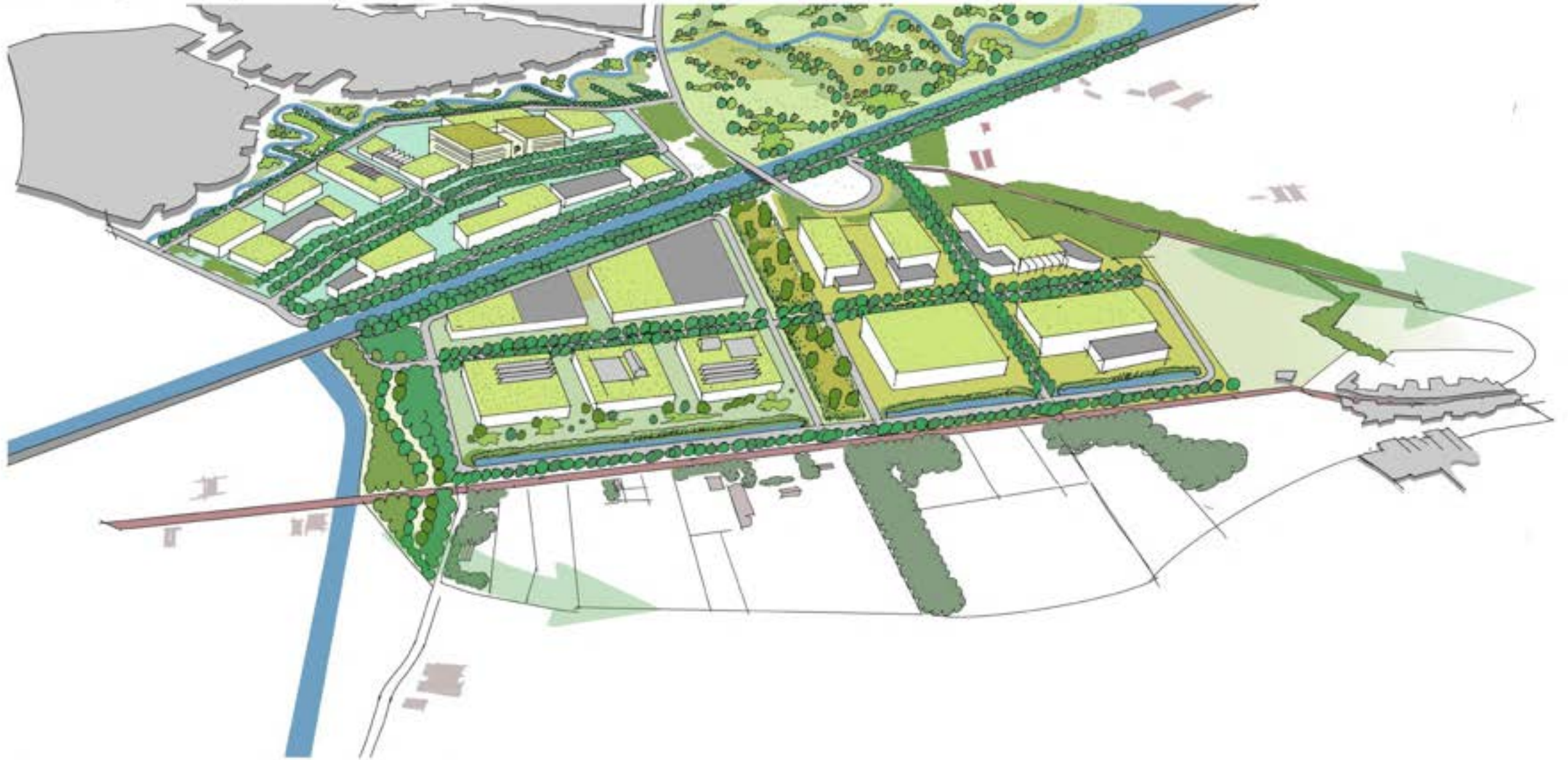
Regionaal bedrijventerrein Brainport Oost | Ambitie referentiebeelden



