

## **Woo-verzoek**

### **Betreft**

Verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) inzake de achtergrond en totstandkoming van artikel 30.8 van de Akte van Ondersplitsing Stallingsgarage Oranjekade.

### **Aan**

Gemeente Helmond  
Team Juridische Zaken / Woo-coördinator  
Postbus 950  
5700 AZ Helmond

27-Juli 2026

### **Geachte heer, mevrouw,**

Namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Ondersplitsing Stallingsgarage Oranjekade verzoeken wij u op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) om openbaarmaking van documenten die betrekking hebben op de totstandkoming van artikel 30.8 van de Akte van Ondersplitsing Stallingsgarage Oranjekade en de daaraan ten grondslag liggende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke besluitvorming.

### **Aanleiding**

Het bestuur heeft onderzoek gedaan naar de juridische achtergrond van de bezoekersparkeerplaatsen binnen de stallingsgarage. Daarbij zijn reeds de omgevingsvergunning, de parkeeronderbouw van Tritium, de hoofd-plitsingsakte en de akte van ondersplitsing bestudeerd. Hoewel deze documenten inzicht geven in de parkeeropzet van het project, is nog niet volledig duidelijk welke documenten ten grondslag hebben gelegen aan de uiteindelijke formulering van artikel 30.8. Het bestuur wenst daarom te beschikken over een volledig dossier.

### **Verzoek om openbaarmaking**

- Interne adviezen, memo's, notities en verkeerskundige beoordelingen over de gemeentelijke parkeernorm, parkeerbalans, bezoekersparkeerplaatsen en de totstandkoming van artikel 30.8.
- Correspondentie tussen de gemeente en de ontwikkelaar, notaris, architect, verkeerskundige adviseurs en overige betrokken partijen over bezoekersparkeerplaatsen, de parkeernorm en artikel 30.8.
- Anterieure overeenkomst, exploitatieovereenkomst en overige privaatrechtelijke overeenkomsten inclusief bijlagen voor zover betrekking hebbend op parkeren en bezoekersparkeerplaatsen.
- Concepten van de hoofd- en onder-splitsingsakte, correspondentie met de notaris, annotaties en conceptteksten met betrekking tot artikel 30.8.

- Besluiten, adviezen en motiveringen waarin is vastgelegd waarom de bezoekersparkeerplaatsen op deze wijze in de onder-splitsingsakte zijn opgenomen.
- Alle overige documenten waarin artikel 30.8, de bezoekersparkeerplaatsen of de gemeentelijke parkeernorm zijn besproken of vastgelegd.

### **Inventarislijst**

Indien documenten geheel of gedeeltelijk niet openbaar kunnen worden gemaakt, verzoeken wij tevens een inventarislijst te verstrekken met de datum, aard van het document, afzender/ontvanger (voor zover mogelijk) en de toegepaste uitzonderingsgrond. Wij verzoeken de documenten digitaal (PDF) te verstrekken en, indien nodig, het verzoek overeenkomstig artikel 4.2 Woo door te zenden.

### **Slot**

Wij danken u voor de behandeling van dit verzoek en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Ondersplitsing Stallingsgarage  
Oranjekade

5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2        |