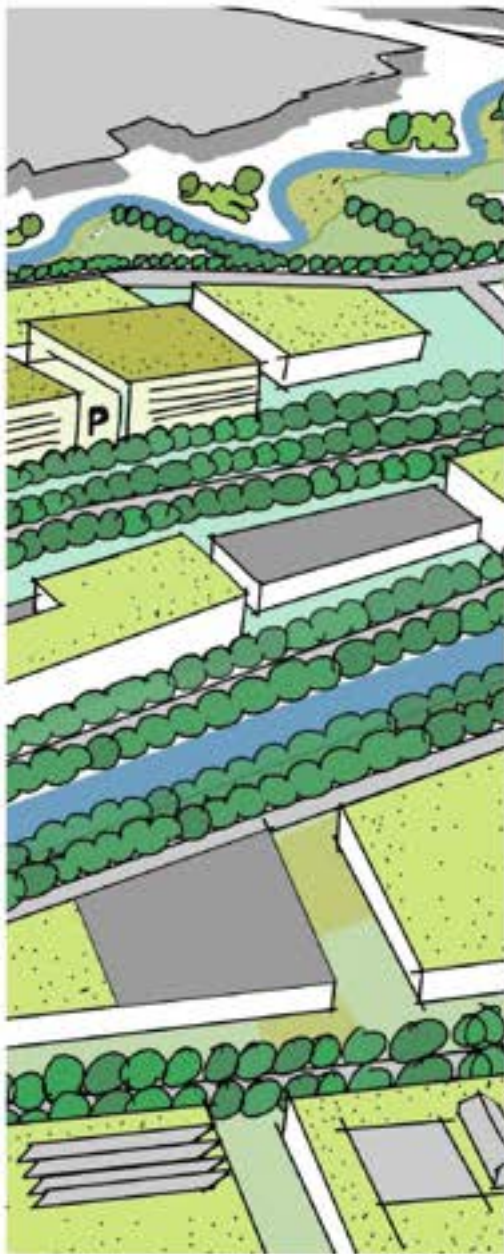


Regionaal bedrijventerrein Brainport Oost I Artist Impression

NB. Artist Impression niet op schaal



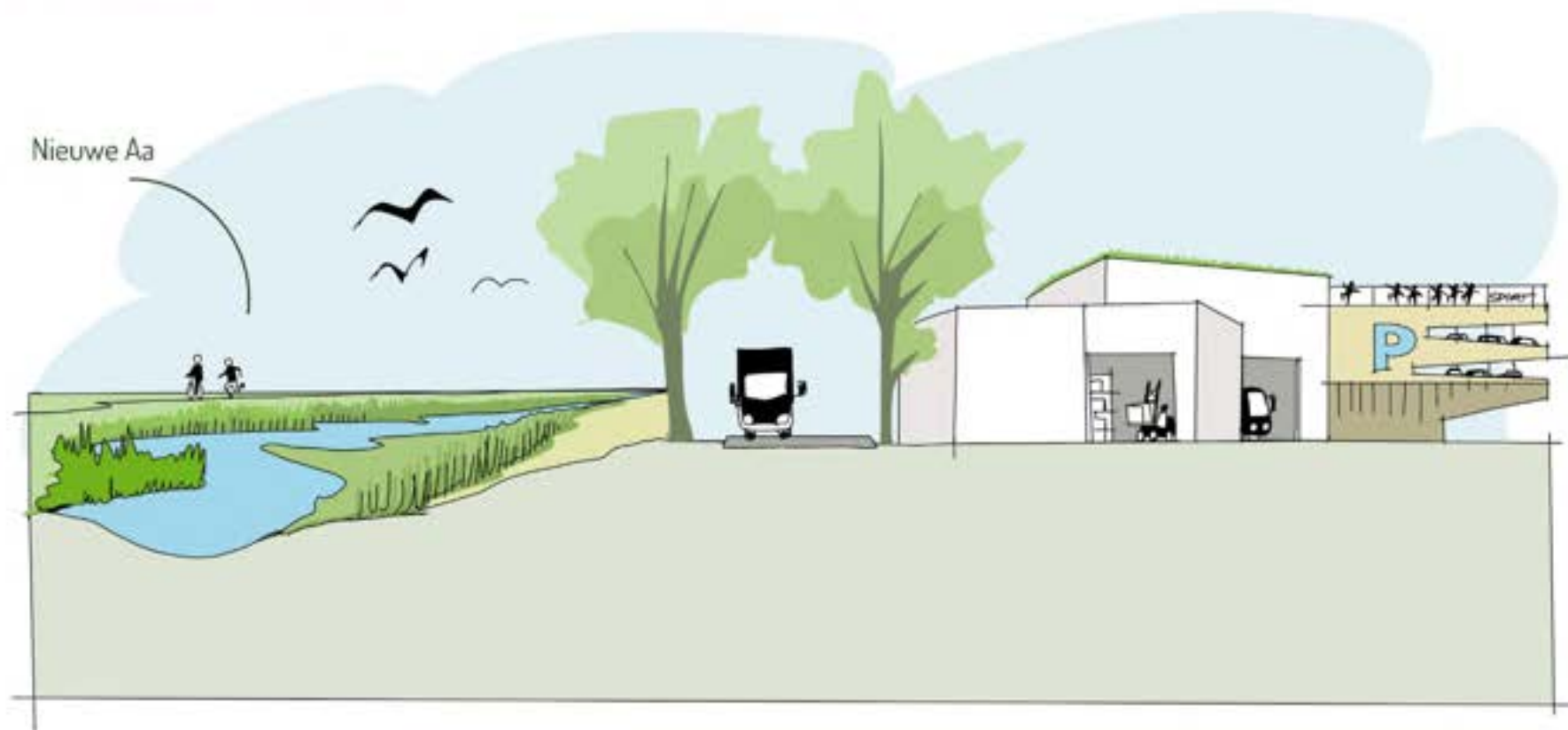
Disclaimer: Uit deze beelden zijn geen rechten te ontleen



Disclaimer: Uit deze beelden zijn geen rechten te ontleen

herstel Beekdal Nieuwe Aa + werklandschap van de toekomst

NB. Artist Impression niet op schaal

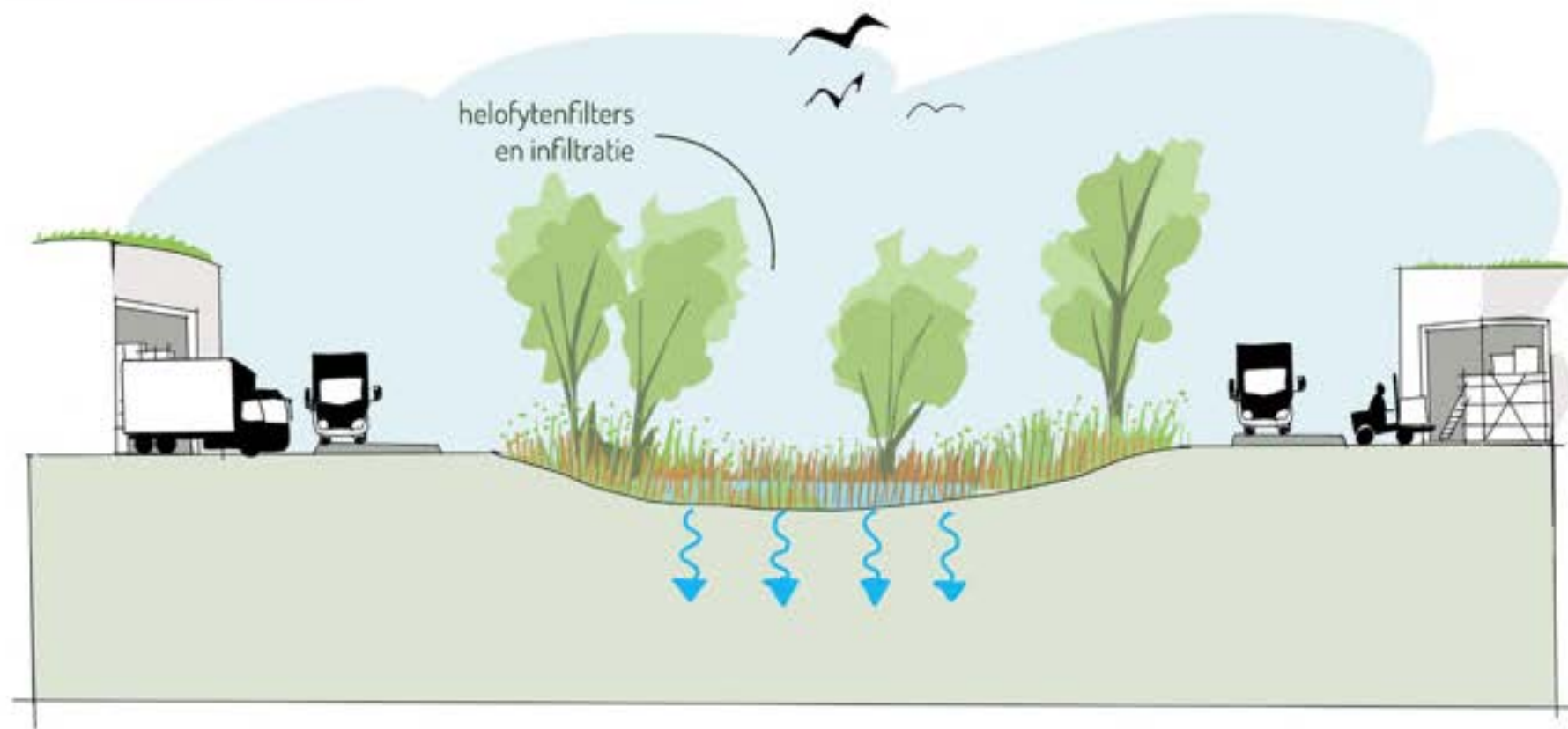




Disclaimer: Uit deze beelden zijn geen rechten te ontleen

Klimaatadaptief landschap + werklandschap van de toekomst

NB. Artist Impression niet op schaal

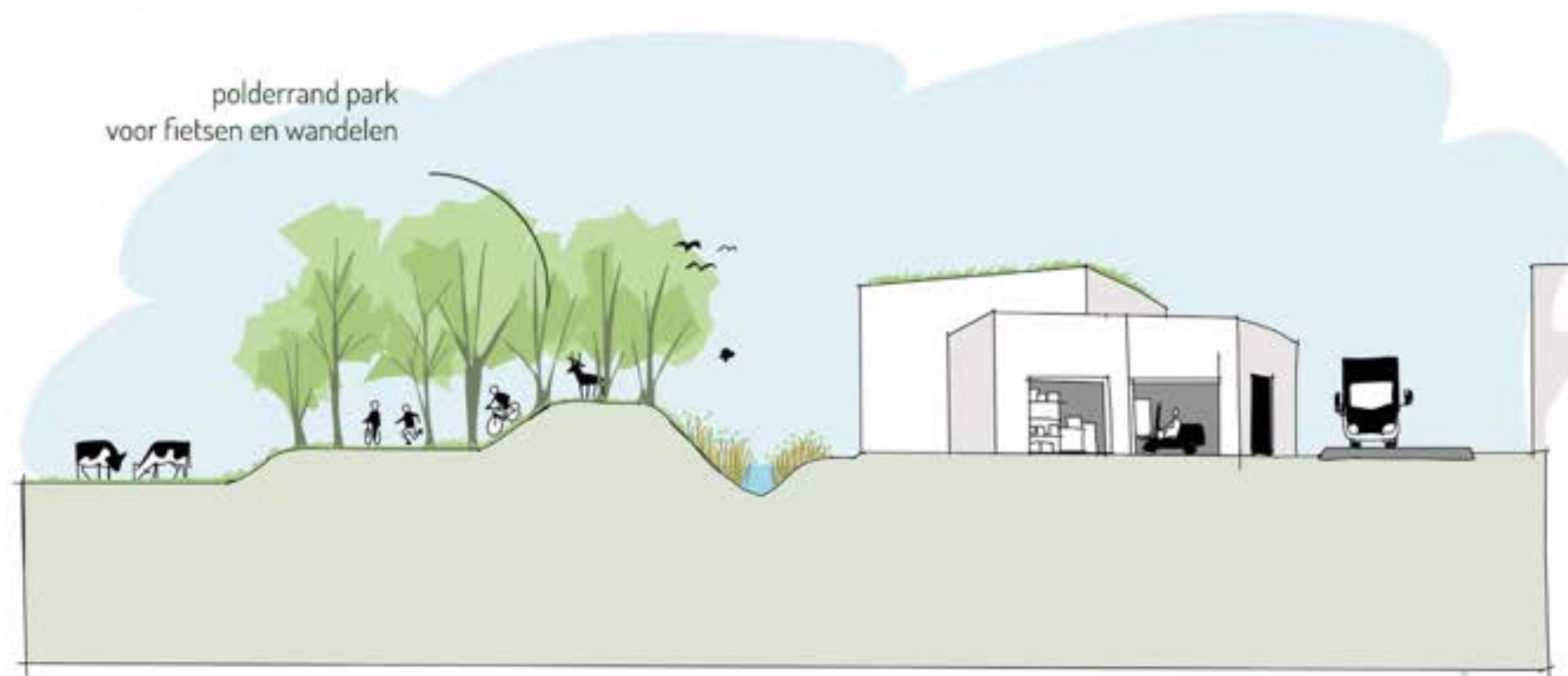


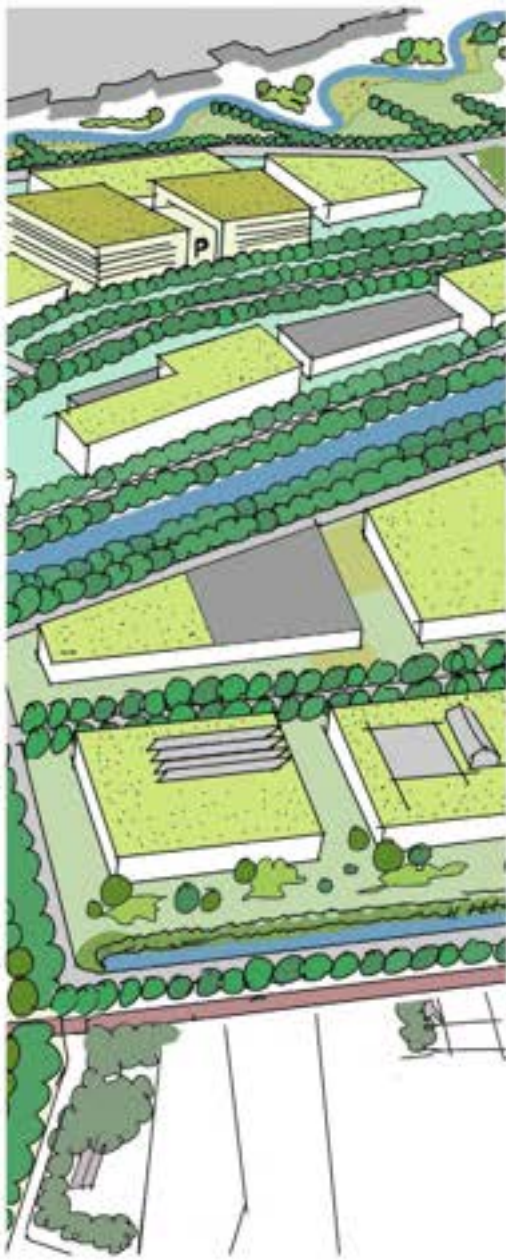


Disclaimer: Uit deze beelden zijn geen rechten te ontleen

versterken landschapsstructuur + werklandschap van de toekomst

NB. Artist Impression niet op schaal





Disclaimer: Uit deze beelden zijn geen rechten te ontleen

werklandschap van de toekomst met ruimte voor diversiteit

NB. Artist Impression niet op schaal



